



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
REGIDORIA DE SERVICIS SOCIALS

# Estudio del distrito Pobles del Sud

Junio, 2019



Sección de Planificación e Innovación

Con la colaboración de Oscar Garcia Sauret. Alumno en prácticas. Doble Grado en Sociología y Ciencias Políticas y de la Administración Pública. Universitat de València.

[splanin@valencia.es](mailto:splanin@valencia.es)

## ÍNDICE

1. Introducción .....	4
2. Entorno geográfico de los Pobles del Sud.....	5
3. Antecedentes históricos.....	8
3.1 El Forn d’Alcedo .....	9
3.2 El Castellar-l’Oliveral .....	10
3.3 Pinedo.....	10
3.4 El Saler.....	11
3.5 El Palmar.....	12
3.6 El Perellonet .....	14
3.7 La Torre .....	15
3.8 Faitanar .....	16
4. Pobles del Sud en la actualidad.....	18
5. Datos sociodemográficos .....	24
6. Renta y vulnerabilidad.....	39
6.1 – Análisis de renta .....	39
6.2 – Vulnerabilidad .....	39
6.3 Pobreza energética.....	42
6.4 Tasa de pobreza y exclusión.....	43
7. Recursos del distrito.....	46
7.1. Recursos educativos.....	46
7.2 Recursos sanitarios.....	47
7.3 Recursos sociales.....	49
7.4 Recursos de transporte .....	52
8. Centro Municipal de Servicios Sociales.....	53
8.1 Memoria de CMSS.....	54
8.2 Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres.....	56
9. Otras aportaciones.....	58
9.1 Entrevista Asociación vecinal de Castellar l’Oliveral.....	58
9.2 Entrevista Asociación vecinal de la Torre.....	60

9.3 Entrevista a CMAPM de El Castellar-l'Oliveral (Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores).....	62
9.4 Entrevista alcaldesas pedáneas de Pobles del Sud .....	63
9.5 Referencias de Pobles del Sud en la prensa .....	66
10. Conclusiones.....	68
11. Bibliografía y otras fuentes .....	71
Webgrafía .....	71
Entrevistas realizadas.....	72

## **1. Introducción**

En este estudio vamos a realizar un análisis de la realidad social del distrito de Pobles del Sud de València desde la perspectiva de los Servicios Sociales. Los estudios de este tipo realizados desde la Sección de Planificación e Innovación del Servicio de Bienestar Social e Integración del Ayuntamiento de València suelen tener como objeto de estudio barrios concretos, no obstante en este caso el presente estudio comprende un distrito entero, con los 8 núcleos que lo componen: El Forn d'Alcedo, El Castellar-l'Oliveral, Pinedo, El Saler, El Perellonet, El Palmar, La Torre y Faitanar.

El objetivo del estudio es reflejar las características específicas de estos núcleos así como del distrito en su conjunto, para que pueda servir de soporte a profesionales de Servicios Sociales o a la ciudadanía en su conjunto.

El estudio se estructura en diez capítulos, en primer lugar, hablaremos del entorno geográfico del distrito, más tarde una aproximación a sus antecedentes históricos. Luego abordaremos la descripción del distrito a día de hoy, tratando de destacar sus rasgos más definatorios.

A continuación, mediante datos procedentes de distintas fuentes secundarias, intentaremos trazar el perfil sociodemográfico y socioeconómico del distrito, teniendo como referencia comparativa a la ciudad de València en su conjunto. Posteriormente, aportaremos un listado de recursos sociales disponibles en cada pueblo del distrito. Los últimos dos puntos consistirán principalmente en un aporte de datos relacionados con uno de los CMSS de referencia, incluyendo una entrevista a la persona que ejerce la dirección del centro. También un análisis cualitativo de entrevistas realizadas a diferentes entidades sociales y políticas de alguno de los núcleos de población que componen Pobles del Sud, y las alcaldías pedáneas (representadas en este caso a través de una entrevista en profundidad en la que participaron dos ediles).

## 2. Entorno geográfico de los Pobles del Sud.

Pobles del Sud es uno de los 19 distritos que conforman la ciudad de València. Se encuentra separado de la ciudad por el nuevo cauce del río Túria desde el año 1973.

Los distritos de la ciudad de València con los que limita al otro lado del río son: Patraix, Jesús y Quatre Carreres. En cambio, al tratarse de un distrito muy extenso y alejado del centro de la ciudad, se encuentra rodeado también por muchos municipios: Xirivella, Picanya, Paiporta, Sedaví, Alfafar, Massanassa, Catarroja, Albal, Silla, Sollana y Sueca.

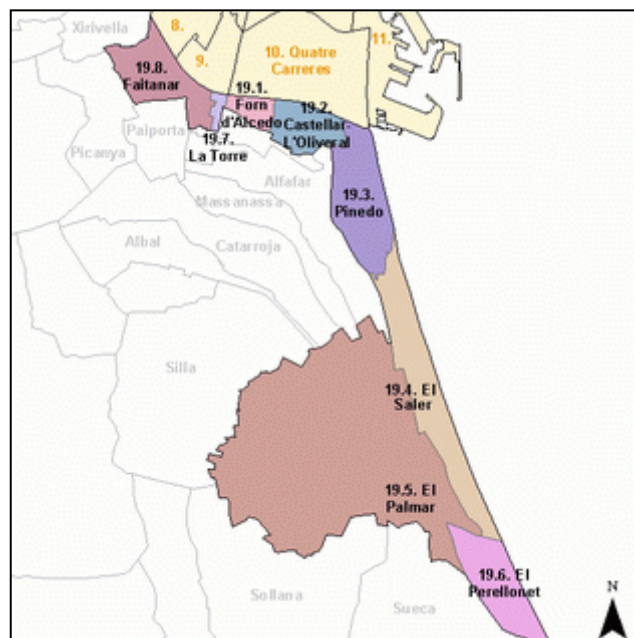
A continuación mostramos unos planos sobre el territorio. En el plano 1 podemos apreciar la división territorial de la ciudad en sus 19 distritos y en el plano 2 los ocho núcleos de población que forman Pobles del Sud.

Plano 1: Distribución por distritos de la ciudad de Valencia



Fuente: *Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València.*

Plano 2: Barrios que componen el distrito



Fuente: *Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València.*

El distrito de Pobles del Sud tiene una superficie total de 6.617,6 hectáreas,<sup>1</sup> en las cuales viven 20.435 personas según el padrón de 1 de enero de 2018. La densidad de población es por tanto muy pequeña -3,1 habitantes por hectárea- lo cual contrasta con las 57,7 personas por hectárea del conjunto de la ciudad de Valencia. Esta diferencia se debe a que mientras el distrito de los Pobles del Sud representa el 47,8% de la superficie de la ciudad de Valencia, su población solo representa el 2,6% de la misma. A pesar de que los distritos de Pobles del Nord y de l'Oest tienen menos habitantes, la mayor extensión territorial de Pobles del Sud le hace el distrito con menor densidad de población de todo el municipio de Valencia. Esto se debe a la

<sup>1</sup> Dato teniendo en cuenta la superficie del lago de la Albufera.

naturaleza de los barrios que componen este distrito, ya que algunos son antiguos pueblos de origen agrícola y pesquero y carácter rural.

A continuación presentamos planos que nos muestran la composición y la morfología de estos núcleos. En estos planos se pueden observar las diferencias entre los núcleos. Ya sean tanto en extensión e importancia de la huerta, como en el tamaño del núcleo urbano.

El distrito de Pobles del Sud es uno de los más heterogéneos ya que incluye “des de nuclis pròxims a la ciutat que quasi són barris, fins a poblats turístics o estrictament rurals”. (Comisión Municipal para la Redistribución Territorial y Administrativa, 1981).

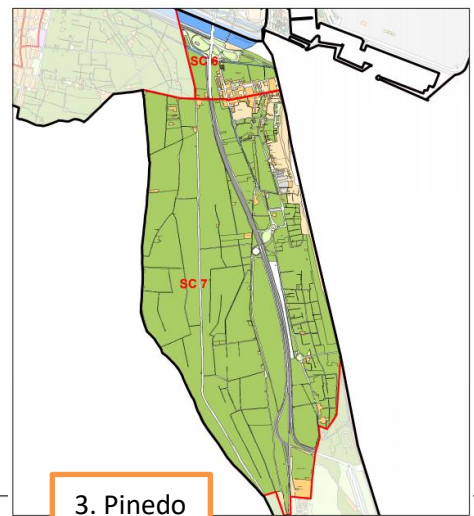
Plano 3: Composición y morfología de los núcleos



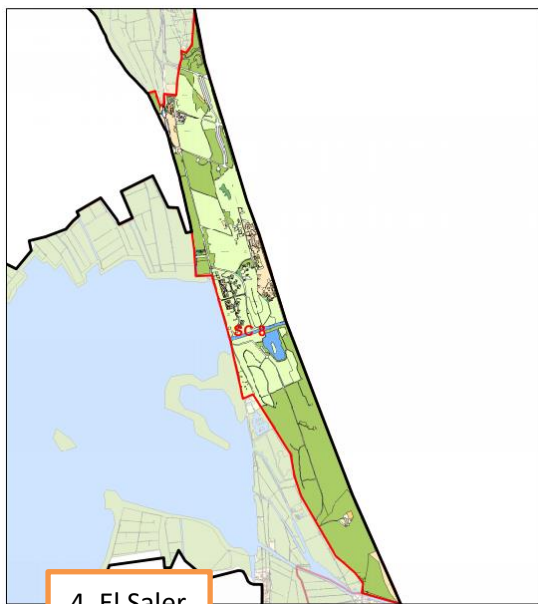
1. El Forn d'Alcedo



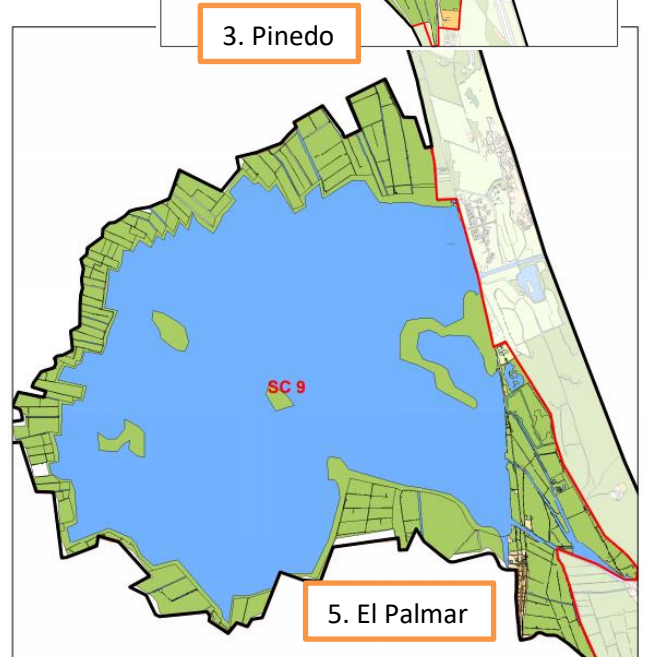
2. El Castellar-l'Oliveral



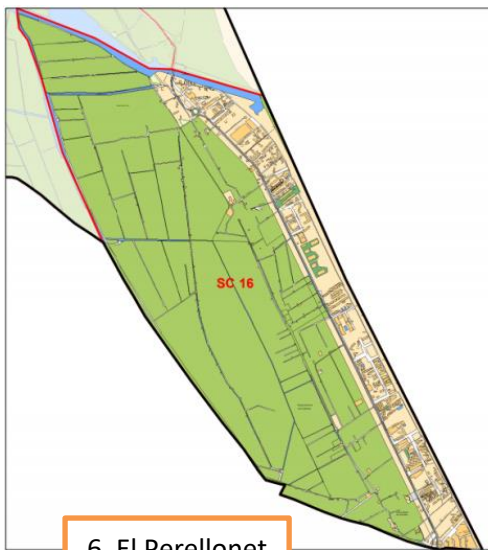
3. Pinedo



4. El Saler



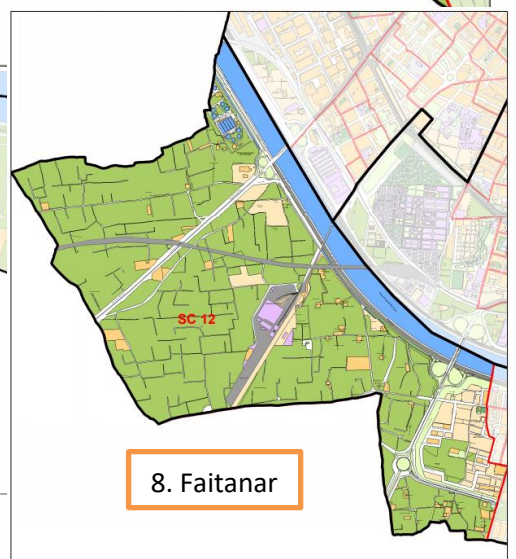
5. El Palmar



6. El Perellonet



7. La Torre



8. Faitanar

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València

### 3. Antecedentes históricos

Las primeras informaciones que se tienen de los incipientes asentamientos de la zona que hoy conocemos como Pobles del Sud se remontan a la conquista de València por Jaume I. En el “Llibre de Repartiment”, Jaume I distribuía diferentes alquerías musulmanas y terrenos que habían sido conquistados y que suponen el origen de algunos de los núcleos actuales. No obstante, estos asentamientos no supondrían núcleos de población destacables hasta finales del siglo XVIII y principios del XIX.

Los asentamientos estaban estrechamente vinculados a las actividades propias del territorio (pesca, agricultura y caza) y por tanto su desarrollo dependió de su relación con el medio en el que se encontraban. La gestión de los recursos ha marcado del espacio que hoy conocemos como Pobles del Sud. Y en esta relación el papel y evolución de la Albufera tiene una importancia fundamental.

La Albufera es un lago de agua dulce que se formó miles de años atrás cuando el golfo marino que existía entre las desembocaduras de los ríos Túria y Xúquer se fue aislando del Mediterráneo a través de la acumulación de sedimentos. La superficie del lago se mantuvo inalterada hasta prácticamente el siglo XVIII, con una extensión de 13.972 hectáreas. Durante este tiempo, la propiedad de la Albufera, que pertenecía al Patrimonio Real tras la dominación musulmana, cambió de manos en numerosas ocasiones hasta formar parte a finales del siglo XIX del patrimonio del Estado (Mondría García, 2003). A partir del siglo XVIII la Albufera empezó a reducir su extensión de manera espectacular hasta llegar a las poco más de 3.100 hectáreas actuales. Esta reducción se produjo por la anegación deliberada del lago con la intención de transformar el terreno en campos de arroz cultivables. A este proceso se le llamó “aterraments”.

A lo largo del siglo XIX, conforme estos “aterraments” iban acelerándose, se fueron formando núcleos de población, los cuales vivían de la pesca y la agricultura. Mientras tradicionalmente muchos terrenos cultivables se dedicaban a tierras de secano, conforme estos “aterraments” fueron aumentando, un mayor número de tierras pasó a dedicarse al cultivo de arroz. Para el regadío de estas zonas cultivables se utilizaba, o bien la numerosa red de acequias que provenían del Túria gestionada por el Tribunal de las Aguas –órgano de control y distribución del agua y de resolución de litigios al respecto- (Perales Ferrer, y otros, 2013), o bien a través del agua de la propia Albufera. Estos territorios, que formaban parte del término municipal del pueblo de Russafa, pasaron a depender del Ayuntamiento de Valencia cuando este anexionó a Russafa en 1877. La Albufera y la Dehesa, no obstante, no se anexionaron pues eran consideradas patrimonio Nacional. La ley de 1911 empezó los trámites para la cesión de la Albufera y la Dehesa al Ayuntamiento de Valencia, la cual se hizo efectiva en 1927.

Durante todo el siglo XX y hasta la actualidad, se han producido cambios sustanciales que han tenido efectos sobre el modelo de desarrollo de estos núcleos de población. Uno de ellos es el deterioro ambiental progresivo que ha afectado a la Albufera. Tanto la industrialización de extensas zonas próximas como los grandes procesos urbanizadores han contribuido al aumento de la contaminación (Bellón Climent, 2014). Para hacer frente a este deterioro, en las décadas de los 80 y 90 se realizaron numerosos planes de protección hasta que en 1994 se ratificó como Parque Natural de la Albufera –tras un primer decreto en 1986 que fue anulado



por el Tribunal Supremo- la zona de la Albufera, la Dehesa y extensas terrenos colindantes que pertenecen a diferentes municipios (Mondría García, 2003).

Otro cambio que se ha producido es la transformación de las actividades productivas de los Pobles del Sud. La economía de estos anteriormente dependía parcialmente del sector primario. Sus actividades principales eran la pesca y la agricultura, y con el paso del tiempo y la aceleración de los “aterraments” la agricultura fue ganando peso en detrimento de la pesca en la Albufera. Durante el siglo XX estos territorios sufrieron una desagrarización que junto a la reducción de la pesca provocada por la contaminación de la Albufera produjo un cambio radical en los modos de vida tradicionales de estos núcleos. La llegada del turismo y los procesos de urbanización provocaron una reconversión en las economías de algunos pueblos que pasaron a centrarse en el sector terciario -especialmente la restauración- (Bellón Climent, 2014).

Por último, uno de los cambios más importantes y que más afecta a estos núcleos en la actualidad tiene que ver con el nuevo cauce del río que los aisló del resto de la ciudad. En 1957 se produjo una gran riada (“la riuà”) que causó al menos 81 muertos e innumerables destrozos en la ciudad de València. Ante tal inundación, se decidió desviar el cauce del río Túria hacia el sur de la ciudad mediante lo que se conoce como Plan Sud. Este plan, que se realizó entre los años 1965 y 1969, separaba por completo a los núcleos que ahora componen el distrito de los Pobles del Sud del resto de la ciudad, lo cual repercutió en su aislamiento e incluso, según algunas de las personas entrevistadas para este estudio, olvido por parte del Ayuntamiento en muchos aspectos. El aislamiento de estos pueblos influyó en que en 1979 la nueva distribución en distritos de la ciudad de Valencia agrupara a estos pueblos en el mismo distrito (Pobles del Sud), habiendo formado parte del distrito de la Devesa desde 1940.

A continuación vamos a analizar un poco más en detalle el contexto histórico de cada uno de los núcleos que componen el actual distrito de Pobles del Sud.

### **3.1 El Forn d’Alcedo**

El Forn d’Alcedo es un pequeño núcleo que según el padrón de 1 de enero de 2018 tiene 1.226 habitantes. Junto a su superficie de 119,1 hectáreas, nos encontramos con un núcleo con una densidad de 10,3 habitantes por hectárea.

Se encuentra separado del barrio de Malilla por el Norte por el nuevo cauce del río Turia y la autovía V-30. Por el Sur hace límite con el polígono de Sedaví. Por el Este es la autovía de Silla (V-31) la que separa este núcleo de El Castellar-l’Oliveral. Y por el Oeste la línea de ferrocarril lo separa de la Torre.

El origen de este pueblo se relaciona con la “partida de Forn d’Alcedo” que antes se denominaba “partida de Benimassot”. Esta era una alquería musulmana, ocupada y vinculada a la agricultura de secano, que Jaime I donó a diversos señores después de la conquista de València. Años más tarde se levantaría un horno que daría nombre a toda la partida. El origen de Alcedo en el nombre se relaciona a la llegada de Don Francisco de Alcedo y Capetillo de Capetillo de Llano y Orcasitas quien tenía una alquería en frente del horno. (Moscardó, 1987).

Durante la segunda mitad del siglo XIX, Forn d'Alcedo seguía siendo un pequeño poblado en el cual solo existía una taberna y el famoso horno de pan. El núcleo de población no se diferenció hasta 1940, momento en el que aparece en el padrón como "Horno de Alcedo", con una población próxima a los 2.000 habitantes. A esta población que residía en su mayoría en casas de labranza, barracas y alquerías, se añadieron en los años 60 y 70 del siglo XX nuevos bloques de viviendas y edificios en altura cerca del núcleo del histórico horno, lo cual aumentó la población a 2.701 habitantes en 1970. En la extensa huerta alrededor del núcleo principal existía mucha edificación diseminada, pero la ejecución del Plan Sur supuso la eliminación de gran parte de la misma. Un aspecto importante que ha influido en la desagrarización de este núcleo en la segunda mitad del siglo XX fue la creación de un polígono industrial al Sur del núcleo (Polígono Industrial Forn d'Alcedo).

### **3.2 El Castellar-l'Oliveral**

En Castellar-l'Oliveral actualmente viven 6.817 personas según el padrón de 1 de enero de 2018, un 33% de la población de todos los Pobles del Sud. Es por tanto la pedanía más poblada, y junto a sus 298,4 hectáreas, la hace también la segunda con más densidad (22,85hab/hectárea).

Por el Norte, se encuentra separado del barrio de la Punta por el cauce del río. Por el Sur, con Sedaví y con el Tremolar (pedanía) que pertenece a Alfafar. Al Este, separado por la autopista del Saler, se encuentra el Saler. Y al Oeste se encuentra Forn d'Alcedo que se encuentra separado por la autovía de Silla.

