



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

### ACTA NÚM. 115 CORRESPONDIENTE A LA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUTAT VELLA CELEBRADA EL DÍA 1 DE OCTUBRE DE 2014.

#### **ASISTENTES:**

##### Presidenta:

D<sup>a</sup>. Beatriz Simón Castelletts.

##### Vicepresidenta

D<sup>a</sup> María Jesús Puchal Farinos

Secretario: D. Francisco Martín Cruz

##### Vocales:

##### Grupo Popular:

D<sup>a</sup> Maria Carmen Olcina  
D<sup>a</sup>. Concepción Bou Ferrer  
D. Pablo J. Carreres Gargallo  
D<sup>a</sup> Florencia Martín Mediavilla.  
D. Manuel Muela

\*En Valencia, siendo las 18:15 horas del día 1 de octubre de 2014, se reúnen en las dependencias de la Junta Municipal de Ciutat Vella, sitas en la C/ Micalet, nº 1, los miembros del Consejo de Distrito de la Junta que al margen se relacionan, para tratar los asuntos relacionados en el orden del día notificado junto a la convocatoria.

##### Grupo Socialista:

D. Manuel Prieto Albert  
D.<sup>a</sup> Carmen Bonet

##### Compromís:

D<sup>a</sup> Clara Ferrando Estrella  
Esquerra Unida:

D. Juan Bayona Montllor

### **1.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 2 DE JULIO DE 2014.**

Todos los miembros muestran su conformidad con las mismas y se aprueba por unanimidad.

## 2.- MOCIONES.

2.1.- Por parte de D. Manuel Prieto Albert se explica que el objetivo de la moción es denunciar la falta de mantenimiento de jardines y árboles en el distrito, caída de árboles, falta de poda y riego. Solicita reponer los caídos y proteger las palmeras.

Interviene D<sup>a</sup> Beatriz Simon para manifestar que la petición de mayor eficacia es subjetiva, y que la descripción realizada es mas electoralista que real. El mantenimiento es constante y no se ha producido ninguna disminución ni de efectivos ni de dinero destinado al mantenimiento. Respecto a la poda existe un nº de teléfono para solicitar actuaciones concretas, no habiendo nadie en espera actualmente. Todas las actuaciones se realizan de acuerdo con los técnicos municipales.

Interviene D Manuel Prieto Albert para decir que su descripción es objetiva, hay alcorques vacíos, y respecto a las caídas de palmeras parece que la poda correcta es fundamental para evitar las acidas de las mismas, en evitación de estrés.

Interviene D<sup>a</sup>. María Jesús Puchal Farinos que desde su experiencia de 12 años como responsable de la Concejalía de Parques y Jardines, dice que los árboles en las ciudades se podan solo con motivos ornamentales, y si algunas veces no se podan mas es para evitar que se desestabilicen, aunque las ramas molesten a vecinos. Que los árboles se reponen, pero cuando corresponde según la estación.

Interviene D. Juan Bayona para decir que si es cierto que no se ha disminuido el presupuesto asignado, pero en la contrata ahora están incluidos los parques y jardines singulares, por lo que hay mas trabajo.

Interviene D<sup>a</sup> María Jesús Puchal Farinos para explicar que los trabajadores municipales de la Fundación Municipal de Parques y Jardines, siguen , en todo caso realizando las mismas funciones que antes.

Se procede a votar: a favor 4 (Grupos Socialista, EUPV y Compromis), en contra 5 (Grupo Popular). Se rechaza la moción.

2.2 Interviene D. Manuel Prieto para solicitar se proceda a tapar los alcorques de los árboles y ganar para los ciudadanos partes de las aceras, en el distrito resultan muchas veces estrechas y muy saturadas, a parte de para disminuir el riesgo de posibles caídas. Esta actuación al menos debe realizarse en las calles con mayor concurrencia de viandantes.

D<sup>a</sup> María Jesús Puchal Farinos interviene para decir que la colocación de adójaros , debe realizarse con precaución, pues según las especies pueden afectar al crecimiento del árbol ( raíces parte baja del tronco).Es cierto que se colocaron en lugares para evitar caídas. Y en algunos casos se opta por colocar gravilla no compactada. Todo depende del lugar y de la especie.

