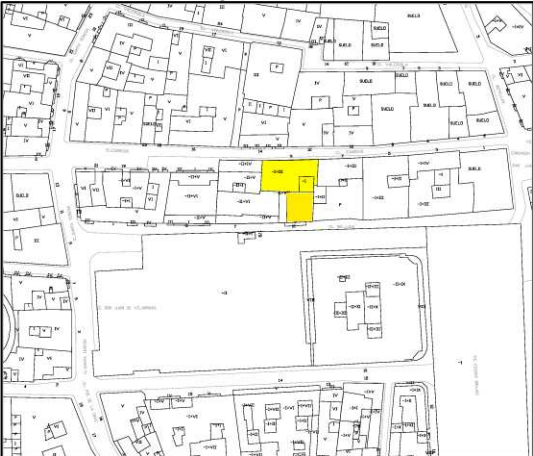
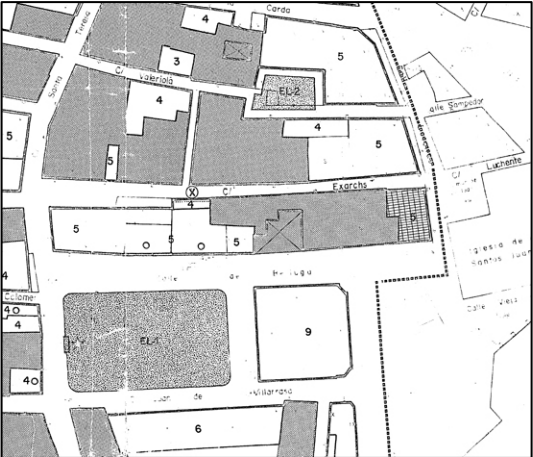


# REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

## CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

### CONVENTO DE LAS HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SITUACIÓN:</b> CALLE EXARCHS, Nº 9</p> <p><b>BARRIO:</b> 4- VELLUTERS</p> <p><b>DISTRITO:</b> 1- CIUTAT VELLA</p> <p><b>CÓDIGO:</b> BRL 01. 04. 21</p> <p><b>CATEGORÍA:</b> MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>1. PARCELA:</b></p> <p>REF. CATASTRAL VIGENTE:</p> <p>Cartografía Catastral: YJ2752G</p> <p>Manzana: 54284</p> <p>Parcela: 07 (parte)</p> <p>CART. CATASTRAL 401-21-I</p> <p>IMPLANTACIÓN: ENTRE MEDIANERAS</p> <p>FORMA: REGULAR</p> <p>SUPERFICIE: 292.60 M2</p> <p><b>2. EDIFICACIÓN:</b></p> <p>NÚMERO DE EDIFICIOS: 1</p> <p>NÚMERO DE PLANTAS: 3</p> <p>OCUPACIÓN: TOTAL</p> <p>CONSERVACIÓN: REGULAR</p> <p><b>3. CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:</b></p> <p>PLANEAMIENTO: PGOU 1988 [BOE 14.01.1989] y en su texto refundido y correc. errores [DOGV 03.05.1993] PEPRI Velluters. Ad 23.07.92. [BOP 22.10.92]</p> <p>HOJA PLAN GENERAL: C-34</p> <p>CLASE DE SUELO: SU</p> <p>CALIFICACIÓN: CHP-141.Ciutat Vella Velluters</p> <p>USO: (Rpf) Residencia Plurifamiliar</p> <p>PROTECCIÓN ANTERIOR: PROTEGIDO 2</p> <p>OTROS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nº Archivo RI1279</li> <li>- Incluido en el BIC Conjunto Histórico de Valencia. Decreto 57/1993 (DOGV 10/05/1993)</li> <li>- Incluido en el entorno de protección del BIC Iglesia parroquial de los Santos Juanes. Recogido provisionalmente en el Catálogo del PGOU 88. Anexo. Plano nº 3.</li> </ul> |  <p>Fotografía Aérea 2008</p>  <p>Plano Catastral 2009</p>  <p>PEPRI Velluters</p> |



AJUNTAMENT DE VALENCIA

## CONVENTO DE LAS HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA

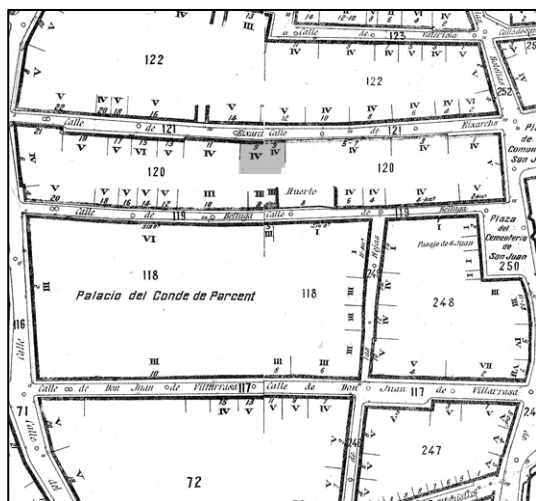
### 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Edificio barroco, restaurado y remodelado, conservándose las dos primeras crujías originales. Originalmente Palacio incluido en el centro de la calle y similares características. Amplio zaguán a patio descubierto con escalera en segunda crujía, que se conserva. Huecos interiores al patio. Areadas originales de piedra. Fachada lisa con Planta baja doble y primera planta con balcones de forja, tornapuntas, azulejos bajo balcones. Última planta con huecos, con arcos de medio punto moldurados y pequeño balcón. Alero de madera. El edificio en la actualidad se utiliza como residencia de monjas, habiendo sido restaurado en sus dos primeras crujías, reformado y ampliado el resto hasta llegar a la fachada posterior, a la plaza de D. Juan de Vilarrasa. Dentro se incluyen las dependencias y todas las zonas de estar y de servicios. La fachada a la Calle Eixarchs, también ha sido reformada en su portal de acceso fundamentalmente.

