



1. **L'article 47 de la Constitució Espanyola consagra el principi de:**
 - a) Participació de la comunitat en les plusvàlues que genere l'acció urbanística dels ens públics.
 - b) Justa distribució de beneficis i càrregues.
 - c) Funció social de la propietat.
2. **Segons l'article 11.1 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per RDL 7/2015, de 30 d'octubre, el règim urbanístic de la propietat del sòl és estatutari, la qual cosa significa que:**
 - a) El règim urbanístic de la propietat del sòl es regula íntegrament en un estatut bàsic d'aprovació estatal.
 - b) El sòl està vinculat a concrets destins establits pel planejament, en els termes disposats per la legislació urbanística.
 - c) Només estatuariament, per acord adoptat per tots els propietaris afectats mitjançant la majoria qualificada legalment exigible, poden prohibir-se determinats usos del sòl.
3. **Segons l'article 12.2 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les facultats del propietari aconseguixen al subsol:**
 - a) Fins on determine la regulació del dret de propietat continguda en el Codi Civil.
 - b) Fins on ho permeta la correcta aplicació del principi de desenvolupament sostenible.
 - c) Fins on determinen els instruments d'ordenació urbanística.
4. **Segons l'article 14 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per RDL 7/2015, de 30 d'octubre, en el sòl en situació d'urbanitzat, les facultats del dret de propietat inclouen:**
 - a) Edificar sobre unitat apta per a això en els terminis establits en la normativa aplicable.
 - b) Participar en l'execució de les actuacions de nova urbanització, en un règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues.
 - c) Usar i gaudir dels terrenys conforme al seu ús agrícola, ramader, forestal, cinegètic o qualsevol altre vinculat a la utilització racional dels recursos naturals.
5. **En aplicació del que es preveu en l'article 21 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per RDL 7/2015, de 30 d'octubre, i a l'efecte d'aquesta Llei, un sector de sòl urbanitzable les obres d'urbanització del qual no hagen donat principi es troba en la situació bàsica de:**
 - a) Sòl urbanitzat.
 - b) Sòl rural, fins que acabe la corresponent actuació d'urbanització.
 - c) Sòl rural, fins que comence la corresponent actuació d'urbanització.
6. **Segons l'article 188.1 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), les persones propietàries de solars hauran de sol·licitar llicència d'edificació:**
 - a) En el termini establert en el pla o en el programa d'actuació, i si no determinara el termini, aquest serà de 2 anys des que el terreny haguera adquirit la condició de solar.
 - b) En el termini fixat en el projecte de reparcel·lació, que en cap cas podrà ser superior a 6 anys.
 - c) En el termini que indique l'Administració en cada cas, ateses les circumstàncies econòmiques, socials i d'ordenació urbana.
7. **Segons l'article 192.5 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), l'incompliment injustificat d'una ordre d'execució d'obres de conservació faculta a l'administració per a adoptar una d'aquestes mesures:**
 - a) Expropiació forçosa de l'immoble per incompliment de la funció social de la propietat
 - b) Imposició de fins a 20 multes coercitives.
 - c) Execució subsidiària a costa de la part obligada, fins al límit del deure de conservació.

8. Segons l'article 191.3 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), s'entén que les obres de conservació o rehabilitació excedeixen del límit del deure normal de conservació quan el seu cost supere:
- a) La meitat del valor actual de la construcció.
 - b) La meitat del valor d'una construcció de nova planta, amb similars característiques i igual superfície útil que la preexistent.
 - c) El valor cadastral de la construcció.
9. Segons l'article 179 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), en el registre municipal de solars i edificis a rehabilitar s'inclouran:
- a) Tots els solars pendents d'edificació i tots els edificis pendents de rehabilitació existents en el municipi.
 - b) Només els immobles declarats en règim d'edificació o rehabilitació forçosa.
 - c) Els immobles sobre els quals existisca ordre d'edificació o rehabilitació en vigor i els immobles declarats en règim d'edificació o rehabilitació forçosa.
10. Segons l'article 233 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), estan subjectes a declaració responsable, acompanyada d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa (ECUV):
- a) Les parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl.
 - b) Les obres de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici.
 - c) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions.
11. Segons l'article 242 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), les sol·licituds de llicència d'edificació d'obres de nova planta, una vegada vençut el termini per a notificar la resolució sense que la mateixa s'haja practicat:
- a) S'entendran desestimades per silenci administratiu.
 - b) S'entendran estimades per silenci administratiu.
 - c) S'entendrà caducat el procediment.
12. Segons l'article 242 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), tractant-se d'una reforma subjecta a declaració responsable, presentada aquesta davant l'ajuntament competent juntament amb tota la documentació exigida, la part promotora estarà habilitada per a:
- a) L'inici immediat de les obres.
 - b) L'inici de les obres a partir del dia hàbil següent a la presentació de la declaració responsable.
 - c) L'inici de les obres quan l'ajuntament li comuniqui l'emissió d'informe tècnic favorable a la declaració responsable presentada.
13. Segons la Llei 14/2010, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, el procediment d'obertura mitjançant autorització se seguirà per als espectacles públics, activitats recreatives i activitats socioculturals que es realitzen en establiments públics:
- a) Que l'Ajuntament determine atenent els criteris que es fixen mitjançant ordenança municipal.
 - b) Amb un aforament superior a 500 persones, o en aquells en què existisca una especial situació de risc.
 - c) Amb un aforament superior a 500 persones, sempre que en ells existisca una especial situació de risc.
14. Segons la Llei 6/2014, de Prevenció de Contaminació i Qualitat Ambiental de Comunitat Valenciana, les instal·lacions i activitats incloses en el seu àmbit d'aplicació, sense incidència ambiental per complir totes les condicions establides en el seu annex III:
- a) No estan sotmeses a instrument d'intervenció ambiental algun.
 - b) Estan sotmeses a declaració responsable ambiental.
 - c) Estan sotmeses a comunicació d'activitat innòcua.

