



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

### ACTA NÚM. 26 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE LA JUNTA MUNICIPAL DE RUSSAFA CELEBRADA EL DIA 24 DE JUNY DEL 2013.

#### **ASSISTENTS:**

##### Presidenta:

Senyora M<sup>a</sup> Irene Beneyto Jiménez de Laiglesia

##### Vocals:

##### Grup Popular:

Sra. Elena del Rincón Beltrán  
Sr. Alejandro Fernández-Checa Ruiz  
Sr.. Ernesto Peris Bru

##### Grup Socialista:

Sr. José Miravalls Mingarro  
Sra. Elisa Valia Cotanda

##### Grup Compromís:

D. Vicent Josep Puchades Vila

##### Grup Esquerra Unida

Sr. Antonio Montalban Gàmez

##### Secretari:

Sr. Vicente Morant Deusa

A València, sent les 16 hores del dia 24 de juny del 2013, es reunixen en els locals de la Junta Municipal de Russafa, sitis en c./ Matías Perelló núm. 5, els components del Consell de la Junta Municipal de Russafa que al marge es relacionen.

No assistix a la reunió per causa justificada, la senyora Rosa M<sup>a</sup> Sancho Herraiz pel grup popular, la senyora Ana María Ortells Miralles pel grup popular i la senyora Cristina Rubio Alcanyís pel grup *Esquerra Unida*, substituïda pel Sr. Montalbán.

Assistixen al ple del Consell de Districte, amb veu però sense vot, la regidora del grup PSPV-PSOE, senyora Pilar Calabuig, i la regidora del grup *Compromís*, senyora Pilar Soriano.

##### Orde del Dia:

- 1r.Lectura i aprovació de l'Acta de la sessió anterior.
- 2n.Proposta de modificació parcial del Pressupost de Festejos.
- 3r. Moció presentada pel grup *Esquerra Unida*, relativa al condicionament dels carrers doctor Carlos Caballer Lancry-Derechos Humans.
- 4t.Moció presentada pel grup *Esquerra Unida* relativa al condicionament de les voreres en l'entorn del poliesportiu de Malilla.
- 5t. Moció presentada pel grup *Compromís* relativa a l'estat de ruïna de l'immoble corresponent al número 10 del carrer de Sapadors.
- 6t. Moció presentada pel grup *Compromís* relativa a la situació legal i urbanística que conformen la caseta dels guardavías i la torreta de distribució elèctrica situades entre el carrer Sapadors (antiga *Carrretera En Corts*) i el carrer Pepita Sempere.
- 7m. Moció presentada pel grup *Esquerra Unida* sobre el tancament del carrer *Tomassos*.
- 8u. Moció presentada pel grup *Esquerra Unida* relativa a l'ús dels solars del barri de Malilla.
- 9é. Moció presentada pel grup *Esquerra Unida* sobre

l'enjardinament d'una plaça en Montolivet.  
10é. Moció presentada pel grup *Esquerra Unida*  
relativa a l'ús de les instal·lacions esportives  
municipals durant el mes d'agost.

Precs i preguntes.

En la data i hora dalt indicada, per la senyora Presidenta s'inicia la sessió donant la benvinguda a tots els assistents, passant a tractar els distints punts de l'orde del dia.

### 1.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Amb caràcter previ, pel senyor Vicent Josep Puchades Vila, del grup *Compromís*, es critica que el Ple s'haja convocat hui dilluns 24 de juny, quan, de conformitat amb els criteris adoptats en l'anterior Consell de Districte, hauria d'haver-se celebrat el dimarts 25. Per la Presidenta es manifesta que són problemes d'agenda els que han determinat triar eixa data com a única alternativa. A continuació, es procedix a l'aprovació de l'acta.

### 2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PARCIAL DEL PRESSUPOST DE FESTEJOS.

Per l'animador cultural de la Junta, el senyor Estanislao Giner, es procedix a explicar una sèrie de canvis que s'han produït en relació a alguna de les activitats culturals que s'han dut a terme des de la Junta.

