



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

# Estudio del barrio de El Grau

Julio 2020



Sección de Planificación e Innovación  
Servicio de Bienestar Social e Integración  
Ajuntament de València  
[splanin@valencia.es](mailto:splanin@valencia.es)



**Estudio realizado con la colaboración de Núria Escrivà, alumna de Grado de Sociología de la  
Facultat de Ciències Socials de la Universitat de València**

## ÍNDICE

1. Introducción .....	5
2. Entorno geográfico del barrio del Grau.....	6
3. Aproximación a sus antecedentes históricos .....	9
3.1. Orígenes del barrio del Grau .....	9
3.2 Desarrollo del barrio.....	9
4. Patrimonio histórico del Grau .....	13
5. El Grau en la actualidad .....	17
6. Datos sobre la población y el barrio.....	19
7. Renta y vulnerabilidad .....	31
8. Recursos .....	35
8.1. Recursos Sociales.....	35
8.2. Recursos educativos .....	38
8.3. Recursos sanitarios.....	39
8.4. Recursos de transporte .....	40
8.5. Recursos de Igualdad y contra la violencia de género .....	40
9. Centro municipal de servicios sociales .....	42
Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales Natzaret.....	49
10. Otras aportaciones .....	52
A) Entrevista al CMAPM.....	52
B) Entrevista al Centro Municipal de Juventud Grau-Port .....	53
C) Entrevista a la Asociación de Vecinos de El Grau.....	55
D) Referencias del barrio en la prensa .....	60
11. Conclusiones .....	62
12. Bibliografía.....	65



# 1. Introducción

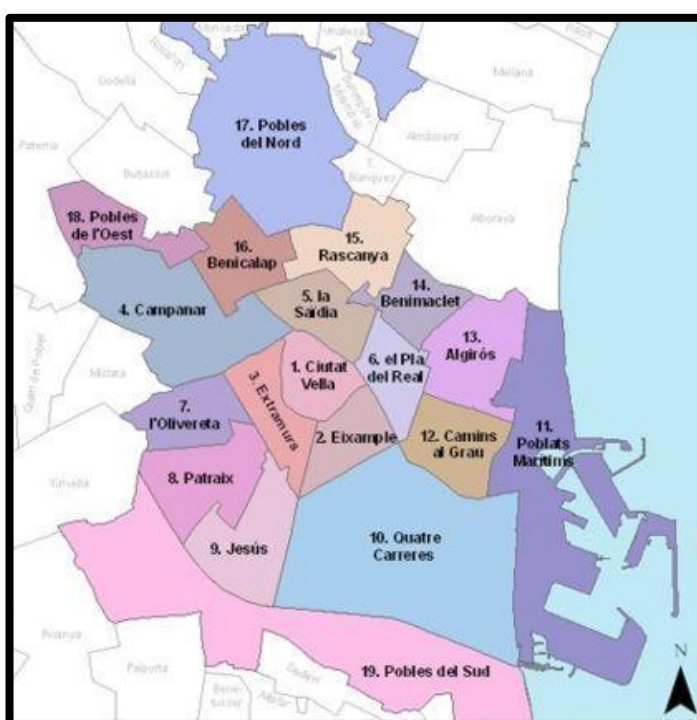
El presente estudio aborda el análisis de la realidad social del barrio de El Grau en València. La intención de este documento es otorgar un corpus de datos de distinta índole que permita conocer las características del barrio, al tiempo que se indaga en sus necesidades particulares.

En primer lugar se realiza una introducción al entorno geográfico, a su contexto histórico y a su actualidad, acompañado posteriormente por la presentación de datos cuantitativos de tipo demográfico y socioeconómico. A continuación se relacionan los recursos sociales más importantes del barrio y seguidamente se pasa a ofrecer datos sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) de referencia, acompañados por una entrevista cualitativa a la persona que ejerce la dirección del centro. Por último, se adjuntan otras aportaciones relacionadas con el conocimiento directo y la opinión de diferentes agentes sociales del barrio, así como un repaso de las principales noticias en prensa. Con todo, el estudio se cierra con unas conclusiones que sintetizan los principales resultados y aportan reflexiones acerca del barrio en su conjunto.

## 2. Entorno geográfico del barrio del Grau

El Grau es un barrio de la ciudad de València, perteneciente al distrito municipal de Poblats Marítims (número 11). Sobre el plano urbano, el área del distrito está situada al este de la ciudad y limita con los distritos de Nazaret (al sur), Cabanyal-Canyameral (al norte) y Camins al Grau y Quatre Carreres (al oeste), topando con el mar al este.

### Plano 1: València por distritos



Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València.

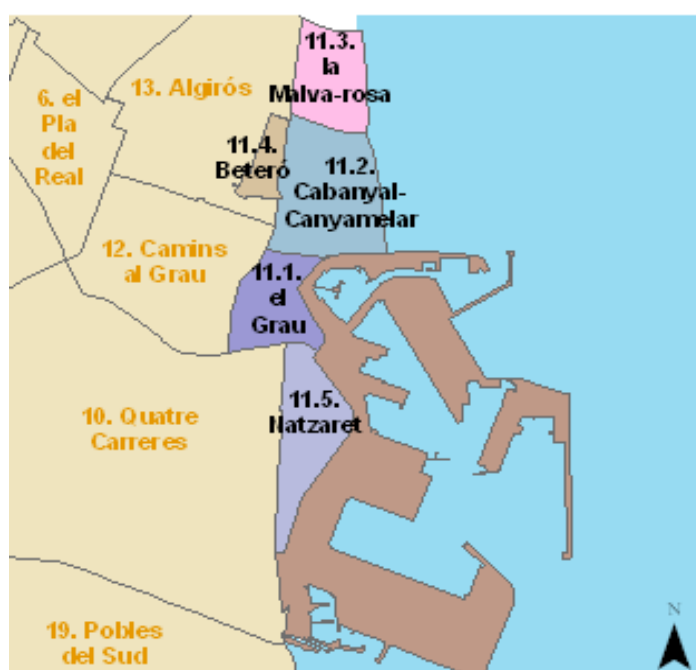
El distrito de Poblats Marítims tiene una superficie total de 978,3 hectáreas. Según el padrón de 2019, su población es de 55.843 habitantes y tiene una densidad de población de 57,1 habitantes por hectárea, cifra parecida a la media de la ciudad de Valencia, con 57,5 habitantes por hectárea. El distrito de Poblats Marítims está compuesto por Malva-rosa, Beteró, Cabanyal-Canyameral, Nazaret i El Grau, barrios con algunas diferencias en cuanto a extensión y población, como veremos a continuación.

Dentro del distrito, el barrio más extenso es Cabanyal-Canyameral con 134,9 hectáreas y el que menos extensión territorial tiene es Beteró con 25,5 hectáreas. La Malva Rosa con 72,9

hectáreas sería el tercer barrio con más territorio del distrito seguido, con muy poca diferencia, del Grau con 71,6 hectáreas.

Por otro lado, la densidad de población del distrito por barrios oscila entre los 314,2 hab/hect de Beteró, los 177,4 hab/hect de la Malvarrosa, los 144,5 hab/hect del Cabanyal-Canyamelar, los 131,4 hab/hect del Grau y los 65,3 hab/hect de Nazaret.

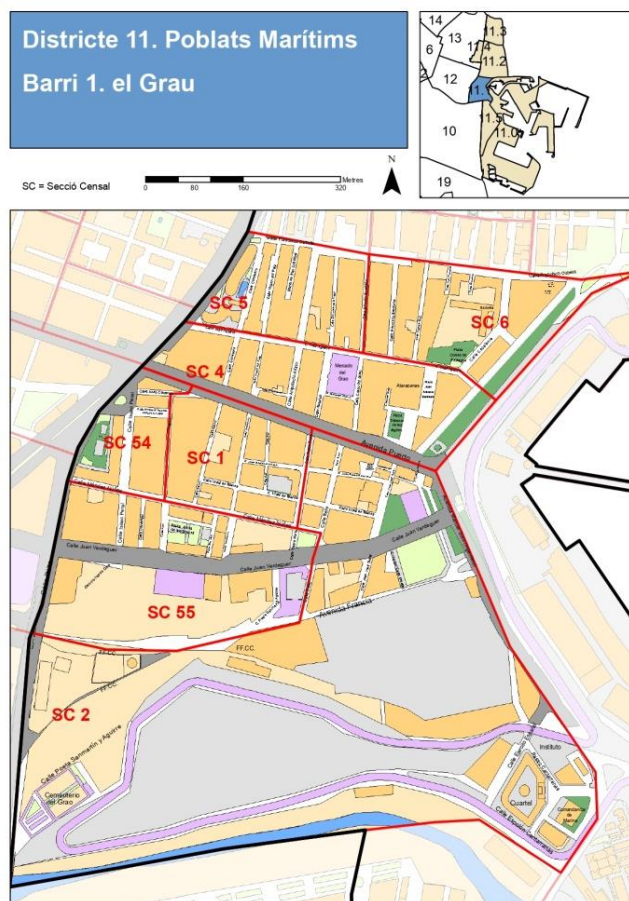
## Plano 2: Distrito Poblats Marítims por barrios



Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València.

Los límites geográficos que trazan el contorno del barrio van desde la calle Francisco Cubells por el norte hasta el antiguo cauce del río Turia por el sur, limitando con el barrio de Nazaret. La Calle Serrería y la Calle Ibiza marcarían su límite Oeste y las instalaciones del puerto marítimo y el mar Mediterráneo lo harían por el Este. Además el barrio está atravesado por la Avenida del Puerto. Esta vía de comunicación divide al barrio en dos zonas al norte y al sur de la misma.

### Plano 3: Barrio del Grau



Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València.



## 3. Aproximación a sus antecedentes históricos

### 3.1. Orígenes del barrio del Grau

La zona que actualmente ocupa el barrio del Grau siempre estuvo, relacionada con la huerta y el mar, debido a su posición estratégica entre ambas. Pese a no gozar de referencias concretas, podemos señalar, que del mismo modo que muchos de los espacios periféricos de la incipiente ciudad, su presencia se vio conformada a través de un paisaje agrícola de alquerías diseminadas así como de la constante presencia del mar. Conocemos que la localización del barrio estaba unida a la ciudad por el conocido como “Camí Vell” de época árabe (Serra Desfilis, 2017), al que volveremos posteriormente al referirnos a sus vías de acceso y comunicación.

Por su parte, las primeras referencias al entorno se remontan a la reconquista de la ciudad de València en 1238. Jaume I concede alquerías y privilegios a los nuevos pobladores y el 27 de mayo de 1249 se funda "Vilae Novae Maris Valentiae" (Villanueva del Mar de Valencia) (Sanchis Pallarés, 2005; Cisneros, 2017).

A lo largo de los años, Villanueva se fue fortificando y comenzaron las primeras infraestructuras portuarias con el objetivo de mejorar tanto la dimensión comercial como pesquera de la zona. A su vez, el asentamiento se dimensiona a través de una referencia espacial como supone la Iglesia de Santa María del Mar que dota a la población de templo propio.

### 3.2 Desarrollo del barrio

El devenir de Villa Nueva del Mar corre parejo al de la ciudad de València, a pesar de tratarse de un enclave diferenciado. Lo cierto es que, según Sanchis Pallarés (2005) durante siglos supone el contacto de la gran ciudad con el puerto comercial y pesquero. Esta relación le permite tener cierta entidad y, este hecho, unido a su exclusividad y distanciamiento físico y simbólico con València, va configurando una identidad propia y diferenciada.

Durante gran parte de su historia, el asentamiento se vio numerosas veces atacado por la piratería. Además, son varias las revueltas moriscas tras los sucesivos decretos de expulsión de los reyes cristianos (Sanchis y Algarra, 2017).

A lo largo del tiempo, se van consolidando las leyes gremiales que configuran el status del gremio de pescadores, mientras que de manera periódica se suceden crisis económicas, desastres naturales o epidemias que, en ocasiones, coinciden con enfrentamientos y revueltas entre dinastías sucesorias dentro del reino, como por ejemplo la Guerra de la Unión en el siglo XIV (Sanchis Pallarés, 2005).

Tras un salto de varios siglos, que puede considerarse paralelo a la evolución de la ciudad de València, y adentrándonos definitivamente en su historia moderna, la penúltima década del siglo XVIII se cierra con el proyecto de adecuación del “Camí Nou” que unía el poblado con València y discurría paralelo al mencionado anteriormente “Camí Vell” de época árabe. Concretamente, es en 1788 cuando se plantea su adecuación y su transformación en la que actualmente se conoce como Avenida del Puerto (Sanchis y Algarra, 2017). El poblado quedaría unido a València a través de esta obra en 1802, sin restar consideración al “Cami Vell” y a la tercera vía de acceso, un poco más alejada y conocida como Camino Hondo del Grau.

