



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

Estudio del barrio de Tormos

JULIO 2014



Secció d'Estudis, Planificació i Formació

Con la colaboración de Silvia Villa Marzo (alumna en prácticas de la Licenciatura de Sociología y Ciencias Políticas y de la Administración de la Universidad de València)



ÍNDICE

	Pàgina
1. <u>Entorno geográfico del barrio de Tormos</u>	4
2. <u>Antecedentes históricos</u>	7
3. <u>Tormos en la actualidad</u>	11
4. <u>Datos sobre la población y el barrio</u>	16
5. <u>Recursos públicos y privados</u>	26
<u>5.1. Educación</u>	26
<u>5.2. Sanidad</u>	26
<u>5.3. Transporte Público</u>	27
<u>5.4. Otros recursos sociales</u>	27
6. <u>Otras miradas</u>	30
<u>6.1. Centro Municipal de Servicios Sociales</u>	30
<u>6.2. Asociación de Vecinos Saïdia-Exposició</u>	36
<u>6.3. Anàlisis urbanístic de Barrios Vulnerables</u>	38
<u>6.4. Información de la Web</u>	39
<u>6.5. Entrevistas informales a vecinos del barrio</u>	41
7. <u>Conclusiones</u>	43
8. <u>Bibliografía</u>	46

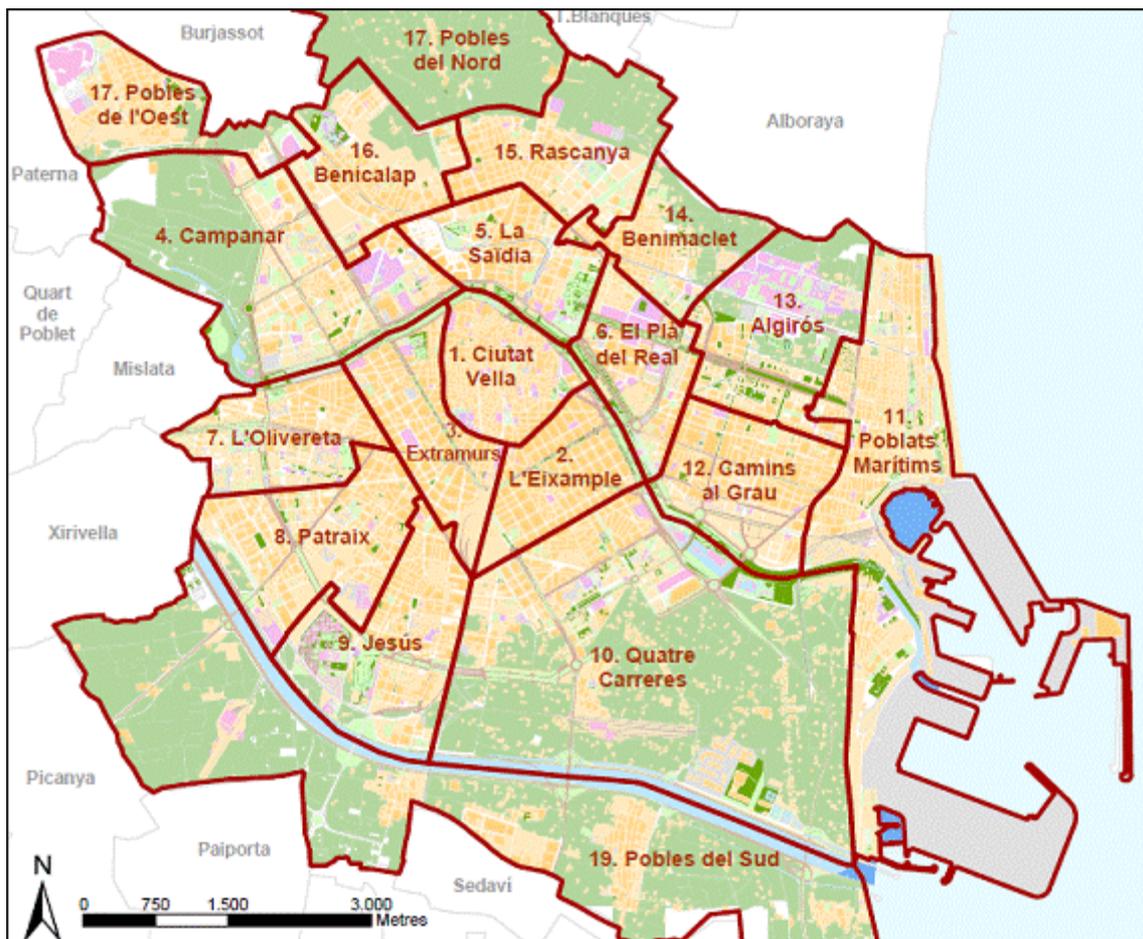


1.-ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO DE TORMOS

Tormos es un barrio de la ciudad de Valencia perteneciente al distrito de la Saïdia (número 5). Sobre el plano urbano, el área de la Saïdia está situada al norte de la ciudad, y limita al norte con los distritos de Benicalap y Rascanya, al este con Benimaclet y el Pla del Real, al sur con Ciutat Vella y al oeste con Campanar.

El distrito de la Saïdia tiene una superficie total de 194,4 hectáreas. Según datos de 2013, su población es de 47.616 habitantes y tiene una densidad de población de 245 hab/ha.

Plano 1: Valencia por distritos

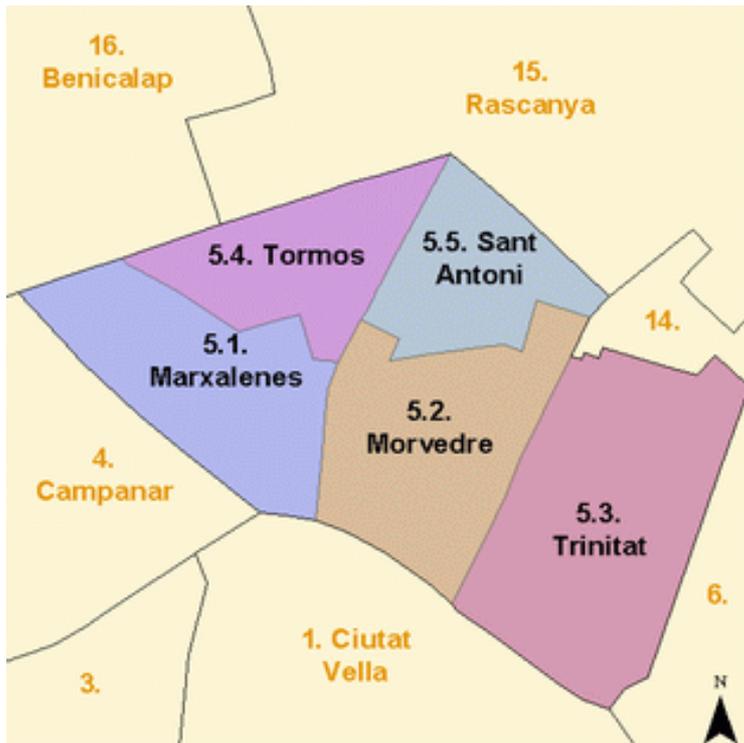


Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia



Asimismo, la Saïdia está compuesta por cuatro barrios más: Marxalenes, Morverdre, Sant Antoni y Trinitat. Tormos, Marxalenes, Morverdre y Sant Antoni tienen una superficie y densidad de población similar, sin embargo, Trinitat destaca por ser el barrio con una superficie mayor, con 59,6 hectáreas, y con una menor densidad de población, con 132,4.

Plano 2: Distrito de la Saïdia por barrios



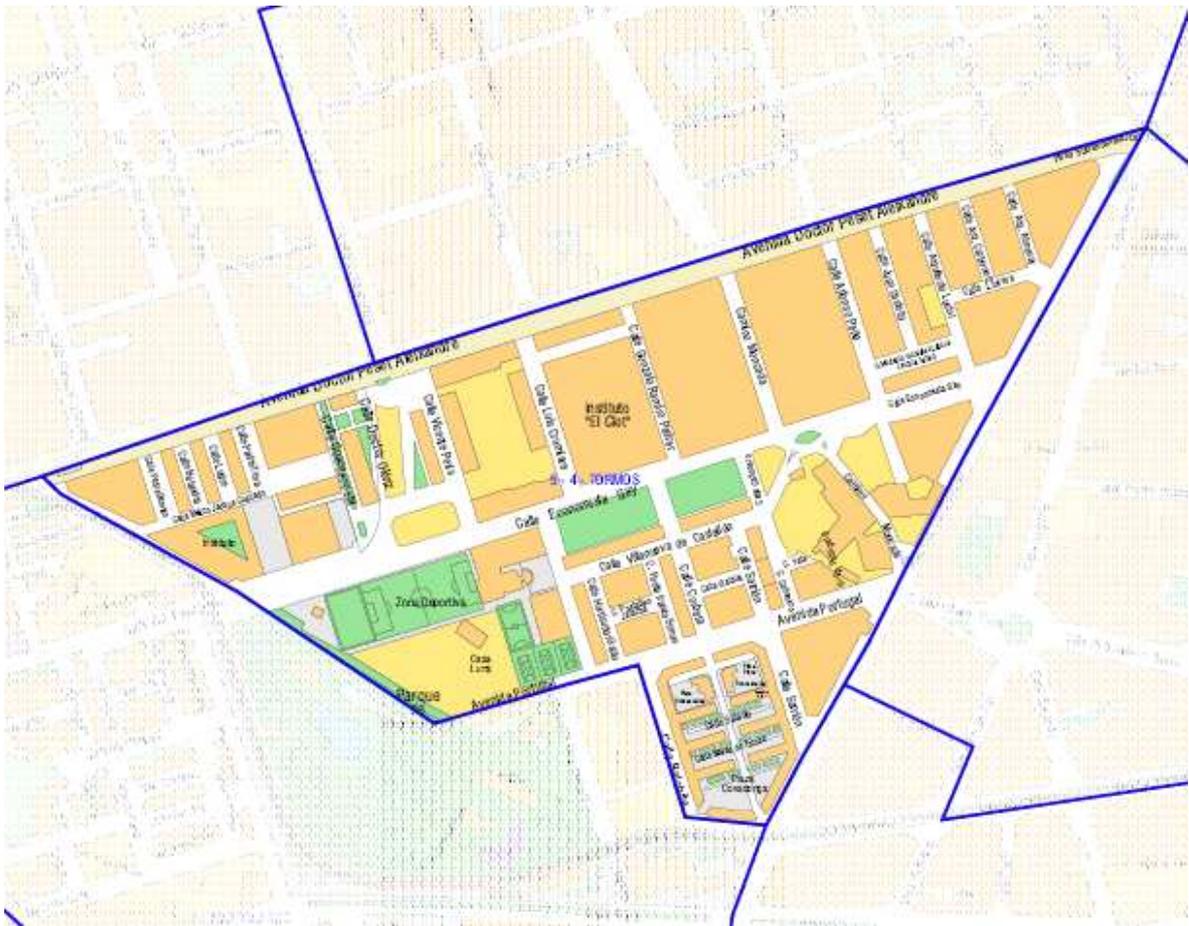
Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia.

Como se puede observar en el Plano 2, el barrio de Tormos limita al norte con el de Torrefiel, perteneciente al distrito de Rascanya, al este con Sant Antoni, al sur con Marxalenes y al oeste con Benicalap, perteneciente al distrito de Benicalap. Está delimitado por las siguientes vías: al norte limita con la avenida del Dr. Peset Aleixandre, al este con la avenida de la Constitución, y al suroeste con la calle Belchite y el parque de Marxalenes. Este parque es la zona verde más importante del barrio, sin embargo sólo la mitad del norte pertenece al barrio de Tormos. El paseo del ferrocarril divide el parque en dos: el sur está entendido como una escuela medioambiental, donde se encuentran diferentes tipos de vegetación, y el norte, la parte que pertenece a Tormos, contiene una serie de instalaciones deportivas para la práctica de fútbol, tenis o baloncesto.



Su superficie total es de 28 hectáreas, tiene una población total de 8.600 habitantes y su densidad de población es de 307,2 hab/ha, cifra algo superior a los 245 hab/ha que tiene el distrito de la Saïdia, y muy superior a los 81 hab/ha que presenta la ciudad de Valencia en su conjunto.

Plano 3: Barrio de Tormos



Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia.

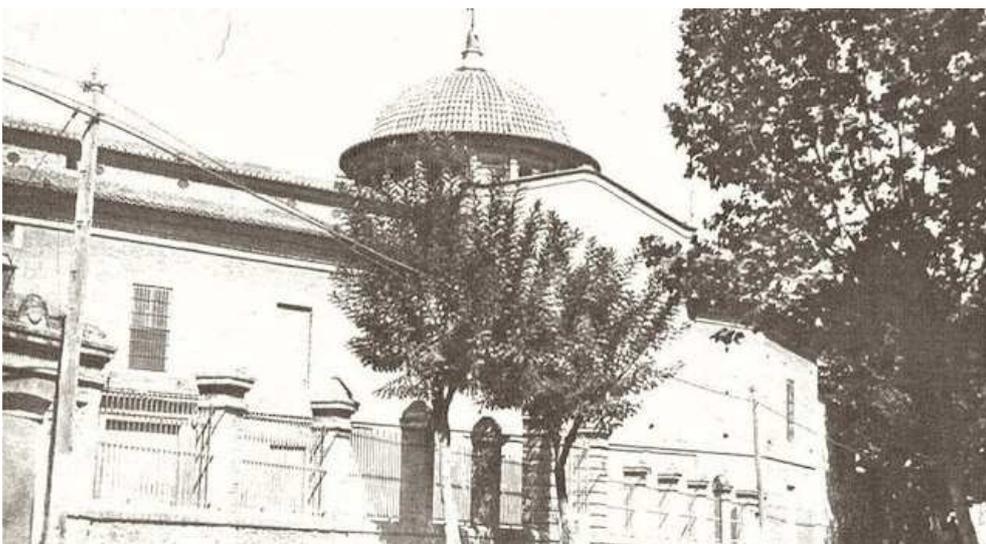




2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La historia del barrio de Tormos está ligada, en concreto, a la del distrito de la Saïdia, y en general, a la del resto de barrios del sector norte de la ciudad. Aunque estas zonas están marcadas por importantes contrastes, ofrecen cierta uniformidad debido a las condiciones y momento en que se convierten en barrios urbanos, hecho que ocurrirá en la segunda mitad del siglo XIX. Según informa la Junta Municipal de Trànsits (1985), hasta esa fecha el sector norte de la ciudad se situaba relativamente alejado de la ciudad, constituyendo terrenos de huerta, regados por las acequias de Tormos y Marxalenes. El poblamiento de la Saïdia estaba disperso en alquerías y barracas, con un pequeño enclave concentrado en Marxalenes. Aunque se trata de un paisaje ruralizado, también se encuentra en él otro tipo de elementos como hospitales y conventos. De los conventos se puede citar el Real Monasterio de la Saïdia, fundado en el año 1260, que se situaba en la actual avenida de la Constitución, en la zona que confluye con la calle Málaga. Este monasterio fue derruido durante la Guerra de la Independencia en 1809 para impedir que el ejército francés lo ocupara y desde allí asediara la ciudad. Pocos años después de su destrucción fue reconstruido de obra nueva, y finalmente, en 1962, el monasterio fue demolido definitivamente, edificando en su lugar viviendas que pertenecen al barrio de Marxalenes. La siguiente imagen corresponde al monasterio antes de ser demolido.

Imagen 1: Real Monasterio de la Saïdia



Fuente: La Valencia desaparecida 2014.



Los conventos de la Visitación, de Sant Antoni, y de la Trinitat, en el distrito de la Saïdia, fueron derruidos también durante la Guerra de la Independencia por la misma razón.

A lo largo del siglo XIV, el distrito de la Saïdia va cobrando importancia urbana y demográfica. Esta fecha se corresponde al momento histórico en el que Valencia mejora las vías de acceso que le comunican con las poblaciones de extramuros, como la ampliación del camino de Alboraiia y del de Morvedre, o el acondicionamiento de los puentes dels Catalans y de Serranos. Aunque los datos demográficos son difíciles de precisar, en la Saïdia las mayores concentraciones correspondían al barrio de Morvedre. Progresivamente, desde finales del siglo XVIII, van apareciendo establecimientos industriales en las vías adyacentes al Pla de la Saïdia y en las ya calles de Morvedre y Alboraiia.

El inicio de la urbanización de este sector de extramuros al norte de la ciudad arrancará a mediados del siglo XIX con la alcaldía del Marqués de Campo, dentro de un programa de mejoras en infraestructura y ordenación urbana del Ayuntamiento de Valencia. Entre los planes de ordenación urbana se encuentra el plan de urbanización del Pla de la Saïdia, desde el barrio de Marxalenes hasta el camino de Morvedre. Este proyecto de urbanización, junto con otros proyectos de ensanche, se inscribe dentro de una corriente de opinión a favor de la supresión de la muralla, y supone el comienzo de una práctica urbanística de extensión de la ciudad ya ininterrumpida hasta hoy.

De 1907 es el Plan de Ensanche del arquitecto Francisco Mora, cuyo límite era el camino de Trànsits, que rodeaba la ciudad de Valencia por las afueras. Éste, en su tramo por el distrito de la Saïdia, es actualmente la avenida Dr. Peset Aleixandre, por lo tanto, el proyecto de Francisco Mora hacía llegar la planificación a todos los barrios de la Saïdia. En concreto, como muestran más adelante los datos de la oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia, en el barrio de Tormos no se edificará hasta 1921.

Progresivamente, el crecimiento urbanístico y demográfico de Valencia llevará a que, algunas décadas después, en los años sesenta, se consolide el entramado metropolitano. El proceso de transformación estuvo orientado a descentralizar actividades, especialmente las industriales, y a promocionar las nuevas inversiones en los núcleos periféricos. De este modo, el área metropolitana de Valencia, y en concreto, el distrito



de la Saïdia, desarrolló una gran cantidad de actividades no agrarias, de acuerdo con la etapa económica que se vivía, y atrajo así un importante volumen de población inmigrante que abandonaba el campo para instalarse en la ciudad. No obstante, cabe decir que aunque la presencia de sectores de “vida” urbana es importante, estos conviven con los sectores tradicionales. En la siguiente imagen del año 1980 podemos ver a un labriego en el barrio de Tormos, en lo que actualmente es el colegio Juan Comenius y la calle de San Pancracio.

Imagen 2: zona del actual CC Juan Comenius.



Fuente: La Valencia desaparecida 2014.

La avenida Dr. Peset Alexandre y algunas de sus calles adyacentes se convirtieron, a raíz de este proceso de urbanización, en vías congestionadas, ruidosas y peligrosas. En la siguiente fotografía de 1975 podemos observar una tranquila avenida Dr. Peset Alexandre, lo cual muestra los rápidos cambios que experimentó la zona a finales de siglo.



Imagen 3: avenida Dr. Peset Aleixandre



Fuente: La Valencia desaparecida 2014.

Asimismo, la Saïdia era anteriormente el punto de confluencia de las vías del “trenet de València” que llegaban desde Rafelbunyol, Burjassot y el Cabanyal hasta la estación del Pont de Fusta, y la presencia de las vías, además de su peligrosidad, suponía un elemento de obstrucción para la fluidez del tráfico. La siguiente imagen de 1988 muestra “el paseo del trenet” a su paso por el parque de Marxalenes.

Imagen 4: paseo del trenet



Fuente: La Valencia desaparecida 2014.