Al igual que Forn d'Alcedo, el origen de este núcleo también está relacionado con un alquería que Jaume I donó después de la conquista de València en el siglo XIII. En este caso la alquería se denominaba "Castelló de la Albufera". El poblamiento de esta zona era muy escaso y estaba ligado a la agricultura y la pesca en la Albufera, pero la población fue aumentando a medida que se reconvirtieron las explotaciones agrarias dedicadas al secano en fértiles huertas. Durante siglos la característica fundamental de este poblamiento fue la dispersión, hasta que a finales del siglo XVIII se agruparon unas cuantas casas alrededor de una pequeña ermita (Moscardó, 1987). A lo largo del siglo XIX el núcleo de Castellar experimentó un crecimiento espectacular, a lo que se sumó también el crecimiento del caserío de olivos "L'Oliveral" al lado de Castellar.

Según las primeras informaciones de padrón sobre la población de Castellar, en 1940 había 667 edificios en los cuales habitaban 3.303 personas. Tras la fusión con l'Oliveral en 1950 las cifras aumentaron hasta 1.183 edificios y 4.577 personas respectivamente. Cabe mencionar que Castellar-l'Oliveral es un núcleo dinámico en constante urbanización, en el que la sustitución de edificios ha sido la norma. Este hecho ha propiciado un carácter poco ordenado a la distribución y la morfología urbana (Moscardó, 1987).

### **3.3 Pinedo**

Pinedo, con sus 2.555 personas según padrón de 1 de enero de 2018, es el tercer núcleo con más habitantes del distrito de los Pobles del Sud. No obstante, sus 298,4 hectáreas hacen de Pinedo un núcleo con una densidad relativamente baja (de 3,92hab/hectárea).

Al Norte de Pinedo se encuentra la Punta, que está más allá del puerto y separada por el río. Al Sur se encuentra El Saler, y al Este la playa que da al Mediterráneo. Finalmente, al Oeste se encuentra Alfafar que está separado de Pinedo por la autopista del Saler.

El nombre de Pinedo se relaciona con la existencia de un denso pinar que separaba la playa de los arrozales escasamente poblados. Tras la conquista de Jaime I, en el Llibre de Repartiment no consta ninguna alquería o poblamiento en esta zona. No fue hasta el siglo XVIII cuando, debido al retroceso de la Albufera y la marjal, y el cese de las incursiones de piratas berberiscos, empezaron a cobrar importancia los asentamientos.

Las primeras noticias de Pinedo como núcleo de población se dan en el siglo XIX, ya que fue ganando importancia gracias al eje norte-sur que conducía a la albufera por la “carretera del Riu”, actualmente carretera Nazaret-Oliva. En el año 1840 Pinedo ya tenía 348 habitantes y muchos locales y establecimientos (Moscardó, 1987).

Durante el siglo XIX y las primeras décadas del XX, Pinedo experimentó un crecimiento lento pero continuado vinculado a la pesca y la agricultura. En 1840 la población se situó en 2.975 habitantes, y se mantuvo estable hasta 1960, cuando una recesión demográfica redujo la población a 1.463 habitantes ya para 1970. Esta recesión estuvo marcada por el traslado de muchas residencias al resto de la ciudad, y también por la construcción del Nuevo Cauce del Turia, que destruyó parte de la huerta, de la playa y muchas viviendas. Entre 1970 y 1986 se produjo un incremento de población (2.078 habitantes en 1986 según padrón municipal) causado, entre otras cuestiones, por el retorno de población de décadas anteriores.

La evolución de este pueblo ha estado siempre marcada por la construcción de infraestructuras. Ejemplos de infraestructuras que han marcado las transformaciones de este pueblo son: el Nuevo cauce de río Turia, la autopista del Saler, la ampliación sur del puerto (traslado del Club Náutico) y la nueva depuradora.

### **3.4 El Saler**

En 2018 el Saler cuenta con 1.771 personas empadronadas, lo que hace que junto a sus 824,6 hectareas -el núcleo con más extensión de todos- sea también el núcleo con menos densidad de todos (2,15 hab/hectárea).

Al Norte de este núcleo se encuentra Pinedo. El Perellonet delimita por el Sur, mientras que en el Este está el mar Mediterráneo. Al Oeste de este extenso terreno se encuentra, tanto Alfafar como El Palmar.

La historia de este núcleo ha ido siempre paralela a la historia del monte de la Dehesa y la Albufera. El nombre de El Saler tiene su origen en la importante industria de la sal que existía en la Dehesa. Jaime I estableció la libertad de pesca en el lago y el mar, pero se reservó para sí la producción de sal. Con el tiempo las salinas desaparecieron, pero su memoria quedó marcada en el nombre del núcleo.

El Saler formó parte del patrimonio real hasta el siglo XIX, lo cual impidió tanto la explotación de sus riquezas forestales y faunísticas como cualquier asentamiento sobre esta zona. A principios del siglo XIX, el poblado del Saler pasó a formar parte del núcleo de Russafa, hasta que este se anexionó a Valencia en 1877. Unos años antes, concretamente en 1855, tan solo

había una taberna y 39 vecinos. En 1871 se sumó otra taberna y la población aumentó a 70 personas. Entre estas 70 personas, había 17 familias, 13 de las cuales el cabeza de familia era pescador (Moscardó, 1987). A lo largo de los años esta población padeció diferentes variaciones de población, hasta que en los años 60 del siglo XX, debido a la promoción turística, la población aumentó de 270 a 712 personas en 1981 según el padrón municipal.

Este crecimiento fue propiciado por el “Plan General de Ordenación del Monte de la Dehesa”, que derogaba el plan anterior de protección de la Dehesa y preveía la construcción de muchos núcleos y complejos de viviendas. Finalmente este plan se paralizó sin completarse, habiéndose construido de todo lo que estaba planeado tan solo un hotel de lujo, varios bloques de apartamentos y un poblado costero. El desarrollo de El Saler, a partir de la década de los 90 del siglo XX ha estado marcado por una mayor intención de protección a través del Parque Natural de la Albufera y la Dehesa, lo cual se puede observar con la demolición del Polideportivo del Saler en 2017.

### **3.5 El Palmar**

El Palmar es el núcleo con menos población de todos los Pobles del Sud, sus 772 habitantes en 2018 según el padrón de 1 de enero, solo representaban al 3,8% de toda la población de este distrito. Además, su gran extensión de 305,8 hectáreas hace que su densidad de población sea tan solo de 2,52 hab/hectárea.

Al Norte de El Palmar se encuentran los pueblos de Alfafar, Massanassa y Catarroja, que a su vez se encuentra rodeado y separado por la Sequiota y la acequia de la “Junsa”. Por el Sur delimita con Sollana, Sueca y el Perellonet que a su vez se separa por la acequia “Valle del palmar”. Finalmente, al Este se encuentra El Saler, y al Oeste Silla y Sollana, rodeados por el lago y la acequia “Valle de la Reina” (Moscardó, 1987).

El origen de este núcleo, como los demás, se desconoce con anterioridad a la conquista de Valencia. En El “Llibre de Repartiment” de 1259 Jaume I donó la Alquería de la Alcuia, que estaba en la isla de El Palmar, a la orden de San Juan del Hospital. Pero, como de acuerdo con el real privilegio de 1250 cualquier persona del reino de Valencia podía pescar en el lago, tuvo que pasar mucho tiempo para que se produjera un asentamiento estable en la isla, pues los pescadores eran residentes de València, Russafa, Catarroja o Silla.

No fue hasta el siglo XVIII cuando algunos pescadores fijaron su residencia en la isla. Hay diferentes teorías respecto al origen de este asentamiento, pero la más sólida parece indicar que fueron los pescadores de Russafa los que fueron trasladándose poco a poco a la isla.

En 1854 en la isla del Palmar había 65 barracas y una ermita, muchas de las cuales se quemaron en el incendio de 1855. A partir de entonces se produjo un incremento continuado de la población, pero los bienes inmuebles perdidos tras el incendio no se recuperarían ya que se empezaron a construir viviendas con ladrillo (Bellón Climent, 2014). De las 289 personas que vivían en El Palmar en 1854, pasaron a 671 personas y 167 edificios en 1910 para finalmente llegar a 1.410 personas y 235 edificios en 1930. Entre los años 1930 y 1950 se dio un incremento moderado, situando a la población en 1.543 personas. Posteriormente se produjo

un descenso de la población que pasaría a estabilizarse en los años 70 del siglo XX en los 1.000 residentes.

Una de las características principales del Palmar ha sido siempre su lejanía respecto a la ciudad y su insularidad. En los años 30 del siglo XX, finalmente, se construyeron 3 puentes que conectaron El Palmar con la carretera comarcal Nazaret-Oliva solucionando el problema del aislamiento que tanto le afectaba.

Cabría mencionar brevemente algunas características de este núcleo que lo diferencian de los demás. Desde hace 13 siglos, antes de la conquista de València por Jaume I, existe una Comunidad de Pescadores encargada de gestionar y organizar la vida económica y social alrededor de la Albufera. (Almerich, 2012). Hasta la adquisición de la Albufera por parte del Ayuntamiento de València, la Comunidad de Pescadores funcionaba como una pequeña administración independiente que se encargaba del maestro, el médico o el cementerio entre otras funciones. La función principal, no obstante es regir la pesca y la agricultura de la zona. Los órganos en los que se divide esta comunidad son: la Junta General, que elabora las normas y toma decisiones; Junta directiva, que ejecuta las decisiones; *Consell Directivo*, que es consultivo y resuelve litigios; la *Comissió de Compraventa*; la *Junta de Capítols*, donde se fijaban los *redolins* para cada temporada, y la *Junta de redolins*, la cual sortea los *redolins*<sup>2</sup>.

El acto más importante y que aun sobrevive es el sorteo de los *redolins*. Para pescar en los *redolins* se tiene que ser miembro de la Comunidad, este derecho a la pesca se adquiere por herencia. Los *redolins* son los puestos de pesca que están delimitados, y depende de qué *redolí* le toque a una persona –uno mejor o peor- determinará la cantidad de peces que podrá pescar. A pesar de que la cantidad de peces en la Albufera ha disminuido en el último siglo de manera drástica, esta institución sigue vigente: “al igual que en el Tribunal de las Aguas, antes ha desaparecido el paisaje que lo hizo posible que la propia institución.” (Almerich, 2012:29). De esta forma, con el tiempo, la pesca y la agricultura que eran las actividades principales del Palmar, han reducido su importancia en favor del sector secundario y terciario (sobre todo la hostelería y el turismo).

El sorteo de *redolins*, no obstante, ha sufrido cambios en las últimas décadas. El tradicionalismo de la Comunidad de Pescadores solo permitía a los hijos varones del patrón acceder al derecho al *redolí*, ante este ejemplo de cultura patriarcal, en 1997 algunas mujeres del pueblo reclamaron su derecho de poder participar en igualdad de condiciones a los hombres. Después de años de lucha, decidieron recurrir a la vía judicial, que en 2007 dio la razón a las mujeres de El Palmar y obligó a la Comunidad de Pescadores a abrirse. El año 2008 fue la primera vez que una mujer consiguió un puesto en el sorteo de *redolins*.

---

<sup>2</sup> Espacios de pesca delimitados en el lago de la Albufera.

Foto 1 y 2. El Palmar (1965-2015)



Fuente: La Valencia Desaparecida. Archivo J. Huguet (1965) y Archivo Á. Martínez (2015)

Por último, en las fotos 1 y 2 se observa la transformación de paisaje ocurrida en el Palmar en las últimas décadas. Se puede ver como el entorno del núcleo de población ha ido urbanizándose hasta mostrar una imagen bien diferente. La foto 1 muestra al fondo la *Trilladora del Tocaio*, actualmente rodeado de innumerables establecimientos de hostelería.

### 3.6 El Perellonet

Este núcleo, el más alejado de València de todos los Pobles del Sud, tiene, según el padrón municipal, una población de 1.385 habitantes en 2018. Junto a sus 494 hectáreas, la densidad de población se situaba por debajo de la media en los Pobles del Sud con 2,80 habitantes por hectárea.

En el límite Norte se encuentra El Saler y El Palmar, separado por la gola del Perellonet. Al Sur, separado por la gola del Perelló, se encuentra El Perelló, que es una pedanía de Sueca. El Mediterráneo está al Este y finalmente Sueca al Oeste.

El origen del Perellonet es mucho más reciente que los demás núcleos de este distrito. Este está vinculado a la construcción del canal de desagüe de la albufera “gola del Perellonet” en 1903. Junto al canal se construyó una vivienda para la persona encargada de las compuertas. Fue en la década de 1920, con la construcción de la carretera Nazaret-Oliva, cuando se unieron otros asentamientos junto a la vivienda de la persona encargada (Almerich, 2012).

El desarrollo más importante se dio durante la postguerra, cuando muchas familias de València vinieron a construir sus barracas y trabajar en la agricultura o la pesca. Ante las malas condiciones en las que vivían estas familias, el Marqués de Vallterra decidió construir el poblado de Pescadores del Perellonet (26 viviendas en una parcela) y una pequeña iglesia que fueron inaugurados en 1953. En los años 60 del siglo XX se construyeron las primeras promociones de viviendas unifamiliares y entre los años 1965 y 1975 se produjo un proceso alto de urbanización, provocado por la calificación como “zona turística a potenciar” por el Plan General de Ordenación Urbana. Alguno de los problemas que causó este boom

urbanístico fue la destrucción del ecosistema y el uso exclusivo de la playa por parte de lagunas urbanizaciones. En la actualidad el Perellonet sigue siendo un importante núcleo de veraneo, habiendo perdido importancia la pesca y la agricultura en favor de actividades vinculadas al turismo.

### **3.7 La Torre**

La Torre es el segundo núcleo con más habitantes de este distrito, 4.729 en el padrón de 1 de enero de 2018, lo que representa el 23,1% del total del distrito. Además, es el núcleo con menor extensión, 42 hectáreas, lo que hace que su densidad de población sea muy superior a la de los demás núcleos situándose en 112,59 hab/hectárea.

Al Norte de la Torre se encuentra el cauce del río Turia que lo separa del barrio de Camí Reial. Más al Sur hay una pequeña franja de Alfafar y al Este se encuentra El Forn d'Alcedo y Sedaví, separados ambos por vías de ferrocarril. En la parte Oeste de la Torre se encuentra Faitanar, con el núcleo de Sociópolis completamente pegado al de La Torre. Este proyecto se quedó paralizado por la crisis económica, lo cual deja un paisaje urbano inacabado y lleno de terrenos vacíos cerca de unos huertos urbanos y algunos de los edificios que si se llegaron a construir.

La historia de La Torre se remonta a una alquería fortificada de construcción feudal en el siglo XIV, la cual, tras haber sido renovada y modernizada y dando nombre al núcleo, se puede seguir viendo en la calle principal. Desde el siglo XIV alrededor del Camino Real de Madrid se fue formando un caserío que en los dos últimos siglos empezaría a crecer y consolidarse, con la construcción de casas de labradores y viviendas unifamiliares. Este caserío inicial estaba vinculado con la agricultura arrocerá y de secano y al hecho de ser ruta de paso obligada en las comunicaciones de València con los territorios del sur (Almerich, 2012). En las décadas de 1960 y 1970 se dio en este pequeño núcleo urbano una expansión importante con la construcción de edificios en altura. Cabe destacar la construcción también en los años 50 del siglo XX del grupo de viviendas "Camino de Alba" promovido por el Instituto Nacional de la Vivienda.

Además en el casco urbano destacan la "sociedad Recreativa Cultural de Nuestra Señora de Gracia", el "Molino arrocerá de la Torre", el "Motor de la Purísima" y la "Parroquia de Nuestra Señora de Gracia" (iglesia construida en 1940).

Como cuentan nuestros informantes a lo largo de las entrevistas que forman parte de este estudio, con la construcción del Plan Sur a finales de los 60 el pueblo de La Torre quedó dividido en dos. No solo se perdió una parte considerable de las viviendas sino que una parte del pueblo se quedó a la parte Norte del río. Algunas de las personas que quedaron en la parte Norte del río siguen teniendo hoy en día sentimiento de pertenencia a La Torre y no a su actual barrio administrativo.

Foto 3 y 4: Barracas del Cotofino. La Torre Años 70 s. XX y actualidad



Fuente: La Valencia desaparecida. Archivo J. Huguet y Archivo Á. Martínez (2017)

A continuación, en la foto 3 el conjunto de *barracas del Cotofino* en los años 70 del siglo XX, actualmente espacio totalmente urbanizado, siendo una nueva zona de la Torre con calles pero sin viviendas. En la imagen actual sobrevive la barraca como único punto de conexión entre las fotos.

### 3.8 Faitanar

En 2018 según padrón de 1 de enero, Faitanar tiene 1.180 habitantes, pero cabría mencionar brevemente que este número ha crecido sustancialmente en los últimos 5 años debido a la construcción del conglomerado urbanístico Sociópolis. Sus 490,3 hectáreas de extensión también hacen de este núcleo uno de los menos densos de los Pobles del Sud (2,41 habitantes por hectárea).

Faitanar ocupa un territorio muy extenso por lo que delimita con muchos pueblos y barrios diferentes. Por el Norte y al otro lado del cauce del río con los barrios de Camí Reial, Vara de Quart, y Sant Isidre y con Xirivella a este lado del cauce. Por el Sur con Benetusser, Alfamar y Paiporta. Por el Este con la Torre. Y por el Oeste con Picanya.

En cuanto a la historia del núcleo no hay prácticamente bibliografía disponible, por lo que la información que mostramos a continuación se basa tanto en fuentes primarias propias del trabajo de campo como de aspectos generales que aparecen en bibliografía sobre otros espacios. Históricamente Faitanar ha sido una zona llena de alquerías de gran tamaño, como la de Trinidad o “de Alba” (que conserva una pequeña ermita) construidas en el siglo XVIII, o las de Aiguamolls y Ferrer que son del siglo XIX (Almerich, 2012). Faitanar nunca ha tenido un núcleo de población como tal, y las personas que han habitado aquí siempre han tenido unos lazos muy importantes con el núcleo de La Torre. Estos lazos, que llegan a ser en muchos casos familiares, han hecho que tanto la población de Faitanar como los y las vecinas de La Torre hayan considerado (y se sigue haciendo) esta parte de Pobles del Sud como parte de La Torre.



Más recientemente, desde finales de los 2000, con el comienzo del proyecto urbanístico Sociópolis se ha creado el primer gran núcleo de población en Faitanar, a muy poca distancia del núcleo de La Torre.

#### 4. Pobles del Sud en la actualidad

En la actualidad, los Pobles del Sud se han transformado considerablemente, sobre todo a partir de los años 60 y 70 del siglo XX cuando se vieron afectados tanto por el Plan Sur y por el boom urbanístico y la dimensión turística asociada al mismo. Hay que recordar que todos estos núcleos surgen de localidades independientes unas de las otras en su origen y que acaban formando parte del municipio de València que los reconoce como distrito único del sur de la ciudad en 1979. La principal característica que define a todos los núcleos de este distrito es su relativa distancia y aislamiento respecto al centro de la ciudad.

El eje Este-Oeste en el cual se encuentran los núcleos de Faitanar, El Castellar-l'Oliveral, El Forn d'Alcedo, la Torre y Pinedo se encuentra separado de la ciudad de Valencia por el nuevo cauce del río Turia, construido en 1973 por el Plan Sur. Pero no solo están aislados de Valencia por esta gran infraestructura, también están aislados entre sí, pues tienen diferentes infraestructuras de comunicación que conectan la ciudad del Valencia con el exterior. Este es el caso de la autopista del Saler (CV-500), que separa Pinedo de El Castellar-l'Oliveral; la autovía V-31, conocida como Pista de Silla, que separa El Castellar-l'Oliveral de El Forn d'Alcedo; las vías del tren de cercanías que separan El Forn d'Alcedo y la Torre; y por último, la carretera CV-400 de acceso a València para los pueblos de l'Horta Sud.

En el eje norte-sud, los pueblos de Pinedo, El Saler, El Perellonet y El Palmar a pesar de estar conectados por la carretera CV-500 se encuentran aislados entre sí por las elevadas distancias que hay entre ellos. Es importante recalcar la distancia que existe entre este eje norte-sur respecto a la ciudad de Valencia, que llega a ser de 22km en el caso del Perellonet.

Foto 5: Nuevo cauce del río Turia, con Sociópolis al fondo, que los separa del resto de la ciudad



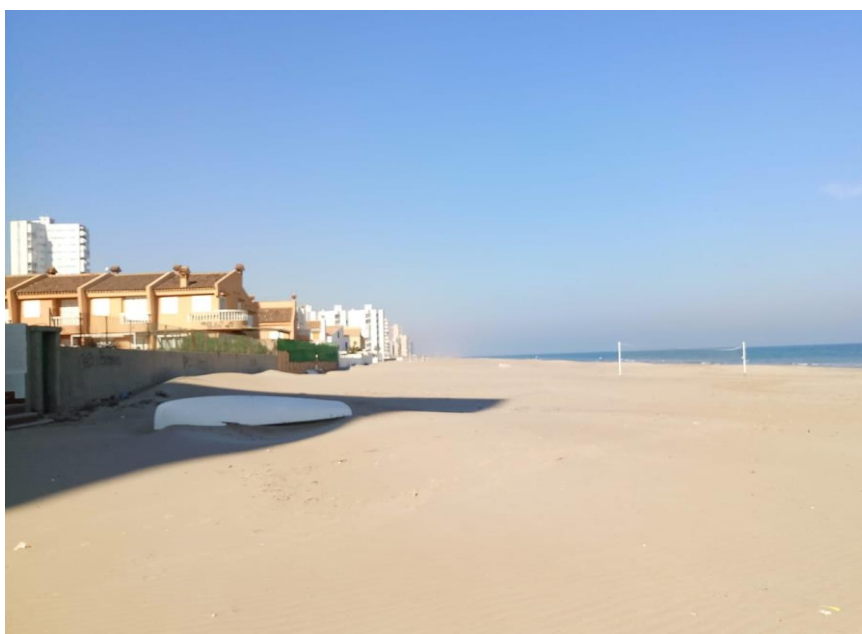
Fuente: Autoría Oscar Garcia Sauret, 13/5/2019

Por otra parte, muestran similitudes en cuanto a referentes comunes. Estos núcleos comparten el uso del valenciano como rasgo común y siguen manteniendo en su mayoría la esencia de núcleos separados física y simbólicamente del centro de la ciudad. Salvando las

diferencias con núcleos como La Torre, que tiene más características de barrio periurbano, o El Perellonet, con mucha presencia de segundas residencias turísticas, los Pobles del Sud siguen siendo núcleos en los que el entorno paisajístico propio de la huerta, la albufera o el mar funciona como referencia.

