

ESTUDIO SOBRE EL BARRIO DE MONTEOLIVETE



Febrero 2014

Sección Estudios y Planificación

**Con la colaboración de Estela Solé Honrubia (alumna en prácticas de
la Licenciatura en Sociología, Universidad de Valencia)**

ÍNDICE

	Página
1.-ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO DE MONTEOLIVETE.....	2
2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	3
3.- EL BARRIO EN LA ACTUALIDAD	6
4.- DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO	9
5.- CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES QUATRE CARRERES	19
6. RECURSOS DEL BARRIO	25
7.- CONCLUSIONES.....	29
8.- BIBLOGRAFIA Y FUENTES.....	31

El barrio de Monteolivete ocupa una extensión de 47,3 hectáreas, tiene una población de 19.574 habitantes y cuenta con una densidad de población de 413,6 habitantes por hectárea, una densidad muy elevada en comparación con el conjunto del distrito 64,6 y la ciudad 80,4.

El barrio de Monteolivete cuenta con un fácil acceso ya sea por transporte público como privado. El acceso público cuenta con varias líneas de la EMT (13, 14,18, 6, 35, 7 y 89-90), con horarios tanto diurnos como nocturnos (N9) que facilitan el desplazamiento, pero, el acceso al metro es más limitado. Las paradas que más cerca se encuentran del barrio de Monteolivete son: Amistad (3,2km) y Bailén (3,8km). En la actualidad se está construyendo la línea 2 que atravesará la calle General Urrutia (paralela a la calle Zapadores) una de las mas transitadas e importantes del barrio.

El barrio cuenta con dos espacios verdes bien diferenciados en el mapa: la Plaza Médico V.Torrens y la Plaza Pedagogo Pestalozzi. Son espacios ajardinados, rodeados de árboles, que cuentan con zonas para el ocio tanto de jóvenes como de personas mayores.

2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Para conocer el origen de este barrio tenemos que remontarnos hasta el siglo XIV ya que fue a mediados de este siglo cuando se construyó una pequeña ermita (en la huerta de Ruzafa) en torno a la cual girará toda la historia de Monteolivete. Conocer la fecha exacta de su construcción así como otros detalles resulta imposible ya que toda la información que existía se perdió en el incendio de 1945 que quemó todo el archivo de la iglesia Parroquial de Ruzafa. Lo único que se conoce al respecto es una leyenda que ha sido conservada todos estos años por los vecinos y vecinas de la zona, por lo que parece conveniente citar algunas palabras de su contenido: “ *En el año 1350, uno de los Alfonsos, familia antigua de Russafa, se encontraba de soldado en Jerusalén [...] Para llevar a cabo su resolución se retiró una tarde hacia el monte; preocupado por las dificultades que se le ofrecían en un país enemigo y además desconocido, sintió amenguarse su valor y empezó a invocar la protección de la Santísima Virgen María. En medio de su aflicción y de sus ruegos, se le apareció la imagen de Nuestra Señora sobre un olivo [...].*

Aceptando, pues, que en la huerta de Ruzafa existía un pequeño olivar sobre un terreno más elevado que el resto, es bastante lógico pensar que el nombre más adecuado para construir una ermita a la Virgen y por consiguiente al barrio fuera Monteolivete. Durante muchos años, esta ermita fue utilizada únicamente como un lugar de retiro espiritual, ya que estaba situada en una zona de huerta bastante tranquila y a la vez no muy apartada de la ciudad. Años más tarde se utilizó para hospedar a los marineros que tenían que guardar cuarentena antes de entrar en la ciudad. Sin embargo, desde la primera mitad del siglo XVIII se comienzan a realizar obras y reformas que poco a poco van alterando la fisonomía del lugar, pero con el paso de los años, la ermita fue empeorando hasta llegar a un estado de ruina total por lo que se decidió, en 1967, demolerla y construir en el mismo lugar una nueva y de mayor capacidad.

En 1977 se finaliza la obra de la nueva iglesia de estilo neoclásico que consta de una sola planta de cruz latina, pequeñas capillas laterales de decoración pobre y sencilla y una cúpula en el crucero sobre pechinas. En su interior destaca el icono de Nuestra Señora de Monteolivete, presidiendo el altar mayor sobre un pequeño olivo que le sirve de pedestal. También se levantó un pequeño edificio adosado a la ermita que sirvió como la casa del capellán, hasta que en 1826 se instalaron los padres de la Congregación de San Vicente de Paul, lo cuales tuvieron que desalojarla en 1835 dadas las leyes de desamortización.

El año 1877 es una fecha clave en la historia del barrio de Monteolivete por dos razones: en primer lugar porque el Ayuntamiento de Valencia acuerda la anexión de la Villa y el término de Ruzafa, con lo cual Monteolivete pasa a ser parte integrante de la ciudad de Valencia; y, en segundo lugar, porque con la construcción de un grupo de casas junto al petril del río, se inicia un proceso de concentración de la población en torno a la ermita.



Fotografía: “Valencia barrio a barrio .Mont-Olivet”. A. Egea y M. L. Guijarro (1987). Viviendas de finales del siglo XIX alineadas frente al petril del viejo cauce del Túria. Viviendas ahora derribadas con motivo de la apertura de la autovía de El Saler.

Hacia 1950 el barrio presenta una trama confusa, carente de organización, resultado de la ausencia de planeamiento y de la falta de control que caracterizó la expansión de la ciudad sobre este espacio en aquellos años. Por esa fecha se aprobó el Plan General de Ordenación de Valencia, pero hasta 1953 no se aprueba el Plan Parcial número IV que es el que determina las alineaciones y el aprovechamiento de los solares en el sector comprendido entre el camino de Tránsitos, el cauce del Turia y el nuevo acceso a Alicante. El Plan Parcial proyecta una urbanización en manzanas cerradas con patio central, a modo de ampliación del contiguo ensanche, totalmente ajenas a la organización del espacio sobre el que se ubican. En general este Plan Parcial sirvió únicamente como elemento de legalización y dinamización del proceso de ocupación de la huerta, sin otro objetivo que incluir, con un diseño urbano de mínima calidad, el máximo de volumen con un mínimo de dotaciones y servicios.

3.- EL BARRIO EN LA ACTUALIDAD

Hoy en día Monteolivete es un barrio residencial compuesto por una población obrera que guarda una cierta armonía en su estructura urbanística. Para poder realizar una descripción objetiva del barrio se ha efectuado una observación en dos fases. La primera consistió en hacer un recorrido por sus calles delimitantes por tratarse de grandes avenidas, y la segunda es realizar un itinerario por las calles del interior del barrio, con el objetivo de conocer su cotidianeidad más privada y su tejido comercial.

