

**194** *RESOLUCIÓ de 12 de desembre de 1996, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'esmena l'error material advertit en el plànol C-36 d'estructura urbana, del Pla General d'Ordenació Urbana de València, sobre la unitat d'execució X de l'antic PERI 12. [97/X5301]*

Vist l'expedient relatiu a la correcció d'un error del Pla General d'Ordenació Urbana de València en la unitat d'execució X de l'antic PERI 12. I, de conformitat amb els següents,

*Antecedents de fet*

*Primer*

La correcció de l'error ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del dia 27 de setembre de 1996.

*Segon*

El projecte consta de plànols d'ordenació vigents i plànols d'ordenació corregits.

*Tercer*

València té un Pla General d'Ordenació Urbana que va ser aprovat definitivament per Resolució de 28 de desembre de 1988, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

*Quart*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en la sessió de 27 de novembre de 1996, va emetre un informe favorable sobre l'aprovació definitiva d'aquest expedient.

*Fonaments de dret*

*Primer*

Respecte del procediment s'han complert les prescripcions legalment establertes per a corregir els errors materials d'aquesta mena. En aquest sentit, les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics que hi haja en els seus actes, de conformitat amb ell que estableix l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Així mateix, s'han sol·licitat els diferents informes preceptius.

*Segon*

Pel que fa al fons de l'assumpte, el Pla General de València va

**194** *RESOLUCIÓN de 12 de diciembre de 1996, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se subsana el error material advertido en el plano C-36 de estructura urbana, del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, sobre la unidad de ejecución X del antiguo PERI 12. [97/X5301]*

Visto el expediente relativo a la corrección de error del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia en la unidad de ejecución X del antiguo PERI 12. Y, de conformidad con los siguientes,

*Antecedentes de hecho*

*Primero*

La corrección de error ha sido aprobada por el pleno del Ayuntamiento de Valencia, en sesión celebrada el día 27 de septiembre de 1996.

*Segundo*

El proyecto consta de planos de ordenación vigentes y planos de ordenación corregidos.

*Tercero*

Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana que fue aprobado definitivamente por Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de fecha 28 de diciembre de 1988.

*Cuarto*

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en sesión de 27 de noviembre de 1996, emitió un informe favorable sobre la aprobación definitiva del presente expediente.

*Fundamentos de derecho*

*Primero*

Respecto al procedimiento se han observado las prescripciones legalmente establecidas para corregir errores materiales de esta índole. En este sentido las Administraciones Públicas pueden rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos, de conformidad con lo establecido en el artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Asimismo, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

*Segundo*

En cuanto al fondo del asunto, el Plan General de Valencia asumió

assumir l'edificabilitat corresponent a la unitat d'execució X de l'antic PERI 12. En el document aprovat inicialment l'esmentada edificabilitat es distribuïa en una torre de 15 plantes i un bloc lineal de 10 plantes. En el període d'informació pública es va presentar una al·legació que proposava augmentar l'alçada de la torre de 15 a 20 plantes. En l'estudi de les al·legacions, es va decidir "accedir-hi parcialment i es va establir una torre de 20 plantes i 25 per 25. Es va retallar aquest augment de volum i d'edificabilitat en la construcció de la part posterior, però no de la profunditat, sinó de l'amplària del bloc i es va alinear amb aquesta la torre". Tanmateix, en la rectificació del plànol d'estructura urbana, sèrie C, full 36, es dibuixa una ordenació que no únicament retalla l'augment d'edificabilitat que comporta l'increment d'alçada de la torre, sinó que resulta una reducció addicional de 880 m<sup>2</sup>, límit respecte de la proposta aprovada inicialment.

La proposta d'esmena consisteix a desplaçar lateralment una distància de 12 metres la línia que separa el bloc lineal de 10 plantes de l'edificació únicament en la planta baixa, de manera que es recupera l'edificabilitat assumida pel Pla General corresponent a la unitat d'execució X de l'antic PERI 12.

La comparació d'edificabilitat, es resumeix en el quadre següent:

El mateix Ajuntament de València considera - i ho justifica suficientment - que s'ha comès un error material en el plànol C-36 d'estructura urbana del Pla General. De manera que advertit aquest error, cal esmenar-lo.

### Tercer

El conseller d'Obreres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels plans generals - i les seues modificacions - de municipis de més de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 38.3 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de normativa aplicable, d'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Esmenar l'error material advertit en el plànol C-36 d'estructura urbana del Pla General d'Ordenació Urbana de València, sobre la unitat d'execució X de l'antic PERI 12.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Amb aquesta publicació no en cal la notificació individualitzada.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptats des del dia de la notificació o publicació d'aquesta.

Per a la interposició del recurs esmentat és requisit imprescindible que, prèviament, el recurrent en comuniqui a aquest òrgan la interposició, de conformitat amb el que estableixen els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 12 de desembre de 1996.- El conseller d'Obreres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

la edificabilidad correspondiente a la unidad de ejecución X del antiguo PERI 12. En el documento aprobado inicialmente la citada edificabilidad se distribuía en una torre de XV plantas y un bloque lineal de X plantas. En el período de información pública se presentó una alegación que proponía aumentar la altura de la torre de XV a XX plantas. En el estudio de las alegaciones, se decidió "acceder parcialmente estableciéndose una torre de 20 plantas y 25 por 25, recortándose este aumento de volumen y edificabilidad en la construcción de la parte posterior, pero no de su profundidad, sino de la anchura del bloque, alineando con ésta la torre". Sin embargo, en la rectificación del Plano de Estructura Urbana, Serie C, Hoja 36, se dibuja una ordenación que no sólo recorta el aumento de edificabilidad que supone el incremento de altura de la torre, sino que resulta una reducción adicional de 880 m<sup>2</sup> respecto a la propuesta aprobada inicialmente.

