



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA DE SERVICIS SOCIALS

Estudio del barrio de Benicalap

Diciembre, 2017



Secció d'Estudis, Planificació, i Formació

Con la col·laboració de SILVIA VILLA MARZO, sociòloga

Programa EMCUJU 2017



ÍNDICE

1. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO DE BENICALAP.....	3
2. APROXIMACIÓN A SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	5
2.1 ORÍGENES DEL BARRIO DE BENICALAP	5
2.2 DESARROLLO DEL BARRIO	9
3. PATRIMONIO HISTÓRICO DE BENICALAP.....	14
4. BENICALAP EN LA ACTUALIDAD	20
5. DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO	23
5.1 DATOS SOCIO-ECONÓMICOS	23
5.2. ÁREAS VULNERABLES.....	35
6. RECURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.....	37
6.1 RECURSOS EDUCATIVOS	37
6.2 RECURSOS SANITARIOS.....	39
6.3 RECURSOS PARA PERSONAS MAYORES.....	41
6.4 RECURSOS SOCIALES	42
6.5 RECURSOS DEPORTIVOS.....	44
6.6 RECURSOS CULTURALES.....	44
6.7 RECURSOS DE EMPLEO.....	45
6.8 TRANSPORTE PÚBLICO	45
7. CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES	45
7.1 MEMORIAS DEL CMSS DE CAMPANAR.....	47
7.2 ENTREVISTA CON EL DIRECTOR DEL CMSS DE CAMPANAR.....	54
8. OTRAS APORTACIONES	56
8.1 CENTRO MUNICIPAL DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES BENICALAP.....	56
8.2 ENTREVISTA ASOCIACIÓN VECINAL DE BENICALAP.....	57
8.4. CAMBIO DE NOMBRE DE CALLES	60
8.4 PRENSA ESCRITA.....	61
9. CONCLUSIONES	62
10. BIBLIOGRAFÍA.....	68
10.1 WEBGRAFÍA	69
10.2 OTRAS FUENTES.....	69

INTRODUCCION

En los últimos 12 años se han llevado a cabo desde la Sección de Estudios, Planificación y Formación dos estudios que preceden al presente; el primero data de 2006, y el segundo de 2009. Dada la antigüedad del último estudio, y los numerosos cambios sociales que se han producido desde entonces y han podido repercutir en la realidad barrial de Benicalap, como la grave crisis económica que atravesamos desde 2008, se ha hecho necesaria la elaboración de un nuevo estudio, actualizado con los últimos datos disponibles, que nos dé las claves para conocer la realidad social actual y abordar la correcta actuación de los Servicios Sociales en esta importante zona de la ciudad.

1. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO DE BENICALAP

Benicalap es un barrio de la ciudad de València perteneciente al distrito municipal de Benicalap (número 16). Sobre el plano urbano, el área del distrito de Benicalap está situada al noroeste de la ciudad, y limita con los distritos de Pobles del Nord (al norte y este), Rascanya (al este), La Saïdia (al sur), Campanar (al sur y oeste, debido a su larga superficie limítrofe con el distrito de Benicalap), Pobles de l'Oest (al oeste) y el término de Burjassot (al norte).

Plano 1: València por distritos

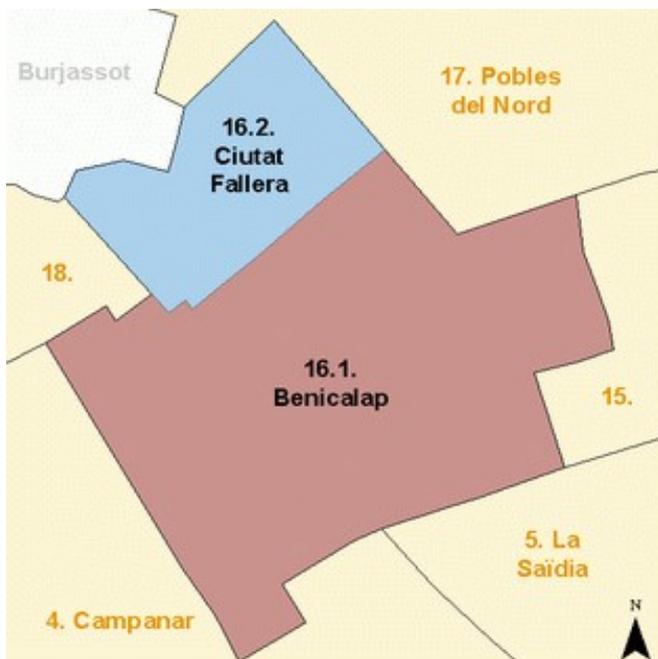


Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia

El distrito de Benicalap tiene una superficie total de 222,1 hectáreas. Según al padrón de 2016, su población es 45.460 habitantes y tiene una densidad de población de 204,7 habitantes por hectárea, cifra muy superior a la media de la ciudad de Valencia, con 80,1 habitantes por hectárea. Está compuesto por Benicalap y Ciutat Fallera, barrios con grandes contrastes en cuanto a extensión y población, como veremos a continuación.

El barrio de Benicalap es mucho mayor que Ciutat Fallera en cuanto a superficie, con una extensión de 171,9 hectáreas frente a 50,2 hectáreas de Ciutat Fallera. Asimismo, la densidad de población del barrio de Benicalap es de 230,6 hab/ha, también mayor a la de Ciutat Fallera con una densidad de población de 116 hab/ha.

Plano 2: distrito de Benicalap por barrios



Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de València

Benicalap es el barrio más poblado de la ciudad, con 39.635 habitantes según el Padrón de 2016 (le siguen de lejos los barrios de Nou Moles con 25.991 y Torreïel con 25.961 habitantes).

Se trata de un barrio excepcionalmente amplio, abarca desde la Avenida de las Cortes Valencianas, al oeste, hasta el Camino de Moncada, al este; y desde la calle Luis Braille y la calle Salvador Cerveró al norte, hasta partes de las Avenida General Avilés y Doctor Peset Aleixandre.



2. APROXIMACIÓN A SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS

2.1 Orígenes del barrio de Benicalap

La historia del barrio de Benicalap está ligada a la del resto de barrios del sector norte de la ciudad. Aunque estas zonas están marcadas por importantes contrastes, ofrecen cierta uniformidad debido a las condiciones y momento en que se convierten en barrios urbanos, hecho que ocurrirá en la segunda mitad del siglo XIX (Alcáñiz Moscardó 1985). Hasta esa fecha el sector norte de la ciudad se situaba relativamente alejado de la ciudad, constituyendo terrenos de huerta, regados por las acequias de Tormos y Marxalenes. El poblamiento estaba disperso en alquerías y barracas, con pequeños enclaves concentrados en los núcleos de Benimaclet, Marxalenes, Campanar o Benicalap.

Así, como la mayoría de los pueblos de l'Horta, Benicalap era en su origen una alquería musulmana, reflejo del modelo de poblamiento rural propio de la civilización de Al-Ándalus. Su topónimo aparece escrito de diferentes formas en documentos de diversas épocas; así, Benicalapech, Benicalapec, Benicalph, Benicalaf y el actual Benicalap,¹ haciendo referencia a “los hijos o descendientes de la Casa alta”². Estas alquerías estaban situadas en huertas fértiles que eran cultivadas por los miembros de las comunidades; entre otras variedades de vegetales, abundaba el cultivo de moreras, que contribuía a la cría de gusanos de seda, base de la industria valenciana hasta mediados del siglo XVIII, cuando una epidemia de pebrina asoló las producciones valencianas y europeas. Las moreras empezaron a ser arrancadas masivamente y más tarde fueron sustituidas por naranjos.

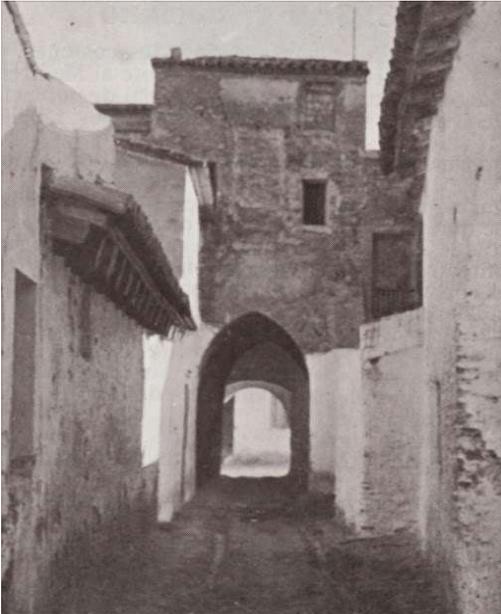
La siguiente imagen de 1932 muestra el conocido como “Portalet de Benicalap”, un portal de estilo mudéjar caracterizado por su arco en herradura, cuyos orígenes se remontan al siglo XIII. Fue destruido en 1967 con el beneplácito del Ayuntamiento de València, ya que en esa época el Portalet y las alquerías eran vistas no como vestigios

¹ www.benicalap.com/noticia-676.html

² Idem. Hay que indicar que una alquería era una gran casa de campo o un pequeño conjunto de ellas, donde vivía una familia en sentido amplio, es decir, un clan, un grupo de personas de la misma sangre pero emparentadas en grados muy lejanos, que vivían dedicadas a la explotación de la tierra. Por esta razón, el nombre de muchas poblaciones valencianas comienza con el prefijo árabe “Beni-” que se suele traducir por “hijos de”.

de una época pasada que se debía estudiar y conservar, si no como obstáculos al avance del desarrollo de la ciudad. A mediados de los años 90 el Ayuntamiento construyó una réplica en la avenida Burjassot, que además de ser muy diferente no está situada en el mismo lugar, cuestión criticada por los vecinos y vecinas del barrio.

Foto 1: El Portalet



Fuente: blog la Valencia desaparecida. Febrero de 1932. Colección de Andrés Giménez

En la siguiente imagen, una barraca de la misma época. Una barraca es un tipo de construcción propia de zonas bajas, de huerta, realizada con materiales pobres. En la foto la barraca del Pollastre en los años 70, actualmente en su lugar transcurre la avenida de Juan XXIII.

Foto 2: Barraca de la época del Pollastre



Fuente: blog la Valencia desaparecida. Foto hecha en 1970 por Ángel Martínez.



Las alquerías fueron ocupadas por los cristianos en 1238 con la llegada de las tropas catalano-aragonesas de Jaume I, quien repartió las tierras y casas de las personas vencidas en el “Llibre del Repartiment” entre quienes le ayudaron en la campaña, según su clase social y la calidad de la ayuda prestada. Benicalap aparece en varias entradas de este primer registro de la propiedad del Reino de València. Sabemos que durante el segundo asedio, las tropas del Mariscal Suchet, pasaron por Benicalap, y, entre otras desastrosas consecuencias, expoliaron los objetos de culto valiosos que había en el templo de San Roque.

Apenas se tiene información de la evolución de la alquería en el período comprendido entre los siglos XIII y XVII, más allá de la sucesión de una serie de señores feudales, que mantienen la fisonomía económica y social del Antiguo Reino. A lo largo de estos siglos, políticamente, Benicalap dependía casi exclusivamente del poder de su señor. Las potestades de éste sólo tenían algún límite en cuanto a que Benicalap formaba parte de la “Particular Contribución de València”, una zona fuera del término de València que comprendía la mayor parte de los pueblos de la comarca de l’Horta, que era una demarcación jurídica en la que sus habitantes pagaban algunos impuestos a la capital a cambio de algunos de sus privilegios como ciudad real.³ Benicalap estaba incluida dentro de la jurisdicción de la parroquia de San Bartolomé (hoy desaparecida), una de las 12 de la ciudad de València. Esto implicaba que el vecindario del primitivo Benicalap pagara sus diezmos (o impuestos religiosos) a esta parroquia, hasta la abolición de los señoríos en 1811.

Tras la promulgación de la Real Cédula de 1769, dada por Carlos III de Borbón, por la que las grandes ciudades de su corona se organizaban en distritos y barrios, Benicalap queda fuera de València, al igual que otras poblaciones como Campanar, Beniferri, Benimaclet, Orriols, Ruzafa, o Patraix, sujetas aún a dominio feudal.

La abolición del régimen señorial se produce alrededor de 1811. En esa fecha los pueblos dejan de ser propiedad de un linaje nobiliario y se convierten en municipios a imagen de las ciudades y villas que habían sido de “realengo” (la misma València, Sagunt, Llíria, Cullera...), adquiriendo personalidad jurídica. Otras poblaciones quedaron como pedanías de ciudades de realengo.

³ Idem.



No existen documentos que prueben ni que Benicalap fuera independiente, porque no aparece con ayuntamiento propio, ni que formara parte del municipio de València, porque formaba parte de los distritos de l'Horta (concretamente de Campanar, que junto a Patraix, Benimaclet y Ruzafa, ejercían como pequeños centros administrativos de sus respectivos distritos).

Así, no hay unanimidad entre los historiadores sobre si en este período Benicalap era independiente, pedanía de València o incluso pedanía de algún pueblo (probablemente Burjassot, teniendo en cuenta su proximidad), pero lo cierto es que después de la guerra de la Independencia, una vez desaparecidos los señoríos, Benicalap fue consolidándose y aumentando su población en torno a los dos lados del Camino Nuevo de Burjassot.

El inicio de la urbanización del sector de extramuros al norte de la ciudad arrancará a mediados del siglo XIX con la alcaldía del Marqués de Campo, dentro de un programa de mejoras en infraestructura y ordenación urbana del Ayuntamiento de València, inscrito dentro de una corriente de opinión a favor de la supresión de la muralla, que supone el comienzo de una práctica urbanística de extensión de la ciudad ininterrumpida hasta hoy.

Así, a lo largo de toda la segunda mitad del siglo XIX, València fue anexionándose los diversos núcleos de población ubicados en el extrarradio, convertidos ya en enclaves de cierta entidad demográfica, pero que mantenían todavía el aprovechamiento agrario como unidad básica para gran parte de sus habitantes. Uno de estos núcleos anexionados fue el pueblo de Benicalap, que dejó de ser independiente de una manera definitiva en 1872. Sus moradores fueron agrupándose a los dos lados del Camino Nuevo de Burjassot (la actual Avenida de Burjassot), vía de comunicación entre València y este municipio, que discurría en línea recta, y mejoraba la comunicación con la ciudad. Benicalap, entonces, es uno más de los distintos núcleos de población localizados junto a vías de acceso a València que contribuirán a perfilar el modelo de expansión radial que ya había iniciado la ciudad. Estos núcleos empezarán una lenta expansión a partir de finales del XIX que les llevará, a mediados del siglo XX, a convertirse en nuevas zonas urbanas.