Respecto a las actividades económicas existen diferencias visibles entre los núcleos. Las actividades tradicionales (agricultura y pesca) han dejado de ser el motor económico y modo primordial de vida de sus habitantes. La huerta sigue estando presente en los alrededores de los núcleos de población, pero esta ha pasado en muchos casos a tener un mero carácter recreativo o se ha abandonado. Estas actividades tradicionales han sido sustituidas por actividades del sector terciario. En El Forn d'Alcedo, por ejemplo, existe un polígono industrial que realiza actividades subcontratadas a empresas del sector secundario. No obstante, la gran mayoría de estos núcleos carecen de actividad económica propia, lo cual obliga a sus habitantes a desplazarse a València o a los polígonos industriales cercanos (Sedaví, Alfafar etc.) para trabajar. En otros casos, la terciarización de la economía ha ido relacionada en todo momento con las actividades tradicionales de estos núcleos. Se ha sustituido la pesca y la agricultura por la hostelería como en El Palmar o el turismo estacional de verano y estancias cortas en El Saler o El Perellonet.

Foto 6: Playa de El Perellonet



Fuente: Autoría Oscar Garcia Sauret, 13/3/2019

En cuanto a la morfología urbana de estos espacios, todos ellos conservan el núcleo originario que funciona como centro, aunque alrededor de ellos se han ido construyendo con el tiempo nuevas viviendas y posteriormente edificios en altura. No obstante, la gran mayoría de estos núcleos originarios han sufrido modificaciones y reformas, como el caso de la torreta que da nombre al barrio de la Torre. Las nuevas edificaciones tienen diferentes características según el núcleo del que se trate. En El Saler y El Perellonet estas son de carácter turístico, producto

en su mayoría del boom urbanístico de los años 60 y 70 del siglo XX, aunque ha habido posteriores ampliaciones.

En los pueblos del eje Este-Oeste, los nuevos edificios han sido en su mayoría viviendas de pisos en altura, lo que ha modificado el paisaje urbano. En El Palmar, en cambio, se han mantenido las viviendas unifamiliares de baja altura, aunque se ha perdido casi por completo la tradicional barraca. Un caso especial es el de Faitanar, donde nunca ha habido un núcleo de población específico si no que existían alquerías dispersas rodeadas de huertas, y que en 2003 se empezó a construir cerca de la Torre un macro-proyecto urbanístico conocido como Sociópolis, del que hemos hablado anteriormente, y que todavía hoy en día se encuentra en periodo de construcción.

Foto 7: Avenida Real de Madrid en La Torre



Fuente: Aitor Oscar Garcia Sauret, 13/3/2019

Foto 8: Huerto urbano junto a un edificio de Sociópolis detrás de Faitanar.



Fuente: Autoría Oscar Garcia Sauret, 13/3/2019

Finalmente, los cambios en la actualidad están muy relacionados con la declaración del Parque Natural de la Albufera y su entorno en 1993. Esto ha supuesto un freno a algunos de los procesos que se venían dando en este territorio. La contaminación tanto industrial como urbana, consecuencia de la escasa planificación y la celeridad de los procesos de desarrollo que han caracterizado esta zona (Mondría García, 2003), se ha conseguido ralentizar y promover una lenta recuperación en los últimos años. Además, esta protección medioambiental y patrimonial ha permitido un reconocimiento de bienes materiales e inmateriales relacionado con la actividad económica ligada al lago y sus inmediaciones. Dentro de las diferentes figuras de protección patrimonial derivadas de la declaración de parque natural encontramos infinidad de elementos. Podríamos señalar sequeros, barracas y edificaciones tradicionales, silos, chimeneas y motores, canales, golas, varaderos y embarcaderos así como diferentes áreas de valor etnológico. Todos estos elementos son muestra de la diversidad patrimonial de un espacio natural que ha sido durante siglos un espacio repleto de actividad humana.

Incluimos a continuación algunos ejemplos de los elementos protegidos según el Catálogo de Bienes y espacios protegidos de naturaleza rural del Ayuntamiento de Valencia, 2010.

Foto 9: Ejemplo de elemento protegido: deslinde del marjal del lago de La Albufera, 1761



Fuente: Catálogo de Bienes y espacios protegidos de naturaleza rural del Ayuntamiento de Valencia, 2010.

Foto 10: Ejemplo de espacio etnológico protegido: Varadero y embarcadero en El Palmar, mediados del siglo XX



Fuente: Catálogo de Bienes y espacios protegidos de naturaleza rural del Ayuntamiento de Valencia, 2010.

Foto 11: Ejemplo de espacio etnológico de interés local: Gola del Perellonet, 1926



Fuente: Catálogo de Bienes y espacios protegidos de naturaleza rural del Ayuntamiento de Valencia, 2010.

Foto 12: Casa de la Torre, datada entre Siglo XVII- siglo XIX



Fuente: Catálogo de Bienes y espacios protegidos de naturaleza rural del Ayuntamiento de Valencia, 2010.

## 5. Datos sociodemográficos

A continuación, vamos a realizar un análisis de datos sociodemográficos extraídos principalmente del Padrón Municipal de Habitantes de 2018, aunque también utilizaremos otras fuentes como el Catastro Inmobiliario Urbano (2016), etc. Además, compararemos los datos del distrito objeto de estudio con los de la ciudad de València en su conjunto para así poder entender mejor la posición comparada de Pobles del Sud.

Tabla 1. La evolución de la población (1991-2018)

	Pobles del Sud		Valencia	
	N	Variación	N	Variación
<b>1991</b>	17.915	-	<b>752.909</b>	-
<b>1996</b>	18.923	5,63%	746.683	-0,83%
<b>2008</b>	20.598	8,85%	810.064	8,49%
<b>2009</b>	20.698	0,49%	815.440	0,66%
<b>2010</b>	20.485	-1,03%	810.444	-0,61%
<b>2011</b>	20.430	-0,27%	800.469	-1,23%
<b>2012</b>	20.562	0,65%	799.188	-0,16%
<b>2013</b>	20.567	0,02%	794.228	-0,62%
<b>2014</b>	20.192	-1,82%	787.301	-0,87%
<b>2015</b>	20.097	-0,47%	787.266	0,00%
<b>2016</b>	20.228	0,65%	791.632	0,55%
<b>2017</b>	20.237	0,04%	792.086	0,06%
<b>2018</b>	20.435	0,98%	798.538	0,81%
<b>variación 1991/2018</b>	14,07%		6,06%	

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En primer lugar vamos a comentar la evolución de la población. En la Tabla 1 podemos ver la evolución de la población de Pobles del Sud y de la ciudad de València desde 1991 hasta el 2018 en diferentes intervalos. Si tenemos en cuenta todo el periodo desde 1991 hasta el 2018, la población de los Pobles del Sud ha aumentado desde 17.915 hasta 20.435 habitantes, lo que supone un crecimiento del 14,07%. No obstante, este crecimiento se ha dado en su mayoría entre 1991 y 2008, desde entonces la población se ha mantenido estable alrededor de las 20.000 personas con algunas variaciones anuales poco significativas.

La evolución de la población en Pobles del Sud ha sido diferente a la experimentada por la ciudad de València en su conjunto. La de la ciudad ha pasado de 752.909 personas en 1991 a 798.538 en 2018, lo que supone un crecimiento del 6,06% de la población, bastante menor que en el caso del distrito que estamos estudiando. Los intervalos también muestran algunas diferencias, pues mientras en Pobles del Sud hubo dos años durante la crisis en los que la población aumentó, en toda la ciudad la población disminuyó continuamente desde 2010 hasta 2016.

Por otro lado, el mayor aumento de la población en Pobles del Sud se produjo entre los años 1991 y 1996, con una tasa de crecimiento anual del 1,1%. A diferencia de Pobles del Sud, en este periodo la ciudad de València redujo su población a un ritmo de 0,17% anual.



Entre 1996 y 2008, que corresponde al periodo de mayor crecimiento de la economía española, tanto la población de Pobles del Sud como la de la ciudad de València aumentaron considerablemente.

Esta tendencia cambió con el pinchazo de la burbuja inmobiliaria y la llegada de la crisis económica. Mientras que en 2009 la población siguió aumentando en ambos territorios, a partir de 2010 esta tendencia cambió y se produjo un decrecimiento de la población que duraría hasta el 2016. En la ciudad de València este decrecimiento se dio continuadamente, mientras que en Pobles del Sud durante el año 2014 creció y en 2015 se mantuvo igual.

Tabla 2. Población del distrito por pueblo de València (2018)

	Habitantes	%	hectáreas <sup>3</sup>	densidad(hab/hect)
<b>El Forn d'Alcedo</b>	1.226	6,0%	120,1	10,21
<b>El Castellar-l'Oliverar</b>	6.817	33,4%	299	22,80
<b>Pinedo</b>	2.555	12,5%	652,8	3,91
<b>El Saler</b>	1.771	8,7%	824,8	2,15
<b>El Palmar</b>	772	3,8%	321,2	2,40
<b>El Perellonet</b>	1.385	6,8%	492,8	2,81
<b>La Torre</b>	4.729	23,1%	42	112,60
<b>Faitanar</b>	1.180	5,8%	490,3	2,41
<b>TOTAL</b>	20.435	100,0%	3.243	6,30

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

Esta evolución de la población en el distrito de Pobles del Sud no ha sido uniforme. Los pueblos de este distrito tienen muchas diferencias entre sí y esto se aprecia también en el número de habitantes que estos tienen. En la tabla 2 observamos cómo existen muchas diferencias entre estos núcleos de población, desde los 6.817 de El Castellar-l'Oliverar, hasta los 772 de El Palmar. No solo hay diferencias en cuanto al número de habitantes, sino que, como hemos comentado anteriormente, la densidad de población también varía mucho. La Torre es el pueblo con mayor densidad, 112,6 habitantes por hectárea, mientras que El Saler con 2,15 habitantes por hectárea es el pueblo con menor densidad.

Tabla 3. Población por grupos de sexo y edad. 2018

grupos de edad	POBLES DEL SUD						VALÈNCIA	
	Hombres		Mujeres		Total		total	
	N	%	N	%	N	%	N	%
<b>0-15</b>	1.525	15,0%	1.459	14,2%	2.984	14,6%	116.005	14,5%
<b>16-64</b>	6.754	66,5%	6.564	63,9%	13.318	65,2%	518.192	64,9%
<b>65 y mas</b>	1.877	18,5%	2.256	21,9%	4.133	20,2%	164.341	20,6%

<sup>3</sup> Datos sin tener en cuenta la superficie del lago de la Albufera.

<b>total</b>	10.156	100,0%	10.279	100,0%	20.435	100,0%	798.538	100,0%
<b>% por sexo</b>	49,7%		50,3%		100,0%			

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En la tabla 3 podemos ver cómo se estructura la población según sexo y grupos de edad. Por sexo en cifras totales, no hay diferencias apreciables. Por lo que respecta a la edad, no existen muchas diferencias con la ciudad de València. El grupo de 0 a 15 años es del 14,6% en Pobles del Sud, el de 16 a 64 años es del 65,2%, y el de más de 65 años es del 20,2%. Esta distribución por edad es ejemplo de una pirámide de población regresiva, con escasa tasa de natalidad y alta esperanza de vida.

Si tenemos en cuenta esta distribución por edad según el sexo en el distrito de Pobles del Sud sí que encontramos algunas diferencias. Entre los hombres, el primer grupo de edad representa un 15%, mientras que en las mujeres es ligeramente inferior, un 14,2%. La diferencia es más notable en los dos grupos siguientes. El grupo que comprende las edades de 16 a 64 años representa el 66,5% de los hombres, mientras que en las mujeres este grupo de edad solo incluye al 63,9%. En el tercer grupo, los mayores de 65 años, esta relación se invierte. El 21,9% de las mujeres pertenecen a este grupo de edad, frente al 18,5% de los hombres. Estas diferencias de sexo por grupos de edad en el distrito de Pobles del Sud son similares a las diferencias que se pueden encontrar en el conjunto de la ciudad, con lo cual no se pueden achacar a ninguna particularidad del distrito objeto de estudio. Las diferencias se deben principalmente a la mayor esperanza de vida de las mujeres, lo que hace engrosar las filas de las personas más mayores, mientras que se reduce su peso relativo en los demás grupos de edad.

Tabla 4. Población según procedencia (2018)

PROCEDENCIA	Pobles del Sud		València	
	total	%	total	%
<b>València</b>	13.592	66,5%	434.569	54,4%
<b>Resto de l'Horta</b>	702	3,4%	21.680	2,7%
<b>Resto de la Comunidad</b>	910	4,5%	60.598	7,6%
<b>Resto del Estado</b>	2.644	12,9%	139.532	17,5%
<b>Extranjero</b>	2.587	12,7%	142.159	17,8%
<b>Total</b>	20.435	100,0%	798.538	100,0%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

Una vez analizado la población según sexo y edad, en la tabla 4 observamos cuál es su procedencia. De las 20.435 personas que viven en Pobles del Sud, el 66,5% provienen de la propia ciudad de València, ya sea el mismo núcleo de población en el cual viven ahora u otro barrio de València. A continuación encontramos un 3,4% de los habitantes que provienen del resto de l'Horta, que se encuentra en los alrededores de la ciudad. Si aumentamos el tamaño del lugar de procedencia, el 4,5% de los habitantes de Pobles del Sud proceden del resto de la Comunidad Valenciana. Si sumamos estas tres categorías nos encontramos con que el 74,4% de los habitantes han nacido en cualquier lugar de esta comunidad autónoma. El resto de

población se reparte de manera casi idéntica entre aquellos que provienen del resto del Estado y aquellos que provienen del extranjero con un 12,9% y un 12,7% respectivamente.

Si comparamos estos datos con los de la ciudad de València encontramos notables diferencias que pueden ayudarnos a explicar algunas de las particularidades de este distrito. En primer lugar, la diferencia más notable se da con la población que proviene de la ciudad de València. Mientras que en los Pobles del Sud esta población representa el 66,5%, en el conjunto de València este porcentaje es tan solo del 54,4%.

Esta mayor población proveniente de la ciudad de València en los Pobles del Sud tiene su explicación en el hecho de que Pobles del Sud recibe menos población recién llegada al no ser un destino de referencia para este perfil poblacional. A su vez, la gente que procede de otros pueblos de l'Horta es ligeramente más elevada que en València, debido principalmente a la proximidad de los núcleos de Pobles del Sud con el resto de l'Horta.

Por otra parte, aquellos que provienen del resto de la Comunidad Valenciana (un 4,5% en los Pobles del Sud) sí que son menos representativos que en la ciudad (un 7,5%). Ocurre lo mismo con las personas que vienen de más lejos. En València las personas que provienen de fuera de la Comunidad Valenciana o del extranjero son mucho más numerosas, siendo de un 17,5% y un 17,8% respectivamente. La mayor concentración personas migrantes en el resto de la ciudad se debe a la naturaleza de los flujos migratorios en los cuales estos buscan empleos y mejores oportunidades y por tanto acuden donde más concentración de actividad económica hay. Pobles del Sud no es un espacio de referencia para estos perfiles poblacionales.

Tabla 5. Población nacida en el resto del Estado, por comunidades autónomas principales (2018)

COMUNIDADES	Pobles del Sud		València	
	Total	%	Total	%
Castilla - La Mancha	848	32,10%	46.518	33,30%
Andalucía	612	23,10%	24.459	17,50%
Madrid (Comunidad de)	224	8,50%	12.869	9,20%
Aragón	166	6,30%	11.619	8,30%
Castilla y León	164	6,20%	10.270	7,40%
Cataluña	137	5,20%	8.461	6,10%
Murcia (Región de)	89	3,40%	5.284	3,80%
Extremadura	130	4,90%	4.938	3,50%
Galicia	69	2,60%	3.415	2,40%
País Vasco	48	1,80%	2.888	2,10%
Asturias (Principado de)	42	1,60%	1.815	1,30%
Balears (Illes)	25	0,90%	1.559	1,10%
Resto	90	3,40%	5.437	3,90%
<b>Total</b>	<b>2.644</b>	<b>100,00%</b>	<b>139.532</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

Al tener en cuenta detalladamente tan solo de donde proviene la población que ha nacido en el resto del Estado (tabla 5) observamos que Pobles del Sud y València siguen prácticamente el mismo patrón. Hay que recordar que este grupo de población, los que han nacido en el resto del Estado, es más numeroso en el resto de València que en Pobles del Sud. Esta tabla recoge cuáles son las comunidades autónomas con más representación en la ciudad y en el distrito de Pobles del Sud. La primera comunidad con más representación es en ambos casos Castilla – La Mancha, habiendo poca diferencia entre los datos de distrito y los datos de ciudad. La segunda comunidad de procedencia es Andalucía en ambos casos también, pero en este caso en Pobles del Sud su peso (23,1%) es considerablemente superior al de la ciudad de València (17,5%). En este caso puede haberse producido un efecto llamada de personas provenientes de esta CCAA, de forma que las personas que emigraron desde Andalucía encontraron ciertas facilidades para instalarse en Pobles del Sud. A continuación observamos un grupo de Comunidades Autónomas que se encuentran entre el 9% y el 5% en ambos casos y con ligeras variaciones entre València y Pobles del Sud. Estas comunidades son Madrid, Aragón, Castilla y León y Cataluña. Las demás regiones se encuentran en ambos casos por debajo del 4%, con la excepción de Extremadura que representa un 4,9% de las personas que nacieron fuera de la Comunidad Valenciana en Pobles del Sud.

Tabla 6. Población extranjera según sexo y nacionalidad (2018)

NACIONALIDAD	Pobles del Sud						Valencia	
	Hombres		Mujeres		Total		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%
<b>Resto UE(28)</b>	514	49,5%	448	50,1%	962	49,7%	33.994	33,2%
<b>Europa No UE(28)</b>	40	3,8%	47	5,3%	87	4,5%	6.597	6,5%
<b>África</b>	149	14,3%	71	7,9%	220	11,4%	12.439	12,2%
<b>América del Norte</b>	9	0,9%	7	0,8%	16	0,8%	1.634	1,6%
<b>América Central</b>	25	2,4%	49	5,5%	74	3,8%	5.453	5,3%
<b>América del Sur</b>	194	18,7%	214	23,9%	408	21,1%	25.014	24,5%
<b>Asia</b>	107	10,3%	59	6,6%	166	8,6%	17.013	16,6%
<b>Oceanía y Otros</b>	1	0,1%	0	0,0%	1	0,1%	125	0,1%
<b>Total</b>	1.039	100,0%	895	100,0%	1.934	100,0%	102.269	100,0%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En primer lugar, hay que aclarar que la población extranjera que encontramos en la Tabla 4 (2.587 en Pobles del Sud) contabiliza a las personas que han nacido fuera del Estado español independientemente de si tienen o no la nacionalidad española. Por el contrario, en la tabla 6 se contabiliza solo a la población nacida en el extranjero que no cuenta con ella (1.934 en Pobles del Sud). Por tanto, existen 653 personas nacidas en el extranjero que ya han adquirido la nacionalidad española y que no se ven representadas en los siguientes datos.

Una vez dicho esto, como se observa en la tabla 6, el grupo de nacionalidades más numeroso es el de países miembros de la Unión Europea. No obstante, mientras que en València este grupo representa el 33,2% de los extranjeros, en Pobles del Sud este grupo supone prácticamente la mitad de las personas extranjeras (49,7%). El segundo grupo más numeroso en ambos casos, los países de América del Sur, suponen un 24,5% en València y un 21,1% en Pobles del Sud. A continuación, en Pobles del Sud los extranjeros provenientes de África ocupan el tercer lugar con un 11,4% mientras que en València representan el 12,2% pero ocupan el cuarto lugar en cuanto a número. En el caso de los asiáticos observamos mayores diferencias, pues en Pobles del Sud tan sólo representan el cuarto lugar con el 8,6%, mientras que en València llegan hasta el 16,6% situándose en el tercer lugar. El resto de grupos tienen diferencias mínimas.