Durante un largo periodo de tiempo, el puerto de València se irá consolidando como un centro exportador de alimentos, materias primas y mercadeo de bienes. Poco a poco, irá evolucionando hacia un puerto comercial e industrial que a partir de la intervención pública y privada devolverá una imagen propia de principios de la modernidad.

La primera década del siglo XIX se abre con la Guerra de Independencia (1808), provocada por la invasión napoleónica. En 1812 es conquistada por las tropas al mando del general francés Louis Gabriel Suchet, pero tras la resistencia de sus habitantes es liberada al poco tiempo (Sanchis Pallarés, 2005).

En 1826 consigue su independencia municipal y en el lapso de tiempo que dura hasta 1897 como municipio independiente se construye el ferrocarril Valencia-Grao inaugurado el 21 de marzo de 1852, contribuyendo al desarrollo económico y social del barrio.

Como se ha señalado, en 1897 se vuelve a integrar en València, de la misma forma que otros espacios periféricos y pueblos aledaños a la ciudad como por ejemplo el Cabañal-

Canyameral (Sanchis Pallarés, 2005). Esta tendencia a la agregación corresponde con un intento de sistematización administrativa de la ciudad unida a sucesivos momentos de alertas sanitarias e incendios en diferentes zonas, que se producen por la falta de adaptación de la barraca tradicional, la ausencia de alcantarillado o la necesidad de formular vías de acceso a la ciudad (Sanchis Pallarés, 2005).

### **Imagen 1: Puerto de Valencia**



Fuente: La Valencia Desaparecida. Archivo Á. Martínez (2015)

Entrado el siglo XX, concretamente en 1909, habiéndose convertido el puerto de València en un centro comercial y logístico de primer orden, la Junta de Obras del Puerto dispuso su propio pabellón en la Exposición Regional de ese mismo año, presentando la maqueta de lo en lo que se convertiría el puerto de València (García Ortells, 2017). Así, a lo largo de las dos primeras décadas del siglo XX se construirían los tinglados y las diferentes estructuras capaces de convertir al puerto de Valencia en un espacio competitivo.

Durante la guerra civil española el puerto de València es bombardeado sistemáticamente debido al intento franquista de desactivar el acceso al combustible de las instalaciones de CAMPSA (Santamarina, 2007). Posteriormente durante los duros años de la posguerra, el barrio se va reconfigurando, gracias a la aportación del éxodo rural hacia las grandes ciudades, el asentamiento de mano de obra portuaria y la construcción de viviendas de realojo tras las riadas de 1949 y 1957.

A partir de la década de los ochenta del siglo pasado se suceden los procesos de reconversión de las áreas portuarias. La deslocalización productiva, los cambios profundos en sectores clave del ámbito portuario y la configuración de los frentes marítimos de las

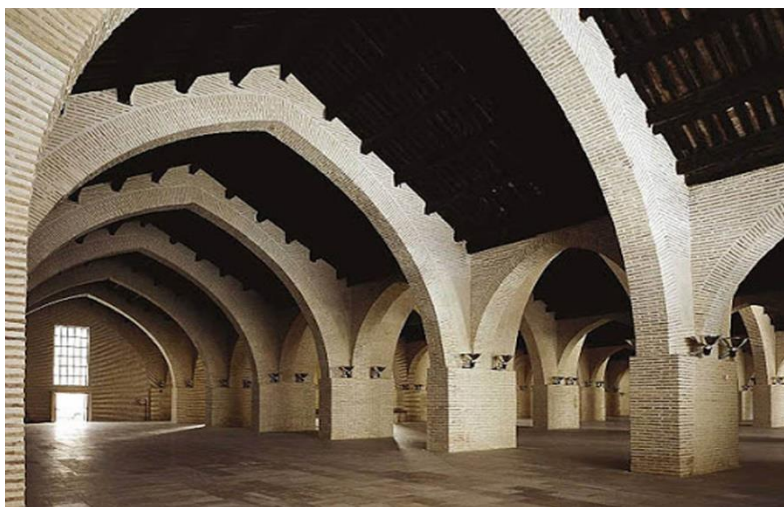
ciudades hacia su turistificación y terciarización junto a la paralela degradación de otros espacios propios del barrio, nos van aproximando hacia su imagen actual.

## 4. Patrimonio histórico del Grau

En el barrio del Grau existen lugares y espacios que sirven como referencia espacial y simbólica, debido a su concepción original, a su uso durante décadas o a su ubicación. Basándonos en el Catálogo estructural de bienes y espacios protegidos del Ayuntamiento de València podemos señalar algunos de los más relevantes.

El primero de ellos es la Iglesia de Santa María del Mar. Su origen se remonta al momento en el que el barrio recibe nombre por parte de Jaume I como "VilaNova Maris Valentiae" en 1249, construyéndose el templo. Su primera advocación corresponde a la Asunción de Nuestra Señora pero unas décadas después se la nombra ya como "Esglesia de Santa Maria de la Mar de la Ciutat de Valencia". Se trataba de un templo de nave única de 25 metros de largo por 18 metros de ancho y que disponía de una espadaña plana situada a los pies de la iglesia. Dentro del mismo sobresale la capilla decorada con profusión por Juan Bautista Vayuco en 1702 (Serra Desfilis, 2007).

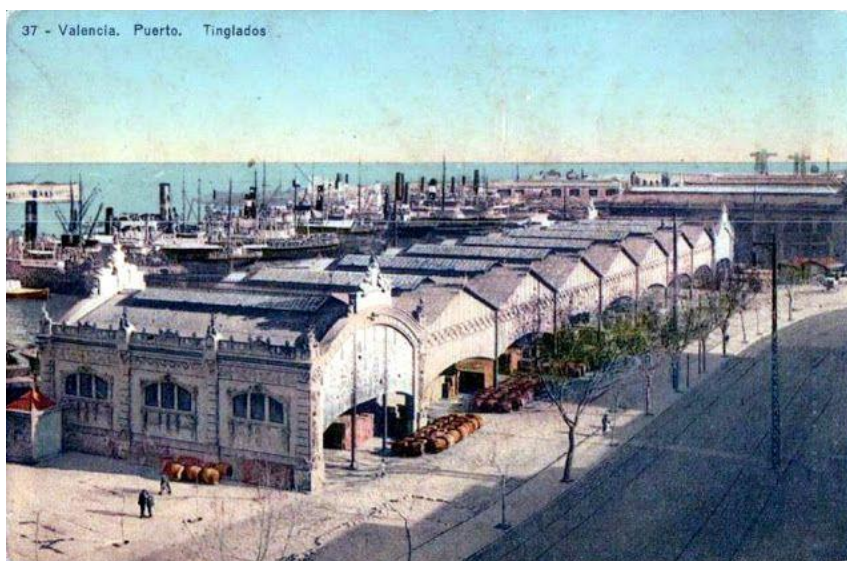
Otro espacio importante son las antiguas atarazanas, hoy en día convertidas en museo y espacio público, construidas durante el siglo XIV. Su función primigenia era la de la construcción de barcos y embarcaciones. De estilo gótico valenciano el edificio contiene cinco naves con una superficie total de tres mil quinientos metros cuadrados. El porche de la fachada principal fue construido por Francesc Tona en el siglo XV, en el cual todavía se pueden ver los canalones y el escudo de la ciudad. En las obras participaron maestros canteros que también participaron en las obras de la Catedral de València, como por ejemplo el maestro Pere Compte (Sanchis Pallarés, 2005; Serra Desfilis, 2007).

**Imagen 2: Atarazanas**

Fuente: La Valencia Desaparecida. Archivo Á. Martínez (2015)

En tercer lugar, los Tinglados de la zona del puerto, construidos en 1914, obra de los ingenieros José María Fuster y Fausto Élio Vidarte. Fueron una iniciativa del Ministerio de Fomento dentro del Plan General de Ensanche y Mejora del Puerto de Valencia. De los seis tinglados se conservan tres en la actualidad. Su estilo es propio del modernismo valenciano. Los tinglados fueron bombardeados durante la Guerra civil y posteriormente reconstruidos. Tras perder su utilidad hace unas décadas, fueron declarados Bien de Interés Cultural (BIC) y tras su restauración hace unos años han pasado a albergar actividades culturales y de ocio al amparo de la Generalitat Valenciana (Serra Desfilis, 2007).

### Imagen 3: Tinglados



Fuente: Postales antiguas de València. L. Roisin. 1927

Además, existen otros edificios singulares que vale la pena señalar. Por un lado, el edificio de la Aduana, diseñado por Enrique Viedma Vidal y construido entre 1926 y 1933. De estilo neoclásico y de formato rectangular, fue reconstruido tras la Guerra civil y actualmente sigue siendo utilizado para labores administrativas. Por otro lado, el Edificio del Reloj o Estación Marítima, diseñado por Federico Gómez de Membrillera e inaugurado en 1916, es de clara inspiración francesa, siendo una copia a menor escala de la estación de ferrocarril de Lyon. De corriente modernista fue el referente más singular de la estación de tren que acababa en el Grao de València (Aguilar Civera, 2007).

Por último, debemos señalar otras construcciones o bienes que aparecen catalogadas por el Ayuntamiento de València. El refugio antiaéreo del Grao, situado en lo que actualmente es el IES el Grao. Construido durante la Guerra Civil debido a los continuos bombardeos sobre la zona. El edificio de la Central Térmica, ubicada en la Calle Ejército Español, 2. Es una de las centrales de reserva, de las tres que se hicieron a principios de siglo, para el suministro de electricidad de la ciudad de Valencia (Serra Desfilis, 2007). Del mismo modo, debemos citar las diferentes chimeneas recuperadas y catalogadas, el Cementerio del Grao, construido debido a la lejanía del Cementerio de València y, por último, la estación de ferrocarril del Grao, siendo la estación de ferrocarril más antigua que sigue en pie en

todo el estado español y siendo la tercera en entrar en servicio en España, como parte de la línea Valencia – Grao (Aguilar Civera, 2007).



## 5. El Grau en la actualidad

Las últimas décadas nos han ido acercando a la imagen actual del barrio, principalmente a través de dos aspectos, ambos relacionados con procesos de reconversión. Por un lado la reconversión productiva de finales del siglo XX y, por otra, la reconversión de espacios y usos volcados a la idea de *Smart cities* y a la idea *distinción* y de *ciudad-marca* propia de principios del siglo XXI.

La reconversión productiva de finales del siglo XX, fue fruto de la deslocalización productiva, de la externalización de servicios y de las transformaciones de la economía global. Los puertos de las grandes ciudades, como espacios de entrada de mercancías y personas van adaptándose a las nuevas circunstancias como espacios de trabajo y de recepción de bienes, personas y servicios. Esto supone que grandes espacios propios de la industria portuaria queden obsoletos o bien se reconfiguren hacia nuevos usos.

Comenzado el siglo XXI, y bajo la idea de ciudad dirigida a la proyección internacional y turística del frente marítimo, donde los grandes proyectos del gobierno valenciano se suceden, el puerto de València albergará los grandes eventos de la Copa América y la Formula 1. El debate en la actualidad está en comprender si esos eventos y la paralela reconfiguración del espacio y de las actividades que supuso, han contribuido a dinamizar el barrio en su conjunto. En otras palabras, en los últimos años se cuestiona la capacidad de los grandes eventos y de las inversiones volcadas a macroproyectos a la hora de dinamizar y revitalizar el barrio.

Con todo, la rehabilitación de parte de las naves industriales que se sitúan al sur del barrio y concretamente la apertura del Espacio de Las Naves “*una entidad pública que depende del Ayuntamiento de València y que promueve la innovación urbana con una clara apuesta por las personas. Poniéndolas en el centro de la acción innovadora*”<sup>1</sup>; también supone un debate abierto acerca de la idea de “ciudad”, de “proximidad”, de “innovación” o de “participación” teniendo en cuenta las necesidades reales del vecindario.

Por último, el barrio se sitúa cercano al PAI que afecta al Camí Fondo del Grau y el vecindario teme que la rehabilitación y la ejecución urbanística de este espacio colindante

---

<sup>1</sup> Información en línea: <https://www.lasnaves.com/somos/?lang=es>

contribuyan al aislamiento del barrio si no se acomete con las garantías de comunicación e interconectividad urbana suficientes.

## 6. Datos sobre la población y el barrio

A continuación, pasaremos a describir y analizar los datos sociodemográficos del barrio del Grau comparándolos con los datos de la ciudad de València, y en algunos casos, con los del distrito de Poblats Marítims al que pertenece.

**Tabla 1: Evolución de la población**

	El Grau		Ciudad de València	
	Habitantes	Variación %	Habitantes	Variación %
<b>1991</b>	8.046		752.909	
<b>1996</b>	8.041	-0,1%	746.683	-0,8%
<b>2000</b>	8.563	6,5%	750.476	0,5%
<b>2005</b>	9.460	10,5%	797.291	6,2%
<b>2010</b>	9.761	3,2%	810.444	1,6%
<b>2015</b>	9.509	-2,6%	787.266	-2,9%
<b>2016</b>	9.502	-0,1%	791.632	0,5%
<b>2017</b>	9.336	-1,7%	792.086	0,1%
<b>2018</b>	9.486	1,6%	798.538	0,8%
<b>2019</b>	9.408	-0,8%	795.736	-0,4%
<b>Variación 91/19</b>	16,9%		5,4%	

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2019. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

Como se observa en esta tabla, el barrio del Grau ha experimentado una tendencia positiva de población desde 1991 hasta el 2019. El barrio del Grau desde 1991 ha aumentado 1.362 habitantes en cifras absolutas, en cambio, la ciudad de València lo ha hecho en 42.827 habitantes. Para El Grau el aumento es de un 16,9% mientras que para la ciudad de València es de un 5,4%.

En el Grau, el gran aumento de la población se produce entre 1991 y 2010. Durante estos años el barrio ve aumentada su población en un 21,3<sup>2</sup> %, mientras que la ciudad de València aumenta un 7,6<sup>3</sup>%.

<sup>2</sup> Incremento entre el periodo 1991-2010. Las cifras que ofrece la tabla son variaciones frente a la cifra del año inmediatamente anterior.

<sup>3</sup> Incremento entre el periodo 1991-2010. Las cifras que ofrece la tabla son variaciones frente a la cifra del año inmediatamente anterior.

A partir de 2015 hasta la actualidad, el barrio ha ido perdiendo población todos los años excepto en 2018. Estas variaciones son muy leves, independientemente de que sean en positivo o en negativo, de hecho la pérdida de población en el periodo suma tan solo 101 personas. La evolución de la ciudad de València es parecida y en ningún caso son aumentos o disminuciones estadísticamente significativos.

**Tabla 2: Población por sexo y edad 2019.**

	El Grau						Valencia	
	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%	Total	%
<b>0 – 15</b>	758	16,7	714	14,6	1.472	15,6	114.976	14,4
<b>16 – 64</b>	3.141	69,1	3.219	66,1	6.360	67,6	514.946	64,7
<b>65 y más</b>	642	14,1	934	19,2	1.576	16,75	165.814	20,8
<b>Total</b>	4.541	100	4.867	100	9.408	100	795.736	100
<b>% por sexo</b>	48,26%		51,73%		100%			

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2018. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En la tabla anterior queda reflejada cuál es la distribución de la población según grupos de edad y sexo en el barrio del Grau y en la ciudad de València. El dato más reseñable es que en el último rango de edad (65 y más) la población del Grau es porcentualmente menos numerosa (16,7 %) que la de la ciudad (20,8 %). Estos datos suponen que el Grau es un barrio relativamente más joven que el conjunto de la ciudad.

Respecto a la distribución de la población por sexo en el barrio, la diferencia es muy pequeña si analizamos las cifras totales, 4.867 mujeres frente a 4.541 hombres, lo que representa un 51,73% de mujeres frente a un 48,26% de hombres. Los hombres presentan un menor porcentaje en todas las franjas de edad, pero sobre todo se hace notar en la franja de edad de 65 años, al darse una tendencia a la feminización del envejecimiento.

**Tabla 3: Población según procedencia 2019**

	El Grau		València	
	Nº Personas	%	Nº Personas	%
<b>Valencia</b>	5.371	57,1%	432.950	51.7%
<b>Resto de l’Horta</b>	153	1,7%	21.657	2,7%
<b>Resto de la Comunidad Valenciana</b>	452	4,8%	60.079	10,3%
<b>Otras CCAA</b>	1.425	15,1%	136.823	17,2%
<b>Extranjero</b>	2.007	21,3%	144.226	18,12%
<b>TOTAL</b>	9.408	100%	795.736	100,0%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2019. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En esta tabla vemos la procedencia de la población tanto del barrio del Grau como de la ciudad de València. Al comparar los datos se observa que en ambos casos poco más del 50% de la población procede de la misma ciudad de València en ambos casos. Este porcentaje es algo superior en el barrio del Grau, pero no es una diferencia porcentualmente significativa.

La población proveniente de otras comunidades autónomas representa el 15,1% en el barrio del Grau, cifra ligeramente inferior a la de la ciudad de Valencia (17,2 %). Esta proporción de población proveniente de otras comunidades autónomas tiene una de sus causas en la migración interior de la década de los sesenta y setenta del siglo pasado, al producirse una atracción de población de zonas rurales hacia zonas más industrializadas.

Donde si encontramos una diferencia significativa es en la categoría “Resto de la Comunidad Valenciana”. En el barrio el porcentaje es 5,5 puntos inferior al del conjunto de la ciudad. Todo ello nos hace pensar que este barrio, lo que también ocurre en el conjunto de Poblats Marítims, presenta un mayor enraizamiento de su población con el territorio, al menos en mayor medida que en el conjunto de la ciudad.

**Tabla 4: Población nacida en el resto del Estado por comunidades autónomas principales**

	<b>El Grau</b>		<b>València</b>	
<b>Castilla La Mancha</b>	367	25,8%	45.283	33%
<b>Andalucía</b>	334	23,4%	23.906	17,4%
<b>Aragón</b>	127	8,9%	12.828	9,4%
<b>Madrid (comunidad de)</b>	93	6,5%	11.331	8,3%
<b>Castilla y León</b>	88	6,2%	10.091	7,4%
<b>Cataluña</b>	88	6,2%	8.466	6,2%
<b>Resto</b>	328	23%	24.918	18,2%
<b>Total</b>	1.425	100,0%	136.823	100,0%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2018. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En la tabla 4 podemos ver cómo las principales C.C.A.A son las mismas, encontrando la diferencia en los porcentajes de representación de cada una de ellas. Las principales son Castilla la Mancha, Andalucía, Aragón, Madrid, Castilla y León y Cataluña. Sin embargo, el Grau tiene menos representación de Castilla la Mancha que el conjunto de la ciudad pero mayor de Andalucía. Precisamente estas dos comunidades autónomas fueron las principales fuentes de procedencia en el éxodo rural hacia la ciudad de la segunda parte del siglo XX. Por otra parte, también el barrio tiene mayor proporción de “resto de comunidades” lo que lleva a la mayor heterogeneidad en cuanto a población nacida en el “resto de comunidades”.

**Tabla 5: Población extranjera según sexo y nacionalidad 2019**

	Grau						València	
	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%	Total	%
<b>Unión Europa (25)</b>	253	51,0	243	49,0	496	32,7	31.277	30,5
<b>Resto de Europa</b>	50	39,4	77	60,6	127	8,4	7.050	6,9
<b>África</b>	124	66,3	63	33,7	187	12,3	11.914	11,6
<b>América del Norte</b>	6	42,9	8	57,1	14	0,9	1.834	1,8
<b>América Central</b>	27	37,5	45	62,5	72	4,7	6.399	6,2
<b>América del Sur</b>	133	39,0	208	61,0	341	22,5	26.664	26
<b>Asia, Oceanía y otros</b>	173	61,8	107	38,2	280	18,4	17.566	17,1
<b>TOTAL</b>	766	50,5	751	49,5	1.517	100	102.704	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2019. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En esta tabla se puede ver la distribución de la población extranjera en el Grau y València según su lugar de procedencia<sup>4</sup>. Como hemos visto, la población de origen extranjero es de 1517 habitantes en el barrio y de 102.704 habitantes en la ciudad.

Se puede observar cómo el porcentaje de población proveniente del extranjero tanto del barrio del Grau como de la ciudad de València muestra datos bastante similares, no

<sup>4</sup> Recordemos que en la tabla 3 aparece el dato de población procedente del extranjero o, en otras palabras, nacida en el extranjero, sumando 2.007 personas en el barrio. Sin embargo, en esta tabla trabajamos con población extranjera, sumando 1.517 personas. La diferencia está en las personas nacidas en el extranjero pero que han adquirido ya la nacionalidad española.

existiendo grandes diferencias. En ambos casos los espacios más representados son la Unión Europea y América del Sur (en menor medida que en la ciudad). América Central es el espacio menos representado siendo un 0,9% el caso del Grau y un 1,8% en Valencia. En el Grau la diferencia por sexo entre procedencias se debe a patrones culturales de migración. Las mujeres están más representadas en el “resto de Europa”, “América Central” y “América del Sur”, mientras que son los hombres los más representados en “África”, “Asia, Oceanía y otros”.

**Tabla 6: Nacionalidades extranjeras mayoritarias 2009 y 2019.**

<b>El Grau</b>			
<b>2009</b>		<b>2019</b>	
<b>Nacionalidad</b>	<b>%</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>%</b>
Rumania	16,5	Rumania	12,3%
Bolivia	9,0	Italia	7,7%
Colombia	9,0	Colombia	7,4%
Ecuador	8,6	Pakistán	6,9%
Bulgaria	6,2	La China	5,9%
Algeria	3,3	Venezuela	4,6%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2008 y 2018. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En 2009 las cuatro principales nacionalidades eran Rumania, Bolivia, Colombia y Ecuador. En 2019, encontramos que Rumania sigue siendo la primera, sin embargo le siguen Italia, Colombia y Pakistán. Vale la pena señalar que Italia se sitúa en segundo lugar en 2019 no siendo una nacionalidad que se caracterice por movimientos migratorios hacia España. En este caso, podemos suponer por informaciones de otros barrios aledaños, que la población italiana residente corresponde a un perfil socioeconómico diferenciado en busca de oportunidades de negocio en el frente marítimo de València, sobre todo en la hostelería, la restauración y el turismo.

Otro dato interesante es la pérdida de Bolivia en los primeros puestos de nacionalidades presentes en el barrio. En esta comunidad se ha producido un importante nivel de retorno a su país de origen.



**Tabla 7: Comparación población extranjera 2009 y 2019.**

		El Grau		Valencia	
2019	<b>Población total 2019</b>	9.408	16,1%	795.736	12,9%
	<b>Población extranjera 2019</b>	1.517		102.704	
2009	<b>Población total 2009</b>	9624	17,4%	814.440	15,1%
	<b>Población extranjera 2009</b>	1.674		123.348	

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2019. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En los dos años comparados podemos apreciar una pérdida de la población extranjera, leve en ambos casos, aunque relativamente mayor en el caso de la ciudad de València.

**Tabla 8: Hojas padronales según el número de personas**

	El Grau		València	
	<b>Hojas familiares</b>	<b>%</b>	<b>Hojas familiares</b>	<b>%</b>
<b>1 persona</b>	1.210	31,7	108.590	32,9
<b>2 personas</b>	1.011	26,5	89.609	27,2
<b>3 personas</b>	731	19,2	62.164	18,8
<b>4 personas</b>	607	15,9	47.277	14,3
<b>5 personas</b>	144	3,8	13.715	4,2
<b>6 personas</b>	49	1,3	4.818	1,5
<b>7 o más personas</b>	60	1,6	3.687	1,1
<b>Total</b>	3.812	100	329.860	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2018. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

Respecto a la composición de los hogares, vemos que no hay diferencias significativas entre el barrio y la ciudad de Valencia. Se observa en ambos casos una tendencia a la reducción en el tamaño de los hogares, ya que los unipersonales y los constituidos por dos personas suponen casi el 60 % en el barrio y en la ciudad. En cuanto a los hogares unipersonales podemos señalar que casi un tercio del total lo son (representados en muchas ocasiones por personas mayores -mujeres- que viven solas), pero también por personas adultas, sobre todo hombres.

**Tabla 9: Número de hojas padronales y personas**

	<b>El Grau</b>	<b>% de la ciudad</b>	<b>València</b>
<b>Total hojas</b>	3.815	1,2	330.228
<b>Total personas</b>	9.408	2,8	795.736
<b>Hojas familiares</b>	3.812	1,2	329.860
<b>Personas en hojas familiares</b>	9.365	2,8	790.505
<b>Media de personas en hojas familiares</b>	2,5	0,0	2,4
<b>Hojas colectivas</b>	3	0,0	368
<b>Total personas en hojas colectivas</b>	43	0,0	5.231

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2018. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En el Padrón Municipal de Habitantes de la ciudad de València, se identifica el concepto de “hojas padronales” con el de hogares y viviendas colectivas, ya que se recoge la información de las personas que están empadronadas en el mismo hogar. Por tanto, hay que decir que las hojas padronales pueden ser tanto familiares (hogares) como colectivas (viviendas tuteladas, o residencias en su mayor caso). En El Grau existen un total de 3.815 hojas padronales, que corresponden a 9.408 personas, el 2,8% de la población de València. Así, la media de personas en hojas familiares en el barrio del Grau es de 2,5 personas, un 0,1 superior a la de la ciudad de València, la cual tiene una media de 2,4 personas por hoja familiar. En cualquier caso, este dato no es estadísticamente significativo.

Otro aspecto a destacar es que en el barrio del Grau hay solo 3 hojas colectivas de las 368 del conjunto de la ciudad, un porcentaje muy reducido.

