



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

Estudio del barrio de Ciutat Fallera

SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

Carrer Amadeu de Savoia 11. Pati A. CP 46010

splanin@Valencia.es



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Este estudio se ha llevado a cabo desde la Sección de Planificación e Innovación, con la colaboración de Sonia Hernández Bernal (alumnado en prácticas UV) y Enrique Ruiz Gros (Programa EMCORP)





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Índice

| | |
|---|----|
| 1. Introducción | 4 |
| 2. Entorno geográfico del barrio de Ciutat Fallera..... | 5 |
| 3. Aproximación a los antecedentes históricos y desarrollo del barrio. | 7 |
| 4. El barrio de Ciutat Fallera en la actualidad | 19 |
| 5. Datos sociodemográficos de la población de Ciutat Fallera | 20 |
| 6. Renta y vulnerabilidad | 34 |
| 7. Centro Municipal de Servicios Sociales..... | 39 |
| 8. Otras aportaciones | 47 |
| 9. Referencias del barrio en la prensa..... | 50 |
| 10. Recursos del barrio..... | 53 |
| 11. Conclusiones | 57 |
| 12. Bibliografía | 60 |



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

1. Introducció

El presente estudio analiza el barrio de Ciutat Fallera, teniendo como objetivo principal acercarse en la mayor medida posible a su realidad social (con especial énfasis en las características propias de su población).

A través del estudio se pretende dar a conocer: el entorno geográfico y el patrimonio histórico de Ciutat Fallera; su perfil sociodemográfico, junto con su población vulnerable y las intervenciones aplicadas a esta por el Centro Municipal de Servicios Sociales; un acercamiento a su realidad subjetiva a través de entrevistas realizadas a personas que cuentan con gran importancia en la dinámica y conocimiento del barrio, en concreto a las y los representantes de la Asociación Vecinal de Ciutat Fallera, del Centro Municipal de Servicios Sociales (a partir de ahora CMSS) de Campanar, y de la Junta de Mayores del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores (CMAPM); y finalmente la enumeración de los recursos de los que dispone el barrio.

Para ello, se ha hecho uso de técnicas de investigación sociológica, como el análisis cuantitativo y cualitativo, que se corresponden con el análisis de datos y la interpretación posterior de las entrevistas realizadas, respectivamente. Asimismo, también se ha indagado en diferentes fuentes bibliográficas, expuestas todas al final del estudio, para poder situar el barrio en su contexto histórico.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

2. Entorno geográfico del barrio de Ciutat Fallera

El de Ciutat Fallera es uno de los barrios periféricos de la ciudad, conformando junto al barrio de Benicalap el distrito homónimo de Benicalap (distrito 16). Situado en la Zona Noroeste de la Ciudad, se encuentra limitando al norte con Pobles del Nord; al este con Rascanya y la Saïdia; al sur con Campanar; y al oeste con Pobles de l'Oest y el municipio de Burjassot.

Plano 1. València dividida en distritos.



Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de València.

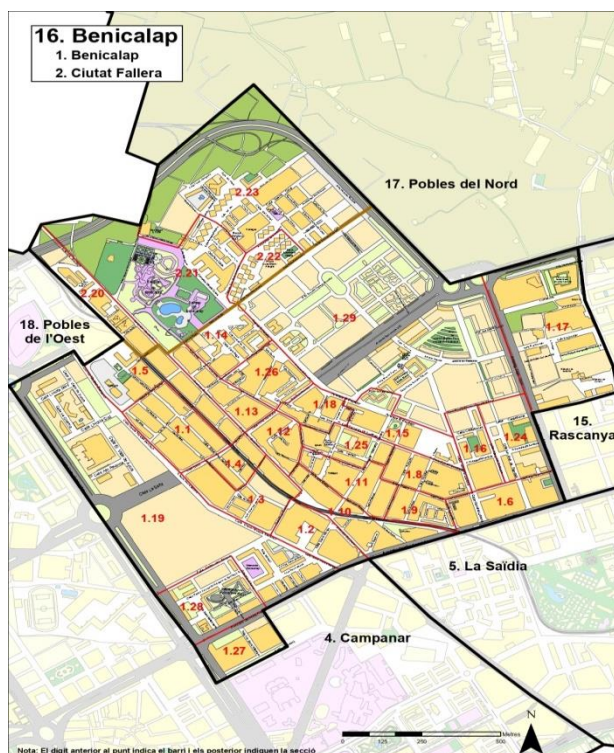
No existe una trama urbana consolidada que “conecte” directa y claramente con Ciutat Fallera, con el contraste visual que supone, siendo una de las *fronteras visuales* más llamativas el tranvía, el cual marca el límite existente entre los dos distritos. Contrastan además edificios antiguos, de baja densidad frente a grandes bloques de viviendas nuevas.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Plano 2. Distrito de Benicalap

Plano 3. Barrio de Ciutat Fallera



Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València.

Analizando el territorio en términos de superficie y densidad de población, observamos que el barrio de Ciutat Fallera ocupa una superficie de 49.7 hectáreas¹. En cuanto a la densidad de población de Ciutat Fallera, con 5.902 habitantes (3.033 mujeres y 2.869 hombres) a 1 de enero de 2021, es de 119 habitantes por hectárea. Comparado con los datos de la ciudad de València, con un total de 13.834,9 hectáreas, 800.180 habitantes (419.905 mujeres y 380.275 hombres) y una densidad de población de 57,9 habitantes por hectárea, se observa que el barrio de Ciutat Fallera presenta una densidad de población bastante superior a la del conjunto de la ciudad (prácticamente el doble), en consonancia con su reducida extensión y la concentración de viviendas.

Finalmente, cabe señalar la importancia que supone la CV-30: por un lado significa buena comunicación para el barrio; por otro, supone un límite físico tanto para el crecimiento como para la conexión de la población con las zonas próximas.

¹ Datos obtenidos del padrón municipal de habitantes (Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València), a fecha de 1 de enero de 2021.



3. Aproximación a los antecedentes históricos y desarrollo del barrio.

A través de una aproximación histórica a los inicios del barrio y su posterior desarrollo, es posible comprender cómo se ha configurado el barrio desde sus inicios hasta la actualidad.

Así, como la mayoría de los pueblos de l’Horta, Benicalap “*era en su origen una Alquería musulmana, reflejo del modelo disperso de poblamiento rural propio de la civilización de Al-Andalus*”² que perduró, al menos, hasta la abolición del Antiguo Régimen. Esto provocó que, como mínimo hasta la finalización de este periodo, en lo que hoy sería el distrito de Benicalap pudieran diferenciarse dos núcleos de población: uno alrededor de las Alquerías de Benicalapech y Casa de Salelles (ambas pertenecientes al barrio de Benicalap y derribadas en los años 60-70 del siglo pasado) y otro alrededor de la Alquería del Moro, conservada todavía y situada en el actual barrio de Ciutat Fallera. Este es el origen de ambos barrios donde, junto a las alquerías, habrían existido un número indeterminado de casas de labranza, construidas con pobres materiales sobre terrenos de señores feudales.

Siguiendo con el caso del barrio de Ciutat Fallera, es importante señalar dos hitos. En primer lugar la ubicación en su interior de las Alquerías del Moro y de la Torre, ambas del siglo XIII, que guiarán el posterior crecimiento del barrio en torno a ellas. En segundo lugar, la construcción de la Ciudad del Artista Fallero en la segunda mitad del siglo XX, que dará nombre al barrio.

El origen del barrio, por tanto, se remonta a los años cincuenta, cuando Isabel Sánchez-Arjona y Vargas-Zúñiga, IX Marquesa de Paterna del Campo, cedió unos terrenos de su propiedad para que los artistas falleros establecieran sus talleres pues, hasta entonces, se encontraban dispersos en distintas zonas de València. A partir de ese momento, los artistas falleros trabajaron agrupados y crearon una zona exclusiva de profesionales de la construcción de las fallas. En el período de los años 1960-1980 el barrio vivirá su máximo crecimiento, cuando en 20 años se construirá casi la totalidad de Ciutat Fallera, en concreto el 75% de las viviendas que actualmente contempla el barrio.

² Benicalap.com. [recurso electrónico] <http://www.benicalap.com/index.php/documentos/32-aproximacio-a-la-historia-de-benicalap> (28-01-2022)



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Resulta curioso observar cómo la mayoría de los nombres de las calles del barrio guardan relación con el mundo fallero³, pudiéndose establecer dos categorías en los nombres de sus calles: por un lado los que hacen referencia a personas estrechamente vinculadas al mundo fallero (C/ Emili Camps i Gallego⁴; Plaza de Regino Más⁵; C/ Carlos Cortina⁶; C/ Salvador Cerveró⁷ y otros) y por otro lado, los que hacen referencia a elementos del mundo de las fallas (C/ del Ninot; C/ del Foc; C/ Tabal i Dolçaina; C/ del Parot⁸).

3.1 Patrimonio histórico de Ciutat Fallera

Los vestigios del pasado que perduran hoy en día en el barrio de Ciutat Fallera son: el conjunto de las alquerías del Moro y de la Torre, la quinta de N^a Sra. de las Mercedes (popularmente llamado Casino del Americano), las naves industriales de la Ciudad del Artista Fallero, el parque de Benicalap (compartido con el barrio del mismo nombre) y la Universidad Popular (ubicada en el interior del parque). Todas ellas serán abordadas con mayor precisión en los párrafos siguientes.

3.1.1. Conjunto Alquería del Moro y Alquería de la Torre

Situadas en el número 2 de la Calle Alquería dels Moros, encontramos el conjunto de la Alquería del Moro y la Alquería de la Torre, ambas consideradas Bien de Relevancia Local (BRL) en la ordenación estructural de la ciudad de València. En conjunto ocupan un total de 7.114 m² y su uso se encuentra con carácter de servicio público.

³ Gil, R. y Palacios, C. *Las Calles de Valencia y pedanías: el significado de sus nombres*, 2^a ed, 2003, Ajuntament de València, Valencia.

⁴ Emili Camps i Gallego. *Poeta y fallero de honda vocación, su trayectoria va unida a la fiesta fallera*. Fundador y secretario de la Junta Central Fallera. Se rotuló en 1994. (GIL, R. Y PALACIOS, C. ; 2003)

⁵ Regino Más: Artista fallero, miembro fundador, en 1943, del Gremio Artesano de Artistas Falleros y promotor de Ciutat Fallera. Se rotuló en febrero de 1969. (GIL, R. Y PALACIOS, C. ; 2003)

⁶ Carlos Cortina *se dedicó a la decoración y al arte popular en las cabalgatas, batallas de flores y sobre todo, fallas, en donde derrochó mucho ingenio en las ideas, montaje y buen gusto*. (GIL, R. Y PALACIOS, C. ; 2003)

⁷ Salvador Cerveró, fue Presidente de la JCF, fue rotulada en 1972 (GIL, R. Y PALACIOS, C. ; 2003)

⁸ Parot: artefacto sobre el que profesionales de la carpintería suspendían los candiles con los que se alumbraban. Las Provincias. [recurso electrónico] <http://www.fallasvalencia.es/fallas/historia/historia-las-fallas-valencia>



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Como podemos observar en la imagen siguiente, ambas alquerías se encuentran a uno de los costados del parque de Benicalap (este situado en la parte baja de la fotografía)

Imagen 1. Conjunto Alquería del Moro y Alquería de la Torre (vista aérea)⁹



Fuente: Ayuntamiento de València (Área de Urbanismo)

Alquería del Moro

La Alquería del Moro constituye una de las alquerías más relevantes de la comarca de L'Horta Nord por sus especiales particularidades. Situada en el Pla de Sant Bernat, posee un interés histórico, artístico y científico singular por dos motivos: constituir una magnífica muestra de la arquitectura señorial y rural de la huerta valenciana de los siglos XIII-XVIII y poseer elementos característicos de un estilo de vida, de explotación y de dominio del territorio, tanto medievales como modernos. Además, la alquería poseyó diversas barracas destinadas a vivienda para labradores, hoy desaparecidas¹⁰.

⁹ Foto Aérea SIGESPA 2008 con ámbito arqueológico propuesto.

¹⁰ Ajuntament de València: [recurso electrónico] http://www.valencia.es/revisionpgou/catalogo/urbano/16.04%20Alqueria%20del%20Moro%20y%20de%20la%20torre_firmado.pdf (28/01/2022)



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Imagen 2. Alquería del Moro (antes de 2019)



Fuente: Ayuntamiento de València
(Área de Urbanismo)



Fuente: jdiezarnal (página web)

Imagen 3. Alquería del Moro (remodelada)



Fuente: jdiezarnal (página web)

Restaurada por el Ayuntamiento de València, la alquería quedó recuperada y rehabilitada para su uso como sede del Consorci del Consell de l’Horta de València, un organismo dependiente de la Conselleria de Agricultura y Emergencia Climática, desde 2019. (Las Provincias, 2019).



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Alquería de la Torre

Es un potente edificio que incorpora una antigua torre como consecuencia de una remodelación, efectuada en torno al año 1760, de una vieja alquería tardomedieval. La construcción se estructura en torno a un patio que disponiendo de una larga fachada perpendicular, un edificio anexo en el lado norte del conjunto donde se sitúan los corrales y un almacén, puesto que en el pasado fue utilizada como vivienda y granja agraria. La torre, que da nombre a la alquería, sobresale ligeramente del conjunto, enfatizando el carácter singular de este elemento.