En la primera parte de la observación encontramos que a lo largo de toda la avenida de Peris y Valero los comercios que más abundan son las tiendas multiprecio, popularmente conocidas como “tiendas de chinos”. También llama la atención un gran bingo que se sitúa en esta vía justo antes de entrar en la calle Escultor Capuz. Por otro lado también existen varios bares y restaurantes así como autoescuelas y comercios de menaje de hogar.

Colindando con el barrio nos encontramos con la calle Alcalde Reig, situada frente a la Ciudad de las Ciencias, en donde se encuentra la escuela de Magisterio foco de muchas quejas hoy en día ya que se han trasladado sus funciones al campus universitario de Tarongers dejando así este edificio sólo para algunas clases de master. El vecindario del barrio pide que el edificio se reutilice para hacer un centro cultural, deportivo y social en donde tanto mayores como jóvenes puedan realizar actividades de ocio. Al final de esta calle, llegando casi a la avenida de la Plata, nos encontramos con el Museo Fallero ubicado en un antiguo convento y que acoge la colección de “ninots



Foto: Museo Fallero de Monteolivete, fotografía tomada por la autora, 2013

indultats”, aquellos que se salvan de la quema por votación popular, y donde permanecen expuestos para que puedan ser visitados posteriormente. Además de los “ninots”, se pueden ver las fotografías de las mejores Fallas de cada año y los carteles ganadores del concurso anual de Fallas, además de otros motivos relacionados con las Fallas.

Siguiendo la delimitación del barrio nos dirigimos a la avenida de la Plata en la cual abundan los comercios relacionados con la hostelería y sucursales de banco. También podemos encontrar la Cáritas parroquial que trabajan con personas que están en situación de vulnerabilidad y exclusión. A lo largo de la avenida también encontramos talleres de reparación de coches, concesionarios, una farmacia..., por lo que no deja de ser una zona con un cierto carácter comercial.

Para acabar este recorrido periférico, nos situamos en la calle Zapadores que enlaza las dos grandes avenidas, la de la Plata y Peris y Valero. En esta última encontramos el cuartel de policía de Zapadores y, por lo que se observa, los edificios en frente, son construcciones más nuevas que en el resto del barrio. Continuando por esta vía, en uno de los bajos, encontramos el centro de día para mayores Bon Día y seguidamente una clínica oftalmológica. Por lo general, en esta calle la tónica es prácticamente la misma: bares, talleres, autoescuelas, farmacia, tiendas que compran oro...Lo único que destaca por su importancia en esta vía es el cuartel de policía de Zapadores y el CIE (Centro de Internamiento de Extranjeros).

El tejido comercial de las calles interiores, que siguiendo con la tendencia de las grandes vías y calles que lo limitan, está compuesto principalmente por comercios relacionados con la hostelería, hay que destacar otro tipo de comercios que en las grandes vías no habíamos visto, tales como: zapaterías, ópticas, clínicas dentales, carnicerías, fruterías, etc. Una de las calles en donde más abunda este tipo de comercios es en la calle Escultor José Capuz donde encontramos una amplia diversidad en la composición de los comercios. En esta calle, haciendo esquina con la calle Luis Oliag, encontramos el Centro de Salud y el Centro de Especialidades Luis Oliag.

Otra de las calles destacables, esta vez no por su tejido comercial sino por su deficiente tejido urbano, es la calle Salinar en donde encontramos numerosas viviendas

precarias que muchas de ellas han sido ocupadas por personas que carecen de recursos básicos. Es un callejón en donde vemos que a la derecha hay viviendas de una sola planta, con acceso directo a la calle; y a la izquierda unos edificios que siguen la misma estructura arquitectónica, con las fachadas bastante deterioradas. Por lo que se observa, en las viviendas de una sola planta parecen ser las habitadas por personas que carecen de recursos, ya que se pueden ver enganches a la toma de luz pública y puertas que carecen de cerradura. Con la asociación ALANNA-AVEI¹, entidad con la que está contratado el servicio del Censo de Vivienda Precaria, pudimos visitar alguna de las viviendas precarias que existen por la zona. Desde ese servicio se trata de hacer un seguimiento a las personas que habitan en estas viviendas y mejorar sus circunstancias, para poder integrarlas posteriormente en una vivienda normalizada.

Por último, en la calle Granada se encuentra la asociación de vecinos del barrio de Monteolivete. Tras intentar contactar con esa asociación sin éxito, realizamos una consulta informal a personas que llevaban tiempo residiendo en el barrio acerca de sus opiniones, quejas e intereses tener respecto al barrio.

Una de las quejas en la que más coincidían estas personas era que el barrio no contaba con zonas verdes donde las personas mayores pudieran pasar la tarde con sus nietos y nietas; comentaban que sólo habían dos parques los cuales estaban “hechos un desastre” y muy poco cuidados. También se quejaban de que hay calles peatonales sin pavimento, vías que carecen de alumbrado y la inexistencia de un aparcamiento público. También comentaron que llevan tiempo luchando para que el metro discurra soterrado por el barrio aunque apuntan: “Mira a ver el caso que nos han hecho, empezaron la obra y las vías ahí se han quedado”.

Otro motivo de descontento es que las fachadas de los edificios, como dicen, “dan pena, bueno ni eso, asco”. Además, comentan que les prometieron un centro de mayores que todavía no se ha empezado a construir por lo que solicitan que en el edificio de la Escuela de Magisterio se destine a centro deportivo, cultural y social y que de esta manera tengan un sitio en donde poder realizar actividades.

¹ La Asociación ALANNA-AVEI actúan sobre el desarrollo de programas socio-educativos que pretenden, actuando sobre la salud, educación, el tiempo libre, acceso a la vivienda, empleo, convivencia familiar, contribuir a la inclusión social de cada núcleo familiar sobre el que intervienen.

4.- DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO

Para completar y concretar aun más la situación del barrio en la actualidad, nos centraremos a continuación en describir y analizar datos demográficos del mismo. Así, los datos que presentamos han sido proporcionados por la Oficina Estadística municipal y nos aportan información sobre el barrio de Monteolivete, el distrito de Quatre Carreres y la ciudad de Valencia. Se han seleccionado estas tres magnitudes de análisis para que nos permitan comparar y detectar mejor las posibles similitudes o diferencias del barrio de Monteolivete con su entorno.