**Tabla 10: Principales datos demográficos.**

<b>Total</b>			
	<b>El Grau</b>	<b>Diferencia</b>	<b>València</b>
<b>Tasa bruta de natalidad*</b>	5,8	2,2	8
<b>Tasa bruta de mortalidad*</b>	8,3	0,4	8,7
<b>Tasa bruta de fecundidad*</b>	24,1	11	35,1
<b>Relación de masculinidad</b>	93,3	-2,1	91,2
<b>Edad media</b>	42,5	1,6	44,1
<b>Índice de envejecimiento</b>	107,1	34,6	141,7
<b>Índice de sobreenvjecimiento</b>	14,5	0,8	15,3

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero /2019. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En la tabla 10 vemos como existe una diferencia importante entre la tasa bruta de fecundidad del Grau (24,1) y la ciudad (35,1) siendo casi 20 puntos inferior la del barrio. Por otro lado, el índice de envejecimiento está más de treinta puntos por debajo en el barrio respecto al porcentaje de la ciudad, lo que sitúa al barrio del Grau como un barrio con menos tendencia al envejecimiento que el conjunto de la ciudad pero también con una menor relación de nacimientos, con lo cual la menor tendencia al envejecimiento queda relativizada por la menor relación de nacimientos al frenarse la tasa de reposición poblacional.

Esto se relaciona con la diferencia en la edad media, con una diferencia de 1,6 años. El Grau tiene una población más joven, por lo que el índice de envejecimiento y de sobre envjecimiento, sobre todo, se correlacionan positivamente.

El resto de índices no señalan diferencias significativas.

**Tabla 11: Población activa de 16 y más años en viviendas principales según sexo y actividad del establecimiento.**

	<b>Total</b>	<b>Agricultura, ganadería y pesca</b>	<b>Industria</b>	<b>Construcción</b>	<b>Servicios</b>
<b>Hombres</b>	2.470	90	310	310	1.720
<b>Mujeres</b>	2.205	0	195	70	1.760
<b>Total</b>	4.670	90	490	380	3.480

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2019. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En la tabla precedente vemos como el sector servicios es el mayoritario, siguiendo la misma línea que el resto de la ciudad debido a la tendencia a la terciarización de la economía. Hay que señalar que en el barrio este sector no está feminizado como ocurre en otros barrios o en el conjunto de la ciudad. Tal vez se deba a que parte de la actividad industrial, tradicionalmente masculinizada, computa como servicios al estar externalizada y aparecer como un “servicio” que se ofrece a la empresa/actividad matriz o principal. Esto haría que las cifras de hombres aumentaran y por tanto se ofrecería un porcentaje de hombres y mujeres muy parecido.

Por otra parte, vemos cómo el sector de la agricultura, ganadería y pesca está absolutamente masculinizado, igual que construcción, tendencia que comparte con la “industria” aunque, esta última, en menor proporción.

**Tabla 12: Viviendas según año de antigüedad.**

	El Grau		València	
<b>1801-1900</b>	3	0,1%	5.212	1,3%
<b>1901-20</b>	46	1,0%	6.743	1,6%
<b>1921-40</b>	66	1,4%	21.278	5,2%
<b>1941-60</b>	532	11,4%	50.832	12,4%
<b>1961-70</b>	1.293	27,8%	95.152	23,2%
<b>1971-80</b>	729	15,7%	100.043	24,4%
<b>1981-90</b>	549	11,8%	41.653	10,2%
<b>1991-00</b>	764	16,4%	44.570	10,9%
<b>2001-10</b>	658	14,2%	40.556	9,9%
<b>&gt;2010</b>	9	0,2%	3.530	0,9%
<b>Total</b>	4.649	100,0%	409.569	100%

Fuente: Catastro de Bienes Inmuebles. Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2016

Las primeras viviendas del Grau que quedan en pie y que se registran en la tabla son del siglo XIX, no siendo hasta el siglo XX cuando comienza la actual edificación continua en el barrio. En la década 1941-60 se construyeron una importante cantidad de edificios, igual que en la ciudad de València, coincidiendo con la reconstrucción de posguerra, la expansión de la ciudad hacia la periferia, el inicio del éxodo rural y los realojos de las riadas (1949 y 1957), sobre todo la de 1957.

Pero el gran aumento de viviendas en el barrio fue en la década 1961-70. Durante esta década se construyeron 1.293 viviendas un tercio aproximadamente del total de las viviendas, coincidiendo con la recuperación económica, el desarrollismo y el final del mencionado éxodo rural. En esa misma década la ciudad de València vivió un aumento del 23,2 %, por lo que en proporción el barrio de del Grau tuvo un gran aumento comparativamente.

Es en la siguiente década 1971-80, donde la ciudad de Valencia en su conjunto, experimenta el mayor crecimiento, llegando a construir 100.043 viviendas, el 24,4% del total. No afectó igual al barrio del Grau, el cual experimentó su mayor crecimiento en la década anterior.

**Tabla 13: Valores catastrales medios por vivienda.**

	<b>El Grau</b>	<b>València</b>
<b>Valor del suelo por vivienda</b>	6.441,45 €	10.392,12 €
<b>Valor de construcción por vivienda</b>	14.965,78 €	16.406,69 €
<b>Valor total por vivienda</b>	21.407,22 €	26.764,73 €
<b>Valor por m2</b>	235,69 €	272,03 €

Fuente: Catastro de Bienes Inmuebles. Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2016

Respecto a los valores catastrales, tanto el valor del suelo por vivienda, el valor de construcción por vivienda, el valor total por vivienda, como el valor por metro cuadrado son inferiores en el barrio del Grau respecto a la media de la ciudad de València. Este hecho se debe que el barrio del Grau está situado en la periferia, alejado del centro y de otros espacios donde la planificación urbana y residencial se encuentra en fase de expansión y/o remodelación. Debemos pensar en la posible evolución de estos valores ante la tendencia a reconfigurarse el barrio dentro de la lógica expansionista y terciarizada del distrito en su conjunto.

Al mismo tiempo, y aunque no aparece en la tabla, el Grau manifiesta unos valores inferiores a barrios vecinos como el Cabanyal-Canyamelar o la Malvarrosa debido a que la presencia del puerto comercial no sitúa al barrio en primera línea de playa y, por otra parte, el efecto reactivador de la economía vinculado a un modelo de desarrollo turístico afecta en menor medida al barrio.

## 7. Renta y vulnerabilidad

En este apartado se incluye una aproximación a datos de nivel económico y de tasas de vulnerabilidad. En primer lugar, según la publicación de la Oficina Estadística de la ciudad de València de evolución del indicador de nivel de renta relativa a la década de los años 80 y 90 del siglo pasado el barrio de El Grau se situaba en una clasificación de nivel de renta medio y medio-bajo<sup>5</sup>.

Con esta información como precedente, los indicadores que presentamos a continuación vendrán a completar esta información.

**Tabla 14: Valores de renta media y población en riesgo de pobreza por secciones censales El Grau.**

Secciones	Renta	Riesgo de pobreza
<b>1101</b>	7.828	35,1 %
<b>1102</b>	7.531	47,5 %
<b>1104</b>	11.993	20,1 %
<b>1105</b>	10.787	20,4 %
<b>1106</b>	13.096	14,9 %
<b>1154</b>	10.786	16,8 %
<b>1155</b>	11.026	20,1 %

Fuente: “Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals. 2019”. “IRPF. Datos para la ciudad de València y sus Distritos. Ajuntament de valència. Àrea de gestió de recursos. Oficina d’estadística. 2016”

La tabla nos muestra las rentas medias de las personas residentes en las distintas secciones que componen el barrio. El dato sale de la declaración del IRPF del periodo 2014-2015-2016 al calcularse a través de una muestra por sección (población) de cada año. Los valores oscilan entre un máximo de 13.096 euros a un mínimo de 7.531 euros. Si estos datos nos contrastamos con la media del distrito al que pertenece el barrio, 18.647 euros<sup>6</sup>,

<sup>5</sup> Evolución del Indicador en el periodo 1981-2001. Fuente: Oficina de Estadística. Ajuntament de València. Actualización de la aproximación a un indicador de nivel de renta 2001

<sup>6</sup> “IRPF. Datos para la ciudad de València y sus Distritos. Ajuntament de valència. Àrea de gestió de recursos. Oficina d’Estadística. 2016”

podemos ver como el barrio se encuentra claramente por debajo de la media, con secciones censales muy por debajo de la misma. En cuanto al riesgo de pobreza, calculado como porcentaje de población con ingresos por unidad de consumo por debajo del 60% de la mediana en la Sección, se observa que oscila entre un máximo del 47,5 % y un mínimo del 14,9 %. En ambos casos las peores cifras las ofrece la sección censal 1102, que es la zona que comprende las calle Bello, Juan José Sister, Vidal de Blanes, y Ejercito Español ya muy cerca del barrio de Nazaret, cercana al Puente de Astilleros.

**Tabla 15: Población vulnerable del CMSS Nazaret.**

<b>CMSS NATZARET</b>	<b>Población 2019</b>	<b>Total población vulnerable</b>	<b>% población / barrio</b>	<b>% población vulnerable / CMSS</b>
<b>EL GRAU</b>	9.408	2.827	30,0%	29,5%
<b>NATZARET</b>	5.991	5.991	100,0%	62,5%
<b>CIUTAT DE LES ARTS I C</b>	7.050	0	0,0%	0,0%
<b>PINEDO</b>	2.559	771	30,1%	8,0%
<b>EL SALER</b>	1.836	0	0,0%	0,0%
<b>EL PALMAR</b>	755	0	0,0%	0,0%
<b>EL PERELLONET</b>	1.378	0	0,0%	0,0%
<b>Total CMSS</b>	28.977	9.589	33,1%	100,0%

Fuente: “Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals. 2019. Aplicado a los centros municipales de servicios sociales CMSS” (2020)

La tabla precedente nos muestra datos sobre los barrios que conforman el área de actuación del CMSS Natzaret. Estos datos están extraídos del Informe de Áreas Vulnerables en la ciudad de València del año 2019 de la Oficina Estadística municipal. La población vulnerable se calcula como un agregado de situaciones -índice sintético- en las que influyen tres tipos de indicadores; el demográfico, el de equipamientos y el socioeconómico. La población vulnerable que ofrece esta tabla es la que se encuentra en situación de potencial



vulnerabilidad, vulnerabilidad absoluta o afectada por el factor socio-económico de vulnerabilidad. Incluimos este último dato porque en muchas ocasiones unos buenos datos en los indicadores demográficos y de equipamiento pueden camuflar una situación económica vulnerable que es susceptible de ser reseñada desde el Servicio de Bienestar Social e Integración.

En el barrio del Grau, 2.827 personas sufren vulnerabilidad de los 9.408 habitantes que componen el barrio en este año, esto es el 30,0% del total. Este dato está muy por debajo en comparación con el dato del barrio de Nazaret, el cual se sitúa con un 100 % de vulnerabilidad, es decir 5.991 personas sufren riesgo de desprotección. Exceptuando los barrios de Nazaret, el Grau y Pinedo, este último con un 8 %, el resto de barrios no presentan población en riesgo. Estos barrios que no presentan riesgo hacen decrecer mucho la media de vulnerabilidad de todas las zonas que comprende el Centro Municipal de Servicios Sociales, quedándose con una media del 33,1% de población en riesgo.

**Tabla 16: LIHC, población con bajos ingresos y altos costes de la energía 2016**

<b>Distrito</b>	<b>LIHC</b>
<b>Poblats Marítims</b>	9,99%
<b>Ciutat Vella</b>	0,00%
<b>L'Eixample</b>	0,00%
<b>Poblats del Nord</b>	21,88%
<b>Ciutat de Valencia</b>	10,47%

Fuente: Proyecto de mapa de la Pobreza Energética para el Ayuntamiento de Valencia. 2016. Universidad Politécnica de Valencia

En esta tabla se muestran cuáles son los resultados del indicador Low Income High Cost (LIHC), -bajos ingresos y altos costes de la energía- para el distrito de Poblats Marítims, comparándolo con la ciudad de València, así como con los distritos de menos índice LIHC (L'Eixample y Ciutat Vella) y de mayor índice (Poblats del Nord). Al ofrecer datos por distrito puede que la realidad del Grau no quede reflejada al detalle, sin embargo, vale la pena analizar los resultados que este dato nos ofrece.

Según el indicador LIHC, en Poblats Marítims hay un 9,99 % de hogares que sufren pobreza energética. Una cifra muy cercana a la del conjunto de la ciudad (10,47 %), pero

relativamente alejada del distrito de Poblats del Nord con un 21,88 %, el que presenta el mayor valor en este indicador.