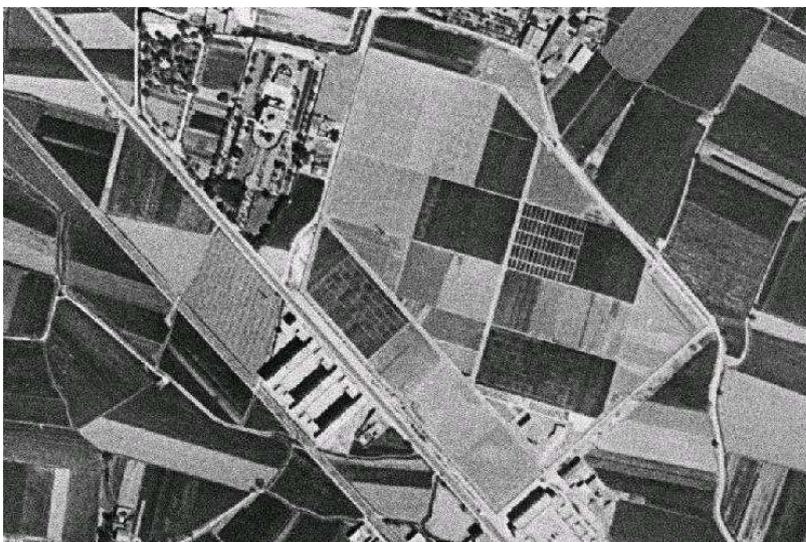
De esta manera, en el siglo XX el estatus de Benicalap comienza a clarificarse. Benicalap se sitúa dentro de València, se convierte en pedanía y durante gran parte de

este período su nombre es el de “Poblado de Benicalap” (como los Poblados Marítimos), designando la situación de un lugar que no era ni pueblo ni barrio. Así, no fue hasta 1979 cuando oficialmente pasó a ser un barrio más de la ciudad de València(Alcáñiz Moscardó 1985), dando su nombre, tras la nueva división en distritos surgida después de la elección de la primera corporación democrática, a una zona más amplia: el distrito de Benicalap.

2.2 Desarrollo del barrio

Progresivamente, el crecimiento urbanístico y demográfico de València llevará a que en los años sesenta se consolide el entramado metropolitano. El proceso de transformación estuvo orientado a descentralizar actividades, especialmente las industriales, y a promocionar las nuevas inversiones en los núcleos periféricos. De este modo, el área metropolitana de València desarrolló una gran cantidad de actividades no agrarias, de acuerdo con la etapa económica que se vivía, y atrajo así un importante volumen de población inmigrante que abandonaba el campo para instalarse en la ciudad. No obstante, cabe decir que aunque la presencia de sectores de “vida” urbana llega a ser importante en algunos puntos, estos conviven con los sectores tradicionales, sobre todo en los distritos más alejados, como Benicalap. En este barrio, en el año 1956 el poblamiento aún estaba muy disperso, como podemos ver en la siguiente foto:

Foto 4: Vista aérea de Benicalap en 1956



Fuente: Facebook Javier Goerlich

Los edificios que se observan en el centro – izquierda de la foto son los pertenecientes al “Grupo Santa Rosa”, recién construidos ese año y de los primeros erigidos en el actual distrito de Benicalap. Este grupo está situado en la avenida de Burjassot, ya en el barrio de Ciutat Fallera, frente al Parque de Benicalap, y consta de 130 viviendas. Fueron proyectadas en 1946 por Javier Goerlich, y se trata de vivienda social de promoción privada acogida a la legislación nacional de viviendas bonificadas (Ley de 1944 prorrogada en 1948 y 1953, precursora de la VPO). En las siguientes imágenes podemos ver el grupo de viviendas aún en construcción en el año 1950 y en la actualidad.

Foto 5: Grupo Santa Rosa en construcción



Fuente: blog la València desaparecida. Marzo de 1950, archivo de José Huguet.

Foto 6: Grupo Santa Rosa actualmente



Fuente: blog la València desaparecida. 2016, Ángel M.

Hasta el año 1969, el Patronato de Nuestra Señora de los Desamparados, abanderado por el arzobispo Olaechea, siempre distante del régimen franquista, hizo construir 1.509 viviendas sociales. Entre ellas estaban el Grupo Virgen del Puig de Benicalap, en la entonces avenida Onésimo Redondo y actual Doctor Peset Aleixandre, que estaba

conformado por 58 viviendas protegidas y dos locales. También en Benicalap se edificaron los grupos de viviendas sociales de Rosales, con 68 viviendas, y el de Picayo, con un bloque de 31 pisos protegidos.

En el año 1957 se inaugurará el primer mercado de Benicalap; éste era un mercado ambulante que fue trasladado durante la década de los ochenta a su ubicación actual, en la calle Miguel Servet, en el barrio de Benicalap. En la imagen lo podemos ver:

Foto 7: Mercado de Benicalap en 1957



Fuente: blog Els nostres arrels

Disponemos de una imagen de la plaza de Benicalap del año 1970, que muestra edificaciones más antiguas conservadas actualmente con la misma apariencia. Vemos en el fondo la iglesia de San Roque, construida en 1904.

Foto 8: plaza de Benicalap en el año 1970



Fuente: blog València desaparecida. Foto subida al foro Remember Valencia I, entrada 8755

A finales de los años ochenta el distrito de Benicalap aún ofrecía una escasa densificación por una ocupación discontinua del suelo; sin embargo dicho distrito detentaba ya desde entonces la mayor densidad de toda el área de la Junta Municipal de Tránsits a la que pertenecía (junto al distrito de Campanar, Saïdia, Pla del Real, Benimaclet y Rascanya).

En las siguientes imágenes podemos ver el antiguo *trenet* a su paso por Benicalap, que prestaba servicio a las primitivas líneas de València a Liria y Bétera. La primera imagen de 1988 muestra la “Estacioneta de Benicalap” y la segunda, de 1985, la de “Alquerías”, inauguradas el 12 de marzo de 1944 y actualmente derribadas.

Foto 9: Estacioneta de Benicalap



Fuente: Blog Benicalapech. 1988 Cercle Obert Benicalap

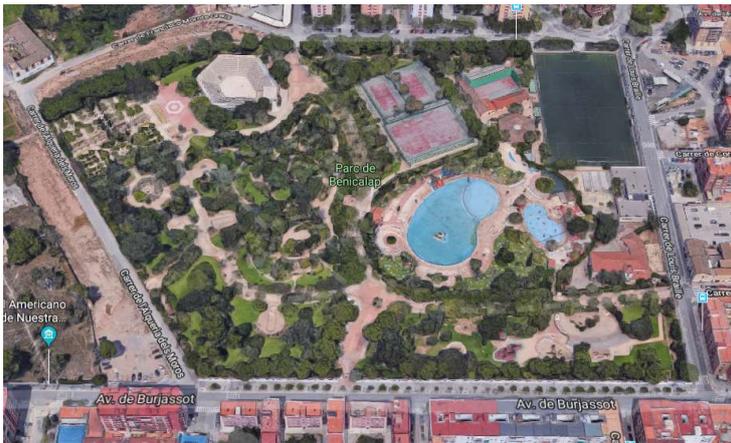
Foto10: parada del *tinet* Alquerías



Fuente: Blog historias del tren. Juanjo Olaizola, Sin fecha.

Del año 1983 es el emblemático parque de Benicalap, una de las zonas verdes más importantes de la ciudad. Se encuentra situado en el barrio de Ciutat Fallera, contiguo a Benicalap, en unos antiguos campos de naranjos. Los terrenos, con una superficie total de 80.000 metros cuadrados, situados entre la Avenida Burjassot, la calle Luis Braille y la calle Andreu Alfaro (antigua Francisco Morote Creus), fueron adquiridos por el Ayuntamiento de València en 1975⁴.

Foto 11: vista aérea del parque de Benicalap



Fuente: Google Maps. 12/12/ 2017.

Antes de pertenecer al Ayuntamiento de València, el terreno pertenecía al Ministerio de Agricultura y en él estaba ubicada la Estación de Horticultura, que se dedicaba a la investigación y experimentación.

Foto 11: Antigua estación de horticultura en Benicalap



Fuente: blog València desaparecida. 1958 Miguel Ángel Saíz.

⁴http://www.valencia.es/ayuntamiento/Infociedad_accesible.nsf/vDocumentosWebListado/59223FF1F1818CC2C12572C20023FE89?OpenDocument&bdOrigen=&idapoyo=&nivel=8&lang=1



El parque, que cuenta con diferentes espacios multidisciplinares, polideportivo, piscinas, zonas de juegos infantiles, etc. fue, desde sus inicios, una reivindicación, hoy convertido en símbolo de lo que consiguió el movimiento vecinal en aquella época; éste reivindicaba la dotación de zonas verdes al barrio. *En 1970 este emergente y combativo movimiento vecinal arranca del entonces alcalde franquista, Rincón de Arellano, un compromiso firme para su realización, pero no fue hasta trece años más tarde, el 13 de abril de 1983, cuando fuera abierto al público el muy conocido y popular parque de Benicalap, siendo inaugurado por el entonces alcalde socialista Ricard Pérez Casado.*⁵ En esa movilización intervinieron la Asociación de Vecinos, entidades juveniles y sociales del barrio, la escoleta infantil, situada dentro del parque, y partidos políticos (PCE, PSOE y otros de la izquierda recién legalizada).

3. PATRIMONIO HISTÓRICO DE BENICALAP

En Benicalap y su entorno de huerta estaban ubicados antiguamente algunos los mejores conjuntos de alquerías de toda València. Desgraciadamente, varias de ellas han desaparecido ya: la Arquería de Benicalapech (núcleo originario del poblado de Benicalap), la Alquería de la Conilla, las Alquerías de Bellver...; otras siguen en pie, como la Alquería del Moro, la Alquería de la Torre o el grupo de Alquerías de Lluna, esta última convertida actualmente en Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores. Algunas de ellas, sin embargo, pese a su belleza y su valor patrimonial se encuentran muy deterioradas, incluso en peligro de ruina. Todo ello, además, pese a la repetida voz de alarma de instituciones como el Consell Valencià de Cultura o la Asociación del Cercle Obert Benicalap. Desde diferentes foros, vecinales principalmente, se insiste en que hay que impulsar un verdadero proyecto de rehabilitación y reutilización de todos esos valiosos y únicos conjuntos rurales, ampliando el Parque de Benicalap hasta sus límites para que éste pueda integrarlos en su interior, tal y como estaba previsto en el Plan General de Ordenación Urbana de 1988.

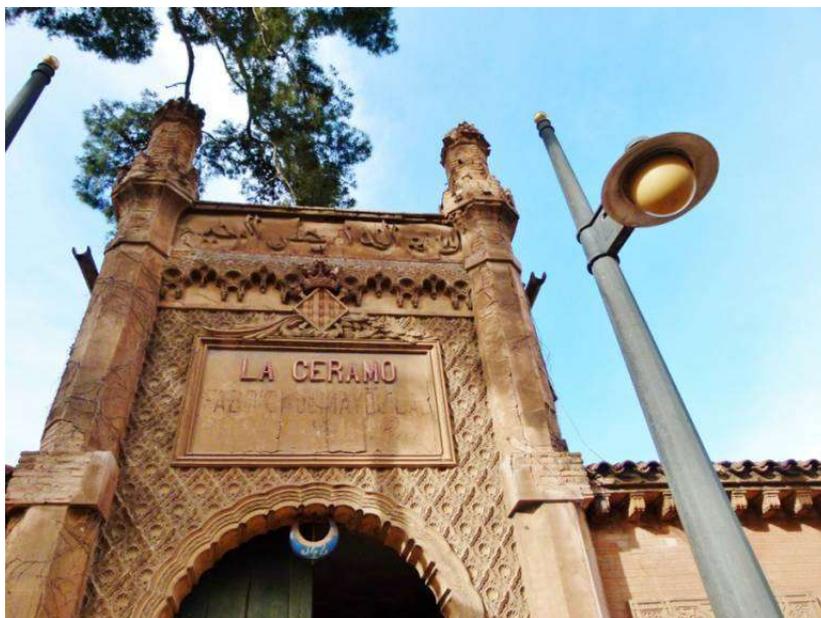
En cuanto a patrimonio histórico desaparecido, no sólo las alquerías merecen ser mencionadas, también existen edificaciones notables como el Arco de Portalet, la Estación de Benicalap, la Casa de Salelles, o el Molino de Pallús. Por lo que se refiere a edificios de valor patrimonial que se mantienen en estos momentos, hay que mencionar

⁵ IBÉRICA 2000: <http://www.iberica2000.org/Es/Articulo.asp?Id=1799> (11-08-2014)

sobre todo la fábrica de mayólicas La Ceramo, un edificio de estilo neo mudéjar construido en 1855 por su propietario Josep Ros i Furió, un artista apasionado por la cerámica tradicional valenciana, de cuyo hornos han salido las piezas de cerámica que hoy decoran la estación del Norte o el Mercado de Colón⁶.

La rehabilitación de La Ceramo, hoy propiedad municipal en su totalidad, ha sido una de las reivindicaciones tradicionales del movimiento vecinal y de las distintas asociaciones y entidades cívicas existentes en Benicalap. Hasta septiembre de 2017 la situación jurídica de la antigua fábrica era muy confusa, contaba sólo con una protección parcial, al estar incluida en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València como espacio etnológico de interés local; sin embargo, en su interior albergaba una parcela edificable. Con la actual modificación del PGOU se traslada la edificabilidad residencial del espacio interior de la fábrica a otra parcela municipal, con lo cual se consigue que la Ceramo pueda ser calificada como Bien de Relevancia Local y cuente por fin con una protección total⁷.

Foto 12: La Ceramo



Fuente: www.valenciaplaza.com 23/09/2017

Otros tres edificios singulares que hoy se mantienen en pie en la zona contigua a Benicalap, concretamente en el barrio de Ciutat Fallera y requieren, como la Ceramo, protección institucional, son la Alquería del Moro, la alquería de la Torre y el Casino

⁶ <http://valenciaplaza.com/la-ceramo-esta-en-venta-800000-euros-por-un-pedazo-de-historia>

⁷ <http://valenciaplaza.com/la-ceramo-ya-esta-protegida-valencia-cambia-el-pgou-para-salvar-el-edificio>

del Americano, también llamado l'Hort de Burriel. Los tres históricos inmuebles son actualmente de titularidad pública y están a la espera de ser rehabilitados próximamente; el plazo de presentar propuestas está abierto y destaca la idea de recuperar la desaparecida Estación de Horticultura de Benicalap, aprovechando la ampliación del parque. Se impulsaría, de esta forma, la creación de huertos urbanos para fomentar la idea de desarrollo sostenible y de ocio saludable.

La alquería dels Moros constituye una de las alquerías más relevantes de la comarca de L'Horta Nord por sus especiales particularidades. Se encuentra situada en el Pla de Sant Bernat y su huerta es regada por un entramado de acequias alimentadas por la acequia de Tormos. Posee un interés histórico, artístico y científico singular por constituir una magnífica muestra de compendio de la arquitectura señorial y rural de la huerta valenciana de los siglos XIII, XIV, XVI y XVIII (en los medios es definida como “el último vestigio de señorío rural del término municipal de València”⁸), y por poseer elementos característicos de un estilo de vida, de explotación y de dominio del territorio, tanto medievales como modernos.

Foto 13: Alquería dels Moros



Fuente: www.valenciaplaza.com 23/11/2017

Aunque fue declarada Bien de Interés Cultural (BIC) en 2004, la alquería dels Moros sigue pendiente de restauración, padeciendo continuos expolios y siendo usada como

⁸ Levante -EMV, 21 de Diciembre de 1996.

vertedero o como asentamiento en los últimos años. No obstante, la Junta de Gobierno Local aprobó en noviembre de 2017 la licitación de las obras de restauración y rehabilitación del edificio histórico para acoger, finalmente las dependencias de un nuevo Centro de Interpretación de la Huerta⁹.

La alquería de la Torre, de propiedad también municipal, es un edificio que incorpora una antigua torre, como consecuencia de la remodelación en torno al año 1760 de una vieja alquería tardo medieval. A pesar de haberse realizado en los últimos años tareas de limpieza y de cierre de agujeros y butrones en esta histórica alquería, sigue abandonada a la espera de que el consistorio decida a qué se dedicará el edificio; la Delegación de Planificación y Gestión Urbana ha propuesto desarrollar un Taller de Gastronomía Tradicional en este histórico inmueble rural, no obstante, también se baraja la opción de trasladar la Junta Central Fallera a la Alquería.¹⁰.