TABLA 1: Evolución de la población 1981-2013

	Monteolivete	%	Quatre Carreres	%	Valencia	%
1981	21.754	-	67.567	-	746.677	-
1986	20.418	-6,1%	66.905	-1,0%	729.419	-2,3%
1991	20.594	0,9%	68.269	2,0%	752.909	-3,2%
2010	19.537	-5,1%	75.038	9,9%	810.444	7,6%
2011	20.290	3,9%	73.809	-1,6%	800.469	-0,2%
2012	19.788	-2,5%	73.661	-0,2%	799.188	-0,2%
2013	19.574	-1,1%	73.132	-0,7%	794.228	-0,6%
Variación 81/12	-10,0%		8,2%		6,4%	

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

El barrio de Monteolivete, como podemos ver en esta tabla, sufre un descenso paulatino de población a lo largo del periodo comprendido entre 1981 y 2013. Pero entre 2010 y 2011 existe un pequeño aumento de la población que puede deberse a la reestructuración administrativa de los barrios como consecuencia de la creación del barrio de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias dentro del distrito de Quatre Carreres y que supone una ampliación del barrio y, por tanto, de población. Estos datos son contrarios a los que encontramos en la población del distrito de Quatre Carreres y al de la ciudad, ya que en el distrito se produce un aumento de 5.565 habitantes y en la ciudad de 47.551 habitantes en el periodo de 1981 y 2013.

La evolución de la población, por tanto, se caracteriza en general por un aumento paulatino de población desde los años 80. Aunque, por el contrario el barrio en estudio, presenta una tendencia diferente, ya que en él se ha perdido población.

TABLA 2: Población por grupos de edad y sexo 2013

Grupos de edad	Monteolivete						Valencia					
	Hombres		Mujeres		Total		Hombres		Mujeres		Total	
0-15 años	1.272	13,9%	1.269	12,2%	2.541	13,0%	60.730	16,0%	57.493	13,9%	118.223	14,9%
16-64 años	6.125	66,8%	6.303	60,6%	12.428	63,5%	259.426	68,2%	265.767	64,2%	525.193	66,1%
65 o más años	1.768	19,3%	2.837	27,3%	4.605	23,5%	59.971	15,8%	90.841	21,9%	150.812	19,0%
Total	9.165	100%	10.409	100%	19.574	100%	380.127	100%	414.101	100%	794.228	100%

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

Esta tabla nos muestra la estructura de la población por grupos de edad y sexo de la ciudad de Valencia y del barrio de Monteolivete.

En el barrio de Monteolivete, el grupo de edad con menor peso es el comprendido por personas entre los 0-15 años, que representan el 13% del total de la población en 2013. Dentro de este grupo la distribución por sexos es prácticamente paritaria ya que sólo hay una diferencia de 3 personas. El estrato de edad más numeroso, lógicamente, ya que abarca más cohortes de edad, es el comprendido por aquellas personas que se encuentran entre los 16-64 años, que representan un 63,5% del total de la población. En este caso, la distribución por sexos deja de ser paritaria ya que, como podemos observar, existe una proporción mayor de mujeres que de hombres. Frente a estos dos estratos, encontramos un 23,5% de la población del barrio de Monteolivete con 65 ó más años de edad, concretamente un total de 6.373 personas, de las cuales 4.605 son mujeres, que representan un 75,25% de la población en este grupo de edad. La preeminencia de las mujeres en este estrato de edad es consecuencia directa, entre otros factores, de la mayor esperanza de vida de las mujeres frente a los hombres.

En comparación con la ciudad de Valencia, el barrio de Monteolivete tiene una menor proporción de personas entre los 0-15 años de edad, concretamente un 13% frente a un 14,9% de Valencia. Pasa lo contrario en el estrato poblacional de mayores de 65, en el que Monteolivete presenta un 23,5% de la población frente al 19% de la ciudad de Valencia. Comparativamente, podríamos afirmar que el barrio de Monteolivete cuenta con una población más envejecida que la del conjunto de la ciudad valenciana.

TABLA 3: Población según lugar de nacimiento 2013

	Monteolivete		Valencia	
Valencia	10.441	53,3%	430.343	54,2%
Resto de la Horta	360	1,8%	21.150	2,7%
Resto de la Comunidad	1.380	7,1%	62.349	7,9%
Resto del Estado	3.082	15,7%	149.579	18,8%
Personas extranjeras	4.311	22,0%	130.807	16,5%
Total	19.574	100,0%	794.228	100,0%

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

En lo referente a la procedencia de la población del barrio de Monteolivete, en comparación con la ciudad de Valencia, podemos observar como en los tres casos, en torno a un 50% de la población ha nacido en la misma ciudad de Valencia.

Sin embargo, sí existen diferencias en cuanto al porcentaje de población nacida en el resto de la Comunidad Valenciana, del Estado y del extranjero. En estos tres casos, el barrio de Monteolivete como sigue una pauta algo distinta a la del resto de la ciudad.

En lo referente a la población nacida en el resto de la Comunidad Valenciana, tanto el barrio como la ciudad se mantienen prácticamente a la par. Por lo que respecta a la población que proviene del resto del Estado, Valencia tiene 3 puntos porcentuales más que el barrio. Este hecho pone de manifiesto que el barrio en comparación ha sido un espacio especialmente más receptor de personas extranjeras que la ciudad de Valencia.

Por otro lado, hay que destacar un dato que hace despuntar al barrio de Monteolivete frente al resto de la ciudad, que es la proporción de habitantes cuyo nacimiento se produce en el extranjero. Así Monteolivete presenta un 22% de personas que han nacido fuera del país, frente a un 16,5% de la ciudad de Valencia. Por tanto, podemos afirmar que el barrio de Monteolivete es un núcleo receptor de población inmigrante notablemente superior a la ciudad.

TABLA 4: Población extranjera por sexo y nacionalidad, por continentes. 2013

	Monteolivete						Valencia	
	Total		Hombres		Mujeres		Total	
UE (27)	838	24,3%	421	24,3%	417	24,3%	30.695	29,5%
Resto de Europa	118	3,4%	47	2,7%	71	4,1%	4.656	4,5%
África	276	8,0%	202	11,7%	74	4,3%	13.444	12,9%
América del Norte	26	0,8%	7	0,4%	19	1,1%	1.076	1,0%
América Central	225	6,5%	74	4,3%	151	8,8%	3.878	3,7%
América del Sur	1524	44,2%	708	40,9%	816	47,5%	35.635	34,3%
Asia	432	12,5%	270	15,6%	162	9,4%	14.434	13,9%
Oceanía y otros	10	0,3%	2	0,1%	8	0,5%	123	0,1%
Total	3449	100%	1.731	100%	1.718	100%	103.941	100%

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

En su mayoría, la población extranjera del distrito procede de América del Sur, con un 44,2% sobre el total de la población extranjera. Su distribución por sexo nos muestra una presencia ligeramente mayor de mujeres que de hombres. El segundo núcleo de población extranjera más representativo es el formado por miembros de la UE (27), que representan un 24,3% del total. En este caso concreto, la distribución por sexo es prácticamente paritaria, habiendo tan solo cuatro hombres más que mujeres.