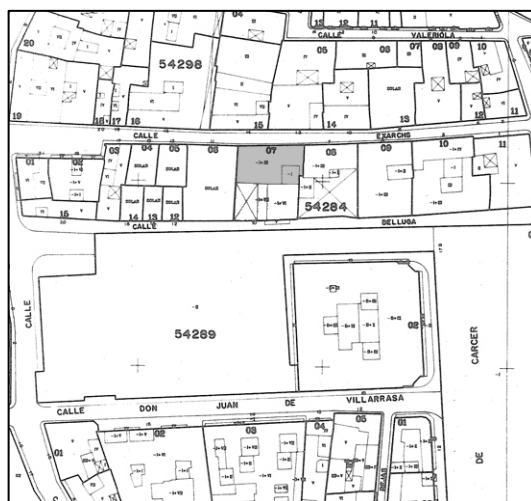
(Extracto de la ficha correspondiente del catálogo del patrimonio arquitectónico de la ciudad de Valencia.)

Conjunto formado por lo que según Sanchís Sivera debió ser el palacio de los Eixarch (núm. 3 a 11 actuales) construido en el s. XV, quedan vestigios de especial interés en los números 9 y 11. Fuertemente remodelado en el s. XVIII, conserva de este momento su actual estructura, llamando la atención las grandes dimensiones de sus puertas y vanos.

(Extracto del Catálogo de monumentos y conjuntos de la Comunidad Valenciana)



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



CONVENTO DE LAS HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA  
FAMILIA

5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO: --

FECHA DE CONSTRUCCION: Primera Mitad s. XVIII

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Estructura original a base de muros de carga y viguerío de madera.



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental ☒
- Integración Urbana ☒
- Carácter articulador ☒
- Carácter estructural ☐

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica ☐
- Carácter modelo referencia ☐
- Ref. cultural-arquitectónica ☐

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica ☒

Valoración pormenorizada:

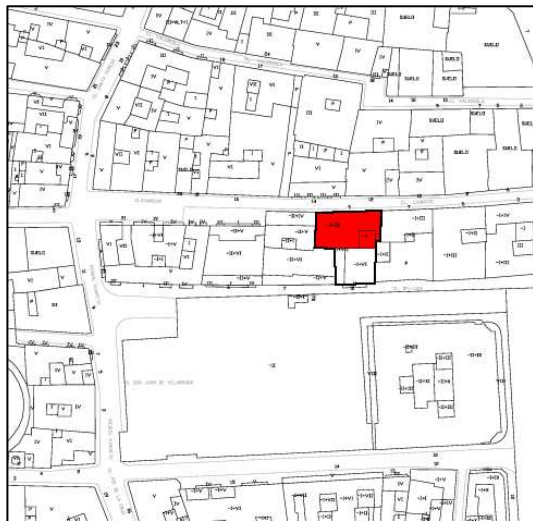
- Fachada principal ☒
- Fachada trasera o lateral ☐
- Cubierta ☒
- Estructura espacial interna ☐
- Zaguán ☒



CONVENTO DE LAS HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA  
FAMILIA

7. ENTORNO DE PROTECCIÓN:

Delimitación del entorno afectado:



Entorno de protección. Identificación de los elementos protegidos

Descripción de la línea delimitadora:

El Convento de Terciarias Capuchinas se encuentra incluido en el Conjunto Histórico de Valencia (Decreto 57/1993) y en el entorno de protección del Bien de Interés Cultural Iglesia parroquial de los Santos Juanes (recogido con carácter provisional en el Catálogo del PGOU 88. Plano Anexo nº3). Por lo que, se considera innecesaria la delimitación de entorno de protección.

8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:

- Conservación ☒  
Restauración ☒  
Eliminación de elementos impropios ☒  
Reposición de elementos primitivos ☐  
Reforma y redistribución interior ☐

Condiciones:

- El resto de elementos situados en la parcela catastral mantienen el nivel de protección asignado por el planeamiento vigente.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- "Catálogo de monumentos y conjuntos de la Comunidad Valenciana", Conselleria de Cultura, Educació i Ciència.Valencia.1983.

11. OBSERVACIONES:

