

ANEXO CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA. CALLE HUERTOS, 8. VALENCIA

NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACIÓN AL PROYECTO QUE SE PRESENTA PARA SU TRAMITACION Y VISADO			
PLANEAMIENTO VIGENTE		Fecha Aprob. Definit.	Fecha Publicación
Planeamiento de ámbito municipal		28-DICIEMBRE-1988	
Planeamiento sectorial		NO EXISTE	
Planeamiento complementario		19-FEBRERO-1993	
REGIMEN URBANISTICO			
1.Clasificación del suelo SUELO URBANO.			
2.Zona de Ordenación. RESIDENCIAL- CHP-111			
NORMATIVA URBANISTICA		Planeamiento	Proyecto
PARCELACION DEL SUELO	3.Superficie mínima	100 m2	166,44 m2
	4.Fachada mínima	6,00 ml	10.69 ml
	5.Fondo mínimo	NO PROCEDE	TOTAL
	6.Figura inscribible mínima		
USOS DE SUELO	7.Edificación principal	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
	8.Edificación secundaria		
	9.Plantas de sótano	SI	SI
	10.Planta baja	VIVIENDA-LOCAL-	VIVIENDA
	11.Plantas de pisos	VIVIENDA	VIVIENDA
	12.Planta sobre cubierta	NO	NO
ALTURAS DE LA EDIFICACION	13.Anchos de calles	PLANO ALINEACIO	PLANO ALINEACIO
	14.Número de pl máximas	3	3
	15.Alturas de cornisa	10.00 m	10.00 m
	16.Regulación edifica esquina	NO PROCEDE	NO PROCEDE
	17.Regulación fach opuestas	NO PROCEDE	NO PROCEDE
	18.Altura p.semisó s/rasante	1.00 m	0.60 m
VOLUMEN DE LA EDIFICACION	19.Coeficiente de volumen	NO EXISTE	
	20.Volumen máximo	NO PROCEDE	
	21.Altura vuelos sobre rasante	NO PROCEDE	NO EXISTEN
	22.Vuelos máximos	NO PROCEDE	NO EXISTEN
SITUACION DE LA EDIFICACION	23.Longitud mínima chaflán	NO PROCEDE	NO PROCEDE
	24.Fondo edificable p.baja	TOTAL	INFERIOR/CUMPLE
	25.Fondo edificable p.pisos	PLANO REG. URB.	CUMPLE
	26.Retranqueo a calles	NO EXISTE	NO EXISTE
	27.Retranqueo a linderos	NO EXISTE	NO EXISTE
	28.Separación edificaciones	NO EXISTE	NO EXISTE
OCUPACION DE PARCELA	29.Coeficiente de ocupación	1,00/0,62	0,83/0,62
	30.Ocupación máxima	100/62 %	83/62 %
En VALENCIA a 21 de NOVIEMBRE de 2.008		Los Arquitectos	