Hasta aquí, el barrio en estudio sigue la misma tónica que la ciudad de Valencia, cuyos principales núcleos de población extranjera también proceden de América del Sur y la UE (27). Sin embargo, la particularidad del barrio reside en tener menor población africana y asiática que la ciudad de Valencia, y mayor proporción de población de América del Sur (44,2% en Monteolivete frente al 34,3% de la ciudad). En lo referente a la distribución por sexo de los ciudadanos y ciudadanas procedentes de África y Asia, ambas se caracterizan por presentar un número de hombres mucho mayor que el de mujeres, en el caso de África la diferencia se hace más notable con una población de 202 hombres frente a 74 mujeres. Esta tendencia es justo la contraria de lo que ocurre con las personas procedentes de América del Sur, como hemos señalado antes.

A continuación pasamos a examinar la composición de los hogares en el barrio de Monteolivete.

TABLA 5: Hojas familiares según número de personas.2013

	Monteolivete		Valencia	
	Hojas familiares	%	Hojas familiares	%
1 persona	2.767	33,7%	104.572	32,2%
2 personas	2.340	28,5%	87.204	26,8%
3 personas	1.500	18,3%	62.257	19,2%
4 personas	1.010	12,3%	48.231	14,8%
5 personas	326	4,0%	13.640	4,2%
6 personas	125	1,5%	4.736	1,5%
7 personas y más	146	1,8%	4.203	1,3%
Total	8.214	100%	324.843	100%

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia

En esta tabla, vemos como hay un porcentaje muy alto tanto en Valencia como en Monteolivete, de personas que viven solas, concretamente un 33,7% para el caso de Monteolivete, un punto por encima de Valencia. Recordemos que un 23,5% de la población de Monteolivete tiene 65 años o más, ya que es un dato que nos ayuda a entender la composición familiar que presenta el barrio. También destaca el porcentaje de hogares compuestos por dos personas, con un 28,5% sobre el total, quedando comprendidas familias compuestas por matrimonios mayores, parejas sin hijos/as, o familias monoparentales o monomarentales, entre otras. Hay mucha menor presencia, sin embargo, de familias compuestas por 7 personas o más, apenas 146 hogares frente a los 2.767 hogares unifamiliares.

En comparación con Valencia, el barrio de Monteolivete sigue exactamente la misma pauta, los hogares formados por una o dos personas son los más preeminentes, mientras que los hogares de 7 habitantes o más tienden a ser más escasos frente al total de hogares.

TABLA 6: Número de hojas patronales y personales.2013

	Monteolivete	Valencia
Total hojas	8.216	325.130
Total personas	19.574	794.228
Hojas familiares	8.214	324.843
Personas en hojas familiares	19.569	790.233
Media de personas en hojas familiares	2,38	2,43
Hojas colectivas	2	287
Total personas en hojas colectivas	5	3.995

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia.

Vemos que la media de personas en hojas padronales o familiares en el barrio de Monteolivete es algo inferior a la de Valencia. Este hecho puede ser consecuencia directa de la existencia de un gran porcentaje de personas mayores en la zona, que acostumbran a vivir solas tras el fallecimiento de su cónyuge o de familias de tipo monoparental o monomarental compuestas por un número menor de hijos e hijas.

Para concretar aun más nuestro análisis sobre el barrio de Monteolivete, a continuación nos fijaremos en los principales indicadores demográficos.

TABLA 7: Principales indicadores demográficos. 2012

	Monteolivete	Valencia
Tasa bruta de natalidad	8,3%	9,1%
Tasa bruta de mortalidad	9,9%	8,5%
Tasa general de fecundidad	35,3%	37,7%
Relación de masculinidad	87,8%	92,1%
Edad media	44,3	42
Índice de envejecimiento	183,3%	125,2%
Índice demográfico de dependencia	57,3%	50,1%
Porcentaje población extranjera	17,6%	13,6%

Fuente: Población a 01/01/2012 aprobada en el Pleno del Ayuntamiento el 30 de marzo de 2012. Movimientos registrados en el Padrón Municipal de Habitantes a lo largo del año 2011. Censo de Población y Habitage de 2001.

La peculiaridad demográfica del barrio de Monteolivete se ve reflejada en los principales indicadores demográficos. Así destaca su tasa bruta de mortalidad, casi dos puntos superior a la de Valencia. Este dato es consecuencia directa de la existencia de una población envejecida, que hace aumentar el índice de la mortalidad en el barrio.

En esta misma línea, el índice de envejecimiento pone en evidencia la existencia de esa población envejecida a la que se hace tanta referencia. En concordancia con lo que hemos visto en otras tablas de datos, el barrio de Monteolivete presenta un índice de envejecimiento algo superior al de la ciudad de Valencia. Ante estos datos, es lógico que el barrio en estudio presente un índice demográfico de dependencia alto, de 57,3%, superior en siete puntos en comparación con la ciudad.

En concordancia con ello, la tasa bruta de natalidad y la tasa general de fecundidad del barrio de Monteolivete se sitúan por debajo de la de Valencia, y la edad media del barrio se sitúa en 44,3 años, dos años por encima que la de Valencia.

TABLA 8: Viviendas según antigüedad.2011

	Monteolivete	Valencia
<=1800	0	367
1800-1900	11	7.108
1901-20	47	8.283
1921-40	331	23.541
1941-60	1.811	49.795
1961-70	4.135	94.010
1971-80	1.391	99.171
1981-90	949	40.880
1991-00	567	44.019
2001-05	343	26.113
2006-10	100	13.707
Total	9.685	406.994

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia.

La evolución en la construcción de viviendas en Monteolivete desde 1.800 sigue prácticamente la misma tendencia que la ciudad de Valencia. Sin embargo, el despegue en la construcción de nuevas viviendas en Monteolivete se inicia más tarde. Es a partir de 1960 cuando aumenta considerablemente la construcción de viviendas, siendo el periodo de 1961-1970 el de mayor auge, con la construcción de 4.135 viviendas, casi la mitad de las 9.685 viviendas que existen en el barrio en 2011.

En el conjunto de la ciudad, el inicio de la urbanización se produce antes, desde 1940, siendo las décadas de los 60 y 70, período conocido como el del "desarrollismo" las que concentran la mayor edificación; en este período se construyen casi 200.000 viviendas.

Por otro lado, tanto en el barrio como en la ciudad, desde la década de los 80 el proceso de construcción de vivienda se reduce paulatinamente, hasta las últimas 100 construidas en los últimos cinco años.

TABLA 9: Valores catastrales medios por vivienda.2011

	Monteolivete	Valencia
Total de viviendas	9.685	406.627
Valor del suelo por vivienda	8.366,57 €	10.404,96 €
Valor de la construcción por vivienda	14.867,57 €	16.208,06 €
Valor total por vivienda	23.234,14 €	26.578,85 €
Valor por metro cuadrado	230,22 €	270,39 €

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia.

Respecto a los valores catastrales, el valor del suelo por vivienda en Monteolivete es de 8.366,57 €, unos 2.000 € por debajo del valor del suelo en Valencia. Por otro lado, tanto el valor de la construcción como el valor total por vivienda en Monteolivete es menor que en la ciudad, al igual que el valor por metro cuadrado. Por tanto, los valores catastrales en Monteolivete están por debajo de los valores medios de la ciudad, lo que responde a la tónica de los barrios periféricos de todas las grandes ciudades.

Por último, cabe analizar los datos del Indicador de Renta. La Oficina Estadística del Ayuntamiento del Valencia a partir de los datos del Censo 2001, y con evolución desde el Censo de 1981 y 1991, ha construido un indicador de renta. En líneas generales se puede decir que pese a que el conjunto de variables utilizadas para realizar el indicador pueden ser cuestionadas, éstas son las únicas disponibles que nos acercan a la realidad económica diferenciada. Este indicador resulta útil para comparar distritos y barrios entre sí y mostrar una perspectiva de los barrios dentro del conjunto de la ciudad, y mostrar así las tendencias longitudinales. Sin embargo, tengamos en cuenta que el último dato disponible es ya de más de una década. Los datos del censo del 2011 a nivel de barrio aún no se encuentran disponibles.

El indicador de renta es un índice compuesto por las siguientes variables:

- Proporción de población mayor de 24 años con estudios universitarios (MITSUP).
- Proporción de población mayor de 17 años con estudios únicamente de nivel primario (PRIMAR).
- Proporción de población activa en situación de paro (ATURAT).
- Proporción de turismos por cien habitantes (TURHAB).
- Proporción de turismos con más de 16 C.V. fiscales (TURI16).

TABLA 10: Variables del indicador de renta. 2001 de Valencia, distrito y barrio.

	MITSUP	MITSUP	ATURAT	TURHAB	TURI16
Valencia	22,41	30,47	13,67	41,55	4,13
Quatre Carreres	17,11	32,41	15,18	41,47	3,35
Monteolivete	20,14	30,66	15,00	41,54	3,50

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Otras publicaciones. Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001.

En la tabla anterior podemos observar el nivel de renta de los ciudadanos y las ciudadanas del barrio de Monteolivete en comparación con los datos del conjunto de la ciudad y de su distrito, respecto de los que existen importantes diferencias. Así por ejemplo, la población mayor de 24 años con estudios superiores es de 2 puntos inferior a la media de la ciudad, pero 3 puntos mayor del conjunto del distrito. En el caso de la población con solo los estudios primarios está prácticamente equiparada con la de Valencia, pues al ser un barrio de mayor nivel de renta se garantiza más el acceso a estudios superiores. El nivel de desempleo, en cambio, es ligeramente superior en el barrio que el conjunto de la ciudad y en el del distrito Quatre Carreres. En el caso del indicador de turismos por habitante podemos observar como en las tres zonas los datos son prácticamente iguales. Por lo que respecta al indicador de turismos con más de 16 C.V, en el barrio (3,50%) y en el distrito (3,35%) están más equiparados que en comparación a la ciudad (4,13%), ya que en ésta el indicador es un punto mayor. Todos estos datos nos hablan de un barrio que presenta muchas similitudes respecto al conjunto de la ciudad, ya que los datos que nos proporcionan no son dispares entre el conjunto de tres (ciudad, distrito y barrio) aunque con unos valores ligeramente inferiores.

Para la comparación de los diferentes niveles de renta y el análisis de su evolución la publicación de la Oficina Estadística establece cinco intervalos (Bajo de -7 a -4, Medio-Bajo de -4 a -2, Medio de -2 a +2, Medio- Alto de +2 a +6 y Alto de +6 en adelante) en función de los resultados obtenidos en las variables anteriores. En el caso de Monteolivete el indicador en los tres momentos señalados, 1981-1991-2001, ha demostrado la existencia de un nivel de renta medio.

TABLA 11: Indicador de renta años 1981 – 1991 – 2001 distrito y barrio.

	1981	1991	2001
Quatre Carreres	-1,34 Medio	-1,95 Medio	-1,69 Medio
Monteolivete	1,09 Medio	0,16 Medio	0,90 Medio

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Otras publicaciones. Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001.

Llamamos la atención sobre los datos de la anterior tabla en la que queda de manifiesto, por una parte, que el indicador medio es estable tanto para el barrio de Monteolivete como para el distrito de Quatre Carreres, durante todo el período estudiado, y por otra, que existe una clara diferencia del barrio dentro de su distrito; en los datos referidos a los tres censos el indicador de renta del barrio es considerablemente más alto que el del distrito, de forma que el indicador del distrito se mantiene en negativo durante los tres periodos frente a los valores positivos que presenta el barrio en los tres momentos.

En el caso del distrito de Quatre Carreres, en el año 1991 alcanza su mayor indicador en -1,95, lo que significa que existe un descenso en el nivel de renta de su población. Por el contrario, en el barrio de Monteolivete, los indicadores que nos presenta son todos positivos, pero en la consecución de las décadas va disminuyendo paulatinamente los valores de renta que tiene su población. Lo que podemos observar que tienen en común tanto el barrio como el distrito, es que en el año 1991 los valores de ambos decayeron de manera acusada.