Habiendo sido adquirida por el Ayuntamiento de València, en la actualidad continúa sin un uso definido ni proyectos o partidas presupuestarias consignadas oficialmente. (Ateneo Mercantil de Valencia, 2021)

Imagen 4. Alquería de la Torre



Fuente: Ayuntamiento de València (Área de Urbanismo)

3.1.2. Huerto de Burriel o Casino del Americano

Otro de los elementos característicos del barrio es la quinta de Nuestra Señora de las Mercedes, más conocida como huerto de Burriel o Casino del Americano, situado entre la Avenida Burjassot y la ronda norte. La construcción, que se asentaba en un terreno con una extensión de 30.000 m², estuvo compuesta de un palacete y un inmenso jardín. El Casino del Americano fue construido en 1869 por encargo de un militar de origen granadino, Joaquín Mejía, que se instaló allí con su esposa, Mercedes González-Larrinaga, una habanera de origen pudiente cuya familia hizo fortuna con el negocio de la caña de azúcar. La finca, construida siguiendo la arquitectura tradicional cubana para



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

que su esposa se sintiera como en su tierra natal, fue utilizada en su totalidad como casa de recreo, algo típico de los burgueses adinerados que se hicieron construir a finales del siglo XIX residencias en las afueras de la ciudad para el descanso del bullicio.

Tras diversos cambios en la titularidad, la nieta de doña Mercedes vendió la propiedad a un empresario valenciano, siendo esta la última ocasión en que el palacete fue habitado. En los años 80 del siglo pasado funcionó como colegio privado y más tarde como discoteca y local de copas (Saudi Park). Sin embargo, en una intervención policial durante esta última época fue precintado y, pese a que la mayoría de ventanas y puertas están en la actualidad tapiadas, el edificio ha sido ocupado en reiteradas ocasiones, sufriendo también incendios y robos.

Imagen 5. Casino del Americano



Fuente: Levante EMV

Imagen 6. Fachada trasera



Fuente: Isabel Balensiya

Imagen 7. Interior del casino



Fuente: Antonio Marín Segovia



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Finalmente, el conjunto arquitectónico fue expropiado por el Ayuntamiento de València en 2011 pero, debido a la crisis económica y a la falta de fondos en las arcas públicas, no se llevó a cabo ninguna intervención. Pese a que hoy día se sigue encontrando en situación de degradación, su situación puede cambiar con una propuesta de ampliación del parque de Benicalap que contempla su incorporación al mismo. con la consiguiente rehabilitación que comportaría.

3.1.3. Ciudad del Artista Fallero

Otro elemento histórico imprescindible para comprender el barrio a día de hoy es la construcción de la Ciudad del Artista Fallero, momento en el que se articuló casi toda la trama urbanística del barrio.

Los orígenes del barrio se remontan a los años 50 del pasado siglo, cuando la Marquesa de Paterna del Campo cedió sus terrenos, de cerca de 90.000 m², para que diversos artistas falleros establecieran sus talleres, hasta entonces dispersos por València. La figura del artista fallero Regino Mas (1899-1986) también es de especial relevancia, debido a ser el gran impulsor del proyecto, presidente de la Asociación de Artistas Falleros antes de la Guerra Civil española y fundador del Gremio Artesano de Artistas Falleros en 1943.

Imagen 8. Naves de Ciutat Fallera



Fuente: La Vanguardia



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

La mayoría de los nombres de las calles del barrio guardan relación con el mundo fallero, haciendo referencia a nombres de personas estrechamente vinculadas al mismo¹¹, así como a elementos relacionados con las fallas¹².

Al tratarse de un barrio periférico y poco poblado, no recibe demasiadas intervenciones por parte del Ayuntamiento (no hay oficinas bancarias o centros de salud, por ejemplo, teniendo que desplazarse al vecino barrio de Benicalap), desarrollándose hasta el momento actuaciones en tres elementos del barrio: una intervención de arte urbano; la reapertura del Centro de Documentación de las Fallas en uno de los espacios de la biblioteca municipal de Ciutat Fallera y una ruta cultural por el barrio, señalizada mediante ocho paneles en el exterior de las naves, con información que complementa la visita al Museo del Artista Fallero (contando el oficio del artista y otras actividades relacionadas).

Imagen 9. Arte urbano en el barrio



Fuente: Fotografía realizada por Sonia Hernández Bernal.



Fuente: València Bonita

¹¹ Como ejemplo: C/Emili Camps i Gallego; la Plaza de Regino Más; C/ Carlos Cortina; C/ Salvador Cerveró... (Gil Salinas, Sapena, & Palacios Estremera, 2003)

¹² Como ejemplo: C/ del Ninot; C/ del Foc; C/ Tabal i Dolçaina; C/ del Parot... (Gil Salinas, Sapena, & Palacios Estremera, 2003)



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Imagen 10. Panel de la ruta, que acompaña la visita al Museo



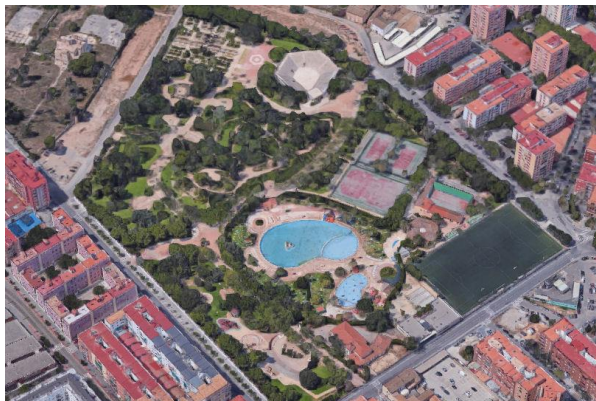
Fuente: Fotografía realizada por Sonia Hernández Bernal.

La Ciudad del Artista Fallero es por desgracia a día de hoy un elemento del barrio que poco tiene que ver respecto a lo que fue en tiempos anteriores. Muchos talleres falleros se han marchado y ya son más numerosas las naves con actividades que no guardan relación alguna con las fallas.

3.1.4. Parque de Benicalap.

El Parque de Benicalap, otro de los elementos importantes del barrio, se sitúa en unos antiguos campos de naranjos de Ciutat Fallera, contando actualmente con una superficie total de 80.000 m². El parque es uno de los de mayor tamaño de la ciudad, y se considera uno de los más emblemáticos y visitados de la ciudad de València después de los jardines de Viveros

Imagen 11. Vistas aérea e interior del parque.



Fuente: Valènciaparcsdebarri



Fuente: Jardins de València



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Los terrenos en los que se ubica el parque, pertenecientes al Ministerio de Agricultura (donde se ubicaba la Estación de Horticultura, dedicada a la investigación y experimentación), fueron adquiridos por el Ayuntamiento de València en 1975, pero no fue inaugurado hasta 1983, pasando un año más tarde a manos de la Fundación Pública Municipal de Parques y Jardines Singulares, quien se hizo cargo de su gestión y mantenimiento.

La importancia del parque de Benicalap radica en que es el primero que se proyecta y construye con las nuevas concepciones de una jardinería más tecnificada. Por otra parte, ofrece un conjunto de espacios pluridisciplinares, con grandes instalaciones deportivas, piscinas, zonas de juegos infantiles y zona de conciertos, donde prima la variada selección de plantas, por lo que la sutileza con la que se enlazan los sucesivos ambientes consigue que conformar un hermoso parque. Además, dentro del parque se integran parte de las dependencias de la Universidad Popular y del CMAPM.

3.2. Otras cuestiones relevantes de Ciutat Fallera

Proyecto Grow Green

Este proyecto es un proyecto europeo, financiado por el programa Horizonte 2020 (H2020) de la Comisión Europea, para desarrollar soluciones basadas en la naturaleza y su aplicación a entornos urbanos.

El proyecto en el barrio tiene dos direcciones: una de carácter medioambiental y otra urbanística. Sin embargo, no todas las acciones planteadas se encuentran (según pudimos corroborar en la visita a Ciutat Fallera) llevadas a cabo actualmente como se plantearon. Se presentan aquí dichas acciones considerando en primer lugar la idea inicial y secundamente su estado actual, este último mostrado a fecha de noviembre de 2021 a través de las fotografías tomadas en una visita al barrio.

Así, una de las primeras ideas planteaba la búsqueda de soluciones de sostenibilidad basadas, por ejemplo, en la instalación de jardines verticales que servirían para la recuperación y reutilización del agua no apta para el consumo humano:



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

“A través de estos proyectos, se investiga[ría] sobre soluciones de sostenibilidad como la ejecución de jardines verticales (en su forma tradicional, de abajo a arriba; y también en diseño de arriba a abajo, aprovechando las aguas grises)”. (Las Naves, Proyecto Grow Green, s.f.)

Observamos en las imágenes el proyecto en sus inicios a la izquierda, y en la actualidad a la derecha.

Imagen 13. Jardín vertical (inicios, 2019)



Fuente: Las Naves

Imagen 14. Jardín vertical (2021)



Fuente: Foto realizada por Sonia Hernández Bernal

Segundamente, otra de las ideas era potenciar los conocidos como productos de proximidad, algo que podía hacerse con relativa facilidad atendiendo a los espacios de huerta y sin urbanizar que se mantenían en el barrio:

“la potenciación de espacios de encuentro entre productores y consumidores de los llamados productos de proximidad, entre otras propuestas”. (Las Naves, Proyecto Grow Green, s.f.)

Imagen 15. Cartel proyecto huerto



Imagen 16. Huerto (2021)



Fuente: Fotografías realizadas por Sonia Hernández Bernal



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Otra acción que se está llevando a cabo es, aprovechando la proyectada ampliación del Parque de Benicalap, el establecimiento de un huerto urbano que:

“[...] contribuye a acelerar la ampliación del Parque de Benicalap. Ésta, con su bosque urbano específico, permitirá completar el borde urbano de la zona norte de la ciudad”. (Las Naves, Proyecto Grow Green, s.f.)

Pero durante la visita al barrio de Ciutat Fallera, pudo comprobarse que el estado actual del “bosquet sostenible” se asemejaba más bien a un descampado, aunque es posible que fuera pronto para observar los resultados o que estos estén vinculados a la ampliación del parque, limitándose a la señalización del espacio hasta que den comienzo las obras en todo el entorno.

Imagen 17. Bosquet sostenible (2021)



Fuente: Fotografía realizada por Sonia Hernández Bernal.

Por otra parte, ha habido actuaciones en las que el éxito ha sido más visible, como la plantación de árboles, la ampliación de zonas ajardinadas, la mejora del espacio peatonal o la instalación de bancos y otro mobiliario urbano, por ejemplo, incluyendo una pérgola en la plaza Regino Mas que la han convertido en un espacio más habitable.

Imagen 18. Plaza Regino Mas (antes)



Fuente: ondacero.es

Imagen 19. Plaza Regino Mas (2021)



Fuente: Foto realizada por Sonia Hernández Bernal



4. El barrio de Ciutat Fallera en la actualidad

En la actualidad Ciutat Fallera es un barrio que podría calificarse como “barrio dormitorio”, afirmación que se hace desde las diversas aproximaciones que se han realizado al barrio, estructuradas en torno a tres fases: las tablas analizadas, donde se profundiza en mayor medida en las características propias del barrio y su población, las entrevistas realizadas a la directora del Centro Municipal de Servicios Sociales de Campanar y a la representante de la Asociación Vecinal de Ciutat Fallera y, por último, la observación externa llevada a cabo en la visita al barrio.

Es un barrio de contrastes, en el que podemos encontrar un núcleo de viviendas correspondiente al momento de su creación y a una pequeña expansión experimentada con la llegada de población de otras zonas del país en los años 60 del siglo pasado y un núcleo de viviendas mucho más nuevas, vinculadas a los PAI de Benicalap y de Nou Campanar, dirigidas a una población de mayor poder adquisitivo.

Pueden encontrarse pocos comercios, motivado en gran medida por la falta de espacios para los mismos (desde su fundación, el barrio de Ciutat Fallera tenía vocación residencial, aprovechándose hasta las plantas bajas para dar cabida a la mayor cantidad posible de personas), como un par de farmacias y algunos bares. La mayor parte de la actividad comercial puede encontrarse en el vecino barrio de Benicalap.

La población muestra un marcado envejecimiento (un barrio que no ofrece posibilidades educativas, laborales y de otra naturaleza, no resulta atractivo para una población que debe asegurarse su futuro).



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

5. Datos sociodemográficos de la población de Ciutat Fallera

Para completar y comprender mejor la realidad del barrio en la actualidad, resulta necesario analizar los datos sociodemográficos que existen sobre el mismo. Los datos que se presentan a continuación están extraídos de los diversos documentos e informes que realiza la Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València cada año y que son de acceso público, como el padrón municipal de habitantes de la Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València (datado a 1 de enero de 2021, y de los años necesarios para realizar comparación), el censo municipal (a fecha de 2011), del catastro de bienes e inmuebles (2020) y diversos estudios que sirven de guía para conocer aspectos varios de la población (todos ellos de acceso público).

Con el fin de conocer ya no solo cuál es la situación sociodemográfica del barrio de Ciutat Fallera, sino cuál es la realidad del barrio en el contexto de la ciudad València, el análisis de los datos se agrupará para su comparación generalmente en tres bloques: Barrio de Ciutat Fallera, Distrito de Benicalap y ciudad de València.

