

Suplemento de Notificaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA. Anuncio de notificación de 29 de agosto de 2018 en procedimiento Edicto del Excmo. Ayuntamiento de València sobre corrección datos del anuncio publicado en el BOE Núm. 190 de 07.08.2018 respecto a las consignaciones de la Reparcelación de Fuente de San Luis, anuncio de 02.08.2018.

ID: N1800596187

SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

SECCIÓN EJECUCIÓN PAI I

EXPEDIENTE 03102/2008/10

EDICTO

CORRECCIÓN DATOS DEL ANUNCIO PUBLICADO EN BOE NÚM. 190 DE 07.08.2018 RESPECTO A LAS CONSIGNACIONES DE LA REPARCELACIÓN DE FUENTE DE SAN LUIS, ANUNCIO DE NOTIFICACIÓN DE 02.08.2018.

El Pleno del Ayuntamiento de Valencia, el 30 de Marzo de 2005 aprobó el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable "Fuente de San Luis" y adjudicó la condición de Agente Urbanizador a la mercantil ANALYST INVIERTE 21, S.L. Por Acuerdo de 27 de Julio de 2012 (publicado en el BOP N° 220 de 14 de Septiembre de 2012) la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valencia aprobó el Proyecto de Reparcelación Forzosa de dicha Unidad de Ejecución. Los recursos de reposición formulados contra el acuerdo aprobatorio de la reparcelación fueron resueltos mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valencia de 28 de Diciembre de 2012, del que resultaban determinadas modificaciones a incorporar.

El 23 de Mayo de 2018, fue presentado en el Ayuntamiento de Valencia Documento Recopilatorio Mayo 2018 que incorpora la totalidad de las modificaciones ordenadas por el Ayuntamiento de Valencia y adaptado a las modificaciones derivadas de la ejecución de la Sentencia 258/15 de 30 de Septiembre, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo N° 9 de Valencia recaída en el Procedimiento Ordinario 121/2013. Dicho Documento Recopilatorio, fue aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 15 de Junio de 2018. Por Decreto del Octavo Teniente de Alcalde de 23 de Julio de 2018, se resuelve consignar en la Caja Municipal de Depósitos las indemnizaciones resultantes de la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación a favor de las titularidades que se relacionan en la tabla adjunta al referido Decreto.

Dando cumplimiento a dicho Decreto, el 27 de Julio de 2018, ANALYST INVIERTE 21 SL ha consignado en la Caja Municipal de Depósitos los importes correspondientes a las indemnizaciones de los propietarios e interesados que resultan acreedores netos de la cuenta de liquidación provisional. En la relación de importes a consignar aparece Ud. como acreedor, como titular registral o titular de derechos de determinada/s finca/s aportada/s, como posible titular o representante de titulares de un bien o derecho de titularidad dudosa o en su caso, representante de dichos titulares. El importe del saldo individualizado que corresponde percibir al titular registral o titular de derechos sobre la

indicada finca o que, en su caso, ha sido consignado a disposición de quien finalmente acredite la titularidad del bien derecho que las motiva y así lo acredite ante el Ayuntamiento de Valencia es el que se indica en la notificación cursada. Expresamente se hace constar que en el supuesto de copropiedad, el importe antes indicado es el que corresponde percibir al conjunto de los copropietarios.

En todo caso, para que los interesados puedan cobrar las cantidades consignadas a su favor, deberán solicitarlo expresamente indicando sus datos personales y el número de cuenta bancaria en que deba producirse el abono, junto con el formulario de alta como acreedor del Ayuntamiento de Valencia debidamente cumplimentado, y fotocopia del dni/nif y del poder de representación que se ostente, debiendo presentar dicha documentación en el Registro de Entrada del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.

Para los supuestos de copropiedad o cotitularidad de derechos, todos los cotitulares deberán comparecer aportando dni/nif por si o mediante representante con poder otorgado en escritura pública que acredite tal representación. En el caso de que sobre la finca de su propiedad existiera algún tipo de derecho o afección que deba ser indemnizado a su cargo, tan sólo se procederá al pago una vez el titular del derecho real haya cobrado o manifestado de forma fehaciente su renuncia al mismo. El pago o consignación de las cantidades expresadas produce efectos liberatorios y faculta para la ocupación de los terrenos conforme el art. 176.6 de la Ley 16/2005 de 30 de Diciembre, Urbanística Valenciana y 93.3 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje razón por la cual, habiéndose producido la consignación con carácter previo a esta notificación, se entenderá que la propiedad deberá quedar libre, vacua y expedita a los efectos de su ocupación, transcurrido un mes desde la recepción de la presente comunicación o, desde la publicación del presente edicto.