Como conclusión podríamos señalar que el Grau sigue siendo un barrio con un nivel medio bajo y que presenta secciones censales con una situación especialmente delicada como por ejemplo la Sección 1101 y la 1102. Al mismo tiempo, el resto de indicadores apuntan a una situación de vulnerabilidad importante ya que por ejemplo, prácticamente un tercio de la población del barrio se encuentra en situación de vulnerabilidad. A pesar de que la comparación con el barrio de Nazaret, donde el 100% de la población está en situación de vulnerabilidad, relativiza el dato del barrio, lo cierto es que un tercio de la población se traduce en una situación de emergencia continua que requiere la planificación de políticas públicas encaminadas a mejorar la situación.

## 8. Recursos

En este apartado recogemos datos de los principales recursos que existen en el barrio del Grau. Aportamos primero, los recursos sociales, haciendo constar primero los de tipo municipal. Se relacionan a continuación los educativos y sanitarios, para terminar con los de transporte, que si bien no pueden tener la consideración de sociales, tienen relación con la comunicación entre diferentes partes de la ciudad, que intervienen en la consideración de barrio aislado o no. De ahí su importancia. Por último se adjuntan recursos relacionados con violencia de género. Cuando un recurso es de referencia, es decir, no está en el propio barrio pero es el que tiene asignado, lo hacemos constar a continuación de su nombre

### 8.1. Recursos Sociales

#### **ASOCIACIÓN COORDINADORA SOLIDARIA DE LOS PUERTOS. PORTUARIOS DE VALÈNCIA**

Dirección: LLOC MOLLS, S/N

Teléfono: 651870721

Código Postal: 46024

Población: Valencia

Email: [elpucheroportuario@gmail.com](mailto:elpucheroportuario@gmail.com)

#### **ASOCIACIÓN SORDOS 2000 VALENCIA**

Dirección: C/ ISAAC PERAL, 24

Teléfono: 963445260

Código Postal: 46024

Población: Valencia

Email: [sordos2000@hotmail.com](mailto:sordos2000@hotmail.com)

#### **ASOCIACIÓN DE VECINOS GRAU- PORT**

Dirección: C/ ISAAC PERAL, 23

Teléfono: 963311258

Código Postal: 46024

Fax: 963311258

Población: Valencia

Email: [avvgrauport@hotmail.com](mailto:avvgrauport@hotmail.com)

### **ASSOCIACIÓ DE DONES ANTÍGONA**

Dirección: C/ ISAAC PERAL, 15

Teléfono: 661515838

Código Postal: 46024

Población: Valencia

Email: [antigona93@gmail.com](mailto:antigona93@gmail.com).

FACEBOOK: [antigonaassociaciodedones](https://www.facebook.com/antigonaassociaciodedones)

### **BONA GENT. AMIGOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELLECTUAL**

Dirección: C/ ISAAC PERAL, 25

Teléfono: 963301477

Código Postal: 46024

Fax: 963300133

Población: Valencia

Email: [bonagent.bonagent@gmail.com](mailto:bonagent.bonagent@gmail.com)

### **CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES GRAU-PORT**

Dirección: C/ MENDEZ NUÑEZ, 8-10-12

Teléfono: 962087381

Código Postal: 46024

Población: Valencia

Email: [cmam\\_grauport@valencia.es](mailto:cmam_grauport@valencia.es)

### **CMJ. CENTRO MUNICIPAL DE JUVENTUD GRAO PUERTO**

Dirección: C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 8

Teléfono: 963 525 478, ext. 2722

Código Postal: 46024

Fax: 963 981 826

Población: Valencia

Email: [cmjgraup@valencia.es](mailto:cmjgraup@valencia.es)

### **INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA**

Dirección: AV. DEL PUERTO, 300

Teléfono: 963319900

Código Postal: 46024

Fax: 963310496

Población: Valencia

### **OFICINA SERVEF-LABORA AVENIDA DEL PUERTO**

Dirección: AV. PUERTO, 231

Teléfono: 963675812

Código Postal: 46011

Fax: 963674802

Población: Valencia

### **OID. ORGANIZACIÓN IMPULSORA DISCAPACITADOS**

Dirección: C/ JUAN VERDEGUER, 5

Teléfono: 963305756

Código Postal: 46024

Fax: 963305802

Población: Valencia

### **UNIÓN DE COMUNIDADES ISLÁMICAS DE VALENCIA**

Dirección: C MENDEZ NUÑEZ, 47-49

Teléfono: 963309303

Código Postal: 46024

Fax: 963225797

Población: Valencia

Email: [civalmn47@yahoo.es](mailto:civalmn47@yahoo.es)

## 8.2. Recursos educativos<sup>7</sup>

### **CENTROS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA:**

CEIP San José de Calasanz

C/ Bello, 22

46024, València

Teléfono: 963308214

### **CENTROS CONCERTADOS**

Fundación Educativa. Franciscanas de la Inmaculada. CC La Purísima

C/ José Aguirre, 33

46011, València

Teléfono: 963670258

### **IES (INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA) CENTRO PÚBLICO:**

IES El Grao

C/Escalante, 9

46011, València

Telèfon: 963551095

---

<sup>7</sup> DISTRITO MUNICIPAL: 11 POBLATS MARÍTIMS; DISTRITO ESCOLAR: (aplicable a los niveles de Educación Infantil y Primaria): Parte del barrio pertenece al distrito escolar 11 A, y parte del barrio al distrito escolar 11 B; ÁREA ESCOLAR: (aplicable al nivel de Educación Secundaria Obligatoria): Parte del barrio pertenece al área escolar 8 y parte del barrio al distrito escolar 9.

## 8.3. Recursos sanitarios

### **CENTRO DE SALUD**

Consultorio de València Vicente Brull- Departamento de salud de València Clínic- La Malvarrosa

C/ Vicente Brull, 71

46011, València

Tel. cta previa: 961206675

Tel. urgencias: 961206675

Tel. del centro: 961206675

### **CENTRO DE ESPECIALIDADES EL GRAO**

Dirección: C/ Padre Porta, 10

Teléfono: 963868316

Código Postal: 46024

Fax: 963868303

Población: Valencia

### **HOSPITAL CLINICO UNIVERSITARIO DE VALENCIA**

DEPARTAMENTO DE SALUD DE Vcia CLINIC-LA MALVARROSA

AV BLASCO IBAÑEZ, 17

46010 VALENCIA

Tel. del hospital: 961973500

Email:

### **CENTROS DE ESPECIALIDADES**

Hospital la Malvarrosa

Isabel de Villena, 2

46011, València

Telèfon: 96192540

Centro de especialidades de Valencia, el Grao

C/ Padre Puerta, 10

46024, València

Tel.cita previa: 963469563

Tel del centro: 963469560

## 8.4. Recursos de transporte

- Líneas de EMT: línea 19, 92, 95,4, 30, 99. Nocturnas N9 N8

- Parada de Metro: línea 6 Marítim - Serrería

- Parada de tramvia: Francesc Cubells

- Valenbisi

Estación 71-Plaça del Tribunal de les Aigües, 157, 46011 València

Estación 67- Carrer de Joan Verdeguer, 27, 46024 València

Estación 52- Carrer de Luis García-Berlanga Martí, 46023 València

## 8.5. Recursos de Igualdad y contra la violencia de género

Unitat d'igualtat Marítim (Dependiente del Servicio municipal de Igualdad y Políticas de Género y LGTBI)

Casa de la Reina (Biblioteca)

Carrer de la Reina, 85 baix

46011

Tel: 962065205/962065251



Email: [unitatsigualtat@valencia.es](mailto:unitatsigualtat@valencia.es)

Web: [www.valencia.es/doesigualttat](http://www.valencia.es/doesigualttat)

## 9. Centro municipal de servicios sociales

En este apartado recogemos información relacionada con los Servicios Sociales municipales que le corresponden al barrio del Grau. Su centro de referencia es el Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) de Nazaret.

### Datos del CMSS

**Tabla 18: Expedientes según barrio y CMSS, 2019**

		Expedientes	
			% CMSS
NAZARET	NAZARET	516	50,7
	EL GRAU	276	27,1
	PINEDO	62	6,1
	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIÈNCIES	53	5,2
	EL PERELLONET	31	3,0
	EL SALER	27	2,7
	LA PUNTA (NAZARET)	25	2,5
	EL PALMAR	21	2,1
	NO CONSTA	7	0,7
	<b>Total CMSS</b>	<b>1.018</b>	<b>100,0</b>

*Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Nazaret, 2019*

Como se puede ver en la tabla 18, en el Centro Municipal de Servicios Sociales de Nazaret en 2019, se trabajó con un total de 1.018 expedientes, perteneciendo al barrio del Grau el 27,1% del total.

Aparte del barrio del Grau, el otro barrio que presenta más expedientes es Nazaret, situándose el primero con un 50,1 % más de la mitad del total de expedientes de todo el CMSS.

El CMSS se ubica en Nazaret y sabemos que la distancia existente entre los barrios y el centro de servicios sociales es un factor que afecta a la accesibilidad de las personas a los recursos.

Las tablas siguientes nos ofrecen datos del CMSS de Nazaret y de sus barrios de actuación. En algunas ocasiones para poder comparar hacemos referencia a los datos de 2009, observando la evolución de los datos del Centro Municipal. (Los datos de 2009 sólo son referenciados en el texto, y no aparecen como columna adicional en las diferentes tablas).

**Tabla 19: Usuarios/as. Pirámide**

	NO CONSTA		HOMBRE		MUJER		Total	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<b>No consta</b>	0	0	0	0	2	0,2	2	0,2
<b>0-15</b>	0	0	90	17,6	78	9,7	168	12,8
<b>16-17</b>	0	0	1	0,2	8	1,0	9	0,7
<b>18-64</b>	1	100	299	58,6	475	59	775	58,9
<b>65-79</b>	0	0	61	12	113	14	174	13,2
<b>80 i més</b>	0	0	59	11,6	129	16	188	14,3
<b>Total</b>	1	100	510	100	805	100	1.316	100
<b>% sexo</b>	0,1%		38,8%		61,2%		100%	

*Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Nazaret 2019*

En el año 2019 fueron atendidas un total de 1.316 personas, el 61,2 % de las mismas fueron mujeres y el 38,8 % hombres. El grupo más numeroso fue el de mujeres de 18 a 64 con un total de 475 usuarias. Si a esta franja de edad le sumamos la de mujeres de 16 a 17 años, que también corresponde a la edad activa (16-64), sumando un total de 483 usuarias, siendo el 36,7 % del total de 1.316 personas usuarias.

Si ponemos el foco en la edad de la población que ha sido atendida, observamos que el 13,5% era menor de 18 años, el 58,9% tenían entre 18 y 64 años, y la población mayor de 64 años supone el 27,5%. Llama la atención que más de una cuarta parte de las personas atendidas hayan sido personas mayores de 64 años. Esto se debe a que las personas mayores forman un perfil de intervención muy numeroso debido a su edad, sus necesidades y características.

Por otro lado se observan importantes diferencias en la desagregación por sexo. Vemos cómo son atendidas más mujeres (805) que hombres (510). Además se observa que, si bien la población entre los 0-15 años, están más representada por hombres que por mujeres (17,6% y 9,7% respectivamente), es la única franja de edad en el que los hombres tienen un porcentaje mayor que el de las mujeres.

Por otro lado, en la franja de edad a partir de los 80 y más, hay más mujeres porque tienen una mayor esperanza de vida y debido al fenómeno conocido como feminización del envejecimiento.

**Tabla 20: Intervenciones según el sector de referencia de la intervención**

	Intervenciones	
	Número	%
<b>FAMILIA</b>	288	17,5
<b>INFANCIA</b>	6	0,4
<b>JUVENTUD</b>	11	0,7
<b>MUJER</b>	159	9,6
<b>PERSONAS MAYORES</b>	275	16,6
<b>PERSONAS CON DISCAPACIDADES</b>	52	3,1
<b>PERSONAS RECLUSAS Y EX-RECLUSAS</b>	20	1,2
<b>MINORIAS ÉTNICAS</b>	30	1,8
<b>PERSONAS SIN HOGAR Y TRANSEUNTES</b>	10	0,6
<b>INMIGRANTES</b>	289	17,5
<b>PERSONAS TOXICOMANAS</b>	2	0,1
<b>PERSONAS REFUGIADAS Y ASILADAS</b>	29	1,8
<b>EMIGRANTES</b>	2	0,1
<b>PERSONAS ENFERMAS PSIQUIÁTRICAS</b>	7	0,4
<b>ENFERMOS TERMINALES</b>	1	0,1
<b>OTROS GRUPOS EN SITUACIÓN DE NECESIDAD</b>	471	28,5
<b>Total</b>	1.652	100,00

*Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Nazaret, 2019*

En esta tabla se recoge qué tipo de intervenciones se realizan con las personas usuarias atendidas. De un total de 1.652, los sectores con mayor número de intervenciones son el de la inmigración, con un total de intervenciones que representan el 17,5 de la totalidad de intervenciones realizadas en el año 2019. Le siguen las actuaciones en relación a la familia, con el 17,5 %, continuando después las actuaciones con personas mayores con el 16,6%, siguiendo mujer con 149 intervenciones, el 9,6% del total y por último, personas con discapacidad, correspondiendo a un 3,1 %.