Tabla 1. Evolución de la población, 1996-2021.

| | <i>Barrio Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | |
|----------------------------|------------------------------|----------|---------------------------|----------|
| | <i>Habitantes</i> | <i>%</i> | <i>Habitantes</i> | <i>%</i> |
| <i>1996</i> | 6.383 | 5,17% | 746.683 | -0,83% |
| <i>2001</i> | 6.345 | -0,60% | 750.476 | 0,51% |
| <i>2003</i> | 6.267 | -1,23% | 782.846 | 4,31% |
| <i>2006</i> | 6.552 | 4,55% | 807.396 | 3,14% |
| <i>2009</i> | 6.609 | 0,87% | 815.440 | 1,00% |
| <i>2011</i> | 6.173 | -6,60% | 800.469 | -1,84% |
| <i>2012</i> | 6.094 | -1,28% | 799.188 | -0,16% |
| <i>2013</i> | 5.961 | -2,18% | 794.228 | -0,62% |
| <i>2014</i> | 5.895 | -1,11% | 787.301 | -0,87% |
| <i>2015</i> | 5.788 | -1,82% | 787.266 | 0,00% |
| <i>2016</i> | 5.825 | 0,64% | 791.632 | 0,55% |
| <i>2017</i> | 5.732 | -1,60% | 792.086 | 0,06% |
| <i>2018</i> | 5.845 | 1,97% | 798.538 | 0,81% |
| <i>2019</i> | 5.791 | -0,92% | 795.736 | -0,35% |
| <i>2020</i> | 5.883 | 1,59% | 801.545 | 0,73% |
| <i>2021</i> | 5.902 | 0,32% | 800.180 | -0,17% |
| <i>Variación 1996/2021</i> | -7,54% | | 7,16% | |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

La primera tabla analiza cómo ha cambiado la población en Ciutat Fallera a lo largo de los últimos 25 años, comparándola con la ciudad de València. El tamaño de la población de Ciutat Fallera era reducido en su origen y ha evolucionado negativamente en el periodo analizado. En los años 1996, 2013 y 2021 tenía 6.383, 5.961 y 5.902 habitantes respectivamente. Considerada en tanto por cien, se observa una pérdida del 7,5% de habitantes desde 1996 hasta 2021, es decir, 481 habitantes en 25 años. Como se observa en la tabla, el mayor cambio se efectúa en el año 2011, donde se pierde el 6,60% de la población (436 habitantes) respecto al año 2009.

Tabla 2. Población por sexo y edad, 2021.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | | | | | | <i>Ciudad de València</i> | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| | <i>Hombres</i> | <i>% por grupos edad/hombres</i> | <i>% por sexo</i> | <i>Mujeres</i> | <i>% por grupos edad/mujeres</i> | <i>% por sexo</i> | <i>Total</i> | <i>% por grupos edad</i> | <i>Total</i> | <i>% por grupos de edad</i> |
| <i>0-15</i> | 435 | 15,16 | 7,37 | 398 | 13,12 | 6,74 | 833 | 14,11 | 111.439 | 13,93 |
| <i>16-64</i> | 1.934 | 67,41 | 32,77 | 1.977 | 65,18 | 33,50 | 3.911 | 66,27 | 519.090 | 64,87 |
| <i>65 y más</i> | 500 | 17,43 | 8,47 | 658 | 21,69 | 11,15 | 1.158 | 19,62 | 169.651 | 21,20 |
| <i>Total</i> | 2.869 | 100 | 48,61 | 3.033 | 100 | 51,39 | 5.902 | 100 | 800.180 | 100 |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

Las distribuciones por grupos de edad de Ciutat Fallera y de la ciudad de València muestran una imagen muy similar, aunque hay que prestar atención al hecho de que el tamaño de la población de Ciutat Fallera es bastante pequeño (en 2021 contaba con 5.902 habitantes), por lo que, aunque los movimientos y cambios poblacionales expresados en términos absolutos sean pequeños, una vez son analizados en términos porcentuales, el impacto es mucho mayor del que puede parecer a simple vista.

Se observa en ambos casos una tendencia hacia el envejecimiento de la población, ya que el grupo de edad de 65 y más años supera el 20% de la población en el caso de València y prácticamente lo alcanza en el barrio. Más del 60% de la población total de Ciutat Fallera se aproxima a esa edad y sólo una de cada diez personas no pasa de los quince años.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

En cuanto a la distribución por sexos, en Ciutat Fallera la relación entre mujeres y hombres es parecida, con un ligero despunte a favor de los hombres de 0 a 15 años frente a las mujeres del mismo grupo de edad. Esta situación se vuelve favorable a las mujeres en los demás grupos (entre 16 y 64 años son aproximadamente un 2% más que los hombres y algo más de un 3% a partir de los 65 años) que retrata también una feminización del envejecimiento.

Tabla 3. Población según lugar de nacimiento, 2021.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | |
|----------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------|----------|
| | <i>nº personas</i> | <i>%</i> | <i>nº personas</i> | <i>%</i> |
| <i>València</i> | 2.693 | 45,63% | 428.212 | 53,51% |
| <i>Resto de L`Horta</i> | 147 | 2,49% | 21.560 | 2,69% |
| <i>Resto de la C. Valenciana</i> | 328 | 5,56% | 58.310 | 7,29% |
| <i>Resto del Estado</i> | 1.244 | 21,08% | 131.366 | 16,42% |
| <i>Extranjero</i> | 1.490 | 25,25% | 160.732 | 20,09% |
| <i>Total</i> | 5.902 | 100% | 800.180 | 100% |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

Otra de las cuestiones que se deben tener en cuenta a la hora de entender la complejidad demográfica de un barrio, es la composición de la “población según lugar de nacimiento”. Como muestra la Tabla 3, en Ciutat Fallera menos de la mitad de la población (45,63 %) es nacida en València (frente al 53,51 % de la ciudad).

Destaca, en comparación con el conjunto de la ciudad, la existencia de un elevado porcentaje de población inmigrante (de origen tanto nacional como extranjera), que conforma la población del barrio. En concreto, el 21,08 % de la población de Ciutat Fallera procede del “Resto del Estado”, mientras que en València, esta población representa el 16,42 %. En cuanto a la población extranjera, este segmento de población supone una cuarta parte de la población (concretamente un 25,25 %) en el barrio, mientras que en el caso de la ciudad, este porcentaje se ve reducido al 20,09%.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 4. Población nacida en el resto del Estado, por comunidades autónomas principales, 2021.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | |
|---------------------------|-----------------------|----------|---------------------------|----------|
| | <i>Total</i> | <i>%</i> | <i>Total</i> | <i>%</i> |
| <i>Castilla La Mancha</i> | 593 | 47,75% | 42.959 | 32,72% |
| <i>Andalucía</i> | 282 | 22,71% | 22.749 | 17,33% |
| <i>C. Madrid</i> | 67 | 5,39% | 12.649 | 9,63% |
| <i>Aragón</i> | 61 | 4,91% | 10.732 | 8,17% |
| <i>Castilla y León</i> | 60 | 4,83% | 9.752 | 7,43% |
| <i>Cataluña</i> | 47 | 3,78% | 8.304 | 6,32% |
| <i>Resto</i> | 132 | 10,63% | 24.156 | 18,40% |
| <i>Total</i> | 1.242 | 100% | 131.301 | 100% |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

Aunque el barrio y la ciudad presentan las mismas comunidades de origen mayoritarias, pueden verse algunas diferencias importantes en el porcentaje que suponen sus habitantes en uno y otro espacio. Castilla La Mancha es la autonomía de la que provienen la mayor parte de los habitantes nacidos en el resto del Estado, tanto en el barrio como en la ciudad, pero es significativo que en el barrio suponen un 15% más. Lo mismo ocurre con la segunda autonomía que más población aporta, Andalucía, siendo más numerosa en el barrio que en la ciudad (aunque la diferencia baja a un 5%).

En el resto de comunidades de procedencia se invierte la tendencia, siendo todas mayoritarias en la ciudad de València (la Comunidad de Madrid es casi un 5% mayor, Aragón un 4%, Castilla y León un 3%, Cataluña un 3% y el resto un 8%)

La lógica detrás de la fuerte presencia de residentes originarios de estas comunidades responde a las consecuencias del éxodo rural que tuvo lugar en España a mediados del siglo XX y que supuso el traslado de grandes cantidades de personas de las zonas rurales a aquellas más industrializadas en busca de mejores salarios y condiciones de vida. Tanto Ciutat Fallera como la ciudad en su conjunto tienen entre las poblaciones más numerosas a aquellas llegadas de Castilla la Mancha, Andalucía (ya comentadas), Madrid, Aragón, Castilla y León y Cataluña. Esta lógica poblacional podría responder a las posibilidades que ofrecía el establecimiento de un barrio nuevo, en el que se establecían talleres que requerían mano de obra todavía muy artesanal y rodeado de una huerta productiva.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 5. Población extranjera según sexo y nacionalidad.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|
| | <i>Homes</i> | <i>%</i> | <i>Dones</i> | <i>%</i> | <i>Total</i> | <i>%</i> |
| <i>América del Sur</i> | 180 | 49,18 | 186 | 50,82 | 366 | 33,98 |
| <i>África</i> | 109 | 57,36 | 81 | 42,63 | 190 | 17,64 |
| <i>Unión Europea (27)</i> | 78 | 47,27 | 87 | 52,72 | 165 | 15,32 |
| <i>Resto de Europa</i> | 78 | 47,27 | 87 | 52,72 | 165 | 15,32 |
| <i>Asia</i> | 71 | 57,72 | 52 | 42,27 | 123 | 11,42 |
| <i>América Central</i> | 17 | 27,41 | 45 | 72,58 | 62 | 5,75 |
| <i>América del Norte</i> | 2 | 40 | 3 | 60 | 5 | 0,47 |
| <i>Oceanía y otros</i> | 1 | 100 | 0 | 0 | 1 | 0,10 |
| <i>Total</i> | 536 | 49,76 | 541 | 50,24 | 1.077 | 100 |
| | <i>Ciudad de València</i> | | | | | |
| | <i>Homes</i> | <i>%</i> | <i>Dones</i> | <i>%</i> | <i>Total</i> | <i>%</i> |
| <i>América del Sur</i> | 15.073 | 46,19 | 17.559 | 53,81 | 32.632 | 27,95 |
| <i>Unión Europea (27)</i> | 15.499 | 49,28 | 15.946 | 50,72 | 31.445 | 26,95 |
| <i>Asia</i> | 11.118 | 58,25 | 7.966 | 41,75 | 19.084 | 16,35 |
| <i>África</i> | 7.835 | 65,21 | 4.180 | 34,79 | 12.015 | 10,30 |
| <i>Resto de Europa</i> | 4.926 | 45,37 | 5.930 | 54,63 | 10.856 | 9,35 |
| <i>América Central</i> | 2.832 | 34,90 | 5.281 | 65,10 | 8.113 | 6,95 |
| <i>América del Norte</i> | 1.126 | 47,23 | 1.258 | 52,77 | 2.384 | 2,05 |
| <i>Oceanía y otros</i> | 60 | 48,78 | 63 | 51,22 | 123 | 0,10 |
| <i>Total</i> | 58.469 | 50,12 | 58.183 | 49,88 | 116.652 | 100 |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021.

Tomando en consideración el porcentaje total de población extranjera residente en el barrio de Ciutat Fallera, observamos que éste supone un 18,24 %, cifra casi tres puntos por encima de lo registrado en el conjunto de la ciudad de València (14,58%). Es un porcentaje muy elevado, especialmente si tenemos en cuenta la población total del barrio, que como ya se ha comentado con anterioridad es más bien reducida, lo que nos



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

permite hacernos una idea sobre la complejidad y diversidad del tipo de población residente en Ciutat Fallera.

El principal grupo de población extranjera del barrio es el formado por las mujeres y hombres llegadas de América del Sur, con 366 (un 33,98% de todas las personas de origen extranjero residentes en Ciutat Fallera). Estamos ante trabajadoras y trabajadores generalmente de baja cualificación profesional que se dedican fundamentalmente a empleos del sector terciario, como construcción, hostelería y servicios de cuidados no regularizados de personas ancianas y dependientes.

Sus motivos para establecerse pueden venir de la búsqueda de una vida mejor, el contacto con compatriotas que han venido antes, el compartir el idioma (lo que simplifica notablemente el desarrollo de la vida cotidiana y la solicitud de ayudas públicas) y los precios más bajos en viviendas de la periferia de las ciudades.

Los otros grupos que merece la pena señalar por su elevada presencia son los de los habitantes procedentes de África y Asia, que suponen el 29,06% de toda la población extranjera del barrio, presentando además, una evidente masculinización (57,36% y 57,72% de hombres en África y en Asia respectivamente) que responde a la organización de las sociedades marcadamente patriarcales de las que provienen, en las que persisten fuertes divisiones de las tareas, correspondiendo a los hombres todo lo relacionado con el mercado laboral y a las mujeres los cuidados de la familia. En consecuencia, llegado el momento de migrar en busca de empleo, la mayor parte de quienes emprenden los viajes son hombres.

Tabla 6. Nacionalidades extranjeras mayoritarias por países, 2011 y 2021.

| 2011 | | | | 2021 | | | |
|-----------------------|--------|---------------------------|--------|-----------------------|--------|---------------------------|-------|
| <i>Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | | <i>Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | |
| <i>Ecuador</i> | 17,90% | <i>Ecuador</i> | 11,09% | <i>Colombia</i> | 11,70% | <i>Italia</i> | 8,50% |
| <i>Colombia</i> | 11,05% | <i>Bolivia</i> | 10,93% | <i>Ucrania</i> | 7,70% | <i>Colombia</i> | 8,10% |
| <i>Bolivia</i> | 10,88% | <i>Rumanía</i> | 10,38% | <i>Rumanía</i> | 7,10% | <i>Rumanía</i> | 7,40% |
| <i>Rumanía</i> | 9,79% | <i>Colombia</i> | 8,02% | <i>Venezuela</i> | 5,80% | <i>China</i> | 7% |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021 y a 1 de enero de 2011. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

En esta ocasión se realiza una comparativa de población extranjera según países de origen, en los años 2011 y 2021, y de nuevo comparando los resultados obtenidos para el barrio respecto a los de la ciudad.

Las nacionalidades más recurrentes en Ciutat Fallera son, a fecha de 1 de enero de 2021: Colombia, Ucrania, Rumanía y Venezuela, suponiendo en conjunto un 32,30% del total. En 2011 sin embargo lo eran Ecuador, Colombia, Bolivia y Rumanía, suponiendo un 49,62%. En consecuencia, se observa un cambio importante en la configuración de las nacionalidades residentes y el peso que tienen en el conjunto de la población del barrio. Si en 2011 podían verse tres nacionalidades latinoamericanas y una de Europa del Este, diez años más tarde asistimos a la desaparición de Bolivia del listado (sustituida por Venezuela) y en menor medida de Europa del Este (en 2011 sólo estaba entre las nacionalidades más numerosas Rumanía y actualmente se ha añadido Ucrania), aunque iguala en número a las nacionalidades con más población en Ciutat Fallera.