Y a fin de dotar de las máximas garantías al procedimiento, al amparo de lo establecido en el art. 44 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se publica, asimismo, edicto en el Boletín Oficial del Estado y en el Boletín Oficial de la Provincia, dirigido a los titulares de bienes y derechos cuya identidad es desconocida, o siendo conocida, es desconocido su domicilio; respecto de cualesquiera otros titulares de bienes y derechos afectados por la actuación, cuya titularidad; identidad o domicilio no constan en el presente procedimiento; así como respecto de aquellos casos en que la notificación resulte infructuosa.

Nº FINCA APORTADA SEGÚN PROYECTO	PROPIETARIOS REGISTRALES E INTERESADOS
6 A	TITULARIDAD DUDOSA ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF)- OLMOS OLMOS, FRANCISCA- N.I.F.:.....264-V
7 B	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR NAVARRO BENET, MANUELA - N.I.F.: 347-J NAVARRO BENET, JOSEFINA - N.I.F.: 662-H PLANELLS NAVARRO, RAUL - N.I.F.: 319-H PLANELLS NAVARRO, SABINA -N.I.F.: 264-D
7C	DESCONOCIDO
38-38 A	VILATA PERELLÓ, RAMÓN- N.I.F.: 470-B DOMINGO VILATA, ROSA M ^a - N.I.F.: 493-X TERCERO ROLDÁN, ENRIQUE - N.I.F.: OLMOS VILATA, RAMÓN - N.I.F.: 148-A
53	TITULARIDAD DUDOSA ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF)- DOMINGO CARDO, AMPARO
60 A	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR- C.I.F.: FERNANDEZ DE HENESTROSA Y SALAVERT, MARÍA

68 B	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR - PUCHADES BRAULIO, JOSÉ EDUARDO - N.I.F.: 771-M PUCHADES BRAULIO, Mª DEL CARMEN - N.I.F.: 587-H
74	DESCONOCIDO
77 B	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR- PAREDES CHIRIVELLA, ROSA
82	HEREDEROS DE FELIPE COMES ALABAU COMES ALABAU FELIPE -N.I.F. 810-J HEREDEROS DE VICENTA COMES ALABAU COMES ALABAU, VICENTA - N.I.F. 505-N JAIME COMES VILLALBA - N.I.F.: 389-L DOLORES SOTO DOMINGO- N.I.F.: 375-X
102	DIAZ RUIZ, PABLO - N.I.F.: 358-X RODRIGUEZ GONZALEZ, PAULA - N.I.F.: 986-T
103	HEREDEROS DE SALVADOR GUARDIA TOMÁS
110ABC	TITULARIDAD DUDOSA-(Arrendamiento histórico dudoso) FERRANDIS CALVO, VICENTA- N.I.F.: 106-Y VOLCA INMUEBLES, SL (Hoy Urbanizadora Fuente de San Luis S.L.)- C.I.F.: B- 362
110ABC	TITULARIDAD DUDOSA-(Arrendamiento histórico dudoso) MOCHOLI GISBERT, VICENTE - N.I.F.: 767-C VOLCA INMUEBLES, SL - (Hoy Urbanizadora Fuente de San Luis S.L.)- C.I.F.: B- 362 TITULARIDAD DUDOSA-(Arrendamiento histórico dudoso) MOCHOLI GISBERT VICENTA - N.I.F.: 889-Z VOLCA INMUEBLES, S.L. (Hoy Urbanizadora Fuente de San Luis S.L.)- C.I.F.: B- 362
110ABC	TITULARIDAD DUDOSA-(Construcciones) MOCHOLI GISBERT, VICENTE - N.I.F.: 767-C MOCHOLI GISBERT VICENTA - N.I.F.: 889-Z VOLCA INMUEBLES, S.L. (Hoy Urbanizadora Fuente de San Luis S.L.)- C.I.F.: B- 362
124 125 A 129 A 129 B	OLMOS MOCHOLÍ, MARÍA - N.I.F.:233-F COMES OLMO SOTO JOSÉ.- N.I.F.153-M COMES OLMO, MARIA CARMEN - N.I.F.:850-D SOTO APARISI, CONSUELO - N.I.F.791- C COMES SOTO, JOSE ENRIQUE - N.I.F.:546-C. COMES SOTO, FRANCISCO JAVIER N.I.F.279-Q
140	NAVARRO MOLINA, Mª AMPARO - N.I.F.080-Z NAVARRO MOLINA, JUAN - N.I.F. 875-W NAVARRO MOLINA, MIGUEL - N.I.F.:220-E NAVARRO MOLINA, Mª CRISTINA-N.I.F.:593-P
141-167 A	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR- C.I.F.: OLMOS ZANON ENRIQUE N.I.F.: 937-V SABATER ALABAU, AMPARO - N.I.F.: 072-J OLMOS ALAPONT, RAMON
142 A	TITULARIDAD DUDOSA NAVARRO TAMARIT, CONCEPCIÓN - N.I.F.: 307-P NAVARRO TAMARIT, TOMÁS - N.I.F.: 872-X NAVARRO RUBIO, MARÍA - N.I.F.: 071-N SANCHO CALAS, JOSÉ NAVARRO SANCHO, Mª ÁNGELES - N.I.F.: 684-Y
153 - 154 B	NAVARRO PUCHADES, CARMEN - N.I.F.:477-G BELLVER BAYARRI, VICENTE - N.I.F.:976-M
163 A	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR - C.I.F.: PROCOM TIPO 19, SAU -(Hoy Proalival 2016 S.L) C.I.F.: A.247
164 B	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR- C.I.F.: ASOCIACIÓN DE BENEFICENCIA DE NUESTRA SEÑORA DE LOS DESAMPARADOS C.I.F.:
164 C	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR C.I.F.: ASOCIACIÓN DE BENEFICENCIA DE NUESTRA SEÑORA DE LOS DESAMPARADOS C.I.F.:
167 B	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR C.I.F.: DESCONOCIDO