Foto 14: Alquería de la Torre



Fuente: agosto 2017, Silvia Villa Marzo.

⁹ <http://valenciaplaza.com/la-alqueria-dels-moros-tiene-ya-destino>

¹⁰ <http://www.lasprovincias.es/valencia/201507/15/alqueria-torre-corre-peligro-20150715173649.html>

Foto 15: Alquería de la Torre desde el interior



Fuente: agosto 2017, Silvia Villa Marzo.

Finalmente, el Casino del Americano (u Hort de Burriel) es una muestra de mansión de verano de las familias burguesas acomodadas de València, que se construyeron a finales del siglo XIX y comienzos del XX en las poblaciones más próximas a la capital, como Benicalap, Burjassot o Godella, siguiendo la línea ferroviaria. Fue construido por Manuel Piñón en 1869 por encargo de un militar de origen granadino llamado Joaquín Megía, que se instaló allí con su mujer. Con una extensión de 30.000 m² de terreno, el militar se hizo construir una gran casa de recreo con un gran jardín.

Fotos 16 y 17: Casino del americano





Fuente: agosto 2017, Silvia Villa Marzo.

En el año 2011 el Casino del Americano pasa de manos privadas a públicas al ser expropiado por valor de 3,5 millones de euros por el entonces consistorio del Ayuntamiento de València. Sin embargo, y a pesar de que el actual tripartito que gobierna en el Ayuntamiento de València anunciara el pasado año una partida presupuestaria y adjudicación para realizar unas obras de consolidación, el edificio se mantiene en estado de abandono. La idea era rehabilitarlo para incluirlo en el futuro proyecto de ampliación del parque de Benicalap, justo al lado, y una de las propuestas que se han hecho en los últimos meses es dedicar el edificio a una Escuela de Agricultura Urbana, aunque todavía no se ha decidido su futuro. La asociación Constantí Llombart, sin embargo, ha rechazado los proyectos e insta al consistorio a escuchar a los vecinos de la zona donde llevan tiempo reclamando que el Casino debería dedicarse a usos abiertos al barrio, escuela de jardinería o un taller de oficios.¹¹

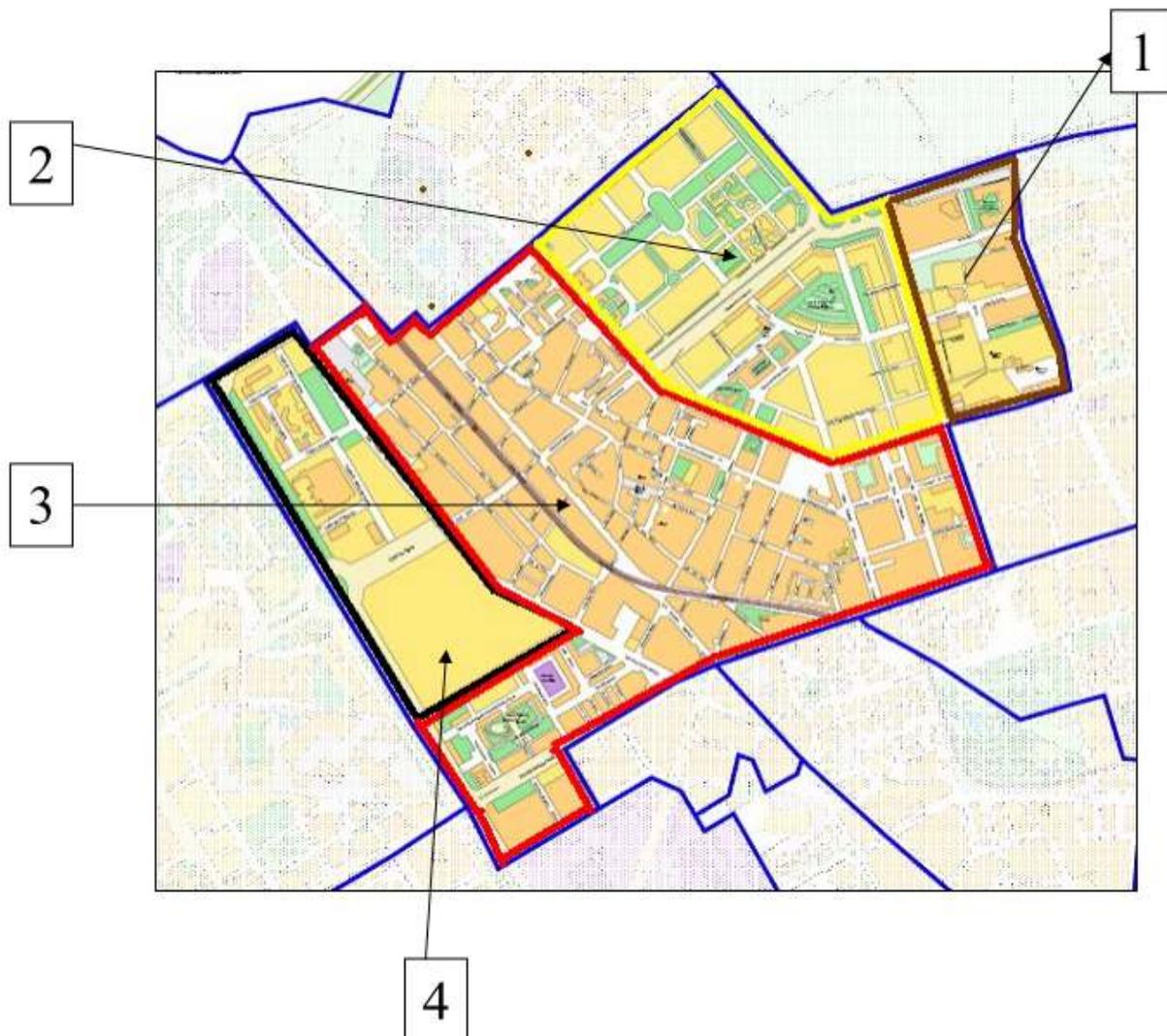
¹¹ <http://valenciabonita.es/2017/04/27/la-dejaderez-absoluta-del-casino-del-americano-un-patrimonio-valenciano-abandonado/>

4. BENICALAP EN LA ACTUALIDAD

Desde el punto de vista urbanístico y residencial, de acuerdo a su amplísima superficie y población, el barrio se caracteriza por una gran heterogeneidad, tanto en la diversidad de sus edificios, como por el tipo de población que cohabita en Benicalap.

De forma más concreta, el barrio se divide en cuatro zonas claramente diferenciadas:

Plano 3: Benicalap por zonas



Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de València

1. La zona 1 se encuentra limitada por la calle Juan XXIII y los límites propios del barrio (parte de la Avenida de los Hermanos Machado, Camino de Moncada y parte de la calle del Pintor Pedro Cabanes). Es una zona en la que, donde antes había fábricas y

descampados, se han construido numerosas fincas nuevas, parques, y varias gasolineras; lo cual ha hecho que las características de la zona sean ahora muy distintas a las de antes. Se encuentran aquí las viviendas de protección oficial Bidasoa, en la calle Río de Bidasoa.

2. La segunda engloba la zona de Benicalap-norte y Benicalap-sur, y está compuesta por Juan XXIII, avenida del Ecuador y las calles comprendidas entre éstas y los contornos del barrio (calle de Salvador Cerveró, Camino de Barracas de Lluna y parte de la Avenida de los Hermanos Machado). Esta zona, sobre todo la más próxima a la avenida Hermanos Machado, se caracteriza por ser una zona residencial con edificios nuevos construidos durante el boom inmobiliario, altos, con grandes espacios verdes y piscinas en los patios interiores. Se trata de una zona relativamente deshabitada y con poca vida vecinal, ya que gran parte de estas nuevas viviendas están desocupadas y el tejido comercial es prácticamente inexistente, ya que los bajos están tapiados o en venta, producto de una crisis económica que perdura hasta nuestros días. Se encuentran aquí las viviendas de protección oficial “Benicalap Park” en régimen de alquiler, en la calle Salvador Cerveró.

Foto 18: Calle Salvador Cerveró



Fuente: Google Maps. 12/12/2017

3. La tercera zona es donde se situaba el antiguo pueblo, el núcleo principal del barrio, con calles mucho más estrechas y casas antiguas. Destaca el notable número de escuelas infantiles, guarderías y ludotecas que se pueden encontrar dentro de esta zona. La vida social aumenta cuando llegamos a la Avenida Burjassot, que cruza el barrio de



norte a sur; comercios de todo tipo, escuelas de baile... esta zona destaca entre las demás del barrio por la cantidad de equipamientos y vida social que tiene. Los límites los encontraríamos en las calles Ecuador, Luis Braille, Doctor Nicasio Benlloch y el recodo que queda entre la calle Amics del Corpus y la Avenida General Avilés. Por las características que presenta esta última calle, en realidad habría que excluirla de esta tercera zona, ya que es con diferencia, mucho más amplia que el resto, el tránsito de gente es mucho mayor y los edificios divergen en su mayoría respecto a los que podemos encontrar en la zona central del barrio.

4. La calle Nicasio Benlloch establece una barrera entre la realidad popular de la zona 3, el Benicalap de siempre, y la “nueva València” del antiguo polígono de Ademuz (el espacio 4). Esta zona está ocupada por los terrenos de gran superficie destinados al proyecto del Nou Mestalla y los edificios de viviendas y grandes hoteles que se construyeron en sus inmediaciones como parte del gran “pelotazo” inmobiliario que se esperaba que el proyecto iba a producir; en este proceso de crecimiento del capital urbano también influyó la construcción del Palacio de Congresos de Valencia en la zona contigua al campo de fútbol (perteneciente al barrio de Beniferri), ya en el año 1998.

El Nou Mestalla empezó a ser construido el año 2007 (en agosto de 2017 se cumplieron 10 años desde el comienzo de las obras) y su construcción se mantiene paralizada desde el año 2009 debido a la falta de liquidez del club para continuar con el proyecto¹².

El solar ocupado actualmente por el esqueleto del Nou Mestalla era anteriormente de titularidad pública y estaba destinado a equipamientos deportivos y lúdicos, sin embargo, fue cedido al Valencia Club de Fútbol para que éste construyera allí su nuevo estadio, lo cual fue objeto de un intenso y duro debate ciudadano. Se insistía en los problemas de tráfico que hubiera ocasionado el recinto deportivo y, sobre todo, al hecho de que con esta cesión a la sociedad anónima del València C.F., se perdía el uso deportivo del suelo público para el barrio. La Asociación Cercle Obert de Benicalap luchó desde el comienzo contra la construcción del estadio, su presidente Antonio Marín declaraba en su día *“se han presentado en el Ayuntamiento cerca de 6.000 firmas en contra del convenio que permite la construcción de un nuevo estadio de fútbol en el solar de la avenida Cortes Valencianas”*¹³. En esa misma entrevista el

¹² <http://www.levante-emv.com/valencia-cf/2017/07/30/nuevo-mestalla-diez-anos-estadio/1599555.html>

¹³ Las Provincias, 17 de marzo de 2006.



representante vecinal denunciaba la existencia de problemas de inseguridad y la falta de espacios lúdicos.

Además, la construcción del futuro campo de fútbol supuso la generación de un importante proceso de especulación urbanística, como se nos ha manifestado por parte de la Asociación Vecinal, quien afirma que desde el comienzo de la crisis económica se ha frenado el ascenso de precios y de construcción, pero también se ha incrementado la dificultad de acceso de los vecinos a los inmuebles construidos, ocasionando que exista un gran stock de pisos y locales comerciales vacíos en alquiler o venta en toda la zona.

Esta cuarta zona representa el elemento diferenciador del barrio, ya que si bien las otras zonas tienen un perfil relativamente propio, la singularidad de este espacio no se puede comparar con el resto del barrio y sobre todo con la realidad más humilde de la tercera zona. Se trata de una zona caracterizada por la actividad comercial y financiera, los edificios de viviendas son de gran altura, de hasta 12 o 13 pisos, y presentan también parques interiores y garajes subterráneos, con amplias calles muy cuidadas. Los hoteles son también de gran altura y lujo, dándole todo ello una imagen de riqueza y cierta sofisticación a la zona. Hay una gran cantidad de cajas de ahorros y bancos. La población de reciente asentamiento en esta zona, con un poder adquisitivo mucho mayor que los vecinos originarios, tampoco tiene, lógicamente, nada que ver con la que reside en el resto del barrio.

Así, encontramos que el barrio de Benicalap en la actualidad presenta claros contrastes, como nos muestran las zonas 2 y 4 y parte de la 1, el barrio ha experimentado en los últimos años una gran expansión urbanística (PAIs de Ademuz, Benicalap-Sur y Benicalap-Norte), mientras que la zona 3 ha quedado más descuidada y degradada.

5. DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO

5.1 Datos socio-económicos

A continuación serán descritos y analizados los datos socio-demográficos del barrio de Benicalap, en relación con los datos de la ciudad de València y, en algunos casos, del distrito de Benicalap. También eventualmente, compararemos datos con los obtenidos



en 2009, momento en el que se hizo el primer estudio de este barrio. Los datos que se presentan han sido proporcionados por la Oficina Estadística municipal.

Tabla 1: Evolución de la población 1981-2016

	Benicalap		Ciudad de València	
	Habitantes	Variación %	Habitantes	Variación %
1981	29.929		744.748	
1986	29.352	-1,9%	729.419	-2,1%
1991	30.872	5,2%	752.909	3,2%
1996	32.366	4,8%	746.683	-0,8%
2008	37.410	15,5%	810.064	8,4%
2009	38.075	1,7%	810.444	0,04%
2010	38.201	0,3%	800.469	-1,2%
2011	38.388	0,5%	799.188	-0,1%
2012	38.745	0,9	794.228	-0,6%
2013	38.920	0,4%	787.301	-0,8%
2014	38.749	-0,4%	787.266	-0,004%
2015	39.143	1%	791.632	0,5%
2016	39.635	1,2%	800.666	1,1%
Variación 81/16	32,4%		7,5%	

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València.
Elaboración propia.

El barrio de Benicalap, como se observa en esta tabla, experimenta un crecimiento paulatino de la población desde 1981 hasta 2016. Su población aumenta durante estos 35 años un 32,4 %, con más de diez mil habitantes nuevos en el barrio, lo que contrasta fuertemente con los datos sobre la población de la ciudad de València, que solamente crece un 7,5 %, incrementándose con algo más de cincuenta mil habitantes.

Sin embargo, este crecimiento se desacelera a partir del año 2008, año en el que estalla la burbuja inmobiliaria, que había impulsado la construcción de una gran cantidad de inmuebles en toda la ciudad y, sobre todo, en barrios periféricos como Benicalap. En este barrio, además, el boom inmobiliario había promovido el proyecto de construcción del Nou Mestalla, que a su vez provocó que el barrio se convirtiera en un lugar muy atractivo para la construcción de viviendas y comercios, dado el incremento de su valor que la construcción del estadio iba a suponer. Es por ello que a partir del 2008, con el comienzo de la crisis económica, el barrio apenas aumentará su población.