En lo que respecta a la inmigración de fuera del Estado, vemos como se han producido algunos cambios interesantes en los últimos diez años, tanto en el barrio de Ciutat Fallera como en el conjunto de la ciudad. En primer lugar puede observarse como la población ecuatoriana ha pasado de ser la que más residentes extranjeros aportaba al barrio (17,90%) y a la ciudad (11,09%) desaparecer de la lista de países con más inmigrantes, tanto en el barrio como en la ciudad. La llegada de un número muy superior de ecuatorianos tiene su origen en el programa de inversiones desarrollado por el gobierno de Rafael Correa para que sus ciudadanos pudieran llevar a cabo acciones de emprendimiento, lo que permitió que tuvieran recursos para trasladar su residencia a España, empleándose la mayoría en el sector de la construcción. Posteriormente, con el estallido de la burbuja inmobiliaria que supuso una importante crisis económica, muchos optaron por regresar a su país ante el deterioro de sus condiciones de vida y la pérdida de empleos. Colombia, país que aumenta el número de residentes en el barrio y en la ciudad (ocupa el primer puesto en ambos lugares en 2021) presenta un patrón similar, aunque más vinculado al servicio de cuidados no regularizados de personas mayores y dependientes.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

La inmigración ucraniana por su parte, experimenta un rápido ascenso con respecto al barrio (donde se había convertido en la segunda nacionalidad más numerosa en 2021, cuando en 2011 no aparecía) y la ciudad. La inmigración ucraniana a las principales ciudades del país ha sido una constante desde los años 60 del siglo pasado (especialmente entre los años 80 y 90), aunque se trata de un movimiento migratorio muy reducido y que ha pasado desapercibido. En consecuencia, los motivos que llevan a estas personas a residir en el barrio podrían encontrarse en un proceso de reagrupación familiar en el que, una vez conseguida una cierta estabilidad, hayan hecho venir al resto de la familia. También puede influir la presencia de compatriotas que ya llevan un tiempo residiendo en el barrio y que han aprendido la lengua, una de las principales barreras a superar por los migrantes recién llegados (para encontrar trabajo las personas adultas y para acceder a la educación los menores)

Tabla 7. Comparación población extranjera, 2011 y 2021.

| | | <i>Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | |
|------|-----------------------------|-----------------------|--------|---------------------------|--------|
| 2011 | <i>Población total</i> | 6.173 | 19,36% | 800.469 | 13,92% |
| | <i>Población extranjera</i> | 1.195 | | 111.415 | |
| 2021 | <i>Población total</i> | 5.902 | 18,25% | 800.180 | 14,58% |
| | <i>Población extranjera</i> | 1.077 | | 116.652 | |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021 y a 1 de enero de 2011. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

Para acabar vemos una tabla donde nos aparece la comparación barrio/ciudad 2010/2020. Como podemos observar, se ha producido un importante cambio en dicho periodo en la proporción de población extranjera respecto al total cuando comparamos el barrio de Ciutat Fallera y la ciudad en su conjunto. En 2011 había una proporción mayor en el barrio (más de seis puntos porcentuales de diferencia), diez años después nos encontramos con un escenario distinto: la población en el barrio de Ciutat Fallera ha experimentado una disminución, tanto en población total como en población extranjera. Por el contrario, la ciudad de València pierde población total en 2021 (289 habitantes menos que en 2011), pero gana población extranjera (5.237 habitantes más), lo que tiene como consecuencia que la diferencia se reduzca a poco más de cuatro puntos porcentuales.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 8. Hojas padronales según el número de personas, 2021.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | |
|-------------------------|-----------------------|-------|---------------------------|-------|
| | Hojas Familiares | % | Hojas Familiares | % |
| <i>1 persona</i> | 610 | 26,66 | 113.414 | 33,80 |
| <i>2 personas</i> | 627 | 27,42 | 91.533 | 27,28 |
| <i>3 personas</i> | 497 | 21,73 | 61.643 | 18,37 |
| <i>4 personas</i> | 358 | 15,65 | 47.009 | 14 |
| <i>5 personas</i> | 117 | 5,12 | 13.742 | 4,10 |
| <i>6 personas</i> | 39 | 1,71 | 4.617 | 1,38 |
| <i>7 o más personas</i> | 39 | 1,71 | 3.583 | 1,07 |
| <i>Total</i> | 2.287 | 100 | 335.541 | 100 |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

En cuanto a las hojas familiares, nos encontramos con que el grueso de la población de Ciutat Fallera se sitúa en las hojas familiares que constan de 1 a 3 personas, siendo estas el 75,82% de la distribución, una proporción muy similar a la del conjunto de la ciudad de València, con un 79,45%. Una pequeña diferencia la encontramos en que en la ciudad son más las hojas familiares individuales que las de dos personas, mientras que en el caso del barrio la diferencia es mínima (0,75%). Hay que destacar también que en el barrio, las familias con dos o más convivientes son siempre más que en la ciudad, aunque a partir de las cuatro, tanto en el barrio como en la ciudad, el número de personas experimenta una fuerte caída.

Tabla 9. Número de hojas padronales y personas, 2021.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | <i>Ciudad de València</i> | <i>% respecto a València</i> |
|--|-----------------------|---------------------------|------------------------------|
| <i>Total de hojas</i> | 2.287 | 335.962 | 0,68 |
| <i>Total de personas</i> | 5.902 | 800.180 | 0,74 |
| <i>Hojas familiares</i> | 2.287 | 335.541 | 0,68 |
| <i>Personas en hojas familiares</i> | 5.902 | 794.508 | 0,74 |
| <i>Media de personas en hojas</i> | 2,58 | 2,38 | - |
| <i>Hojas colectivas</i> | 0 | 421 | 0 |
| <i>Total de personas en hojas colectivas</i> | 0 | 5.672 | 0 |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

La novena tabla es un resumen general de las hojas padronales del barrio y de la ciudad de València. Se distinguen entre hojas familiares y hojas colectivas, dependiendo de si las personas se empadronan en el hogar familiar o en viviendas colectivas como pueden ser residencias, viviendas tuteladas, etc.

En el caso de Ciutat Fallera se puede observar que todas las personas se encuentran empadronadas en el hogar familiar. De esta manera, a parte de la diferencia que se observa en las hojas colectivas, lo único que cabe señalar aquí es que la media de personas en hojas es casi idéntica en Ciutat Fallera respecto a València.

Tabla 10. Principales datos demográficos, (2021)

| | <i>Ciutat Fallera</i> | <i>Ciudad de València</i> | <i>Diferencia Ciutat Fallera- València</i> |
|--|-----------------------|---------------------------|--|
| <i>Tasa bruta de natalidad</i> ¹³ | 5,90 | 7 | -1,10 |
| <i>Tasa bruta de mortalidad</i> ¹⁴ | 6,80 | 8,30 | -1,50 |
| <i>Tasa general de fecundidad</i> ¹⁵ | 25,30 | 31,10 | -5,80 |
| <i>Relación de masculinidad</i> ¹⁶ | 94,60 | 90,60 | 4 |
| <i>Edad media</i> | 43,30 | 44,50 | -1,20 |
| <i>Índice de envejecimiento</i> ¹⁷ | 139 | 147,70 | -8,70 |
| <i>Índice de sobre envejecimiento</i> ¹⁸ | 13 | 15,80 | -2,80 |
| <i>Índice demográfico de dependencia</i> ¹⁹ | 50,90 | 54,40 | -3,5 |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

En los principales datos demográficos algunas diferencias con la ciudad de València. La mayor diferencia es la que se produce en el índice de envejecimiento (8,70 puntos más). València mantendrá las cifras más altas en prácticamente todos los índices: el índice

¹³ Número de nacimientos de una población por cada mil habitantes en un año.

¹⁴ Número de fallecimientos de una población por cada mil habitantes en un año.

¹⁵ Número de nacimientos vivos por cada grupo de 1.000 mujeres entre las edades de 15 a 49 durante un año determinado.

¹⁶ Razón de hombres por mujeres de una población expresada en tanto por ciento.

¹⁷ Proporción del número de personas de más de 65 años con respecto a la población total.

¹⁸ El número de personas mayores de 75 años que hay por cada persona mayor de 65 años.

¹⁹ Proporción de personas dependientes (personas menores de 16 años o mayores de 64) sobre la población en edad de trabajar (entre 16 y 64 años).



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

demográfico de dependencia muestra una diferencia de 3,5 puntos; los índices de sobre envejecimiento y de envejecimiento contemplan una cifra más alta con diferencia de 8,70 y de 2,80 puntos respecto al barrio, la tasa general de fecundidad es 5,80 puntos superior en la ciudad. Finalmente la tasa bruta de natalidad y la edad media recogen la diferencia menos significativa, con tan solo 1,10 y 1,20 puntos respectivamente.

Tabla 11. Población de 16 y más años en viviendas principales según sexo y relación con la actividad económica. 2021.

| | Total | Activos | % respecto del total | Ocupados | % respecto del total de activos | Parados | % respecto del total de activos | Inactivos | % respecto del total |
|---------|-------|---------|----------------------|----------|---------------------------------|---------|---------------------------------|-----------|----------------------|
| Hombres | 1.910 | 1.265 | 66,23 | 910 | 71,93 | 360 | 28,45 | 645 | 39,20 |
| Mujeres | 2.350 | 1.320 | 56,17 | 775 | 58,71 | 545 | 41,28 | 1.030 | 61,49 |
| Total | 4.265 | 2.585 | 60,60 | 1.685 | 65,18 | 900 | 34,81 | 1.680 | 39,39 |

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

Al analizar la tabla precedente llaman la atención dos datos: el primero de ellos es que pese a que hay más mujeres y su número también es mayor entre la población activa (un 3% más aproximadamente), hay más hombres ocupados (un 8% más). Esto, como se verá en la tabla siguiente, responde a la marcada masculinización del mercado laboral del barrio. El segundo de ellos es el elevado número de mujeres inactivas (1.030, un 61,49% del total), cifra que responde a la realidad poblacional del barrio, que presenta un número mayor de mujeres que de hombres, así como a la presencia de una población envejecida.

Tabla 12. Población activa de 16 y más años en viviendas principales según sexo y actividad del establecimiento²⁰, Ciutat Fallera, 2011.

| | Total | Agricultura, ganadería y pesca | Industria | Construcción | Servicios |
|---------|-------|--------------------------------|-----------|--------------|-----------|
| Hombres | 1.265 | 25* | 180 | 295 | 735 |
| Mujeres | 1.320 | 10* | 45* | 75* | 1.075 |
| Total | 2.585 | 35* | 225 | 370 | 1.815 |

Fuente: Censo Municipal de Población y Viviendas de 2011. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

²⁰ Nota: Los datos se presentan redondeados a 0 y 5.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

De la tabla precedente se desprende que aproximadamente dos tercios de la población activa del barrio se encuentra trabajando, observándose la mayor presencia de personas en los sectores de la construcción y de los servicios, al igual que sucede en el conjunto de la ciudad de València. Así mismo podemos observar que el empleo en el barrio (al menos el empleo visible) se encuentra mayormente masculinizado (en agricultura 25 hombres frente a 15 mujeres -75% de empleados-, en industria 180 frente a 45 -80% de empleados- y construcción 295 frente a 75 -79,73% de empleados-). El único sector con mayoría de empleadas es el de los servicios, aunque no alcanza los niveles de diferencia de los otros sectores (1.075 frente a 735, 59,23% de empleadas)

Tabla 13. Viviendas según año de antigüedad, 2020.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | | <i>Ciudad de València</i> | |
|----------------------|------------------------|----------|---------------------------|----------|
| | <i>Nº de viviendas</i> | <i>%</i> | <i>Nº de viviendas</i> | <i>%</i> |
| <i>Antes de 1800</i> | 0 | 0 | 237 | 0,06 |
| <i>1801 - 1900</i> | 1 | 0,04 | 6.342 | 1,55 |
| <i>1901 -1920</i> | 0 | 0 | 7.620 | 1,86 |
| <i>1921 - 1940</i> | 0 | 0 | 22.251 | 5,43 |
| <i>1941 - 1960</i> | 132 | 5,09 | 49.824 | 12,15 |
| <i>1961 - 1980</i> | 1.956 | 75,46 | 193.411 | 47,16 |
| <i>1981 - 2000</i> | 503 | 19,41 | 85.817 | 20,93 |
| <i>2001 - 2010</i> | 0 | 0 | 40.069 | 9,77 |
| <i>2011 - 2020</i> | 0 | 0 | 4.529 | 1,10 |
| <i>Total</i> | 2.592 | 100 | 410.100 | 100 |

Fuente: Catastro de Bienes Inmuebles a 1 de enero de 2020 para bienes con superficie construida entre 24 y 700 m2. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

Esta tabla es un análisis de las viviendas según año de antigüedad, entendiéndose como el número de viviendas que permanecen en el barrio a 1 de enero de 2020. Es decir, no se presentan las construcciones que hubo en cada periodo señalado (aunque posteriormente fueran derribadas), sino las que todavía quedan en pie.

Ciutat Fallera es un barrio relativamente nuevo, que presenta algunas características únicas. Aunque en la zona podían encontrarse algunas viviendas (fundamentalmente vinculadas a la producción agraria) su verdadero desarrollo (además de la adquisición de la consideración de barrio) da comienzo a mediados de los años 40, hecho que se refleja en las 132 viviendas construidas en el periodo 1941-1960 (frente a una única construcción en todos los periodos anteriores). En la ciudad de València, en el mismo



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

periodo, también se experimentó un fuerte crecimiento de la construcción de viviendas (más del doble que en el periodo anterior -1921 a 1940-) en consonancia con el fin de la guerra civil y la recuperación de una cierta normalidad.

