



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

# Estudio del barrio de Vara de Quart



Secció d'Estudis, Planificació i Formació

Con la colaboración de Borja Egurbide García (Prácticas de Sociología – CC. Políticas)



## INDICE

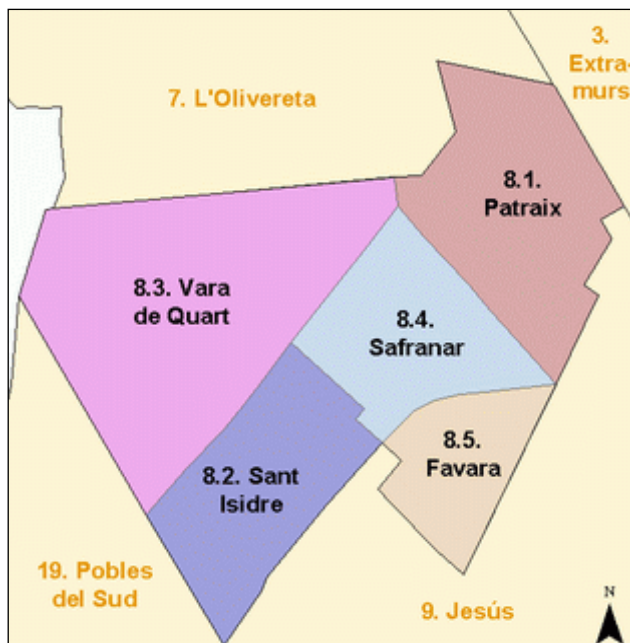
	Página
1. Entorno geográfico del barrio de Vara de Quart.....	3
2. Antecedentes históricos.....	5
3. El barrio en la actualidad.....	6
4. Datos sobre la población y el barrio.....	8
5. Recursos públicos y privados del barrio.....	20
6. Centro Municipal de Servicios Sociales de Patraix.....	22
7. Entramado vecinal.....	31
8. Conclusiones y aspectos clave.....	37
9. Bibliografía.....	38



## 1. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO

En la parte suroeste de la ciudad y limitando con los términos municipales se encuentra el barrio de Vara de Quart. Éste forma parte del distrito de Patraix junto con los barrios de Patraix, Sant Isidre, Safranar y Favara. Sus límites se encuentran al lado del nuevo cauce del río Turia, junto a la carretera de Xirivella.

El barrio se encuentra limitado al norte por el barrio del distrito de L'Olivereta, al sur por el de Jesús, al noroeste por el de Extramurs, al suroeste por el de Pobles del Sud y al sureste por el de Jesús. Las delimitaciones del barrio de Vara de Quart quedan dibujadas en forma de triángulo, de manera que el nuevo cauce del río Turia configura la base del mismo. Una de las aristas de este "triángulo" es la calle de Tres Forques, uniendo el "triángulo" con la base a través de la calle Archiduque Carlos y el Camino Nuevo de Picaña.



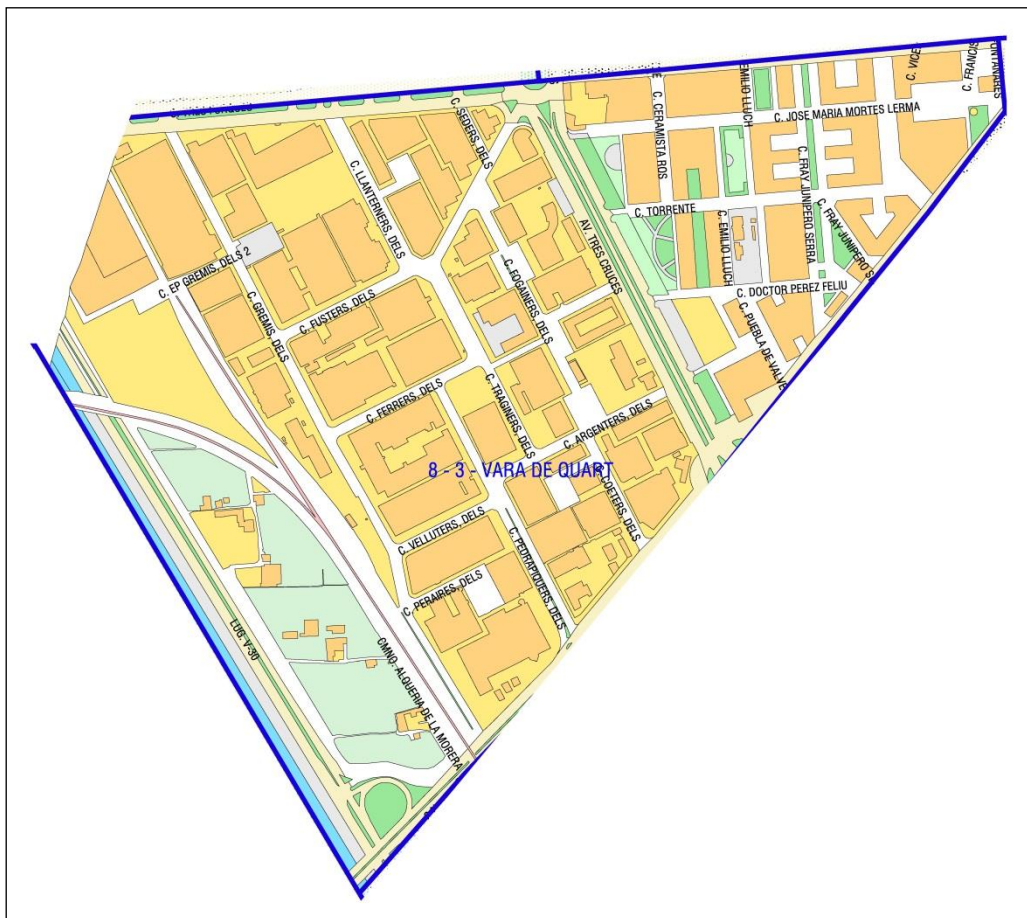
Fte.: Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia

El barrio de Vara de Quart, cuenta con una población total de 10.501 habitantes, repartidos en una superficie de 105.3 hectáreas, con una densidad de 99,7 habitantes por hectárea. Por su parte, el conjunto del distrito de Patraix tiene una población de 57.999 habitantes, y cuenta con una superficie de 289,1

hectáreas, con una densidad de 200,6 habitantes por hectárea, mucho más alta que la de la ciudad de Valencia, que tiene una densidad poblacional de 81.0 habitantes por hectárea en 2011, una población de 800.469 y una extensión de 9.882,7 ha. (Fte. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia).

Que la densidad del barrio sea inferior a la del distrito y sólo algo superior a la de Valencia, se explica por el hecho de que toda la zona que contiene el polígono industrial no es espacio residencial, por lo que no existe en esa amplia zona empadronamiento de personas.

A continuación se presenta un mapa del barrio, donde podemos ver sus delimitaciones, así como las calles principales o las zonas verdes. Además esta imagen nos permite ver de forma muy clara la división que se establece entre el polígono industrial de Vara de Quart (de la Avda. Tres Cruces a la izquierda), y la zona residencial del barrio (de la Avda. Tres Cruces a la derecha).



Fte: Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia



## **2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS**

El barrio de Vara de Quart es un barrio joven dentro del marco histórico de la ciudad, a diferencia del casco antiguo o barrios colindantes, y por tanto no presenta grandes particularidades.

Es en la década de los 70 cuando se forma este barrio, siendo esta etapa la de mayor índice de construcción de viviendas. Así, como veremos más adelante, se concentra en estos diez años la edificación de más de un 65% de las viviendas actuales, quedando un 30% para las dos décadas siguientes, y el 5% restante para años posteriores. Nos encontramos por tanto ante un crecimiento muy delimitado temporal y espacialmente, ya que el barrio no puede crecer más allá de los límites actuales por encontrarse de alguna forma encerrado dentro del triángulo formado por Tres Forques, Tres Cruces, y Archiduque Carlos.