Los sectores donde menos intervenciones se han realizado son a personas toxicómanas, a emigrantes y a enfermos terminales, los tres sectores con un 0,1% del total. Es importante el grupo de intervenciones de "otros grupos en situación de necesidad" con un total de intervenciones del 28,5% del total de las intervenciones realizadas,

Tabla 21: Intervenciones según tipo de valoración

		Intervenciones	%
Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos	INFORMACIÓN SOBRE LAS PRESTACIONES DE LOS SERVICIOS SOCIALES	1.066	62,6
	INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL	13	0,8
	INFORMACIÓN SOBRE RECURSOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	0	0
Situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia personal y familiar	DESAJUSTES CONVIVENCIALES	23	1,4
	ABANDONO DEL HOGAR	0	0
	MALOS TRATOS	16	0,9
	LIMITACIÓN DE AUTONOMÍA PERSONAL	0	0
	SOLEDAD/AISLAMIENTO	0	0
Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social	DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL	3	0,2
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN ESCOLAR	0	0
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN SOCIAL	159	9,3
Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia	CARENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA CUBRIR NECESIDADES BÁSICAS	419	24,6
	SITUACIONES DE NECESIDAD PROVOCADAS POR EMERGENCIAS SOCIALES	4	0,2
<b>Total</b>		1.703	100,0

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Nazaret, 2019.

En esta tabla, podemos ver las intervenciones de 2019 según tipo de valoración. Las más comunes (62,6 %) suelen ser las intervenciones de tipo informativo sobre las prestaciones

de los servicios sociales que se agrupan dentro de la categoría “Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos”.

A continuación, dentro del grupo “Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia”, encontramos concretamente la valoración “carencia de medios propios para cubrir necesidades básicas” (24,6 %). También es reseñable, dentro de “Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social”, la valoración “dificultades de inserción social” con un 9,3 % del total.

**Tabla 24: Selección de recursos aplicados con mayor frecuencia**

		Número	%
<b>102012</b>	Información general e inespecífica	448	25,0
<b>503011</b>	Ayuda gastos necesidades básicas: manutención	351	19,5
<b>101014</b>	Información sistema de Dependencia	205	11,1
<b>1010410</b>	Información Renta Valenciana de Inclusión (R.V.I.)	181	10,1
<b>502014</b>	Renta de garantía de inclusión social (RGIS)	85	4,7
<b>503016</b>	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: luz	73	4,1
<b>202020</b>	Teleasistencia	62	3,4
<b>503018</b>	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: agua	57	3,2
<b>503014</b>	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: alquiler	56	3,1
<b>101011</b>	Información prestaciones de ayuda a domicilio	48	2,7
<b>401023</b>	Programa personalizado de Inclusión (R.V.I.)	38	2,1
<b>201054</b>	Prestación ayuda a domicilio.	24	1,3
<b>5030113</b>	Ayuda gastos extraordinarios: gafas	22	1,2
<b>101042</b>	Información prestaciones económicas individualizadas (PEI)	22	1,2

<b>1040510</b>	Información laboral	19	1,1
<b>5030114</b>	Ayuda gastos extraordinarios: prótesis (dental y auditiva)	18	1,0
<b>5030111</b>	Ayuda gastos extraordinarios: entrada en vivienda	13	,7
<b>204018</b>	Centros de día / estancias diurna para personas con algún tipo de Demencia	9	,5
<b>105012</b>	Derivación servicio del menor municipal	9	,5
<b>503019</b>	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gastos comunidad	8	,4
<b>5030115</b>	Ayuda gastos extraordinarios: ortodoncia	8	,4
<b>101044</b>	Información ayudas económicas municipales (P.A.E.S.)	8	,4
<b>503017</b>	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gas (deudas de gas y/o instalación de gas natural)	7	,4
<b>503015</b>	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: desahucio	7	,4
<b>502013</b>	Renta de garantía de ingresos mínimos (RGIM)	7	,4
<b>504016</b>	Programa Menjar a Casa	6	,3
<b>104061</b>	Información / derivación solicitud de vivienda social	6	,3

*Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Nazaret 2019*

En esta tabla podemos ver cuáles son los recursos aplicados con más frecuencia. En primera posición la “Información general e inespecífica, Otras” con 448 registros (25,0 %), seguida por las “Ayudas a gastos y necesidades básicas: manutención” con 351 registros, el 19,5 %. En tercer lugar, la “Información sobre el sistema de dependencia” con 205 registros y el 11,1 %. El cuarto recurso aplicado con más frecuencia sería la “Información Renta Valenciana de Inclusión (R.V.I)” con 181 registros y un 10,3 % de los recursos.

En el año 2009, la Teleasistencia era el recurso más aplicado en el CMSS, rondando entonces el 35,5% del total frente al 4% actual. También en 2009 el programa de atenciones



que implican alimentación “Menjar a Casa” suponía el 22,1 % y con un 13,2 % encontrábamos las “Residencias para personas mayores”. Por su parte, también era significativo el porcentaje de “Centros de Días para personas Mayores” con un 9,2 %, así como el “Servicio municipal del menor” con un 8,9 %.

Lo que se percibe es que actualmente la aplicación de los recursos se está adecuando a los nuevos programas que han llegado a los centros, como el de dependencia y el de renta (RVI), que están centrando especialmente las intervenciones en los centros.

Además están en los primeros puestos recursos de subsistencia, por ejemplo, el de manutención o el de beca de comedor que no aparecían con esas proporciones en el año 2009.

## Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales Natzaret

La entrevista fue realizada a la directora del CMSS Natzaret, en este caso para darnos información sobre el barrio del Grau. El ámbito de actuación de este centro abarca también los barrios de Natzaret, Ciudad de las Artes y las Ciencias, La Punta, Pinedo, El Saler, Perellonet y El Palmar.

Según la persona que ejerce la dirección del CMSS Nazaret y siempre desde la óptica de las necesidades detectadas por los Servicios Sociales municipales, El Grau es un barrio que tiene dos zonas claramente diferenciadas y divididas por la Avenida del Puerto. La primera estaría delimitada desde la Avenida del Puerto hacia el norte, es decir, hacia la Malvarrosa, con una zona mejor dotada en términos de infraestructuras, sin viviendas precarias o en malas condiciones y con una población “relativamente normalizada” con tendencia al envejecimiento.

Por otra parte, de la Avenida del Puerto hacia el sur, es decir, hacia Natzaret, encontraríamos una zona “más degradada y abandonada, con cierta vivienda ocupada y con un perfil poblacional vulnerable, con más inmigración y más problemática de drogas y menores”.

En cuanto a la diferencia entre los barrios de los que se hace cargo el CMSS Nazaret, el Grau “no es uno de los barrios más problemáticos de los que se ocupa dentro de su ámbito de actuación”.

Respecto al perfil de habitantes del barrio, aunque ya se ha tratado con anterioridad, la directora del centro de servicios sociales explica que esta separación geográfica claramente delimitada también influye en el tipo de perfil que configura el barrio. Por tanto, de la Avenida del Puerto hacia el norte “el perfil poblacional requeriría menos tratamiento asistencial, con viviendas en mejores condiciones, mientras que de la Avenida del Puerto hacia el sur, residen familias con un nivel socioeconómico más bajo, con viviendas en peores condiciones”.

En cuanto a la situación de los colectivos más vulnerables en el barrio y las dificultades que encuentran, nos dice la directora que también está relacionado con la separación geográfica del barrio, cumpliendo lo descrito anteriormente, siendo la parte norte “una zona ocupada por colectivos de personas mayores y con problemáticas relacionadas con la edad” (dependencia, discapacidad, hogares unipersonales) y de la Avenida hacia el sur “con colectivos y perfiles relacionados con la inmigración, familias numerosas con menores y familias gitanas donde se detectan mayores problemáticas”. Además hay que señalar que en la zona de las “Naves”, al sur del barrio, hay “descampados con vivienda precaria, naves habitadas como vivienda y un perfil de personas vulnerables con problemáticas asociadas de consumo de alcohol y estupefacientes”.

También señala que muchas familias inmigrantes que son atendidas proceden principalmente de Nigeria, El Salvador, Perú, Colombia, Bolivia, Marruecos, Argelia y Rumanía, pero apunta que se ha notado un incremento a finales de 2019 en la llegada de mujeres y personas que vienen a mejorar su nivel de vida, sobre todo, de El Salvador y de Perú.

En cuanto a las necesidades más urgentes del barrio, nos comenta que son las relacionadas principalmente con la planificación urbana y la mejora del transporte, ya que “no llega el metro dentro del barrio y las líneas de los autobuses se han reducido”. También lo son la vivienda, la necesidad de trabajar hacia la reducción del consumo de drogas, los descampados como espacios poco saludables, y la seguridad en general. También los centros para personas mayores y los espacios para jóvenes se sitúan como necesidades

relacionadas con la mejora de los espacios comunes, la formación, el tiempo libre y la consolidación de redes comunitarias.

En la línea argumentativa de la directora se vuelve a insistir en algunas zonas deterioradas del barrio dentro de la zona sur, afectada por sus descampados, la suciedad y la falta de seguridad, o el derrumbamiento de una finca donde había mucha concentración de consumo de drogas Pero aun así, apunta que el barrio sí que ha mejorado y evolucionado para mejor, urbanísticamente sobre todo. Queda pendiente claramente, la adecuación del transporte que es muy importante para la vida diaria de las personas residentes en el barrio.

En cuanto a la comunicación y coordinación del CMSS con otras entidades, la persona entrevistada nos cuenta que se ha intentado tejer lazos y relaciones con parroquias, hermandades de Semana Santa y Fallas pero no han conseguido de momento ninguna relación formal; en cambio sí que la tienen con los colegios e institutos de enseñanza, y con el centro de juventud está en proceso.

## 10. Otras aportaciones

### A) Entrevista al CMAPM

La siguiente entrevista fue realizada al presidente del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores Grau-Port.

En la entrevista se comenzó explicando cómo la fundación de este centro municipal fue “promovida tanto por la asociación de vecinos como por parte del resto del vecindario”. Primeramente la querían construir en el Puerto, pero finalmente, en el año 2010 se inauguró dónde está actualmente, al lado del Centro de Juventud en la calle Méndez Núñez, 8.

Según el informante, este centro está dirigido a personas mayores de sesenta años, donde se promueven actividades como talleres de inglés e informática, clases de gimnasia, y actividades recreativas como bailes de salón, juegos de mesa, etc. Estas actividades completamente gratuitas y otras de pago, funcionan con la donación de las personas mayores que acuden.

Por otro lado, hay una contrata en el bar con unos precios estipulados por el Ayuntamiento, precios muy asequibles, pero solo pueden disfrutar de este servicio los y las socias del centro o personas autorizadas por el ayuntamiento.

El horario de apertura del centro es de nueve de la mañana hasta la una del mediodía y de tres y media a siete de la tarde, de lunes a viernes, y los sábados y domingos al usarse la cafetería y no haber actividades se abre de nueve a cinco de la tarde.

Respecto a los cargos de representación, éstos se eligen democráticamente, se presentan las candidaturas y se convocan elecciones votadas por las personas socias del mismo centro. A esta manera de actuar se le añade el “problema” de que nadie quiere presentarse y la persona que actualmente está encargada lleva casi once años en ese puesto porque nadie más se presenta como candidato, y esto es una cuestión difícil al ser voluntario y más con gente mayor que no quiere ese tipo de carga de trabajo, ya que no está la opción de que existan trabajadores municipales en el centro, es decir funcionarios/as que se hagan cargo de la parte administrativa del centro para agilizar el trabajo. Solo trabaja externamente la empresa contratada para el servicio de bar. A nivel subvenciones, el Ayuntamiento

proporciona mil doscientos euros al año para “cubrir gastos”, y además el centro cobra una cuota de 10 euros al año por cada persona asociada.

Por último, sobre los antecedentes históricos del barrio, el presidente nos cuenta que el Grau ha sido históricamente un barrio pobre, un barrio de portuarios, de gente que trabajaba en el puerto y en astilleros.

Nos cuenta que el barrio empezó siendo un barrio bueno, sobre todo en la parte del Puerto desde Padre Porta. Empezaron a edificar y fue mucha gente a vivir, era un barrio industrial, había muchas empresas de hierro, madera, salineras, de vinos, molinos, estaban situadas donde actualmente están las naves que han rehabilitado para el Ayuntamiento, en la zona de Juan de Verdeguer. Pero al empezar a poner bares de alterne el barrio se hundió por todo lo que eso conlleva.

Según el informante, encontramos mucha vivienda obrera, como son las fincas de astilleros, construidas para los trabajadores de astilleros de Valencia.