Fue más tarde cuando se alcanzó el auge de la construcción de viviendas tanto en Ciutat Fallera como en la ciudad de València, concretamente en el período de 1961 a 1980, años caracterizados por un crecimiento económico sostenido y el abandono del campo en favor de las ciudades. De esta manera, las casas construidas en estos años suponen actualmente un 75,5% y un 47% de las totales, respectivamente. Es decir, tres cuartos de las casas de Ciutat Fallera y casi la mitad de las casas que todavía hoy pueden verse en València fueron construidas en este período. El siguiente período, 1981-2000, también será de gran relevancia para ambas, puesto que se construyeron un 19,5% y un 21% de casas. En estos 40 años se construyeron por lo tanto 2.459 casas de las 2.592 totales que hay en Ciutat Fallera (el 94,86%), y 279.228 de las 410.100 en la ciudad de València (el 68,08%).

Sin embargo, en periodos más cercanos en el tiempo, como el que abarca de 2001 a 2020, se llega a un paro total de la construcción en Ciutat Fallera y a un ritmo mucho menor (del 10%) en València. Que el barrio se desarrollara de manera tan abrupta en un período tan corto fue debido al impulso que le dio al barrio la construcción de la Ciudad del Artista Fallero a partir de 1965.

Tabla 14. Valores catastrales medios por vivienda (en euros) para años posteriores a 1800.

| | <i>Ciutat Fallera</i> | <i>Variación respecto a València</i> | <i>Ciudad de València</i> |
|--|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| <i>Valor del suelo (€)</i> | 6.899 | 10.885 | 17.784 |
| <i>Valor de la construcción por vivienda (€)</i> | 21.861 | 7.914 | 29.775 |
| <i>Valor total (€)</i> | 28.761 | 18.800 | 47.561 |
| <i>Valor por m² (€)</i> | 324,42 | 75 | 399 |

Fuente: Catastro de Bienes Inmuebles 1 de enero de 2020 para bienes con superficie construida entre 24 y 700 m². Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València.

Los valores catastrales medios de las viviendas son muy inferiores en el barrio de Ciutat Fallera respecto a los del conjunto de la ciudad. Como se puede observar, el valor del suelo en la ciudad de València es más del doble que el del barrio, con una diferencia de



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

10.885 euros. El valor de construcción por vivienda es de casi 8.000 € más en la ciudad, cifra que aumenta hasta los 18.800 euros del valor total. Finalmente, un dato que llama la atención, el valor por metro cuadrado para Ciutat Fallera se sitúa en 324 € frente a los 400 € en València, una diferencia más bien pequeña.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

6. Renta y vulnerabilidad

En el presente apartado se analizan cuestiones como el riesgo de pobreza, la pobreza energética, la exclusión social o la situación de vulnerabilidad de las personas, entre otras. Aclarar que parte de la información no es exclusiva del conjunto del barrio de Ciutat Fallera, sino que hay ocasiones que abarcan el área de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) al que pertenece, el de Campanar.

A dicho Centro le corresponden 6 barrios de València: Ciutat Fallera, Benicalap, Benimàmet, Campanar, Beniferri y Sant Pau. Debido a que son barrios que presentan heterogeneidad, cuando los datos no se presenten desagregados por barrios, deberemos tenerlo en cuenta y analizarlos con más cuidado, puesto que englobarán un conjunto más diverso, no solo centrado en Ciutat Fallera. De esta manera, en algunas de estas tablas se recogen datos respecto al CMSS de Campanar y del distrito de Benicalap.

Tabla 15. Renta media por hogar por secciones censales de Ciutat Fallera, 2018.

| | <i>Secciones</i> | <i>Renta por hogar (€)</i> |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Ciutat Fallera | 1.620 | 23.786 |
| | 1.621 | 20.861 |
| | 1.622 | 20.833 |
| | 1.623 | 23.777 |
| Ciudad València | | 33.336 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE), 2018.

En esta ocasión se analiza la renta media por hogar y secciones censales del año 2018, en comparación con la renta media de la ciudad de València. Al igual que antes, la renta entre las secciones de Ciutat Fallera resulta ser similar, con diferencias que no alcanzan los 3.000 euros (23.777 de renta máxima frente a 20.833 de renta mínima, una diferencia de 2.944 euros) y un promedio de 22.314 euros por hogar. Al compararse esta cifra con la renta valenciana observamos que, siendo esta de 33.336 euros por hogar, Ciutat Fallera se encuentra muy por debajo de la media, produciéndose una diferencia de 11.000 euros anuales menos por hogar en dicho barrio.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 16. Población afectada por factor de vulnerabilidad por barrios del CMSS de Campanar, 2019.

| | <i>Población 2019</i> | <i>Total población afectada</i> | <i>% población afectada / barrio</i> | <i>% población afectada /CMSS</i> |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Benicalap</i> | 40.908 | 14.607 | 35,70 | 38 |
| <i>Ciutat Fallera</i> | 5.791 | 5.791 | 100,00 | 15,10 |
| Benimàmet | 13.187 | 6.358 | 48,20 | 16,50 |
| Campanar | 11.593 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Sant Pau | 16.628 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Beniferri | 1.200 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Total CMSS | 89.307 | 26.756 | 30 | 14,20 |

Fuente: "Áreas vulnerables en la ciudad de València. Secciones censales. 2019; Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales CMSS (2020)". Oficina Estadística municipal (Ayuntamiento de València).

Esta tabla se crea con la finalidad de conocer la población afectada²¹ por el factor de vulnerabilidad. En este caso se utilizan datos referentes al CMSS de Campanar. Es importante saber que al referirnos a "población afectada por factor de vulnerabilidad" nos referimos a aquellas personas cuya media ponderada de 3 indicadores²² da como resultado población vulnerable o potencialmente vulnerable o que, en todo caso, presente un déficit en el indicador socioeconómico, dada la gran relevancia de este último (ya que a veces unos buenos datos en indicadores demográficos y de equipamiento pueden camuflar una situación económicamente vulnerable).

Teniendo en cuenta la totalidad de los indicadores mencionados, Ciutat Fallera arroja una cifra del 100% de población afectada. Resulta de suma importancia recalcar este hecho: la totalidad de las 5.791 personas que residen en el barrio se encuentran en

²¹ El término "población afectada" agrupa la población que se encuentra en las áreas vulnerables, potencialmente vulnerables y aquellas que tienen factor socioeconómico de vulnerabilidad. Se considera "población vulnerable" o "potencialmente vulnerable" a aquellas personas que se encuentran por debajo del 10%, y a la que se sitúa entre el 10 y el 20% del cálculo medio de la ciudad de València, respectivamente

²² Los 3 indicadores ponderados son los siguientes, junto con sus respectivos ítems tenidos en cuenta:

- Indicador Socioeconómico: nivel académico, pertenencia de turismos, viviendas, actividad económica, paro y renta.
- Indicador de Equipamiento: en salud, en transportes, en educación, equipamientos construidos para la población en riesgo (centros de mayores, servicios sociales y juventud), y otros como polideportivos, policía, bibliotecas y zonas verdes.
- Indicador demográfico: densidad de la población, variación de la población 2015-2019, población extracomunitaria, población mayor a 80 años, población mayor a 65 que vive sola, y finalmente población menor a 18 años.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

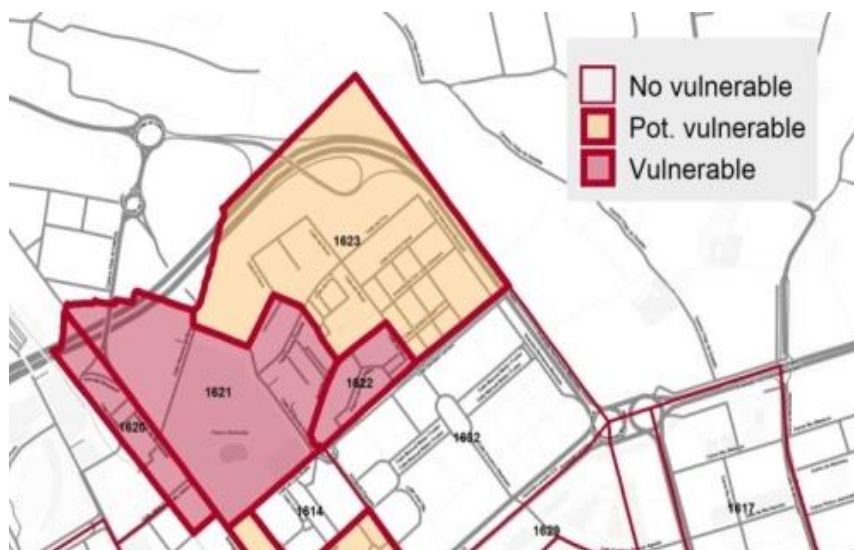
situación vulnerable, potencialmente vulnerable o con el indicador socioeconómico presentando déficit.

En comparación con los demás barrios de la ciudad, Ciutat Fallera es 1 de los 10 barrios²³ de València (de un total de 88 de barrios) cuya población se encuentra afectada en un 100%.

Por otra parte, se observa que estas 5.791 personas forman el 15,1% de población afectada que corresponde al CMSS de Campanar y el 21,64% de toda la población afectada de la ciudad de València (26.756 personas).

Relacionado con todo lo anterior, se muestran tres planos que recogen las áreas vulnerables y potencialmente vulnerables según los indicadores socioeconómico, de equipamiento y demográfico y finalmente, un cuarto que recoge el índice global, resultado de la media de estos tres.

Plano 4. Población afectada por factor de vulnerabilidad según el indicador socioeconómico.



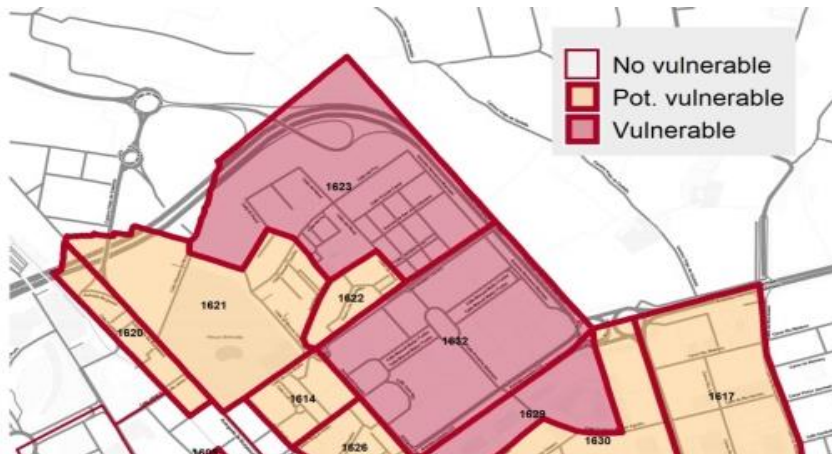
Fuente: “Áreas vulnerables a la Ciutat de València. Seccions censals, 2019”.

²³ Barrios restantes: El Calvari (CMSS de La Saïdía); Natzaret (CMSS de Natzaret); La Fontanta, Benifaraig, Carpesa, Cases de Barcena, Mauella y Borbotó (CMSS de Salvador Allende); y Faitanar (CMSS de Sant Marcel·lí).



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Plano 5. Población afectada por factor de vulnerabilidad según el indicador de equipamiento.

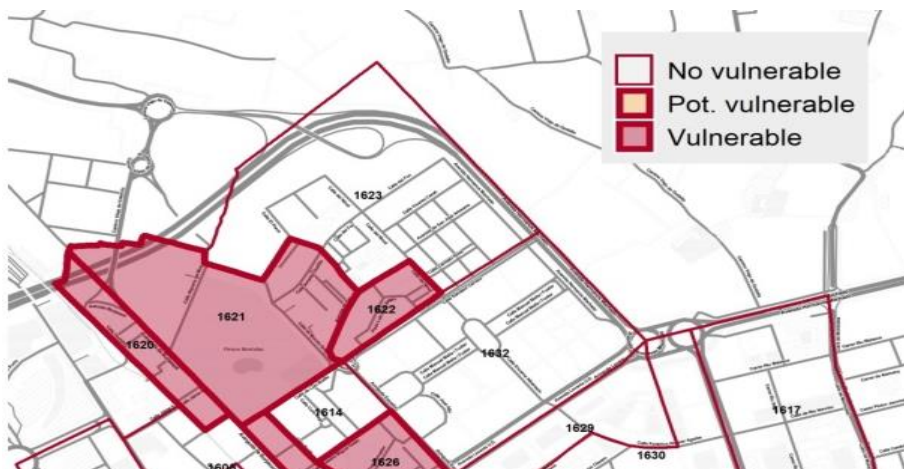


Plano 6. Población afectada por factor de vulnerabilidad según el indicador demográfico.



Fuente: “Áreas vulnerables à la Ciutat de València. Seccions censals, 2019”.

Plano 7. Población afectada por factor de vulnerabilidad, índice global.



Fuente: “Áreas vulnerables à la Ciutat de València. Seccions censals, 2019”.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 17. Indicador LIHC. Población con bajos ingresos y altos costes de energía, por distritos, 2016.

| <i>Distrito</i> | <i>LIHC</i> |
|---|-------------|
| <i>L'Eixample y Ciutat Vella (distritos con - LIHC)</i> | 0,00% |
| <i>Pobles del Nord (distrito con + LIHC)</i> | 21,88% |
| <i>Distrito de Benicalap</i> | 18,51% |
| <i>Ciudad de València</i> | 10,16% |

Fuente: Projecte de mapa de la pobresa energètica per a l'Ajuntament de València. Universitat Politècnica de València. 2016.

Esta tabla aporta información acerca de la población con bajos ingresos y altos costes de energía, a través del indicador “Low Income, High Cost” (LIHC). Es decir, el dato es representativo de la pobreza energética. En este caso el indicador ha tomado como unidad de análisis los distritos de València.