168 D	DESCONOCIDO
171	OLMOS BIBIANA, CARMEN - N.I.F.:138-Q
171A	OLMOS BIBIANA, ENRIQUE - N.I.F.:996-B
	SOTO APARISI, ENRIQUE - N.I.F.:194-F APARISI SABATER, TERESA - N.I.F.:569-A SOTO APARISI, ENRIQUE JOSÉ - N.I.F.:478-N SOTO APARISI, CONSUELO - N.I.F.:791-C
172	COMES OLMOS, JOSÉ - N.I.F.: SOTO APARISI, TERESA PILAR N.I.F.:297-W SANZ FENOLL, JOSÉ GUILLERMO - N.I.F.:
173	OLMOS PUIG, AMPARO - N.I.F.:254-M
173 A	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR - C.I.F.: OLMOS LLOP, BALDOMERO - N.I.F.:
191 A	TRENOR LAMO DE ESPINOSA, ENRIQUE M ^a - N.I.F.:
	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR - C.I.F.: GINER RICART, LUIS N.I.F.: OLMOS SERRADOR FRANCISCO N.I.F.:381-V
193 B	
193 C	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR - C.I.F.: CHIRIVELLA CALAS, JOSE - N.I.F.: OLMOS SERRADOR FRANCISCO N.I.F.:381-V
194 A	TITULARIDAD DUDOSA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR - C.I.F. FERNANDEZ DE HENESTROSA Y SALAVENT, MARIA - N.I.F.:
	SOTO VELAZQUEZ, AMPARO - N.I.F.:618-L SOTO ABAD, JOSÉ MANUEL - N.I.F.:406-M GOMEZ VALERO, LORENZA. -. N.I.F.:..... 048-A (Arrendataria de la vivienda)
199-199 A	
204-204 A	RIDAURA SOTO, CARMEN - N.I.F.:970-C
	ASENSI DOMINGO, VICTORIA - N.I.F.:233-Z ASENSI DOMINGO, VICENTE - N.I.F.:734-Y BOTELLA AZNAR, JOSÉ - N.I.F.:358-T ALCUSÓN GARCÍA, M ^a PILAR - N.I.F.: 704-D
205-205A	
	RODRIGO GARCÍA, MERCEDES - N.I.F.:482-F RODRIGO GARCÍA, M ^a JOSÉ - N.I.F.:809-T RODRIGO GARCÍA, VICENTE - N.I.F.:001 RODRIGO SANCHEZ, CARMEN - N.I.F.:398-H
206	
215 - 224	MARTÍ SACRISTÁN, CARLOS - N.I.F.: 757-T

Valencia, 29 de agosto de 2018.- El Secretario, Manuel Latorre Hernández