5.- CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES DE QUATRE CARRERES

El Centro Municipal de Servicios Sociales que corresponde al barrio de Monteolivete, es el denominado “Quatre Carreres”, cuya zona de actuación comprende los barrios de los siguientes distritos:

Quatre Carreres:

- Monteolivete
- En Corts
- Malilla
- Fuente de San Luis
- Rovella
- La Punta

Poblados del Sur:

- Horno de Alcedo
- Castellar-Oliveral

Los servicios y actividades que lleva a cabo este Centro Municipal de Servicios Sociales se concreta en los siguientes puntos:

1. Información, orientación y asesoramiento acerca de los derechos y recursos sociales existentes.
2. Ayuda a domicilio: Pretende facilitar la permanencia de las personas en su medio habitual mediante la prestación de servicios de carácter doméstico, social, personal o educativo.
3. “Menjar a casa”: Servicio de comidas a domicilio dirigido a personas mayores de 65 años, que por su especial situación, tengan dificultad en su nutrición.
4. Menor: Tiene por objetivos la prevención de las situaciones carenciales, marginales y de inadaptación de los y las menores, así como su protección y asistencia, ofreciéndoles los recursos necesarios para un adecuado desarrollo físico y psicológico armónico en relación con su entorno.

5. Dependencia: Promociona la autonomía personal y desarrolla actuaciones dirigidas a personas que requieren apoyos para llevar a cabo actividades esenciales de la vida diaria.
6. Programas de Atención e Inserción Social: Dirigido a las familias que carezcan de medios de subsistencia con el fin de apoyar su integración social.
7. Cooperación social: Tiene por objeto potenciar la vida de la comunidad propiciando la participación y fomentando la iniciativa social, el asociacionismo y el voluntariado.
8. Mesas de Solidaridad: Órganos de detección de necesidades y colaboración entre las entidades de la iniciativa social de los barrios y el Ayuntamiento de Valencia, para la prevención de situaciones de exclusión social.

El CMSS de Quatre Carreres está situado en el barrio de Na Rovella, en concreto en la calle Arabista Ambrosio Huici. A él acuden las personas adscritas a su zona de actuación para solicitar la información y ayuda que necesitan.

En la entrevista mantenida con la directora del centro, comenta que, en general, es un barrio tranquilo (barrio obrero), viejo, con viviendas muy antiguas que abarca una proporción elevada de todo tipo de población. Dentro de su zona de actuación, Monteolivete es un barrio muy similar al resto de los que se encuentran en la zona de actuación del CMSS en cuanto a tipología de población y características del barrio.

El perfil de la población residente en el barrio de Monteolivete es de clase media-baja, en su mayoría. Hablando sobre ello, la directora del centro dice: “El perfil de población que accede al centro de servicios sociales por ser de los colectivos más necesitados en el barrio de Monteolivete, es el de personas mayores que normalmente están solas y tienen especial dificultad. También personas con discapacidad e inmigrantes, sobre todo de origen latinoamericano. Otro grupo de población que se atiende en los centros es el de menores en situación de riesgo o desamparo”.

Lo más significativo en cuanto al perfil de las personas que habitan el barrio es la existencia de mucha gente mayor, muy deteriorada y viviendo sola, sin ningún tipo de apoyo familiar y que acaba desarrollando enfermedades mentales, tales como el síndrome de Diógenes y el síndrome del arca de Noé. El primero consiste en recoger y guardar todo lo que se encuentran, y el segundo en tener muchos animales en el hogar.

En cuanto a las necesidades sociales más urgentes en el barrio nos habla del problema de la vivienda, en algunos casos se procede a desahuciar por impago de alquileres o hipotecas. Otro problema que se presenta es el de deudas por gastos de comunidad, o de suministros básicos (luz, agua...). Una demanda habitual es la de la obtención del grado de dependencia para personas mayores o con problemas de salud, lo que les es necesario para poder acceder a los recursos específicos a sus necesidades. Por último comenta la necesidad de actuar en materia de protección en familias con menores para así poder tramitar el acceso a centros de día que garantice su bienestar y formación, ya que se encuentran con índices altos de absentismo escolar, de consumo y de situaciones familiares de negligencia.

Sobre la evolución que ha experimentado el barrio de Monteolivete comenta que, exceptuando el cambio que hubo en la desruralización, a su parecer no ha evolucionado, simplemente se ha adaptado a las circunstancias políticas y socioculturales del país. Respecto a la población, nos comenta que sí que ha habido una evolución ya que con la llegada de mucha población inmigrante ha ido aumentando el número de habitantes por m², es decir, la densidad del barrio.

Por último hablamos sobre las asociaciones y entidades más importantes del barrio. La Asociación de Vecinos de Monteolivete es muy activa, realiza muchas actividades en el barrio y está muy implicada con los problemas coyunturales que tiene el barrio. También son muy activas las Cáritas parroquiales y la Mesa de Solidaridad en la cual colabora, por ejemplo, una entidad llamada Kassumay Senegal que es una ONG dedicada a la ayuda de inmigrantes de Senegal. La relación que se mantiene desde el CMSS con estas asociaciones es muy fluida. Concretamente, señala las siguientes funciones del CMSS en esta área: coordinar actuaciones con otras entidades de los demás barrios del distrito de Quatre Carreres, derivar a las personas usuarias que cumplen con perfiles para realizar las actividades de dichas entidades, y aprobar y hacer un seguimiento de los proyectos que se presentan a la convocatoria de Mesas de Solidaridad.

A continuación se aporta información detallada sobre las intervenciones que han sido objeto de la población de los distintos barrios que forman parte de la zona de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres, desde el servicio de Información, con datos de la Memoria del centro de 2012.

Tabla 12.- Expedientes según barrio y CMSS

	Expedientes	%
MONTOLIVET	815	33,0
EN CORTS	437	17,7
MALILLA	409	16,6
FONTETA DE SANT LLUÍS	154	6,2
NA ROVELLA	419	17,0
LA PUNTA (Quatre Carreres)	41	1,7
HORNO ALCEDO	40	1,6
EL CASTELLAR-OLIVERAL	152	6,2
Total CMSS	2.467	100,0

Fte.: Memorias del Servicio de Información CMSS Quatre Carreres, 2012

Como podemos ver en la tabla el barrio de Monteolivete supone, en cuanto al volumen de expedientes con los que se ha trabajado en el año 2012, un 33% del total. Esta proporción representa en números absolutos a 815 familias, la mayoría de ellas, según nos informan, personas mayores, personas con problemas de salud y otras que acuden para solicitar algún tipo de ayuda económica u orientación.