Se pueden observar cuatro datos; los distritos con menor LIHC de València: L'Eixample y Ciutat Vella, con un 0%; el distrito con el valor más alto: Pobles del Nord, con un 21,88%; la media de València: 10,16%; y el distrito de Benicalap: 18,51%. Este último presenta un índice muy elevado de pobreza energética, ocupando el tercer puesto (3.502 hogares del distrito sufren pobreza energética) y presentando unas cifras que se encuentran muy cercanas al distrito con más LIHC (Pobles del Nord, del que le separan apenas 3 puntos porcentuales) y prácticamente doblan la media de la ciudad.

Tabla 18. Porcentaje de hogares en riesgo de pobreza y exclusión social (indicador AROPE) según CMSS, 2017.

| | |
|---------------------------|--------|
| <i>Salvador Allende</i> | 32,50% |
| <i>Campanar</i> | 23,90% |
| <i>Benimaclet</i> | 7,70% |
| <i>Ciudad de València</i> | 20,64% |

Fuente: Encuesta INCLUYE. Ciudad de València, 2017.

El CMSS de Campanar obtenía una puntuación muy alta de pobreza según el indicador AROPE, ocupando el cuarto puesto de hogares bajo el umbral de la pobreza. Solo es superado por Salvador Allende (que ocupa el primer puesto con un 32,50%), Quatre Carreres (31,58%) y Patraix (24%), muy lejos del 7,70% de Benimaclet.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

7. Centro Municipal de Servicios Sociales.

En este apartado se recopila información sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales de Campanar (en adelante CMSS de Campanar), en su trabajo directo con las personas usuarias que acuden de, entre otros barrios, Ciutat Fallera.

Esta recopilación se llevará a cabo desde una doble óptica: por un lado, cuantitativa, con el análisis de los datos de la memoria del CMSS de Campanar disponibles al cierre de 2020 (obtenidos en el Servicio de Información) y por otro, cualitativa, con la información extraída de la entrevista a la directora del CMSS.

7.1 Datos sobre el CMSS de Campanar.

Tabla 19. Expedientes según barrio en el CMSS de Campanar, 2021.

| | | Expedientes | % CMSS |
|------------------|-------------------------|-------------|--------|
| CMSS de Campanar | No consta ²⁴ | 454 | 15,45 |
| | Benicalap | 1.251 | 42,58 |
| | Benimàmet | 491 | 16,71 |
| | Ciutat Fallera | 269 | 9,16 |
| | Campanar | 230 | 7,83 |
| | Sant Pau | 146 | 4,97 |
| | Beniferri | 16 | 0,54 |
| | Otros ²⁵ | 81 | 2,76 |
| | Total CMSS de Campanar | 2.938 | 100 |

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS de Campanar, a 1 de enero de 2021.

Hay que tener en cuenta que los expedientes cuentan las unidades familiares, es decir, el número de hogares atendidos, no el número de personas. Esto significa que un expediente contiene como mínimo a 1 persona, pero puede contener a más, siempre que correspondan al mismo hogar.

²⁴ Se indican como “No consta” el número de expedientes que no tienen un barrio asignado.

²⁵ Se indican como “Otros” los expedientes que figuran en un barrio que no corresponde a su zona de actuación.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Ciutat Fallera ocupa el tercer puesto entre los seis barrios atendidos por el CMSS de Campanar, con 269 expedientes durante 2020. Por delante se encuentran los barrios de Benicalap y Benimàmet, con 1.251 y 491 expedientes abiertos respectivamente.

Tabla 20. Personas usuarias por sexo y grupos de edad, 2021.

| | Otros | | Mujeres | | Hombres | | Total | |
|----------|-------|------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|
| | nº | % | nº | % | nº | % | nº | % |
| 0-15 | 3 | 0,5 | 283 | 47,17 | 314 | 52,33 | 600 | 15,64 |
| 16-17 | 0 | 0 | 42 | 47,73 | 46 | 52,27 | 88 | 2,29 |
| 18-64 | 10 | 0,43 | 1.428 | 61,37 | 889 | 38,2 | 2.327 | 60,65 |
| 65-79 | 2 | 0,66 | 200 | 65,57 | 103 | 33,77 | 305 | 7,95 |
| 80 y más | 9 | 1,74 | 338 | 65,38 | 170 | 32,88 | 517 | 13,47 |
| % sexo | 24 | 0,63 | 2.291 | 59,71 | 1.522 | 39,67 | 3.837 | 100 |

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS de Campanar, a 1 de enero de 2021.

Cuando comparamos la población y el sexo, podemos observar que las mujeres acuden en mayor medida al CMSS de Campanar, estableciéndose una diferencia importante del 60% frente al 40% de hombres. Esta tendencia únicamente se ve alterada en el grupo de edad de 0 a 17 años, en el que un mayor número de hombres acuden al centro (52,3%). En el lado contrario, la distancia más amplia se da a partir de los 65 años, con una media total del 64% de mujeres frente a un 34% de hombres.

Tabla 21. Intervenciones según el sector de referencia de la intervención, 2021.

| | Intervenciones | |
|--------------------------------------|----------------|-------|
| | Número | % |
| FAMILIA | 1.837 | 44,85 |
| MAYORES | 613 | 14,97 |
| PERSONAS MIGRANTES | 569 | 13,89 |
| MUJER | 238 | 5,81 |
| PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA | 121 | 2,95 |
| DISCAPACIDAD | 89 | 2,17 |
| REFUGIO Y ASILO | 81 | 1,98 |
| MINORÍAS ÉTNICAS | 50 | 1,22 |
| INFANCIA | 36 | 0,88 |
| JUVENTUD | 19 | 0,46 |



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

| | | |
|--|-------|------|
| PERSONAS SIN HOGAR | 16 | 0,39 |
| ENFERMEDAD MENTAL | 15 | 0,37 |
| PERSONAS PRIVADAS DE LIBERTAD | 7 | 0,17 |
| ADICCIONES | 4 | 0,10 |
| OTROS GRUPOS EN SITUACIÓN DE NECESIDAD | 401 | 9,79 |
| Total | 4.096 | 100 |

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS de Campanar, a 1 de enero de 2021.

La Tabla 21 se encuentra ordenada de mayor a menor número de intervenciones. De esta manera, los 5 grupos principales de intervención son: familia (44,9%); mayores (15%); personas migrantes (13,9%); mujer (5,8%); y personas en situación de dependencia (3%). Considerados de manera conjunta, suponen un 82,5% de las intervenciones, con 3.378 intervenciones sobre un total de 4.096.

Tabla 22. Intervenciones según tipo de valoración, 2021.

| | Número de casos | % |
|--|-----------------|--------|
| <i>Necesidades relacionadas con la falta de medios de subsistencia</i> | 1.459 | 45,61% |
| <i>Situaciones de necesidad relacionadas con una adecuada convivencia personal-familiar</i> | 797 | 24,93% |
| <i>Necesidades relacionadas con la información y el acceso a sistemas de protección social</i> | 742 | 23,20% |
| <i>Situaciones de necesidad relacionadas con una adecuada integración social</i> | 201 | 6,28% |
| Total | 3.199 | 100% |

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS de Campanar, a 1 de enero de 2021.

El 45,61% de los casos tienen relación con la falta de medios de subsistencia, suponiendo 1.459 casos. Posteriormente, aparecen un 24,9% de situaciones de necesidad relacionadas con una adecuada convivencia personal-familiar; un 23,2% de situaciones de necesidad relacionadas con la información y el acceso a sistemas de protección social. Finalmente, un 6,9% de casos de necesidad relacionadas con una adecuada integración social. En total 3.199 casos valorados entre los cuatro grupos.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 23. Selección de recursos aplicados con mayor frecuencia, 2021.

| | Intervenciones | % |
|---|----------------|-------|
| PEI MANUTENCIÓN | 404 | 31,17 |
| SAD MUNICIPAL | 118 | 9,1 |
| INFORMACIÓN RENTA VALENCIANA DE INCLUSIÓN (R.V.I.) | 93 | 7,18 |
| RENTA VALENCIANA DE INCLUSIÓN (RVI-RGIS) | 75 | 5,79 |
| TELEASISTENCIA MUNICIPAL | 73 | 5,63 |
| PEI AGUA | 46 | 3,55 |
| SOLICITUD INICIAL DE DEPENDENCIA | 43 | 3,32 |
| PROPIN (Programa personalizado de inclusión) | 42 | 3,24 |
| INFORMACIÓN / DERIVACIÓN PROGRAMA DE MENOR | 39 | 3,01 |
| ATENCIÓN PSICOLÓGICA EN EL CMSS / CAST | 36 | 2,78 |
| INFORMACIÓN SOBRE PRESTACIONES ECONÓMICAS | 36 | 2,78 |
| PEI LUZ | 34 | 2,62 |
| PEI DEUDA ALQUILER | 34 | 2,62 |
| PEI PROTESIS OCULARES | 30 | 2,31 |
| INFORME DE ENTORNO DE DEPENDENCIA | 29 | 2,24 |
| INFORMACIÓN / DERIVACIÓN PROGRAMA DE DEPENDENCIA | 20 | 1,54 |
| RECURSOS DE INSERCIÓN LABORAL: PROYECTO VALÈNCIA INSERTA Y OTROS | 17 | 1,31 |
| INFORMACIÓN GENERAL SOBRE S.S. | 16 | 1,23 |
| PEI GASTOS DE COMUNIDAD | 16 | 1,23 |
| TALLERES DE HABILIDADES Y COMPETENCIAS BÁSICAS | 15 | 1,16 |
| MENJAR A CASA | 14 | 1,08 |
| PEI VARIOS | 10 | 0,77 |
| PEI ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS | 8 | 0,62 |
| INFORMACIÓN / DERIVACIÓN CENTRO DE APOYO A LA INMIGRACIÓN (C.A.I.) | 8 | 0,62 |



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

| | | |
|--|-------|------|
| PEI NECESIDAD ODONTOLÓGICA | 8 | 0,62 |
| PEI ALOJAMIENTO PROVISIONAL (PENSIÓN) | 7 | 0,55 |
| INFORMES SOCIALES SOBRE MENORES | 7 | 0,55 |
| ACOGIMIENTO DE MENORES EN FAMILIA | 6 | 0,46 |
| SEGUIMIENTO POR PARTE DEL EQUIPO DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL CMSS | 6 | 0,46 |
| INFORMACIÓN / DERIVACIÓN INFOVIVIENDA | 6 | 0,46 |
| Total | 1.296 | 100 |

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS de Campanar, a 1 de enero de 2021.

En último lugar, se analizan los 30 recursos aplicados con más frecuencia en el CMSS de Campanar, pudiendo observarse que hay un grupo principal de recursos: el PEI de manutención, con un 31,2% y un total de 404 intervenciones sobre 1.296. Los 4 grupos que le siguen de manera un poco más lejana son las intervenciones del SAD (Servicio de Atención a la Dependencia) municipal, con un 9,1% y 118 intervenciones; Información sobre la Renta Valenciana de Inclusión (RVI), con 93 intervenciones (un 7,2%); de Renta Valenciana de Inclusión (Renta de Garantía de Inclusión Social), que supone el 5,8% y 75 intervenciones y, finalmente, el servicio de teleasistencia municipal, con 73 intervenciones que suponen un 5,6%.

7.2 Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de Campanar.

La entrevista fue realizada a la directora del CMSS de Campanar, abarcando su labor el área compuesta por los barrios de Benicalap, Beniferri, Benimàmet, Campanar, Ciutat Fallera y Sant Pau. Respecto al contenido de la entrevista, a continuación se resume lo descrito acerca del barrio objeto de estudio, haciendo uso constante de citas explícitas de la profesional.

Al comenzar la entrevista, aparecen dos cuestiones de gran relevancia: el perfil de las personas que habitan el barrio y consecuentemente, las principales necesidades de Ciutat Fallera.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Considera que Ciutat Fallera es un lugar “con mucha vida de barrio, donde la gente está en sus calles”, y donde “no es que se viva de puertas adentro”. “No es un barrio de grandes edificios, de profesiones liberales que se van todo el día y vuelven a la noche”. Según la profesional, el perfil de las personas que viven en el barrio responde al de:

“Personas de clase humilde, con pocos recursos económicos; [...] un barrio donde se concentran también minorías étnicas, y donde hay también bastante población gitana asentada desde hace tiempo”.

Además, menciona que:

“hay una concentración bastante alta de personas que no llegan a fin de mes, o con trabajos precarios, sin vivienda propia y, como en muchos de los otros barrios, población llegada de fuera, inmigrante”.

El principal problema identificado, que en opinión de la profesional guarda relación con la falta de recursos económicos, es la existencia de “conflictos familiares o el hacinamiento de viviendas”, puesto que “al final, si una familia tiene una economía con una mínima estabilidad es más fácil que puedan, una vez cubiertas sus necesidades, poder cubrir sus objetivos”.

Sin embargo, como ella mencionó:

“un porcentaje importante de personas tienen escasa formación, y por lo tanto tienen menos habilidades para la búsqueda de empleo”.

La educación por lo tanto, es otra solución primordial, además del papel que pueden desempeñar los servicios sociales:

“bueno, yo creo que ahí los servicios sociales tenemos un papel importante, que es también incentivar ¿no? el preparar a las personas para que accedan a recursos, porque si tenemos los recursos pero las personas no están preparadas para acceder, o no tienen sus necesidades cubiertas pues de nada nos sirve. Por tanto políticas de empleo, [...] de preparación para el empleo también... porque a veces pueden haber en el mercado ofertas laborales, pero las personas no tener las habilidades ni los hábitos para acceder. Y en esa parte es fundamental trabajar con las personas más vulnerables. Para que tengan verdaderamente opciones”.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Inciendo en la importancia de la educación y de la implicación de los servicios sociales, recalca la labor del centro educativo de Ciutat Fallera, con el que se ha implicado el CMSS de Campanar, ofreciendo actividades:

“en el centro escolar teníamos algunas actividades con entidades que recibían financiación del Ayuntamiento para trabajar con los padres. Para mejorar sus habilidades educativas y también por otra parte, para trabajar con los niños y ayudarles a crecer de una mejor manera, con más autoestima, con otras habilidades y pudiendo desarrollar sus potenciales”.

El centro al que hace referencia es un CAES (Centro de Actuación Educativa Singular). Dado que en el barrio viven *“bastantes niños y niñas con problemáticas y con necesidades”*, este hecho sirve de nexo para nombrar en tercer lugar la importancia de los recursos, y no solo de su presencia, sino de situarlos en el espacio adecuado, donde vayan a resultar útiles para la transformación social.

“Yo creo que si realmente se diseñan bien en las zonas ese tipo de recursos o de apoyos públicos, pues realmente podremos después tener para todos una mejor oportunidad de vivir”.

Sin embargo, según nos contaba la profesional cuando le preguntamos acerca de las infraestructuras y servicios del barrio, estos son escasos, *“al igual que como en muchos de los barrios que están más alejados del centro de la ciudad”*. Aun así, menciona que es una suerte la existencia del parque de Benicalap, ya que allí hay recursos deportivos y espacios verdes donde poder desarrollar parte de las actividades, así como el Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores (CMAPM). Pero por el resto, hay pocas dotaciones, recalando la existencia de pocas *“dotaciones culturales”*.

“Estaría bien que todos los barrios pudieran tener una oferta de actividades públicas [...] tanto culturales como de ocio y tiempo libre, educativas, de mayor acceso gratuito. Porque eso permitirá trabajar, sobre todo con los más pequeños, la socialización y que conozcan que otra manera de divertirse es posible”.

Si el barrio no puede ofrecer dotaciones de ocio y cultura suficientes, es difícil que los habitantes tomen la iniciativa, porque se requiere de un mayor nivel de motivación para desplazarse y que familias que ya tienen necesidades asuman los gastos, etc.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

“Pero si las familias tienen escasa economía, cuesta llegar a fin de mes y no tienen alternativas de ocio gratuitas para desarrollar más alguna de las facetas, en lugar de privadas, bueno pues es siempre una dificultad añadida”.

De esta manera, un buen acceso a recursos asegura el buen desarrollo del barrio.

A continuación se habló del comercio y de los mercados. En lo que respecta a la perspectiva de la profesional:

“el comercio local y pequeño ha ido perdiendo posición respecto de los grandes comercios. Hay que impulsarlo, porque al final la vida de un barrio y su mejora depende también de su comercio”.

Considera necesario que este tipo de negocios se reactive, atendiendo al estilo de vida del barrio:

Yo creo fíjate, que a veces hay que también mirar otros modelos que tenemos fuera, y en muchos lugares los mercados ambulantes son temáticos, como mercado de las flores, mercado de artesanía... Entonces, esa parte estaría bien fomentarla. Daría oportunidad también a que algunas personas pudieran emprender un negocio sin necesidad de hacer pues, a lo mejor, grandes inversiones en una planta baja. Pero bueno eso son cositas que hay que ir viendo y trabajando, y a quien le corresponda tendrá que ponerlo sobre la mesa”.

A lo largo de estos párrafos se han analizado elementos esenciales para el desarrollo del barrio: facilitar el acceso a la formación y al empleo, mejorar los recursos del barrio y reactivar el comercio.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

8. Otras aportaciones.

8.1. Entrevista a la Asociación Vecinal de Ciutat Fallera

Para completar la información aportada por la directora del CMSS de Campanar y obtener una visión diferente, se analiza a continuación la entrevista realizada a una representante de la Asociación de Vecinos del barrio. Es por ello que esta segunda parte va a estar caracterizada por la alusión constante a la cotidianidad del barrio.

La Asociación Vecinal de Ciutat Fallera ha sido siempre activa y muy reivindicativa, cuya trayectoria comienza hace un poco más de 40 años, contribuyendo a visibilizar las necesidades específicas del barrio, entre las que cabe destacar las reivindicaciones relacionadas con el acondicionamiento para uso público del parque de Benicalap, el establecimiento de una Universidad Popular en el barrio, un Centro de Actividades para Personas Mayores o servicios que cuando comenzó su actividad la asociación no eran considerados tan necesarios como ahora, como por ejemplo una guardería:

“Entramos por la puerta, luchamos, vino la policía pero no nos tiró, nos metimos con los niños, tuvimos una guardería preciosa, durante 16 años”.

En la entrevista se constata la pérdida, con el paso del tiempo, de integrantes de la asociación, con el consiguiente impacto en las reivindicaciones que pueden tener para el barrio. Actualmente la Asociación Vecinal está disuelta, tras un periodo en el que fue gestionada por un conjunto que no superaba las 20 personas. La entrevistada destaca que pese a ser un grupo tan reducido, siguieron realizando pequeñas acciones, con frecuencia trabajando con la asociación de Benicalap, con quienes tienen *“buena armonía”*.

Preguntada acerca del perfil de las personas que participaron en la vida asociativa del barrio, se hace referencia a que casi todas ellas eran personas que habían estado viviendo en el barrio de *“toda la vida”*. Sin embargo, con el paso del tiempo y el envejecimiento de las primeras generaciones que gestionaron la asociación, a lo que hay que añadir el abandono del barrio en busca de mejores condiciones por parte de las generaciones más jóvenes, las personas activas eran cada vez menos y los pisos fueron alquilados o vendidos a población que no tenía los mismos vínculos de pertenencia, lo que llevó a la pérdida de actividad asociativa mencionada en el párrafo anterior.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

A parte, mencionan que la limpieza de las calles no es de calidad.

“Pero bueno es que ya da igual, está todo abandonado, no vienen a limpiar... vienen y pasan con la manguera... ¿Vale? Si tú pasas la manguera y no frotas... ¿de qué me sirve que tú mojes la calle? Además a las 10 de la mañana, que cualquier día se va a matar alguien”.

Entre las deficiencias que detectan, resaltan dos relacionadas con una población cada vez más envejecida y con necesidades específicas (sanitarias o de acompañamiento, por citar algunos ejemplos). Una de ellas es la falta de medios de transporte público, especialmente que conecten al barrio con los servicios sanitarios:

“Estamos pidiendo que nos traigan la línea 64 porque resulta que va a la Nueva Fe”.

La otra deficiencia detectada es la ausencia (más allá del Centro de Actividades para Personas Mayores, ubicado en el vecino barrio de Benicalap) de espacios para la atención a personas de la tercera edad, cada vez más numerosas en el barrio:

“Queríamos saber también si una residencia para mayores, residencia o [...] Centro de Día, porque hay mucha persona mayor aquí”.

8.2. Entrevista al Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores

En último lugar se entrevistó al representante del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores, pudiendo corroborarse lo dicho acerca de varias de las peticiones que ya habían sido detectadas en las entrevistas previas. De esta manera, entre las peticiones que el CMAPM realizó se encuentran las relacionadas con la necesidad de la llegada al interior del barrio de una línea de autobús que facilite el acceso de las personas mayores a los servicios sanitarios prestados en el hospital La Fe, con el mantenimiento de las calles y con la necesidad de llevar a cabo algunas tareas de mantenimiento de una de las salas del centro.

“La gente pide que el autobús número 64 pase desde la isleta de Juan 23 por la avenida del Levante hasta el final de la avenida de Ecuador”.

“Otro vecino se queja de la limpieza de las calles, que están sucias, y otra persona se queja de que hay ratas por la Plaza Luis Martí, por la parte de un solar”.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

El análisis de las relaciones entre las personas del Centro, y el funcionamiento de este, deja buenas valoraciones por parte de sus integrantes y comentarios siempre positivos, por lo que podemos alegar que el CMAPM es un éxito para las personas de la tercera edad del barrio de Ciutat Fallera, que como hemos podido comprobar con las respuestas a la entrevista, cuenta con una Junta comprometida con la mejora de la calidad de vida de las personas que quieran participar y conseguir que las actividades organizadas por el Centro sigan su buena marcha.

“[...] tengo una Junta Directiva 14 años, y son prácticamente los mismos, solamente se han ido los que han causado baja por asuntos particulares. Tenemos una relación estupenda”.

“El Centro tiene una cafetería con un aforo de 150 personas donde, entran y, sin tener que consumir y sin tener que gastarse nada, pueden estar ahí toda la mañana o toda la tarde, tanto en verano con un local refrigerado, como en invierno, frío o calor. Por ejemplo, hemos contado hasta 22 mesas llenas por la tarde jugando al dominó, a las cartas, al parchís... juegos de mesa. Eso lo considero algo estupendo”.

“Han venido 350 personas a hacer gimnasia toda la semana. Luego hacemos teatro, hacemos baile los fines de semana, y hacemos todas las actividades que podemos, todo lo que se puede completar. Hacemos excursiones, hacemos viajes... nada, dedicación completa”.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

9. Referencias del barrio en la prensa

· Benicalap

- **Love València:** Benicalap. (s.f.).

<https://www.loveValència.com/barrio/benicalap>

- **València Actúa:** *Barrio 16.1: Benicalap.* (22/07/2017)

<http://calles.Valenciaactua.es/barrio-16-1-benicalap/>

· Conjunto de Alquilerías y Casino del Americano

- **Ateneo Mercantil de València:** *Un paseo por la historia de Benicalap, San Miguel de los Reyes y Bombas Gens.* (23/03/2021)

<https://www.ateneoValència.es/un-paseo-por-la-historia-de-benicalap-san-miguel-de-los-reyes-y-bombas-gens/>

- **Las Provincias:** *Jornadas de puertas abiertas y visitas guiadas a una de las construcciones con mayor historia de la huerta de València.* (05/12/2019)

<https://www.lasprovincias.es/València-ciudad/jornadas-puertas-abiertas-20191205183102-nt.html?ref=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

- **Levante:** *El último palacete indiano de València* (2012).

<https://www.levante-emv.com/València/2012/06/24/ultimo-palacete-indiano-València-12974882.html>

- **València Plaza:** *La rehabilitación del Casino del Americano, en el 'limbo' de la comisión de Patrimonio.* (05/04/2021)

<https://Valenciaplaza.com/la-remodelacion-del-casino-del-americano-en-el-aire>

· Ciudad del Artista Fallero

- **7 teleValència:** *¿Cómo se originó la Ciudad del Artista Fallero?* (16/08/2021)

<https://7teleValència.com/es/creacion-ciudad-del-artista-fallero/>



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- **Levante:** *El gran proyecto para salvar la Ciudad del Artista Fallero.* (04/04/2021)
<https://www.levante-emv.com/fallas/2021/04/04/gran-proyecto-salvar-ciudad-artista-46072836.html>

- **La Vanguardia. Comunidad Valènciana:** *Ciutat Fallera tendrá un gran espacio para plantar y quemar fallas más allá de las fiestas de València.* (02/12/2021)
<https://www.lavanguardia.com/local/València/20211202/7901768/ciutat-fallera-espacio-plantar-quemar-fallas-València.html>

- **Las Provincias:** *Ciudad Fallera será el primer barrio de València con grandes áreas peatonales.* (16/11/2017)
<https://www.lasprovincias.es/València-ciudad/ciudad-fallera-primer-20171116000715-ntvo.html?ref=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

- **València Bonita:** *Réquiem por la Ciudad del Artista Fallero.* (03/12/2020)
<https://www.Valenciabonita.es/2020/02/26/ciudad-del-artista-fallero/>

- **València bonita:** *Los artistas Valencianos Pichi&Avo terminan el gran mural de arte urbano de la Ciudad del Artista Fallero.* (27/12/2017)
<https://www.Valenciabonita.es/2017/12/19/los-artistas-Valencianos-pichiavo-terminan-el-gran-mural-de-arte-urbano-de-la-ciudad-del-artista-fallero/>

- **El País:** *La ciudad perdida de los falleros.* (17/03/2019)
https://elpais.com/ccaa/2019/03/16/València/1552747851_693129.html

- **Parque de Benicalap**
- **Las Provincias:** *La ampliación del parque de Benicalap reserva un tercio para huertos y se hará por fases.* (25/11/2021)
<https://www.lasprovincias.es/València-ciudad/parque-benicalap-llegara-ronda-norte-ampliacion-20211125115711-nt.html>



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- **València Plaza:** *La ampliación del parque de Benicalap convertirá 113.000 m2 para ganar zonas verdes.* (25/11/2021)

<https://Valenciaplaza.com/ampliacion-parque-benicalap-transformara-113000-ganar-zonas-verdes-proteger-huerta>

Universidad Popular de Benicalap

- **Noticias Comunitat Valènciana:** *El Ayuntamiento de València inicia el proceso de licitación de la Universidad Popular de Benicalap.* (09/11/2018)

<https://www.noticiascv.com/licitacion-universidad-popular-de-benicalap/>

Proyecto Grow Green

- **Ondacero:** *Ciudad Fallera contará con un corredor verde y azul donde ensayar soluciones urbanísticas contra el cambio climático.* (11/09/2020)

https://www.ondacero.es/emisoras/comunidad-Valenciana/Valencia/noticias/ciudad-fallera-contara-corredor-verde-azul donde ensayer soluciones urbanisticas cambio-climatico_202009115f5b6153653ee20001957b32.html



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

10. Recursos del barrio

•Recursos sociales

CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES, BENICALAP

C/Luis Braille, 3, bajo. 46025, València.

Tlf: 963385214

Correo electrónico: cmapm_benicalapech@València.es

Web: <https://www.València.es/cas/bienestar-social-e-integracion>

CLUB DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS CIUDAD FALLERA

Plaza de Regino Mas, 8. 46025, València.

Tlf: 963477930

CASA CARITAT || MULTICENTRE SOCIAL BENICALAP (Cercano al barrio de Ciutat Fallera)

Avenida del Levante U.D., 2. 46025 València.

Tlf: 961249127

Web: <http://casacaridad.com/>

•Recursos educativos

CEIP CIUTAT ARTISTA FALLER

Plaza de Regino Mas, 16. 46025, València.