3.- TORMOS EN LA ACTUALIDAD

A través de una observación del barrio, recorriendo tanto sus calles delimitantes como interiores, es posible realizar una caracterización aproximada del perfil de las personas que habitan el barrio y de su tejido urbano y comercial. El recorrido periférico ofrece una imagen del barrio distinta a la que ofrece el recorrido por las calles interiores. Esto se observa en mayor medida en las grandes vías Dr. Peset Alexandre y avenida de Constitución, en las cuales se concentran la mayoría de los comercios y servicios del barrio. Al principio de la avenida Dr. Peset Alexandre hay diferentes tipos de comercios: aseguradoras, bancos, el Bingo de Torrefiel, una tienda Diverdrack, bares y Kebabs, quioscos, farmacias, locutorios/tiendas de comestibles de otros países... Sin embargo, llegando al cruce con la avenida Constitución, empiezan a encontrarse numerosos bajos en venta o en alquiler, algunos de ellos aparentemente en desuso desde muchos años atrás. Asimismo, el final de esta avenida muestra un tejido urbano más deteriorado, las fachadas están en mal estado y las calles están sucias. En la avenida Constitución la tónica es similar, múltiples bajos sin utilizar, tapiados, fachadas deterioradas, e incluso edificios enteros abandonados. La limpieza de la calle es algo mejor, sin embargo hay menos comercios y servicios. Una óptica, un centro de audición, una farmacia, un centro de correos, una agencia de viajes... son los comercios situados en esta avenida, y conforme te vas adentrando en ella, (y a la vez en el barrio de Tormos) cada vez está más sucia y hay menos servicios. Pasando las vías del tranvía, zona que corresponde ya al barrio de Morvedre, la calle comienza a estar más limpia, hay más comercios, más tráfico y más gente. A lo largo de las avenidas Dr. Peset Alexandre y de la Constitución están situadas varias estaciones de EMT, por lo que el barrio cuenta con una buena conexión con el resto de la ciudad en cuanto a transporte público.

Desde la avenida de la Constitución se entraba al antiguo aserradero, cuyas ruinas ocupan actualmente gran parte del ángulo este del barrio. Actualmente sólo quedan las ruinas, y se ve perfectamente la chimenea del crematorio, donde se quemaban los trozos de madera que sobraban. Esta información es facilitada por personas pertenecientes al barrio. Según ellas, la fábrica data de principios del siglo XX, estaba rodeada de un campo de naranjos, y los propietarios eran una familia que poseía también otro aserradero en la calle Visitación y una fábrica de aceite en el barrio de Marxalenes.



Funcionó como aserradero hasta la década de 1970, cuando el recinto se convirtió en la “Terraza Barcelona”, un cine de verano para el vecindario.

En el oeste del barrio se encuentran las instalaciones deportivas del parque de Marxalenes, que suelen estar utilizadas tanto por gente mayor como por gente joven. Además, aunque fuera de los límites de Tormos, al este se encuentra la parada de tranvía “Marxalenes” de la línea 4. En esta zona hay mucho movimiento y mucha gente joven que coge el tranvía.

El recorrido por las calles interiores ofrece una visión más real de la idiosincrasia del barrio de Tormos. Entre ellas se hallan grandes descampados utilizados a modo de aparcamiento, así como numerosos bajos abandonados que están tapiados o en venta, por lo que el tejido comercial es escaso; de hecho no existe ninguna tienda de comestibles dentro de sus límites, y los residentes deben cruzar las avenidas para hacer la compra. Asimismo, tampoco existe ningún pub nocturno que posibilite la realización de actividades de ocio y recreación por la noche. En el norte del barrio, las calles que desembocan en el principio de la avenida Dr. Peset Aleixandre se caracterizan por estar especializadas en establecimientos relacionados con los automóviles: talleres, tiendas de recambio de motos, de coches, de cuadriciclos, e incluso una autoescuela. En esta zona también se encuentran los Colegios Juan Comenius y El Clot, así como las pistas deportivas del parque de Marxalenes. Los edificios son de construcción más reciente que en el resto del barrio, hay más ajeteo de gente, personas que van a comprar, familias que llevan a sus hijos e hijas al colegio... No obstante, el tejido comercial es exiguo; además de los establecimientos dedicados al automóvil, existen bares y algún quiosco, pero ninguna tienda de comestibles, de menaje del hogar o similar. Por la calle Economista Gay transcurre un carril bici, hay una estación de Valenbici y una zona ajardinada con bancos. Más hacia la avenida de la Constitución se encuentran el Centro de Educación Infantil Pecas y la Falla “Llorers”. Asimismo, en la propia avenida se encuentra una segunda estación de Valenbici.

La zona sur del barrio, por la avenida de Portugal, está más deprimida y el ambiente es más humilde. El entramado urbano es más estrecho, y el tejido comercial es prácticamente inexistente; los bajos, principalmente, son viviendas y están tapiados o en venta. La mayoría de edificios son antiguos, de inferior calidad, tienen acceso directo a la calle y la ropa es tendida en los balcones. Aquí se encuentran los dos centros de



mayores del barrio, el Centre de Dia als Majors, y el Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores Marchalenes, la Falla “el Sifonet”, la Asociación de Vecinos Saïdia, la parroquia “María Madre de la Iglesia”, y la comisaría de la Policía Nacional “Oficina de pasaportes de Tránsitos” de la plaza Roncesvalles. Asimismo, la población inmigrante y gitana se encuentra en mayor medida en esta parte del barrio.

En el límite del sur del barrio está situado el grupo de viviendas sociales “Grupo Ayuntamiento Ramiro Ledesma”. Está formado por 348 viviendas que se distribuyen en 18 bloques perimetrales de 6 plantas y otros 12 de 3, construidas en el año 1947 sobre un proyecto del arquitecto Javier Goerlich del año 1943. El rótulo actual de las calles interiores hace referencia a batallas célebres: Salado, Covadonga, Navas de Tolosa y Roncesvalles; no obstante, estas calles eran conocidas antes de 1953 como Interior del Grupo Ayuntamiento Ramiro Ledesma, sus nombres actuales se deben a un acuerdo municipal celebrado en ese año (Salinas y Palacios 2003). En el interior de la Plaza Roncesvalles se ejecutaron dos edificaciones similares y simétricas destinadas al colegio de niños y niñas “Padre Jofre”. Si bien desde hace bastantes años estas construcciones están destinadas a otros usos, todavía se conserva el rótulo del nombre del colegio en algunos emplazamientos. Una vecina de 59 años, que vivió en este grupo de viviendas y fue a este colegio, cuenta que los niños y las niñas estaban separados, cada uno estudiando en una de las dos edificaciones. Cada edificio tenía un patio de recreo, y niños y niñas disfrutaban de este momento del horario escolar por separado. En este patio se reunían a diferentes horas del día para merendar, hacer cenas vecinales, etc. Cuenta, asimismo, que no todo eran viviendas, que en el bajo de enfrente del colegio estaba la lechería, en otro de los lados guardaban caballos, más alejada estaba la panadería (que aún existe), etc. Sus recuerdos son muy felices, aunque expresa con aflicción que de la gente que vivía entonces allí ya no queda casi nadie.

Esta zona está relativamente limpia y en buen estado, y cuenta con algunas zonas ajardinadas bien cuidadas y zonas infantiles con columpios, fruto de la reurbanización del interior realizada posteriormente. Se conservan, por lo general, las rejas y protecciones metálicas originales en los huecos de ventanas, como también así algunas carpinterías interiores y exteriores de madera.



Imagen 5: Grupo Ayuntamiento Ramiro Ledesma



Fuente: elaboración propia

En el camino de Moncada, confluyendo con la avenida de la Constitución, están ubicadas las viviendas más precarias del barrio. Se trata de edificios que siguen la misma estructura arquitectónica: edificios antiguos, extremadamente deteriorados, de dos plantas, unifamiliares, de principios del siglo XX. Alguno está tapiado y otros claramente abandonados, no obstante, es observable debido a los enganches al alumbrado público y las puertas cerradas con candados, que varios están ocupados probablemente de forma ilegal. La mayoría de estos edificios dan a un patio interior, a través del cual, según informan desde el CMSS Salvador Allende, entran muchas de las personas que las habitan.

Desde la asociación ALANNA, que realiza programas de inclusión social con familias chabolistas y de vivienda precaria, así como talleres de alfabetización e inserción socio-laboral dirigidas a estas familias, afirman que conocen estas viviendas y que aunque actualmente sólo dos de ellas están ocupadas, otros años lo han estado todas. Esto no es de extrañar, pues las personas que viven en viviendas ocupadas ilegalmente (de “patada



en la puerta”, como ellas lo llaman) no suelen permanecer mucho tiempo en los mismos sitios, ya sea por problemas con la policía, porque la vivienda se deteriora cada vez más, o porque en el barrio no hay suficientes recursos para sobrevivir, entre otros motivos. Asimismo, comentan que algunas de las familias con las que han trabajado anteriormente han sido realojadas en Tormos, a través de un alquiler especial, con un precio muy bajo.

Entre esta parte del camino de Moncada y la avenida de la Constitución se encuentran los restos de una antigua fábrica y un descampado, en el cual se halla una casa medio derruida habitada por una familia de etnia gitana, y varias furgonetas en las cuales, por lo que parece, habitan familias.

Así, el barrio de Tormos se caracteriza esencialmente por su escaso tejido comercial, su condición de barrio de clase trabajadora, y su dispar idiosincrasia en las diferentes zonas pese a tratarse de un barrio pequeño. El norte, más nuevo, donde se sitúan los colegios, con más comercios y bares, con carril bici, con más vida en la calle... Y el sur, con viviendas muy antiguas, algunas habitadas ilegalmente, sin prácticamente comercios, con calles y plazas más estrechas, y con una mayor presencia de población inmigrante y gitana. En todo el barrio destaca, asimismo, la facilidad de aparcamiento y la buena conexión con el resto de la ciudad a través del transporte público.



4.- DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO

A continuación serán descritos y analizados los datos socio-demográficos del barrio de Tormos, en relación con los datos del distrito de la Saïdia y de la ciudad de Valencia. Los datos que se presentan han sido proporcionados por la Oficina Estadística municipal.

Tabla 1: Evolución de la población 1981-2013

	Tormos	%	La Saïdia	%	Valencia	%
1981	7.411	-	49.152	-	746.677	-
1986	7.171	-3,23	47.466	-3,43	729.419	-2,30
1991	7.657	6,77	48.824	2,86	752.909	-3,20
2010	7.815	2,06	46.830	-4,08	810.444	7,60
2011	8.731	11,72	48.337	3,21	800.469	-0,20
2012	8.768	0,42	48.168	-0,34	799.188	-0,20
2013	8.600	-1,91	47.617	-1,14	794.228	-0,60
Variación 81/12	16,00 %		-3,10 %		6,40 %	

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

El barrio de Tormos, como se observa en esta tabla, experimenta un crecimiento paulatino de la población desde 1981 hasta 2013. Su población aumenta durante estos 32 años un 16 %, lo que contrasta fuertemente con los datos sobre la población del distrito de La Saïdia, cuya población disminuye un 3,1 % durante el mismo periodo. Este hecho se explica por las diferentes tendencias que se observan en los barrios que configuran el distrito: los de Marxalenes, Morvedre y Trinitat, pierden población (los dos primeros un 11 % y el último hasta un 22%), mientras que los de Tormos o Sant Antoni la aumentan, en un 16 % y un 29,7 % respectivamente.

El aumento de la población en el barrio de Tormos, sin embargo, sí está en consonancia con el aumento de la población que se produce en el conjunto de la ciudad de Valencia durante este periodo, aunque lo supera ampliamente.



Tabla 2: Población por grupos de edad y sexo 2013

Grupos de edad	Tormos						Valencia					
	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%
0-15 años	724	52,88	645	47,11	1.369	15,91	60.730	51,36	57.493	48,63	118.223	14,90
16-64 años	2.816	49,83	2.835	50,16	5.651	65,70	259.426	49,39	265.767	50,60	525.193	66,10
65 o más años	606	38,35	974	61,64	1.580	18,37	59.971	39,76	90.841	60,23	150.812	19,00
Total	4.146	48,21	4.454	51,79	8.600	100	380.127	47,86	414.101	52,13	794.228	100

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Esta tabla muestra la estructura de la población por grupos de edad y sexo de la ciudad de Valencia y del barrio de Tormos.

En el barrio de Tormos, la primera cohorte de edad, de 0 a 15 años, representa el 15,9 % del total de la población, dato muy similar, aunque algo menor, al de la ciudad de Valencia, que cuenta con un 14,9 %. En cuanto a la distribución por sexos, tanto en Tormos como en Valencia, el porcentaje de hombres es superior al de mujeres dentro de esta cohorte de edad. En la cohorte de edad de 16 a 64 años el porcentaje de mujeres ya es superior, aunque no demasiado, al de hombres, tanto en el barrio de Tormos como en la ciudad de Valencia; además el porcentaje total de población dentro de esta cohorte es también muy similar, 65,7 % y 66,10 %, respectivamente, y en ambos casos representa la de más peso, ya que abarca a una mayor proporción de población.

Finalmente, tanto en el barrio de Tormos como en la ciudad de Valencia, el porcentaje de mujeres supera de una manera significativa al de hombres en la última cohorte de edad, de 65 a más años. Esta preeminencia de mujeres en edades avanzadas sigue la tendencia general de las sociedades occidentales y se corresponde con su mayor esperanza de vida. Asimismo, el porcentaje de población en esta cohorte de edad es mayor, en ambos casos, que el de la cohorte de 0 a 15 años, lo cual dibuja una pirámide de población en fase de envejecimiento, propia también de sociedades industriales cuya estructura de edad de la población ha experimentado la llamada segunda transición



demográfica, consecuencia directa de cambios socioeconómicos que generan una mayor esperanza de vida y un mayor control de la natalidad.

Dado que en el barrio de Tormos hay un porcentaje algo superior de población entre 0 y 15 años que en la ciudad de Valencia, y que su porcentaje de población de 65 a más años es algo menor, habría una población ligeramente más joven que en la ciudad de Valencia.

Tabla 3: Población según lugar de nacimiento 2013

	Tormos	%	Valencia	%
Valencia	4.375	50,87	430.343	54,20
Resto de la Horta	239	2,78	21.150	2,70
Resto de la Comunidad	564	6,56	62.349	7,90
Resto del Estado	1.766	20,53	149.579	18,80
Extranjero	1.656	19,26	130.807	16,50
Total	8.600	100,00	794.228	100,00

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Destaca en esta tabla que el 39,79 % de la población del barrio de Tormos es de fuera de la Comunidad Valenciana. La mayor parte, un 20,53 % procede del resto del Estado, mientras que un 19,26 % procede del extranjero. Tanto la proporción de habitantes procedentes del resto del Estado, como del extranjero, es mayor en el barrio de Tormos que en la ciudad Valencia. Esto se debería, en el primer caso, al carácter que tomaron los movimientos demográficos campo-ciudad de la década de 1960. El proceso de industrialización y terciarización vivido en el Estado español durante esta década causó importantes movimientos migratorios desde las zonas rurales más atrasadas del sur y del centro peninsular hacia las zonas urbanas más industrializadas y con mayor nivel de vida (el denominado “éxodo rural”). La ciudad de Valencia recibió mucha inmigración de este tipo, que se dirigió en mayor medida a los enclaves industriales de las áreas metropolitanas, entre los que se encontraba la zona de la Saïdia y el barrio de Tormos. Asimismo, la inmigración extranjera ha establecido mayoritariamente su vivienda en



las zonas periféricas de Valencia, caracterizadas por un nivel de vida medio o bajo, por ello Tormos tendría un porcentaje mayor de población de procedencia extranjera que el conjunto de la ciudad.

Tabla 4: Población extranjera por sexo y nacionalidad, por continentes. 2013

	Tormos						Valencia	
	Total	%	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%
UE (27)	324	24,84	169	23,73	155	26,18	30.695	29,50
Resto de Europa	79	6,05	33	4,63	46	7,77	4.656	4,50
África	198	15,18	143	20,08	55	9,29	13.444	12,90
América del Norte	4	0,3	2	0,28	2	0,33	1.076	1,00
América Central	39	2,99	23	3,23	16	2,7	3.878	3,70
América del Sur	530	40,64	259	36,37	271	45,77	35.635	34,30
Asia, Oceanía y otros	130	9,96	83	11,65	47	7,93	14.557	14,00
Total	1.304	100	712	100	592	100	103.941	100
% respecto al total	15,2 %						13,1 %	

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

La proporción de población extranjera de Tormos (tabla 4) es superior a la media de la ciudad en dos puntos, lo que es coherente con lo señalado en el comentario de la tabla anterior.

Procede, mayoritariamente, de América del Sur (un 40,64 %), seguida de lejos por la población procedente de la Unión Europea (un 24,84 %), y la procedente de África (un 15,18 %), la proporción del resto de nacionalidades es residual. En este sentido, Tormos sigue la misma dinámica que la ciudad de Valencia, cuya población extranjera procede predominantemente de América del Sur y de la Unión Europea. En congruencia con los datos anteriores, que mostraban un mayor porcentaje de población extranjera en Tormos que en la ciudad de Valencia, se puede observar que en Tormos el porcentaje de personas extranjeras procedentes de América del Sur es mucho mayor (40,64 % y 34,3 %, respectivamente), y también lo es, aunque la diferencia es menor, el porcentaje de



personas extranjeras procedentes de la Europa no comunitaria y de África. Por el contrario, el porcentaje de población extranjera procedente de Asia y Oceanía es menor en Tormos que en la ciudad de Valencia, siendo la diferencia considerable, un 9,96 % y un 14 %, respectivamente.

En cuanto a la diferencia entre hombres y mujeres, es notable que en el barrio de Tormos el porcentaje de hombres africanos es mucho mayor al de mujeres (20,08 % y 9,29 %), y que el porcentaje de mujeres procedentes de América del Sur supera en casi diez puntos al de hombres (45,77 % y 36,37 %). Estos datos informan de dos tipos de proyectos de migración muy diferenciados.

Tabla 5: Hojas familiares según número de personas.

	Tormos		Valencia	
	Hojas familiares	%	Hojas familiares	%
1 persona	1.121	32,15	104.572	32,20
2 personas	907	26,01	87.204	26,80
3 personas	657	18,84	62.257	19,20
4 personas	539	15,46	48.231	14,80
5 personas	144	4,13	13.640	4,20
6 personas	61	1,74	4.736	1,50
7 personas y más	57	1,63	4.203	1,30
Total	3.486	100	324.843	100

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Respecto a la composición de los hogares, la tabla 5 presenta unos datos casi análogos entre Tormos y el conjunto de la ciudad. Las hojas familiares mayoritarias son las formadas por una sola persona, seguidas por las hojas de dos personas. Constituyen más de un tercio del total en ambos casos, una proporción elevadísima, lo que concuerda con los datos anteriores que dibujaban una pirámide de población envejecida: se trataría en su mayoría, pues, de ancianos, y sobre todo ancianas, que han perdido a su cónyuge, y matrimonios mayores cuyos hijos y/o hijas han dejado la casa familiar. No obstante, cabe decir que estas hojas familiares también pueden estar formadas por familias monoparentales, parejas sin descendencia, jóvenes emancipadas que por voluntad propia deciden vivir solos, personas separadas o divorciadas, etc.



Los porcentajes disminuyen conforme aumenta el número de personas por hoja familiar, siendo la de 7 personas y más la menos numerosa.