Tabla 2: Población por sexo y edad 2016

	Benicalap						Ciudad	
	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%	Total	%
0 – 15	3.427	17,9%	3.166	15,5%	6.593	17%	116.714	14,8%
16 – 64	12.911	67,1%	13.357	65,4%	26.268	66%	515.581	65,1%
65 y más	2.875	15%	3.899	19%	6.774	17%	159.337	20,1%
Total	19.213	100%	20.422	100%	39.635	100%	791.632	100%
% por sexo	48,5%		51,5%		100,0%			

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

En las tablas anteriores queda reflejada la distribución de la población según grupos de edad y sexo en el barrio de Benicalap y en la ciudad de València. Los datos muestran cómo en Benicalap hay una representación ligeramente mayor en los dos primeros grupos de edad (un 83% de la población) que en València (un 80%), mientras que en el último segmento de edad, de 65 años y más, ocurre lo contrario. Estos datos reflejan que en el barrio hay mayor porcentaje de gente menor de 65 años que en el conjunto de la ciudad, por lo que se puede deducir que la población es algo más joven que la media de la ciudad; si bien, tanto el barrio como la ciudad presentan pirámides de población en fase de envejecimiento, propia de sociedades industriales cuya estructura de edad de la población ha experimentado la llamada segunda transición demográfica, consecuencia directa de cambios socioeconómicos que generan una mayor esperanza de vida y un mayor control de la natalidad.



El hecho de que la población del barrio de Benicalap sea ligeramente más joven que la del conjunto de la ciudad podría deberse a la construcción de las mencionadas viviendas alrededor del estadio Nou Mestalla, que serían habitadas por familias jóvenes.

Por otra parte, en Benicalap el total de mujeres supera al de hombres, constituyendo las mujeres el 51,5 % y los hombres el 48,5 % de la población. Al comparar hombres y mujeres según edades observamos que, si hasta los 65 años hay más hombres que mujeres, el porcentaje de mujeres supera al de hombres en la última cohorte de edad, de 65 a más años, siendo éstas el 57,6 % frente al 42,4 % de hombres. Esta preeminencia de mujeres en edades avanzadas sigue la tendencia general de las sociedades occidentales y se corresponde con su mayor esperanza de vida.

Tabla 3: Población según procedencia 2016

	Benicalap		Ciudad	
	Nº personas	%	Nº personas	%
València	20.992	53%	433.131	54,7%
Resto de l'Horta	996	2,5%	21.251	2,7%
Resto de la Comunidad Valenciana	2.597	6,5%	60.889	7,7%
Otras CCAA	8.409	21,2%	143.524	18,1%
Extranjero	6.641	16,8%	132.837	16,8%
TOTAL	39.635	100,0%	791.632	100,0%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

En esta tabla los valores comparados entre el barrio y la ciudad son muy similares. En ambos casos más de la mitad de la población proviene de la ciudad de València, siendo este porcentaje algo superior en el conjunto de la ciudad que en Benicalap.

La población que proviene de otras Comunidades Autónomas representa en Benicalap un 21,2 %, cifra ligeramente superior a la de la ciudad de València. Esto se debería al carácter que tomaron los movimientos demográficos campo-ciudad de la década de 1960. El proceso de industrialización y terciarización vivido en el Estado español



durante esta década causó importantes movimientos migratorios desde las zonas rurales más atrasadas del sur y del centro peninsular hacia las zonas urbanas más industrializadas y con mayor nivel de vida (el denominado “éxodo rural”). La ciudad de València recibió mucha inmigración de este tipo, que se dirigió en mayor medida a los enclaves industriales de las áreas metropolitanas, entre los que se encontraba la zona de Benicalap.

Por otro lado, la inmigración extranjera que recibió el país y, por lo tanto, la ciudad de València desde finales de los años 90 hasta el 2008, año en que estalló la crisis económica, estableció mayoritariamente su vivienda en las zonas caracterizadas por un nivel de vida medio o bajo, por ello Benicalap no tiene un porcentaje mayor de población de procedencia extranjera que el conjunto de la ciudad, ya que, como se ha comentado, con la activación económica que supuso el boom inmobiliario y con el proyecto del Nou Mestalla, el barrio de Benicalap no cumpliría con este perfil.

Tabla 4: Población nacida en el resto del Estado por comunidades autónomas principales 2015

	Benicalap		València	
Castilla La Mancha	3.862	52.8%	48.517	37,1%
Andalucía	1.614	22%	25.323	19,4%
Aragón	498	6.8%	12.098	9,3%
Madrid (comunidad de)	562	7.7%	12.919	9,9%
Castilla y León	382	5.2%	10.467	8%
Cataluña	396	5.4%	8.526	6,5%
Resto	1.094	14.9%	12.753	9,8%
Total	7314	100,00%	130.603	100 %

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

En lo relativo a personas nacidas dentro del Estado pero fuera de la comunidad autónoma podemos observar que en general el barrio sigue la pauta del resto de la ciudad, pero con una notable superioridad porcentual de personas provenientes de Castilla la Mancha.

Tabla 5: Población extranjera según sexo y nacionalidad - 2016

	Benicalap						Ciudad	
	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%	Total	%
Unión Europea (25)	597	23,7%	587	25,1%	1.184	24,4%	32.870	33,9%
Resto de Europa	101	4%	168	7,2%	269	5,5%	5.659	5,8%
África	583	23,2%	353	15,1%	936	19,3%	12.753	13,1%
América del Norte	12	0,5%	25	1,1%	37	0,8%	1.187	1,2%
América Central	76	3%	148	6,3%	224	4,6%	3.891	4%
América del Sur	640	25,5%	762	32,6%	1402	28,9%	25.066	25,8%
Asia, Oceanía y otros	505	20,1%	293	12,5%	798	16,4%	15.655	16,1%
Total	2.514	100,0%	2.336	100,0%	4.850	100,0%	97.081	100,0%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

En esta tabla se puede observar la distribución de la población inmigrante en Benicalap y en València según su lugar de procedencia. Como hemos visto, la población de origen extranjero en el barrio es de 6.641 personas, un 16,8 % del total, no obstante, la población con nacionalidad extranjera es de 4.850 personas, un número algo menor; la diferencia se debe a población inmigrante que ya habría conseguido la nacionalidad española.

De los datos de la tabla precedente, se advierte cómo en la ciudad hay mayor representación inmigrante de la Unión Europea que en Benicalap, bajando éste hasta diez puntos el porcentaje. Estos puntos pasan a otros grupos de nacionalidades como América del Sur o África, donde la proporción es mayor en el barrio de Benicalap que en la ciudad.

Cabe destacar el descenso de población de América del Sur respecto a 2008 (Padrón Municipal de Habitantes 2008); desde entonces la población de este grupo ha bajado de porcentajes cercanos al 50%, tanto en la ciudad como en el barrio, al 25% en la ciudad y 28% en el barrio. Este descenso ha provocado el aumento de otros grupos de nacionalidades como las de la Unión Europea, cuyo peso es actualmente muy similar al de América del sur.



Tabla 6: Número de hojas de padronales y personas

	Benicalap	%	València
Total hojas	15.950	4,9%	326.612
Total personas	39.635	5%	791.632
Hojas familiares	15.945	4,9%	326.288
Personas en hojas familiares	39.566	5%	787.414
Media de personas en hojas familiares	2,48	+ 0,06	2,42
Hojas colectivas	5	1,5%	324
Total personas en hojas colectivas	69	1,6%	4.218

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

En el Padrón se identifica el concepto “hojas padronales” con el de familias, ya que recoge información de las personas empadronadas en el mismo domicilio. Existen 15.945 hojas que corresponden a 39.566 personas, un 5% del total de la población de la ciudad de València. Así, la media de personas en hojas familiares en el barrio de Benicalap es de 2,48 personas, un 0,06 superior a la de la ciudad de València, con una media de 2,42, lo cual podría deberse al relativo mayor grado de envejecimiento poblacional que existe en el conjunto de la ciudad, ya que las personas mayores viven solas en mayor medida que las jóvenes, y las familias con hijos e hijas.

Tabla 7: Hojas padronales según el número de personas

	Benicalap		València	
	Hojas familiares	%	Hojas familiares	%
1 persona	4.719	29,6%	105.951	32,5%
2 personas	4.270	26,8%	88.123	27%
3 personas	3.273	20,5%	62.271	19,1%
4 personas	2.632	16,5%	48.073	14,7%
5 personas	666	4,2%	13.632	4,2%
6 personas	218	1,4%	4.461	1,4%
7 o más personas	167	1,1%	3.777	1,2%
Total	15.945	100%	326.288	100%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.



Respecto a la composición de los hogares, la tabla 7 presenta unos datos muy similares entre Benicalap y el conjunto de la ciudad. Las hojas familiares mayoritarias son las formadas por una sola persona, seguidas por las hojas de dos personas. Constituyen más de un tercio del total en ambos casos, una proporción elevadísima, lo que concuerda, por un lado, con los datos anteriores que dibujaban una pirámide de población envejecida: se trataría de ancianos, y sobre todo ancianas, que han perdido a su cónyuge, y en las viviendas de dos personas, parejas mayores con hijas/hijos emancipadas/os. Estas hojas familiares también pueden estar formadas por familias monomarentales o monoparentales, parejas sin descendencia, personas jóvenes emancipadas que por voluntad propia deciden vivir solas, personas separadas o divorciadas, etc., lo cual se corresponde con la tendencia generalizada a nivel europeo a la disminución del tamaño medio de los hogares.

Los porcentajes disminuyen conforme aumenta el número de personas por hoja familiar, siendo la de 7 personas y más la menos numerosa, lo que refleja la escasa incidencia que tiene en la actualidad la familia extendida y las familias numerosas, además del predominio de los hogares unipersonales y de la familia nuclear en las grandes ciudades.

Tabla 8: Principales datos demográficos.

	Benicalap	València
Tasa bruta de natalidad	10,4	8
Tasa bruta de mortalidad	7	8,9
Tasa general de fecundidad	42,3	34,7
Relación de masculinidad	94,1	91,5
Edad media	41,1	43,2
Índice de envejecimiento	102,7	136,5
Índice demográfico de dependencia	50,9	53,5
Porcentaje población extranjera	12,2	12,3

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València.

Los indicadores demográficos expuestos en la tabla 8 presentan una tasa de natalidad y fecundidad superiores a las del conjunto de la ciudad, y una tasa de mortalidad menor. Asimismo, el índice de envejecimiento y de dependencia son menores en



Benicalap, igual que la media de edad. Estos datos coinciden y correlacionan con los de la población por grupos de edad, que mostraban una población menos envejecida en Benicalap que en el conjunto de la ciudad.

Tabla 9: Evolución de la edificación (<1800-2012/2013)

	Benicalap		València	
<= 1800	0	0%	310	0,1%
1801-1900	35	0,2%	6.407	1,6%
1901-20	78	0,4%	7.499	1,8%
1921-40	130	0,7%	22.319	5,4%
1941-60	1.195	6,5%	50.569	12,3%
1961-70	3.914	21,3%	94.646	23,1%
1971-80	4.986	27,1%	99.406	24,3%
1981-90	1.248	6,8%	41.115	10%
1991-00	2.859	15,5%	44.112	10,8%
2001-10	1.979	10,8%	40.115	9,8%
2011-12	1.987	10,8%	3.167	0,8%
Total	18.411	100%	409.665	100%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València.

Hasta 1801 no había ninguna vivienda en el barrio de Benicalap (tabla 9), se empezarán a construir desde esta época y alcanzarán su máximo en la década de 1971-1980, y en menor medida en la década anterior de 1961-1970, igual que ocurre en la ciudad de València, coincidiendo con el proceso de desarrollismo, industrialización y terciarización vivido en el conjunto de la ciudad desde los años 60, que, como se ha visto, atrajo grandes núcleos de población inmigrante del resto del Estado español, favoreciendo el crecimiento urbanístico y demográfico de València.

A partir de entonces y hasta hoy, tanto en Benicalap como en la ciudad, la construcción de viviendas no será tan elevada; si bien en Benicalap seguirá siendo alta en comparación con el resto de la ciudad debido al boom inmobiliario que tuvo lugar a partir de la década de 1990 en áreas de las afueras de València como la de Benicalap.

Concretamente entre 2001 y 2012 se construye una gran cantidad de viviendas en Benicalap, 3.966, debido al comienzo de la construcción del Nou Mestalla en el año 2006 y la construcción de numerosas zonas residenciales a su alrededor que conllevó.

Tabla 10: Valores catastrales medios por vivienda – 2014

	Benicalap	Ciudad
Valor del suelo por vivienda	6.434	10.401
Valor de construcción por vivienda	16.477	16.291
Valor total por vivienda	22.895	26.656
Valor por m2	254,13	271,13

Fuente: Catastro de bienes Inmuebles Urbanos de la ciudad de València a 01/01/2014. Oficina de Estadística. Ajuntament de València.

Respecto a los valores catastrales, tanto el valor del suelo por vivienda, como el valor total por vivienda y el valor por metro cuadrado son menores en Benicalap que la media de la ciudad, lo cual no es de extrañar, sino que sigue la línea general de los barrios periféricos de las grandes ciudades. En cambio, el valor de construcción por vivienda es mayor en el barrio, hecho que puede deberse al elevado valor de las nuevas construcciones que existen en los alrededores de la zona del Palacio de Congresos y del campo de fútbol aún por construir. Así, se darán diferencias muy acusadas en las diferentes zonas, por ejemplo entre las construcciones de las áreas de expansión de los alrededores de la calle Juan XXIII o del Nou Mestalla con respecto a otros edificios de la zona 1ª o la zona 3ª.

Tabla 11. Profesiones Benicalap en comparación con València.

	n	Benicalap	València
Artistas	10	0,3%	0,5%
Profesionales	479	14,8%	21,7%
Comercio y servicios	2.280	70,5%	67,7%
Construcción	312	9,6%	6,6%
Industria	154	4,8%	3,5%
Ganadería	1	0,0%	0%
Total	3.236	100%	100%

Fuente: Impuesto de Actividades Económicas 2015. Oficina de Estadística. Ajuntament de València.



La tabla 11 muestra que Benicalap es un barrio con un perfil profesional centrado en el sector de comercio y servicios, como en el resto de la ciudad; no obstante, encontramos en Benicalap una mayor presencia que en la ciudad de personas dedicadas al sector de la construcción, de la industria, y del comercio.

Finalmente serán analizados los datos relativos al nivel de renta del barrio, en primer lugar hablaremos del “Indicador de nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de València para el año 2001”. Aunque hace ya más de una década del último dato disponible, puede ser útil para comparar distritos y barrios entre sí.

El indicador de renta está compuesto por las siguientes variables:

- Proporción de población mayor de 24 años con estudios universitarios (MITSUP).
- Proporción de población mayor de 17 años con estudios únicamente de nivel primario (PRIMAR).
- Proporción de población activa en situación de paro (ATURAT).
- Proporción de turismos por cien habitantes (TURHAB).
- Proporción de turismos con más de 16 C.V. fiscales (TURI16).

Tabla 12: Variables del indicador de renta. 2001 de València, distrito y barrio.

	MITSUP	PRIMAR	ATURAT	TURHAB	TURI16
Benicalap	11,8	37	14,7	39,2	2,1
Distrito Benicalap	11,2	38	14,9	39,2	2,1
València	22,4	30,5	13,7	41,6	4,1

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València. Otras publicaciones. Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001.

En esta tabla se encuentran las variables mencionadas para el barrio de Benicalap, el distrito de Benicalap, y la ciudad de València, de modo que es posible realizar una comparación entre ellos. Vemos, en primer lugar, que todas las variables son iguales en el barrio y el distrito. La población mayor de 24 años con estudios universitarios en el barrio y el distrito es mucho menor que la de la ciudad de València; esta última tiene un valor de 22.4, sin embargo el valor del barrio es de 11.8, lo cual constituye una diferencia significativa.



