

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

TINGLADO Nº 5 DEL PUERTO DE VALENCIA

SITUACIÓN: PUERTO AUTÓNOMO. LUGAR MUELLES 23 Y 24	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
BARRIO: 12-EL GRAU	
DISTRITO: 11-POBLATS MARITIMS	
CÓDIGO: BRL 11. 12. 09	
CATEGORÍA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral: YJ3700G

Manzana: 03041

Parcela: 65

CART. CATASTRAL

IMPLANTACIÓN: AISLADA

FORMA: REGULAR

SUPERFICIE: 7.804 M2



Fotografía Aérea 2008

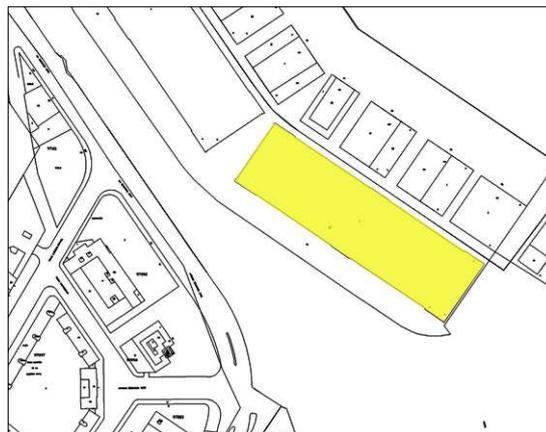
2. EDIFICACIÓN:

NÚMERO DE EDIFICIOS: 1

NÚMERO DE PLANTAS: 1

OCUPACIÓN: TOTAL

CONSERVACIÓN: BUENO



Plano catastral 2009

3. CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU (BOE 14/01/1989)

HOJA PLAN GENERAL: 43

CLASE DE SUELO: Suelo Urbano SU

CALIFICACIÓN: GTR-3 Sistema General de Transporte

USO:

PROTECCIÓN ANTERIOR: Nivel 2 bis

OTROS:

- Incluido en el Plan Especial de Reserva de Suelo y Ordenación de Usos Balcón al Mar, expuesto al público pero No Aprobado.



Plan general 1988



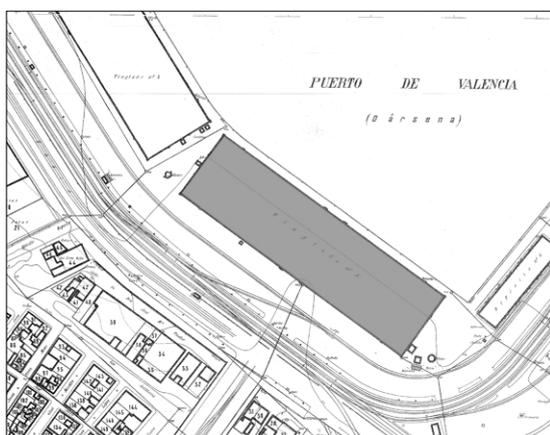
4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

El Tinglado Nº 4 se configura en cinco cuerpos: dos cuerpos prismáticos de fábrica en los extremos (como en el caso del Tinglado 2) pero que en este se amplía con un tercer cuerpo de fábrica en posición axial. Uniendo estos tres volúmenes, una sucesión de planos quebrados en faldones sobre ligeros soportes. La composición es clásica, con simetría en la disposición de los edificios de fábrica. En los espacios intermedios se construyen grandes cubiertas con un ritmo de grandes luces derivado de su uso como almacén o depósitos. Para solventarlo se recurre a una interesante solución de cuchillos de perfilierías de acero. En la fachada no se refleja esta sinceridad constructiva como elemento formal del edificio construido, sólo llegan columnas de fundición ornamentadas a la manera clásica.

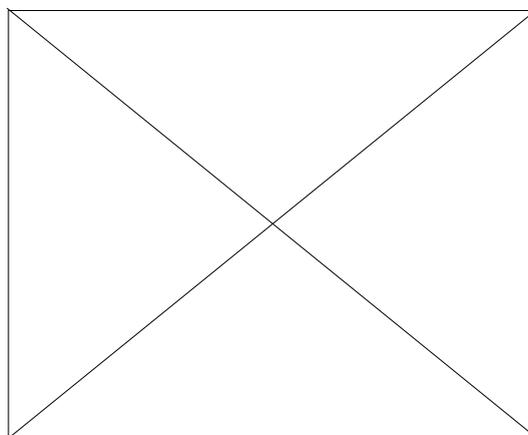
El alzado frontal de los elementos laterales de fábrica se configura como un arco de triunfo con dos mástiles en los extremos y dos columnas de fundición en toda la altura de la fachada. Los alzados laterales presentan un ritmo de cuatro pilastras que acentúan la dirección vertical cortadas por una franja cerámica con motivos geométricos a media altura que sirve de base a tres ventanas divididas en tres hojas cada una y con una banda superior a modo de cornisamento.