15. Segons l'article 2 de la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació, tindran la consideració d'edificació a l'efecte del que es disposa en aquesta Llei:
- a) Les obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades.
 - b) Els apilaments de materials.
 - c) Totes les intervencions sobre els edificis existents, qualsevol que siga la seua entitat, incloses les intervencions parcials mancades d'afecció estructural.
16. Segons el Reial decret 105/2008 pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el projecte bàsic per a l'obtenció de la llicència urbanística contindrà, almenys, els següents documents relatius a les operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dins de l'obra
- a) Els plans de les instal·lacions previstes.
 - b) Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte.
 - c) Les mesures per a la prevenció de residus en l'obra objecte del projecte.
17. Atenent el que s'estableix en el el Reial Decret Llei 7/2015, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (d'ara en avant TRLSRU), quan siga necessària a l'efecte de determinar la indemnització per responsabilitat patrimonial de l'Administració Pública, la valoració ha d'estar referida:
- a) Al moment de sol·licitud de la indemnització, sempre que l'Administració Pública corresponent admeta aquesta responsabilitat.
 - b) A la data d'iniciació del procediment per l'Administració, una vegada admesa la responsabilitat.
 - c) Al moment de l'entrada en vigor de la disposició o del començament de l'eficàcia de l'acte causant de la lesió.
18. Atenent el que s'estableix en el TRLSRU, en expropiar una finca gravada amb càrregues, l'Administració que l'efectue:
- a) Podrà triar entre fixar el preu just de cadascun dels drets que concorren amb el domini o bé valorar l'immoble en el seu conjunt, a la seua elecció.
 - b) Ha de valorar l'immoble en el seu conjunt, consignant l'import en poder de l'òrgan judicial, perquè aquest fixe i distribuïska, pel tràmit dels incidents, la proporció que corresponga als respectius interessats.
 - c) Ha de fixar el preu just de cadascun dels drets que concorren amb el domini, per a distribuir-lo entre els titulars de cadascun d'ells.
19. Atenent el que s'estableix en el TRLSRU y en el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, en el sòl urbanitzat sotmés a actuacions de reforma o renovació de la urbanització, la valoració pel mètode residual considerarà exclusivament:
- a) Els usos i edificabilitats atribuïts per l'ordenació en la seua situació d'origen.
 - b) Els usos i edificabilitats patrimonialitzats.
 - c) Els usos i edificabilitats atribuïts per la nova ordenació urbanística.
20. Atenent el que s'estableix en el TRLSRU, respecte a la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, quan, a falta d'acord entre tots els subjectes afectats, hagen de valorar-se les aportacions de sòl dels propietaris participants en una actuació d'urbanització, per a ponderar-les entre si o amb les aportacions del promotor o de l'Administració, a l'efecte del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl es taxarà:
- a) Pel valor en la situació inicial, prèvia a la urbanització.
 - b) Pel valor que li correspondria si estiguera acabada l'actuació.
 - c) Pel valor que li correspondria si estiguera acabada l'actuació, descomptats les despeses d'urbanització corresponents.

- 21. Atenent el que s'estableix en el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant TRLOTUP) aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, en relació amb l'expropiació, marcar la resposta correcta:**
- a) En el cas d'expropiació per a formar vials o noves dotacions o equipaments, els costos de l'expropiació no es podran repercutir sobre les i els propietaris de tota parcel·la edificable a la qual l'actuació dote de la condició de solar.
 - b) L'expropiació pot aconseguir només a drets limitatius del domini o facultats específiques d'aquest quan siga innecessari estendre-la a la seua totalitat.
 - c) L'incompliment dels deures d'edificació o rehabilitació o altres incompliments de la funció social de la propietat previstos en aquest text refós, habilitarà per a l'expropiació de la finca de la persona que incompleix amb deducció, si és el cas, de fins al 20 per cent d'aprofitament que hauria de considerar-se en el preu just de no concórrer tal circumstància.
- 22. Atenent el que s'estableix en el TRLSRU, si s'alterara l'ús que va motivar l'expropiació de sòl en virtut de modificació o revisió de l'instrument d'ordenació territorial i urbanística, no procedeix la reversió si concorren, entre altres, alguna de les següents circumstàncies:**
- a) Que l'ús dotacional públic que haguera motivat l'expropiació haguera sigut efectivament implantat i mantingut durant cinc anys.
 - b) Haver-se produït l'expropiació per incompliment dels deures o no alçament de les càrregues pròpies del règim aplicable al sòl conforme a aquesta llei.
 - c) Totes dues respostes són correctes.
- 23. Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, quin dels següents criteris és correcte per a incloure els terrenys en una actuació integrada o en una actuació aïllada:**
- a) En les illes amb urbanització preexistent parcial, procedeix sempre l'actuació aïllada.
 - b) En les illes sense cap grau d'urbanització preexistent, procedeix l'actuació integrada.
 - c) En les illes amb urbanització preexistent parcial, procedeix sempre l'actuació integrada.
- 24. Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, l'àmbit d'un programa d'actuació integrada comprendrà:**
- a) Una única unitat d'execució, planificant la seua urbanització i gestió podent redelimitar l'àmbit anteriorment previst en altres plans per a assegurar la correcta integració de l'actuació en el seu entorn.
 - b) Una o diverses unitats d'execució, planificant la seua urbanització i gestió, no podent incloure en cap cas parcel·les adjacents.
 - c) Una o diverses unitats d'execució, planificant la seua urbanització i gestió, podent redelimitar l'àmbit incloent nous terrenys viaris de connexió.
- 25. Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, la proposició jurídic-econòmica d'un programa d'actuació integrada es formalitzarà per a la gestió indirecta en:**
- a) Una memòria i un conveni urbanístic.
 - b) Una memòria i unes normes d'actuació.
 - c) Una memòria i una alternativa tècnica.
- 26. Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, entre els criteris per a seleccionar els programes d'actuació integrada i adjudicar la condició d'agent urbanitzador el criteri de preu més baix serà aplicable:**
- a) En la fase de selecció de l'alternativa tècnica.
 - b) En la fase d'adjudicació de l'agent urbanitzador.
 - c) En qualsevol de les dues fases.
- 27. Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, quin d'aquests conceptes és correcte:**
- a) Aprofitament tipus: és l'aprofitament susceptible d'apropiació per les persones propietàries, que resulta de restar de l'aprofitament objectiu el percentatge d'aprofitament que correspon a l'administració.
 - b) Aprofitament objectiu: és l'aprofitament urbanístic de destí privat la materialització del qual permet o exigeix el planejament en un terreny donat.
 - c) Àrea urbana homogènia: és el conjunt de terrenys, contigus o discontinus, que queden subjectes a un mateix aprofitament tipus.