En cuanto a la población con estudios superiores, el indicador de la ciudad es superior al del barrio y el distrito, y, coherentemente, el nivel de desempleo es mayor en estos.

En cuanto al indicador sobre turismos, se observa que en el barrio y el distrito la proporción de turismos por cada 100 habitantes es menor respecto a la del conjunto de la ciudad de València. En el caso de los turismos con más de 16 C.V. fiscales, es decir, los de mayor potencia, ocurre lo mismo, siendo la diferencia aún más acusada, ya que en València el porcentaje es de 4,13, y en el barrio y el distrito 2,1 y 2.07, respectivamente.

Debemos tener en cuenta, sin embargo, que los últimos datos disponibles son tan antiguos que no contemplan los cambios en la población experimentados durante buena parte del boom inmobiliario y el comienzo de la construcción del Nou Mestalla, lo cual, como hemos dicho anteriormente, produjo un cambio en el perfil de la población, que empezaría a tener, de media, un mayor nivel adquisitivo, y probablemente, como consecuencia, un mayor nivel de estudios.

Debido a la ruptura metodológica en los censos (2011) no es posible encontrar estos datos para el presente, por ello, y para tener una impresión más actualizada sobre el nivel de renta podemos remitirnos al documento de la Oficina Estadística municipal “Estimació del PIB per cápita per als districtes de la ciutat de València”.

Tabla 13: Estimació del PIB per cápita per als districtes de la ciutat de València

	PIB per cápita estimado	Diferencia respecto a la ciudad
València	22.153 €	
Ciutat Vella	25.334 €	14,36%
Benicalap	19.094 €	-13,81%
Rascanya	18.517 €	- 16,41%
Pobles del Nord	18.667 €	- 15,74%
Pobles de l'Oest	15.841 €	- 28,49%

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València.



En esta tabla podemos ver que el PIB per cápita en el distrito de Benicalap es un 13,81 % menor que la media de la ciudad de València. Si en el conjunto de la ciudad es de 22.153 €, en Benicalap es de 19.094 €, sólo por encima de Rascanya, Pobles del Nord, y Pobles de l'Oest, siendo éste último el que menor PIB per cápita tiene de la ciudad (-28,49 %). Hay que tener en cuenta, sin embargo, que la media del distrito de Benicalap incluye al barrio de Ciutat Fallera, lo que seguramente hace bajar las medias del distrito. Distritos como Ciutat Vella, que es el distrito con mayor PIB per cápita, aumentan el valor medio del PIB estimado para el conjunto de la ciudad.

5.2. Áreas vulnerables

El estudio sobre áreas vulnerables del Ayuntamiento de València nos proporciona información adicional sobre los aspectos sociodemográficos del barrio de Benicalap, como el propio estudio afirma:

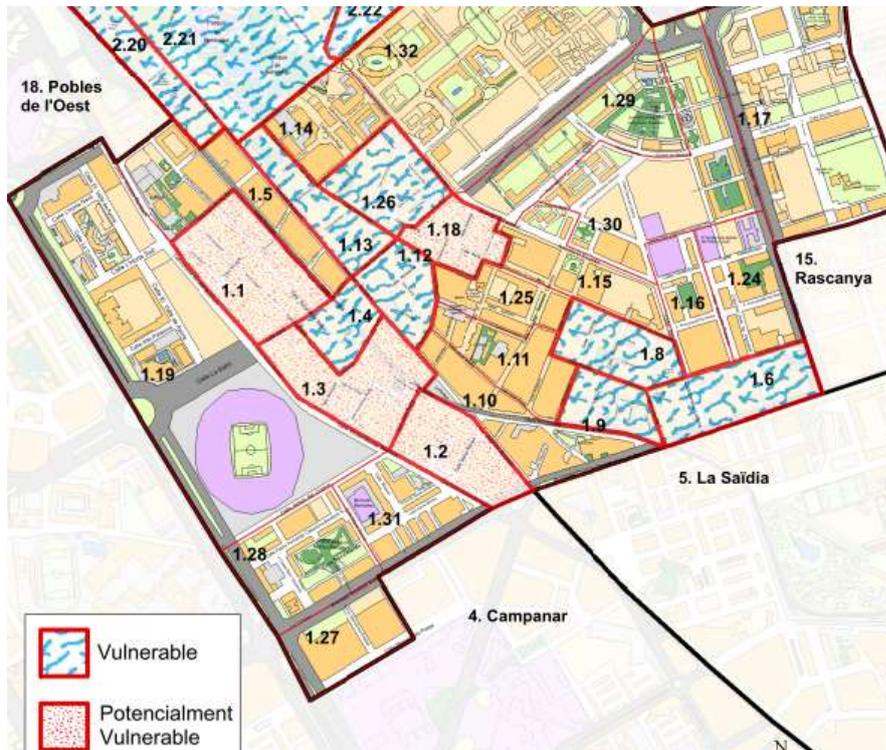
“la identificación territorial de la Vulnerabilidad, nos va a permitir fijar el foco sobre determinadas áreas de la ciudad que, potencialmente, requerirían un especial seguimiento, debido a su singularidad y diferencia negativa respecto al resto de la ciudad; aquellas áreas donde los indicadores socio-económicos, demográficos, los servicios públicos y los equipamientos, todos o alguno de ellos, están en situación más extrema.”¹⁴

Las variables utilizadas en este estudio han sido agrupadas en tres grandes temas: Equipamiento, Demografía y Socio-economía. La distribución de estas variables en cada sección del barrio nos indicará si ésta es vulnerable, potencialmente vulnerable, o no lo es. Para que una sección sea considerada vulnerable en alguno de los temas, la puntuación debe ser inferior o igual al 10 % de la distribución de todas las puntuaciones finales de las secciones en ese tema, y para que sea potencialmente vulnerable, debe situarse entre el 10 % y el 20 %.

En primer lugar, en la siguiente imagen observamos que una parte importante del barrio de Benicalap está calificada como vulnerable o potencialmente vulnerable. Se trata de ciertas partes del área 2, el Benicalap original, que como hemos dicho presenta calles más estrechas, viviendas antiguas por rehabilitar con alquileres más baratos, suciedad, etc.

¹⁴ Àrees vulnerables a la Ciutat de València, Oficina d'Estadística, Delegació de Control Administratiu, Ajuntament de València (2016).

Imagen 1: Áreas vulnerables o potencialmente vulnerables de Benicalap



Fuente: Àrees vulnerables a la Ciutat de València, Oficina d'Estadística, Delegació de Control Administratiu, Ajuntament de València (2016).

Sin embargo, llama la atención que las secciones censales 1.11 y 1.25 no estén calificadas, según el estudio, como vulnerables o potencialmente vulnerables, ya que, como se ha comentado más arriba, se trata de una zona del barrio que se percibe degradada y problemática. Esto es así porque la ponderación de las tres variables (equipamiento, demografía y socio-economía) supera al 20 %; en cualquier caso, ambas secciones sí puntúan alto en el factor económico, razón por la cual nos parece que han de ser tenidas en cuenta cuando hablamos de vulnerabilidad y áreas problemáticas.

Tabla 14: Población vulnerable de Benicalap

Barrios	Población 2017	Población en áreas V	Población en áreas PV	Con factor económico	Total población afectada	% población / barrio
Benicalap	39.906	8.838	6.316	1.286	16.440	41,2%
Ciutat Fallera	5.732	3.666	0	0	3.666	64,0%

Fuente. Estudio de las *Àrees Vulnerables de la ciutat de València*. Oficina d'Estadística



En la tabla anterior se puede observar que, teniendo en cuenta la población que el documento califica como vulnerable, potencialmente vulnerable, y la que, a pesar de no estar dentro de estas categorías, sí puntúa muy alto en el tema socioeconómico, Benicalap tiene un total de 16.440 personas en situación de dificultad económica, lo que supone el 41,2 % de la población total del barrio. Asimismo, vemos en la misma tabla que en Ciutat Fallera el porcentaje de población en esta situación llega hasta el 64%.

6. RECURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

6.1 Recursos educativos

El barrio de Benicalap cuenta con una escuela de educación infantil de titularidad municipal, aunque gestionada por el grupo Eulen, la Escuela Infantil Municipal Benicalap, dos colegios públicos de educación infantil y primaria, el CEIP Lluís Guarner y el CEIP Salvador Tusset, y, finalmente, un Instituto de Educación Secundaria, el IES Benicalap.

ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL BENICALAP

C/ Pere Delmonte i Hurtado

46025 València

Teléfono: 96.091.41.17

email: direccion@areaeducativabenicalap.eulensociosanitarios.com

CEIP LLUÍS GUARNER

C/ Doctor Nicasio Benlloch, 128

46015 València

Teléfono: 96.256.60.50 Fax: 96.340.08.42

email: 46018345@edu.gva.es

CEIP SALVADOR TUSSET

C/ Álamo, 2

46025 València

Teléfono: 96.256.67.30 Fax: 96.340.24.40

email: 46012811@edu.gva.es



IES BENICALAP

C/ Nicasio Benlloch s/n,
46015 València
Teléfono. 96.348.57.61

Encontramos, no obstante, gran cantidad de centros educativos privados y concertados, sobre todo de educación infantil:

CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL LA PALMERA

C/ Florista 11
46015 València
Teléfono: 96.340.99.93

CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL GOMETES

C/ Castellón de Rugat 3 bajo
46025 València
Teléfono: 96 193 40 39
E-mail: info@ceigomets.com

ESCUELA INFANTIL EL CASTILLO

C/ Alquerías de les Bellver, 30
46015 València
Teléfono: 963 40 30 74

CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL TRAMVÍA EL PARC

C/ Alquerías de Bellver, 83, 85
46015 València
Teléfono: 96.349.00.30

CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL NANSY

Av Burjassot, 218
46025 València
Teléfono: 96.349.62.76



COLEGIO PRIVADO MARJO

C/ Pintor Mataraña, 3 y 5

46025 València

Teléfono: 96.349.13.14 Fax: 96.349.13.14

Email: colegiomarjo@gmail.com

COLEGIO PRIVADO SAN ROQUE

C/ José Grollo, 20

46025 València

Teléfono: 96.349.16.58 Fax: 96.349.18.00

Email: sanroque@planalfa.es

COLEGIO PRIVADO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN Y SAN VICENTE DE PAUL

Av Burjassot, 150

46025 València

Teléfono: 96.349.12.10 Fax: 96.340.08.48

Email: nscsvp@planalfa.es

Además, el barrio de Benicalap cuenta con una universidad popular para adultos:

UNIVERSIDAD POPULAR - BENICALAP

C/ Luis Braille, 1 (Parque de Benicalap)

46025 València

Teléfono: 96.346.10.00

Email: universitatpopular@valencia.es, url: <http://universitatpopular.com>

6.2 Recursos sanitarios

Debido a su gran magnitud, el barrio cuenta con 3 centros de salud:

CENTRO DE SALUD 13 JUAN XXIII

C/ Juan XXIII, 39



46025 València

Teléfono 96.192.37.50 - Urgencias 96.192.37.55 - Admin. 96.192.37.51

CENTRO DE SALUD BENICALAP I- AZUCENA

C/ Azucena, 9

46025 València

Teléfono: 963486272 Fax: 963491342

CENTRO DE SALUD BENICALAP II- MIGUEL SERVET

C/ Amics del Corpus, s/n

46015 València

Teléfono: 963463108

CENTRO DE ESPECIALIDADES - RICARDO TRÉNOR PALAVICINO (de referencia)

C/ Alboraya, 21

46010 València

Teléfono: 96 3868690

HOSPITAL LA FE (de referencia)

Avda. Campanar, 21

46013 València

Teléfono: 96 386 27 00

Otros:

**CENTRO DE PROMOCIÓN DE LA SALUD DEL ADOLESCENTE DOCTOR
MANUEL LLOMBART. ALQUERÍA DE SOLACHE**

C/ Rio Segre, 1

46025 València

Teléfono: 962082380 Fax: 963895037

Email: alqueriasolache@valencia.es



AFAV. ASOCIACIÓN DE FAMILIARES DE ALZHEIMER DE VALÈNCIA Y
CENTRO INTEGRAL Y TERAPÉUTICO PARA ENFERMOS DE ALZHEIMER

Plaza Vicent Andres Estelles, 6

46015 València

Fax: 963587958 Teléfono: 963587958 Email: afav@afav.org

AVAAR. ASOCIACIÓN VALÈNCIANA DE AFECTADOS DE ARTRITIS

C/ José Grollo, 57

46025 València

Teléfono: 608703472 Email: artritisvalencia@hotmail.com

FUNDACION ACTIVA ESPINA BIFIDA - CV. AVEB. ASOCIACION
VALÈNCIANA DE ESPINA BIFIDA

C/ Plátanos, 6

46025 València

Teléfono: 963482866 Email: nieves@espinabifidavalencia.org

6.3 Recursos para personas mayores

CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES
CMAPM NOU BENICALAP

C/ General Llorens, 33

46025 València

Teléfono: 962083611 Email: cmapm_noubenicalap@valencia.es

CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES
CMAPM BENICALAPECH

C/ Luis Braille, 3

46025 València

Teléfono: 963385214 Email: cmapm_benicalapech@valencia.es

ASOCIACIÓN DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS UDP. BENICALAP

C/ José Grollo, 33



46025 València

Teléfono: 963400529 Email: clubdejubiladosbenicalap@hotmail.com

**RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES
DEPENDIENTES CARE VALÈNCIA**

C/ San José de Pignatelli, 35

46025 València

Fax: 963496255 Teléfono: 963497433 Email: valencia@grupocare.com

6.4 Recursos sociales

Recursos municipales:

Las personas del barrio de Benicalap pertenecen a la zona de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales, CMSS de Campanar, a pesar de encontrarse éste en otro barrio.

CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES CAMPANAR

C/ Grabador Enguídanos, s/n,

46015 València

Teléfono: 96.208.27.75/76 Fax: 96.349.47.73 E-mail: cmsscapanar@valencia.es

BIBLIOTECA MUNICIPAL CARMELINA SÁNCHEZ-CUTILLAS

C/ Poeta Serrano Clavero, 40

46025 València

Teléfono: 96.352.54.78 Ext. 3601

email: bcarmelinasanchez@valencia.es

ADMINISTRACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 5

Av. General Avilés, 27

46015 València

Fax: 963935486 Teléfono: 963628063

Email: valencia.administracion-5.tgss@seg-social.es



RETÉN POLICÍA LOCAL TRANSITS. 5ª UNIDAD

C/ Azucena, 18

46025 València

Fax: 963470688 Teléfono: 963470499

Recursos de la sociedad civil:

ASOCIACIÓN DE VECINOS BENICALAP - ENTRE CAMINOS

C/ Poeta Serrano Clavero, 17

46025 València

Teléfono: 963460802 / 689329196 Email: avbenicalapentrecaminos@gmail.com

ASOCIACIÓN DE VECINOS Y CULTURAL "CERCLE OBERT DE BENICALAP"

Av. Burjassot, 301 - 5

46015 València Email: cercleobert@mixmail.com

ASOCIACIÓN LA CASA GRANDE DE VALÈNCIA

C/ Doctor Rodríguez de la Fuente, 8 Bajo

46019 València

Teléfono: 963463374 Fax: 963463374

Email: info@lacasagrande.org Web: www.lacasagrande.org

ASOCIACIÓN DE AMAS DE CASA Y CONSUMIDORAS AITANA

C/ Barx, 19

46025 València

Email: amas-aitana@ono.com

JUVENTUDES MARIANAS VICENCIANAS

Avda. Burjasot, 150

46025 València

Fax: 963400848 Teléfono: 963491210 Email: gaberjm@hotmail.com



6.5 Recursos deportivos

PEÑA CICLISTA RODADORES

Sábados en el Arc del Portalet: Avda. de Burjassot, 139

46035 València

www.rodadores.clubciclista.info/

CLUB DEPORTIVO ES POSIBLE

Avda. San José Artesano, 6 - 2º - 7ª

46025 València

962082429, 630425150 Web: www.clubdeportivoesposible.org

FESA. FEDERACIÓN DE DEPORTES ADAPTADOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

C/ Monestir de Poblet, 30-32 bajo

46015 València

Teléfono: 963465726 Fax: 963483756 Email: fesa@fesa.es Web: www.fesa.es

6.6 Recursos culturales

AGRUPACIÓN CORAL BENICALAP

C/ Portalet 4,

46025 València

Teléfono: 625 47 41 23

Email: portaletbenicalap@gmail.com

Web: www.coralbenicalap.wixsite.com/coral

AGRUPACIÓN MUSICAL BENICALAP

C/ Almisserat, 4

46025 València

Teléfono: 963232630 Email: bandabenicalap@hotmail.com

Web: www.bandabenicalap.es



LA DUNCANIANA DANZA. CENTRO OFICIAL “ROYAL ACADEMY OF DANCE”

C/ Florista, 13-Bajo

CP 46015 València

Teléfono / Fax 96 349 32 02

Email: escuela@laduncanianadanza.com Web: www.laduncanianadanza.com

ESCUELA DANZA FUSIÓN PASOS

C/ San José de Pignatelli, 36

46025 València

Teléfono: 66 55 44 617 Web: www.escueladanzafusion.es

6.7 Recursos de empleo

Asociación de Comerciantes y Profesionales de Benicalap

Email: iluminacionmeseguer@ono.com

6.8 Transporte público

Líneas de EMT: 12, 26, 28, 60, 62, 63, 64 89, 99 Nocturnas: N12, N10, N3, N89

Paradas de tranvía: Trànsits, Benicalap y Garbí

El barrio cuenta, además, con 12 estaciones de Valenbici.

7. CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES

El ámbito de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales de Campanar, como antes ya avanzábamos, comprende, además del barrio de Benicalap, el de Ciutat Fallera, los barrios del distrito de Campanar (Campanar, Sant Pau, el Calvari y Tendetes) y también los barrios del distrito de Pobles de l'Oest (Benimámet y Beniferri). El CMSS de Campanar se encuentra en la calle Grabador Enguïdanos s/n, en una antigua alquería restaurada del barrio de Campanar. La población que gestiona el centro es de 97.015 personas a fecha del 1 de enero de 2016, según los datos del Padrón de la Ciudad de València. Esto es algo más de la octava parte de la población de la ciudad de València, el 12,3 %.



Los servicios y actividades de este centro de servicios sociales son los siguientes:

1. Información, orientación y asesoramiento a la ciudadanía y a colectivos acerca de los derechos y recursos sociales existentes.
2. Gestión y tramitación de las prestaciones sociales.
3. Servicios Domiciliarios:
 - Ayuda a domicilio: pretende facilitar la permanencia de las personas en su medio habitual mediante la prestación de servicios de carácter doméstico, social, personal o educativo.
 - Programa *Menjar* a casa: servicio de comidas a domicilio dirigido a personas mayores de 65 años que por su especial situación, tengan dificultad en la condimentación de los alimentos.
 - Tele asistencia: Programa de alarma en situaciones de emergencia o urgencia para personas con limitación en sus funciones diarias, mientras permanecen en sus domicilios.
6. Menor: tiene por objetivo la prevención de las situaciones carenciales, marginales y de inadaptación de menores, así como la protección y asistencia a menores en situación de riesgo, ofreciéndoles los recursos necesarios para un adecuado desarrollo físico y psicológico en relación con su entorno.
7. Programas de Atención a la Inserción Social y Laboral: Dirigido a las familias que carecen de suficientes medios de subsistencia con el fin de apoyar su integración social.
8. Dependencia: tiene por objeto aplicar la Ley de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de Dependencia de 2006 en cuanto a la información, valoración, asignación de recursos y seguimiento de las personas que se encuentran en esa situación.
9. Cooperación social, convocatoria Col·labora: tiene por objeto potenciar el tejido social propiciando la participación y fomentando la iniciativa social, el asociacionismo y el voluntariado.

7.1 Memorias del CMSS de Campanar

A continuación mostramos los datos de la Memoria del centro de 2016 referentes a los expedientes con los que han trabajado en el centro en el último año, datos demográficos de las personas usuarias, el ámbito de las intervenciones y los recursos aplicados con más frecuencia. Siempre que sea posible compararemos estos datos con los obtenidos en el último estudio de Benicalap que se realizó en 2009, para analizar la evolución que se ha producido.

Tabla 13: Expedientes según barrio 2016

		2009		2016	
Campanar	NC			23	1%
	CAMPANAR	410	24,9%	597	27,2%
	LES TENDETES	156	9,5%	127	5,8%
	EL CALVARI	58	3,5%	79	3,6%
	SANT PAU	21	1,3%	51	2,3%
	BENICALAP	641	38,9%	795	36,2%
	CIUTAT FALLERA	96	5,8%	130	5,9%
	BENIMÀMET	258	15,7%	378	17,2%
	BENIFERRI	8	0,5%	16	0,7%
	Total CMSS	1.648	100,0	2.196	100%

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Campanar, 2016

Como puede verse en la tabla 13, se tramitaron en 2016 un total de 2.196 expedientes en el CMSS de Campanar, de los cuales, 795 (el 36,2 %) pertenecen al barrio de Benicalap, 854 expedientes corresponden al distrito de Campanar (Campanar, Sant Pau, Calvari y Tendetes) y 494 al distrito de Pobles del l'Oest.

Existe una correlación entre el perfil socio-demográfico de los barrios y el número de expedientes. Así, Benicalap es el barrio del que más expedientes se tramitan, el 36,2 %, debido a que es el barrio con mayor población, y con ciertos espacios en los que está presente un perfil de vulnerabilidad o peligro de ella, como hemos visto. El segundo barrio que más expedientes tramita es Campanar con el 27 %, a pesar de que su población sólo representa en torno al 12 % de la población del CMSS. Esto podría

explicarse debido a la proximidad del CMSS, instalado dentro del propio barrio de Campanar.

Si comparamos los datos del 2016 con los del último estudio del 2009, vemos que el total de expedientes que tramita el CMSS de Campanar ha pasado en estos años de 1.648 a 2.196, aumentando en 548 expedientes más. El barrio de Benicalap no es uno de los responsables de este aumento, puesto que, aunque aumenta el número de 641 a 795, en proporción con los demás barrios se ve una disminución, en 2009 se tramitaba el 38,9 % del total, mientras que en el 2016 se tramita el 36,2 %. Sin embargo, encontramos que del barrio del Campanar, si en el año 2009 se tramitaban el 24,9 % de los expedientes, ahora ha aumentado al 27,2 %.

En cualquier caso, en ambos momentos es Benicalap el barrio del que más expedientes se tramitan dentro del CMSS de Campanar.

La siguiente tabla muestra datos sobre las atenciones que se realizan en el CMSS de Campanar en el total de su zona de actuación según el género y la edad de la persona usuaria.

Tabla 14: Personas usuarias. Pirámide

	NO CONSTA		HOMBRE		MUJER		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%
No consta	36	52,2	100	6,9	152	7,5	288	8,1
0-15	20	29,0	426	29,2	381	18,8	827	23,3
16-17	0	0	42	2,9	42	2,1	84	2,4
18-64	9	13,0	713	48,9	1100	54,4	1.822	51,3
65-79	1	1,4	68	4,7	133	6,6	202	5,7
80 y más	3	4,3	109	7,5	215	10,6	327	9,2
Total	69	100	1.458	100	2.023	100	3.550	100
%	1,9%		41,1%		57%		100%	

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Campanar, 2016

En el año 2016 fueron atendidas un total de 3.550 personas, de las cuales el grupo más numeroso fue el de mujeres en edad de trabajar mayores de 18 años (1.100 usuarias), seguido del grupo de hombres en esta misma franja de edad (713 usuarios).

Si ponemos el foco únicamente en la edad de la población usuaria, observamos que casi el 26 % de la población atendida era menor de 18 años, el 51,3 % tenían entre 18 y 64



años, y la población mayor de 64 años supone casi el 15 %. Llama la atención que la proporción de personas menores atendidas sea tan elevada y esté tan por encima de la de personas mayores de 64 años, sin embargo, recordemos que la población de Benicalap es relativamente joven comparada con el resto de la ciudad.

Por otro lado, se observan importantes diferencias en la desagregación por sexo. Vemos como son atendidas más mujeres (57 %) que hombres (41,1 %). Se observa que, si bien en la cohorte de edad 0-15 años se atiende a más hombres que mujeres (29,2 % y 18,8 %), sucede al contrario en las demás cohortes, siendo el porcentaje de mujeres atendidas mucho mayor que el de hombres. La cohorte de edad en la que más destaca esta diferencia es la de entre 18 y 64 años, en ella las mujeres representan el 54 % de las personas atendidas, frente a un 48,9 % de hombres. La explicación de esta situación es de carácter demográfico, nacen más hombres que mujeres, por lo tanto, hay más hombres de 0 a 18 años en la sociedad en general, y esto se traslada al porcentaje de hombres atendidos en el centro. Por otro lado, en la cohorte de a partir de 65 años hay más mujeres porque éstas tienen una mayor esperanza de vida. Finalmente, la mayor atención a mujeres en el grupo de edad entre 18 y 64 años se explica por ser ellas las que acuden en mayor medida que los hombres a los servicios de ayuda, se podría considerar ésta como una labor más de la función protectora que las mujeres han desarrollado tradicionalmente.

Respecto al año 2009 fueron atendidas un total de 2.592 personas, un 55% de mujeres frente a un 33% de hombres. Así, observamos que también ha aumentado el número de personas atendidas en estos 7 años (casi 1.000 personas más), y que, pese a mantenerse una proporción de mujeres mayor que de hombres, la diferencia es menor en 2016 que en 2009, lo cual indica que en el transcurso de estos 7 años la proporción de hombres atendidos por los Servicios Sociales del CMSS de Campanar ha aumentado en mayor medida que la de mujeres. Además, encontramos que en 2009 la proporción de menores de 18 años y la de mayores de 64 era muy similar, en torno a un 20 %, mientras que, como hemos visto, en 2016 es mucho mayor la de menores.

Tabla 15: Intervenciones según sector de referencia de la intervención

	Intervenciones	
	N	%
FAMILIA	1.107	59,9
INFANCIA	37	2,0
JUVENTUD	5	0,3
MUJER	53	2,9
PERSONAS MAYORES	307	16,6
PERSONAS CON DISCAPACIDADES	54	2,9
PERSONAS RECLUSAS Y EX-RECLUSAS	5	0,3
MINORIAS ETNICAS	25	1,4
PERSONAS MARGINADAS SIN HOGAR Y TRANSEUNTES	1	0,1
PERSONAS TOXICOMANAS	6	0,3
EMIGRANTES	3	0,2
PERSONAS ENFERMAS PSIQUIATRICAS	3	0,2
OTROS GRUPOS EN SITUACION DE NECESIDAD	99	5,4
INMIGRANTES	143	7,7
Total	1.848	100,0

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Campanar, 2016

En esta tabla se recoge el tipo de intervenciones que se realizan con las personas usuarias. De un total de 1.848, el mayor número de intervenciones que se realizan corresponde al sector de Familia (ayudas de comedor, prestaciones económicas...) con un total de 1.107 intervenciones, que representan el 59,9 % de todas las intervenciones realizadas; esto tiene mucho que ver con el perfil joven del área, ya que es el área del CMSS con más natalidad de València. Le sigue en número las intervenciones al sector de Personas Mayores con 307 intervenciones (16,6 %), y a más



distancia las intervenciones a Inmigrantes (7,7 %), otros grupos con necesidad (5,4 %) y Personas con discapacidades y Mujeres (2,9 %).

Los sectores en los que menos intervenciones se han realizado son Personas marginadas sin hogar y transeúntes (una intervención), Personas emigrantes (tres intervenciones) y Personas enfermas psiquiátricas (tres intervenciones).

En 2009 el sector de Familia también era el sector con el que mayor número de intervenciones se realizaban, sin embargo, la proporción era mucho menor, sólo un 33,1 % del total en contraste con el casi 60 % de 2016. Ha aumentado en estos años los sectores de Personas Mayores sobre todo, el de Mujer, y, en menor medida, el de Personas con discapacidades.

Tabla 16: Intervenciones según tipo de valoración

		Intervenciones	%
Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos	INFORMACIÓN SOBRE LAS PRESTACIONES DE LOS SERVICIOS SOCIALES	284	15,3
	INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL	142	7,7
	INFORMACIÓN SOBRE RECURSOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	0	0
Situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia personal y familiar	DESAJUSTES CONVIVENCIALES	294	15,8
	ABANDONO DEL HOGAR	0	0
	MALOS TRATOS	16	0,9
	LIMITACIÓN DE AUTONOMÍA PERSONAL	25	1,3
	SOLEDAD/AISLAMIENTO	0	0



Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social	DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL	1	0,1
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN ESCOLAR	1	0,1
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN SOCIAL	1	0,1
Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia	CARENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA CUBRIR NECESIDADES BÁSICAS	1.091	58,8
	SITUACIONES DE NECESIDAD PROVOCADAS POR EMERGENCIAS SOCIALES	1	0,1
Total		1.856	100,0

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Campanar, 2016

De los programas que realiza el CMSS de Campanar, las intervenciones más numerosas, según valoración de las y los profesionales, son las motivadas por carencias para cubrir las necesidades básicas, con 1.091 intervenciones, que representan un 58,8 % del total de intervenciones. Seguidamente, destacan las intervenciones por desajustes convivenciales, un 15,8 % del total, y las relacionadas con el acceso a la información sobre prestaciones de los Servicios Sociales, un 15,3 %. La coyuntura económica y el empeoramiento en las condiciones de vida en los tres distritos que lleva el centro podrían explicar el elevado volumen de este tipo de intervenciones.

Si comparamos estos datos con los del último estudio de 2009, vemos que las intervenciones motivadas por carencias para cubrir las necesidades básicas eran mucho menores, suponían solamente un 40 %, frente al casi 60 % de 2016, lo cual se corresponde con los efectos de la crisis económica vivida en estos años.