Exposa el sr. Giner que pel que fa al concurs de relat curt, es passa d'un gasto de 23,82 euros a un de 47,64.

A continuació exposa que el festival de bandes juvenils desapareix, per la qual cosa la quantitat d'1.000 euros de lloguer del Col·legi dels Salesians es queda en cinc-cents, dels que 200 se sumen a la partida "altres músiques", a fi de realitzar dos concerts de xicotet format que puguen dur-se a terme en locals de districte.

En el que es referix al cicle de cine i literatura, augmenta el pressupost de 40 a 110 euros.

Les activitats corresponents al cicle d'artesanía, igualment es modifiquen, ja que el pressupost presentat pels artesans ha sigut finalment d'1.000 euros, en compte dels 800 inicials.

Després de les modificacions –manifesta- queda un saldo en l'aplicació de festejos de 395 euros i un altre de 546,13 en el de premis i beques, proposant-se una modificació de crèdits perquè l'import dels premis passe a festejos. Tal import, que seriosa de 901,13 euros, queda encara per adjudicar. Si s'aprova, la dita modificació seriosa informada el Servici de Descentralització als efectes oportuns.

La proposta de modificació del pressupost de 2013 i consegüent modificació de crèdits, va ser aprovada per unanimitat.

### 3.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *ESQUERRA UNIDA* RELATIVA AL CONDICIONAMENT DELS CARRERS DOCTOR CARLOS CABALLER LANCRY-DERECHOS HUMANS.

Pel representant del grup *Esquerra Unida*, el senyor Antonio Montalbán es va procedir a la defensa de l'esmentada moció, argumentant que es tracta d'un tema que porta

molt de temps sense resoldre's, ja que els accessos als referits carrers són deficientes, generant moltes molèsties per als veïns.

Pel sr. Secretari es procedix a donar lectura a la resposta formulada per la Delegació d'Urbanisme, Vivenda i Ordenació Urbana en què, bàsicament, es posa de manifest que en l'edifici situat entre els carrers Doctor Carlos Caballer Lancry-Derechos Humans s'utilitza com a via d'accés des de la carrera de Malilla, tant per als vianants com per als vehicles, l'antic Camí Entrada Casa Gorrita, havent d'accedir-se posteriorment a través del carrer Dret Humans fins al carrer Dr. Carlos Caballé Lancry, ambdós amb caràcter de vianants.

Quan s'urbanitzi per complet la zona, desapareixerà el mencionat Camí Entrada Casa Gorrita connectant-se els carrers Amparo Iturbi i Oltá a través del carrer Bernardo Mora-les Sanmartí, la qual cosa no evitarà el continuar passant pels carrers de vianants esmentades als usuaris dels garatges dels núm. 7 i 9 del carrer Dr. Carlos Caballer Lancry.

#### 4.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *ESQUERRA UNIDA* RELATIVA AL CONDICIONAMENT DE LES VORERES EN L'ENTORN DEL POLIESPORTIU DE MALILLA.

Manifesta el sr. Montalbán que és coneixedor de la problemàtica, perquè viu en les proximitats. Indica que en el barri hi ha malestar a causa de l'estat de les voreres. Hi ha males herbes en la zona, voreres sense pavimentar. En molts llocs cal anar caminant en fila índia. S'ha construït el poliesportiu sense haver arreglat prèviament les voreres.

Pel Secretari es procedix a donar lectura a la resposta formulada per la Delegació d'Urbanisme, Vivenda i Ordenació Urbana en què s'indica que "les obres que se sol·liciten de condicionament de voreres en l'entorn del poliesportiu de Malilla ja estan previstes en un dels projectes del Servei d'Obres d'Infraestructura, actualment en procés de licitació."