Tabla 6: Número de hojas padronales y personales

	Tormos	Valencia
Total hojas	3.487	325.130
Total personas	8.600	794.228
Hojas familiares	3.486	324.843
Personas en hojas familiares	8.597	790.233
Media de personas en hojas familiares	2,47	2,43
Hojas colectivas	1	287
Total personas en hojas colectivas	3	3.995

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Se identifica el concepto “hojas padronales” con el de familia, ya que recoge información de las personas empadronadas en el mismo domicilio. Esta tabla muestra que la media de personas en hojas familiares es algo superior a la del conjunto de la ciudad, sin embargo la diferencia es mínima. En cuanto a hojas colectivas (residencias, pisos tutelados...), en el barrio de Tormos sólo se halla una, compuesta por 3 personas.

Tabla 7: Principales indicadores demográficos

	Tormos	Valencia
Tasa bruta de natalidad	10,0	9,1
Tasa bruta de mortalidad	9,2	8,5
Tasa general de fecundidad	40,1	37,7
Relación de masculinidad	93,1	92,1
Edad media	41,4	42
Índice de envejecimiento	123,3	125,2
Índice demográfico de dependencia	49,9	50,1
Porcentaje población extranjera	15,2	13,1

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Los indicadores demográficos expuestos en la tabla 7 presentan al mismo tiempo una tasa de natalidad y fecundidad superiores a las del conjunto de la ciudad, y una tasa de



mortalidad también mayor. Asimismo, el índice de envejecimiento y de dependencia son menores en Tormos, igual que la media de edad. Estos datos coinciden con los de la población por grupos de edad, que mostraban una población menos envejecida en Tormos que en el conjunto de la ciudad. La mayor fecundidad se corresponde con el también mayor porcentaje de población de 0 a 15 años, debido posiblemente a la mayor presencia de población extranjera en Tormos, en cuyos países las tasas de natalidad son más altas, y reproducen aquí esa tendencia. La superior tasa de mortalidad, sin embargo, no concuerda con el inferior índice de envejecimiento.

Tabla 5: Viviendas según antigüedad. 2011

	Tormos	Valencia
<=1800	0	367
1800-1900	0	7.108
1901-20	0	8.283
1921-40	48	23.541
1941-60	416	49.795
1961-70	1.677	94.010
1971-80	621	99.171
1981-90	473	40.880
1991-00	654	44.019
2001-05	191	26.113
2006-10	63	13.707
Total	4.143	406.994

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Hasta 1921 no habrá ninguna vivienda en el barrio de Tormos (tabla 5), se empezarán a construir desde esta época y alcanzarán su máximo en la década de 1961-1970, coincidiendo con el proceso de desarrollismo, industrialización y terciarización vivido en el conjunto de la ciudad en los años 60, que atrajo grandes núcleos de población inmigrante del resto del Estado español, favoreciendo el crecimiento urbanístico y



demográfico de Valencia. A partir de entonces, y hasta hoy, descenderá cuantiosamente la construcción de viviendas, a excepción de la década de 1990, en la que sí volverá a aumentar, debido al boom inmobiliario experimentado, para volver a descender en la década siguiente.

Es observable, asimismo, que más de la mitad de las viviendas existentes en el barrio actualmente datan de antes de 1970, por lo tanto, es característico del barrio la presencia de viviendas de más de 40 años.

En comparación con la ciudad de Valencia, la evolución de la construcción de viviendas en Tormos sigue la misma tendencia, a excepción de que el gran crecimiento urbanístico experimentado a mediados del siglo XX continuará en el conjunto de la ciudad hasta 1980, mientras que en Tormos se estancará en 1970.

Tabla 6: Valores catastrales medios por vivienda. 2011

	Tormos	Valencia
Total de viviendas	4.143	406.627
Valor del suelo por vivienda	5.702,77 €	10.404,96 €
Valor de la construcción por vivienda	13.184,54 €	16.208,06 €
Valor total por vivienda	18.887,32 €	26.578,85 €
Valor por metro cuadrado	222,68 €	270,39 €

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Respecto a los valores catastrales (tabla 6), el valor del suelo por vivienda es de 5.702,77€, muy por debajo de la media de la ciudad de Valencia, que es de 10.404,96€. Asimismo, tanto el valor de la construcción, como el valor total por vivienda y el valor por metro cuadrado son menores en Tormos que la media de la ciudad, lo cual no es de extrañar, sino que sigue la línea general de los barrios periféricos de las grandes ciudades.

Finalmente, serán analizados los datos del “Indicador de nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de Valencia para el año 2001”. Aunque hace ya más de una década del último dato disponible, puede ser útil para comparar distritos y barrios entre sí.



El indicador de renta está compuesto por las siguientes variables:

- Proporción de población mayor de 24 años con estudios universitarios (MITSUP).
- Proporción de población mayor de 17 años con estudios únicamente de nivel primario (PRIMAR).
- Proporción de población activa en situación de paro (ATURAT).
- Proporción de turismos por cien habitantes (TURHAB).
- Proporción de turismos con más de 16 C.V. fiscales (TURI16).

Tabla 7: Variables del indicador de renta. 2001 de Valencia, distrito y barrio.

	MITSUP	PRIMAR	ATURAT	TURHAB	TURI16
Valencia	22,41	30,47	13,67	41,55	4,13
La Saïdia	20,94	30,8	14,16	39,02	3,06
Tormos	15,09	36,66	15,89	38,29	2,48

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Otras publicaciones. Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001.

En esta tabla se encuentran las variables mencionadas para el barrio de Tormos, el distrito de la Saïdia y la ciudad de Valencia, de modo que es posible realizar una comparación entre ellos. La población mayor de 24 años con estudios universitarios es mucho menor que la de la ciudad de Valencia y el distrito de la Saïdia; estos últimos tienen un valor de 22,41 y 20,94, respectivamente, sin embargo el valor de Tormos es 15,09, lo cual constituye una diferencia significativa. En cuanto a la población con sólo estudios primarios, coherentemente Tormos supera tanto al distrito de la Saïdia, como al conjunto de Valencia, y el nivel de desempleo es también superior en el barrio de Tormos, lo cual encaja con los datos sobre la población con estudios.

En cuanto al indicador sobre turismos, se observa que en el barrio de Tormos la proporción de turismos por cada 100 habitantes es menor respecto a la del distrito de la Saïdia y la del conjunto de la ciudad de Valencia, siendo, asimismo, en la Saïdia inferior a la de la ciudad de Valencia. En el caso de los turismos con más de 16 C.V. fiscales, es decir, los de mayor potencia, ocurre lo mismo, siendo la diferencia aún más acusada, ya



que en Valencia el porcentaje es de 4,13, en la Saïdia 3,06, y en el barrio de Tormos sólo 2,48.

Tabla 8: Indicador de renta años 1981 – 1991 – 2001 distrito y barrio.

	1981	1991	2001
La Saïdia	-0,79 Medio	-0,65 Medio	-1,64 Medio
Tormos	-3,09 Medio-bajo	-2,75 Medio-bajo	-3,28 Medio-bajo

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Otras publicaciones. Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001.

Esta tabla indica que en el periodo que va desde 1981 hasta 2001, aunque su clasificación de barrio de nivel medio-bajo no varía, el nivel medio de renta sí lo hace; se sitúa en 2001 en la cifra más baja. Así, actualmente el barrio de Tormos se encuentra en una posición económica más baja que en 1981.

En el distrito de la Saïdia el indicador muestra un descenso del nivel de renta en este periodo, aunque en todo momento los datos son más positivos que en el barrio de Tormos. De este modo, aunque durante todo el periodo considerado el indicador muestra datos negativos tanto en el distrito como en el barrio, hay una clara diferencia entre estos dos, situándose el barrio de Tormos en una posición económica inferior que la media del distrito.

Todos estos datos describen un barrio de inmigración, procedente tanto del resto del Estado como del extranjero; deprimido económicamente, con un nivel de desempleo más alto que la media y con una población con estudios superiores más baja y de estudios primarios por encima de la media.



5.- RECURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DEL BARRIO

5.1. EDUCACIÓN

INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EL CLOT

C/ Economista Gay, 34

46009, Valencia

Telf.: 963473535

CENTRO EDUCATIVO JUAN COMENIUS

Calle del Músico Jarque Cualladó, 9

46009 Valencia

Telf.: 963 46 70 57

COLEGIO PÚBLICO PROFESOR LUIS BRAILLE

C/ Luis Crumiere, 2

46009 Valencia

Telf.: 963 47 06 32

PROGRAMAS DE GARANTÍA SOCIAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA RONCESVALLES

Pl. Roncesvalles, 8

46009 – Valencia

Telf.: 963476048

5.2 SANIDAD

CENTRO DE SALUD ECONOMISTA GAY

C/ Economista Gay, 46



46009, Valencia

Telf.: 963487078

CENTRO DE ESPECIALIDADES ALBORAYA (centro de referencia)

C/ Alboraya, 21

46010, Valencia

Telf.: 963868672

HOSPITAL UNIVERSITARI I POLITÈCNIC LA FE (NUEVO HOSPITAL LA FE)

(centro de referencia)

Av. Fernando Abril Martorell, 7

46026, Valencia

Telf.: 961244000

ASOCIACIÓN VALENCIANA CONTRA LOS TRASTORNOS ALIMENTARIOS

Camino Moncada, 39

46009, Valencia

Telf.: 619085087

5.3 TRANSPORTE PÚBLICO

Líneas de autobús EMT: 89, 90, 64, 60, 21, 6, 16, 36, 26 y los nocturnos 90, 89 y 10

Tranvía (pasa por el aldeaño parque de Marxalenes): Línea 4, paradas Reus y Marxalenes.