Este barrio recibe el nombre de una de las acequias de la ciudad, la partida de Vara de Quart, que atravesaba el barrio, y que transcurre ahora por debajo del mismo. Era en la antigüedad por tanto una zona de campos de cultivo, al igual que la mayoría de los nuevos barrios de la ciudad. La calle Fray Junípero Serra, hoy día una de las calles principales, donde se encuentra por ejemplo la Asociación de Vecinos, era anteriormente todo un lodazal con huertas alrededor. De hecho, hasta hace poco tiempo, todavía quedaba en pie una de las barracas en esa zona. Los terrenos sobre los que se construyó el barrio eran propiedad de dos o tres familias exclusivamente, como es el caso de la familia Ortiz, antiguos labradores de la zona, que todavía poseen muchos de los bajos del barrio.

Cuando se formó éste era un barrio demográficamente joven, al que llegaban matrimonios con o sin hijos o hijas, y compuesto mayoritariamente de clase media trabajadora.

El polígono industrial, que ocupa una gran parte del terreno del barrio, data de los inicios del mismo, y a pesar de la importancia de éste, siempre se intentó



que se encontrase aparte de la zona residencial, como hemos visto anteriormente. Desde los comienzos se consiguió que las zonas verdes quedasen por tanto en la parte residencial, dejando sólo una acera que circunvala la zona exterior del polígono.

En la construcción de Vara de Quart jugó un importante papel la Asociación de Vecinos del barrio, quienes, como ya ampliaremos más adelante, intervinieron en gran medida en el proceso. Un buen ejemplo sería la plaza de Emilio Lluch, la zona más emblemática y transitada del barrio, que nació de la colaboración del Ayuntamiento de Valencia y la asociación. Desde esta última se dice que se tomó la decisión de hacer un jardín en una zona donde antes sólo había un “gran charco”, y además se quiso dotar a la plaza en cuestión de una construcción especial: una enorme pérgola, que es todavía hoy en día un signo distintivo del barrio.

### **3. EL BARRIO EN LA ACTUALIDAD**

El barrio de Vara de Quart presenta una estructura muy particular. La gran cantidad de terreno que ocupa el polígono industrial divide el barrio en dos partes muy diferenciadas: por un lado las fábricas, y el conjunto de viviendas por otro. Esta distribución, en la que la Asociación de Vecinos tuvo un papel importante, posibilita que los parques y zonas verdes, numerosas para el tamaño del barrio, no se entremezclen con las naves industriales.

Es este un barrio con un ambiente muy familiar, como demuestra la gran cantidad de gente que suele reunirse en la plaza de Emilio Lluch para llevar a los niños y niñas a sus jardines, o para ver las actuaciones de la banda musical que organiza la Asociación de Vecinos en días señalados. Una asociación que trabajó mucho para que se llevase a cabo la construcción de una de las estructuras más emblemáticas de la zona, la pérgola de esta plaza de Emilio Lluch.



Además de esto podemos decir que es un barrio de clase trabajadora, que se caracteriza por su tranquilidad, motivada en gran parte por su ausencia de vida nocturna o ambiente festivo.

Si bien Vara de Quart no presenta excesivas particularidades, sí existen dos demandas claras entre sus habitantes: la ya habitual queja por falta de limpieza, y la necesidad de un centro de salud propio. Actualmente los vecinos/as deben salir de los límites del barrio para ser atendidos, hecho al que la Asociación de Vecinos trata de poner remedio, reuniéndose con distintos representantes de la clase política, para conseguir que se les cedan unas instalaciones ahora de administraciones públicas..

Más allá de estas quejas, desde servicios sociales se debe centrar la atención en el principal foco de marginalidad de este barrio: los **asentamientos chabolistas** cercanos al Ecoparque, habitados por familias en su mayoría de etnia gitana.

Con el fin de conocer mejor las condiciones de las familias arriba mencionadas realizamos en el mes de noviembre una visita a la zona con una trabajadora de la Asociación Alanna que suele visitar a las familias periódicamente.

Los asentamientos se encuentran al lado de las vías del tren, cerca del Ecoparque, y más allá del puente colindante al supermercado Makro del polígono de Vara de Quart. Allí hay un descampado en el que se encuentran los distintos asentamientos, rodeados de basura, charcos y chatarra. Hay hasta seis asentamientos diferentes en este terreno, tres de ellos chabolistas, otros dos en una antigua fábrica abandonada, y una vieja caravana. Los primeros pertenecen a familias de etnia gitana, con hijos e hijas , en su mayoría jóvenes, y con personas mayores (patriarcas y matriarcas). En el primer asentamiento, conformado por dos chabolas, hay una familia integrada por ocho personas de las cuales una es menor de edad y va al colegio. En la chabola colindante a estas viven dos personas, hermano uno de ellos del padre de la familia que reside en el primer asentamiento. Pasando estos dos asentamientos se encuentra una pequeña caravana ocupada, y más allá un gran asentamiento,



con hasta cuatro chabolas diferentes, pegadas las unas a las otras. En estas chabolas residen también personas de etnia gitana, que guardan relación familiar con las personas de los asentamientos anteriormente mencionados.

Además, hay dos núcleos más de personas residiendo en los restos de una fábrica abandonada en este terreno, divididos en dos asentamientos diferentes. Del primero de ellos se desconoce la composición de sus integrantes, pero se cree que son de procedencia latinoamericana. En el segundo asentamiento vive una familia de nacionalidad extranjera, búlgara, a los que no conocimos en nuestra visita.

Las condiciones de vida de estas familias o estos grupos de personas son muy preocupantes, ya que se encuentran hacinados en condiciones insalubres, cobijados únicamente por las chabolas que ellos mismos han levantado, y rodeados de toda clase de chatarra y desperdicios.

Aparte de este gran núcleo de asentamientos, podemos encontrar otro, aunque mucho menor, dentro del propio polígono de Vara de Quart, al lado del edificio de Las Provincias. En este caso encontramos un barracón, habitado por una persona, en mejores condiciones que los asentamientos anteriormente descritos.

En la mayoría de los casos aquí presentados existe un seguimiento importante desde Servicios Sociales que, consideramos, debe mantenerse.

#### **4. DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO**

A continuación se ofrece un análisis sobre algunos de los datos demográficos más significativos del barrio.

Los datos están extraídos de la Oficina Estadística de Valencia. En algunos casos, dependiendo de la disponibilidad de los mismos, datan de enero de 2012 y en los que no es posible se toma como referencia los datos del 2011.



La primera tabla ofrece datos sobre la evolución de la población del barrio desde el año 1981 hasta el 2010, de forma comparada a los totales del distrito al que corresponde y los de la ciudad de Valencia.

**TABLA 1: Evolución de la población 1981-2011**

	<b>Vara de Quart</b>	<b>Distrito Patraix</b>	<b>Valencia</b>
<b>1981</b>	7.530	43.151	744.748
<b>1986</b>	9.729	46.296	729.419
<b>1991</b>	11.254	51.415	752.909
<b>1996</b>	11.881	54.648	746.683
<b>2001</b>	11.713	57.197	750.476
<b>2006</b>	11.176	59.441	807.396
<b>2008</b>	10.749	58.947	810.064
<b>2009</b>	10.636	58.947	815.440
<b>2010</b>	10.636	58.629	810.444
<b>2011</b>	10.501	57.999	800.469

Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

La evolución de la población de Vara de Quart experimentó un incremento progresivo desde el año 1981 hasta el 2008, que aunque pueda parecer escaso en número, no lo es tanto cuando se toman como referencia los datos porcentuales. Así, vemos como desde el año 1981, hasta el 2011 la población apenas varía en unos 3.000 habitantes, lo cual no obstante supone casi un 40% del total. Además, podemos ver como a partir de 2006 se empieza a dar un proceso de descenso poblacional.

En cuanto a la evolución total de la población de Valencia la trayectoria es similar, pues también ha ido en aumento desde el año 1981 hasta prácticamente la actualidad. Es en el 2011 cuando se empieza a experimentar una disminución de la población. En este periodo el incremento de la población de la capital valenciana ha sido aproximadamente de 65.000 habitantes.

En cuanto a la evolución del conjunto del distrito va parejo a la dinámica observada en la ciudad. En el periodo estudiado ha incrementado su población hasta 2010 en 15.478, momento en el que se empieza a notar un descenso de



la misma. Más adelante se analizarán junto con otras tablas más datos que aportan explicaciones a la disminución de la población.