Además existe identidad de pertenencia al barrio, sobre todo en la gente mayor, que se expresa frente a los barrios colindantes.

*“Que además aquí entre la gente hay mucho eso de ‘Jo sóc Grauer’ i l’altre ‘pues jo del Cabañal’... o sea el que es Grauer no quiere ser Cabañal y el que es del Cabañal no quiere ser Grauer.”*

También le preguntamos si durante los años en los que el barrio fue el foco de un modelo de gestión urbana encabezado por actuaciones como la Fórmula 1, se apreció algún cambio sustancial. Al respecto, no reconoce la bonanza de los megaproyectos volcados a la imagen de la ciudad, pero sí reconoce que el barrio ha ido mejorando paulatinamente durante los últimos veinte años, en el sentido más cercano a la ciudadanía y al vecindario.

## B) Entrevista al Centro Municipal de Juventud Grau-Port

La entrevista se realizó a tres personas del Centro: un técnico y una técnica del Centro y una alumna en prácticas de TASOC.

En primer lugar preguntamos sobre la creación del centro de juventud. Este era antes una biblioteca y por cuestiones internas se hizo un cambio de equipamientos mínimos y lo convirtieron en lo que es ahora. Nos comentan que este va dirigido a la juventud de entre 12 y 30 años, lo estipulado en el Plan de Juventud, aunque a veces se hacen actividades hasta los 35 años o incluso a partir de 8 años.

También nos cuentan que las actividades que promueven son de ocio y tiempo libre, formación, actividades de participación ciudadana y propuestas de actividades. Aparte hay servicio de ordenadores y salas de estudio con ampliación de horarios nocturnos en época de exámenes.

Respecto a la organización interna, los servicios están contratados de forma externalizada y el perfil laboral requerido es el de TASOC.

Por su parte, creen que el barrio del Grau en general está más castigado, posiblemente por estar más cerca del barrio de Nazaret y por los vacíos que dejaron con las especulaciones urbanísticas pasadas, como las carreteras para los circuitos de la Fórmula 1, etc. Creen que se ha invertido poco y si no fuese por la asociación de vecinos que es muy reivindicativa el estado general del barrio estaría peor.

Al preguntarle por el perfil de las personas jóvenes del barrio nos respondieron que la zona de influencia del centro de juventud abarca tres institutos públicos de secundaria y bachillerato y ciclos formativos, estos son el instituto Marítim, el Balears y el Grau, estos están muy cerca entre ellos, y también hay algún centro privado o concertado, por lo que hay mucha gente joven en el barrio.

Por otro lado, señalan que las personas jóvenes que acuden suelen ser del barrio o cercanías. Son de un perfil socioeconómico medio o medio-bajo, acorde a las características del barrio. Además, muchas personas de las que acuden son gente que está en edad de estudiar y va a clases por la mañana y estudia en el centro por las tardes.

Como en todas las entrevistas realizadas a varios agentes del barrio, el centro de juventud también nos señala la falta de transporte en la zona, resaltando la escasez y lejanía de paradas de metro y de bus y la tardanza de estos en el barrio.

Hablando de los equipamientos, nos cuentan que la gente se mueve y pide cosas para la mejora de su zona, ya que hay edificios y fábricas vacías y se podrían utilizar para el bien

común. Las pocas actividades que hacen en Las Naves restauradas son poco accesibles, tienen pocas plazas e incluso a veces se paga por asistir.

Siguiendo con el tema de los equipamientos también resaltan la necesidad de un centro municipal de servicios sociales más cercano, ya que la gente del Grau se tiene que desplazar a Nazaret para hacer gestiones. También un centro de atención médica primaria, aunque sí que gozan de un centro de especialidades.

En cambio, resaltan que el barrio sí que tiene varias bibliotecas cercanas aunque no estén estrictamente en el barrio, y están en buenas condiciones, como la de la Avenida del Puerto, la de la calle de la Reina, el mismo Centro de Juventud y para la gente que vive más hacia Trafalgar, también está la biblioteca de Gregori Maians de la UV.

Respecto a las diferentes zonas del barrio, hay claros problemas de deterioro, sobre todo en fachadas, problemas con la limpieza y la basura y solares abandonados. Aun así, sí que se han notado cambios, sobre todo en la Avenida del Puerto, donde se están haciendo muchas obras y rehabilitaciones, el carril bici, etc., y cuentan que a pesar de todo el barrio ha cambiado mucho en los últimos veinte años y esperan que sea todo a mejor.

Por último, sobre la relación con otras entidades y la coordinación con las asociaciones, nos cuentan que tienen bastante relación, pero lleva mucho tiempo tenerla y hacer contactos, pero a pesar de todo se llevan bien con muchos activos del barrio incluso les prestan sus servicios y hacen de intermediarios con otros actores y entidades sociales.

## C) Entrevista a la Asociación de Vecinos de El Grau

En la siguiente entrevista estaban presentes dos vecinas del barrio del Grau de diferente perfil, por un lado una mujer mayor que llevaba 37 años viviendo en el barrio con su familia y por otro lado una mujer más joven también residente en el barrio y más involucrada en los movimientos sociales, ambas pertenecientes a la asociación de vecinos Grau-Port.

En primer lugar tras preguntarles por los orígenes de la asociación y sus motivos de creación, nos contaron que la asociación tiene más de treinta y cinco años, y se creó al

principio por la zona de la calle de Padre Porta, ya que esa zona era industrial y sólo había algunos bloques de viviendas, poco vecindario y consecuentemente, más problemática.

Se creó en esta zona ya que era una zona totalmente industrial, llena de fábricas y almacenes, había problemas de tránsito de camiones y todo eso se concentraba ahí, y en aquel entonces, al estar más apartada o menos transitada por el vecindario, empezaron a aparecer problemas relacionados con la prostitución y la droga. Por tanto se creó la asociación vecinal para tratar de dignificar las condiciones de aquel espacio del barrio.

Gracias al movimiento ciudadano y a la presión vecinal, se hicieron manifestaciones por la Avenida del Puerto y también se consiguió fotografiar las fincas donde se concentraba el tráfico de droga, sin que supusiera represalias para el vecindario y así apareció en los medios de comunicación dándole visibilidad pública a la problemática.

Actualmente, la asociación ya no tiene ese fin en concreto, porque las problemáticas derivadas de la prostitución y la droga se consiguieron “minimizar”, aunque pasase a ejercerse en otras zonas o aún exista pero en menor medida.

Consideran que el nivel socio económico es de tipo medio. También coinciden en entender que la zona del norte, el entorno de la calle J. J. Dominé, existen viviendas de mayor nivel que históricamente han correspondido a trabajadores del Puerto, bien remunerados y con estabilidad laboral.

En contraposición, también encontramos zonas más pobres o marginales, al otro lado del puerto:

*“luego alrededor es más un barrio obrero, luego en esta parte digamos la otra parte de la Avenida del puerto, en esta línea hasta el final donde está calle Bello, Vidal de Blanes y todo eso, ya es gente más pues eso, donde estaba la droga, hay más inmigrantes, está más concentrado... de etnia gitana bastantes...”*

Acerca de la existencia de grupos minoritarios en el barrio y la relación con la Asociación de vecinos, informan que existen minorías gitanas, árabes y en tercer lugar, familias sudamericanas pero en mucha menor medida. No tienen vinculación con asociaciones o



están organizados como colectivo, pero si se relacionan con el resto con la normalidad propia de la proximidad vecinal.

Respecto a la vida en el barrio, los espacios de sociabilidad y las fiestas, encontramos notables referencias a las Fallas y la Semana Santa, esta última muy centrada en el espíritu marinero del barrio y sus cofradías.

Sobre los objetivos actuales de la Asociación comentan que uno de ellos es la lucha para que no vuelvan a abrir la discoteca A3, la cual cerraron por quejas vecinales y la trasladaron a la Avenida de Blasco Ibáñez. Actualmente el local está de reformas y el vecindario tiene miedo que vuelvan a las molestias anteriores donde el ruido impedía el descanso, por los botellones concentrados en todos los parques del barrio y la suciedad consecuente. Nos cuentan que ese local no estaba habilitado para tener esa cantidad de decibelios de sonido, y gracias a las quejas vecinales se consiguieron tomar medidas legales. Actualmente lo están reformando con la intención de reabrirlo y por eso la asociación de vecinos se mantiene alerta.

Nos cuentan también que el principal problema de esta zona, dicen, es la zonificación que producen las grandes avenidas, las cuales les aíslan del resto de la ciudad y parten el barrio en dos. La Avenida del Puerto es el principal problema, porque complica la capacidad del vecindario para crear pertenencia a un mismo entorno.

La tercera de sus quejas es la utilización de espacio abandonado tras la Fórmula 1 de València para llevar a cabo todo tipo de eventos. Cada vez que se organiza un evento multitudinario en la ciudad de Valencia se ubica en el terreno inutilizado entre las naves del Grau y Nazaret. El circo, la feria, los macro botellones, festivales de música, fiestas universitarias, etc. El vecindario está aguantando el ruido, la basura, sin a cambio recibir nada por parte de la ciudad, ni siquiera aporta dinero para el barrio, alguna ayuda, beneficio o “compensación”, porque lo gestionan empresas privadas.

*“Luego es que encima tenemos lo de la Fórmula 1, que eso también ha sido una gran lucha para la asociación y sigue siendo, porque ¿el circo? ahí, ¿la feria? ahí, hubo una época que habían botellones, fiestas, de todo, fiestas universitarias, muy bestia... pues en esos solares, los macro festivales. Estamos recogiendo de todo, estamos aguantando toda la basura, los ruidos, de todo. De la feria por*

*ejemplo, pero luego no recibimos nada de la ciudad, que dices... bueno nada, hasta cierto sentido. Que nos sentimos un poco así...”*

También nos cuentan, que sobre esta problemática, ya consiguieron que se rebajara la molestia de la feria:

*“con la feria se consiguió que no estuvieran ahí con la musiquita todo el día, porque los vecinos que dan a la feria, esa gente no podían descansar ni de día ni de noche, porque la feria está debajo de las viviendas... y no podían descansar. Y se consiguió que el ayuntamiento prohibiera estar con la musiquita ‘tirorí tirorí’ todo el día... o un horario. Bueno pues sobre todo es eso, la asociación está para ese tipo de cosas...”*

Otro aspecto importante es el PAI que se proyecta cerca del Grau, concretamente en la zona del Camí Fondo. Anteriormente se ha señalado que las dudas que genera el PAI están relacionadas con el hecho de que su ejecución contribuya aún más a aislar el barrio.

Por otro lado, la asociación nos cuenta que cada vez tienen menos actividad porque no hay relevo generacional. Nos cuentan que antiguamente, cuando la asociación de vecinos tenía más gente, se hacían concursos para niños y niñas, la semana cultural, excursiones, etc. Pero conforme ha ido creciendo el barrio y la gente se ha ido haciendo mayor, el relevo generacional no se ha producido en la asociación y la gente se ha ido desvinculando.

El barrio no tiene necesidades tan “graves” como las del principio de la creación de la asociación pero sí que hay demandas muy importantes, como lo comentado anteriormente, y necesidades básicas como un ambulatorio o centro de salud público para el barrio, ya que el más cercano está en Serrería o el hospital de la Malvarrosa y la combinación de autobuses no es muy buena ni rápida. El vecindario reclama que habiendo plantas vacías en el centro de especialidades de Padre Porta para poner una mínima atención a personas mayores, no es necesario desplazarse tanto y más si hablamos de gente con movilidad reducida.

También las informantes cuentan que todas las Asociaciones de vecinos de Valencia, salvo algunas con mayor y más constante problemática, tuvieron momentos de crisis y de bajada de actividad.

*“porque hicieran lo que hicieran o pidiera lo que pidiera la asociación no se le hacía ningún caso... entonces la gente, pues llegaba un momento que decías, pues ya ¿para qué?... para qué voy a estar o para qué voy a moverme si no voy a conseguir nada, si es tontería... Nos hicieron creer a todos que es inútil.”*

*“...porque sí que se han hecho durante este tiempo que se ha ninguneado mucho pues sí que se han hecho denuncias sobre la limpieza, sobre recogida de basura, sobre la Fórmula 1, nos manifestamos ahí en el puerto... o sea que sí que se han hecho cosas, cuando fue la America's Cup también nos manifestamos ahí en el puerto, o sea que si que... no es que no hayamos sido activos, pero claro, el apoyo del barrio... pues para qué, si la Fórmula 1 la van a hacer sí o sí, es una tontería...  
“*

Por otro lado, en cuanto al grado de participación ciudadana, nos comentan que a partir de la propuesta de huertos urbanos para el barrio, sí que se ha acercado mucha gente interesada y ha habido más propuestas, la gente está empezando a conocer la existencia de la asociación.