Tabla 13.- Usuarios y usuarias. Pirámide

	NO CONSTA		HOMBRE		MUJER		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
No consta	90	84,9	45	4,8	75	4,0	210	7,1
0-15	0	,0	80	8,5	61	3,2	141	4,8
16-17	0	,0	19	2,0	13	,7	32	1,1
18-64	13	12,3	601	63,8	1290	68,1	1.904	64,7
65-79	2	1,9	93	9,9	196	10,3	291	9,9
80 i más	1	,9	104	11,0	260	13,7	365	12,4
Total	106	100,0	942	100,0	1895	100,0	2.943	100,0
%	3,6%		32%		64,4%		100%	

Fte.: Memorias del Servicio de Información CMSS Quatre Carreres, 2012

En el análisis de las personas usuarias del CMSS de Quatre Carreres por sexo, casi 3.000 durante el año 2012, encontramos, siguiendo lo que es característico de los servicios sociales, una importante mayoría de mujeres frente a hombres, el 64,4% frente al 32%.

En cuanto a la edad, la mayor parte se sitúa entre los 18-64 años, ya que es el grupo de edad más numeroso y supone un 64,7% de personas usuarias sobre el total. Lo que nos

interesa aquí es destacar el alto porcentaje de personas mayores de 80 años y más, el 12,4% del total. Especialmente importante es este intervalo de edad si lo relacionamos con el sexo, ya que la mayoría de personas de 80 años o más son mujeres (260 mujeres frente a 104 hombres).

Tabla 14.- Intervenciones según sector de referencia de la intervención

	Intervenciones	
	Número	%
FAMILIA	2.245	64,6
INFANCIA	29	,8
JUVENTUD	20	,6
MUJERES	158	4,5
PERSONAS MAYORES	628	18,1
PERSONAS CON DISCAPACIDADES	86	2,5
PERSONAS RECLUSAS Y EX-RECLUSAS	3	,1
MINORIAS ETNICAS	31	,9
PERSONAS MARGINADAS SIN HOGAR Y TRANSEUNTES	6	,2
PERSONAS TOXICOMANAS	6	,2
EMIGRANTES	6	,2
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL	4	,1
OTROS GRUPOS EN SITUACION DE NECESIDAD	125	3,6
INMIGRANTES	128	3,7
Total	3.475	100,0

Fte.: Memorias del Servicio de Información CMSS Quatre Carreres, 2012

En la tabla precedente encontramos datos relacionados con el tipo de intervenciones que se realizan con las personas atendidas en el servicio de información del centro. El mayor grupo de intervenciones corresponde al colectivo de familia (ayudas de comedor, prestaciones económicas...) que representa el 64,6% del total. Le siguen en volumen las intervenciones realizadas en el sector de personas mayores con un 18,1% del total. Lo que se podría destacar de esta tabla es que en relación al total de inmigrantes que existen en la zona existen pocas intervenciones en este sector, sólo el 3,7%.

Tabla 15.- Intervenciones según tipo de valoración

		Intervenciones	%
Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos	INFORMACIÓN SOBRE LAS PRESTACIONES DE LOS SERVICIOS SOCIALES	1.842	52,4
	INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL	585	16,6
	INFORMACIÓN SOBRE RECURSOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	2	,1
Situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia personal y familiar	DESAJUSTES CONVIVENCIALES	99	2,8
	ABANDONO DEL HOGAR	0	,0
	MALOS TRATOS	44	1,3
	LIMITACIÓN DE AUTONOMÍA PERSONAL	9	,3
	SOLEDAD/AISLAMIENTO	9	,3
Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social	DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL	15	,4
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN ESCOLAR	6	,2
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN SOCIAL	18	,5
Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia	CARENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA CUBRIR NECESIDADES BÁSICAS	884	25,1
	SITUACIONES DE NECESIDAD PROVOCADAS POR EMERGENCIAS SOCIALES	2	,1
	Total	3.515	100,0

Fte.: Memorias del Servicio de Información CMSS Quatre Carreres, 2012

Los datos que nos muestra la tabla están relacionados con el tipo de valoración que realiza el equipo profesional del centro acerca de las problemáticas que presentan las personas que acuden al centro.

Los dos grandes grupos de necesidades que se detectan son las de información con un 52,4% del total y las de carencias de medios propios para cubrir necesidades básicas con un 25,1% del total, lo que supone casi un 80% de todas las valoraciones. Hay que destacar que estas valoraciones tienen que ver con las intervenciones y entrevistas que se mantienen en el servicio de información. Si es necesario para el caso, la persona o familia es derivada a otros programas del centro. Por ello es lógico que las demandas y valoraciones que se realizan en estos primeros contactos sean los comentados. Una vez realizado el primer contacto, si se observan otros problemas, serán objeto de atención de otros programas.

6. RECURSOS DEL BARRIO

Se relacionan a continuación los diferentes recursos con los que cuenta el barrio dentro de su territorio.

- **Educación:**

- **Infantil:**

- **Públicas:**

- - Colegio Prácticas

- Pza. Parque de Monteolivete, 3

- C.P: 46006

- Teléfono: 962566700

- - Escuela Infantil La Estrella

- c/ Pedro Aleixandre, 12 bajo

- C.P: 46006

- Teléfono: 963339315

- - Escuela Infantil Catxirulo

- c/ Rafael Cort, 3

C.P: 46006

Teléfono: 963282125

Privadas:

- Escuela Infantil Pipolandia

c/ Fray Pedro Ponce de León, 7

C.P: 46006

Teléfono: 963337918

Primaria y Secundaria:

- Colegio Prácticas

Pza. Parque de Monteolivete, 3

C.P: 46006

Teléfono: 962566700

Universitaria:

- Escuela de Magisterio Ausias March

c/ Alcalde Reig, 8

C.P: 46006

Teléfono: 963864896

• **Sanidad:**

- Centro de Salud Luis Oliag

c/ Luis Oliag, 62

C.P: 46006

Teléfono: 963349108

- Centro de especialidades Monteolivete

c/ Escultor José Capuz, 13

C.P: 46006

Teléfono: 963868370

- Hospital Dr. Pesset (de referencia)

Avda. Gaspar Aguilar, 90

C.P. 46017

Teléfono: 961 62 23 00

- **Servicios Sociales:**

- Centro Municipal de Servicios Sociales Quatre Carreres

- c/ Arabista Ambrosio Huici s/n

- C.P: 46013

- Teléfono: 963331073

- **Asociaciones y otros:**

- ACOLVAL. Asociación de colombianos en Valencia

- Pl. Pedagogo Pestalozzi, 8

- C.P: 46006

- Teléfono: 657188671

- AL AMAL. Asociación de Inmigrantes marroquíes en la Comunidad Valenciana

- Pl. Pedagogo Pestalozzi, 8

- C.P: 46006

- Teléfono: 677294094

- Asociación de jubilados y pensionistas UDP. Monteolivete

- c/ Godofredo Ros, 11

- C.P: 46006

- Teléfono: 963953886

- Asociación de Vecinos cultural barrio de Monteolivete

- c/ Granada, 6

- C.P: 46006

- Teléfono: 963 356 579

- Centro Gestor de Ayuda Familiar S.L

- c/ Av. De la Plata, 103

- C.P: 46006

- Teléfono: 963236336

-Centro de Día para personas mayores dependientes “Bon día”

c/ Rafael Cort, 1, Esq. Zapadores 41

C.P: 46006

Teléfono: 963958708

-Hijas de la caridad

c/ Av. de la Plata, 107

C.P: 46006

Teléfono: 963332237

-Oficina de empleo Luis Oliag

c/ Luis Oliag, 68

C.P: 46006

Teléfono: 963737112

-IVVSA Centro de gestión de vivienda pública

c/ Avda. de la Plata, 40

C.P: 46006

Teléfono: 963985800

7.- CONCLUSIONES

A continuación exponemos algunos de los rasgos característicos del barrio en estudio. Se trata de destacar de manera breve y resumida los aspectos e indicadores que dotan al barrio de Monteolivete de un perfil propio.

Como hemos podido ver anteriormente en el informe del estudio, se trata de un barrio bastante grande con una densidad de población elevada (413,6 hab/Km²) en comparación a la densidad que se registra en el distrito (65,03) y en la ciudad (80,4). Actualmente cuenta con una población de 19.574 habitantes y una superficie total de 47,3 hectáreas, por lo que se convierte en el barrio con mayor densidad de población del distrito de Quatre Carreres.

El barrio de Monteolivete es un barrio con antigüedad que ha evolucionado mucho hasta llegar a nuestros días; para poder conocer los orígenes de este barrio tenemos que remontarnos al siglo XIV, ya que fue a mediados de este siglo cuando se construyó una pequeña ermita en torno a la cual gira toda la historia del barrio. Una fecha clave en la historia del barrio es el año 1877 por dos razones: en primer lugar porque el Ayuntamiento de Valencia acuerda la anexión de la villa y el término de Ruzafa, con lo cual Monteolivete se integra en la ciudad de Valencia; y, en segundo lugar, porque se inicia un proceso de concentración de la población en torno a la ermita originaria debido a la construcción de un grupo de casas junto al petril del río. Actualmente es un barrio con poca construcción reciente ya que el mayor auge en la construcción de viviendas fue entre los años 60 y 70. Su estructura urbanística es simple y cuadrículada con calles de gran tejido y variedad comercial. Existe una carencia de iluminación y pavimentación de las calles que, a pesar de las quejas expuestas por el vecindario, aún siguen sin arreglar; también observamos pocas zonas verdes y las que hay en no muy buenas condiciones.

Demográficamente, su población concuerda con el perfil que caracteriza al barrio: una población considerablemente envejecida con un 23,5% de personas de 65 años o más; bastantes de ellas no cuentan con apoyo familiar y suelen vivir solas. Este dato correlaciona con la existencia de una mayoría de viviendas unifamiliares, el 33,7% en el barrio de Monteolivete. Haciendo referencia a esta situación, los servicios sociales detectan la posible existencia de muchas personas mayores con problemas mentales que aún no se han diagnosticado. En este sentido, desde el centro municipal de servicios sociales informan que se estaban detectando muchos casos con el síndrome de Diógenes

y el del Arca de Noé. Estos colectivos necesitan de especial atención ya que viven en situaciones de intensa marginalidad.

Además, nos encontramos con un barrio que tiene una fuerte presencia de personas inmigrantes, de las cuales el 22% proviene del extranjero. Los principales continentes de origen son América del Sur y Europa con un 40,9% y 24,3% respectivamente. A estos le sigue Asia con un 15,6% que se hace notar sobre todo en la apertura de nuevos comercios multiprecio, comúnmente conocidos como “chinos”, en el barrio.

Anteriormente, en el barrio de Monteolivete se registraba un gran número de población gitana, la mayor parte de viviendas precarias estaban ocupadas por este colectivo, pero actualmente esta población se ha trasladado hacia el barrio de Malilla y las personas de raza gitana en el barrio de Monteolivete han disminuido considerablemente.

Por lo general el barrio de Monteolivete es un barrio con una estructura urbanística muy uniforme y con apariencia de añeja. La mayoría de fachadas están degradadas y son pocos los edificios que se ven reformados. También podríamos decir que es un barrio con un importante tejido comercial en donde abunda una gran heterogeneidad de establecimientos.

Las reivindicaciones más emergentes de las personas que residen en el barrio son la dotación de un centro cultural, deportivo y social en donde poder realizar actividades de diversa índole, quejas referentes a la construcción de la nueva línea de metro y a la falta de iluminación de las calles, la carencia de pavimentación de algunas de las calles y el estado de degradación de las fachadas de mucho de sus edificios.

Por último, tenemos que resaltar que el barrio de Monteolivete cuenta con numerosas asociaciones que tienen por finalidad la ayuda a personas que se encuentran en situación de marginalidad. La Asociación de Vecinos, al parecer, ya que no ha sido posible acceder a ella, es muy activa y pone en marcha muchas propuestas para la mejora del barrio.

8.- BIBLOGRAFIA Y FUENTES

- Alcañiz Moscardó, Mercedes y otros; Junta municipal de Russafa; 1985. Ajuntament de València.
- Egea Vivó, Alfredo y Guijarro Estelles, M^a Lluisa; Barrio a barrio Monteolivete; Ayuntamiento de Valencia; 1987.
- Memorias de la Delegación de Servicios Sociales: servicio de Información del CMSS Quatre Carreres 2012.
- Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia.
 - Anuario año 2013
 - Distritos y barrios; Información por barrio, 2013
 - Cartografía básica; Barrios/ secciones
 - Otras publicaciones; Diversas estadísticas: personas mayores, personas extranjeras, 2013

Entrevista y trabajo de campo:

- 25 de Noviembre de 2013 entrevista a directora del Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres.
- 10 de Diciembre de 2013 consulta a personas vecinas del barrio de Monteolivete.