**TABLA 2: Población**

**2.1. Porcentaje poblacional de Vara de Quart respecto al conjunto de la ciudad**

	<b>Población</b>	<b>%</b>
<b>Valencia</b>	800.469	100%
<b>Vara de Quart</b>	10.501	1,30%

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia-Anuario 2011

Esta tabla nos muestra el escaso peso del barrio en el conjunto de la ciudad, ya que su población corresponde apenas a un 1,3 % del total.

**2.2. Población por grupos de edad y sexo**

	<b>Total Vara de Quart</b>		<b>Mujeres</b>		<b>Hombres</b>		<b>Total Valencia</b>	
<b>TOTAL</b>	10.501	100%	5.529	52,6%	4.972	47,4%	800.469	100%
<b>0-15</b>	1.254	11.9%	622	49,6%	632	50,4%	118.144	14.7%
<b>16-64</b>	7.523	71.6%	3.907	52,0%	3.616	48,0%	536.250	67.1%
<b>65 ó más</b>	1.724	16.4%	1.000	58,0%	724	42,0%	146.075	18.2%

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia-Anuario 2011

Analizando la estructura de la población por grupos de edad y desagregada por sexos, así como sus proporciones porcentuales en comparación con el conjunto de la ciudad en el año 2011 podemos extraer diferentes ideas. El primer dato a señalar es que en la distribución por sexos en los datos totales oscila en cifras cercanas a la paridad absoluta. Sin embargo, de forma más detallada, en el grupo de personas mayores de 65 años observamos que se trata de un grupo de edad feminizado (58%). Este dato seguramente se deba tanto a la mayor longevidad de las mujeres españolas como a otros factores, véase por ejemplo la mayor peligrosidad de los empleos tradicionalmente masculinos.



Más allá de esto, y de nuevo en comparación con el conjunto de la ciudad, hay que señalar que el barrio de Vara de Quart se acerca bastante a los niveles de ancianidad de ésta, aunque se sitúa algo por debajo, estando concentrada en el tramo de los 16 a los 64 años, el único que se encuentra por encima de la media de Valencia.

**TABLA 3: Población según lugar de nacimiento 2011**

	<b>Vara de Quart</b>	<b>%</b>	<b>Distrito Patraix</b>	<b>%</b>	<b>Valencia</b>	<b>%</b>
<b>Total</b>	<b>10.501</b>	<b>100</b>	<b>57999</b>	<b>100</b>	<b>800.469</b>	<b>100</b>
<b>Valencia</b>	5.616	53.5	32256	55,6%	428.568	53.5
<b>Resto de L'Horta</b>	330	3.1	1644	2,8	21.066	2.6
<b>Resto de la Comunidad</b>	826	7.9	4720	8,1	63.271	7.9
<b>Resto del Estado</b>	2.645	25.2	12006	20,7	154.214	19.3
<b>Extranjero</b>	1.084	10.3	7373	12,7	133.350	16.6

Fuente: Padrón Municipal de habitantes de la ciudad de Valencia 2011

Observamos que de nuevo los datos del barrio se asemejan mucho a los de la ciudad de Valencia, así como a los del distrito de Patraix, pues en ambos casos más de la mitad de la población ha nacido en la capital valenciana (53.3%). Destacamos la diferencia existente en cuanto a la población nacida fuera del país, pues en Vara de Quart no supone un gran colectivo, apenas un 10%, en comparación con el 12,7 de Patraix o el 16,6% de Valencia.

Un importante dato a destacar es el de la población procedente del resto del estado español, que supone un 25,2% del barrio de Vara de Quart, ostensiblemente por encima de las cifras de la ciudad y del distrito al que este barrio pertenece.

A continuación profundizaremos en la evolución de la población extranjera de la ciudad de Valencia, así como del distrito Patraix en su conjunto y de los barrios que lo componen desde el año 2010 hasta el 2012.



**TABLA 4: Evolución población extranjera 2010- 2012 por barrios del distrito Patraix.**

	2010			2011			2012		
	Población Total	Población Extranjera	%	Población Total	Población Extranjera	%	Población Total	Población Extranjera	%
<b>Valencia</b>	810.444	120.273	14,8	800.469	111.415	13,9	799.188	108.449	13,6%
<b>Distrito Patraix</b>	<b>58.629</b>	<b>6.083</b>	<b>10,4%</b>	<b>57.999</b>	<b>5.678</b>	<b>9,8%</b>	<b>57.808</b>	<b>5.575</b>	<b>9,6%</b>
<b>1. Patraix</b>	25.636	3.364	13,1%	25.207	3.014	12,0%	25.147	3.000	11,9%
<b>2. San Isidre</b>	10.019	759	7,6%	9.934	696	7,0%	9.902	637	6,4%
<b>3. Vara de Quart</b>	<b>10.636</b>	<b>861</b>	<b>8,1%</b>	<b>10.501</b>	<b>834</b>	<b>7,9%</b>	<b>10.396</b>	<b>812</b>	<b>7,8%</b>
<b>4. Safranar</b>	8.859	539	6,1%	8.842	533	6,0%	8.779	505	5,8%
<b>5. Favara</b>	3.479	560	16,1%	3.515	601	17,1%	3.584	621	17,3%

Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia. Población de nacionalidad extranjera: Padrón Enero 2012

Vemos cómo la presencia de personas extranjeras ha seguido la misma dinámica para todos los casos. Se ha experimentado una disminución de inmigrantes ya sea en el total de la ciudad de Valencia, como en el distrito, o en el barrio de Vara de Quart en los dos últimos años, concretamente en este barrio se ha pasado de 861 a 812 personas extranjeras de 2010 a 2012. Esta disminución, ligera pero progresiva, de la población extranjera, está muy condicionada por la crisis socio-económica que se viene dando desde 2008, factor que ha hecho que algunas personas extranjeras residentes en Valencia hayan realizado procesos de retorno, y también que la entrada de inmigrantes a la ciudad haya disminuido.

Dentro del mismo distrito existen diferencias en cuanto al peso de las personas inmigrantes en cada barrio, así en el barrio de Favara representan mucho más que en Vara de Quart, con una diferencia de hasta 10 puntos porcentuales. No obstante la media del distrito es algo inferior, quedando Vara de Quart sólo a dos puntos porcentuales de distancia. Algo más lejos se encuentra del 13,6% que representa la población extranjera para el conjunto de la ciudad.



**TABLA 5: Población extranjera por sexo y nacionalidad por continentes 2011**

	<b>Total Vara de Quart</b>	<b>%</b>	<b>Mujeres</b>	<b>%</b>	<b>Varones</b>	<b>%</b>	<b>Total Valencia</b>	<b>%</b>
<b>Total</b>	<b>834</b>	<b>100</b>	<b>418</b>	<b>50.1</b>	<b>416</b>	<b>49.9</b>	<b>111.415</b>	<b>100</b>
<b>UE (27)</b>	209	25.0	100	47.8	109	52.1	29.901	26.8
<b>Resto de Europa</b>	59	7.1	37	62.7	22	37.3	4.539	4.1
<b>África</b>	84	10.0	35	41.7	49	58.3	14.793	13.3
<b>América del Norte</b>	6	0.7	3	50.0	3	50.0	1.154	1.0
<b>América Central</b>	25	3.0	17	68	8	32	3.465	3.1
<b>América del Sur</b>	331	39.6	176	53.2	155	46.8	44.864	40.3
<b>Asia, Oceanía y otros</b>	120	14.4	50	41.6	70	58.4	12.699	11.4

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Otras publicaciones. Documentos e informes estadísticos. Población extranjera. 2011

En la tabla 5 podemos ver cómo América del Sur y Europa son los continentes más representativos de población extranjera, tanto en Vara de Quart como en Valencia. Así en el primero la comunidad de personas extranjeras procedentes de América del sur supone casi un 40%, seguido por la población procedente de Europa (25%). Las proporciones son muy similares a las de la ciudad.