5.4 OTROS RECURSOS SOCIALES

ASOCIACIÓN DE VECINOS SAÏDIA

Pl. Roncesvalles, 3



46009, Valencia

Telf.: 963264476

AROVA. ASOCIACIÓN RUMANA DE VALENCIA

C/ Francisco Tárrega, 7

46009, Valencia

Telf.: 963296608

ASOCIACIÓN DE MUJERES EN EL ARTE DE VALENCIA

AV Doctor Peset Aleixandre, 109

46009 - Valencia

Telf.: 963367708

BOMBEROS EN ACCIÓN

C/ Villanueva De Castellón, 20

46009, Valencia

Tlf: 656257419, 963918717

CENTRE DE DIA ALS MAJORS

C/ Sarrión, 14ac

46009, Valencia

Telf.: 962059027

CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES
MARCHALENES

Av Portugal, 12

46009, Valencia

Tlf: 963486461



COMISARÍA DE TRÁNSITOS

Pl. Roncesvalles, 7

46009, Valencia

Telf.: 963539730

RESIDENCIA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES COMUNIDAD DE VALENCIA PESET

Av. Doctor Peset Aleixandre, 31

46009, Valencia

Telf.: 963173094, 963173550

VACUBA. ASOCIACIÓN SOCIOCULTURAL DE CUBANOS EN VALENCIA

Av. Constitución, 47

46009, Valencia

Telf.: 687349564



6.- OTRAS MIRADAS

6.1 CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES

El Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) que corresponde a Tormos es el CMSS Salvador Allende, situado en el barrio de Orriols, en la calle San Juan de la Peña, número 3. Este centro atiende doce barrios de los Distritos Municipales de Saïdia (Marchalenes, Morvedre, Tormos, Sant Antoni), Rascanya (Orriols, Torrefiel, Sant Llorenç) y Poblats del Nord (Benifaraig, Poble Nou, Carpesa, Casas de Bárcena, Mauella).

En la entrevista realizada a la directora y a una trabajadora social del centro, éstas manifiestan que la información que pueden aportar es del conjunto de su zona de actuación.

“Nosotros, por nuestro ámbito de intervención, tenemos distintos barrios, pero realmente nosotros atendemos a las personas, que vienen de donde vengan. Tenemos más personas que acuden de Orriols y de Torrefiel, porque también son dos barrios con unas características de un número importante de personas en una situación de mucha vulnerabilidad”

Respecto a la tarea que se realiza en el centro, la directora declara que:

“...esto es atención primaria, y como atención primaria se atiende a toda la población. Cualquier persona que tiene una situación de necesidad, este es un espacio donde puede venir. Y hay una primera parte en la que se le informa, se le orienta y se le asesora. A partir de ahí, si el tema en cuestión es de competencia nuestra, continuamos nosotros. Vienen personas que están en situación económica muy precaria, que carecen de lo mínimo para subsistir, personas en una situación de enfermedad [...]. Eso respecto a la población que acude, porque nosotros trabajamos también sobre personas que desde la sección del menor, desde inserción... nos solicitan una intervención”.

Como propuesta de mejora, las dos profesionales entrevistadas sugieren que, dada la gran cantidad de barrios con problemas que lleva el centro de Salvador Allende, sería conveniente que éste atendiera solamente a los barrios de Torrefiel y Orriols, y que para los demás se crearan otro u otros centros nuevos. Señalan que en los Centros de



Servicios Sociales la cercanía con las personas es muy importante, y que la distancia al centro hace que la gente de otros barrios más alejados no acuda con tanta asiduidad como debería.

“Nuestra ilusión es que algún día el centro de Salvador Allende atienda Orriols y Torrefiel, y ya está. Y el resto de barrios [...] que se ubique otro centro de servicios que atienda al resto, a todos esos otros barrios. Porque además hay una barrera, las avenidas Primado Reig y Peset Aleixandre, que son un límite natural”.

Respecto a Tormos, la trabajadora social cuenta que a diferencia del barrio de Orriols “la verdad es que no hay nada, ningún tipo de comercio”. Afirma, de igual modo, que hay mucha población de etnia gitana y que las viviendas del camino de Moncada están en situación de derribo “hay proyecto de tirarlas creo que desde hace 20 años”.

Asimismo, informan que el barrio de Tormos tiene dos asociaciones que participan en las Mesas de Solidaridad, la Asociación de Jóvenes Musulmanes, y la Asociación Sociocultural de Cubanos en Valencia.

A continuación serán reunidos los datos de la Memoria del centro de 2013 referentes a los expedientes con los que han trabajado en el centro en el último año, datos demográficos de las personas usuarias, el ámbito de las intervenciones y los recursos aplicados con más frecuencia.

Tabla 8.- Expedientes según barrio y CMSS			
		Expedientes	% CMSS
Salvador Allende	MARXALENES	276	11,7
	MORVEDRE	228	9,7
	TORMOS	195	8,3
	SANT ANTONI	171	7,2
	ORRIOLS	639	27,1
	TORREFIEL	718	30,4



	SANT LLORENÇ	69	2,9
	BENIFARAIG	9	,4
	POBLE NOU	13	,6
	CARPESA	14	,6
	CASES DE BARCENA	6	,3
	MASSARROJOS	6	,3
	BORBOTÓ	13	,6
	ZONA TEMPORAL	4	,2
	Total CMSS	2.361	100,0

Fuente.: Memorias del Servicio de Información CMSS Salvador Allende, 2013

Como se observa en esta tabla, sólo el 8,3 % de los expedientes o familias con las que ha trabajado el centro en el último año (195 familias en total) corresponden al barrio de Tormos, constituyendo los barrios de Torrefiel y Orriols juntos el 57,5 % del total.

Tabla 9.- Usuarios/as. Pirámide								
	NO CONSTA		HOMBRE		MUJER		Total	
		%		%		%		%
No consta	55	24,7	24	1,9	29	1,4	108	3,0
0-15	118	52,9	633	49,8	600	28,7	1351	37,7
16-17	2	,9	23	1,8	27	1,3	52	1,5
18-64	42	18,8	395	31,1	902	43,2	1339	37,4
65-79	4	1,8	85	6,7	201	9,6	290	8,1
80 i més	2	,9	111	8,7	331	15,8	444	12,4
Total	223	100,0	1.271	100,0	2.090	100,0	3.584	100,0

Fuente.: Memorias del Servicio de Información CMSS Salvador Allende, 2013



En cuanto a las personas usuarias del centro en el conjunto de todos sus barrios, 3.584 en total, por edad y sexo (tabla 9), se observa que, si bien en la cohorte de edad 0-15 años se atiende a muchos más hombres que mujeres (49,8 % y 28,7 %), sucede al contrario en las demás cohortes, siendo el porcentaje de mujeres atendidas de 80 y más años mucho mayor que el de hombres (15,8 % y 8,7 %). Así, llama la atención que en la población más joven los beneficiarios mayoritarios sean hombres, y en la anciana mujeres, lo cual es debido a que también la proporción de mujeres ancianas en la ciudad de Valencia es mayor que la de hombres, debido a su mayor esperanza de vida.

Respecto a la edad, son jóvenes de 0 a 15 años las personas más atendidas (37,7 %) seguida de la población adulta de 18 a 64 años (37,4 %). Este último grupo de edad es el más numeroso, por lo tanto es comprensible que represente un porcentaje tan alto, sin embargo, el altísimo porcentaje de población de 0 a 15 años atendida podría deberse al aumento de las necesidades y de la pobreza infantil en los últimos años. La población mayor, de 65 y más años supone un 20,5 % del total de personas atendidas.

Tabla 10.- Intervenciones según sector de referencia de la intervención		
	Intervenciones	%
FAMILIA	2.431	75,4
INFANCIA	106	3,3
JUVENTUD	9	,3
MUJER	48	1,5
PERSONAS MAYORES	300	9,3
PERSONAS CON DISCAPACIDADES	238	7,4
PERSONAS RECLUSAS Y EX-RECLUSAS	3	,1
MINORIAS ÉTNICAS	2	,1
PERSONAS MARGINADAS SIN HOGAR Y TRANSEUNTES	2	,1
PERSONAS TOXICOMANAS (ALCOHÓLICAS Y DROGADICTAS)	1	,0
EMIGRANTES	13	,4
PERSONAS ENFERMAS PSIQUIÁTRICAS	4	,1



PERSONAS ENFERMAS TERMINALES	1	,0
OTROS GRUPOS EN SITUACION DE NECESIDAD	35	1,1
INMIGRANTES	32	1,0
Total	3.225	100,0

Fuente.: Memorias del Servicio de Información CMSS Salvador Allende, 2013

En esta tabla se recoge el tipo de intervenciones que se realizan con las personas atendidas. El mayor grupo de intervenciones se corresponde al colectivo de familia (ayudas de comedor, prestaciones económicas...) que representa el 75,4 % del total. Le siguen las intervenciones con personas mayores y las intervenciones con personas discapacitadas. Es destacable que, a pesar del alto porcentaje de población extranjera en el barrio, un 15,2 %, el volumen de intervenciones con este colectivo supone sólo un 1 % del total.