Si cruzamos nacionalidad y sexo de las personas extranjeras en Pobles del Sud, encontramos diferencias notables respecto a algunas procedencias que nos pueden ayudar a entender mejor el perfil de estas migraciones. En el caso de las personas pertenecientes a países de la UE o a países de América del Norte no hay diferencias en cuanto a sexo. No obstante, en los demás grupos encontramos perfiles migratorios diferentes. Existen un grupo de regiones, América del Sur, América Central y en menor medida países Europeos no miembros de la UE, en el que se da una inmigración feminizada. Estas migraciones tienen un carácter laboral muy

relacionado con perfiles de trabajo precarizados en los ámbitos del trabajo doméstico y los cuidados. Por otro lado, encontramos otro grupo de nacionalidades, los de Asia y África, en los que el perfil de la inmigración está muy masculinizado. En ambos grupos esta inmigración diferenciada por sexo tiene su explicación en diferencias culturales en sus países de origen. Siendo los hombres lo que emigran primero a la espera de poder consolidar la reagrupación familiar.

Tabla 7. Nacionalidades extranjeras mayoritarias 2008 y 2018.

	<b>2008</b>	<b>2018</b>
<b>Rumania</b>	23,0%	28,5%
<b>Italia</b>	2,7%	4,3%
<b>China</b>	0,3%	2,4%
<b>Bolivia</b>	7,5%	5,6%
<b>Colombia</b>	6,5%	5,1%
<b>Honduras</b>	Sin datos	2,5%
<b>Ecuador</b>	12,9%	4,4%
<b>Bulgaria</b>	4,0%	7,1%
<b>Ucrania</b>	Sin datos	4,2%
<b>Venezuela</b>	Sin datos	1,7%
<b>Francia</b>	Sin datos	2,3%
<b>Pakistán</b>	3,0%	3,7%
<b>Argentina</b>	1,9%	Sin datos
<b>Marruecos</b>	3,2%	Sin datos
<b>Nigeria</b>	4,0%	Sin datos
<b>Brasil</b>	1,7%	Sin datos
<b>Resto</b>	29,4%	28,1%
<b>Total</b>	100,0%	100,0%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

Mientras que en la Tabla 6 tenemos agrupadas las nacionalidades de las personas extranjeras por continentes, la Tabla 7 nos muestra las 12 nacionalidades mayoritarias en Pobles del Sud durante los años 2008 y 2018. Como es de esperar, durante estos 10 años ha habido variaciones y por lo tanto hay algunos países que en 2008 estaban entre los 12 primeros pero en 2018 han dejado de estarlo. A continuación vamos a ver qué cambios ha habido.

Rumania es el país más representativo con diferencia. En 2008 el 23% de las personas extranjeras eran de este país, porcentaje que ha aumentado hasta el 28,5% en 2018, un aumento que se ha comenzado a producir desde que Rumania entrara en la Unión Europea en 2007, lo cual facilita la libre circulación por territorio europeo de sus ciudadanos/as. Otra gran diferencia es el caso de Ecuador que en 2008 era el segundo país mayoritario con un 12,9%, porcentaje que baja hasta un 4,4%. A esta drástica caída también hay que añadir la bajada en otros países latinoamericanos, aunque en menor medida, como Argentina, Bolivia o Colombia.

Muchos de estos extranjeros que vinieron en busca de trabajo durante la época de bonanza decidieron retornar a sus países de origen o reemigrar a otros países con el inicio de la crisis económica de 2008 y ante las escasas oportunidades ofrecidas desde entonces en España. Pese a esta reducción, Bolivia y Colombia siguen siendo dos de los países mayoritarios en 2018 con un 5,6% y un 5,1% respectivamente. Esta inversión del flujo migratorio no ocurrió, no obstante en el caso de Honduras y Venezuela. Estos países, que en 2008 no eran mayoritarios, debido a crisis internas en los últimos años han aumentado la cantidad de migrantes que salen del país, llegando a ser en 2018 un 2,5% y 1,7% de las personas extranjeras en Pobles del Sud. Otro cambio interesante es que los países africanos que se encontraban entre los 12 mayoritarios en 2008, Nigeria (4%) y Marruecos (3,2%), dejan de serlo. Respecto a Asia, el único país presente entre los 12 primeros es China, que aumenta de un 0,3% hasta un 2,4% en 2018. En cuanto a Europa, no solo aumenta la población de Rumania, también lo hace la de Francia y Ucrania, que en 2008 no eran países mayoritarios, y la de Bulgaria e Italia. Es notable, por tanto, el crecimiento en estos últimos 10 años de la población proveniente de Europa, pero sobre todo de Europa del Este. En el caso de Bulgaria el aumento también está relacionado, como en el caso de Rumania, con la entrada en la UE en 2007.

Tabla 8. Comparación población extranjera 2008 y 2018.

		Pobles del Sud		Valencia	
<b>2008</b>	<b>Población total</b>	20.598	10,3%	810.064	14,4%
	<b>Población extranjera</b>	2.126		116.453	
<b>2018</b>	<b>Población total</b>	20.435	9,5%	798.538	12,8%
	<b>Población extranjera</b>	1.934		102.269	

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En la Tabla 8 realizamos una comparación entre el porcentaje de población extranjera en Pobles del Sud y en València entre los años 2008 y 2018. Es importante señalar que en este caso nos referimos a la población nacida fuera de España que no tiene la nacionalidad española.

La población extranjera en Pobles del Sud baja muy ligeramente entre los años 2008 y 2018. Aunque la población extranjera bajó casi en 200 personas, también lo hizo ligeramente la población total, por lo que el porcentaje de población extranjera en Pobles del Sud solo bajó de un 10,3% en 2008 a un 9,5% en 2018. En la ciudad de València el porcentaje de personas extranjeras es mayor que en Pobles del Sud, como ya hemos comentado anteriormente y, durante estos diez años de referencia, la reducción de su peso también ha sido mayor, pasando de un 14,4% en 2008 a un 12,8% en 2018.

Aparentemente la crisis económica de 2008 no ha tenido muchos efectos en el porcentaje de población extranjera en estos 10 años, ya que a la vez que se reducía la población extranjera también lo hacía la población total en proporciones similares. Pero estos datos deben matizarse ya que si recuperamos los datos de proporción de población extranjera en 2014

observamos un 8,9 % en Pobles del Sud, aumentando en los años siguientes hasta situarse en el 9,5 % actual, cerca del 10,3% de población extranjera en Pobles del Sud del año 2008 (previo a la crisis).

Tabla 9. Hojas padronales según el número de personas

Nº DE PERSONAS	Pobles del Sud		València	
	Hojas familiares	%	Hojas familiares	%
1	2.693	31,7%	108.018	32,7%
2	2.369	27,8%	89.462	27,1%
3	1.689	19,9%	62.496	18,9%
4	1.220	14,3%	47.820	14,5%
5	355	4,2%	13.839	4,2%
6	105	1,2%	4.659	1,4%
7 o más personas	77	0,9%	3.814	1,2%
<b>Total</b>	<b>8.508</b>	<b>100,0%</b>	<b>330.108</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En la Tabla 9 tenemos el número de hojas familiares según el número de personas que las componen para Pobles del Sud y València en el año 2018. El primer dato que nos ofrece la tabla es que las diferencias entre Pobles del Sud y València no son significativas. Centrándonos en Pobles del Sud, el mayor número de hojas familiares lo encontramos en aquellas compuestas por una sola persona, con un 31,7% del total de hojas familiares. Seguidamente, encontramos las hojas familiares compuestas por dos personas con un 27,8%. A mayor distancia, con un 19,9%, se encuentran las hojas familiares de tres personas, mientras que las de cuatro personas representan el 14,3%. Con mucho menos peso finalmente tenemos a las hojas familiares de cinco personas (4,2%), seis personas (1,2%) y las de siete o más personas (0,9%).

Estos datos vienen a confirmar un cambio en las estructuras familiares que ha supuesto la reducción del número de personas que componen los hogares. La consolidación de nuevos patrones de hogar y modelos de familia, el acceso generalizado de las mujeres al mercado de trabajo, la progresiva individualización de la sociedad y/o el descenso de la natalidad, entre otros aspectos, inciden directamente en esta tendencia.



Tabla 10. Número de hojas padronales y personas

		<b>Pobles del Sud</b>	<b>València</b>
<b>Total Personas</b>		20.435	798.538
<b>Personas</b>	<b>Vivienda familiar</b>	20.399	793.815
	<b>Establecimiento colectivo</b>	36	4.723
<b>Total Hojas</b>		8.513	330.464
<b>Hojas</b>	<b>Vivienda familiar</b>	8.508	330.108
	<b>Establecimiento colectivo</b>	5	356
<b>Media de personas por hoja</b>		2,40	2,42
<b>Media de personas por hoja</b>	<b>Vivienda familiar</b>	2,40	2,40
	<b>Establecimiento colectivo</b>	7,20	13,27

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

La tabla anterior nos muestra el número de hojas padronales de Pobles del Sud y València diferenciando entre las que pertenecen a viviendas familiares y establecimientos colectivos. Las hojas padronales son sinónimo de “hogares”, pero hay diferentes tipos de hogares: viviendas familiares y establecimientos colectivos. Las viviendas familiares están compuestas por “hogares con personas con o sin vínculos familiares o de parentesco que viven juntas”. Los establecimientos colectivos son “viviendas o edificios destinados a ser habitados por un grupo de personas que no constituyen familia, sometidas a una autoridad o régimen común, o unidas por objetivos o intereses personales comunes”, es decir, residencias de personas mayores, pisos tutelados.

En Pobles del Sud hay un total de 8.513 hojas padronales, es decir hogares, de las cuales 8.508 son viviendas familiares y solo 5 colectivos. Teniendo en cuenta que en Pobles del Sud viven 20.435 personas, la media de personas en cada vivienda familiar es de 2,4. En el caso de los establecimientos colectivos este número asciende a 7,2 personas de media. En València, en cuanto al número de hojas familiares, este dato no varía mucho. En sus 330.108 hojas familiares, la media de personas que viven en cada una es de 2,42. No obstante, en las hojas de colectivos sí que hay una diferencia notable. En total hay 356 hojas de establecimientos colectivos en las cuales hay una media de 13,27 personas.

Tabla 11. Principales datos demográficos

	<b>Pobles del Sud</b>	<b>València</b>
<b>Relación de masculinidad</b>	98,8	91,2
<b>Edad media</b>	44,1	44,1
<b>Índice de envejecimiento</b>	138,5	141,7
<b>Índice demográfico de dependencia</b>	53,4	54,1
<b>Tasa bruta de natalidad</b>	8,5	8,0
<b>Tasa bruta de mortalidad</b>	8,6	8,7
<b>Tasa general de fecundidad</b>	38,4	35,1
<b>Porcentaje de población extranjera</b>	9,5	12,8

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2018. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En la Tabla 11 el primer dato que tenemos es la relación de masculinidad. Este nos indica el número de varones por cada 100 mujeres en un territorio. En Pobles del Sud esta relación es bastante igualitaria, pues hay 98,8 hombres cada 100 mujeres. En cambio, en València la diferencia es mucho más grande ya que esta relación es de 91,2.

La edad media es en ambos casos 44,1 años, lo que muestra que estos núcleos de población acusan el mismo problema de envejecimiento que la ciudad en su conjunto. El envejecimiento de la población es una característica general de las sociedades occidentales hoy en día. De hecho, el índice de envejecimiento es muy parecido en Pobles del Sud y en toda la ciudad. Este es un indicador sintético del grado de envejecimiento de una población, expresado como un porcentaje de las personas adultas mayores (65 y más años) respecto a las/os menores (15 y menos años) y en el caso de Pobles del Sud es de 138,5% mientras que en València es de 141,7%.

Estos datos demográficos tan parecidos tienen origen también en unas tasas de natalidad y mortalidad muy parecidas. La tasa de natalidad en Pobles del Sud es de 8,5 (0,5 puntos superior a la de València) y la tasa de mortalidad es de 8,6. En la tasa de fecundidad incluso en los Pobles del Sud esa es más elevada, situándose 3,3 puntos por encima de la de València.

En cuanto al índice de dependencia, que muestra la proporción de personas dependientes (mayores de 65 y menores de 16) sobre la población en edad de trabajar, tan solo es 0,7 puntos superior en el caso de València, situándose en un 54,1. En Pobles del Sud este índice es de 53,4 lo que supone que las personas dependientes representan más de la mitad de las personas en edad de trabajar.

Tabla 12. Población ocupada de 16 y más años según sexo y actividad del establecimiento

	<b>Total</b>	<b>Agricultura, ganadería y pesca</b>	<b>Industria</b>	<b>Construcción</b>	<b>Servicios</b>
<b>Hombres</b>	4.035*	105*	795	395*	2.740
<b>Mujeres</b>	3.295*	130*	285	30*	2.850
<b>Total</b>	7.320*	230*	1080	420*	5.590

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2017. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

Nota: Los datos se presentan redondeados a 0 y 5. Los datos marcados con \* pueden contener errores elevados de muestreo. Fuente: Censo de Población y Viviendas

Otra dato importante para determinar el perfil de la población de Pobles del Sud es saber a qué actividades se dedica la población ocupada. La tabla 12 muestra la población ocupada de más de 16 años según sexo y actividad. Estas actividades están agrupadas según sectores: el de agricultura, ganadería y pesca, que es el sector primario; el de la industria, sector secundario, y luego el de la construcción y los servicios, que son el terciario. La construcción ha sido separada de los servicios por el elevado peso que ha tenido en las últimas décadas en la economía española y para poder así analizar este fenómeno por separado.

Lo primero que observamos al analizar la tabla 12 es que de las 7.320 personas ocupadas en Pobles del Sud, 4.035 son hombres y 3.295 son mujeres. Además de esta diferencia en cuanto al número de personas ocupadas, también existen diferencias respecto al sector en el que trabajan.

En la agricultura, al contrario de lo que ocurría hace décadas, que el trabajo productivo de las mujeres no era reconocido y era conceptualizado como “ayuda”; en la actualidad, las mujeres son aquí ligeramente superiores en número. De hecho, mientras un 2,6% de hombres trabaja en la agricultura, en las mujeres este porcentaje aumenta hasta un 3,9%. En la industria también hay mucha diferencia. En este caso, los 795 hombres que trabajan en este sector representan el 19,7% de las personas ocupadas, mientras solo hay 285 mujeres que lo hace, (un 8,6% de las ocupadas). En la construcción esta diferencia es mucho mayor, ya que es uno de los sectores más masculinizados. En total 395 hombres trabajan en la construcción (un 9,8% del total), en contraste con solo 30 mujeres (un 0,9%).

En los servicios la relación se invierte, mostrándose más feminizado. En números absolutos tienen un peso similar (2.740 hombres y 2.850 mujeres), pero en cuanto al peso relativo dentro de cada sexo, estos hombres suponen el 67,9% de todas las personas ocupadas y las mujeres el 86,5%. Esto demuestra que existen todavía condicionantes vinculados a la adscripción de género en el acceso al mercado laboral.

Tabla 13. Viviendas según año de antigüedad

	Pobles del Sud		Valencia	
	N	Porcentaje	N	Porcentaje
<b>&lt;=1800</b>	1	0,01%	220	0,05%
<b>1801-1900</b>	102	0,66%	5212	1,27%
<b>1901-20</b>	124	0,80%	6743	1,65%
<b>1921-40</b>	367	2,36%	21278	5,19%
<b>1941-60</b>	1.572	10,11%	50832	12,40%
<b>1961-70</b>	3.648	23,46%	95152	23,22%
<b>1971-80</b>	4.932	31,71%	100043	24,41%
<b>1981-90</b>	1.546	9,94%	41653	10,16%
<b>1991-00</b>	1.553	9,99%	44570	10,88%
<b>2001-05</b>	657	4,22%	26323	6,42%
<b>2006-10</b>	498	3,20%	14233	3,47%
<b>2011-15</b>	549	3,53%	3361	0,82%
<b>2016</b>	4	0,03%	169	0,04%
<b>Total</b>	15.553	100,00%	409789	100,00%

Fuente: Catastro de Bienes Inmuebles. Padrón municipal de Habitantes a 1 de enero de 2016. Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València

La tabla anterior nos muestra el año de construcción de las viviendas que siguen en pie en la actualidad. Teniendo en cuenta esto, actualmente la antigüedad de las viviendas de València y Pobles del Sud muestra diferencias que ayudan a comprender los procesos urbanizadores que se han dado, sobre todo en las últimas décadas.

En primer lugar una de las diferencias notables es la cantidad de viviendas construidas antes de los años 40 del siglo pasado. En Pobles del Sud tan solo el 3,82% de las viviendas fue construido con anterioridad a 1940, mientras que en València este dato aumenta hasta el 8,16%. Uno de los motivos de esta diferencia es el propio origen tardío de estos núcleos urbanos que no empezaron a tener una población destacable hasta finales del siglo XIX. De hecho, el mayor crecimiento de estos núcleos urbanos se realizó durante las décadas de los 60 y 70. De esta forma, es destacable que actualmente el 55,17% de las viviendas en Pobles del Sud se construyó entre 1960 y 1980. En el resto de la ciudad, que también experimentó un crecimiento urbanístico en esta época aunque en menor medida, las casas construidas en estas décadas suponen un 47,63%.

En estas décadas cabe destacar la de los años 70 del siglo XX, en la cual fueron construidas el 31,71% de las casas actuales de Pobles del Sud. Las viviendas más actuales, las construidas desde los años 80 hasta hoy, representan el mismo porcentaje prácticamente en Pobles del Sud (30,91%) que en València (31,8%). A pesar de esto, en los últimos años, entre 2011 y 2015, en Pobles del Sud se han construido muchas más viviendas que en el resto de la ciudad, como ejemplo de ello encontramos el macroproyecto urbanístico Sociópolis. En total se han construido 549 viviendas que representan el 3,53% de las hoy existentes, mientras que en València se han construido 3.361 viviendas, que solo representan el 0,82% del total.

Tabla 14. Valores catastrales medios por vivienda (suelo, construcción y total) para las posteriores a 1800. 2016

	<b>Pobles del Sud</b>	<b>Valencia</b>
<b>Número de viviendas</b>	15.552	409.569
<b>Valor del suelo por vivienda</b>	7.187	10.392
<b>Valor de la construcción por vivienda</b>	14.500	16.407
<b>Valor total por vivienda</b>	21.526	26.765
<b>Valor por m2</b>	226,99	272,03

Fuente: Catastro Inmobiliario Urbano a 01/01/2016. Oficina estadística Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En la tabla 14 observamos algunos valores catastrales medios por vivienda del distrito de Pobles del Sud y de València. Estos valores son inferiores en todos los casos en Pobles del Sud respecto al conjunto de la ciudad. La mayor diferencia se da en el valor del suelo por vivienda, donde los 7.187€ que cuesta de media en Pobles del Sud suponen el 30,84% menos de lo que cuesta en la ciudad. En cuanto a la construcción por vivienda los valores no son tan dispares, no obstante en Pobles del Sud también el valor es menor, un 11,62% concretamente. En total, el valor medio de la vivienda de Pobles del Sud es de 21.526 y la de València de 26.765, es decir que en Pobles del Sud es un 19,57% menor. Si analizamos el valor que tienen las viviendas por m2 sigue habiendo diferencia entre Pobles del Sud y el resto de la ciudad, pero esta diferencia es menor, de un 16,56%.

Tabla 15: Viviendas precarias en Pobles del Sud

	<b>Ocupadas</b>	<b>Vacias</b>	<b>Total</b>	<b>% de casas precarias ocupadas</b>
El Forn d'Alcedo	1	1	2	50,0%
El Castellar- l'Oliveral	5	6	11	45,5%
Pinedo	1	1	2	50,0%
La Torre	4	9	13	30,8%
Faitanar	7	13	20	35,0%
<b>Total Pobles del Sud</b>	18	30	48	37,5%
<b>Total Valencia</b>	487	1255	1742	28,0%

Fuente: Censo de vivienda precaria. Sección de Inserción Social y Laboral. Servicio de Bienestar Social e Integración. Ayuntamiento de València (2018).

Por último, cerramos este apartado con los datos de vivienda precaria extraídos del censo de vivienda precaria de la Sección de Inserción Social y Laboral del Servicio de Bienestar Social e Integración del Ayuntamiento de València. El número de viviendas precarias podría ser un reflejo de la existencia de zonas degradadas dentro de los barrios y/o de la falta de actuaciones integrales de rehabilitación y mejora del entorno y el parque residencial.

Se entiende por "vivienda precaria" aquel espacio que no tiene condiciones suficientes de habitabilidad: viviendas en ruina, para derribo, chabolas, etc. Muchas de ellas son viviendas en mal estado que estaban vacías y que han sido ocupadas por personas y familias necesitadas.

Lo primero que observamos de los datos obtenidos para el distrito de Pobles del Sud es que no existen datos respecto a los pueblos del Palmar, El Perellonet y el Saler. En total solo hay 48 viviendas que se reparten en El Forn d'Alcedo, El Castellar-l'Oliverla, Pinedo, La Torre y Faitanar. El Forn d'Alcedo y Pinedo contabilizan 4 viviendas, con dos viviendas en cada núcleo de población. Las demás viviendas se concentran en El Castellar-l'Oliveral con 11, en La Torre con 13 y en Faitanar con 20. De todas estas, en El Castellar-l'Oliveral el 45% están ocupadas, porcentaje que baja en La Torre y Faitanar donde el 30,8% y el 35% están ocupadas respectivamente.