En general, y tomando las palabras del director del centro municipal de servicios sociales de Patraix:

*“La mayor población inmigrante del distrito sigue el patrón del resto de la ciudad: árabes, hispanoamericanos”.*



**TABLA 6: Número de hojas padronales y personas por barrio.**

	<b>Vara de Quart</b>	<b>Distrito Patraix</b>	<b>Valencia</b>
<b>Total hojas</b>	4.124	23.211	325.600
<b>Total personas</b>	10.501	57.999	800.496
<b>Hojas familiares</b>	4.123	23.206	325.374
<b>Personas en hojas familiares</b>	10.493	57.965	796.768
<b>Media de personas en hojas familiares</b>	2,54	2,50	2,45
<b>Hojas colectivas</b>	1	5	226
<b>Total personas en hojas colectivas</b>	8	34	3.701

Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia. Anuario 2011

En la tabla 6 se observa que proporcionalmente los datos sobre las hojas de Vara de Quart se asemejan al conjunto de la ciudad. Es de destacar el elevado número de hojas familiares, un 99,9%, de lo cual puede deducirse que la mayoría de los y las vecinas del barrio viven en familia. Estos datos nos muestran por tanto que la media de personas por familia es mayor en este barrio, producto de una población menos envejecida que la del conjunto de la ciudad. Estos datos se corresponden con el perfil de las composiciones de hojas de Valencia, como se observa en la media de personas en hojas familiares (2.54 en Vara de Quart y 2.45 en Valencia).

En cuanto a las hojas colectivas (conventos, residencias,...) el número de ellas en el barrio es muy pequeño, tan sólo 1. En este caso el número de personas que están inscritas en hojas colectivas representa un porcentaje poco significativo.

**TABLA 7: Número de hojas familiares según número de personas.**

	<b>Vara de Quart</b>	<b>%</b>	<b>Valencia</b>	<b>%</b>
<b>Total</b>	<b>4.123</b>	<b>100</b>	<b>325.374</b>	<b>100</b>
<b>1 persona</b>	1.022	24.8	103.375	31.8
<b>2 personas</b>	1.162	28.2	86.995	26.3
<b>3 personas</b>	973	23.6	63.148	19.4



<b>4 personas</b>	743	18.1	48.686	14.9
<b>5 personas</b>	146	3.5	13.924	4.3
<b>6 ó más personas</b>	77	1.3	9.246	2.8

Fuente: Oficina Estadística Ayuntamiento de Valencia. Anuario 2011. Estructura hojas familiares.

En la tabla 7 podemos ver que las composiciones familiares mayoritarias en el barrio son aquellas compuestas por dos personas (28.2%) seguida de los hogares de una persona (24.8%), y tres personas (23,6%). Los hogares de una sola persona se alejan de la trayectoria de este tipo de composiciones en la ciudad de Valencia (7 puntos porcentuales de diferencia), como fruto de nuevo de una población menos envejecida que la del conjunto de la ciudad, como hemos mencionado anteriormente. Podría deducirse también que dado que las viviendas unipersonales, tratándose de personas mayores que viven solas y otras situaciones como jóvenes que viven en situación de emancipación, personas separadas o divorciadas, etc., en la situación actual de crisis social-económica están disminuyendo, y dado que Vara de Quart es un barrio obrero esta disminución se ve acentuada. Así pues las viviendas compuestas por 3 y 4 personas presentan unos porcentajes más elevados que los de Valencia.

**TABLA 8: Principales indicadores demográficos 2011.**

	<b>Vara de Quart</b>	<b>Valencia</b>
<b>Tasa bruta de natalidad</b>	5.5	9.31
<b>Tasa bruta de mortalidad</b>	6.3	8.5
<b>Tasa general de fecundidad</b>	22.5	37.9
<b>Relación de masculinidad</b>	89.9%	92.3%
<b>Edad Media</b>	43.0	41.7
<b>Índice de envejecimiento</b>	137.5	123.6
<b>Índice demográfico de dependencia</b>	39.6%	49.3%
<b>Porcentaje de población extranjera</b>	7.9	13.9

Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Anuario 2011. Indicadores demográficos.

Respecto a los indicadores demográficos, las tasas y porcentajes del barrio distan bastante de los de la ciudad. Así pues tanto la tasa de natalidad como la



de mortalidad son más bajas en Vara de Quart que en Valencia, especialmente la primera.

Por otra parte la tasa de fecundidad es mucho más baja que la total valenciana, un 22.5 frente a casi un 38. Podemos resaltar además la diferencia de la existente entre el índice de envejecimiento del barrio (137.5) y el de la ciudad (123.6), así como también los diez puntos porcentuales de diferencia negativa del índice demográfico de dependencia. Finalmente, como ya hemos comentado anteriormente el porcentaje de población extranjera en Vara de Quart es poco representativo respecto al total de la ciudad.

Por lo tanto, y a la vista de estos datos podemos decir que las composiciones demográficas del barrio se alejan algo de las dinámicas de la ciudad de Valencia.

**TABLA 9: Viviendas según el año de antigüedad.**

	<b>Vara de Quart</b>	<b>Valencia</b>
<b>Total</b>	4.522	405.249
<b>&lt;=1800</b>	0	375
<b>1801-1900</b>	1	7.196
<b>1901-20</b>	10	8.404
<b>1921-40</b>	2	23.688
<b>1941-60</b>	1	49.822
<b>1961-70</b>	120	93.992
<b>1971-80</b>	2.973	99.169
<b>1981-90</b>	870	40.875
<b>1991-00</b>	497	44.006
<b>2001-05</b>	48	26.111
<b>2006-09</b>	0	11.611

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Anuario 2011. Edificios y Viviendas. Catastro (datos del 2010)

Esta tabla nos muestra una característica muy importante de nuestro barrio: no empezó a construirse hasta la segunda mitad del siglo XX, es por tanto relativamente joven. En las primeras décadas del siglo se construyen una decena de viviendas, pero de forma más aislada que como respuesta al



expansionismo de la ciudad. Sin embargo a partir de la década de los 60 la construcción en el barrio parece que empieza a despegar, llegando a su apogeo, al igual que en Valencia, en la década de los 70, años del desarrollismo urbano, experimentando un incremento de 2.800 viviendas respecto a las décadas anteriores.

A partir de la década de los 80 la construcción se mantiene a un nivel inferior, para seguir disminuyendo hasta la actualidad, donde los datos recogen que no se ha construido nada en los últimos años, lo que parece reflejar que el barrio ha llegado a su techo

**TABLA 10: Valores catastrales medios por vivienda.**

	<b>Vara de Quart</b>	<b>Valencia</b>
<b>Número de viviendas</b>	4.522	404.874
<b>Valor del suelo por vivienda en €</b>	6.923	10.409
<b>Valor de la construcción por vivienda en €</b>	18.664	16.165
<b>Valor total por vivienda en €</b>	25.591	26.540
<b>Valor por metro cuadrado en €</b>	249,63	269,89

Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Anuario 2011. Catastro.

En Vara de Quart los precios de la vivienda se asemejan a los precios medios de Valencia, ligeramente por debajo de los mismos. Véase por ejemplo los valores totales por vivienda en euros, o el valor por metro cuadrado. Sin embargo el valor del suelo por vivienda es más barato en Vara de Quart (con una diferencia de casi 3.500 euros) respecto a la ciudad en conjunto. Ahora bien, encontramos que en el caso del valor de la construcción por vivienda en euros es 2.000 euros más cara en Vara de Quart que en Valencia.



Cabe decir, que pese a la extensión del terreno de Vara de Quart el porcentaje de viviendas del barrio constituye tan sólo un 1,1% del total de la ciudad.

Queda como único rasgo diferenciable el valor del suelo por vivienda, muy por debajo de los casi 10.500 € del conjunto de la media de la ciudad.

Pasamos ahora a analizar otra dimensión del barrio, tan importante como es la de renta. La Oficina Estadística del Ayuntamiento del Valencia a partir de los datos del Censo 2001, y con evolución desde el Censo de 1981 y 1991, ha construido un **indicador de renta**. En líneas generales se puede decir que pese a que el conjunto de variables utilizadas para realizar el indicador pueden ser cuestionadas, dicho indicador resulta útil para comparar distritos y barrios entre sí, y mostrar así las tendencias longitudinales. Sin embargo, tengamos en cuenta que el último dato disponible es ya de más de una década. Los datos del censo del 2011 aún no se encuentran disponibles.

El indicador de renta es un índice compuesto por las siguientes variables:

- Proporción de población mayor de 24 años con estudios universitarios (MITSUP).
- Proporción de población mayor de 17 años con estudios únicamente de nivel primario (PRIMAR).
- Proporción de población activa en situación de paro (ATURAT).
- Proporción de turismos por cien habitantes (TURHAB).
- Proporción de turismos con más de 16 C.V. fiscales (TURI16).