En cuanto a la ornamentación se utilizan elementos modernistas y motivos industriales como esculturas, cerámicas, luminarias que mejoran la unidad lingüística de la obra respecto al proyecto. En el proyecto original existía bastante confusión entre la ornamentación propia de la Secesión vienesa con la del II Imperio francesa. Aunque en la obra construida se mantiene la estructura compositiva general se modifica la mayoría de la ornamentación II Imperio por otra más acorde con la España industrial. La restauración realizada en los años 80 es bastante respetuosa.

(Fuente: Ayuntamiento de Valencia)



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

TINGLADO Nº 5 DEL PUERTO DE VALENCIA

5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO: José María Fuster (Ing)
Fausto Elio (Ing)

FECHA DE CONSTRUCCION: 1911

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Elementos laterales y central: muros de carga
Espacio central: Pilares de forja y cerchas de acero.
Cubierta ligera de chapa



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

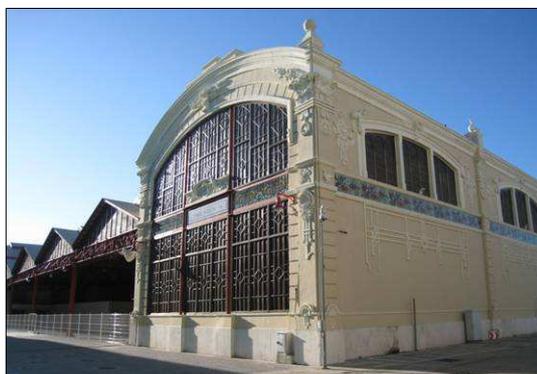
- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

- Fachada principal
- Fachada trasera o lateral
- Cubierta
- Estructura espacial interna



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

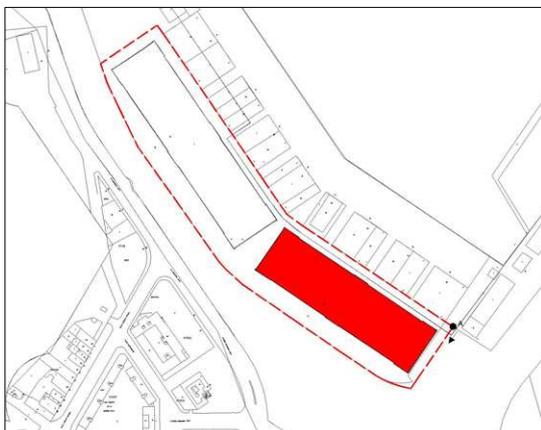
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

TINGLADO Nº 5 DEL PUERTO DE VALENCIA

7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del entorno afectado:



Entorno de protección. Identificación de los elementos protegidos

Descripción de la línea delimitadora:

El entorno de protección es conjunto con el Tínglado 4.

Origen: Se sitúa en el punto ficticio, resultado de la intersección de una paralela a 10 m. de la fachada sureste del Tínglado 5 y cortar con la línea de fachada de las nuevas edificaciones al este.

Sentido: Sentido horario.

Línea delimitadora: Discurre sobre la línea paralela a 10 m. de la fachada hacia el suroeste sobrepasando el límite de la edificación y llegando al borde de la calzada. Aquí gira hacia el noroeste siguiendo el borde de la calzada. Sobrepasa el nivel del Tínglado 5 haciendo un pequeño quiebro hacia el este para adaptarse a la paralela del Tínglado 4. Continúa por el borde de la calzada de manera paralela a la fachada del Tínglado 4 hasta llegar al punto de intersección de la prolongación de la línea hasta ese punto y, una paralela a 10 m. del límite norte de la parcela del Tínglado 4. En este punto gira hacia el noreste siguiendo la línea paralela trazada a 10 m. de la fachada hasta encontrarse con la línea de las nuevas edificaciones. Girando hacia el sureste por el límite de las nuevas edificaciones se llega al punto de origen de la línea delimitadora.

8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:

- Conservación
- Restauración
- Eliminación de elementos impropios
- Reposición de elementos primitivos
- Reforma y redistribución interior

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACION:

10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:

- AA.VV. Conocer Valencia a través de su arquitectura. Valencia: 2001
- AA.VV. Guía de Arquitectura de Valencia. Valencia. 2007

11. OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT DE VALENCIA