En Pobles del Sud, el porcentaje de vivienda precaria con respecto al total de viviendas es de un 0,31%. Este porcentaje es muy similar muy similar al 0,43% de viviendas precarias que muestra València con respecto a su total de viviendas.

Por último, señalar que el total de vivienda precaria en Pobles del sud supone el 2,8% del total de la vivienda precaria en el conjunto de la ciudad.

## 6. Renta y vulnerabilidad

En este punto, vamos a centrarnos en cuatro aspectos que nos van a dar una imagen de la situación socioeconómica específica de nuestro distrito. En concreto vamos a analizar la renta según distrito y barrios, la vulnerabilidad según barrios, la pobreza energética según barrios también, y por último, el umbral de pobreza, esta vez según los CMSS de referencia.

### 6.1 – Análisis de renta

A continuación vamos a realizar un análisis de la renta en Pobles del Sud para así comprender mejor la realidad socioeconómica de este distrito. En primer lugar analizaremos el PIB en este distrito comparado con el de otros distritos, y luego comentaremos la evolución del Indicador de renta.

Tabla 16. Estimación del PIB per cápita para los distritos de la ciudad de València 2014

	PIB per cápita estimado	Diferencia respecto a la media de la ciudad
<b>València</b>	22.153	
<b>Pobles del Sud</b>	22.073	-0,4%
<b>L'Eixample</b>	25.609	15,6%
<b>Pobles de l'Oest</b>	15.841	-28,5%

Fuente: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de València. Estimación del PIB per cápita para la ciudad de València y sus distritos (2014)

El PIB es el Producto Interior Bruto, que mide la producción de bienes y servicios producidos en un territorio en un espacio de tiempo determinado. En la Tabla 15 tenemos una estimación del PIB per cápita, es decir lo producido por cada persona de media, de la ciudad de València, del distrito de Pobles del Sud y también del distrito con más PIB per cápita y el que menos de València. El PIB per cápita también es un indicador para saber la renta per cápita, ya que lo producido de media también es lo ganado de media. Esta estimación del PIB per cápita según distritos es un complejo indicador realizado por la Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València (Estimación del PIB per cápita para la ciudad de València y sus distritos., 2014)] que tiene en cuenta diversas variables para calcular la renta per cápita de cada distrito.

El resultado de esta estimación es que existen grandes diferencias de renta según los distritos. El distrito de Pobles del Sud, en este caso tiene prácticamente el mismo PIB per cápita que el conjunto de la ciudad, 22.073€ y 22.153€ respectivamente. Para Pobles del Sud, no existen diferencias con la media del conjunto de la ciudad, pero sí que se encuentra muy por debajo del distrito con más PIB per cápita, l'Eixample, y también muy por encima del distrito con menos PIB per cápita, Pobles de l'Oest.

### 6.2 – Vulnerabilidad

Para estudiar la vulnerabilidad de los distintos núcleos de Pobles del Sud vamos a utilizar el informe de Áreas Vulnerables en la ciudad de València del año 2016 (Áreas Vulnerables en la ciudad de València , 2016) de la Oficina Estadística municipal. En este informe, la vulnerabilidad es medida según tres variables principales: Equipamiento, Demografía y Socioeconomía, las cuales a su vez se dividen en subtemas. Los barrios (núcleos) son utilizados como unidad de análisis principal, pero estos son divididos también según secciones censales que son formadas por grupos de entre 500 y 2000 habitantes.

Tabla 17. Índice de vulnerabilidad de los pueblos de Pobles del sud.

Barri	Districte + Secció 2015	ASSIGNACIÓ	GLOBAL	FACTORS		
				EQUIPAMENT	DEMOGRÀFIC	SOCIOECONÒMIC
1. el Forn d'Alcedo	1901	PV	<b>2,58</b>	<b>1,82</b>	3,14	2,77
2. el Castellar-l'Oliverar	1902	V	<b>2,22</b>	<b>1,33</b>	3,29	<b>2,04</b>
	1903		2,86	<b>2,50</b>	3,57	2,50
	1904		3,06	<b>2,63</b>	3,57	2,98
	1905		2,73	<b>2,00</b>	3,57	2,60
	1915		2,70	<b>1,83</b>	3,57	2,69
3. Pinedo	1906		2,88	<b>1,92</b>	3,71	3,00
	1907		3,03	<b>2,57</b>	3,57	2,96
4. el Saler	1908		3,23	<b>2,02</b>	4,00	3,69
5. el Palmar	1909		2,92	<b>2,03</b>	3,86	2,88
6. el Perellonet	1916		2,80	<b>1,47</b>	3,43	3,50
7. la Torre	1911	PV	<b>2,65</b>	2,93	2,86	<b>2,17</b>
	1913		2,83	<b>2,58</b>	3,43	2,48
	1914		2,83	<b>2,70</b>	3,57	<b>2,23</b>
7. la Torre / 8. Faitanar	1912	V	<b>2,42</b>	<b>1,37</b>	3,57	2,31

**Nota:** V= Vulnerable; PV= Potencialment Vulnerable

Els valors marcats com **D,DD** = Vulnerable; i com **D,DD** = Potencialment Vulnerable

Fuente: Publicación sobre Áreas Vulnerables en la ciudad de València 2016. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

La Tabla 17 nos muestra el resultado de este informe para los Pobles del Sud. Aquí vemos que se han marcado algunas secciones censales como vulnerables y otras como potencialmente vulnerables, mientras que la gran mayoría no tiene ninguna de estas calificaciones. El criterio para que una sección sea considerada vulnerable es que la puntuación lograda se sitúe en el percentil 10 o por debajo, teniendo en cuenta la distribución en toda la ciudad. Para el caso en el que se consideran potencialmente vulnerables, la puntuación se ha de situar entre el percentil 10 y el 20 de dicha distribución.

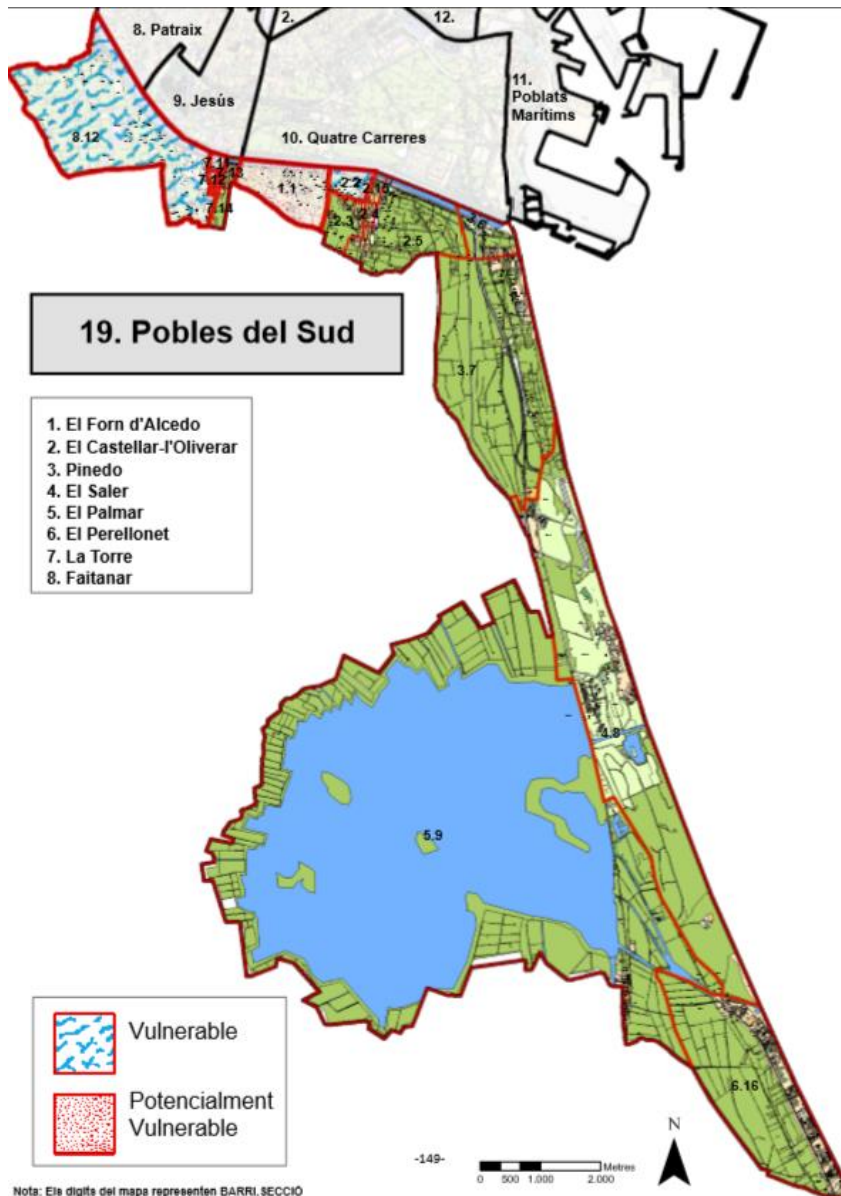
Si se atiende solo al Índice Global de vulnerabilidad solo El Forn d'Alcedo y una sección de La Torre son potencialmente vulnerables, mientras que solo una sección de El Castellar-l'Oliverar y la sección que agrupa a Faitanar con La Torre son considerados vulnerables. No obstante, es destacable que en cuanto a la variable equipamientos todas las secciones (menos una) son vulnerables o potencialmente vulnerables. Estas deficiencias en equipamientos acompañan a los problemas de aislamiento que padece este distrito de València. Pero estas deficiencias en equipamientos son compensadas en el Índice General por los resultados de la variable demográfica, donde los distintos pueblos del Sud tienen puntuaciones más elevadas. En cuanto al apartado socio-económico, los resultados no son tan buenos como en el demográfico pero



tan solo tres secciones se pueden considerar como potencialmente vulnerables. Estas secciones se encuentran una en El Castellar-l'Oliverar y dos en La Torre.

En la Imagen 1 se pueden observar también los resultados de este informe para los Pobles del Sud, aunque debido a la gran extensión de este distrito no se pueden apreciar las diferencias en las secciones censales más pequeñas.

Imagen 1. Áreas vulnerables o potencialmente vulnerables 2016



Fuente: Publicación sobre Áreas Vulnerables en la ciudad de València 2016. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Tabla 18. Población vulnerable de Pobles del Sud por núcleo de población.

Pobles del Sud	Población 2016	Total población vulnerable 2016	% población / barrio
PINEDO	2.607	0	0,00%
EL SALER	1.704	0	0,00%
EL PALMAR	769	0	0,00%
EL PERELLONET	1.430	0	0,00%
EL FORN D'ALCEDO	1.215	1.207	99,30%
EL CASTELLAR-EL OLIVERAL	6.881	703	10,20%
LA TORRE	4.643	2.473	53,30%
FAITANAR	979	979	100,00%
Total CMSS	20.228	5.362	26,51%

Fuente: Informe Áreas Vulnerables en la ciudad de València aplicado a los CMSS. 2016 (2018). Sección de Estudios, planificación y Formación del Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

En la tabla precedente se muestran los datos de personas en situación de vulnerabilidad y sus valores relativos correspondientes. Para el cálculo se han tenido en cuenta los datos de vulnerabilidad, de potencial vulnerabilidad y de población con datos socioeconómicos bajos.

La principal conclusión a la vista de los datos es que hay una enorme disparidad entre los distintos núcleos. En total el 26,51% de la población de Pobles del Sud está en una situación de vulnerabilidad, pero los diferentes núcleos presentan resultados muy diversos. Tanto Pinedo, el Saler, el Palmar o El Perellonet tienen un 0% de población vulnerable. El núcleo con el dato positivo más bajo es El Castellar-l'Oliverar, donde tan solo el 10,2% de la población está en situación de vulnerabilidad. El porcentaje aumenta más en el caso de La Torre, donde el 53,2% de las 4.642 personas que viven allí están en una situación de vulnerabilidad. En el caso de El Forn d'Alcedo y Faitanar, al tratarse de secciones censales únicas<sup>4</sup> es el 100% de la población la que es vulnerable.

### 6.3 Pobreza energética

En este apartado realizaremos un análisis del fenómeno de la pobreza energética en Pobles del Sud y para ello utilizaremos uno de los indicadores empleados en el *Proyecto de Mapa de la Pobreza Energética para el Ayuntamiento de València* elaborado por el Instituto Universitario de Investigación de Ingeniería Energética de la Universitat Politècnica de València. Con fecha de junio de 2016 el proyecto tenía la intención de abordar la definición de pobreza energética y de medirla, tanto de València como de sus distritos, y construir estrategias para enfrentarla.

<sup>4</sup> Se entiende por sección censal, la unidad administrativa más baja que barrio, que está compuesta por entre 500-2.000 habitantes. En este caso se encuentran los barrios de Forn d'Alcedo, Faitanar y El Perellonet.

Este proyecto define la pobreza energética como “la dificultad o incapacidad de mantener la vivienda en unas condiciones adecuadas de temperatura, así como de disponer de otros servicios energéticos esenciales a un precio justo” y la operacionaliza a través del indicador LIHC. Este indicador señala la pobreza energética cuando los ingresos de un hogar están por debajo de la línea de pobreza monetaria (60% de la mediana de los ingresos por personas equivalente), una vez descontados los gastos de energía doméstica.

Tabla19. LIHC, población con bajos ingresos y altos costes de la energía, 2016.

<b>Distrito</b>	<b>LIHC</b>
Ciutat Vella	0,00%
L'Eixample	0,00%
Poblats del Nord	21,88%
Poblats del Sud	18,86%
Valencia	10,16%

Fuente: Proyecto de mapa de la Pobreza Energética para el Ayuntamiento de València. 2016. Universitat Politècnica de València.

En la Tabla 19 mostramos los resultados de este indicador para Pobles del Sud junto a los de la ciudad de València y junto a los distritos con menor índice LIHC (Ciutat Vella y l'Eixample) y el distrito con mayor índice LIHC (Pobles del Nord).

Según este indicador en Pobles del Sud hay un 18,86% de los hogares donde se padece pobreza energética. Este porcentaje se acerca a los 21,88% de Pobles del Nord, el distrito con mayor porcentaje de pobreza energética. Estos resultados son muy superiores a los de la ciudad de València en su conjunto, donde es el 10,16% de la población la que sufre pobreza energética. A mucha más distancia se encuentran Ciutat Vella y l'Eixample, donde no hay ningún hogar en situación de pobreza energética.

#### **6.4 Tasa de pobreza y exclusión**

Por último, vamos a analizar el umbral de pobreza y exclusión según los datos obtenidos del *Diagnóstico de necesidades de la ciudad de València* (Lorente, 2017). Estos datos se encuentran agrupados por Centros Municipales de Servicios Sociales y por tanto, al encontrarse repartidos los núcleos de Pobles del Sud en tres CMSS diferentes, el análisis específico sobre dicho distrito es más dificultoso.

Tabla 20. Porcentaje de hogares por debajo del umbral de pobreza-indicador AROPE- por CMSS.

	Hogares bajo el umbral de la pobreza
CMSS Benimaclet	7,7%
CMSS Salvador Allende	32,5%
CMSS Sant Marcel·lí	21,2%
CMSS Natzaret	18,1%
CMSS Quatre Carreres	31,6%
València	20,6%

Fuente: Lorente, Raul. *Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València, 2017* Ayuntamiento de València y Universitat de València.

En la tabla anterior encontramos los resultados de los hogares bajo el umbral de pobreza de los tres CMSS que tienen su área de actuación en alguno de los núcleos de Pobles del Sud (Sant Marcel·lí, Natzaret y Quatre Carreres) y también los CMSS con mayor y menor porcentaje de hogares debajo del umbral de pobreza (Salvador Allende y Ciutat Vella) y el porcentaje de toda la ciudad.

Antes de analizar la tabla 20 hay que explicar qué se entiende por umbral de pobreza. Se considera que un hogar está por debajo del umbral de la pobreza cuando sus ingresos por unidad de consumo son inferiores al 60 % de la renta mediana disponible equivalente. De esta forma, el porcentaje de hogares por debajo del umbral de pobreza en la ciudad de València se sitúa en el 20,6%. No obstante existe una gran variación entre CMSS, siendo Benimaclet el que menor porcentaje tiene con un 7,7% y Salvador Allende el que más tiene con un 32,5%. El CMSS de Sant Marcel·lí, en los cuales se encuentra la Torre y Faitanar, se encuentra ligeramente por encima (con un 21,2% de hogares) de la media de la ciudad. El CMSS de Natzaret, el cual actúa sobre Pinedo, el Saler, El Perellonet y el Palmar, en este caso se encuentra ligeramente por debajo del conjunto de la ciudad con un 18,1% de hogares bajo el umbral de pobreza. No obstante, el CMSS de Quatre Carreres, donde se encuentran tanto El Forn d'Alcedo como El Castellar-l'Oliveral, tiene un porcentaje muy elevado de hogares bajo el umbral de pobreza. Este porcentaje es del 31,6%, muy cercano al que se da en Salvador Allende.

Tabla 21. Proporción de hogares en riesgo de pobreza y exclusión social (AROPE)

	Hogares en riesgo de pobreza y exclusión social (indicador AROPE)
CMSS Benimaclet	3,9%
CMSS Salvador Allende	46,1%
CMSS Sant Marcel·lí	38,6%
CMSS Natzaret	30,5%
CMSS Quatre Carreres	44,1%
València	30,7%

Fuente: Lorente, Raul. *Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València, 2017*. Ayuntamiento de València y Universitat de València

A pesar de que estos datos no nos pueden mostrar las especificidades de Pobles del Sud, sí que nos sirve para comprender la mayor concentración de personas en riesgo que se da en los CMSS que han de intervenir en algunos de los núcleos de Pobles del Sud. Concentración que incluso tiene mayores efectos negativos en estos núcleos debido al aislamiento y la separación respecto al resto de la ciudad.

Para tener una definición más completa de lo que es la pobreza y la exclusión social, desde la UE y otras instituciones se empezó a utilizar hace años el indicador AROPE (At Risk Of Poverty and Exclusion), que es un indicador sintético de pobreza. Para ello define a la población en riesgo de pobreza como aquella que se encuentra en alguna de las siguientes situaciones (Lorente, 2017):

1) *Personas/Hogares en riesgo de pobreza. Personas/hogares cuyos ingresos por unidad de consumo son inferiores al 60% de la renta mediana disponible equivalente: 540 €/mes por hogar.*

2) *Personas/Hogares en situación de carencia material severa. Proporción de la población/hogares que carecen al menos de cuatro de nueve bienes considerados esenciales:*

3) *Personas/hogares con muy baja intensidad de trabajo. Hogares con personas de 0 a 59 años, en los que el conjunto de sus miembros en edad de trabajar lo hicieron menos del 20% de su potencial total de trabajo en el año anterior.*

La Tabla 21 nos mostraba el porcentaje de hogares que cumplían la primera situación. Ahora, en la Tabla 22 encontramos el porcentaje de hogares que cumplen alguna de estas situaciones, y es por esto que los resultados del AROPE son mayores que la tabla anterior en todos los casos. El centro con menor porcentaje de hogares en riesgo de pobreza y exclusión social (AROPE) sigue siendo Benimaclet, mientras que los que más tienen son Salvador Allende y Quatre Carreres por encima del 44 % en ambos casos. Entre los CMSS con actividad en Pobles del Sud el que menos riesgo tiene es Nazaret que con un 30,5 % se sitúa junto a la media de Valencia. En cambio los centros de Sant Marcel·lí y Quatre carreres están muy por encima de la media de la ciudad.

## **7. Recursos del distrito**

En este apartado recogeremos los recursos existentes en diferentes ámbitos, en los 8 núcleos que componen el distrito de Pobles del Sud. Estos recursos serán: educativos, sanitarios, sociales y de transporte.

### **71. Recursos educativos**

#### **EL FORN D'ALCEDO:**

##### **CEIP HORNO DE ALCEDO (público)**

Dirección: C/Camino Alabau, 30

CP: 46026

Teléfono: 963766285

#### **EL CASTELLAR-L'OLIVERAL:**

##### **CEIP CASTELLAR-OLIVERAL (público)**

Dirección: C/ Escultor Federico Ciurana s/n

CP: 46026

Teléfono: 963961745

##### **CC NTRA. SRA. DEL ROSARIO (concertado)**

Dirección: C/ Fortuna, 35

CP: 46026

Teléfono: 963960743

##### **IES EL RAVATXOL (público)**

Dirección: C/ Dr. Ruiz y Comes, 54

CP: 46026

Teléfono: 963960697

##### **CEE ROSA LLÁCER (público)**

Dirección: C. PINTOR RAFAEL MOCHOLÍ, 8

CP: 46026

Teléfono: 961205720

#### **PINEDO:**

##### **ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL DE PINEDO (pública)**

Dirección: C/ Camino del Canal s/n

CP: 46012

Teléfono: 963248473

##### **CEIP PINEDO (público)**

Dirección: C/ Travesía de Pinedo al Mar, 75

CP: 46012

Teléfono: 963248517

### **EL SALER:**

#### **CEIP LLUIS DE SANTÁNGEL (público)**

Dirección: C/ Pinars s/n

CP: 46012

Teléfono: 961830406

#### **IES 40-EL SALER (público)**

Dirección: C/ Pinars s/n

CP: 46012

Teléfono: 961830007

### **EL PERELLONET:**

#### **ESCUELA INFANTIL GRUMETE J. TRENOR (pública)**

Dirección: Marqués de Valterra

CP: 46012

Teléfono: 963248473

### **LA TORRE:**

#### **CEIP PADRE MANJÓN (público)**

Dirección: Castillo de Cullera, 3

CP: 46012

Teléfono: 963780194

Además de estos centros educativos para menores, en los pueblos de La Torre, El Palmar, Pinedo, El Castellar-l'Oliveral, El Perellonet y El Forn d'Alcedo hay universidades populares para personas mayores. Los únicos pueblos sin universidades populares son Faitanar, donde no hay ningún tipo de recurso educativo, y El Saler. En El Palmar el único recurso educativo que hay es la Universidad Popular.