**TABLA 11: Variables del indicador de renta 2001**

	<b>MITSUP</b>	<b>PRIMAR</b>	<b>ATURAT</b>	<b>TURHAB</b>	<b>TURI16</b>
<b>Vara De Quart</b>	19,71	25,44	13,33	46,44	3,07
<b>Valencia</b>	22,41	30,47	13,67	41,55	4,13

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Otras publicaciones. Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001.

Podemos observar cómo el nivel de renta de los ciudadanos y ciudadanas del barrio, atendiendo a las variables anteriores, es similar a los de la ciudad de Valencia. Así, por ejemplo, la proporción de población mayor de 24 años con



estudios universitarios es casi de 20 puntos, distanciándose poco de la proporción de Valencia (22.41); con algo más de diferencia encontramos la proporción de personas con estudios primarios (25,44 en Vara de Quart y 30,47 en el conjunto de Valencia).

En el caso de la población activa en situación de paro (ATURAT) la proporción es prácticamente la misma a nivel de barrio que en la ciudad (sobre el 13% en ambos casos).

Llama la atención la elevada proporción de turismos por cien habitantes, superior a la tasa de Valencia en 5 puntos y sin embargo, el menor peso de los turismos de más de 16 cv, producto del tipo de habitantes del barrio, población trabajadora.

Para la comparación de los diferentes niveles de renta y el análisis de su evolución se establecen cinco intervalos (Bajo, Medio-Bajo, Medio, Medio- Alto y Alto) en función de los resultados obtenidos en las variables anteriores. En el caso del barrio de Vara de Quart el indicador muestra una dinámica estable, pues siempre se ha encontrado en una tasa de nivel de renta media, que no obstante era del 1,60 en 1991, y con un claro descenso al 1,14 de 2001.

Observemos ahora, a modo de orientación y comparación, las tasas mínimas y máximas de barrios de Valencia para que se puedan ver los contrastes, y dentro de qué parámetros oscilan. Así pues, con datos de 2001 el nivel de renta más bajo lo presenta el barrio de Na Rovella con -6,72, frente al 12,94 del barrio de El Pla del Remei. En este contexto, el barrio de Vara de Quart con un índice de 1.14, lo podemos localizar efectivamente en un punto medio.

Queda pendiente analizar la evolución de estos datos con el censo más reciente, de 2011, cuyos resultados no están todavía disponibles.



## **5. RECURSOS DEL BARRIO**

### **SERVICIOS SOCIALES**

CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES PATRAIX (centro de referencia, fuera de los límites del barrio)

Dirección: C/ Salabert, 13

Teléfono: 96 208 460 70 Fax: 96 359 93 52

Email: [cmssfuensanta@valencia.es](mailto:cmssfuensanta@valencia.es) [cmsspatraix@valencia.es](mailto:cmsspatraix@valencia.es)

url: <http://www.valencia.es/bienestarsocial>

### **EDUCACIÓN**

#### **Centros públicos de educación primaria y secundaria**

CEIP CIUDAD DE BOLONIA

Dirección: Torrent, 31

C.P. 46014

Teléfono: 96 358 70 29

IES CID CAMPEADOR (centro de referencia fuera de los límites del barrio)

Dirección: C/ Guillem Despuig, 8

C.P. 46018

Teléfono: 96 385 74 53

### **SANIDAD**

Todos los centros de este apartado son de referencia ya que están fuera de los límites del barrio.

CENTRO DE SALUD VICENTE CLAVEL (según dirección)

C/ Fontanares, 63

Tfno.- 96 377 55 12

FAX – 96 358 12 05

CENTRO DE SALUD SANT ISIDRE



C/ José Andreu Alabarta, s/n (según dirección)

46014 – Valencia

Tfno. 96 162 20 00

FAX -96 162 20 01

#### CENTRO DE ESPECIALIDADES JUAN LLORENS

C/ Juan Llorens, 8

46008 – Valencia

Tfno. 96 398 72 00

FAX – 96 398 72 13

#### HOSPITAL GENERAL

C/ Tres Cruces, s/n

46014 – Valencia

Tfno. 96 197 20 00

#### **PERSONAS MAYORES**

##### CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES

PATRAIX (centro de referencia, fuera de los límites del barrio)

Dirección: C/ Salabert, 13

C.P. 46018

Teléfono:

##### CENTRO DE DÍA TRES FORQUES (municipal)

C/ Tres Forques, 87

C.P. 46014

Tfno. 96.206.19.91

FAX - 96 .206.19.92

Email: [cdmpm\\_tresforques@valencia.es](mailto:cdmpm_tresforques@valencia.es)

##### CENTRO DE DÍA ALBORS

C/ José M. Mortes Lerma, 12

Tfno. 96 206 16 00

FAX – 96 206 16 30



## **ACTIVIDADES PARA MENORES**

### **ASOCIACIÓN JUVENIL CLUB DARDO**

Dirección: C./ José María Mortes Lerma, 30

C.P: 46014

Teléfono: 963 78 63 50

E-mail: clubdardo@clubdardo.org

AVADIS – Asociación Valenciana para la dislexia y otros problemas de aprendizaje

C/ Puebla de Valverde, 8

C.P. 46014

Tfno. 656 428 505

E-mail: m.noguera@dixle.com

## **OTROS**

### **COMISARIA PATRAIX**

C/ Dels Gremis – Polígono Vara de Quart, 6

Tfno. 96 359 33 09

FAX – 96 313 61 13

E-mail: cnpolicia-valencia@cn-valencia.org

### **ASOCIACIÓN DE VECINOS TRES FORQUES – VARA DE QUART**

C/ Fray Junípero Serra, 18

46014 – Valencia

Tfno. 96 359 45 69

## **6. CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES PATRAIX**

El barrio de Vara de Quart se encuentra actualmente dentro de la zona de actuación del CMSS (Centro Municipal de Servicios Sociales) de Patraix, que cubre también los barrios de: Patraix, Font Santa, la Llum, Tres Forques, Sant Isidre, y Safranar. En este centro, inaugurado en Septiembre de 2012, a pesar de que las obras ya estaban terminadas casi un año antes, se puede encontrar



también un Centro de Juventud, así como un Centro de actividades para personas mayores (CMPAM). Situado en el nº 13 de la calle Salabert, el nuevo centro sustituye al Centro Municipal de Servicios Sociales de Fuensanta, dedicado actualmente a centro de actividades de mayores y situado en el barrio de Fuensanta, a pesar de las quejas de algunos vecinos y vecinas, que consideran insuficiente la cobertura que se da desde Servicios Sociales para uno de los distritos más grandes de la ciudad: el distrito de Patraix. Con más de 57.000 habitantes, desde este distrito se llevó en 2011 un total de 1.731 expedientes, lo que supone un volumen de poco más del 9% de la ciudad de Valencia.

Para cubrir todo el campo de actuación, desde el centro se trabaja en colaboración con distintas entidades que integran la Mesa de Solidaridad, como nos explicaba el actual director del centro:

*“Principalmente las asociaciones van por (los ámbitos de...) orientación jurídica, tercera edad, juventud, inserción laboral, alguna relación con el tema de mujer”*

La colaboración con este tipo de entidades es muy estrecha, así como con la Asociación de Vecinos de Patraix, una de las más activas de la ciudad:

*“La Mesa de Solidaridad esta compuesta por entidades como Cruz roja, o la Asociación de Vecinos de Patraix que es muy activa, así como asociaciones en relación con colegios como las AMPAs”.*

Pero no son estos los únicos agentes sociales:

*“Tenemos una relación muy estrecha con Iniciativas Solidarias, que está en la Mesa, sobre todo con el tema de juventud y de búsqueda de empleo. Luego hay entidades más relacionadas con inmigración, como AVAR (Asociación Valenciana de Ayuda al Refugiado) aunque ya no está. También se incluiría a COTLAS para gente de tercera edad y discapacitados que hacen proyectos juntos con la asociación de vecinos de Patraix. Alguna asociación de juristas, que orientan y tramitan pequeñas cosas a usuarios que les mandamos...”.*



Dentro de este marco de colaboracionismo se encontrarían “las relaciones con el Banco de Alimentos, donde mandamos 50 personas todos los meses”.

Analizaremos a continuación algunos de los datos más significativos de la memoria del Servicio de Información del CMSS, lo que puede darnos información del trabajo que se lleva a cabo desde los Servicios Sociales en su zona de actuación y por lo tanto en el barrio de Vara de Quart.

<b>Expedientes según barrio y CMSS</b>			
		<b>Expedientes</b>	
		<b>n</b>	<b>% CMSS</b>
<b>Patraix</b>	TRES FORQUES	578	33,4
	LA FONTSANTA	248	14,3
	LA LLUM	89	5,1
	PATRAIX	444	25,6
	SANT ISIDRE	139	8,0
	<b>VARA DE QUART</b>	<b>135</b>	<b>7,8</b>
	SAFRANAR	98	5,7
	Total CMSS	1.731	100,0

Fte.: Memoria del Servicio de Información CMSS Patraix, 2011.

En esta primera tabla podemos observar el número de expedientes tramitados según el barrio de procedencia de la persona usuaria, lo cual nos es muy útil para calcular el peso de la población de Vara de Quart dentro de los Servicios Sociales. De esta forma vemos que se encontraría en un quinto puesto en cuanto al número de expedientes en el 2011, representando un 7,8 % del total, muy lejos de las cifras de barrios mayores como Tres Forques o Patraix, y al mismo nivel que el barrio de Sant Isidre. Sólo Safranar y la Llum, barrios de población algo menor, se encontrarían por debajo.

A partir de esta tabla, todos los datos corresponden al conjunto de la zona de actuación del CMSS Patraix, es decir a la suma de todos sus barrios. A partir de ellos podemos inferir los del barrio Vara de Quart.



<b>Pirámide de edad y sexo de las personas atendidas</b>								
	NO CONSTA		HOMBRE		MUJER		Total	
		%		%		%		%
No consta	64	36,2	42	4,0	67	4,0	173	5,9
0-15	106	59,9	461	43,5	427	25,5	994	34,1
16-17	0	,0	14	1,3	28	1,7	42	1,4
18-64	7	4,0	413	39,0	780	46,6	1.200	41,2
65-79	0	,0	54	5,1	148	8,8	202	6,9
80 y más	0	,0	75	7,1	225	13,4	300	10,3
Total	177	100,0	1.059	100,0	1.675	100,0	2.911	100,0
% sexo	6,1%		36,4%		57,5%		100,0%	

Fte.: Memoria del Servicio de Información CMSS Patraix, 2011.

En primer lugar hay que señalar que el porcentaje total de usuarias es notablemente mayor que el de usuarios. Así, mientras el de éstos correspondería a un 36,4%, el de las usuarias supone un 57,5%, es decir, más de veinte puntos de diferencia. El único tramo donde sería mayor la presencia de hombres se encuentra en el grupo etáreo de 0 a 15 años, donde se concentra el 43% de los usuarios por sólo un 25,5% de las usuarias, aunque este dato hay que matizarlo por el alto porcentaje de datos que no constan.

Dejando atrás el análisis por sexos, y centrándonos más en los grupos etáreos nos encontramos con que una gran parte de personas usuarias se encuentra concentrada entre los 0 y los 15 años, suponiendo un 34,1%, sólo por detrás del 41,2% que supone una franja de edad mucho mayor como es la que va de los 18 a los 64 años, lo que es lógico teniendo en cuenta que en ella se incluyen más grupos de edad que en el resto. Las personas mayores de 65 años representan un 17%, cifra muy cercana a la que representan en el conjunto de la población.

A este respecto podemos concluir por tanto que desde este centro se trabaja mucho con menores de edad, hecho que puede venir determinado porque, como atestiguaba el director del centro:

*“En los últimos estudios que se hicieron de la zona uno de los datos que se extraían es que existía un número importante de menores con problemas conductuales”.*



Para seguir con el estudio pasaremos a presentar los datos referentes a cada sector de intervención:

<b>Intervenciones según sector de referencia de la intervención</b>		
	Intervenciones	
	Número	%
FAMILIA	677	29,1
INFANCIA	406	17,5
JUVENTUD	21	,9
MUJER	195	8,4
PERSONAS MAYORES	456	19,6
PERSONAS CON DISCAPACIDADES	147	6,3
PERSONAS RECLUSAS Y EX-RECLUSAS	8	,3
MINORIAS ETNICAS	15	,6
PERSONAS MARGINADAS SIN HOGAR Y TRANSEUNTES	2	,1
DROGODEPENDENCIA	13	,6
PERSONAS REFUGIADAS Y ASILADAS	4	,2
EMIGRANTES	16	,7
COLECTIVOS EN SITUACIÓN DE NECESIDAD PROVOCADA POR RIESGOS CATASTRÓFICOS Y EPIDEMIAS	1	,0
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL	2	,1
OTROS GRUPOS EN SITUACION DE NECESIDAD	54	2,3
INMIGRANTES	308	13,2
Total	2.325	100,0

Fte.: Memoria del Servicio de Información CMSS Patraix, 2011.

Gracias a esta tabla podemos establecer el orden de los sectores de intervención más importantes, siendo en este caso el primero, y con mucha diferencia respecto a los que le siguen, la familia. Personas mayores e infancia se situarían en segundo y tercer lugar respectivamente, acumulando entre estos tres primeros un 66,2% del total de las intervenciones. Estos datos se confirman en palabras del director del centro:

*“En general las necesidades económicas es la principal por la que te viene la gente, problemas de soledad en tercera edad, problemas por las familias monoparentales”.*



En el caso del sector de personas mayores:

*Algunos casos de soledad en la edad anciana, con pensiones bajas. Tienen ayuda a domicilio, menjar a casa, teleasistencia, y los que se deriven si son dependientes de la ley de dependencia”.*

Seguidamente a estos sectores se encontrarían las personas inmigrantes y las mujeres. Respecto a este último, el director nos comenta:

*“Hay que mirar más los casos de violencia de genero”*

Aparte del sector de personas con discapacidades, cuyas cifras están bastantes próximas al de mujer, el resto se encuentra ya muy alejado. Estos son indicadores positivos, sobre todo en el caso de la toxicomanía, que se queda en un 0,9%, ya que como asegura el director del centro:

*” Cuando empezaron los servicios sociales aquí el tema principal con las personas jóvenes era la droga, pero ahora está más normalizado y no está por encima de la media de la ciudad de Valencia”.*

Pasamos a continuación a analizar las dos últimas tablas: intervenciones según tipo de valoración, e intervenciones según tipo de demanda, recurso idóneo y recurso aplicado:



<b>Tabla 15.- Intervenciones según tipo de valoración</b>			
		Intervenciones	%
Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos	INFORMACIÓN SOBRE LAS PRESTACIONES DE LOS SERVICIOS SOCIALES	1.007	33,5
	INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL	569	18,9
	INFORMACIÓN SOBRE RECURSOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	1	,0
Situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia personal y familiar	DESAJUSTES CONVIVENCIALES	190	6,3
	ABANDONO DEL HOGAR	6	,2
	MALOS TRATOS	70	2,3
	LIMITACIÓN DE AUTONOMÍA PERSONAL	9	,3
	SOLEDAD/AISLAMIENTO	5	,2
Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social	DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL	279	9,3
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN ESCOLAR	2	,1
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN SOCIAL	142	4,7
Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia	CARENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA CUBRIR NECESIDADES BÁSICAS	726	24,1
	SITUACIONES DE NECESIDAD PROVOCADAS POR EMERGENCIAS SOCIALES	2	,1
	Total	3.008	100,0

Fte.: Memoria del Servicio de Información CMSS Patraix, 2011.

Para interpretar estos datos, primero hay que explicitar qué entendemos por valoración. Definimos ésta como el juicio realizado por las y los profesionales del centro acerca de qué necesidades son las que presenta cada persona. Una vez dicho esto, observamos que en este caso también existe una gran diferencia entre las tres necesidades más importantes por las que las personas usuarias recurren al centro, y el resto.