28. **Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, en compliment del deure de participació pública en les plusvàlues generades pel planejament, l'aprofitament resultant que li correspon a l'ajuntament en el sòl urbà, no urbanitzat, inclòs en unitats d'execució sense que existisca increment d'aprofitament respecte de l'ordenació vigent és del:**
- a) 5 per cent de l'aprofitament tipus.
 - b) 10 per cent de l'aprofitament tipus.
 - c) 15 per cent de l'aprofitament tipus.
29. **Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, en relació amb les Reserves d'Aprofitament marcar la resposta correcta:**
- a) La persona titular de la reserva podrà alienar o hipotecar els aprofitaments fins i tot per a finançar la seua adquisició.
 - b) La reserva d'aprofitament, una vegada aprovada per l'ajuntament, no podrà vincular-se a l'excedent d'aprofitament municipal que li corresponga a aquell en sòl urbanitzable.
 - c) No procedeix la reserva d'aprofitament quan l'obtenció dels terrenys es duga a terme mitjançant ocupació directa.
30. **Conforme al que s'estableix en el TRLOTUP, mentre no existisca pla que l'autoritze, en Sòl No Urbanitzable no podrà edificar-se amb una altura superior a:**
- a) Una planta mesurada en cada punt del terreny natural, sense perjudici de les altres limitacions aplicables.
 - b) Dos plantes mesurades en cada punt del terreny natural, sense perjudici de les altres limitacions aplicables.
 - c) Tres plantes mesurades en cada punt del terreny natural, sense perjudici de les altres limitacions aplicables.
31. **Atenent el que s'estableix en el TRLOTUP, un programa d'actuació aïllada ha d'incloure els següents documents:**
- a) Alternativa tècnica, proposta de conveni urbanístic i proposició jurídic-econòmica.
 - b) Alternativa tècnica i proposició jurídic-econòmica.
 - c) Memòria, normes d'actuació i proposició jurídic-econòmica.
32. **En relació amb el formigó fabricat amb ciment aluminós i la patologia de aluminosi en el formigó marcar la resposta incorrecta:**
- a) El formigó fabricat amb ciment aluminós té un enduriment i adquisició de resistència molt ràpids.
 - b) El formigó fabricat amb ciment aluminós va ser molt utilitzat a Espanya en elements estructurals pretesats entre els anys 1980 i 1990.
 - c) Els problemes associats a un formigó amb aluminosi són, entre altres, pèrdua de resistència, carbonatació, pèrdua d'adherència, i augment de la porositat.
33. **Per aplicació de l'article 2 de la Llei 4/98 del Patrimoni Cultural Valencià, els béns que, a l'efecte de la present Llei, integren el patrimoni cultural valencià poden ser:**
- a) Béns d'Interés Cultural Valencià i Béns de Rellevància Local
 - b) Béns inventariats
 - c) Béns d'Interés Cultural Valencià, béns inventariats no declarats d'interés cultural i béns no inventariats del patrimoni cultural
34. **El Catalogue Estructural de l'Ajuntament de València delimita diferents àmbits protegits, entre ells, declarats com a Bé d'Interés Cultural-Conjunt Històric (BIC-CH) i com a Bé de Rellevància Local-Nucli Històric Tradicional (BRL-NHT) delimita:**
- a) Un Bé d'Interés Cultural-Conjunt Històric, (BIC-CH) format per dues àrees: àrea Central i àrea Cabanyal i diversos Nuclis Històrics Tradicionals declarats Béns de Rellevància Local (BRL-NHT)
 - b) Un únic àmbit declarat (BIC-CH): el recinte emmurallat (Ciutat Vella) i només cinc Nuclis Històrics Tradicionals declarats (BRL-NHT) situats en: Cabanyal, Campanar, Benimaclet, Russafa i Patraix.
 - c) Dos Béns d'Interés Cultural-Conjunt Històric, (BIC-CH): el recinte emmurallat (Ciutat Vella) i el nucli primitiu del Cabanyal i dos únics Nuclis Històrics Tradicionals: l'exemple del Cabanyal i Campanar.

35. **El Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella (PEP-CV) en el seu article 8.9 regula el color de les façanes i per a les edificacions pertanyents al Catàleg de Proteccions assenyala que el color es definirà mitjançant**
- a) Catas murarias per a obtenció del color original i una valoració de la idoneïtat del color obtingut, mitjançant la utilització de la carta cromàtica que per a les diferents tipologies edificatòries conté les seues normes
 - b) Únicament realitzant tastos murarias per a obtenció del color original perquè no aporta carta cromàtica
 - c) Es dedueix exclusivament de la carta cromàtica que per a les diferents tipologies edificatòries contenen les normes urbanístiques
36. **El Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella (PEP-CV), ¿contempla una regulació detallada d'usos?. Assenya la resposta correcta**
- a) No defineix els seus propis usos i remet als contemplats en el les Normes Urbanístiques del Pla General per a l'àrea de qualificació urbanística CHP-1
 - b) Defineix els seus propis usos i les seues pròpies àrees de qualificació d'usos
 - c) Defineix els seus propis usos però no defineix àrees de qualificació d'usos
37. **Les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de València (PGOUV) desenvolupen unes ordenances generals i altres ordenances particulars de les zones de qualificació urbanística i aquestes últimes regulen i defineixen en general els següents aspectes:**
- a) Només es regulen els usos de l'edificació
 - b) En alguns casos, identifiquen subzones, regulen els usos, les condicions de la parcel·la, les condicions de volum i forma dels edificis, i altres aspectes específics per a cada zona
 - c) Es delimiten subzones i es defineixen els paràmetres per a l'edificació protegida diferenciats per a cada subzona
38. **El Pla General d'Ordenació Urbana de València (PGOUV) inclou un Catàleg de proteccions detallat i dins de les seues Normes Urbanístiques desenvolupa per als edificis protegits un "Contingut normatiu del Catàleg de proteccions"**
- a) On es defineix i regulen aspectes com: els nivells de protecció, la conservació dels paràmetres de l'edificació protegida, l'adequació de materials, documentació per a la llicència o la Comissió de Patrimoni.
 - b) Que aporta unes fitxes de protecció individualitzades ajustades a la legislació vigent per a tots els edificis protegits del municipi
 - c) Les Normes Urbanístiques del PGOUV no desenvolupen un contingut específic per a les intervencions en els edificis protegits, s'apliquen exclusivament les ordenances particulars de les zones d'ordenació.
39. **Segons l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats de l'Ajuntament de València, en el seu article 1, l'objecte d'aquesta és:**
- a) El control municipal de les actuacions urbanístiques i el procediment de les llicències d'obra major
 - b) La regulació de les activitats comercials, recreatives, de servicis o industrials i dels elements auxiliars per a l'execució de les obres
 - c) La regulació detallada dels procediments de tramitació i control de les actuacions urbanístiques i de les activitats comercials, recreatives, de *servicis o industrials, subjectes a llicència, declaració responsable i comunicació prèvia
40. **Per aplicació de l'article 6 de l'Ordenança d'Aparcaments de l'Ajuntament de València, en els garatges per a turismes, les dimensions de les places d'aparcament en bateria seran, amb caràcter general, com a mínim:**
- a) 2,30 x 4,50 m.
 - b) 2,40 x 4,80 m.
 - c) 2,20 x 4,80 m.