Tlf: 961205475

Web: <https://mestreacasa.gva.es/web/ciudadartistafallero>



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

UNIVERSIDAD POPULAR. CENTRO BENICALAP

C/ Luis Braille 1. 46025, València.

Tlf: 963461000

Correo electrónico: universitatpopular@València.es

Web: www.universitatpopular.com

BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENT TORTOSA I BIOSCA

C/ del Ninot, 24. 46025 València.

Tlf: 961935064

• Recursos culturales

MUSEU DE L'ARTISTA FALLER DE VALÈNCIA

Avenida de Sant Josep Artesà, 17. 46025 València.

Tlf: 963479623

Web: <http://www.gremiodeartistasfalleros.es/Museo>

ASOCIACIÓN CULTURAL ANDALUZA DE CIUTAT FALLERA

Plaza de Regino Mas, 5. 46025, València.

Tlf: 963384027

Correo electrónico: acacifa@gmail.com



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

·Recursos sanitarios

CENTRO MÉDICO DE BENICALAP

Carrer d'Emili Marí, 2. 46025 València.

Tlf: 963368915

Web: <http://www.cemedbenicalap.com/>

· Recursos deportivos

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE BENICALAP F-11 Y F-8

C/ d' Andreu Alfaro, 1. 46025 València.

·Recursos de transporte

Autobús (EMT)

Líneas de autobús de la EMT que pasan por Ciutat Fallera:

- Línea 12: Ciutat Artista Fallero – Plaza América
- Línea 28: Ciutat Artista Fallero – Estació del Nord
- Línea N10: Estació Nord – Ciudad Fallera

Tranvía / Metro

Línea de tranvía que pasa (*) por Ciutat Fallera

- Línea 4: Mas del Rosari – Dr.Lluch

Paradas de tranvía (*):

- Parada Florista
- Parada Palau de Congressos

(*) Son cercanas al barrio



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Valenbisi

Estación nº 271. Salvador Cerveró - Carlos Cortina

Estación nº 270. Ninot - Regino Mas

Estación nº 238. San José Artesano - Francisco Morote Greus



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

11. Conclusiones

El barrio de Ciutat Fallera, junto al de Benicalap, conforma el distrito 16 de la ciudad y, a diferencia de lo que ocurre con otros distritos, entre estos dos barrios solo existe una división de carácter administrativo, ya que a nivel geográfico no hay distancia ni barreras arquitectónicas que los separe y existe una larga trayectoria de colaboración entre sus movimientos asociativos. Comparte con el vecino Benicalap infraestructuras importantes para ambos barrios, como el parque de Benicalap o la *Universitat Popular*. A nivel social, la relación es fluida, existiendo una práctica continuada de colaboración entre sus representantes vecinales.

Actualmente y desde 2011, la población total del barrio de Ciutat Fallera no ha experimentado crecimiento, siguiendo la tendencia global del conjunto de la ciudad, aunque el declive del barrio es mucho más pronunciado (los períodos de pérdida de población son más numerosos y de mayor alcance). El grupo de edad más numeroso es el compuesto por las personas de entre 16 y 64 años, seguido del grupo de 65 y más años, compuesto en su mayoría por mujeres debido a la feminización del envejecimiento que conlleva su mayor esperanza de vida. De forma paralela, el índice de envejecimiento de Ciutat Fallera está muy por encima del de la ciudad de València.

Respecto a los lugares de origen de la población, encontramos que la mayor parte de los residentes de Ciutat Fallera provienen de otros barrios de la ciudad, seguidos de la población originaria de otros lugares de la Comunitat Valenciana. De la población de otras comunidades autónomas destaca la llegada de Castilla la Mancha y Andalucía, en consonancia con las dos comunidades en las que mayor incidencia tuvo el éxodo rural experimentado durante la segunda mitad del siglo XX. Por otra parte, también es destacable la población extranjera residente en el barrio, la cual supone un 18,25% del total (colombiana y ucraniana mayoritariamente).

Del total de la población activa, un 65,18% se encuentra trabajando. Siguiendo la tendencia de la sociedad actual de terciarización de la economía, el sector servicios es el mayoritario entre la población de Ciutat Fallera (un 70,21% de la población ocupada). Un 34,82% está en paro.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Los datos cualitativos extraídos de las entrevistas realizadas a distintos agentes del barrio complementan la información sobre el perfil poblacional de Ciutat Fallera. Así, es posible distinguir, por una parte el vecindario *de toda la vida* que ha nacido y crecido en el barrio incluyéndose en este perfil la mayor parte de quienes tienen 65 años o más. Por otra parte, encontramos un perfil de habitantes que han ido llegando al barrio en fechas más recientes.

La antigüedad de las viviendas nos permite rastrear los movimientos y transformaciones demográficas y urbanísticas del barrio. Así, el hecho de que el 75,5% de las viviendas construidas en Ciutat Fallera sean del periodo 1960-1980 se relaciona con la expansión de la ciudad hacia zonas periféricas y el inicio del movimiento migratorio del éxodo rural. La recuperación económica, la incipiente industrialización y el proyecto de centralizar la actividad fallera, explicarían, al menos parcialmente, este salto urbanístico. Así, la mayor parte de las viviendas son bastante antiguas y con frecuencia tienen unas características que no se adaptan a las necesidades de algunos hogares con personas mayores, familias con hijos e hijas o personas con movilidad reducida. Es el caso, por ejemplo, de fincas sin ascensor y con dificultades para su instalación.

Respecto a la situación socioeconómica, destaca el 100% de población vulnerable del barrio, situando a Ciutat Fallera en el tercer puesto de todos los Barrios sobre los que tiene competencia el CMSS de Campanar. La situación de vulnerabilidad de los habitantes de Ciutat Fallera aparece en repetidas ocasiones durante la entrevista a la directora del CMSS de Campanar, que señalaba como causantes de dicha vulnerabilidad a la falta de formación académica y al desempeño de empleos precarios. En el otro lado de la balanza destaca especialmente la elevada interacción entre los habitantes del barrio.

Por último, Ciutat Fallera es un barrio que podemos considerar muy necesitado de recursos, algo que pudo comprobarse en la visita que se realizó. Pese a tener una población envejecida, no hay parques, y los servicios médicos están lejos. En este apartado, la directora del Centro Municipal de Servicios Sociales mencionaba, como un recurso especialmente importante, el parque de Benicalap, que por extensión y diversidad en su planteamiento, permitía subsanar la deficiencia de espacios deportivos y de ocio existente en Ciutat Fallera. Cabe mencionar aquí el importante papel desempeñado por la ya disuelta asociación de vecinos del barrio, especialmente en sus primeros años, con sus reivindicaciones en favor de diversos espacios para el barrio, las cuales ayudaron a conseguir un uso público del parque de Benicalap y la



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

llegada de la Universidad Popular a Ciutat Fallera (entre otras iniciativas), además de contribuir a las buenas relaciones entre los habitantes del barrio y a la vez con los del vecino barrio de Benicalap (con cuya asociación de vecinos mantienen excelentes relaciones). Entre las reclamaciones que se mantienen podemos encontrar: un centro de juventud que propicie la autonomía de las y los jóvenes, más recursos para la atención sanitaria, mejores accesos a los centros educativos y un centro de día para personas mayores.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

12. Bibliografía

- Ayuntamiento de València. *Área de Urbanismo*. (2015). Obtenido de <http://www.València.es/ayuntamiento/urbanismo2.nsf/vTramitacionWeb/753561921D4048A4C1257E70003CF04E?OpenDocument&Categoria=>
- Ayuntamiento de València. *InfoCiudad*. (s.f.). Obtenido de <https://www.València.es/-/infociudad-parque-de-benicalap>
- Gil Salinas, R., Sapena, P., & Palacios Estremera, C. (2003). *Las calles de València y pedanías: el significado de sus nombres*. València: Ayuntamiento de València.
- *Las Naves*. (20 de noviembre de 2019). Obtenido de <https://www.eysmunicipales.es/actualidad/un-nuevo-jardin-vertical-en-València-para-aislar-del-ruido-y-reciclar-las-aguas-residuales>
- *Las Naves*. (9 de febrero de 2021). Obtenido de <https://www.eysmunicipales.es/actualidad/comienzan-las-obras-de-un-bosquete-sostenible-de-mas-de-5-200-m-en-benicalap>
- *Las Naves. Proyecto Grow Green*. (s.f.). Obtenido de <https://www.lasnaves.com/proyectos/grow-green/?lang=es>
- Universidad Popular de València (s.f.). Obtenido de: <https://universitatpopular.com/historia/>

Informes y estudios

- Ayuntamiento de València (2013): *Estudio de barrio de Ciutat Fallera*. Servicio de Bienestar Social e Integración.
- Instituto Nacional de Estadística (2018).
- Institut Universitari de Recerca d'Enginyeria Energètica; Universitat Politècnica de València (2016): *Projecte de mapa de la pobresa energètica per a l'Ajuntament de València*. València.
- LORENTE, Raúl (Dir.); J. RAMÍREZ, J. Verónica; CLIMENT, Víctor F.; INGELLIS, Anna Giulia; GUAMÁN, Adoración; CARBONELL, Juan A. (2017): *Diagnóstico de necesidades sociales en la ciudad de València: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica*. València, Ayuntamiento de València y Universitat de València.
- Oficina de Estadística, Àrea de Gestió de recursos (2019): *Àrees Vulnerables a la ciutat de València. Seccions Censals*. València, Ayuntamiento de València.
- Oficina de Estadística: *Padrón Municipal de Habitantes*. València, Ayuntamiento de València.
- Oficina de Estadística (2011): *Censo Municipal de Población y Viviendas*. València, Ayuntamiento de València.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- Oficina de Estadística (2020): *Catastro de Bienes Inmuebles, para bienes con superficie construida entre 24 y 700 m2*. València, Ayuntamiento de València.
- Sección de Planificación e Innovación (2020): *Informe del documento Áreas vulnerables a la ciudad de València. Secciones censals, 2019. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales CMSS*. València, Ayuntamiento de València.
- Sección Planificación e Innovación (2021): *Memoria SOCYAL del Servicio de Información, CMSS Campanar 2021*. València, Ayuntamiento de València.

Webgrafía

- *7 teleValència*. (16 de agosto de 2021). Obtenido de <https://7teleValència.com/es/creacion-ciudad-del-artista-fallero/>
- *Ateneo Mercantil de València*. (23 de marzo de 2021). Obtenido de <https://www.ateneoValència.es/un-paseo-por-la-historia-de-benicalap-san-miguel-de-los-reyes-y-bombas-gens/>
- Domínguez, M. (4 de abril de 2021). *Levante*. Obtenido de <https://www.levante-emv.com/fallas/2021/04/04/gran-proyecto-salvar-ciudad-artista-46072836.html>
- Durá València, R. A. (2 de diciembre de 2021). *La Vanguardia. Comunidad Valenciana*. Obtenido de <https://www.lavanguardia.com/local/València/20211202/7901768/ciudad-fallera-espacio-plantar-quemar-fallas-València.html>
- *Las Provincias*. (5 de diciembre de 2019). Obtenido de <https://www.lasprovincias.es/València-ciudad/jornadas-puertas-abiertas-20191205183102-nt.html?ref=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>
- *Levante*. (2012). Obtenido de <https://www.levante-emv.com/València/2012/06/24/ultimo-palacete-indiano-València-12974882.html>
- *Love València. Benicalap*. (s.f.). Obtenido de <https://www.loveValència.com/barrio/benicalap>
- Moreno, P. (16 de noviembre de 2017). *Las Provincias*. Obtenido de <https://www.lasprovincias.es/València-ciudad/ciudad-fallera-primer-20171116000715-ntvo.html?ref=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>
- Moreno, P. (25 de noviembre de 2021). *Las Provincias*. Obtenido de <https://www.lasprovincias.es/València-ciudad/parque-benicalap-llegara-ronda-norte-ampliacion-20211125115711-nt.html>
- *Noticias Comunitat Valenciana*. (9 de noviembre de 2018). Obtenido de <https://www.noticiascv.com/licitacion-universidad-popular-de-benicalap/>
- *Ondacero*. (11 de septiembre de 2020). Obtenido de https://www.ondacero.es/emisoras/comunidad-Valenciana/València/noticias/ciudad-fallera-contara-corredor-verde-azul donde-ensayer-soluciones-urbanisticas-cambio-climatico_202009115f5b6153653ee20001957b32.html



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- Pérez, R. M. (22 de julio de 2017). *València Actúa*. Obtenido de <http://calles.Valenciaactua.es/barrio-16-1-benicalap/>
- Plaza, P. (5 de abril de 2021). *València Plaza*. Obtenido de <https://Valenciaplaza.com/la-remodelacion-del-casino-del-americano-en-el-aire>
- *València Bonita*. (3 de diciembre de 2020). Obtenido de <https://www.Valenciabonita.es/2020/02/26/ciudad-del-artista-fallero/>
- *València bonita*. (27 de diciembre de 2017). Obtenido de <https://www.Valenciabonita.es/2017/12/19/los-artistas-Valencianos-pichiavo-terminan-el-gran-mural-de-arte-urbano-de-la-ciudad-del-artista-fallero/>
- *València Plaza*. (25 de noviembre de 2021). Obtenido de <https://Valenciaplaza.com/ampliacion-parque-benicalap-transformara-113000-ganar-zonas-verdes-proteger-huerta>
- Zafra, I. (17 de marzo de 2019). *El País*. Obtenido de https://elpais.com/ccaa/2019/03/16/Valencia/1552747851_693129.html

Otras fuentes primarias

- Entrevista a la directora del Centro Municipal de Servicios Sociales de Campanar, 26/11/2021.
- Entrevista a la Asociación Vecinal de Ciutat Fallera, 29/11/2021.
- Entrevista al presidente de la Junta de Mayores del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores de Ciutat Fallera, 17/11/2021.