## **7.2 Recursos sanitarios**

Hospital de referencia

#### **HOSPITAL UNIVERSITARIO DOCTOR PESET**

Dirección: Avda Gaspar Aguilar , 90

CP: 46017

Teléfono: 961622300

Centro de atención especializada, de referencia

#### **CENTRO DE ESPECIALIDADES DE VALENCIA MONTEOLIVETE**

Dirección: ESCULTOR JOSE CAPUZ, 13

CP: 46006 VALENCIA VALENCIA

Teléfono: 963131503

### **EL FORN D'ALCEDO:**

#### **CONSULTORIO AUXILIAR HORNO DE ALCEDO**

Dirección: Cmno. Alabau 10 (Valencia)

CP: 46026  
Tel. del centro: 963184370<sup>5</sup>

**EL CASTELLAR-L'OLIVERAL:**

**CENTRO DE SALUD CASTELLAR-OLIVERAL**  
Dirección: C/ Vicente Puchol 11 (Valencia)  
CP: 46026  
Tel. del centro: 963184370

**PINEDO:**

**CONSULTORIO AUXILIAR DE PINEDO**  
Dirección: C/ Marino villamil 14 (Valencia)  
CP: 46012  
Tel. del centro: 961206400

**EL SALER:**

**CONSULTORIO AUXILIAR EL SALER**  
Dirección: Av. Los Pinares S/N (Valencia)  
CP: 46012  
Tel. del centro: 963184370

**EL PALMAR:**

**CONSULTORIO AUXILIAR EL PALMAR**  
Dirección: C/ Redolins 7 (Valencia)  
CP: 46012  
Tel. del centro: 963184370

**EL PERELLONET:**

**CONSULTORIO AUXILIAR EL PERELLONET**  
Dirección: Av. Les Gavines S/N (Valencia)  
CP: 46012  
Tel. del centro: 963184370

**LA TORRE:**

**CONSULTORIO AUXILIAR LA TORRE**  
Dirección: C/ Benidoleig 9 (Valencia)  
CP: 46017  
Tel. del centro: 963178230

---

<sup>5</sup> Este es el mismo número para los centros de Forn d'Alcedo, Castellar-l'Oliveral, El Saler, el Palmar, y el Perellonet. Es gestionado desde la central en Castellar-l'Oliveral.



### **7.3 Recursos sociales**

El principal recurso social lo constituyen los Centros Municipales de Servicios Sociales. Ya que los ocho pueblos están distribuidos entre tres CMSS, relacionamos a continuación la división y más adelante el resto de recursos sociales de cada pueblo.

#### **Pinedo, El Saler, El Palmar y El Perellonet**

CMSS Natzaret - (centro de referencia)

Parque Nazaret 94. 46024

Telf. 96.352.54.78

Correo electrónico: [cmssnazaret@valencia.es](mailto:cmssnazaret@valencia.es)

#### **Horno de Alcedo, El Castellar-Oliveral**

CMSS Quatre Carreres - (centro de referencia)

AMBROSIO HUICI, s/n. 46013 Valencia

Teléfono: 962084080 Fax: 963331073

Correo electrónico: [cmssquatrecarreres@valencia.es](mailto:cmssquatrecarreres@valencia.es)

#### **La Torre y Faitanar**

CMSS Sant Marcel·lí - (centro de referencia)

SALVADOR PERLES, s/n

46017 Valencia

Teléfono: 962082865 Fax: 963771378

Correo electrónico: [cmssanmarcelino@valencia.es](mailto:cmssanmarcelino@valencia.es)

#### **EL FORN D'ALCEDO:**

##### **CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES FORN D'ALCEDO**

Dirección: C/ RIO CABRIEL 2 (Valencia)

CP: 46026

Teléfono: 963759587

Correo electrónico: cmapm\_hornodealcedo@valencia.es Web:  
<http://www.valencia.es/ayuntamiento/majors.nsf/vDocumentosTituloAux/Inicio?opendocume nt&lang=1&nivel=1>

**NOURDINE. ASOCIACIÓN CULTURAL LA PAZ**

Dirección: C/ LEÑA, LA 5 (Valencia)

CP: 46026

Teléfono: 605498205 Fax: 96

Correo electrónico: [kassimfanta@hotmail.es](mailto:kassimfanta@hotmail.es)

**EL CASTELLAR-L'OLIVERAL:**

**ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE AMAS DE CASA Y CONSUMIDORES TYRIUS CASTELLAR**

Dirección: C/ COMANDANTE FRANCO 38 (Valencia)

CP: 46026

Teléfono: 96 Fax: 96

Correo electrónico: tyrius@tyrius.org Web: <http://www.tyrius.org>

**CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES CASTELLAR-OLIVERAL**

Dirección: C/ POETESSA LEONOR PERALES s/n (Valencia)

CP: 46026

Teléfono: 963960430

Correo electrónico: cmapm\_castellaroliveral@valencia.es Web:

<http://www.valencia.es/ayuntamiento/majors.nsf/vDocumentosTituloAux/Inicio?opendocume nt&lang=1&nivel=1>

**PINEDO:**

**CENTRO DE DÍA PARA PERSONA MAYORES Y AYUDA A DOMICILIO LAPEÑA**

Dirección: C/ Verge de la Mar 23 (Valencia)

CP: 46012

Teléfono: 963249010

Correo electrónico: [centrodedialapeña@gmail.com](mailto:centrodedialapeña@gmail.com)

Web: <http://www.sermen.es/informacion.html>

**CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES PINEDO**

Dirección: TRV PINEDO AL MAR 53 (Valencia)

CP: 46012

Teléfono: 963248257

Correo electrónico: [cmapm\\_pinedo@valencia.es](mailto:cmapm_pinedo@valencia.es)

Web: <http://www.valencia.es/ayuntamiento/majors.nsf/vDocumentosTituloAux/Inicio?opendo cument&lang=1&nivel=1>

**EL SALER:**

**CASAL D'ESPLAI EL SALER**

Dirección: AV GOLA DEL PUCHOL S/N (Valencia)

CP: 46012

Teléfono: 961610936 Fax: 961610836

Web: <http://www.juventud-valencia.es/>

**CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES EL SALER**

Dirección: AV PINARES, LOS 11 (Valencia)  
CP: 46012  
Teléfono: 961830343  
Correo electrónico: cmapm\_elsaler@valencia.es Web:  
<http://www.valencia.es/ayuntamiento/majors.nsf/vDocumentosTituloAux/Inicio?opendocume nt&lang=1&nivel=1>

#### **EL PALMAR:**

##### **ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE AMAS DE CASA Y CONSUMIDORES TYRIUS EL PALMAR**

Dirección: C/ REDOLINS 82 (Valencia)  
CP: 46012  
Teléfono: 961620160 Fax: 963942231  
Correo electrónico: tyrius@tyrius.org Web: www.tyrius.org

##### **CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES EL PALMAR**

Dirección: C/ CAUDETE 15 (Valencia)  
CP: 46012  
Teléfono: 961620066

##### **COMUNIDAD DE PESCADORES DE EL PALMAR**

Dirección: Plaça de la Sequiota, 11, 46012 El Palmar, València  
CP: 46201  
Teléfono: 961 62 03 47

#### **EL PERELLONET:**

##### **ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE AMAS DE CASA Y CONSUMIDORES TYRIUS EL PERELLONET**

Dirección: GRUPO ESCOLAR GRUMETE JAVIER TRENOR S/N (Valencia)  
CP: 46012  
Correo electrónico: tyrius@tyrius.org Web: ww.tyrius.org

##### **CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES EL PERELLONET**

Dirección: AV GAVIOTAS 33 (Valencia)  
CP: 46012  
Teléfono: 961776450  
Correo electrónico: cmapm\_elperellonet@valencia.es Web:  
<http://www.valencia.es/ayuntamiento/majors.nsf/vDocumentosTituloAux/Inicio?opendocume nt&lang=1&nivel=1>

#### **LA TORRE:**

##### **ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE AMAS DE CASA Y CONSUMIDORES TYRIUS LA TORRE**

Dirección: C/ CASTILLO DE CULLERA 27 (Valencia)  
CP: 46017  
Correo electrónico: tyrius@tyrius.org Web: www.tyrius.org

##### **CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES LA TORRE**

Dirección: C/ BENIDOLEIG 9 (Valencia)  
CP: 46017

Teléfono: 963963248

Correo electrónico: cmapm\_latorre@valencia.es Web:

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/majors.nsf/vDocumentosTituloAux/Inicio?opendocume  
nt&lang=1&nivel=1](http://www.valencia.es/ayuntamiento/majors.nsf/vDocumentosTituloAux/Inicio?opendocume<br/>nt&lang=1&nivel=1)

#### **CENTRO OCUPACIONAL LA TORRE**

Dirección: AV REAL DE MADRID 13-15 (Valencia)

CP: 46017

Teléfono: 963759037 Fax: 963752336

Correo electrónico: direccioncolatorre@gmail.com; colatorre.admon@gmail.com

Web: [www.centrolatorre.es](http://www.centrolatorre.es)

### **7.4 Recursos de transporte**

<b>Forn d'Alcedo</b>	14
<b>Castellar-l'Oliveral</b>	14
<b>Pinedo</b>	14, 15, 25
<b>El Saler</b>	25
<b>El Perellonet</b>	25
<b>El Palmar</b>	25
<b>La Torre</b>	9, 27, n6
<b>Faitanar</b>	-

## 8. Centro Municipal de Servicios Sociales

Dentro del marco de actuación del Ayuntamiento de Valencia respecto a los servicios sociales, uno de sus pilares fundamentales lo componen los Centros Municipales de Servicios Sociales. En Valencia actualmente hay 12 CMSS y los núcleos del distrito de Pobles del Sud no tienen el mismo CMSS si no que se encuentran repartidos en el área de actuación de tres CMSS distintos. El CMSS de Nazaret incluye también a los pueblos de Pinedo, el Saler, el Palmar y el Perellonet. En el CMSS de Quatre Carreres se encuentran incluidos Forn d'Alcedo y Castellar-l'Oliveral. Y por último, al CMSS de San Marcel·lí le corresponde la Torre y Faitanar.

Las ubicaciones de estos centros están muy alejadas de los núcleos de este distrito a los que tiene que atender. El CMSS de Quatre Carreres se encuentra en el Carrer de l'Arabista Ambrosio Huici s/n CP 46013, el de Nazaret en el Parque Nazaret Número 94 CP 46024 y el de Sant Marcel·lí se encuentra situado en la calle Salvador Perles, s/n CP 46017.

Entre los servicios y actividades que ofrecen los centros encontramos:

1. **Información, orientación y asesoramiento** a la población en general y colectivos acerca de los derechos y recursos sociales existentes.

2. **Servicios domiciliarios** que comprenden:

El servicio de **Ayuda a domicilio**: pretende facilitar la permanencia de cada persona en su medio habitual mediante la prestación de servicios de carácter doméstico, social, personal o educativo.

El programa **Menjar a casa**: servicio de comidas a domicilio dirigido a personas mayores de 65 años, que por su especial situación, tengan dificultad en su alimentación.

El servicio de **Tele Asistencia**: dispositivo de alarma que permite a la persona avisar de una urgencia como una caída, un accidente doméstico, etc., sin necesidad de utilizar el teléfono.

3. **Menor**: programa que tiene por objetivos la prevención de las situaciones carenciales, marginales y de inadaptación del menor, así como la protección y asistencia al menor, ofreciéndoles los recursos necesarios para un adecuado desarrollo físico y psicológico armónico en relación con su entorno.

4. **Programa de Inserción social y laboral**: Desarrolla actuaciones de lucha contra la exclusión social desde la óptica social, laboral y de vivienda. Tiene a su cargo la gestión de la Renta Valenciana de Inclusión que garantiza unos ingresos mínimos de supervivencia.

5. **Programa de Dependencia**: aplica la Ley de autonomía personal y atención a la dependencia a personas que tienen limitada su capacidad para vivir de forma autónoma.

6. **Col·labora**: programa que tiene por finalidad potenciar la intervención comunitaria propiciando la participación y fomentando la iniciativa social, el asociacionismo y el voluntariado. Convocatoria de proyectos a cargo de entidades sociales de los barrios.

## 8.1 Memoria de CMSS

Los CMSS registran la actividad que realizan en las memorias de cada año. A continuación vamos a ver la evolución en un rango de 10 años (de 2008 a 2018) del número de expedientes de las familias con las que estos tres CMSS han trabajado según su barrio de procedencia.

Tabla 22. Evolución expedientes según barrios y CMSS de 2008 a 2018.

		2008		2018	
		N	% CMSS	N	% CMSS
CMSS Natzaret	NO CONSTA	-	-	8	0,8
	EL GRAU	244	25,3	238	24,7
	NATZARET	526	54,6	498	51,7
	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIÈNCIES	103	10,7	50	5,2
	PINEDO	34	3,5	62	6,4
	EL SALER	22	2,3	33	3,4
	EL PALMAR	4	0,4	22	2,3
	EL PERELLONET	19	2	24	2,5
	LA PUNTA (NATZARET)	11	1,1	29	3
	Total CMSS	963	100	964	100
CMSS Quatre Carreres	NO CONSTA	-	-	20	0,7
	MONTOLIVET	667	33	867	30,1
	EN CORTS	389	19,2	517	18
	MALILLA	407	20,1	547	19
	FONTEA DE SANT LLUÍS	102	5	166	5,8
	NA ROVELLA	324	16	468	16,3
	LA PUNTA (Q. Carreres)	28	1,4	69	2,4
	HORNO ALCEDO	25	1,2	29	1
	EL CASTELLAR- OLIVERAL	81	4	194	6,7
	Total CMSS	2023	100	2.877	100
CMSS Sant Marcel·lí	NO CONSTA	-	-	8	0,3
	FAVARA	94	4,8	138	4,9
	LA RAIOSA	558	28,4	545	19,4
	HORT DE SENABRE	416	21,2	576	20,5

<b>LA CREU COBERTA</b>	240	12,2	459	16,3
<b>SANT MARCEL.LÍ</b>	391	19,9	596	21,2
<b>CAMÍ REAL</b>	52	2,6	119	4,2
<b>LA TORRE</b>	206	10,5	314	11,2
<b>FAITANAR</b>	6	0,3	56	2
<b>Total CMSS</b>	1963	100	2.811	100

Fuente: Memoria Información SIUSS, CMSS de Natzaret, Quatre Carreres y Sant Marcel.lí, 2008 y 2018. Elaboración propia.

En el CMSS de Nazaret el número de expedientes se ha mantenido prácticamente en estos 10 años, con 964 expedientes en 2018 (uno más que en 2008). Pese a que se han mantenido los expedientes totales, los expedientes de los núcleos de Pobles del Sud sobre los que actúa este CMSS sí que han aumentado, creciendo así su peso relativo. Pinedo prácticamente ha doblado su peso, representando en 2008 un 3,5 % de los expedientes y pasando a un 6,4 % en 2018. El Saler también ha aumentado, desde un 2,3% hasta un 3,4%. El Palmar es el que más ha aumentado su peso ya que pasó de tan solo 4 expedientes en 2008 (un 0,4%) a los 22 de 2018 (un 2,3%). Esto se debe a que una vez al mes se traslada a El Palmar una figura profesional del CMSS Nazaret a atender a la población.

Por último, los expedientes en El Perellonet han aumentado también, aunque en menor medida, pasando de un 2% a un 2,5%. A pesar de este aumento, el peso de estos núcleos dentro de las actuaciones del CMSS de Natzaret sigue siendo muy pequeño. Hay que tener en cuenta que el barrio de Natzaret acumula actualmente el 51,7% de los expedientes, y le sigue el barrio de el Grau con un 24,7%.

El CMSS de Quatre Carreres ha experimentado una evolución diferente. En este caso, el número de expedientes ha pasado de 2.023 en 2008 a 2.877 en 2018. La variación de estos en los dos barrios de Pobles del Sud (Forn d'Alcedo y Castellar-l'Oliveral) que se encuentran bajo su rango de actuación también han cambiado de diferente forma. En Forn d'Alcedo, pese a que el número de expedientes ha aumentado ligeramente, su peso sobre el total ha bajado de un 1,2% a un 1% (de 25 a 29 expedientes familiares). En cambio, el número de expedientes en Castellar-l'Oliveral se ha más que duplicado, pasando de representar un 4% a un 6,7%. Igual que en Nazaret, estos pueblos tienen un peso muy pequeño en el CMSS de Quatre Carreres, donde hay hasta cuatro barrios que acumulan más del 15% de los expedientes cada uno.

El último CMSS que vamos a analizar es el de Sant Marcel.lí, donde se encuentran los núcleos de Faitanar y la Torre. Entre 2008 y 2018, los expedientes en este centro han aumentado en algo más de 900 hasta situarse en 2.811 en 2018. Los expedientes en la Torre y Faitanar han aumentado incluso más, lo que ha hecho que su peso dentro del centro municipal también aumente. La Torre ha aumentado ligeramente, de un 10,5% a un 11,2%, mientras que Faitanar, que solo acumulaba 6 expedientes en 2008 (un 0,3%) se ha multiplicado hasta los 56 (un 2%). Este aumento tan grande en Faitanar está relacionado también con el aumento de la población que ha experimentado a raíz del proyecto urbanístico de Sociópolis. En total, estos dos barrios solo representan el 13,2% de los expedientes del CMSS de Sant Marcel.lí.

Debido al pequeño porcentaje que los pueblos de Pobles del Sud representan en las actuaciones de sus CMSS respectivos no podemos analizar más datos de las memorias de estos centros. Las actuaciones de los CMSS son muy amplias y al ser el peso de estos barrios tan pequeño no nos puede servir para explicar en mayor detalle las necesidades y particularidades de los distintos núcleos de Pobles del Sud.

## **8.2 Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres.**

A pesar de que existen tres Centros Municipales de Servicios Sociales que tienen su ámbito de actuación en alguno de los núcleos de Pobles del Sud, hemos decidido realizar tan solo una entrevista a uno de estos CMSS. Nos hemos decantado por el CMSS de Quatre Carreres ya que tanto para Nazaret como para Sant Marcel·lí ya teníamos entrevistas recientes contempladas en otros estudios. A continuación realizaremos el análisis de la entrevista realizada con la directora de este CMSS. Entre comillas y cursiva hacemos constar algunas citas textuales de nuestras entrevistada, recurso de citación que utilizaremos también en las entrevistas siguientes.

Los núcleos de población que corresponden al área de actuación del CMSS de Quatre Carreres son El Castellar-l'Oliveral y El Forn d'Alcedo, y una de las diferencias principales de estas poblaciones con los demás barrios sobre los que actúa el CMSS es el aislamiento en el que se encuentran, la separación y la lejanía derivada del Plan Sur. La directora de este centro señala este hecho como una dificultad a la hora de realizar un seguimiento por parte de los y las trabajadoras del centro, así como una dificultad y una barrera para los/as ciudadanos/as de estos núcleos a la hora de acudir al centro. De hecho, la directora defiende que *“el que haya un acceso de servicios sociales allí sería importante”*.

Este aislamiento y lejanía del centro produce que el contacto con estos espacios sea más infrecuente y que el conocimiento sobre los mismos, expuesto en esta entrevista, también sea más limitado que respecto a los demás barrios. Esta es por tanto una de las mayores necesidades, puesto que a pesar de que no dejen de atender a estos espacios, la lejanía impide un mayor conocimiento y mejor actuación sobre los mismos. A pesar de esta lejanía, desde el CMSS siguen actuando en los núcleos de población y lo que sí que conocen es el tipo de casos que se atienden. Al ser El Forn d'Alcedo mucho más pequeño que El Castellar-l'Oliveral, y por tanto atender a menos casos, el conocimiento sobre este pueblo es menor.

En cuanto a El Castellar-l'Oliveral, y según la persona entrevistada, este se observa como un núcleo de población *“cohesionado y dotado”* que aún mantiene la esencia de pueblo, ya que se ha nutrido en mayor medida de población autóctona. Se trata de una población con poder económico y por tanto los problemas que atienden desde el CMSS tienen, mayoritariamente, otro cariz. Como afirma la directora del centro, *“lo que más caracteriza la población de El Castellar-l'Oliveral es la desatención en casos de menor y la desatención en casos de adultos”*. En el caso de las personas mayores se producen desatenciones pese a tener una fortaleza económica, sobre todo por la *“incapacidad para hacer frente a una situación personal”*. Estos casos de personas mayores tienen un perfil diferente a otros barrios, un perfil caracterizado por *“la soledad y el aislamiento”*. Una de las dificultades para la intervención en este grupo es su *“rechazo de la intervención sanitaria”* lo cual provoca que empiecen el tratamiento en el centro cuando ya se ha producido un deterioro cognitivo. Además del aislamiento y la soledad



que padecen, la lejanía del CMSS y lo costoso que puede ser desplazarse allí también dificulta que se atiendan estos casos antes de que se produzca un mayor deterioro de la situación. Por lo que respecta a la otra problemática, en El Castellar-l'Oliveral *“entran casos de menores pero no con una casuística diferente”* a otros barrios. Los casos de menores son los mismos y están relacionados con negligencias de los padres, faltas de atención, absentismo etc.