El sector de información, especialmente sobre las prestaciones de los servicios sociales, y sobre otros recursos de protección social, es el más importante, ya que estos abarcan un 33,5% y un 18,9% respectivamente. Estas cifras responden al hecho lógico de que muchas de las intervenciones de profesionales del centro se dan para informar a las personas usuarias acerca de sus posibilidades, así como de los programas que se pueden adecuar o no a sus necesidades.

Más allá de este sector de información, las necesidades más relevantes según la valoración del personal técnico del centro serían las que se derivan de la carencia de medios propios para cubrir necesidades básicas, suponiendo estas un 24,1% del total, lo cual resulta coherente con las características del servicio y el contexto de crisis en el que nos encontramos.

<b>Intervenciones según tipo de demanda, recurso idóneo y recurso aplicado</b>						
	Demandas		Recursos idóneos		Recursos aplicados	
	Intervenciones	%	Intervenciones	%	Intervenciones	%
Información sobre prestaciones de servicios sociales	757	29,3	955	33,5	1.012	34,9
Información general e inespecífica	25	1,0	7	,2	9	,3
Tramitación acceso recursos no dependientes sistema servicios sociales	92	3,6	122	4,3	124	4,3
Información y derivación a otros sistemas	57	2,2	148	5,2	147	5,1
Derivación hacia recursos y servicios internos del sistema servicios sociales	135	5,2	199	7,0	205	7,1
Derivación hacia recursos institucionales no gubernamentales	12	,5	34	1,2	30	1,0
Canalización hacia programas sectoriales del propio centro	1	,0	3	,1	3	,1
Prestaciones de ayuda a domicilio	16	,6	14	,5	15	,5
Prestaciones de ayudas técnicas	222	8,6	222	7,8	220	7,6
Otros apoyos a la	3	,1	3	,1	3	,1



unidad convivencial						
Apoyo de carácter personal fuera del domicilio	55	2,1	53	1,9	54	1,9
Actuaciones específicas de apoyo a la unidad convivencial	0	,0	0	,0	0	,0
Residencias e internados	13	,5	21	,7	18	,6
Albergues	1	,0	1	,0	1	,0
Centros de acogida	0	,0	2	,1	2	,1
Viviendas tuteladas	3	,1	4	,1	4	,1
Alojamiento de urgencia	1	,0	0	,0	0	,0
Actuaciones para el alojamiento familiar	1	,0	1	,0	2	,1
Centros, programas y actuaciones de inserción social	3	,1	3	,1	3	,1
Centros, programas y actividades ocupacionales	4	,2	5	,2	6	,2
Centros, programas y actividades de relación social, ocio y tiempo libre	0	,0	0	,0	0	,0
Programas y actuaciones de prevención y promoción social	5	,2	9	,3	9	,3
Pensiones	2	,1	5	,2	5	,2
Ayudas económicas públicas periódicas	44	1,7	63	2,2	63	2,2
Ayuda económica pública de pago único	546	21,1	393	13,8	377	13,0
Atenciones que implican alimentación	584	22,6	587	20,6	584	20,2
Otras ayudas en especie vinculadas a situación de necesidad	0	,0	0	,0	0	,0
Total	2.582	100,0	2854	100,0	2.896	100,0

Fte.: Memoria del Servicio de Información CMSS Patraix, 2011.

En esta última tabla se establece la relación entre las demandas, los recursos idóneos, y los aplicados. Es importante señalar que de las 2.582 demandas recogidas, una gran mayoría se aglutina en tres sectores distintos. En primer lugar se encuentra la demanda de información sobre prestaciones de servicios sociales, que además de ser la más amplia, es también el recurso que más veces se estima idóneo, además del más aplicado, con mucha diferencia.



Las atenciones que implican alimentación se encontrarían bastante cerca en número, ocupando un segundo lugar, y es de resaltar que en este caso existe una relación casi perfecta entre la demanda, el recurso idóneo, y el recurso aplicado.

Completando este trío de demandas, que suponen un 73% del total, se encuentra la ayuda económica pública de pago único, que no obstante está lejos de ser el recurso idóneo, y menos el aplicado en casi un 30% de los casos.

Siguiendo con el análisis encontramos que aquellas demandas que presentan una mayor simetría con el recurso idóneo y con el aplicado son aquellas que se enmarcan dentro del apoyo de carácter personal fuera del domicilio, las atenciones que implican alimentación, o las prestaciones, tanto de ayudas técnicas como de ayuda a domicilio.

Por último queda señalar que tanto en el caso de la información y derivación a otros sistemas, como en el de derivación hacia recursos y servicios internos del sistema, o las ayudas económicas públicas periódicas, es proporcionalmente bastante mayor el número de recursos que se estiman idóneos o de los aplicados que de las demandas.

## **7. ENTRAMADO VECINAL**

La Asociación de Vecinos de Tres Forques – Vara de Quart está en funcionamiento desde 1979, año en el que Carlos Ruiz Navarro, a la sazón fundador de ésta, envió los estatutos para que fueran aprobados en la Conselleria. Con el fin de saber más acerca de su funcionamiento se concertó una entrevista con un miembro de la Junta que además ha sido presidente en tres etapas distintas, y que lleva más de 30 años en dicha asociación. En esta entrevista contaba:



*“Se montó una Asociación de vecinos con sede, en primer lugar fue la sede en la casa del cura. A la sazón aquí teníamos un cura que no tenía parroquia, y tenía la parroquia en su casa; entonces en su casa hacíamos las reuniones de la Asociación de Vecinos, y allí nació la Asociación (en el 79). Era en la calle Torrente. Allí ya se nos quedó pequeña, empezó a venir gente, las reuniones con el Ayuntamiento no se podían hacer allí ya, entonces decidimos montar un tinglado nuevo, buscar un sitio donde pudiéramos montar la Asociación, y como a los 2 años o así de haberse fundado decidimos cambiarnos y vinimos aquí donde estamos actualmente a Fray Junípero Serra 74 y alquilamos la garita de al lado, y se no empezó a quedar pequeño porque venía mucha gente”.*

La Asociación de Vecinos de Vara de Quart siempre ha sido muy activa, interviniendo mucho en la construcción del propio barrio, donde jugó un papel muy importante:

*“Era una época donde la gente empezó a hacer mucha fuerza, era la época en que aquí en este barrio se pisaban muchos charcos, faltaban aceras, no teníamos urbanizado prácticamente nada del barrio, y entonces la gente se preocupaba, y nosotros estuvimos ahí haciendo fuerza para que el Ayuntamiento fuera arreglando todo esto. Total que poco a poco fuimos urbanizando Emilio Lluch, fuimos urbanizando Fray Junípero Serra, poco a poco fuimos haciendo los jardines de alrededor, el colegio que no teníamos aquí en el barrio y llegamos a tener del orden de los 600 -650 socios”.*

Como se desprende de sus palabras, la asociación ha sido siempre un agente muy activo, y con un buen número de socios y socias a pesar de no ser un barrio excesivamente grande. En la actualidad, a pesar de mantener la misma estructura, el número de personas socias no es el mismo:

*“Ahora somos alrededor de 300-350 socios. La junta directiva siempre hemos tenido: un presidente, un vicepresidente, un tesorero, un secretario y vocales pues entre 8 y 10. Las juntas directivas las hacemos los lunes a las 8”.*



Además, en la entrevista explica también el porqué de este descenso:

*“Hace mucho que no hacemos campaña de captación de socios, que algunos se harían...pero resulta que nosotros somos mayores ya también, y nosotros hemos estado a punto de cerrar porque ya no cubríamos gastos. Esto nos cuesta más de un millón de pelas todos los años, más luz, más agua...y con la cuota no cubrimos nada.”*

Ciertamente, el local donde se encuentra esta asociación no está en las mejores condiciones, y tiene muchas limitaciones para que sea posible una oferta mayor de actividades. Es por eso que nuestro informante habla de un traslado:

*“Por eso estamos reivindicando ahora Tres Forques 98, que es ahora de la Conselleria de Infraestructuras, que se hacía todo lo de las obras y tal. Pero ahora están diciendo que el día 1 de Enero se van, que dejan eso, y lo dejan porque se van al edificio nuevo que están haciendo ahí en el 9 de octubre. Si se van a ir allí, lo que nosotros estamos pidiendo es que nos dejen un cachito de lo que les sobra ahí, para hacer ahí nosotros una asociación decente para poder integrar ahí a todas las asociaciones que tenemos aquí en el barrio”*