41. En relació a obres realitzades sense llicència per aplicació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge (TRLOTUP) aprovat per D. L. 1/2021 de 18 de juliol, del Consell, en el seu Article 250. "Reacció administrativa davant l'actuació il·legal"
- a) Les mesures de protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat tenen caràcter real i aconseguen a les terceres persones adquirents dels immobles objecte de tals mesures
 - b) Les mesures de protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat no aconseguen a les terceres persones adquirents dels immobles objecte de tals mesures
 - c) Les mesures de protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat no aconseguen a les terceres persones adquirents però sí requereix la tramitació d'un expedient sancionador
42. D'acord amb el que es preveu en l'article 255 del TRLOTUP, el termini de caducitat de l'acció de l'administració per a ordenar la restauració de la legalitat urbanística respecte de les obres acabades sense llicència o sense ajustar-se a les seues determinacions és amb caràcter general de:
- a) Quatre anys amb caràcter general i quinze anys per a les actuacions que s'hagueren executat sobre terrenys qualificats en el planejament com a zones verdes, vials, espais lliures o usos dotacionals públics, terrenys o edificis que pertanguen al domini públic o estiguen inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià *asi com per a les actuacions il·legals sobre sòl no urbanitzable
 - b) Quinze anys amb caràcter general, però no serà aplicable i no existirà termini de caducitat de l'acció, quant a la possibilitat de restauració de la legalitat i reparació a l'estat anterior, per a les actuacions que s'hagueren executat sobre terrenys qualificats en el planejament com a zones verdes, vials, espais lliures o usos dotacionals públics, terrenys o edificis que pertanguen al domini públic o estiguen inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià així com per a les actuacions il·legals sobre sòl no urbanitzable
 - c) Quatre anys amb caràcter general, però no existirà termini de caducitat de l'acció, quant a la possibilitat de restauració de la legalitat i reparació a l'estat anterior per a les actuacions que s'hagueren executat sobre sòl no urbanitzable ni sobre béns inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural
43. Atés l'article 4 de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), els seus Documents Reconeguts:
- a) No són de caràcter reglamentari
 - b) Són de caràcter reglamentari.
 - c) Són documents tècnics complementaris que no necessiten comptar amb el reconeixement del Ministeri d'Habitatge
44. Segons el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu Documents Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi, (CTE-DB-SI) en el seu Annex SI A Terminologia, es defineix "altura d'evacuació" com
- a) Màxima altura de l'escala d'ús general de l'edifici. A l'efecte de determinar l'altura d'evacuació d'un edifici no es consideren les plantes més altes de l'edifici en les quals únicament existisquen zones d'ocupació nul·la
 - b) Màxima distància entre un origen d'evacuació i l'eixida de l'edifici incloses les plantes amb zones d'ocupació nul·la
 - c) Màxima diferència de cotes entre un origen d'evacuació i l'eixida de l'edifici que li corresponga. A l'efecte de determinar l'altura d'evacuació d'un edifici no es consideren les plantes més altes de l'edifici en les quals únicament existisquen zones d'ocupació nul·la
45. Per aplicació del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi, del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE-DB-SI), la longitud dels recorreguts d'evacuació:
- a) Es pot augmentar un 15% si la superfície del sector és inferior a 500m²
 - b) Es pot incrementar un 25% en funció del nivell de risc del sector i quan existisca més d'una eixida de planta.
 - c) Es pot augmentar en un 25% quan es tracte de sectors d'incendi protegits amb una instal·lació automàtica d'extinció.

- 46. Quan un canvi d'ús afecte únicament part d'un edifici o d'un establiment, el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendis del Codi Tècnic (CTE-DB-SI), determina la seua aplicació:**
- a) Exclusivament a aquesta part.
 - b) A aquesta part, així com als mitjans d'evacuació que la servisquen i que conduïsquen fins a l'espai exterior segur, estiguen o no situats en ella
 - c) A aquesta part, així com als mitjans d'evacuació que la servisquen i que conduïsquen fins a l'espai exterior segur, sempre que estiguen situats en ella
- 47. Per aplicació de l'article 3, del Text Integrat de l'Ordre de 7 de desembre de 2009, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009, del Consell, assenyalada en relació amb les figures lliures d'obstacles que permeten la circulació per l'habitatge que,**
- a) La figura lliure d'obstacles a aplicar a les estades d'estar i menjador és un diàmetre de 1,50 m.
 - b) No es poden superposar entre si.
 - c) Es poden superposar entre si, si les funcions s'agrupen en el mateix recinte.
- 48. L'Ordenança Municipal de Protecció d'Incendis de l'Ajuntament de València, en el seu article 10 considera que els edificis disposen d'hidrants quan existeix en la via pública un d'ells:**
- a) A menys de 100 metres de l'eixida de l'edifici, mesura la distància en recorregut real.
 - b) A menys de 200 metres de l'eixida de l'edifici, mesura la distància en recorregut real
 - c) A menys de 50 metres de l'eixida de l'edifici, mesura la distància en recorregut real.
- 49. Són objecte del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell:**
- a) La regulació de l'ordenació del territori valencià, de l'activitat urbanística, de la utilització racional del sòl i de la conservació del medi natural, des d'una perspectiva de gènere i inclusiva.
 - b) Les bases econòmiques i mediambientals del règim jurídic del sòl, la seua valoració i la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques en la matèria.
 - c) Les dues respostes anteriors són correctes.
- 50. Segons el TRLOTUP, el règim transitori dels procediments iniciats amb anterioritat a la Llei 5/2014, de 25 de juliol, dels instruments de planejament, que hagueren iniciat la seua informació pública abans del 20 d'agost de 2014:**
- a) Es continuaran tramitant necessàriament conforme a la legislació anterior.
 - b) Hauran de reiniciar la seua tramitació aprofitant-se a les disposicions del TRLOTUP.
 - c) Es continuaran tramitant conforme a la legislació anterior, podent el seu promotor o promotora optar per reiniciar la seua tramitació aprofitant-se a les disposicions del TRLOTUP, o prosseguir conforme al TRLOTUP quan els tràmits ja realitzats siguen compatibles.
- 51. Segons el TRLOTUP, la planificació urbanística i territorial definirà l'ordenació d'usos i activitats en el territori,**
- a) Amb caràcter previ a la definició i caracterització de la infraestructura verda.
 - b) Simultàniament a la definició i caracterització de la infraestructura verda.
 - c) Posteriorment a la definició i caracterització de la infraestructura verda.
- 52. Segons el TRLOTUP, els "estudis de paisatge" són els instruments de paisatge adequats per a:**
- a) Valorar els efectes sobre el caràcter i la percepció del paisatge de plans, projectes i actuacions amb incidència en el paisatge i establir mesures per a evitar o mitigar els possibles efectes negatius.
 - b) Concretar les actuacions necessàries per a garantir la preservació, millora i posada en valor de paisatges que requereixen intervencions específiques i integrades.
 - c) Analitzar l'ordenació urbana i territorial i els processos que incideixen en el paisatge, fixant objectius de qualitat paisatgística i establint mesures destinades a la seua protecció, ordenació i gestió.