Les obres previstes –prosegueix l'esmentat informe– comprenen actuacions en les voreres de la mançana del Poliesportiu Municipal en el barri de Malilla. Es correspon amb el perímetre del mateix i se situa entre els carrers Joaquín Benlloch, Juan Ramón Jiménez, Benifairó de Valldigna i Bernat Descoll, incloent-se entre les accions a realitzar la pavimentació de les voreres. Es preveu així mateix la implantació de diversos servicis complementaris, com l'ampliació del perímetre d'enllumenat públic en determinades zones i l'obra civil que estiga pendent per a donar servici a totes les connexions necessàries perquè el poliesportiu pugui entrar en funcionament.

Per part del sr. Montalbán es posa de manifest que en el carrer Enginyer Joaquín Benlloch, les tanques metàl·liques instal·lades estan massa pròximes al rastell de les voreres, dificultant el tràfic de persones, per la qual cosa prega s'acosten més cap a la paret. Per la sra. Presidenta es recolza la iniciativa, ja que, observa, moltes vegades la instal·lació del tanca és deficient.

#### 5. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *COMPROMÍS* RELATIVA A L'ESTAT DE RUÏNA DE L'IMMOBLE SITI EN C/ SAPADORS NÚMERO 10.

Pel representant del grup dalt citat, el senyor Vicent Josep Puchades es pren la paraula per manifestar que l'immoble siti en el carrer de Sapadors número 10 es troba en un estat de degradació tal que ha provocat l'alarma en alguns sectors. Sol·licita que l'Ajuntament aplici les ordenances i normativa corresponent, per a evitar precarietats.

A continuació es procedix a la lectura de la contestació a la dita moció formulada per la delegació d'Urbanisme, Vivenda i Ordenació Urbana. En la dita resposta, després de fer enumeració de les diverses situacions administratives en què s'ha trobat

l'immoble de referència, es conclou que s'ha ordenat a la propietat que procedisca a la seua demolició.

Pel Secretari de la Junta es manifesta que ja ha sigut sol·licitada per l'interessat la corresponent llicència de tanca, com a requisit previ a la sol·licitud de demolició. El senyor Puchades considera que s'hauria de fer un seguiment de les actuacions administratives que es duguen a terme. La Presidenta del Consell mostra el seu paréixer favorable.

#### 6. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *COMPROMÍS* RELATIVA A LA SITUACIÓ LEGAL I URBANÍSTICA QUE CONFORMEN LA CASETA DELS GUARDAVIES I LA TORRETA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SITUADES ENTRE EL CARRER SAPADORS (ANTIGA CARRERA EN CORTS I EL CARRER PEPITA SEMPERE).

Pel sr. Puchades s'indica que la caseta dels guardavies constituïx un testimoni d'una determinada tipologia constructiva. Pregunta si l'Ajuntament té alguna previsió sobre l'entorn. Indica que es deixen xicotets espais a la seua sort, mentre que per als grans espais s'adopten solucions dràstiques, com és el cas de les ZAL. La presidenta del consell, Senyora Beneyto considera igualment que cal potenciar estos espais de dimensió reduïda.

A continuació es procedix a la lectura de la contestació a la moció formulada per la Delegació d'Urbanisme, Vivenda i Ordenació Urbana en què s'explicita que, de conformitat amb el PGOU-88, el conjunt forma part de futurs Espais Lliures i Xarxa Viària, quedant una part del conjunt com edificable que no compta amb la superfície mínima per a ser parcel·la edificable. Prossegueix l'esmentada resposta indicant que, alhora que els edificis confrontants estan afectats per l'esmentada zona verda i són edificacions que tenen una molt llarga vida útil, ha de ser una futura revisió detallada del Pla general la que haja d'abordar la solució urbanística per a resoldre el problema.

#### 7.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *ESQUERRA UNIDA* SOBRE EL TANCAMENT DEL CARRER TOMASSOS.

Defén la moció el sr. Montalbán. Manifesta que el tancament per mitjà de tanca del carrer no és correcte, ja que la tanca està trencada i és dèbil.