Uno de los aspectos más destacados es la importancia de la trabajadora social del Centro de Salud de El Castellar-l'Oliveral. Esta trabajadora social, es *“el primer sitio donde acuden las personas para entrevistarse por una problemática social”* y es ella quien detecta muchos casos y remite solicitudes de ayudas al CMSS. En definitiva, sirve de filtro y apoyo.

El Forn d'Alcedo no tiene la misma situación que El Castellar-l'Oliveral, estos dos núcleos de población *“no tienen nada que ver el uno con el otro”*. El Forn d'Alcedo está más aislado aún que El Castellar-l'Oliveral. Los casos que recibe el CMSS de este núcleo de población son bastante *“variopintos”* y aislados, es decir que no existe ningún fenómeno especialmente destacable o diferencial. En cuanto a servicios, está también *“muchísimo menos dotado”* y los y las vecinas han de acudir a El Castellar-l'Oliveral para recibir muchos de los servicios, como el de una oficina bancaria, por ejemplo. Las relaciones entre el CMSS y este núcleo se dan sobre todo con el centro educativo y con la persona que ejerce la alcaldía pedánea, la cual funciona como intermediaria, muchas veces es *“una persona que se preocupa por la población, muchísimo”*.

## 9. Otras aportaciones

### 9.1 Entrevista Asociación vecinal de Castellar l'Oliveral

A continuación vamos a exponer la información relevante en nuestro estudio recogida de la entrevista a 3 miembros de la directiva de la "Associació de Veïnes i Veïns de Castellar l'Oliveral" entre los que se encontraba su presidenta actual.

Esta Asociación de Vecinos y Vecinas fue registrada en el año 1996, año también de la primera publicación de su revista "Veu del veï", aunque su actividad empezó realmente antes. Según se señala durante la entrevista, las personas que fundaron esta asociación se encontraban socio-ideológicamente "en las antípodas" de la directiva actual, no obstante los fines de la asociación y sus luchas siguen siendo las mismas: "buscar el beneficio del pueblo", "conseguir todos los servicios básicos que aun hoy no disfrutan" y también "visibilizar sus necesidades" y, en definitiva, que les tengan en cuenta desde las instituciones públicas.

Actualmente la asociación cuenta con 7 u 8 miembros activos, de edades bastante heterogéneas, y alrededor de 400 personas asociadas. Estas personas asociadas pagan 15€ de cuota, con reducciones para personas jubiladas, jóvenes o parados/as, que junto a la subvención de 500€ que reciben de la Federación de AAVV y las subvenciones por proyectos específicos suponen sus ingresos totales. Las actividades que realizan son muy variadas (ya sean actividades formativas, recreativas o reivindicativas) y son una AAVV muy activa. Su forma de trabajar es el trabajo en red, en continua relación con otras asociaciones y colectivos, la cual se empezó a desarrollar con la oposición al Plan General de Ordenación Urbana 2015. Este plan, aprobado por el Gobierno Municipal del Partido Popular poco antes de las elecciones municipales de 2015, se consiguió paralizar finalmente gracias a la lucha de toda la población, lucha que encabezó esta asociación de vecinos y vecinas junto a otros movimientos. Desde ese momento, uno de los pilares de la AAVV es la defensa del territorio. Según afirman, la participación de la gente cuesta, porque la "gente se acomoda" y no hay "una cultura de la participación", aunque esta participación varía según actividades. En algunas actividades la población entera se vuelca, como en la lucha contra el PGOU.

Para las y los miembros de esta AAVV El Castellar-l'Oliveral es una población que aún mantiene esa esencia de pueblo y donde "hay vida plena". Consideran que la calidad de vida aquí es "extraordinaria", de "las mejores que hay", lo cual a su juicio se da por el hecho de que hay una "auténtica vida de pueblo", donde las relaciones humanas son más personales y cercanas.

En El Castellar-l'Oliveral hay fiestas muy importantes que vertebran a la población entera, como los Clavaris del Crist o las fallas, y también existen un número importante de asociaciones culturales y deportivas que dan vida al espacio. Según ellos, El Castellar-l'Oliveral es un núcleo con poca economía local, con pocos negocios y nula industria, pese a esto, el perfil socioeconómico de la población es "mediano-alto", con mucha presencia de gente con estudios universitarios. A pesar de que como afirman no hay un problema de diferenciación social especialmente importante, la crisis también ha afectado y "hay gente que lo está pasando mal". El problema en este caso viene de la naturaleza de El Castellar-l'Oliveral como entorno cerrado, que provoca que "por vergüenza estas situaciones se den en silencio".

A su juicio no hay excesivos conflictos en la adaptación de las personas recién llegadas de otros lugares o países. No obstante, sí que nombran a un grupo de jóvenes que realizan actos vandálicos y que distribuyen droga entre los/as adolescentes del pueblo.

Otros problemas que resaltan desde la asociación son la vivienda, la desvertebración del territorio, fuertes carencias en servicios básicos y transporte y, en otro orden de cosas, la escasa descentralización administrativa. En cuanto a la vivienda hay un problema grande, pues hay “poca vivienda y muy cara”, lo que provoca que mucha gente no se pueda quedar en El Castellar-l’Oliveral y tengan que ir a los pueblos cercanos.

El problema de la desvertebración territorial y el aislamiento afecta a todos los núcleos de población del distrito. Antes los Pobles del Sud eran “*pueblos totalmente vertebrados por carreteras propias*” y con, según sus propias palabras, “*una vida riquísima*”. Ahora se encuentran totalmente aislados, “*no solamente en relación a la ciudad, sino también entre los pueblos*”. Esto se debe a la existencia de grandes infraestructuras pesadas que separan los núcleos entre sí, como la V-31 o las vías de ferrocarril, y también separan este distrito de la propia ciudad, con la creación del nuevo cauce del río en los 70 del siglo XX y las posteriores ampliaciones. La impresión que tienen es que con el Plan Sud se “sacrificó el Sur” en favor del Norte de la ciudad y la zona portuaria sobre todo, un plan que conllevó enormes expropiaciones de tierras y casas y un posterior aislamiento de estos núcleos de población al quedar separados del resto de la ciudad por el cauce nuevo.

En cuanto a los recursos y servicios de que dispone El Castellar-l’Oliveral, para esta AAVV estos son por lo general muy limitados. En cuanto al transporte, las carreteras que conectan los núcleos se encuentran en mal estado lo que provoca cierta inseguridad debido al intenso tránsito y al estado de las aceras. Además, el servicio de transporte público no es bueno: “*la frecuencia es mala*” y no hay servicio nocturno. Además, no solo no tienen servicio de Valenbici, sino que ni siquiera tienen a día de hoy carriles bici. Es por esto que una de las mayores demandas de la AAVV es una mejora de la comunicación tanto con la ciudad como con los pueblos cercanos.

La limpieza también es algo deficiente, aunque en menor medida. Desde la AAVV existen diferentes demandas de mejora del servicio, como un sistema de recogida puerta a puerta, pero lo que más les preocupa es la necesidad de “*limpiar los espacios públicos*”, como solares o campos abandonados, y los comunes problemas de limpieza de pis y caca de los perros.

A su juicio, uno de los recursos en los que se encuentran más dotados es la educación, ya que tienen un colegio público, uno concertado, un colegio de Educación Especial y un IES que incluye cursos de Formación Profesional.

En relación a los recursos sanitarios también consideran que están poco equipados, aunque siguen estando en una situación más favorable que otros núcleos del distrito. El Centro de Salud, que es el centro madre de otros núcleos de población de Pobles del Sud, esta alquilado en unas plantas bajas y ni si quiera tienen “*urgencias ni un médico de guardia*”, lo que les obliga a tener que ir los fines de semana a la Avenida de la Plata en caso de necesitar acudir a un Centro de Salud.

En cuanto a deportes y juventud, desde la AAVV se reclama la creación de un espacio juvenil para dinamizar a la juventud, así como la construcción de *“infraestructuras de práctica del deporte”* (polideportivo y skate park) para que los y las jóvenes tengan cosas que hacer. También reclaman que la piscina pública que hay se haga cubierta para que pueda ser utilizada todo el año.

Por último, una de sus mayores preocupaciones es la escasa descentralización administrativa en la ciudad de Valencia. Esto se deriva de la peculiar situación en la que se encuentran estos núcleos de población, que administrativamente no llegan a ser ni pedanías. No pueden escoger directamente las alcaldías de sus poblaciones, sino que estas son *“designados por el alcalde de València”* como cargos de confianza. A pesar de esto, desde la AAVV recalcan la importancia del cambio de gobierno municipal que se produjo en 2015, lo cual ha conllevado un cambio positivo en las relaciones del ayuntamiento municipal con los núcleos de población del distrito de Pobles del Sud *“por primera vez en muchos años”*. Uno de los cambios, tras muchos años de reivindicación, ha sido la creación de una Junta de Distrito solo para los núcleos de población de Pobles del Sud, que antes se encontraban en la Junta de Distrito de Russafa. A pesar de esta mejora, desde la AAVV siguen con ganas de luchar por una Valencia más descentralizada donde puedan elegir a sus propias alcaldías y se tenga en cuenta las especificidades de un distrito como este. Con todo, debido a las problemáticas reiteradas que se producen en Pobles del Sud, la idea de una posible segregación de la ciudad de València no les es ajena.

## **9.2 Entrevista Asociación vecinal de la Torre**

Otra de las Asociaciones de Vecinos que hemos entrevistado ha sido la del núcleo de población de La Torre. En este caso, la entrevista ha sido realizada al vicepresidente de la asociación.

En cuanto a la asociación, esta fue creada hace 8 años. Según afirma el actual vicepresidente se creó paralelamente al 15m en 2011, pero no está vinculado a este movimiento. Antes de que se creara esta asociación de vecinos en 2011 existía otra en La Torre, pero llevaba más de 15 años sin actividad. Los fines de estas asociaciones de vecinos, considera que, *“a pesar de que puedan ir cambiando las personas”* son los mismos que en sus inicios. La función principal es la de controlar las tareas del gobierno, de la alcaldía y de todas las instituciones, pero tienen fines más específicos como: dar visibilidad a La Torre, luchar contra la amenaza de las pedanías de convertirse en ciudades dormitorio, evitar que se olvide la historia de La Torre, y crear vida y tejido social para evitar que el núcleo de población se desvincule del resto de la ciudad.

Dentro de las actividades que se desarrollan en la asociación destaca los cursos y talleres que organizan sobre todo vecinos y vecinas con la idea de compartir sus habilidades. También destaca la labor por coordinarse con las diferentes entidades de la población con el objetivo de crear una cohesión y organización ante los problemas que este tiene. Dentro de esta idea se enmarca uno de los eventos más importantes en los que participa la AAVV de La Torre: *“La Torre en Marcha”*, la cual cumple su 4º aniversario este año. Se trata de una semana en la que las diferentes entidades intentan visibilizar su actividad y crear una plataforma de participación para así crear un tejido social más fuerte. Las actividades durante esta semana son gestionadas por las entidades sociales de La Torre y gracias a algunas subvenciones que reciben en algunos casos también son gratuitas para el público. En cuanto a las actividades y cursos normales que

realizan desde la AAVV, estas tienen un coste de 6 € al mes aproximadamente. Además, los/as socios/as pagan una cuota simbólica anual de 12 €.

La participación y la actividad de esta AAVV, no obstante, han disminuido en los últimos años. El problema es que a partir de 2014 se fueron personas que habían estado muy implicadas y no ha habido una renovación desde entonces. Se ha producido un desgaste de las personas ante, sobre todo, *“la dificultad de compaginar con su propia vida”* el esfuerzo que requiere llevar algo así adelante. Este desgaste ha supuesto que la asociación este en *“standby”*, con el objetivo actual de mantener viva la asociación.

La relación con el Ayuntamiento ha mejorado con el cambio del gobierno en 2015, cuando desde el Ayuntamiento de València nombraron a la, en ese momento, presidenta de la AAVV de La Torre como alcaldesa de este pueblo. Desde la asociación se vio como un sacrificio que había que realizar ante la evidencia de que *“el poder está en las instituciones”* y como una forma de lucha más. Además, con la creación de la Junta de Distrito de Pobles del Sud en el último año, los problemas de la gente se han acercado más a las instituciones, pues como también comentó la AAVV de El Castellar-l’Oliveral, las problemáticas de Russafa no tenían nada que ver con las de Pobles del Sud.

En cuanto a la vida en esta población, *“La Torre es un buen lugar para vivir”* donde destaca la huerta y el proyecto de huertos urbanos que existe y la buena comunicación con el exterior (aunque en detrimento de la conexión local y el tejido social, como veremos a continuación). Además hay vida social gracias a las Fallas sobre todo, pero también a las fiestas mayores de La Torre o la semana de *“La Torre en marcha”*. No obstante, siguen habiendo muchos problemas y mejoras a realizar.

Muchos de estos problemas están vinculados al Plan Sur así como a otras grandes infraestructuras que rodean el núcleo de población. Estas infraestructuras, -río, carreteras, trenes-, *“han partido por la mitad todos los pueblos”*, impidiendo una comunicación fluida entre ellos. En el caso del río es incluso peor, pues este plan dividió a La Torre completamente. Una parte de La Torre se quedó al Norte del río, lo cual no ha impedido que estas familias mantuvieran ese sentimiento de *“pertenencia a La Torre”* y no a Sant Marcel·lí. De hecho muchas familias seguían haciendo vida en La Torre e incluso, las personas más jóvenes, iban al colegio aquí. El Plan Sur es para la AAVV de La Torre aún *“uno de los grandes problemas”* y contra el que, a pesar del tiempo, se sigue cuestionando su idoneidad.

A pesar de la creación de estas grandes infraestructuras, en La Torre siguen teniendo un gran problema de comunicación, pues las infraestructuras son para conectar el centro de la ciudad con el exterior, olvidando y abandonando a los Pobles del Sud. Uno de los grandes problemas de accesibilidad es el propio puente que conecta La Torre con València, en el que hay mucha circulación. Este tiene una inclinación muy elevada, lo que dificulta el paso a las personas mayores, y su accesibilidad se ha reducido al cerrar recientemente uno de los accesos peatonales, lo que supone un problema de seguridad. Además, como es evidente, las infraestructuras que rodean La Torre impiden la comunicación con los núcleos de población de alrededor. En cuanto a los transporte públicos, estos son escasos. Solo hay acceso de buses y no pasan por Sociópolis. Tampoco existe acceso de Valenbici, ni siquiera carriles bicis que ayuden a la circulación sin motor.

Según la persona entrevistada, en cuanto a los recursos sanitarios también hay deficiencias. Hay que reforzar la sanidad primaria con el objetivo de que no todas las personas tengan que acudir a los servicios de urgencias cuando empeore la situación. Tampoco existe un pediatra en La Torre, por lo que tienen que acudir a otro centro.

Continúan señalando que la limpieza también hay que mejorarla, sobre todo en cuanto al mantenimiento y limpieza de solares vacíos. Actualmente hay muchos tras la parada del proyecto de Sociopolís y muchos se utilizan para que los perros hagan sus necesidades allí sin que nadie los limpie. De vez en cuando también hay problemas de ratas o mosquitos que se podrían reducir con una limpieza más intensiva.

El relación a la vivienda, hay un problema de deterioro de muchas fincas que tiene que ver con la crisis. Las fincas viejas se van deteriorando o acaban siendo ocupadas, pero desde la asociación recalcan que no es un problema particular, sino que son *“cosas que pasan en todos lados”*.

La crisis también ha tenido un impacto muy fuerte en la desocupación de la gente, muchos de los cuales tenían trabajos precarios y estos *“fueron los primeros en caer”*. Esta situación ha hecho que exista un gran número de población en riesgo de exclusión. Económicamente también ha tenido efecto negativo la apuesta por el modelo de centros comerciales, que en este caso también ha hecho *“que la gente que vivía de comercios locales haya tenido que cerrar”*.

Según la persona que hemos entrevistado, en La Torre tampoco existen conflictos sociales graves, ni tan siquiera de drogas. El mayor estigma vinculado a la conflictividad se da en el barrio de *“Los Grupos”*, pero es un problema que no está creciendo ya. De hecho la situación ha mejorado, teniendo en cuenta que antes eran chabolas y por tanto el modelo de vivienda era mucho más precario. En resumidas cuentas, a pesar de algún problema de robos, La Torre *“es un barrio muy tranquilo”*.

Por último, no es una población con muchos servicios lucrativos o de ocio. Entre los que hay nos destaca algunos como el grupo de músicos de Sedajazz, la Universidad Popular, la Biblioteca, el Centro Municipal de Personas Mayores, las Fallas, el club de fútbol *“Discóbolo”* o la asociación Tyrius.

### **9.3 Entrevista a CMAPM de El Castellar-l'Oliveral (Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores)**

Esta entrevista se realizó en el Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores de El Castellar-l'Oliveral en febrero de 2019 a varios miembros de la ejecutiva del centro.

Este centro se encuentra en la calle Poetisa Leonor Perales, Número 1 en El Castellar-l'Oliveral. Se encuentra dentro del edificio público en el que se encuentra la alcaldía del pueblo, la biblioteca y diferentes asociaciones. El centro se rige por unos estatutos marcados desde el Ayuntamiento de Valencia, en concreto desde la OMAM, y está destinado a personas mayores de 60 años. Las actividades que aquí se realizan son de diversa índole, desde bailes y campeonatos de dominó hasta meriendas y cenas de sobaquillo. Cabe mencionar que la valoración del centro de estos miembros del CMAPM es muy positiva.

En cuanto a la población de El Castellar-l'Oliveral tienen una visión muy enriquecedora. Una de las curiosidades es que al ser preguntados por las características de su población lo primero que mencionaron fue la afición que había aquí al ciclismo. Luego nombraron a las fallas como *“la actividad más fuerte*. En el tiempo además, no consideran haya cambiado mucho, excepto en tiempos de la burbuja inmobiliaria donde se construyó más. En definitiva, en los últimos 40 años no ven ningún cambio sustancial.

El mayor cambio en la población se dio con el Plan Sur. Antes de las expropiaciones que provocaron, según dicen, que mucha gente se arruinara, El Castellar-l'Oliveral llegaba hasta las casas de la Fonteta de Sant Lluís. Este plan destruyó muchas casas y huertas.

Esto les provoca una sensación de abandono, puesto que no solo les separa de la ciudad el río, sino también una estación de trenes y Mercavalencia. La sensación de abandono es clara, ya que se quejan de que *“somos del ayuntamiento de Valencia pero estamos fuera”* y también de que se encuentran en *“una zona protegida pero abandonada”*.

El abandono sufrido también se observa en relación a las comunicaciones de la población y de sus transportes públicos. El único transporte público que hay es el autobús, y se quejan del estado de vejez de los mismos. Otra de sus quejas es que no hay servicio de Valenbici ni accesos para bicicletas. Y finalmente, en relación al único punto de conexión con València, el puente del río, se quejan de que está en malas condiciones y que incluso está en peligro de que caiga a causa de un tráfico excesivo y demasiado pesado.

Económicamente ven muchos problemas, puesto que *“no tenemos ningún polígono industrial”* y *“el que trabaja normalmente trabaja fuera”* en los pueblos cercanos. A pesar de no tener actividad económica propia, afirman que también *“hay gente potente”* con *“dinero y tierras”*, solo que las propiedades las tienen fuera de El Castellar-l'Oliveral.

En cuanto a su visión sobre la juventud del pueblo, afirman que tampoco tienen muchas cosas que hacer ni muchos incentivos para quedarse. De esta forma, afirman que *“si aquí no se crea algo para que la juventud se quede aquí... no hay futuro. Pero eso hay que crearlo”*. Entre estas cosas que hay que hacer destacan *“crear unas posibilidades de trabajo en la zona”* pero también la construcción de instalaciones deportivas. Es por estos motivos, junto al elevado precio de las viviendas, que las y los jóvenes se van a vivir fuera.

Finalmente, una de sus reivindicaciones es una mejor planificación urbana. Entre los problemas que ven al respecto mencionan las numerosas calles sin salida o poco accesibles y también la necesidad de hacer más zonas ajardinadas y de arreglar los múltiples descampados vacíos que hay.

#### **9.4 Entrevista alcaldesas pedáneas de Pobles del Sud**

Para concluir este apartado de entrevistas hemos realizado una entrevista en grupo a las actuales alcaldesas de los pueblos de La Torre y de El Palmar (antes de las elecciones municipales de 2019).

La primera cuestión que se ha tratado ha sido el modelo vigente y descentralizado de las alcaldías que conforman Pobles del Sud. Para la alcaldesa de La Torre este modelo es positivo en el sentido de que *“creas una política de proximidad y descentralizada”* pero también es

negativo ya que está muy limitado. Lo que realmente se puede hacer está muy limitado, y esto choca con *“el imaginario colectivo que se tiene con las alcaldías como entidades locales menores”* que aportan proximidad y servicio a la población. La alcaldesa de El Palmar afirma lo mismo y va más allá, defiende que se vaya hacia un modelo de entidad local menor o bien una mancomunidad, donde los y las alcaldesas tengan mayores competencias y puedan ser elegidos/as por los/as ciudadanos/as. De entre las escasas competencias que tienen actualmente, una de ellas es la de fomentar el tejido asociativo y otra la de gestionar el dinero para fiestas, cultura y deportes.