Tabla 11.- Selección de recursos aplicados con más frecuencia			
		Recursos	%
504011	Ayuda económica de comedor (BECA DE COMEDOR)	728	22,5
101044	Información ayudas económicas municipales (P.A.E.S.)	465	14,4
102012	Información general e inespecífica	281	8,7
503016	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: luz	202	6,2
503018	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: agua	192	5,9
103094	Tramitación Informe Social DEPENDENCIA	148	4,6
503014	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: alquiler	139	4,3
50301D	Ayuda gastos extraordinarios: gafas	133	4,1
503011	Ayuda gastos necesidades básicas: manutención	96	3,0
202021	Teleasistencia (unidad móvil)	85	2,6
50301E	Ayuda gastos extraordinarios: prótesis (DENTAL Y AUDITIVA)	82	2,5
50301B	Ayuda gastos extraordinarios: entrada en vivienda	75	2,3
503019	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gastos	74	2,3



	comunidad		
105012	Derivación servicio del menor municipal (PROGRAMA DEL MENOR)	72	2,2
503017	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gas (deudas de gas y/o instalación de gas natural)	61	1,9
503013	Ayuda gastos necesidades básicas: alimentación infantil	58	1,8
101011	Información prestaciones de ayuda a domicilio	52	1,6
105096	Derivación BANCO DE ALIMENTOS	48	1,5
301031	Residencia personas mayores de la Comunidad Autónoma (RESIDENCIA PÚBLICA DE TERCERA EDAD)	45	1,4
502012	Renta Garantizada de Ciudadanía	38	1,2
102010	INFORMACIÓN GENERAL E INESPECIFICA	25	,8
202023	Teleasistencia con teléfono móvil (MÓVIL PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA DE GÉNERO)	22	,7
204012	Centros de día / estancias diurnas personas mayores municipal (C. GERONTOLÓGICO COMUNITARIO)	20	,6
504016	MENJAR A CASA	18	,6
204011	Centros de día / estancias diurnas personas mayores	15	,5
50301G	Ayuda gastos extraordinarios: equipamiento del hogar (lavadora, nevera, calentador...)	14	,4
403026	Programa "No estés solo en Navidad"	13	,4
401032	Medidas Judiciales de menores	12	,4
204031	Tratamiento psicológico	11	,3
102011	Recepción por parte de otros sistemas (Policía, Sanidad, Educación...)	11	,3

Fuente.: Memorias del Servicio de Información CMSS Salvador Allende, 2013

Los datos de esta tabla muestran los recursos que el centro aplica con más frecuencia, siendo la ayuda económica de comedor (beca de comedor) la más aplicada, y el recurso de información sobre ayudas económicas municipales la segunda. Destaca en general, que los recursos más utilizados son los que ayudan a cubrir necesidades básicas



(manutención, luz, agua, gas...) y en menor medida, las derivaciones a otros programas o la recepción de entidades externas.

6.2 ASOCIACIÓN DE VECINOS SAÏDIA-EXPOSICIÓ

La entrevista al presidente de la Asociación de Vecinos Saïdia-Exposició, permite entender mejor la idiosincrasia de la zona de la Saïdia. Esta asociación está situada en el barrio de Morvedre, lo cual explica que el entrevistado no tenga un conocimiento exhaustivo del barrio de Tormos. A pesar de entrar dentro de su zona de actuación, en Tormos se encuentra la Asociación de Vecinos Saïdia, con la cual no ha sido posible ponerse en contacto, y ésta se encarga de los asuntos propios del barrio. Así, afirma que “si hay un problema en una zona que está más cerca de ellos que de nosotros, lo lógico es que lo puedan solucionar ellos”.

En todo caso, nuestro informante tiene muy claro cuáles son los principales problemas de la Saïdia en general, uno de ellos es los solares abandonados:

“Hay una serie de solares llenos de agujeros. Cuando llueve, aquello... y se está utilizando fundamentalmente para aparcar coches. Realmente lo que iría bien, hay un escrito firmado por los vecinos, donde lo que quieren es que en las casas no entre tanto polvo como el que entra [...] Hay un cabreo en la gente impresionante”

“[...] ha habido aguas fecales por un escape de una finca y no lo arreglaban, tuvimos que mover cielo y tierra para que viniera el ayuntamiento y la policía local”.

Además, desde la asociación se ha pensado en una serie de alternativas:

“Tenemos varias alternativas, una podría ser asfaltarlo, otra sería hacer áreas de deporte para gente joven [...]. El problema es que cada área es de un montón de dueños, a lo mejor hay uno que tiene diez dueños”.

La suciedad, las ratas, y los excrementos de perro también preocupan sobremanera al vecindario



“Aquí el mayor problema que hay es la suciedad. Y las ratas, ratas hay muchas, grandes, y entonces esto habría que mejorarlo. Pero encima no es que se mejora, es que quitan la mitad de plantilla de la gente que está limpiando, y en vez de limpiar dos calles, les dan seis calles. Es decir, encima aún estamos con menos gente. [...] Este problema ha existido desde siempre”.

“Hay otro problema que son los excrementos de los perros. Nosotros hemos hecho ya dos campañas, ponemos adhesivos en los pasos de peatones para que la gente que tiene perro recoja [...]. El tema es otro apartado más donde el Ayuntamiento de Valencia no responde, no actúa en lo que tiene que hacer. La realidad es que Valencia, menos el centro, está sucia. [...] Más o menos todas las asociaciones de los barrios tienen los mismos sufrimientos, limpieza y cacas de perros”.

En cuanto a este tema, entienden que el ayuntamiento no trata a todos los barrios por igual. Parece que la queja sobre diferencias de trato entre centro y periferia está en el centro de sus reivindicaciones:

“No hay derecho a que los servicios sean peores que los del centro, porque claro, en el centro hay fincas, pero tienen pocos habitantes, aquí hay mas fincas con más habitantes, por lo tanto aquí el ayuntamiento tendría que ser más responsable”.

El problema del traslado del hospital La Fe, como para todos los barrios que lo tenían como referencia, es el más importante y el que causa más dificultades al vecindario:

“Nosotros estamos participando en un problema que nos atañe a distintas asociaciones de Valencia norte, 320.000 vecinos, por el hospital viejo de La Fe. Nosotros queremos que reabran el hospital antiguo, no como antes, porque sabemos que no es posible, pero sí como un hospital que en vez de 1.200 camas hayan unas 500 camas. [...] Es el conflicto que más manifestaciones ha aguantado. [...] Le vamos a mandar una carta firmada por todos los presidentes de asociaciones de vecinos de Valencia norte, para reunirnos con el señor Llobart”.

Concretamente de Tormos, afirma que “en el tema de solares, no tienen tanto problema como tenemos nosotros”. Aquí, con esta calificación de “nosotros” a la zona donde está



situada la asociación, Morvedre, se entiende que no conciben el barrio de Tormos como un barrio del que ocuparse.

Al ser preguntado por la participación del vecindario en la asociación, el entrevistado admite que “la gente que viene es la gente que tiene más compromiso con el barrio, con la asociación”, y que sólo en las asambleas generales, que se celebran una vez al año, acude un grupo numeroso de gente “cuando hay asamblea general vienen casi todos, vienen casi 50 vecinos”.

Respecto a las actividades de la asociación, manifiesta que con los 15 euros que paga cada persona al mes, hacen lo que pueden, y nos comenta algunos de sus planes:

“Queremos hacer varias conferencias, estamos montando un proyector, una de las primeras queremos que sea el tema del empleo [...]. Aún no hemos hecho nada de tanto peso, aquí lo que más hacemos son charlas entre nosotros. [...] Lo que hacemos es machacar la calle, pegamos muchas pegatinas, vemos cómo están las calles [...] queremos hacer cursos de ordenador”.

6.3 ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES

El Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana de España, perteneciente al Ministerio de Fomento, ha realizado hasta el momento estudios sobre áreas vulnerables de las ciudades españolas de más de 50.000 habitantes para los años 1991, 2001 y 2011. El informe de vulnerabilidad de 2011 (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio) incluye los barrios de Tormos, Sant Antoni y Morvedre por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,43%). En cuanto a los indicadores de vulnerabilidad, que siguen criterios referidos al tamaño de la zona, a la tasa de paro, de carencias en las viviendas y al nivel de estudio, afirma el informe que en estos tres barrios existe un elevado porcentaje de población inmigrante, además de tratarse de un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por las elevadas tasas de paro, la alta temporalidad y los bajos niveles de estudios.

De igual modo, indica que:



...apenas hay viviendas de menos de 30 m², pero las viviendas presentan un índice de ocupación superior al del municipio, con una superficie por habitantes ligeramente inferior a las medias municipal y autonómica. El parque residencial es relativamente nuevo, pero un porcentaje del 5,11% se encuentran en mal estado de conservación, porcentaje que es inferior al del municipio pero más del doble del tanto por ciento nacional. Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, los ruidos exteriores y la contaminación. (p. 1-2)

Queda claro que este estudio contempla en su conjunto a los tres barrios, puesto que, como se ha visto, el barrio de Tormos en concreto presenta una densidad de población superior a la del municipio y el índice de ocupación de las viviendas es menor.

En cuanto a la calidad del espacio público, si bien destaca la masificación del estacionamiento de vehículos privados, y la invasión del espacio público por parte de estos en Sant Antoni y Morvedre, respectivamente, afirma que en Tormos “aparecen lugares destinados al aparcamiento de los vehículos privados, con aceras de tamaño aceptable y su espacio reservado para arbolado. Aparecen espacios públicos de pequeño tamaño pero con vegetación cuidada”.

Respecto al medioambiente urbano, a pesar de encontrarse en el registro de barrios vulnerables, en comparación con los barrios vecinos también destaca Tormos por el parque de Marxalenes y el viario peatonal acompañado de alcorques; mientras que en Sant Antoni el arbolado sólo aparece en algunas partes, y en Morvedre los espacios verdes que aparecen en el PGOU vigente, en la realidad son solares abandonados y mal vallados.

6.4 Información en la WEB

Debido a la escasa información en cuanto a las carencias del barrio y demandas del vecindario de Tormos que ofrece la Asociación de Vecinos Saïdia-Exposició, y la imposibilidad de contactar con la Asociación Saïdia, se hace necesario buscar otras fuentes que proporcionen información, aunque éstas no sean tan fiables. La web facilita cierta información que es expuesta a continuación.



En alquiler (2012)¹ realiza una encuesta sobre lo que piensa la gente de cada barrio. La encuesta es respondida voluntariamente por las personas que pasan por la página web y el número de personas que lo hace difiere en cada barrio, por lo que sus resultados no son en ningún caso representativos. No obstante, teniendo en cuenta esto, lo hacemos constar porque puede servir de ayuda para conocer la opinión de la comunidad vecinal en cuanto a las siguientes variables: transporte público, supermercados, pequeños comercios, vida nocturna, bares y restaurantes, limpieza, colegios, aparcamiento en la calle, parques y jardines, y seguridad.

En cuanto a Tormos, la encuesta la responden 74 personas, y los resultados se muestran en la siguiente tabla:

Imagen 6: Lo que piensa la gente sobre el barrio de Tormos



Fuente: En Alquiler 2012

Como se observa, la puntuación general es la máxima, y destaca la falta de vida nocturna como la principal causa de malestar, debido seguramente a la juventud de las personas que han votado, que suele ser el grupo de edad que más alquila viviendas y usa Internet.