- 53. Segons el TRLOTUP, com a criteri general de creixement territorial i urbà, els terrenys forestals que hagen patit els efectes d'un incendi no podran classificar-se o reclassificar-se com a sòl urbà o urbanitzable, ni podran minorar les proteccions derivades del seu ús i aprofitament forestal,**
- a) En el termini de 30 anys des que es va extingir l'incendi.
 - b) En el termini de 40 anys des que es va extingir l'incendi.
 - c) En el termini de 50 anys des que es va extingir l'incendi.
- 54. Segons el TRLOTUP, són instruments d'ordenació:**
- a) Els catàlegs de proteccions.
 - b) Els programes d'actuació Integrada.
 - c) Les dues respostes anteriors són incorrectes.
- 55. Segons el TRLOTUP, forma part dels documents amb eficàcia normativa dels plans de reforma interior:**
- a) L'Estudi d'integració paisatgística o, si és el cas, l'estudi de paisatge.
 - b) L'Ordenança particular d'edificació i usos del sòl, en els casos en què es justifique la seua procedència per necessitats específiques de l'àmbit ordenat.
 - c) Totes dues respostes anteriors són correctes.
- 56. Segons el TRLOTUP, els Plans d'Acció Territorial:**
- a) Podran modificar aspectes de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.
 - b) No podran modificar aspectes de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, però sí que modificar les determinacions de l'ordenació estructural dels plans d'àmbit municipal.
 - c) Les dues respostes anteriors són incorrectes.
- 57. Segons el TRLOTUP, integren determinacions de l'ordenació estructural:**
- a) La delimitació d'unitats d'execució, contínues o discontinúes.
 - b) Criteris generals per a la delimitació de les àrees de repartiment i per a l'establiment de l'aprofitament tipus.
 - c) Les dues respostes anteriors són correctes.
- 58. Segons el TRLOTUP, l'estàndard global de zones verdes i parcs públics inclosos en l'ordenació estructural i en l'ordenació detallada, en cada municipi, no serà inferior a:**
- a) 5 metres quadrats per habitant, en relació amb el total de població prevista en el pla i es complirà en cadascun dels sectors o àmbits de planejament.
 - b) 10 metres quadrats per habitant, en relació amb el total de població prevista en el pla i es complirà en cadascun dels sectors o àmbits de planejament.
 - c) 10 metres quadrats per habitant, en relació amb el total de població prevista en el pla i es complirà de mode global per a tot el municipi.
- 59. Segons el TRLOTUP, en les zones d'ús dominant residencial, existents o de nou desenvolupament, el pla diferenciarà com a zona d'alta densitat:**
- a) Aquella que resulte superior a 45 habitatges per hectàrea.
 - b) Aquella que resulte superior a 60 habitatges per hectàrea.
 - c) Aquella que resulte superior a 75 habitatges per hectàrea.
- 60. Segons el TRLOTUP, l'ordenació detallada en sectors de planejament parcial, els estàndards dotacionals de qualitat urbana han de complir com a mínim:**
- a) En sòl residencial, les dotacions públiques no viàries seran, almenys, 35 metres quadrats de sòl per cada 100 metres quadrats potencialment edificables amb eixe ús. D'ells, un mínim de 15 es destinarà a zones verdes públiques.
 - b) En sòl residencial, les dotacions públiques no viàries seran, almenys, 35 metres quadrats de sòl per cada 100 metres quadrats potencialment edificables amb eixe ús. D'ells, un mínim de 10 es destinarà a zones verdes públiques.
 - c) En sòl residencial, les dotacions públiques no viàries seran, almenys, 10 metres quadrats de sòl per cada 100 metres quadrats potencialment edificables amb eixe ús. D'ells, un mínim de 5 es destinarà a zones verdes públiques.

61. Segons el TRLOTUP, quan hi haja increment d'edificabilitat en el planejament proposat respecte al planejament vigent:
- a) Sempre serà necessari l'increment de sòl dotacional públic per a mantindre l'equilibri dotacional.
 - b) No serà necessari l'increment de sòl dotacional públic sempre que es mantinga com a mínim l'estàndard dotacional global de 15 metres quadrats de sòl dotacional públic per cada 100 metres quadrats de sostre.
 - c) No serà necessari l'increment de sòl dotacional públic si es tracta d'una actuació de dotació.
62. Segons l'art. 51 del TRLOTUP, i com a actuacions prèvies a la redacció d'un instrument de planejament, en el cas que el departament de l'administració que el promoga haja d'efectuar a través del portal web una "consulta pública prèvia" en relació amb un document, Per quant temps s'efectuarà?
- a) Per espai de 20 dies.
 - b) Per espai de 30 dies.
 - c) Per espai de 45 dies.
63. Segons el TRLOTUP, no se sotmeten a Avaluació ambiental i territorial estratègica (EATE):
- a) Les modificacions del Catàleg de béns i espais protegits que s'emplacen en sòl rural.
 - b) Els Estudis de Detall.
 - c) Les dues respostes anteriors són correctes.
64. L'art. 53.7 del TRLOTUP estableix que l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic (IATE) perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el DOGV, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de:
- a) 2 anys des de la seua publicació, prorrogable per un altre any quan la complexitat del document el requerisca.
 - b) 2 anys des de la seua publicació, prorrogables per altres 2 anys quan la complexitat del document el requerisca.
 - c) 4 anys des de la seua publicació.
65. La Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en els contractes d'obres entendrà per obra:
- a) El resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tinga per objecte un bé immoble.
 - b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.
 - c) Ambdues són correctes.
66. Segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic es consideren contractes de subministrament:
- a) Aquells que l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligue a executar-lo de manera successiva i per preu unitari.
 - b) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que hagen de ser entregades per l'empresari hagen de ser elaborats conformement a característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obligue a aportar, totalment o parcialment, els materials precisos.
 - c) Els contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mesura.
67. Segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es consideren contractes menors:
- a) Els contractes de valor estimat inferior a 50.000 euros, quan es tracte de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis.
 - b) Els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracte de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis.
 - c) Els contractes de valor estimat inferior a 48.500 euros, quan es tracte de contractes d'obres, o a 18.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis.