Es procedix pel sr. Secretari a llegir les respostes oferida per la Delegació d'Urbanisme, Qualitat Urbana i Vivenda i per la Secció d'Arqueologia en relació a la possible realització d'excavacions arqueològiques en l'emplaçament. Per senyora Mairén Beneyto es manifesta que les possibles excavacions a realitzar en el lloc tenen caràcter privat, però que, en tot cas, no s'ha sol·licitat a l'Ajuntament cap intervenció fins al moment present. Manifesta així mateix que la seua delegació sempre ha sigut molt cuidadosa en les qüestions relatives a la conservació i investigació del patrimoni arqueològic de la ciutat per considerar-les prioritàries.

#### 8.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *ESQUERRA UNIDA* RELATIVA AL ÚS DELS SOLARS DEL BARRI DE MALILLA..

El sr. Montalbán inicia la seua intervenció sol·licitant una relació dels solars existents en el barri de Malilla i que es convinguen els usos d'estos amb el teixit associatiu del barri, especialment amb les associacions de veïns. Reconeix que és una tasca àrdua, però que considera necessària en un barri que, al seu paréixer, està molt castigat i espatlat. Per la senyora presidenta es puntualitza que la major dificultat que planteja el suggeriment del sr. Montalbán és que la major part dels solars són de propietat privada, però, no obstant, comentaria el tema amb el Delegat de l'Àrea, el senyor Ramón Isidro Sanchis Mangriñán.

A continuació pel sr. Secretari es procedix a la lectura de les respostes a la dita moció concretades en sengles informes emesos per la Delegació de Patrimoni, Gestió Patrimonial, Expropiacions, Descentralització i Participació Ciutadana i el Servei de Gestió de Residus Sòlids i Neteja, de dates 21 i 20 de juny, respectivament.

#### 9.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *ESQUERRA UNIDA* SOBRE L'ENJARDINAMENT D'UNA PLAÇA EN MONTEOLIVETE.

Esta moció va ser retirada de l'orde del dia pel sr. Montalbán.

#### 10. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP *ESQUERRA UNIDA* RELATIVES A L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DURANT EL MES D'AGOST.

El sr. Montalbán considera que han de primar els interessos generals sobre el pur interès comercial, per això, les instal·lacions esportives municipals hauran de romandre obertes durant el mes d'agost, ja que hi ha molta gent que no pot eixir de la ciutat per motius econòmics i moltes persones majors precisen utilitzar-les per motius de salut. La senyora Mairén Beneyto assenyala que estes instal·lacions han d'estar tancades durant un temps per motius de manteniment, però que, no obstant, moltes romanen obertes durant el mes d'agost. El sr. Montalbán insisteix en el fet que s'acurten els terminis a fi de que romanguen tancades el menor temps possible.

A continuació es procedix a la lectura de la resposta donada per la Fundació Esportiva Municipal. Com siga que la dita resposta conté una relació de les instal·lacions que es troben obertes durant al mes d'agost, el sr. Montalbán sol·licita una còpia que se li entrega pel Secretari en l'acte.

A continuació, i ja fora de l'orde del dia s'acorda discutir tres mocions presentades pel grup *Compromís*. La Senyora Mairén Beneyto pregunta si hi ha mocions presentades pel grup PSPV-PSOE. Pel Secretari se li respon que es troben en tràmit dos mocions –relatives a un jardí i un parc en *La Fonteta*- però que no han pogut ser tramitades per haver-se presentat fora de termini-. Per la Presidenta se sol·licita s'agilitze la seua tramitació. El sr. Miravalls, vocal del grup PSPV-PSOE, considera important la solució dels problemes plantejats en la referida moció.