Asimismo, la página web informa de que en el ranking del precio medio del alquiler en Valencia (2014), el barrio Tormos ocupa el puesto 62 de los 84 barrios de toda la ciudad, y de que todas las viviendas utilizadas en estas estadísticas tienen un tamaño de 60 a 90m².

¹ www.enalquiler.com



6.5 ENTREVISTAS INFORMALES A VECINOS Y VECINAS DEL BARRIO

Por la misma razón por la que se ha acudido a recursos de la web para obtener información sobre demandas y carencias del barrio, también se ha recurrido a realizar entrevistas directas a los propios vecinos. Las entrevistas se han llevado a cabo durante las últimas horas de una mañana de un día laborable, y el perfil buscado ha sido muy heterogéneo, desde personas jóvenes inmigrantes a ancianos locales. El número de personas que han querido ser entrevistadas ha sido de entre 10 y 15.

Las personas consultadas del barrio coinciden en que el barrio está muy bien comunicado a través del transporte público, que la disponibilidad de aparcamiento es adecuada, y en que la suciedad de la calles, en concreto la abundancia de excrementos de perro, es un problema. Un señor mayor afirma indignado que “la limpieza es totalmente deficiente” y que “si hubiera un Corte Inglés sí que limpiarían”. El traslado del hospital de La Fe también ha supuesto una gran contrariedad para los vecinos, sobre todo para los más mayores, que tardan una media de 45 minutos en llegar al nuevo emplazamiento en autobús.

Algunos vecinos y vecinas han manifestado otras quejas aisladas, como el caso de dos mujeres jóvenes con hijos pequeños, las cuales afirmaban que el centro de especialidades estaba demasiado lejos (en la calle Alboraiá), y que aunque había jardines, faltaban juegos para los niños. Otro señor mayor cuenta que hay una reivindicación latente en el “Centre de Dia als Majors” referente a su posible traslado por mal estado de las estructuras.

En cuanto a la tranquilidad y seguridad del barrio, un vecino afirma que se trata de un barrio tranquilo, por ser su población mayormente mayor, mientras que otra se queja de los “gritos” (sic) que hay habitualmente en uno de los bares de la calle Economista Gay. Igualmente, un vecino denuncia que por el barrio “pasa un policía cada 15 días, y lo único que hace es poner multas”, por lo que la seguridad no sería una de sus virtudes.

Respecto a los comercios dos vecinas manifiestan que “es una pena ver cómo van cerrando”, y un vecino que le cuesta encontrar lo que busca en ellos porque “sólo hay chinos”.



El perfil del habitante del barrio que describen los vecinos es mayoritariamente mayor, la población joven sería escasa, mientras que abundaría la sudamericana y gitana, sobre todo en ciertas zonas, y la gitana concentrada por el camino de Moncada y el antiguo aserradero. Asimismo, dos vecinas manifiestan su impresión de que es un barrio de renta baja.



7.- CONCLUSIONES

Como ha sido mencionado más arriba, Tormos es un barrio pequeño con una densidad de población muy elevada en comparación con el conjunto de la ciudad de Valencia.

No será hasta principios del siglo XX que Tormos empiece a urbanizarse, convirtiéndose en la década de los 60 en un barrio urbano debido al crecimiento demográfico de Valencia. En esta época Valencia vive un proceso de transformación económica orientada a descentralizar actividades, especialmente las industriales, y a promocionar las nuevas inversiones en los núcleos periféricos. Será a partir de este desarrollo de actividades industriales que aumentará la población en la ciudad, y al mismo tiempo, en Tormos. Así, el crecimiento de la población y de la construcción de viviendas en Tormos alcanza su máximo en la década de 1960, por lo que actualmente la mitad de las viviendas existentes data de ese período. Además, los valores catastrales de estas viviendas son muy inferiores al conjunto de Valencia, ya sea por tratarse de una zona periférica, por la antigüedad de muchas de sus viviendas, y por sus valores de suelo y construcción.

La mayor proporción de población se da en la cohorte de edad de 16 a 64 años, suponiendo un 65,7 % del total; y un 18,4 % de la población tiene 65 y más años, un porcentaje mayor al de población menor de 15 años, que constituye un 15,9 %. Estos datos dibujan una pirámide de población en fase de envejecimiento, con más población anciana que joven.

En cuanto al origen de la población de Tormos, los datos describen un barrio de inmigración; casi un 40 % es de fuera de la Comunidad Valenciana. La mayor parte, un 20,53 % procede del resto del Estado, mientras que un 19,26 % procede del extranjero. El gran volumen de población del resto del Estado se debe, como ya se ha mencionado, al éxodo rural experimentado en la década de los 60, mientras la de origen extranjero responde a la inmigración extranjera que se produjo a partir del año 2000, atraída por la demanda de mano de obra en el sector de la construcción. La mayoría de estos inmigrantes extranjeros procede de América del Sur (40,64 %).



Respecto a los datos económicos, Tormos está clasificado como un barrio de nivel medio-bajo. Se caracteriza por tener un nivel de desempleo más alto que la media de la ciudad, y una población con estudios superiores menor.

Asimismo, el exiguo tejido comercial del barrio llama la atención de cualquier visitante, con numerosos bajos con apariencia de abandono; como también la escasez de bares o clubes nocturnos, lo cual hace del barrio, no obstante, una zona residencial tranquila. En todo caso, Tormos sí dispone de diferentes servicios que lo convierten en un barrio acogedor: tres colegios, dos Fallas, dos centros de mayores, una asociación de vecinos, varias canchas deportivas y numerosas líneas de autobús e incluso de tranvía.

Respecto al tejido urbano, si bien éste se encuentra algo deteriorado, existen varios lugares destinados al aparcamiento, aceras de tamaño adecuado, estaciones de Valenbici, carril bici, y algunas zonas ajardinadas.

En el entramado urbano, cabe destacar especialmente la zona del camino de Moncada, que sirve de alojamiento a familias sin recursos que optan por ocupar las viviendas de manera ilegal. Esto se ha convertido en uno de los problemas más acuciantes para el barrio, sobre todo por lo que supone de condiciones de vida deplorables para quienes las habitan; falta de electricidad, de seguridad, incluso de ventanas... Una consecuencia de todo esto para las personas que habitan estas viviendas es no poder empadronarse y, en consecuencia, no contar con los beneficios que ello conlleva. Para hacer frente a estas situaciones son necesarios programas de inclusión social muy específicos.

Debido al alto porcentaje de población mayor (18,4 %), otro de los problemas más importantes es la lejanía del hospital de referencia, la nueva Fe. En autobús se tarda una media de 45 minutos en llegar, y teniendo en cuenta que mucha población mayor no conduce su propio vehículo, y que son las personas que más visitas al hospital realizan, es un tema de suma importancia para el cual urge buscar una solución. También el Centro de Especialidades de referencia se encuentra alejado del barrio, lo cual afecta negativamente a la calidad de vida del vecindario en general.

Respecto a las quejas del vecindario del barrio, la suciedad de las calles es un asunto denunciado tanto por la Asociación de Vecinos Saïdia-Exposició como por la mayoría de las personas entrevistadas. Denuncian la abundancia de excrementos de perros, la presencia de ratas, de polvo debido a los numerosos solares abandonados... Para estos



problemas, los vecinos de la AAVV tienen una serie de alternativas que merecería la pena tener en cuenta.

Otras de las reivindicaciones o problemas detectados son la falta de zonas infantiles con juegos, la masificación del estacionamiento de vehículos privados, los numerosos bajos o comercios cerrados, la falta de centros de ocio juvenil, y la existencia de edificios en mal estado de conservación.

En conclusión, podemos calificar al barrio de Tormos como una parte de la ciudad caracterizada por su nivel de vida medio-bajo, barrio pequeño de personas trabajadoras que están padeciendo directamente las consecuencias de la crisis económica en una zona urbana que también transmite diversas necesidades, precisa mejoras y muestra reivindicaciones de las personas que en él residen. Como característica más favorable podemos destacar su buena comunicación con el resto de la ciudad y su ambiente tranquilo y acogedor.



8.- BIBLIOGRAFÍA

Alcañiz Moscardó, Mercedes. 1985. *Junta municipal dels Tránsits*. Ayuntamiento de Valencia.

Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio/IJH. 2011. *Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables*. Ministerio de Fomento y Vivienda, Madrid.

En Alquiler. 2012. Obtenido el 30 de abril de 2014

(http://www.enalquiler.com/barrios/valencia/tormos_244.html).

Gil Salinas, Rafael y Carmen Palacios Albadea. 2003. *Las calles de Valencia y pedanías, el significado de sus nombres*. Oficina de publicaciones Ayuntamiento de Valencia.

“Informe del precio medio del alquiler de viviendas en España”. 2014. *En alquiler*. Obtenido el 7 de mayo de 2014 (<http://www.enalquiler.com/precios/precios-alquiler-abril-2014.pdf>).

Martínez, Ángel. 2014. “La Valencia desaparecida”. *Blog Internet*. Obtenido el 21 de febrero de 2014 (<http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/search/label/Tormos>).

Memoria del Servicio de Información del CMSS Salvador Allende. 2013. Concejalía de Bienestar Social e Integración. Ayuntamiento de Valencia

Oficina de Estadística. 2014. *Distrito 5. La Saïdia. Barrio 4. Tormos*. Ayuntamiento de Valencia.

Oficina de Estadística. 2013. *Ciutat de València*. Ayuntamiento de Valencia



Oficina de Estadística. 2001. Indicador de nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de Valencia para el año 2001. Ayuntamiento de Valencia

Otras fuentes:

Entrevista a la directora y a una de las profesionales del CMSS Salvador Allende. 9 de abril de 2014.

Entrevista al presidente de la AAVV Saïdia-Exposició. 15 de abril de 2014.

Entrevista a profesional de la Asociación ALANNA. 22 de abril de 2014.