- 68. Segons l'article 120 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en les actuacions relatives a la contractació amb tramitació d'emergència:**
- a) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no podrà ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord. Si s'excedira aquest termini, la contractació d'aquestes prestacions requerirà la tramitació d'un procediment ordinari.
 - b) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no podrà ser superior 15 dies hàbils, comptat des de l'adopció de l'acord. Si s'excedira aquest termini, la contractació d'aquestes prestacions requerirà la tramitació d'un procediment ordinari.
 - c) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no podrà ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord. Si s'excedira aquest termini, la contractació d'aquestes prestacions requerirà la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat.
- 69. En referència a les certificacions i abonaments a compte segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.**
- a) A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers vint dies següents al mes a què corresponguen, certificacions que compreguen l'obra executada durant aquest període de temps.
 - b) A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguen, certificacions que compreguen l'obra executada durant aquest període de temps.
 - c) A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers quinze dies següents al mes a què corresponguen, certificacions que compreguen l'obra executada durant aquest període de temps
- 70. En referència al compliment del contracte d'obres, i respecte la recepció i termini de garantia segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic s'haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades:**
- a) Dins del termini de 2 mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en aquesta Llei.
 - b) Dins del termini de 6 mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en aquesta Llei.
 - c) Dins del termini de 3 mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en aquesta Llei.
- 71. Dins de l'article 242 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de modificació del contracte d'obres. No tindran la consideració de modificacions:**
- a) L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produïska exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representen un increment de la despesa superior al 20 per cent del preu del contracte inicial.
 - b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establits en aquesta Llei i en les seues normes de desenvolupament, sempre que no suposen increment del preu global del contracte ni afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedisca del 10 per cent del pressupost primitiu d'aquest.
 - c) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establits en aquesta Llei i en les seues normes de desenvolupament, sempre que no suposen increment del preu global del contracte ni afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedisca del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.
- 72. Una modificació del Pla de Seguretat i Salut amb incidències sorgides al llarg de l'execució d'una obra de l'Administració Pública ha de ser aprovada per:**
- a) El contractista.
 - b) El contractista i el redactor de l'Estudi de Seguretat i Salut.
 - c) L'Administració Pública que haja adjudicat l'obra, previ informe del coordinador en fase d'execució de l'obra.

- 73. Segons el Reial decret 1.627/1997 en el seu article 13. Qui facilita el llibre d'incidències quan es tracta d'obres de les Administracions públiques?.**
- a) L'oficina de Supervisió de Projectes o òrgan equivalent.
 - b) L'oficina de Prevenció de riscos laborals.
 - c) El Col·legi professional al qual pertanga el tècnic de Direcció de l'Obra.
- 74. Segons el Reial decret 1.627/1997, en les obres incloses en el seu àmbit d'aplicació i en referència a la informació a l'autoritat laboral.**
- a) La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà de ser prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pel promotor d'acord amb el que es disposa en aquest reial decret.
 - b) La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà de ser prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguen la consideració de contractistes d'acord amb el que es disposa en aquest reial decret.
 - c) La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà de ser l'endemà de l'inici dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguen la consideració de contractistes d'acord amb el que es disposa en aquest reial decret.
- 75. Segons art.4.3 una superfície amb pendent longitudinal inferior a 4%.**
- a) no és rampa i pot assimilar-se a una superfície horitzontal, sempre que la direcció de la marxa estiga clarament determinada, ja que ha de tindre's en compte que el pendent transversal en itineraris accessibles està limitada al 3%.
 - b) és una rampa i no pot assimilar-se a una superfície horitzontal
 - c) no és rampa i pot assimilar-se a una superfície horitzontal, sempre que la direcció de la marxa estiga clarament determinada, ja que ha de tindre's en compte que el pendent transversal en itineraris accessibles està limitada al 2%.
- 76. Segons l'ordenança de contaminació Acústica, la proposta de declaració de Zona Acústicament Saturada es realitzarà mitjançant acord de la junta de govern local i no contindrà la següent informació.**
- a) Proposta de les mesures correctores aprovada per a la reducció dels nivells.
 - b) La definició de les zones que es volen declarar com acústicament saturades incloent els eixos viaris de la xarxa municipal.
 - c) Un estudi sonomètric
- 77. Segons el Document Bàsic HR, Protecció enfront del soroll, l'aïllament acústic a soroll aeri és:**
- a) La diferència de nivells estandarditzada, ponderada A, en dBA, entre el recinte emissor i el receptor
 - b) El coeficient d'absorció acústica del material.
 - c) L'absorció acústica per a la banda de freqüència.
- 78. Segons el Document bàsic HR Protecció enfront del soroll, els valors límit de temps de reverberació. Indica com és la correcta:**
- a) El temps de reverberació en aules i sales de conferències buides (sense ocupació i sense mobiliari), el volum del qual siga menor que 250 m^3 , no serà major que 0,7 s.
 - b) El temps de reverberació en aules i en sales de conferències buides, però incloent el total de les butaques, el volum de les quals siga menor que 350 m^3 , no serà major que 0,6 s
 - c) El temps de reverberació en restaurants i menjadors buits no serà major que 0,9 s.
- 79. Segons l'ordenança de Captació Solar Municipal en el seu article 4.4 una vegada finalitzen les obres i amb caràcter previ a la inspecció d'aquestes s'haurà d'aportar el Certificat general, on es farà constar el compliment de tots els requisits o condicionaments tècnics exigits. S'ha d'indicar en aquest, que no es veu reduïda la resistència i estabilitat portant i de coberta sobre la qual s'assentisca la nova instal·lació?.**
- a) Sempre que la instal·lació siga superior a 10Kw.
 - b) Sempre que la instal·lació siga superior a 20Kw.
 - c) Sempre que la instal·lació siga superior a 5Kw.



80. El Valor d'Eficiència Energètica d'il·luminació mesura l'eficiència energètica d'una instal·lació d'il·luminació d'un espai o local amb un determinat ús i per tant, amb uns paràmetres d'il·luminació concordes amb aquest, i expressa:
- a) W/m^2
 - b) W/m^2 per cada 100 lux
 - c) Lux/m^2

EXAMEN

SUPOST PRÀCTIC

L'Ajuntament de València està estudiant la possibilitat de situar una biblioteca municipal, en un edifici existent de propietat privada i actualment en desús. Aquest edifici es troba en sòl urbà, amb qualificació urbanística de Sistema Local de Servei Públic Administratiu-Institucional (SP-4) segons Pla General d'Ordenació Urbana de València (d'ara en avant PGOU).