Tabla 17: Selección de recursos aplicados con más frecuencia

		N	%
503011	Ayuda gastos necesidades básicas: manutención	382	19,2
503018	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: agua	183	9,2
503016	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: luz	180	9,0
102012	Información general y sobre prestaciones	180	9,1
504011	Ayuda económica de comedor	154	7,7
202021	Tele asistencia	134	6,7
503014	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: alquiler	139	7,0
101014	Información sistema de Dependencia	118	5,9
502012	Renta Garantizada de Ciudadanía	80	4,0
5030113	Ayuda gastos extraordinarios: gafas	77	3,9
105012	Derivación al servicio municipal del menor	53	2,7
503017	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gas (deudas de gas y/o instalación de gas natural)	52	2,6
503019	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gastos comunidad	49	2,5
5030114	Ayuda gastos extraordinarios: prótesis (dental y auditiva)	42	2,1
101011	Información prestaciones de ayuda a domicilio	38	1,9
503013	Ayuda gastos necesidades básicas: alimentación infantil	29	1,5
204010	Centro de Día / estancias diurnas	17	0,9
504016	Programa MENJAR A CASA	16	0,8
503012	Ayuda gastos necesidades básicas: farmacia	15	0,8
201030	Servicios y cuidados atención personal	11	0,6



5030111	Ayuda gastos extraordinarios: entrada en vivienda	8	0,4
103093	Tramitación informe social	8	0,4
504018	Atenciones que implican alimentación, Otras	7	0,4
201010	Atenciones domésticas	7	0,4
201031	Servicios y cuidados: atención higiénico sanitaria	5	0,3
101015	Información apoyos a la unidad convivencial, Otros	5	0,3

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Campanar, 2016

Los recursos utilizados con más frecuencia son los que ayudan a cubrir necesidades básicas, siendo dentro de estos la manutención (19,2 %) el más utilizado, seguida de las ayudas para gastos de agua y luz (un 9 % de los casos cada uno) y de las ayudas al alquiler (un 7 %). Las siguientes intervenciones más habituales son la tramitación de la beca comedor (7,7 %), Tele asistencia (6,5 %) e información general y sobre dependencia. Cabe destacar el hecho de que el centro da servicio a una población de entorno a 97.000 personas, lo cual, por un lado, aumenta el número de intervenciones más habituales (Beca Comedor, servicio de información, etc.) y, por otro lado, como asegurará su director más adelante, complica y satura la realización de intervenciones, ya que la cantidad de personas a las que da servicio el CMSS no se ajusta al número de recursos que tiene.

En 2009 también los recursos de manutención eran los utilizados con más frecuencia, seguido de las becas de comedor, la tele asistencia y la ayuda para pagar el alquiler. Las ayudas para gastos de agua y luz, no obstante, eran menos utilizados entonces; el aumento que percibimos en 2016 lo podemos achacar otra vez a los efectos de la crisis económica.

7.2 Entrevista con el director del CMSS de Campanar

Entrevistamos al director del CMSS de Campanar, quien afirma que Benicalap es uno de los barrios más problemáticos del área de actuación del centro.



El tipo de dificultades que atraviesa tendrían que ver, en su opinión, con la conflictividad vecinal generada a raíz del deterioro de algunas partes específicas del barrio, que se habrían convertido en focos de marginalidad y suciedad. El eje de esta zona problemática sería la calle Mondúver, entre la calle Acacias y la avenida Doctor Peset Alexandre. En concreto señala la calle Picayo, donde determinada población está teniendo relaciones altamente conflictivas con el resto del vecindario. Se trata de una zona donde los alquileres son más baratos, lo cual atrae a colectivos que disponen de menos ingresos, como las personas inmigrantes. También se encuentran en estas calles colectivos dedicados a la venta de chatarra y bajos enteros que se utilizan para almacenarla.

El colectivo de menores en situación de riesgo es muy importante en sentido numérico, y serían necesarios planes de intervención dirigidos a su atención. Además, el área de intervención del CMSS de Campanar tiene la tasa de natalidad más alta de la ciudad de València, lo que indica la incidencia en el centro de intervenciones dirigidas a familias. También es un área con mucha población mayor, la cual tiene muchas necesidades que hay que cubrir, por ejemplo, señala las demandas que son cubiertas por la ley de dependencia.

Afirma que la cuestión de la limpieza del barrio es bastante mejorable y que los vecinos y vecinas se quejan de ello, pero también relativiza su importancia añadiendo que es un problema propio de las grandes ciudades y difícil de atender.

Junto a las zonas problemáticas antes descritas existen espacios, como la avenida Cortes Valencianas, que serían todo lo contrario, lo que configura un perfil del barrio heterogéneo hasta la exageración, en sus palabras. Así, en Benicalap existe una dualidad urbanística y social al coincidir sectores con mayor pobreza y marginalidad, más sucios y conflictivos, con sectores de alto nivel adquisitivo, con edificios residenciales con piscinas y grandes patios interiores o incluso rascacielos, como sucede en la avenida Cortes Valencianas, que supondría una frontera urbanística entre ambas realidades barriales. Se habría producido, pues, un crecimiento a dos velocidades: en las afueras han surgido unos sectores más dinámicos y con mayor poder adquisitivo, mientras que en el Benicalap tradicional se ha producido en los últimos años un aumento de la marginalidad, una desaparición del tejido comercial y asociativo, y una bajada del precio de la vivienda que ha ido creando zonas de pobreza. *“Este barrio hace*



unos años tenía otro aspecto y otra dinámica”, manifiesta el director, “tenía un tejido asociativo, unos comercios... y era un barrio más vivo”.

Respecto a esto, el movimiento asociativo dentro del barrio de Benicalap, y, en general, del área de actuación del CMSS de Campanar, es muy escaso, y esto sería un problema claramente detectado. Espera que la nueva etapa de las Mesas de Solidaridad, ahora Col·labora, mejore las cosas y pueda abrir un tipo de relación distinta con las entidades, que crezcan los proyectos y sean interesantes para trabajar en el barrio.

Existen en el barrio recursos comunitarios básicos, como colegios, o centros de salud; sin embargo, manifiesta que el CMSS Campanar se queda corto para atender al gran volumen de población que le corresponde, lo cual supone la existencia de largas listas de espera, por ejemplo.

La cuestión del Nou Mestalla, no parece ser un tema polémico a día de hoy, pues la ciudad se ha acostumbrado a vivir con este tipo de excesos. La edificación quedará, en sus palabras, como *“símbolo de una etapa en la que quisimos ser más de lo que podíamos”*.

8. OTRAS APORTACIONES

8.1 Centro Municipal de Atención a Personas Mayores Benicalap

Nos reunimos con el presidente del Centro Municipal de Atención a Personas Mayores de Benicalap, que a su vez, nos pone en contacto con dos ancianos que emigraron a València en la década de 1960 desde otras comunidades autónomas; con ellos tuvimos una conversación informal sobre diferentes aspectos del barrio que nos interesaban.

Constatan que cuando llegaron a València, Benicalap era muy diferente a ahora, casi no había edificaciones y todo era huerta excepto el núcleo del pueblo. El barrio se comunicaba con el centro de València a través del *trenet*, que lo unía también a Burjassot. Sin embargo, dicen, no era habitual desplazarse al centro, sólo acudían a la plaza del pueblo para que los recogieran en furgonetas y los llevaran a trabajar al campo.



Manifiestan estar satisfechos con su barrio, y, orgullosos, explican cómo en los años 70 protagonizaron un movimiento vecinal que consiguió presionar al Ayuntamiento de València para asfaltar las calles e instalar el sistema de alcantarillado. También consiguieron, continúan, que el Ayuntamiento construyera el parque de Benicalap cuando adquirió el terreno en 1975.

Consideran que la limpieza del barrio es adecuada, y que ha mejorado significativamente con el cambio de gobierno; sin embargo, en su opinión faltarían institutos públicos, y las alquerías deberían ser restauradas, como patrimonio histórico del barrio que son.

Respecto a la vida vecinal, declaran que se trata de un barrio muy vivo en el que el vecindario tiene buenas relaciones, celebran fiestas, etc. No obstante, al ser preguntados por los nuevos vecinos y vecinas de las zonas de Benicalap-norte y Cortes Valencianas, afirman que no tienen relación, que estos nuevos miembros del barrio se relacionan dentro de sus espacios, ya que se trata de edificios con sus propios parques interiores, piscinas, y zonas de ocio en general.

8.2 Entrevista Asociación Vecinal de Benicalap

Hablamos con el presidente de la AAVV de Benicalap, la cual nació en el año 1972, según nos cuenta, cuando el vecindario creció y comenzó a vislumbrar la necesidad de mejorar el espacio que habitaba. En la actualidad, afirma su presidente, tiene alrededor de 400 personas asociadas, aunque en el pasado habrían sido muchas más.

Al igual que comentaban los ancianos del CMAPM, explica la penosa situación en la cual se empezó a construir el barrio de Benicalap:

*Se construía en sitios sueltos, sin aceras, sin alumbrado, sin alcantarillado....
Lo único que se conseguía era agua potable, y luz no, y... en aquella época era lo básico básico. Se hacían los pozos ciegos, o acequias, cubiertas o no cubiertas.*

Así, con el crecimiento del barrio, el vecindario vio que las infraestructuras con las que contaba eran insuficientes, y por ello comenzaron a movilizarse pidiendo una mejora de las condiciones, lo cual terminó con la constitución en 1972 de la actual AAVV.



En la AAVV se realizan actualmente dos talleres, dibujo y pintura e informática para mayores. Además, desde hace cinco años llevan a cabo una actividad social muy importante, han creado un banco de alimentos y todos los jueves reparten comida y diversos elementos a quienes se acercan a la asociación, respecto a esto, nos cuenta:

...Pero llevamos cinco años dando alimentos todos los jueves... [...] te piden desde sillas de bebé, carritos de eso, mesas para el comedor, sillas de comedor, bañeras, botellas de butano...

Tanto los colegios, como las fallas, como el vecindario en general, colaboran en esta función, aportando materiales para que la asociación los reparta, o llevando a cabo sus propias colectas y repartos.

Una de las grandes movilizaciones en las que participó la AAVV en sus inicios fue la referente a la construcción del parque de Benicalap:

Para hacer el parque conforme está ahora hubieron manifestaciones. En las pocas farolas que había en la avenida Burjassot, hubieron personas atadas con cadenas cogidos a los "fanales", hubo movida hasta que al final en el año 82 o así, ya pasa a ser el parque [...]. Fueron los vecinos de aquí los que pedimos que no fuera un centro de experimentación y que fuera parque...

Sin embargo, lamenta que no se hizo de la mejor manera, ya que en el Plan Urbanístico de 1982, el primero en el que se incluye el parque, ya se pretendía que éste llegara hasta las alquerías del Moro, la Torre, y el Casino del Americano, y las albergara en su interior, cosa que aún está pendiente de conseguir hoy en día. Sí que explica con orgullo, no obstante, que consiguieron que la empresa encargada de la construcción del parque contratara a personas paradas del barrio. Respecto al parque, tienen una reivindicación desde hace muchos años: que la piscina del parque sea cubierta en los meses de invierno. Esto posibilitaría que su uso se extendiera más tiempo a lo largo del año.

El antiguo edificio de La Ceramo es uno de los temas más controvertidos entre el vecindario, pues existe gran preocupación por el futuro de la antigua fábrica. Se han hecho propuestas desde la AAVV para darle uso, como el de sala de exposiciones, o el de taller de cerámica abierto al público. Afirma que el Museo de Cerámica de València está interesado en exponer algunas piezas, puesto que no tiene suficiente espacio en su



actual emplazamiento; además, comenta que se podría crear una exposición de antiguas piezas realizadas allí. Otra propuesta que se hace es habilitar allí un salón de actos, ya que, afirma el presidente, no tienen ningún lugar donde realizar actos.

Sobre el tema educativo, afirma que existen en el barrio tres colegios públicos y que uno de ellos, el Salvador Tusset, se encuentra muy deteriorado y sería necesaria su inmediata rehabilitación. Propone que el colegio reformado podría albergar un centro de juventud que los jóvenes pudieran autogestionar, ya que en el barrio no cuenta con ninguno desde hace años; también le gustaría que pudiera servir de local para el grupo de scouts del barrio, ya que, afirma, el nuevo cura de la iglesia les ha prohibido seguir reuniéndose allí.

Además sería necesario otro Instituto de Enseñanza Secundaria. Cuando se hizo el PAI de Benicalap norte se previó construir allí un nuevo instituto, comenta, un colegio de primaria y una escuela infantil, sin embargo, sólo la última se ha construido, y, según nuestro informante, no de la manera esperada, ya que, a pesar de ser de titularidad municipal, la gestiona una empresa y esto supone que se haya convertido en una escuela muy cara.

Respecto a la gestión privada de espacios municipales, hace una observación acerca del centro para personas mayores Jubi-Ocio, ya que se les exige el pago de una cantidad de dinero que no pueden cubrir para poder realizar allí actos, a pesar de ser un centro municipal.

Preguntado por la relación que tiene la Asociación con el CMSS de Campanar, al cual pertenece el barrio de Benicalap, comenta que ese recuso no es suficiente y que el barrio tendría que tener uno más cercano, pues trasladarse hasta allí supone un problema para mayores y personas con bebés.

Por otro lado, explica el grave conflicto que tuvieron hace tres años debido al apoyo de la Asociación a la construcción del nuevo espacio de Casa Caridad en un terreno del barrio destinado a usos de Servicios Sociales. Como en el terreno no se construía nada, fue cedido a Casa Caridad por el Ayuntamiento, ya que muchas de las personas que acudían al centro del paseo de la Petxina pertenecían a esa zona. Parte del vecindario no compartía el apoyo que la Asociación dio a este recurso, llegando incluso a perder



socios y socias por este motivo: *En menos de un año hemos perdido casi 200 socios en la asociación.* Incluso su presidente ha sido amenazado e insultado.

Al igual que hace el director del CMSS de Campanar, nuestro informante también comenta el problema que tienen en una zona determinada del barrio, la de las calles Picayo, Alquerías de Bellver, San Roque, y Florista (zona 3, antes comentada), donde se localizan familias de Europa del este, dedicadas a la recogida de chatarra, que ocupan viviendas de forma ilegal y que constituyen un foco de conflictos.

Incluso denuncia que en esta zona impera la impunidad respecto a ciertas actividades de tráfico de drogas, ya que, declara, todo el vecindario y la policía sabe que allí se realizan actividades ilegales, y, sin embargo, no se ataja el problema.

Destaca el caso concreto de una familia instalada en esta zona que está creando mucho miedo y malestar en el vecindario:

...una familia que es de aquí [española] y se ve que es muy violenta... Están hartos los vecinos, están recogiendo firmas.

Finalmente, el presidente expresa una última preocupación. Ante la idea de iniciar una acción participativa con el ayuntamiento, la falta de respuesta puede acabar con las expectativas que se habían generado:

...estamos esperando desde el mes de diciembre que se nos prometió, a crear una mesa con el Ayuntamiento, Servicios Sociales, policía local, Urbanismo, Sanidad... porque tienen que entrar varias Concejalías, y hacer una mesa de convivencia vecinal.

8.4. Cambio de nombre de calles

El aula de historia y memoria democrática de la Universidad de Valencia ha realizado el Informe per a l'Ajuntament de València sobre los *Noms de Carrer de la Ciutat que remet en a Figures de la Dictadura Franquista* (2017), y éstas han sido cambiadas de nombre en los últimos meses. La concejala de Patrimonio Cultural, Glòria Tello



manifestaba: "con esta iniciativa reconciliamos a València con el pasado, el presente y el futuro, al tiempo que la enmarcamos en la legalidad vigente"¹⁵.

Una de estas calles se encuentra en el distrito de Benicalap, se trata de la calle llamada antiguamente Francisco Morote Greus, un personaje que, según dicho informe “había sido también Concejal del Ayuntamiento entre 1924 y 1927, durante la dictadura de Miguel Primo de Rivera, y había pertenecido a Unión Patriótica (UP), el ‘partido político’ creado en 1924, que recogía las ansias populistas del dictador y también su autoritarismo”. Además “desde su posición como director del Instituto General y Técnico (Lluís Vives) participó como depurador del sector educativo durante la dictadura de Franco”. El nombre de esta calle ha sido sustituido por el de Andreu Alfaro (escultor).