En esta misma línea se pronunció el actual presidente de la asociación, Antonio Góngora, quien en unas declaraciones recogidas por el diario Las provincias el 10-11-2012, declaraba: *«Ahora mismo todos nos tenemos que hacinar en el local de la asociación que pagamos nosotros. Estos edificios nos vendrían perfectos para dar un lugar digno de reunión al asociacionismo de esta zona»*,

Retomando las conclusiones extraídas de la entrevista, hay que señalar que por el momento desde la asociación no pueden más que amoldarse a su situación actual:

*“Todas las actividades las hacemos en nuestro local, menos cuando hacemos algunas que utilizamos el Colegio de Ciudad de Bolonia o la Plaza Maguncia”.*



Estas actividades de las que habla el ex presidente y actual componente de la Junta, van desde yoga, teatro, clases de pintura o guitarra, hasta la restauración de muebles, el baile (flamenco o hindú) y el patchwork, un taller para la confección de bolsos. Tanto esta actividad, como las de restauración, baile y yoga están ocupadas en su mayoría por mujeres. Un sector, el femenino, al que la asociación querría dedicar más actividades:

“No hemos podido coger una asociación de la mama, porque no tenemos espacio “.

Desde esta asociación además se mantiene una estrecha relación con la banda de música:

*“Ahora tenemos una banda de música del barrio que queremos integrar en la asociación, y lo que queremos ahora es que el ayuntamiento nos deje en condiciones la pérgola (de Emili Lluch), y se le ponga las luces y ahí se puede hacer teatro, y la banda quiere tocar una vez al mes ahí”.*

Además de esto, se trabaja con la SMUTF (Societat Musical de Tres Forques) para elaborar un proyecto musical común del barrio, y se quiere cohesionar el barrio con un proyecto cultural, y coordinando una base social que lo mantenga.

A pesar de no formar parte de la Mesa de Solidaridad del CMSS de Patraix, desde la asociación se colabora con las AMPA, la CEAV (Confederación Estatal de Asociaciones Vecinales), y se está tratando de montar un proyecto conjunto con una ONG para personas discapacitadas de la India, consistente en montar un mercadillo solidario en el barrio. Además de todo esto desde la asociación de Tres Forques - Vara de Quart se mantienen contactos regulares con la asociación de vecinos del barrio de Ruzafa, quienes están instruyéndoles para que en un futuro puedan establecer su propio proyecto de Banco del Tiempo.

Con vistas al futuro también desde la asociación se trabaja con el sector empresarial más cercano:



*“Estamos intentado ahora integrar a los establecimientos del barrio, hacer como una especie de coordinadora para que ellos se junten y no sé, igual que hubo una asociación de jubilados, pues que pueda haber aquí una asociación de empresarios o de establecimientos del barrio”.*

Dejando un poco de lado las actividades de la asociación y adentrándonos en las necesidades que desde ésta se observan, el ex presidente, al igual que el resto de miembros de la Junta, es muy claro al respecto:

*“El problema más gordo y más serio que hemos tenido de toda al vida es que este barrio tiene alrededor de 20.000 personas y aquí nunca jamás hemos tenido un ambulatorio. Tenemos tres autopistas que están circunvalando el barrio, para cualquier historia tienes que salir del barrio. Tenemos diez gasolineras, tenemos Consum, tenemos establecimientos grandes.....pero ambulatorio no tenemos ninguno. La gente de este barrio que somos ya todos mayores...a San Isidro. Y San Isidro son 4 ó 5 km, hay que coger el autobús.....Y como resulta que en San Isidro, si hubiésemos ido todos no hubiésemos cabido, entonces se le ocurrió a la Conselleria de Sanidad hacer una cosa maravillosa, y es decir “oye mira los que no os vayáis para allá os quedáis en Vicente Clavel, pero os quedáis aquí perteneciendo al distrito 9, al nuestro, no al 10 porque es el Vicente Clavel”. Claro, ¿qué pasa? Que cuando se queda alguien enfermo en la cama, tiene que llamar a Vicente Clavel, que de allí llaman a San Isidro para que un médico de guardia venga a verlo...”*

Lo que siempre se ha pedido desde la asociación es un espacio donde pueda situarse este centro de salud para cubrir las necesidades del barrio:

*“En el 100 de Tres Forques o el 102, ahí tenemos una explanada muy grande, no sé si son 6 ó 7.000 metros cuadrados, que tiene una edificabilidad pequeña, y el resto son dos jardincitos, y unos 4.000 metros grafiados como de servicios, que podrían utilizarse para el ambulatorio, o lo que se quiera. Pero claro, ahora*



*eso es de una empresa privada que lo ha comprado, que es Urben, que quiere negociar eso junto con lo que hay enfrente...como ahora no pueden edificar pues está ahora todo paralizado”.*

Estas carencias que tratan de trasladar desde la asociación son, a su juicio, causa de un problema básico, como asegura su actual presidente:

*“Tenemos un gran déficit de servicios en el barrio. Más bien no tenemos más que dos colegios y diez gasolineras”.*

Son estas las principales necesidades del barrio que se pueden extraer, tanto de la entrevista como de la observación propia, dado que no se trata de un barrio especialmente descuidado o deteriorado. Mención aparte merece el problema del chabolismo en el polígono industrial, mencionado anteriormente.



## **8. CONCLUSIONES**

Los principales rasgos del barrio son los siguientes:

- El barrio de Vara de Quart es un barrio relativamente joven, como demuestra el hecho de que el 65% de sus viviendas construidas datan de la década de los 70.
- Es un barrio pequeño (1,3 % de la población total de Valencia) sin especial significación para el CMSS de Patraix, su centro de referencia.
- La división territorial del barrio entre la zona del polígono industrial y la residencial provoca que la población del mismo se encuentre muy concentrada en la parte este del barrio.
- La estructura demográfica de este barrio es similar a la del conjunto de la ciudad, siendo la franja de edad de 15-64 años, la que se refiere a la población activa, la única que se encuentra por encima de la media de Valencia.
- Es un barrio obrero, de familias trabajadoras, que según las personas que componen la Asociación de Vecinos “son los mismos de toda la vida”. La proporción de habitantes de origen extranjero es menor que la media de la ciudad, siendo superior no obstante en cuanto a personas procedentes del resto del estado español.
- La Asociación de Vecinos de Tres Forques - Vara de Quart tuvo un papel clave en la construcción y saneamiento del barrio, como demuestra su trabajo para la urbanización y el diseño de la plaza de Emilio Lluch. La principal reivindicación vecinal es la de un centro de salud en el propio barrio, ya que los dos actuales de referencia se sitúan a bastante distancia de los domicilios límites.

Es un barrio situado en los límites geográficos de la ciudad, caracterizado por la diferencia entre la parte dedicada a zona industrial y la residencial. El hecho de tener en su territorio un polígono industrial ha marcado fuertemente su evolución y estructura.

Desde el punto de vista de los servicios sociales, el principal problema de la zona lo constituye la existencia de asentamientos chabolistas cercanos al Ecoparque que se han convertido en un importante foco de marginalidad, encontrándose las casas donde viven las familias que allí habitan en una



situación claramente insalubre. Son familias que precisan de una continuidad en la intervención que ya están recibiendo desde diferentes ámbitos, no sólo los de vivienda: salud, educación, trabajo, extranjería...

## **9. FUENTES Y BIBLIOGRAFÍA:**

- Ayuntamiento de Valencia (2011): *Anuario Estadístico de la ciudad de Valencia*.
- Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia (2011): "*Distrito 08. Patraix. Barrio 3: Vara de Quart*"
- Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia (2011): "*Distrito 08. Patraix*"
- Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia (2011): "*Valencia*"
- Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia: *Indicador de nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de Valencia para el año 2001*.
- Memorias de la Delegación de Servicios Sociales: servicio de Información del CMSS Patraix 2011.
- [www.lasprovincias.es](http://www.lasprovincias.es), 10 de Noviembre del 2012
- Entrevistas:
  - o Antigo presidente de la Asociación de Vecinos de La Amistad y actual miembro de la junta directiva: José Carlos Pérez
  - o Director del CMSS Patraix: Jesús Casero