En resumen, los objetivos actuales de la asociación se resumen en la presión para que se construya o habilite un centro de salud de atención primaria, los huertos urbanos, la paralización de la reforma de la discoteca siempre y cuando no cumpla condiciones y también la reivindicación de un PAI que contribuya a la accesibilidad del barrio en la zona del Camí Fondo del Grau y que, en consecuencia, no contribuya a su aislamiento.

*“Y nosotros estamos aquí en medio y yo creo que esto es un polvorín, porque si ahora encima nos van a hacer lo del PAI que nos quedemos a lo mejor entre medias, si ya estamos un poco aislados.... pues ya veremos... este es uno de los miedos.”*

Otra cosa que preocupa actualmente es la proliferación de pisos turísticos y el negocio asociado a esta tendencia, en cuanto a mecanismo gentrificador del barrio.

*“La calle Bello por ejemplo, hay tres o cuatro fincas que se han dedicado a hacer hotelitos de estos... para turistas, pues se han dedicado eso, a hacer hotelitos turísticos y apartamento turísticos, de hecho creo que van a hacer hasta ahí en el*

*jardín de Ibiza, un jardín que hay una planta baja muy grande y van a hacer hotelito de estos de bajo coste...”*

También la rehabilitación del mercado del Grau ha sido una lucha constante por parte de la asociación ya que supone un punto neurálgico del barrio. El anterior gobierno planeaba un aparcamiento en su lugar y la asociación se oponía al proyecto, actualmente se plantea su rehabilitación respetando su uso.

*“Ahora está en rehabilitación, y quieren hacer una especie de plaza del pueblo, del barrio, para que sirva de plaza para reunirse la gente con un mercado, con aspecto más de barrio.”*

Por último, respecto a las mejoras en cuanto a dotaciones y equipamientos, se sigue reclamando un centro deportivo, así como la adecuación de los espacios verdes del barrio. También la necesaria proximidad de los Servicios Sociales es una reclamación habitual ya que se considera que Natzaret queda lejos y mal conectado. Se reclama, al mismo tiempo, un auditorio o salón de actos para que las bandas musicales puedan actuar, y si en un futuro hay una compañía de teatro o cualquier actividad artística saber que pueden disponer de ese local habilitado.

En conclusión, la asociación de vecinos vela por tener un barrio mejor, con buenas instalaciones, recursos y facilidades para el vecindario, tejer los vínculos sociales y hacer del Grau un barrio por y para el vecindario.

## D) Referencias del barrio en la prensa

*-El barrio del Grao se despide de las fincas de la droga 11-01-2020 La Provincias*

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/barrio-grao-despide-20200111191940-nt.html>

*-El nuevo PAI del Grao tendrá 161.000 metros cuadrados de zona verde-22/08/2018-Diario Valencia Plaza*

<https://valenciaplaza.com/el-nuevo-pai-del-grao-tendra-161000-metros-cuadradosde-zona-verde>

- *València plantea un nodo innovador en el terciario del PAI del Grao.*-07/02/2020.

**Diario Valencia Plaza**

<https://valenciaplaza.com/valencia-plantea-un-nodo-innovador-en-el-terciario-del-pai-del-grao>

-*La pesadilla del Grao: «Los edificios están abandonados, se han convertido en el vertedero del barrio»* **23-10-2018 15:28 Las Provincias**

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/edificios-abandonados-grao-20181022221841-nt.html>

-*El CEIP El Grau ganará una nueva parcela para usos educativos tras la reforma-* **13.01.2020 | 23:09 Levante**

<https://www.levante-emv.com/valencia/2020/01/14/ceip-grau-ganara-nueva-parcela/1965411.html>

-*Valencia plantea la renovación del barrio del Grau-* **13/09/2018- Tele valencia**

<https://7televalencia.com/es/valencia-barrio-grao/>

-*La Estación Grau de Valencia, la más antigua de España-* **04/05/2017 - Diari València extra**

<https://valenciaextra.com/estacion-grao-valencia/>

-*Así será el nuevo barrio del Grao de Valencia.* **13 septiembre 2018, Las Provincias**

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/nuevo-barrio-grao-20180913110618-nt.html>

## 11. Conclusiones

Las conclusiones de este estudio no se presentan como un resumen del mismo sino que están encaminadas a señalar las principales necesidades en virtud de las cuestiones detectadas.

El barrio del Grau se ha visto, durante las últimas décadas, envuelto en diferentes transformaciones que han definido su imagen a día de hoy. En primer lugar, y sin remontarnos demasiado en el tiempo, la reconversión de actividades en su puerto en las últimas décadas del siglo XX se vio acompañada por procesos de degradación que trajeron problemáticas asociadas como el tráfico de estupefacientes o la inseguridad generalizada.

Entrado el siglo XXI, llegaron transformaciones a nivel urbanístico encaminadas a proyectar una imagen de ciudad destacada, bajo el criterio terciarizado de la “distinción”. La idea de ciudad-marca supuso la celebración de la Copa América y la Fórmula 1 frente a la reiterada demanda del vecindario de que las transformaciones tuvieran una incidencia directa en el incremento de la calidad de vida de la ciudadanía.

Más tarde, otra de las intervenciones más importantes ha sido la rehabilitación de diferentes espacios en la zona sur del barrio, recuperación de espacios industriales para el ocio o la innovación, sembrando nuevamente la duda en la ciudadanía sobre la idoneidad de estas intervenciones, debido a su difícil accesibilidad o a su tendencia a la “elitización”, según varias de las opiniones recogidas en este informe.

El barrio se zonifica claramente en dos zonas separadas por la avenida del Puerto, cosa que influye en los perfiles de atención que se detectan en servicios sociales en una y otra parte. Sobre esto se ha hablado varias veces a lo largo del estudio. Por otra parte, carece de una ordenación urbana que avance hacia la habitabilidad, ya que durante mucho tiempo se ha primado la rehabilitación de espacios y los grandes eventos frente a la articulación de políticas urbanas y sociales capaces de generar cierta idea de barrio y de equipamientos colectivos idóneos. Un buen ejemplo, sería la necesidad del barrio de tener un Centro de Salud Atención Primaria, a pesar de que sí que se cuenta con un Centro de Especialidades, o mejorar la conexión del barrio con el resto de la ciudad. A pesar de todo, en los últimos años se están acometiendo obras de mejora como la del mercado, que suponen una mirada

hacia el hecho de priorizar la atención a las demandas ciudadanas y hacia la habitabilidad de las ciudades.

El perfil poblacional socioeconómico del barrio es medio o medio bajo, con rentas por debajo de la media de la ciudad, y con prácticamente un tercio de su población en situación de vulnerabilidad. Demográficamente, aunque el barrio muestra indicadores de población relativamente más joven que el conjunto de la ciudad, la tendencia al envejecimiento es manifiesta, ya que la dinámica es la misma que todos aquellos espacios afectados por dicha problemática. En cuanto al vecindario recién llegado, el barrio tiene una proporción más alta que el conjunto de la ciudad de València, siendo un barrio receptor de inmigración por situarse en la periferia, un entorno más accesible para aquellas personas o familias recién llegadas.

Por último, la desaparición de la actividad económica formada por pequeñas PYMES o la propia del comercio local, se va viendo sustituida por aquella terciarización de la economía encaminada al turismo y a la perspectiva que entiende a los Distritos Marítimos como un lugar de ocio y recreación para el turismo. Esto se manifiesta en la creación de otro tipo de locales comerciales con tendencia a la “exclusividad”, en la proliferación de apartamentos turísticos, etc. No obstante, es manifiesta la existencia de alguna zona más degradada que exigiría una atención específica.

Los próximos años revelarán hacia donde se proyectan estas nuevas tendencias y supondrán transformaciones hacia modelos de economía local que dinamizarán el barrio y afectarán al vecindario en su conjunto en un sentido u otro.

Con respecto a los Servicios Sociales, la reivindicación del barrio es la de conseguir una atención más cercana. La próxima apertura de algún nuevo centro de atención primaria en los *Poblats Marítims*, puede hacer posible la redistribución de barrios y conseguir esa cercanía.

La intervención de Servicios Sociales en El Grau se caracteriza por centrarse en la zona sur del mismo, donde se producen necesidades de mayor calado debido a un menor nivel socioeconómico. De ahí que los principales recursos que se utilizan en la zona sean los que llevan aparejados prestaciones económicas. También la dependencia tiene un campo importante en esta zona; son numerosas las intervenciones que se realizan sobre población

mayor con necesidades de apoyo en su vida cotidiana. La aparición de nuevos programas como el de dependencia o la Renta Valenciana de Inclusión han influido en los cambios sobre recursos sociales más utilizados.



## 12. Bibliografía

Aguilar Civera, Inmaculada (2007). “Arquitectura portuaria: la fachada de la dársena histórica de Valencia”. En Hermosilla, Jorge (Coord). Historia del Puerto de València. Valencia. Universitat de Valencia.

Aguilar Civera, Inmaculada (2017). “Tiempos nuevos. Mejoras, transformaciones y experiencias”. En Aguilar Civera, Inmaculada y Serra Desfilis, Amadeo (Directores). Los poblados marítimos. Historia, lugares y escenas. Ajuntament de València. Valencia.

Cisneros, Pablo (2017). “La arquitectura religiosa de los poblados valencianos marítimos de El Grau, El Canyamelar y El Cabanyal”. En Aguilar Civera, Inmaculada y Serra Desfilis, Amadeo (Directores). Los poblados marítimos. Historia, lugares y escenas. Ajuntament de València. Valencia.

García Ortells, Virginia (2017). “El tren de Nazaret. 60 años fuera de servicio”. En Aguilar Civera, Inmaculada y Serra Desfilis, Amadeo (Directores). Los poblados marítimos. Historia, lugares y escenas. Ajuntament de València. Valencia.

Lorente, Raúl (Dir.).(2018). Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València. València. Ayuntamiento de València y Universitat de València.

Naredo, José Manuel. (2010). “El modelo inmobiliario español y sus consecuencias”. En: “Coloquio sobre urbanismo, democracia y mercado: una experiencia española. Madrid. Editorial Trotta.

Sanchis Pallarés, Antonio (2005). Historia del Grau. Valencia. Grau Edicions.

Sanchis, Carles y Algarra, Victor (2017). “Acequias y caminos al mar. Reconstrucción del paisaje agrario de los Poblados Marítimos”. En Aguilar Civera, Inmaculada y Serra Desfilis, Amadeo (Directores). Los poblados marítimos. Historia, lugares y escenas. Ajuntament de València. Valencia.

Serra Desfilis, Amadeo (2007). “Arquitectura en imágenes del Puerto de València en su historia”. En Hermosilla, Jorge (Coord). Historia del Puerto de València. Valencia. Universitat de Valencia.

Serra Desfilis, Amadeo (2017). “Arquitectura y forma urbana de los poblados marítimos”. En Aguilar Civera, Inmaculada y Serra Desfilis, Amadeo (Directores). Los poblados marítimos. Historia, lugares y escenas. Ajuntament de València. Valencia.

Theodore, Nick. (2009). Urbanismo neoliberal: la ciudad y el imperio de los mercados. Madrid. Siglo XXI

VV.AA. (2016). Proyecto de mapa de la Pobreza Energética para el Ayuntamiento de Valencia. València. Universidad Politécnica de Valencia.

## Informes y estudios

- Catastro de Bienes Inmuebles. Padrón municipal de Habitantes a 1 de enero de 2016. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de Valencia.

- Censo de población y vivienda ciudad de Valencia (2011).

- Comissió Municipal per a la redistribució territorial i administrativa (1981), “*Els nous districtes de la ciutat de València*”. València. Ajuntament de València.

- Informe “Actualización de la aproximación a un indicador de nivel de renta 2001”. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

- Informe “Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001”. València. Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. Otras publicaciones

- Informe “Estimación del PIB per cápita para la ciudad de Valencia y sus distritos (2014)”. València. Oficina Estadística. Ayuntamiento de Valencia.

- Informe sobre “Áreas vulnerables en la ciudad de Valencia. Riesgo de desprotección de menores. 2019. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales (CMSS) (2019)”.

- Padrón Municipal de Habitantes 2019. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de Valencia.

## Webgrafía

- Página web del diario LAS PROVINCIAS [[www.lasprovincias.es](http://www.lasprovincias.es)].
- Página web del diario LEVANTE.EMV [[www.levante-emv.com](http://www.levante-emv.com)].
- Página web del diario VALÈNCIA EXTRA
- Página web del diario LA VEU
- Página web del diario TELE VALÈNCIA
- <http://valenciaactua.es/urbanismo-en-poblados-maritimos/>
- Google Maps

## Otras fuentes (primarias)

- Entrevista CMSS Natzaret 5/02/20
- Entrevista CMAPM El Grau 28/02/2020
- Entrevista CMJ Grau Port 28/02/2020
- Entrevista Asociación de Vecinos del Grau 12/03/2020.