A continuació, intervé en defensa de les mocions del grup *Compromís* el seu vocal el senyor Vicent Josep Puchades Vila. En primer lloc exposa la seua moció relativa a la dotació d'equipaments públics, mobiliari urbà i enjardinament en la pedania del Palmar. Manifesta que la pedania del Palmar es troba situada en un entorn privilegiat el que suposa que diversos sectors com el turístic i l'hostaler han experimentat un auge considerable, però entén que, no obstant, les inversions en el poble han sigut insuficients. Afirmar que falten equipaments com a papereres, neteges, enllumenat, senyalització inadequada, inexistència de transport públic, etc. Considera que l'accés a la pedania no està d'acord amb l'entorn i crega necessari es procedisca a la redacció d'un pla integral per al Palmar que contemple la consolidació d'un turisme sostenible i de qualitat que supose així mateix una millora en el nivell de vida de la població. Proposa també la creació d'un Centre d'interpretació i de visitants en què tinguen cabuda equipaments expositius que permeten mostrar la idiosincràsia del lloc i les principals activitats que s'exercixen en la pedania.

La presidenta del Consell de Districte agraiix a continuació la presentació de la moció i afeg que esta ja va ser presentada i resposta en el Ple municipal. Indica que en una pedania d'estes característiques, diversos estaments de la població sempre pretendran donar-li diversos usos, d'acord amb les seues preferències i que, en tot cas, la millora en la qualitat de les aigües de l'Albufera i en altres equipaments és evident.

Pel Secretari es procedix a la resposta a la moció formulada per la Delegació de Pedanies en què s'afirma que al març del 2012 per l'Ajuntament de València es van presentar diverses propostes per a la millora del contingut del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals i del Pla Rector d'Usos i Gestió de Parc Natural de l'Albufera, que es troben en fase de revisió.

En la normativa del Pla –s'afirma- es propugna un model basat en el desenvolupament sostenible en funció de la conservació i gestió dels recursos ambientals, així com una regulació detallada dels diversos usos que es poden dur a terme en el seu àmbit, siguen públics o no.

Entenen que la revisió que es va dur a terme ha d'efectuar-se en col·laboració el senyor totes les administracions implicades, sectors privats i teixit associatiu.

Pel que es referix a les inversions en la Pedania, el pressupost municipal manté un efecte inversor continuat en ella, comptant així mateix amb les aportacions procedents del Pla de Nuclis de la Diputació Provincial. Es considera que gran part de les actuacions que s'han sol·licitat ja es troben realitzades, es troben en fase d'estudi o estan condicionades per la revisió del PRUG, per la qual cosa s'entén que no procedixen.

A continuació el sr. Puchades defén una moció relativa a un encreuament problemàtic en la Gran Via a l'altura del carrer Russafa. En tal encreuament, s'afirma, es produïx una situació de conflicte entre vianants, ciclistes i conductors a causa d'una inadequada distribució dels espais. Es proposa retardar la línia de parada dels cotxes i un canvi en els cicles semafòrics del gir a la dreta.

Per la Delegació de Circulació, Transports i Infraestructures del Transport Públic es respon que, amb data 13 de juny del 2013, es va modificar la regulació semafòrica habitual de la intersecció amb l'objectiu que els vehicles provinents de la Gran Via Germanies que desitgen girar, bé cap al carrer Russafa, bé per a realitzar un canvi de sentit i queden emmagatzemats ocupant el pas de vianants, desallotgen la intersecció abans que els semàfors que regulen tal pas de vianants canvien a verd. S'indica així mateix que, des del Centre de Gestió de Tràfic s'està realitzant un seguiment detallat del funcionament global de la intersecció.

Finalment, pel grup municipal *Compromís* es va presentar una moció relativa a la supressió d'una parada de l'EMT a l'altura del número 8 del carrer Gregorio Mayans. No es va arribar a debatre la dita moció perquè la Delegació de Circulació, Transports i Infraestructura del Transport Públic va informar que ja s'havia debatut en un ple municipal.

Finalitzat l'acte, es procedix a l'obertura del torn d'intervencions veïnals, el resum del qual queda arreglat en document a banda.

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA  
MUNICIPAL DE RUSSAFA

SECRETARI DE LA JUNTA  
MUNICIPAL DE RUSSAFA

M<sup>a</sup> IRENE BENEYTO JIMÉNEZ DE  
LAIGLESIA

VICENTE MORANT DEUSA