La propuesta de subsanación consiste en desplazar lateralmente una distancia de 12 m. la línea que separa el bloque lineal de X plantas de la edificación únicamente en planta baja, de manera que se recupera la edificabilidad asumida por el Plan General correspondiente a la unidad de ejecución X del antiguo PERI 12.

La comparación de edificabilidad se resume en el siguiente cuadro:

El propio Ayuntamiento de Valencia considera - y lo justifica suficientemente - que se ha cometido un error material en el plano C-36 de estructura urbana del Plan General. De modo que advertido dicho error procede su subsanación.

### Tercero

El conseller de Obreres Públiques, Urbanisme i Transports és el òrgan competent para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes Generales - y sus modificaciones - de municipios de más de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38.3 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6 del Reglamento de los órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de acuerdo con el informe de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Subsanar el error material advertido en el plano C-36 de estructura urbana del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, sobre la unidad de ejecución X del antiguo PERI 12.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Dicha publicación excusa su notificación individualizada.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día de la notificación o publicación de la misma.

Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo, de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.1) y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, y en el artículo 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso que estime oportuno.

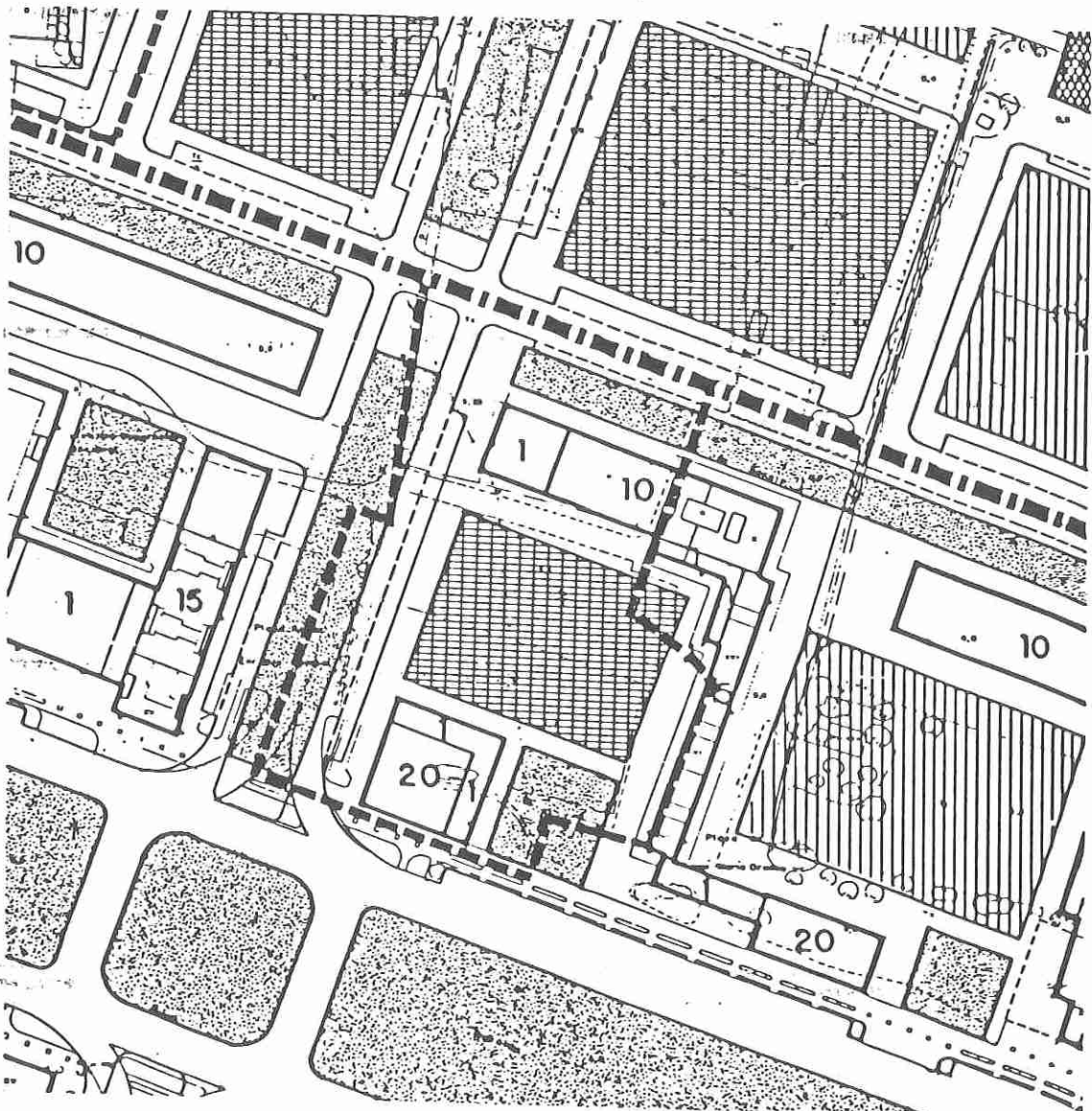
Valencia, 12 de diciembre de 1996.- El conseller de Obreres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

50

CODIGO: 36/3  
HOJA PLANO "C": 36  
UBICACION: Avda. Blasco Ibañez  
U.A. ASUMIDA: UA. "X" del PERI 12  
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES  
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 12 DIC. 1996 DEL  
HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES.

OBSERVACIONES: Constitución Junta de Compensación aprobada con fecha 23/7/85  
Escala: 1/3.000



NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
ANEXO IV. UNIDADES DE ACTUACION  
FICHA CON CORECCION DEL ERROR MATERIAL

18 OCT. 1996