Així mateix, l'edifici es troba protegit com a Bé immoble de Rellevància Local, amb la categoria de Monument d'Interés Local (BRL-MIL) en el Catàleg estructural de béns i espais protegits de València. No té entorn de protecció delimitat i no es troba dins de l'àmbit d'un Bé d'Interés Cultural-Conjunt Històric (BIC-CH), ni d'un Bé de Rellevància Local-Nucli Històric Tradicional (BRL-NHT).

L'Ajuntament redactarà després de la seua adquisició, un projecte bàsic i d'execució per a adaptar l'edifici al nou destí de biblioteca. El projecte d'obres s'ajusta a les determinacions establides en la corresponent fitxa de protecció i consisteix en:

- Redistribució interior d'espais amb manteniment de l'escala general, execució de nova escala i ascensor accessible. En la planta baixa se situen la recepció, els lavabos i una sala de lectura i en planta alta una sala d'usos múltiples.
- La intervenció en façana consisteix en: eliminació d'elements impropis i recuperació / restitució d'elements propis (buits, fusteries i ornaments originals), obertura d'un buit en la façana lateral i nova proposta cromàtica.
- A l'interior, es renoven les instal·lacions i s'aporta una proposta de reintegració de fusteries interiors i paviments originals en bon estat.
- En la coberta es realitzen operacions de manteniment i conservació, amb reparació de goteres.
- El pressupost base de licitació, IVA inclòs, és de 2.100.000 €.

Per darrere d'aquest edifici, hi ha una parcel·la sense edificar, amb qualificació urbanística d'Eixample (ENS-1), ús dominant residencial plurifamiliar (Rpf) i en la qual es poden edificar 7 plantes segons PGOU. El seu front dona a un vial de 20 metres d'ample (RV-4 Via urbana) que no ha sigut cedit ni urbanitzat. S'ha sol·licitat llicència d'obres per a l'execució d'un edifici d'habitatges en aquesta parcel·la.

- 81. Per a poder situar en l'edifici existent la biblioteca municipal amb caràcter definitiu, tenint en compte que es necessitaria que l'ús global o dominant fora socio-cultural (Dsc), quina qualificació urbanística de Sistema Local de Servei Públic necessitem que tinga, segons les Normes Urbanístiques del PGOU de València i del TRLOTUP?**
- a) SP-1 / QD
 - b) SP-2 / QE
 - c) SP-3 / QS
- 82. Segons el TRLOTUP, per a canviar l'actual qualificació urbanística de SP-4 a la nova qualificació, quin instrument urbanístic necessitem aprovar?**
- a) Modificació puntual estructural de PGOU.
 - b) Modificació puntual detallada de PGOU.
 - c) Canvi d'ús.
- 83. Segons el TRLOTUP, eixe instrument urbanístic requereix avaluació ambiental i territorial estratègica (EATE)?**
- a) Sí, ha de ser objecte de EATE ordinària.
 - b) Sí, ha de ser objecte de EATE simplificada.
 - c) No, per tractar-se d'un edifici catalogat en sòl urbà.
- 84. Segons el TRLOTUP, eixe instrument urbanístic requereix Informació pública?**
- a) Sí, durant un període mínim de 20 dies.
 - b) Sí, durant un període mínim de 45 dies.
 - c) No, ja que continuarà sent un Sistema Local de Servei Públic.

- 85. A qui correspon aprovar definitivament l'instrument urbanístic?**
- a) A la Conselleria competent en urbanisme, ordenació del territori i paisatge.
 - b) A la Conselleria competent en Cultura per ser l'edifici un BRL.
 - c) A l'Ajuntament de València.
- 86. Per a l'adquisició de l'edifici existent es procedirà a l'expropiació d'aquest. Atenent el que s'estableix en el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (d'ara en avant TRLSRU), aprovat per Reial Decret Llei 7/2015, a quina data cal referir la valoració de l'immoble?:**
- a) A la data d'aprovació definitiva del document de planejament que va qualificar l'immoble com a equipament públic.
 - b) Al moment d'iniciació de l'expedient de preu just individualitzat.
 - c) A la data del requeriment de formulació del full d'apreuament a la propietat.
- 87. Atenent el que s'estableix en el TRLSRU, per a la valoració a efectes expropiatoris de l'immoble en qüestió, que es troba en situació de sòl urbanitzat edificat:**
- a) El valor de taxació s'obtindrà sumant el valor del sòl determinat pel mètode residual i el valor de l'edificació existent que s'ajuste a la legalitat pel mètode del cost de reposició segons el seu estat i antiguitat en el moment al qual haja d'entendre's referida la valoració.
 - b) Es valorarà conjuntament el sòl i l'edificació existent que s'ajuste a la legalitat, pel mètode de comparació.
 - c) El valor de taxació serà el superior entre el determinat per la taxació conjunta del sòl i l'edificació existent que s'ajuste a la legalitat, pel mètode de comparació o el determinat pel mètode residual, aplicat exclusivament al sòl, sense consideració de l'edificació existent.
- 88. Atenent el que s'estableix en el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, suposant que l'immoble a expropiar haja de valorar-se taxant conjuntament el sòl i l'edificació pel mètode de comparació, per a considerar que existeix un conjunt estadísticament significatiu de transaccions reals o d'ofertes que permeta aplicar aquest mètode es precisen com a mínim un nombre de mostres comparables de:**
- a) 6 mostres.
 - b) 9 mostres.
 - c) 12 mostres.
- 89. Si l'edifici protegit declarat BRL-MIL no disposa de semisoterrani ni soterrani i vist l'abast de les obres d'intervenció que es proposen. És preceptiu disposar d'un "projecte arqueològic del subsol afectat" autoritzat per la Conselleria competent en matèria de Cultura?**
- a) Si, és preceptiu disposar de "projecte arqueològic" per existir remoció del subsol i estar l'edifici declarat BRL-MIL, però l'autorització del "projecte arqueològic" és competència del Servei d'arqueologia municipal
 - b) No, perquè encara que les obres suposen remoció del subsol l'edifici no es troba en un àmbit protegit declarat Nucli Històric Tradicional-BRL ni en Conjunt Històric-BIC
 - c) Si, per suposar les obres remoció del subsol, estar l'edifici declarat BRL-MIL el que suposa que el subsol del bé es considera àrea de vigilància arqueològica (AVA), i per ser la competència de l'autorització del "projecte arqueològic" de la Conselleria de Cultura.
- 90. Vista la intervenció que es proposa sobre l'edifici protegit declarat BRL, ¿és preceptiu aportar per a l'autorització patrimonial del "projecte d'obres" l'autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura?**
- a) Si, per tractar-se d'un ben inventariat, declarat BRL i tindre les obres d'intervenció transcendència patrimonial.
 - b) No, perquè la competència és municipal i per aplicació de les Normes del Catàleg Estructural de l'Ajuntament de València la competència patrimonial per a autoritzar les obres que interpreten la fitxa és de la Comissió Municipal de Patrimoni.
 - c) Si, perquè encara que les obres sobre el ben declarat BRL, compleixen amb la fitxa de protecció, aquestes obres tenen transcendència patrimonial i afecten l'envolupant protegida.