Cada alcaldía tiene un espacio físico, el cual es compartido también con los Centros Municipales de Personas Mayores, con asociaciones o con la Universidad Popular. Cada alcaldía tiene además personal administrativo, pero este es escaso ya que este personal acude de forma itinerante porque se comparte con otras poblaciones. En cuanto a La Torre, la alcaldía también incluye a Faitanar. Esto se debe a que el núcleo de población de Faitanar está muy diseminado, repartido en alquerías muy separadas, y también a las relaciones de proximidad de sus habitantes con La Torre.

La relación entre estos núcleos y el ayuntamiento está mediada por las alcaldesas de cada núcleo, no hay una relación directa. Las alcaldesas son *“herramientas para trasladar lo que diferentes entidades te vienen a trasladar a ti”*, es decir, las vías para que llegue al Ayuntamiento. Aunque estas figuras existen desde hace mucho tiempo, solo se les ha hecho caso gracias a la presión vecinal. Desde el Ayuntamiento siempre se ha mirado al centro, mirando *“con menosprecio los pueblos de Valencia”*. Esto, afirman, ha cambiado con el último gobierno municipal, el cual ha tratado a estos pueblos como *“objeto y sujeto de las mismas políticas”*. Este cambio si se nota si se hace un balance de número e inversiones en estos 4 años.

El perfil de población es diferente en cada población y, aunque tienen características comunes, es difícil *“realizar un análisis en común en clave de Poblés del Sud”*. Como es común, existe un gran número de población envejecida, lo cual conlleva mayores necesidades de atención. Esta es mayor en poblaciones como El Palmar, El Forn d'Alcedo o El Perellonet. En Faitanar, con la compra de pisos en Sociopolis por personas jóvenes con capacidad adquisitiva, la base de la pirámide poblacional es más ancha que en los otros núcleos. Otro caso característico es el de El Perellonet, donde muchas personas no son residentes habituales sino que van a veranear, triplicando así la población de este núcleo durante esas fechas.

Las actividades económicas tradicionales en estos pueblos han cambiado mucho. En el pasado la actividad principal de estas zonas era la agricultura y la pesca. Ahora, estas se han sustituido en algunos casos por el turismo y la gastronomía. Estas actividades tradicionales, no obstante, no se han perdido, sino que se mantienen en pequeña escala y forman parte así del atractivo turístico de El Palmar, por ejemplo. Un cambio considerable es que cada vez más personas migrantes se dedican a este sector. A pesar de que alrededor de los Poblés del Sud *“hay muchos sectores de huerta”* pero aun así la mayoría de la gente *“es clase obrera que se va a trabajar fuera”* de sus pueblos. Esto se debe a que no existe un tejido comercial, exceptuando algunos sectores dedicados a la restauración.



Los planes urbanísticos han marcado directamente la historia de este distrito. Desde la segunda mitad del siglo XX, se han construido *“infraestructuras que han condicionado nuestro territorio y la forma de relacionarnos”*, algunas de estas son: el Pla Sur, la Pista de Silla, la CV-300, la CV-400, la CV-407, Sociopolis, Mercavalencia, la depuradora etc. Estas infraestructuras han *“fragmentado y desecho”* las relaciones entre los núcleos que tradicionalmente constituían Pobles del Sud.

Por lo que respecta a la identidad de estos núcleos de población, nos encontramos ante un panorama complejo. Entre los Pobles del Sud no hay una identidad conjunta, ya que la desconexión provocada por las grandes infraestructuras hace que se pierdan los vínculos y la idea de un imaginario colectivo común. No obstante, sí que existe entre los núcleos de El Palmar, El Saler y el Perellonet una identidad común ya que en estos espacios *“las relaciones entre las personas no se han acabado de romper”*. Estas poblaciones, además de compartir cultura, lengua y tradiciones, también comparten servicios como médico, escuela, instituto y su vínculo con la Albufera. A pesar de esto, la creación de la Junta de Distrito de Pobles del Sud podría *“ayudar a crear más unión y una identidad propia más fuerte”* en el conjunto de pueblos del distrito. Aunque no tengan identidad común, lo que sí que tienen cada uno de los núcleos de población es una identidad propia. De esta forma, las poblaciones de Pobles del Sud, a pesar de formar parte de la ciudad de Valencia, como se *“han sentido abandonados”* les cuesta reconocer que forman parte de ella. Cabe mencionar el caso de La Torre, cuya identidad *“cabalga entre una identidad de pueblo y una de barrio”*.

La valoración sobre la atención de los servicios sociales es diferente en cada población pues tienen diferentes CMSS de referencia. En El Palmar se ve muy positivamente la incorporación del Servicio de Orientación Laboral, aunque mantienen que el servicio es reducido, al ser itinerante. Además, en relación con las personas mayores, demandan que se facilite algún tipo de servicio para que estas personas puedan acudir a los servicios de atención médica ante la falta de transporte público accesible. También, en esta línea, ven como problema que no haya *“un centro de día o una residencia de la tercera edad”*. Desde La Torre enfatizan el problema que supone que muchas personas no acudan a los CMSS correspondientes. Esto se debe a 1) un estigma de ir a los servicios sociales, 2) las dificultades de desplazamiento de personas en riesgo de exclusión social a los CMSS (ante la lejanía de estos), 3) la saturación que existe en los servicios sociales y, 4) las opiniones equivocadas que se tienen sobre los servicios sociales. Para superar estos problemas, y ante la evidencia de que *“no se puede hacer un CMSS en cada pueblo”*, lo que proponen es que *“se trabaje más directamente con los y las trabajadoras sociales”* de los centros de salud y que se aumente su personal. En definitiva un modelo de asistencia alternativo y en coordinación entre diferentes entes públicos.

El grupo de mayor necesidad en todos los pueblos es, como ya hemos dicho anteriormente, el de los mayores. Este es el grupo que más atención necesita, lo cual supone un problema ante la falta de recursos públicos en esta zona. El Centro de Salud que tienen la mayoría de núcleos de población depende de otro que está más lejos. La atención que brindan estos Centros de Salud es de dos horas al día solo, lo que provoca que *“la gente mayor se sienta indefensa ya que el deficiente transporte público dificulta el desplazamiento a otros centros”*. En La Torre, además, existe un mayor número de inmigrantes, entre los cuales *“hay colectivos bastante vulnerables que viven en situación de completa pobreza”*.

Finalmente, la gran exigencia y demanda para el futuro desarrollo de este distrito es “*buscar una política de movilidad que sea más integradora*” que intente comunicar tanto los Pobles del Sud entre sí, como estos con los pueblos de alrededor. De esta forma se podrían recuperar relaciones laborales y socioculturales que ayudarían a dar un impulso a este territorio. A la hora de mejorar las condiciones de estas poblaciones en clave de futuro, las asociaciones “*tienen mayor importancia que nuestra figura [alcaldesas de los Pobles del Sud]*”. Según señalan las personas entrevistadas, es vital “*realizar políticas que favorezcan los movimientos asociativos*” ya que así se contribuye a crear una sociedad en colectivo -versus una sociedad individualizada.

## 9.5 Referencias de Pobles del Sud en la prensa

En este apartado recogemos varias noticias publicadas en la prensa sobre el distrito de Pobles del Sud o sobre sus núcleos de población en los últimos tres años. El objetivo es descubrir qué es lo que se ha comentado en los medios de comunicación y acompañar cada noticia de un pequeño análisis.

- **La iniciativa ‘Cultura als Pobles de València’ lleva su programación a los Pueblos del Norte, del Sur y del Oeste**

*Horta notícias. 9/4/19*

Url: <https://www.hortanoticias.com/la-iniciativa-cultura-als-pobles-de-valencia-lleva-su-programacion-a-los-pueblos-del-norte-del-sur-y-del-oeste/>

Desde la Concejalía de Patrimonio Cultural y Recursos Culturales se he creado “Cultura als Pobles de València”, una iniciativa para llevar una oferta cultural a todos los Pueblos que hay en la ciudad: Pobles del Sud, del Norte y del Oeste. Es una apuesta por la descentralización de la cultura y una reivindicación de los espacios próximos como generadores y receptores de actividad cultural.

- **Se disparan los precios de alquiler y compraventa de viviendas en València**

*La Vanguardia. 16/1/19*

Url: <https://www.lavanguardia.com/local/valencia/20190116/454170203630/disparan-precios-alquiler-compraventa-viviendas-valencia.html>

Este artículo habla sobre el enorme aumento de los precios de alquiler y de las viviendas en València. Dentro de esta subida general, en Pobles del Sud se dan fenómenos diferentes. Mientras que en la ciudad suben los precios del alquiler un 27,52%, en Pobles del Sud estos han bajado un 30%. En cuanto a los precios de compraventa ocurre al revés. Mientras que en Valencia han subido un 6,12%, en Pobles del Sud lo han hecho un 33,93%.

- **Juntas de distrito también para las pedanías**

*El Mundo. 28/7/17*

Url: <https://www.elmundo.es/comunidad-valenciana/2017/07/28/597a3b6be5fdea4a338b4576.html>

En julio de 2017 la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de València aprobó la creación de juntas de distrito en los distritos de Pobles del Nord, Pobles del Sud y Pobles del Oest. Estas

juntas de distrito tendrán misma estructura y composición que las demás, y se les dotará de recursos materiales y personales para su correcto funcionamiento. El objetivo ha sido el de crear nuevos órganos de descentralización y cumplir así una de las exigencias históricas de los pueblos de València.

- **Comienzan, en septiembre, las obras de ampliación de la plaza Portadors de la Verge de Pinedo**

*Valencia Extra. 3/7/18*

Url: <https://valenciaextra.com/es/ribo-visita-pinedo/>

Aquí se enuncia, tras la visita del Alcalde de València, que en septiembre de 2018 empezarán las obras de ampliación y ajardinamiento de la plaza Portadors de la Verge en Pinedo. Con un presupuesto de 104.494,37€, los cuales forman parte de los presupuestos participativos del Gobierno municipal, se espera completar el ajardinamiento junto a la mejora de servicios como equipos de fitness en el parque o el alumbrado. Además de esto, el alcalde ha atendido diferentes preocupaciones y reclamaciones de la población.

- **La banda del Palmar contará con un local definitivo después de 100 años**

*Valencia Extra. 22/4/19*

Url: <https://valenciaextra.com/es/banda-del-palmar-contara-con-local/>

Se anuncia que la Sociedad Musical Instructiva del Palmar tendrá una sala de ensayo para su banda. La sala de ensayo se hará tras la remodelación del aula de infantil de la antigua escuela del pueblo (ya cerrada). Esta se trata de una demanda histórica de la banda, pues desde su fundación en 1917 nunca ha tenido un local propio.

- **El Consell licita el contrato para instalar cajeros en 18 municipios de la provincia**

*Diario Información. 9/5/19*

Url: <https://www.diarioinformacion.com/alcoy/2019/05/09/consell-licita-contrato-instalar-cajeros/2147014.html>

La Generalitat instalará cajeros en 120 municipios como una medida para combatir la despoblación en las zonas rurales. Se pretende que los y las ciudadanas tengan las mismas oportunidades financieras y que no se reduzcan el número de 135.000 valencianos y valencianas que no tienen servicios financieros de proximidad. Entre los núcleos de población en los que se instalarán se encuentra El Saler y El Perellonet.

## 10. Conclusiones

Como hemos visto en este estudio, la situación del distrito de Pobles del Sud es bastante peculiar. Este es un extenso distrito de València, compuesto por 8 núcleos de población, que en total suman una superficie de 6.617 hectáreas (teniendo en cuenta la superficie de la Albufera). Es el distrito con más extensión de toda València, pero al tener una población pequeña y estabilizada -20.435 en 2018- tiene también una densidad relativamente baja. Los 3,1 habitantes por hectárea contrastan con los 57,7 habitantes por hectárea del conjunto de la ciudad.

La situación geográfica del distrito es quizás lo que más le distingue del resto de la ciudad, y de la cual se derivan muchas de sus problemáticas. Este se encuentra al sur de la ciudad, como hemos visto, separado por el Nuevo cauce del río Turia. Además, la distancia de algunos de los núcleos de población de este distrito del centro de la ciudad es mayor de 20 km (El Perellonet o El Palmar).

En cuanto a la población, hay que tener en cuenta la historia de los núcleos de población para entenderla. Estos son el resultado de la formación, en la mayoría de los casos, de núcleos de población alrededor de alquerías a lo largo del siglo XIX. En definitiva, una población muy ligada al territorio y las actividades primarias derivadas de la explotación del mismo. Estos espacios experimentaron un crecimiento en los años 60 y 70 del siglo XX, sobre todo en los núcleos de costa relacionados con el turismo de sol y playa. Pese a la construcción del Plan Sur que desvertebró este distrito y lo separó de la ciudad de València, su población entre 1991 y 2018 creció a mayor ritmo que en la ciudad de València. Administrativamente, desde sus inicios formaban parte del pueblo de Russafa, pasando a formar parte de Valencia cuando este pueblo se anexionó a la ciudad en 1877. Entre aquel año y 1979 formaron parte del distrito de Russafa hasta que con la nueva distribución de distritos se creó finalmente el actual distrito de Pobles del Sud.

La población de este distrito en cuanto a características demográficas es muy similar a la del conjunto de la ciudad de València. Una diferencia observable entre Valencia y el distrito es la mayor cantidad de población procedente de la misma València que vive en Pobles del Sud. No obstante cabría realizar un análisis diferenciado entre los distintos núcleos para ver si existen diferencias internas. La estructura de los núcleos de población cambia mucho en casos como el Palmar, con una población más envejecida o en El Perellonet, donde predominan las viviendas turísticas de verano.

Socioeconómicamente y dependiendo del indicador o índice que se utilice, las diferencias entre Pobles del Sud y València son mayores o menores. El indicador del nivel de renta de estos núcleos de población en términos generales es medio (en El Saler el mayor y en La Torre el menor). Según el índice de vulnerabilidad y si se tienen en cuenta solo la variable equipamiento, todas las zonas son al menos potencialmente vulnerables. Según el índice de pobreza energética LIHC, Pobles del Sud está 8 puntos porcentuales por encima que el resto de la ciudad. Y finalmente, en cuanto al indicador del umbral de pobreza y riesgo de exclusión social medido según CMSS, el centro más saturado de los que trabajan en Pobles del Sud es el de Quatre Carreres (Forn d'alcedo, Castellar-Oliveral), que tiene unos índices muy superiores a los de la ciudad.

En cuanto a recursos existe una cobertura amplia. Los recursos educativos y los sociales son los más dotados, a pesar de que los CMSS de referencia se encuentran muy alejados. Los recursos sanitarios y de transporte son los más cuestionados; y la escasez de transporte público es una situación que se repite en prácticamente todo el distrito.

Por último, de entre las demandas y necesidades del distrito en su conjunto aportamos algunas sugerencias de mejora:

1) La desvertebración del territorio causada por la construcción de grandes infraestructuras, separando a los núcleos entre si y respecto a la ciudad de València. Se hace patente la necesidad de implementar estrategias encaminadas a mejorar la cohesión social, dando importancia al papel del asociacionismo local, así como una revisión del modelo de comunicación y movilidad internúcleos y con el resto de la ciudad.

2) Otra de las necesidades es la reactivación económica a través de la creación de tejido productivo diversificado. La pérdida de importancia del sector primario en la economía, sector del cual dependían las poblaciones originales, no ha sido sustituido, salvo en algunos casos - por el turismo y la restauración-, por un desarrollo local autónomo.

3) Una de las grandes demandas es la de una mayor descentralización administrativa. La separación física de los Pobles del Sud del resto de la ciudad ha ido acompañada de una separación simbólica, producida por un distanciamiento y una sensación de abandono. Pese a las mejoras de las relaciones entre el consistorio municipal y las alcaldías pedáneas, la autonomía adquirida por Pobles del Sud se percibe como limitada. Posibilitar mayores competencias para estos núcleos, ya sea mediante otro tipo de relación administrativa y/o política con el ayuntamiento o mediante otro tipo de modelo territorial, contribuiría a una gestión más cercana y focalizada de los problemas mencionados a lo largo de este estudio.

4) Se han detectado importantes necesidades sociales producto de los cambios demográficos y de procesos socioeconómicos. Nos referimos a la cada vez más numerosa población de personas mayores, que en estos pueblos alejados del centro de la ciudad, pueden acusar en mayor medida la soledad y el aislamiento. Y también a la existencia de bolsas de vulnerabilidad, bien definidas y localizadas territorialmente. Se sitúan en parte de los pueblos de Forn d'Alcedo, Castellar-Oliveral, La Torre y Faitanar. Afecta a 5.362 personas, el 26,5 % del total de la población. Es con estos dos colectivos (mayores y vulnerables) con los que es necesario trabajar más intensamente.

5) Por último, y en consecuencia con lo anterior, hay que destacar la necesidad de descentralización de los Servicios Sociales, ya que actualmente la lejanía de los CMSS impide una óptima atención. Sant Marcel·lí, Quatre Carreres y Nazaret están relativamente alejados de los núcleos de población, a pesar de que Nazaret hace una permanencia una vez al mes en el Palmar. Para una actuación más eficaz sería conveniente la creación de un CMSS en Pobles del Sud, que en vez de ser fijo, se fuera moviendo entre poblaciones. Así se facilitarían el uso del recurso, y además, al tener un CMSS conjunto se podrían agregar las estadísticas de estos núcleos de manera conjunta y se podrían realizar análisis y seguimientos particulares más ajustados a la realidad.

En conclusión, Pobles del Sud es un distrito de la ciudad con unas características muy específicas, con grandes necesidades y con importantes reivindicaciones. El entorno natural privilegiado en el que se encuentra también condiciona su situación actual y sus posibilidades de desarrollo futuro. Para los Servicios Sociales municipales es un reto llegar a las personas que viven en este territorio de la misma forma que se llega a la generalidad de los barrios de la ciudad, así como luchar para que no existan ciudadanos y ciudadanas de segunda en ámbitos como el económico, el de transporte, el cultural o el social. Estudios como éste deben contribuir a la consecución de esos objetivos.

## 11. Bibliografía y otras fuentes

Almerich, José Manuel. (2012). "Los pescadores de el Palmar. Trece siglos de tradición y costumbre.". En *Revista Mètode*, Número 72.

Ayuntamiento de València. Oficina Estadística. (2016). *Áreas Vulnerables en la ciudad de València* .

Ayuntamiento de València. Oficina estadística. (2014). *Estimación del PIB per cápita para la ciudad de València y sus distritos*.

Bellón Climent, Antonio. (2014). "Las actividades económicas en el Palmar (Valencia): entre la tradición y la modernidad". En *GeoGraphos*, Número 5. Pp. 206-232.

Comisión municipal para la redistribución territorial y administrativa. (1981). *Els Nous Districtes de la Ciutat de València*. Valencia. Ajuntament de València.

Lorente, Raül. (. (2017). *Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València*. Ayuntamiento de Valencia; Universidad de Valencia.

Mondría García, Miguel. (2003). *Estudio para el desarrollo sostenible de la Albufera de Valencia*. España: Ministerio de Medio Ambiente.

Moscardó, Mercedes. (1987). *Pobles del Sud*. València: Ajuntament de València .

Perales Ferrer, Amada; Martínez Mortes, Juan Miguel; Quintario Tomeo, María; Ysern Carbonell, Lluís; Añó Ibiza, Alejandra; Martínez Mortes, Juan Miguel y otros. (2013). "Tribunal de las Aguas y acequia de Benacher y Faitanar". En *Revista Jurídica Valenciana*(30), 145-149.

## Webgrafía

### Anuario Ciutat de València:

<https://www.valencia.es/ayuntamiento/anuario.nsf/vDocumentosTituloAux/Anuarios%20Anteriores?openDocument&lang=1&bdOrigen=ayuntamiento/estadistica.nsf&idApoyo=58FB3C7A3D56E414C1257DD40057EB6C>

### Levante-EMV:

<https://www.levante-emv.com/>

### Las Provincias:

<https://www.lasprovincias.es/>

### Valencia Plaza:

<https://valenciaplaza.com/>

**La València desaparecida:**

<http://valenciadesaparecida.blogspot.com/>

**Fichas de elementos patrimoniales Parque Natural de la Albufera:**

[https://www.valencia.es/revisionpgou/catalogo/rural/alegaciones/46\\_PGOU%20FICHAS%20ES TR.%20PNA-DIC2011\\_firmado.pdf](https://www.valencia.es/revisionpgou/catalogo/rural/alegaciones/46_PGOU%20FICHAS%20ES TR.%20PNA-DIC2011_firmado.pdf)

**Entrevistas realizadas**

- Asociación de Vecinos La Torre. Abril de 2019.
- Asociación de Vecinos Castellar-L'Oliveral. Abril de 2019.
- Entrevista grupal a Alcaldías pedáneas Pobles del Sud. Mayo de 2019.
- Entrevista Dirección CMSS Quatre Carreres. Abril de 2019
- Entrevista Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores Castellar-L'Oliveral r. Mayo de 2019