8.4 Prensa escrita

18/05/2009 - www.elmundo.es

Éxodo infantil de Benicalap Sur

Los escolares del nuevo barrio valenciano de Benicalap Sur han de desplazarse al menos un kilómetro para ir al colegio ante la falta de los centros educativos previstos cuando se reparceló ese sector en 2002 [...] en los barrios nuevos de la ciudad -quince sectores donde ya viven 40.000 personas y se llegará a 60.000- "hay menos calidad de vida que en otras zonas", ya que carecen de equipamientos cercanos al lugar de residencia de los vecinos.

04/08/2017 – www.levante-emv.com

Se inicia la renovación del alumbrado en el barrio de Benicalap

Próxima instalación de la iluminación en la calle de Riu Nervión dentro de proyecto aprobado por el vecindario en los presupuestos participativos.

Sin fecha - www.levante-emv.com

El nuevo centro de salud de Benicalap no atiende a los 1.500 vecinos que lo rodean

¹⁵ http://www.eldiario.es/cv/Valencia-dejaran-nombres-franquistas-mujeres_0_643935793.html



Vecinos de Benicalap se quejan de no poder ser atendidos en el centro de salud construido en su barrio por no tener adscrita esa área, y tener que desplazarse durante más de media hora hasta el centro de salud más próximo.

11/08/2017 – www.publico.es

Racismo en la policía de valencia. “Me amenazaron con quitarme a mi hijo, llamándome gorda, puta y negra de mierda”

Una asociación camerunesa del barrio de Benicalap denuncia agresiones policiales en su sede. Lo que empezó como una visita rutinaria para revisar la licencia del local terminó con una decena de coches de policía y una mujer detenida que asegura haber recibido insultos racistas y amenazas.

12/10/2017 - www.levante-emv.com

Más de dos millones para rehabilitar l'Alqueria del Moro

La Junta de gobierno Local de València aprobará mañana el proyecto básico de obras de restauración y rehabilitación de l'Alqueria del Moro, en el barrio de Benicalap, cuyo presupuesto asciende a 2.096.842,17 euros y el plazo de ejecución de las obras es de 16 meses.

20/08/2017 Nota de prensa Esquerra Unida

Esquerra Unida exige al Gobierno municipal un plan de limpieza y mantenimiento urgente para el barrio de Benicalap

En el caso de Benicalap, durante meses se está permitiendo que se acumule cada vez más suciedad, muchos de los solares algunos de ellos propiedad municipal se han convertido en auténticas escombreras, y esta situación se ve agravada durante los meses de verano.

9. CONCLUSIONES



Benicalap es el barrio más poblado de la ciudad de València, con 39.635 habitantes, tiene una extensión de 171,9 hectáreas y una densidad de población de 230,6 hab/ha, cifras notablemente altas en ambos casos, al compararlas con las medias barriales de la ciudad. La población del barrio de Benicalap supone un 5% del total de la población de la ciudad de València.

Benicalap era en su origen una alquería musulmana, reflejo del modelo de poblamiento rural propio de la civilización de Al-Ándalus. A lo largo de toda la segunda mitad del siglo XIX, València fue anexionándose los diversos núcleos de población ubicados en el extrarradio, y el barrio de Benicalap fue uno de ellos, dejando de ser independiente de una manera definitiva en 1872. Benicalap empezará desde entonces una lenta expansión urbanística que le llevará, a mediados del siglo XX, a convertirse en una nueva zona urbana.

En Benicalap y su entorno de huerta estaban ubicados posiblemente los mejores conjuntos de alquerías de toda València, algunos han desaparecido, otros siguen en pie, como la Alquería del Moro o la Alquería de la Torre. Éstas, sin embargo, pese a su belleza y su valor patrimonial, se encuentran muy deterioradas. Por lo que se refiere a otros edificios de valor patrimonial que se mantienen en estos momentos, hay que mencionar sobre todo la fábrica de mayólicas La Ceramo, un edificio de estilo neo mudéjar construido en 1855.

El tejido urbano y residencial del barrio, de acuerdo a su amplísima superficie y población, se caracteriza por una gran heterogeneidad, tanto en la diversidad de sus edificios, como por el tipo de población que cohabita en Benicalap. Así, encontramos que el barrio de Benicalap en la actualidad presenta claros contrastes, por un lado, el barrio ha experimentado en los últimos años una gran expansión urbanística (PAIs de Ademuz, Benicalap-Sur y Benicalap-Norte) y se han construido en estos sectores edificios residenciales con piscinas y grandes patios interiores o incluso rascacielos, como sucede en la avenida Cortes Valencianas; y por otro, la zona del antiguo pueblo, por donde pasan las vías del tranvía, ha quedado más descuidada y degradada.

La población ha experimentado un crecimiento paulatino desde 1981 hasta 2016. Su población aumenta durante estos 35 años un 32,4 %, con más de diez mil habitantes nuevos en el barrio, lo que contrasta fuertemente con los datos sobre la población de la ciudad de València, que solamente crece un 7,5 %, incrementándose con algo más



de cincuenta mil habitantes. Este crecimiento, resultado de la construcción en zonas del barrio cercanas al nuevo campo de fútbol, se desacelera a partir del año 2008, año en el que estalla la burbuja inmobiliaria, que había impulsado la construcción de una gran cantidad de inmuebles en toda la ciudad y, sobre todo, en barrios periféricos como Benicalap.

En la ciudad de València ha crecido la proporción de personas mayores; incluso por encima de lo que lo ha hecho en Benicalap, de lo que se puede deducir que la población es más joven en este último; si bien, tanto el barrio como la ciudad presentan pirámides de población en fase de envejecimiento, propia de sociedades industriales cuya estructura de edad de la población ha experimentado la llamada segunda transición demográfica, consecuencia directa de cambios socioeconómicos que generan una mayor esperanza de vida y un mayor control de la natalidad.

Por otra parte, si hasta los 65 años hay más hombres que mujeres tanto en Benicalap como en la ciudad de València, el porcentaje de mujeres supera de una manera significativa al de hombres en la última cohorte de edad, de 65 a más años. Esta preeminencia de mujeres en edades avanzadas sigue la tendencia general de las sociedades occidentales y se corresponde con su mayor esperanza de vida.

En cuanto al origen de la población de Benicalap, más de la mitad de sus habitantes provienen de la ciudad de València, el 53 %, o de otras Comunidades Autónomas (sobre todo de Castilla la Mancha), el 21,2 %, debido al carácter que tomaron los movimientos demográficos campo-ciudad de la década de 1960. No se trata de un barrio con un perfil fuerte de inmigración extranjera, ya que el porcentaje es el mismo que el de la ciudad de València, 16,8 %.

Respecto a la composición de los hogares, los datos son muy similares entre Benicalap y el conjunto de la ciudad. Las hojas familiares mayoritarias son las formadas por una sola persona, seguidas por las hojas de dos personas. Constituyen más de un tercio del total en ambos casos, una proporción elevadísima, lo que concuerda, por un lado, con el perfil de población envejecida generalizado en la ciudad, y, por otro con la tendencia generalizada a la disminución del tamaño medio de los hogares.



En cuanto a las viviendas construidas en Benicalap, los datos muestran que entre 1960 y 1980 se construyeron el 48% del total de las edificaciones del barrio; a partir de entonces, la construcción de viviendas no será tan elevada. No obstante, entre 2001 y 2012 se construye una gran cantidad de viviendas en Benicalap, 3.966, debido al comienzo del Nou Mestalla en el año 2006 y la construcción de numerosas zonas residenciales a su alrededor.

En cuanto a los datos económicos, el PIB per cápita en el distrito de Benicalap es un 13,8 % menor que la media de la ciudad de València. Si en el conjunto de la ciudad es de 22.153 €, en Benicalap es de 19.094 €, sólo por encima de Rascanya, Pobles del Nord, y Pobles de l'Oest. Hay que tener en cuenta, sin embargo, que la media del distrito de Benicalap incluye al barrio de Ciutat Fallera, zona de la que conocemos indicadores más bajos que los del barrio de Benicalap.

Asimismo, según el “Estudio de las Areas Vulnerables de la ciutat de València”, Benicalap tiene un 41,2 % de su población en situación de vulnerabilidad.

Respecto a la dotación de recursos en el barrio existen numerosos centros educativos, tanto de guarderías y educación infantil como de primaria. Hay también un centro de educación secundaria que quizá sea insuficiente para la envergadura del barrio.

En su ámbito encontramos tres centros de salud; el centro de especialidades y el hospital están fuera de su delimitación geográfica.

El transporte público es adecuado, ya que existen varias de líneas de EMT que pasan por el barrio, tres paradas de tranvía, y doce estaciones de Valenbici.

Como recursos sociales, en el barrio existen dos Centros de Actividades para Personas Mayores y otros de tipo deportivo, cultural o de empleo. Su CMSS de referencia es el de Campanar.

En este centro se tramitaron en 2016 un total de 2.196 expedientes, de los cuales, 795 pertenecen al barrio de Benicalap, un 36,2% del total, lo cual convierte a Benicalap en el barrio del que más expedientes se tramitan. Del conjunto del centro, en el año 2016 fueron atendidas un total de 3.550 personas, de las cuales el grupo más numeroso fue el de mujeres en edad de trabajar mayores de 18 años, y el tipo de intervenciones más numeroso corresponde al sector de familia y al de personas mayores. Además, los



recursos utilizados con más frecuencia fueron los que ayudan a cubrir necesidades básicas, siendo dentro de estos la manutención (19,2 %) el más utilizado, seguido de aquellos que cubren el pago de suministros básicos.

Si comparamos estos datos con los de 2009 observamos algunas diferencias que se deben, sobre todo, a los efectos de la crisis económica. Por un lado, ya en 2009 Benicalap era el barrio del que más expedientes se tramitaban dentro del CMSS de Campanar, si bien en estos últimos 7 años el total de expedientes ha pasado de 1.648 a 2.196, aumentando en 548 expedientes más. Igualmente, el grueso de la población atendida correspondía a mujeres de entre 18 y 64 años.

En 2009 el sector de Familia también era el sector con el que mayor número de intervenciones se realizaban, sin embargo, la proporción era mucho menor, sólo un 33,1% del total en contraste con el casi 60% de 2016. Ha aumentado en estos años el sector de intervenciones de Personas Mayores sobre todo, el de Mujer, y, en menor medida, el de Personas con Discapacidades. Las intervenciones motivadas por carencias para cubrir las necesidades básicas eran en 2009 mucho menores, suponían solamente un 40 %, frente al casi 60 % de 2016, lo cual se corresponde con los efectos de la crisis económica vivida en estos años. Y, finalmente, los recursos de manutención eran también los utilizados con más frecuencia, seguido de las becas de comedor, la tele asistencia y la ayuda para pagar el alquiler. Las ayudas para gastos de agua y luz, no obstante, eran menos utilizados entonces, otra vez como resultado de la crisis económica.

La principal dificultad que ha sido detectada es la conflictividad en una parte de la zona que hemos denominado 3, la de las calles Mondúver, Acacias y Picayo, en la cual habita un gran número de población de etnia gitana e inmigrante, y en la que parece haber una alta actividad policial debido a las prácticas ilegales que allí tienen lugar. También cabe destacar la preocupación del vecindario por los edificios históricos como La Ceramo o las alquerías de alrededor del parque de Benicalap (situadas en el barrio de Ciutat Fallera), que llevan años en desuso y se encuentran muy degradadas. Y, finalmente, la rehabilitación del IES Salvador Tusset y la construcción de un nuevo instituto de educación secundaria son otras de las actuales reivindicaciones vecinales.



En conclusión, Benicalap es un barrio muy amplio y heterogéneo. Presenta una gran cantidad de población, casi 40.000 habitantes, un alto porcentaje de ella en situación de dificultad económica, lo cual lo hace susceptible de padecer altos niveles de conflictividad social, cosa que sucede especialmente en algunos espacios. No obstante, todas las personas entrevistadas se muestran satisfechas con la vida en su barrio y no consideran la anterior problemática una cuestión demasiado grave o que amenace la convivencia vecinal pacífica.

Otro punto de atención es la falta de tejido comercial y la baja ocupación de las viviendas situadas en los complejos residenciales construidos en las zonas nuevas del barrio; además, parece que no existe un vínculo vecinal fuerte entre el nuevo vecindario de esta zona del barrio y la zona original, lo cual podría crear en el futuro posibles conflictos entre los propios habitantes del barrio si se sigue produciendo esta dinámica de diferenciación social: zonas con características socio económicas muy altas, cerca de otras más humildes o claramente marginales.

Por lo demás, se trata de un barrio muy bien conectado con el resto de la ciudad gracias a las numerosas líneas de EMT, paradas de tranvía, y estaciones de Valenbici, y la convivencia vecinal es buena en general, sin demasiadas tensiones que dificulten el día a día de los vecinos y vecinas.



10. BIBLIOGRAFÍA

Alcáñiz Moscardó, Mercedes. 1985. Junta Municipal dels Trànscits. Ayuntamiento de Valencia.

Aula d'Història i Memòria Democràtica, Universitat de València. 2016. Informe per a l'Ajuntament de València (Regidoria de Patrimoni Cultural i Recursos Culturals) sobre els noms de carrer de la ciutat que remetent a figures de la dictadura franquista (exp. e-02000-2016-000064-00) València.

Catastro de bienes Inmuebles Urbanos de la ciudad de València a 01/01/2014. Oficina de Estadística. Ajuntament de València.

Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio/IJH. 2011. Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables. Ministerio de Fomento y Vivienda, Madrid.

Martínez, Ángel. 2014. "La Valencia desaparecida". Blog Internet. Obtenido el 21 de septiembre de 2017.

(<http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/search/label/Benicalap>).

Memoria del Servicio de Información del CMSS Campanar. 2016. Concejalía de Bienestar Social e Integración. Ayuntamiento de Valencia

Oficina de Estadística. 2016. Distrito 16. Benicalap. Barrio 16.1. Benicalap. Ayuntamiento de Valencia.

Oficina de Estadística. 2016. Ciutat de València. Ayuntamiento de Valencia

Oficina de Estadística. 2001. Indicador de nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de Valencia para el año 2001. Ayuntamiento de Valencia

Oficina d'Estadística. Delegació de Control Administratiu, Ajuntament de València. 2016. Àrees Vulnerables a la ciutat de València Seccions Censals.

Padrón Municipal de Habitantes 2016. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.



10.1 Webgrafia

<http://benicalapech.blogspot.com.es>

<http://www.comarcarural.com>

http://www.eldiario.es/cv/Valencia-dejaran-nombres-franquistas-mujeres_0_643935793.html

<http://elsnostresarrels.blogspot.com.es/>

<http://www.iberica2000.org/Es/Articulo.asp?Id=1799>

<http://www.levante-emv.com/valencia-cf/2017/07/30/nuevo-mestalla-diez-anos-estadio/1599555.html>

http://www.valencia.es/ayuntamiento/Infocidad_accesible.nsf/vDocumentosWebListado/59223FF1F1818CC2C12572C20023FE89?OpenDocument&bdOrigen=&idapoyo=&nivel=8&lang=1

10.2 Otras fuentes

Entrevista a Juan Pérez director del CMSS Campanar. 2 de octubre de 2017.

Entrevista a Pep Bellver, presidente de la AAVV Benicalap. 28 de octubre de 2017.

Entrevista con el presidente de la CMAPM Benicalap y conversación con usuarios. 3 de noviembre de 2017