91. Tenint en compte que es pretén instal·lar un ascensor accessible d'una porta, en l'edifici existent, que té planta baixa i planta primera i en el qual la superfície útil en la planta primera és de 800 m². Segons el Document Bàsic- SUA. Quines dimensions de cabina ha de complir?
- a) 1,10 x 1,40
 - b) 1,00 x 1,25
 - c) 1,40 x 1,40
92. Segons el Document Bàsic SUA 1, Seguretat front el risc de caigudes, el tram de la nova escala d'ús general, que es projecta en l'edifici existent, per a pública concurrència. Quina amplària útil mínima (m) ha de complir si està prevista per a més de 100 persones?
- a) 1,00m
 - b) 1,10m
 - c) 1,20m
93. Segons la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, abans de l'aprovació del projecte de intervenció en l'edifici existent, ¿haurà l'òrgan de contractació de sol·licitar un informe a les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes?
- a) Si, per tindre un pressupost base de licitació igual o superior a 350.000 euros, IVA exclòs.
 - b) Si, per tindre un pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs.
 - c) No, en tractar-se d'un projecte base de licitació menor a 2.000.000 euros, IVA exclòs.
94. Segons la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, una vegada aprovat el projecte, i prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra.
- a) Es dispensarà el requisit previ de replanteig i la disponibilitat dels terrenys, al no tractar-se d'obres hidràuliques de transport i de carreteres.
 - b) Es procedirà a efectuar el replanteig del mateix el qual consistirà a comprovar l'aportació d'acords i acceptació pels òrgans competents.
 - c) Es procedirà a efectuar el replanteig d'aquest, el qual consistirà a comprovar la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seua normal execució.
95. L'òrgan de contractació podria acordar per a la licitació del contracte de l'obra (de intervenció en el edifici existent) la utilització d'un procediment obert simplificat?
- a) Si, pel valor estimat del contracte i sempre que si entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec hi haguera algun avaluable mitjançant judici de valor, la seua ponderació superara el 25%.
 - b) Si, pel valor estimat del contracte i sempre quin si entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec hi haguera algun avaluable mitjançant judici de valor, la seua ponderació no superara el 25%.
 - c) No, pel valor estimat del contracte.
96. Respecte a la parcel·la sense edificar sobre la que s'ha sol·licitat llicència d'obres, tenint en compte que l'altura de cornisa que li correspon a la futura edificació segons la seua zona de qualificació urbanística (EIXAMPLE) és de 22'20 metres, el carrer té un ample entre límits frontals de 20 metres i en el parament oposat del mateix carrer també existeix una altra parcel·la sense edificar amb les mateixes condicions urbanístiques que encara no ha sol·licitat llicència, atenent el que s'estableix en l'article 3.45 de les Normes Urbanístiques del PGOU, quin serà l'ample exigible per a definir l'àmbit vial de servici de cessió obligatòria de la parcel·la (segons es descriu en l'article citat, distància "D" entre la línia de referència i el límit frontal):
- a) 10 metres, és a dir, fins a l'eix de carrer, per a un just repartiment de càrregues.
 - b) 20 metres, és a dir, l'ample de carrer, ja que l'altura de cornisa sobrepassa aquesta distància.
 - c) 12 metres, perquè no podrà ser inferior, en cap cas, a aquesta distància, excepte quan el carrer siga d'ample menor.

97. Si el projecte d'obres per a l'execució de l'edifici d'habitatges sobre la parcel·la sense edificar consisteix en un edifici residencial (Planta baixa +6), on en la planta baixa se situa el nucli de comunicació vertical i la resta diàfana per a usos terciaris i en les plantes altes el nucli de comunicació vertical i un total de 12 habitatges amb dos habitatges per planta, per aplicació del CTE-DB-SI, l'única escala d'ús general de l'edifici d'habitatges ha de ser una escala protegida?
- a) Sí, per salvar una altura major de 14 m.
 - b) No, perquè no supera l'altura de 15 m
 - c) Sí, però a més ha de disposar de sistema de detecció i alarma per servir a 12 habitatges.
98. La promotora durant el tràmit de llicència de construcció de l'edifici d'habitatges va sol·licitar un modificat de llicència per a destinar la planta baixa i la primera a ús hotel·ler amb la categoria Tho.1, en cas que no fora aplicable la suspensió d'atorgament de llicències d'usos terciari hotel·ler recentment aprovada per l'Ajuntament de València, seria compatible, segons el que s'estableix en el PGOU de València per a la zona ENS-1, l'ús proposat dins de l'edifici d'habitatges?
- a) Sí seria compatible perquè compleix el règim de compatibilitat d'usos de la zona de ENS-1
 - b) No seria compatible perquè no compleix el règim de compatibilitat d'usos de la zona de ENS-1, per tractar-se d'un edifici d'ús mixt
 - c) No, perquè no compleix el règim de compatibilitat d'usos de la zona de ENS-1 per tractar-se d'una activitat qualificada dins d'un edifici residencial.
99. Els habitatges del projecte que sol·licita llicència d'obres es distribueixen en: un espai de saló-menjador-cuina, tres dormitoris, dos d'ells dobles i un simple, un bany complet i galeria botiguer. Compleixen els habitatges les condicions de disseny i qualitat del Text Integrat de l'Ordre de 7 de desembre de 2009?
- a) Sí, perquè l'habitatge compta amb les estades bàsiques
 - b) No, perquè els habitatges de tres o més dormitoris comptaran amb un espai addicional per a la higiene personal amb la dotació corresponent a higiene.
 - c) No, perquè amb tres dormitoris no és admissible un espai únic de saló-menjador-cuina
100. En el nou edifici de ENS-1, es podria construir àtic?
- a) Sí, perquè té 7 plantes.
 - b) No, perquè té 7 plantes.
 - c) No, perquè en ENS-1 no s'autoritza la construcció d'àtics, només plantes retranquejades.