Interviene D. Manuel Prieto para preguntar por que se mantienen los colocados, y D<sup>a</sup> María Jesús Puchal Farinos responde que solo se retiran los que se comprueba por los técnicos que pueden ser perjudiciales.

Se procede a votar: a favor 4 (Grupos Socialista, EUPV y Compromis), en contra 5 (Grupo Popular). Se rechaza la moción.

2.3. D. Manuel Prieto expresa que es imprescindible en la grave situación económica que existe adoptar medidas para evitar la exclusión social, y la vuelta al colegio para algunas familias se convierte en un gasto inasumible. Solicita un presupuesto extraordinario para este año para ampliar becas, adquisición de libros y transporte gratuito, así como realizar actuaciones en los centros educativos del distrito para su mejora.

Interviene D<sup>a</sup> Beatriz Simon para manifestar que este no es un asunto de competencia de la Junta Municipal, y en algunas de las propuestas realizadas ni del Ayuntamiento. De hecho este tema ya se discutió en el último Pleno de la Corporación, y se acordó una propuesta con la abstención del PSOE. El Grupo Popular va a votar en contra hoy por considerarse fuera de lugar. D. Manuel Prieto recuerda que la propuesta del pleno solo fue votada a favor por el PP.

Se proceden a votar la moción presentada, resultando: A favor 4 ( Grupo Socialista, EUPV y Compromis), en contra 5 ( Grupo Popular). Queda rechazada.

2.4 Interviene D, Juan Bayona para explicar la propuesta relativas a la situación de entorno del museo Arqueológico de L'Almoína.

Interviene D<sup>a</sup> Beatriz Simon para informar que en el presupuesto del 2015 ya esta previsto consignación económica para las obras necesarias.

D, Juan Bayona agradece la información y pregunta sobre la necesidad de mantener las vallas provisionales en el perímetro de la lamina de agua. Si están por motivos de seguridad o en caso contrario valorar su retirada por el impacto visual negativo. Propone colocar letreros de advertencia

Interviene D<sup>a</sup> Beatriz Simon para explicar que están por precaución, si entran pocas personas no hay riesgo, pero si es un grupo numeroso de personas, podrían surgir problemas.

Se propone una transaccional. **Se propone que por parte de la Junta Municipal de Ciutat Vella se proceda a colocar carteles de advertencia en varios idiomas, en el perímetro de la lámina de agua de L'Almonia.**

Se aprueba por unanimidad

2.5 Interviene D. Juan Bayona para explicar que entre la reducción del dinero para subvenciones a asociaciones culturales, y las dificultades de tramitación de diferentes permisos municipales, en concreto autorizaciones para actos en vía pública con

obligación de presentar fianzas en evitación de posibles daños, sería conveniente unificar toda la información sobre dichos tramites en las juntas municipales, y estudiar la posibilidad de aplicar mecanismos de compensación entre las subvenciones concedidas a las asociaciones y las fianzas exigidas, para no cargar económicamente.

Interviene la Presidenta para exponer que esos tramites se realizan en el Servicio de Descentralización, pero que se puede estudiar descentralizarlos en las Juntas. También informa que con la entrada del nuevo sistema de digitalización administrativa (PIAE) se van a acortar los plazos de tramitación. Respecto al tema de la compensación, le parece mas complicado, y en todo caso propone una transaccional; **Solicitar un estudio a los Servicios de Hacienda para valorar la posible compensación de las fianzas exigidas por realizar actos en la vía pública, y las subvenciones otorgadas a las asociaciones culturales y vecinales.** Se aprueba por unanimidad

2.6 Interviene D. Juan Bayona para manifestar la preocupación de la comunidad escolar por los problemas ocasionados al inicio de curso debido a las altas temperaturas, extraordinarias pero predecibles. Considera que ni se han adoptado medidas precautoria por el ayuntamiento, y una vez detectado el problema se no ha realizado actuación alguna. Ni se reunió el Consejo Escolar Municipal. No es cuestión de poner aires acondicionados en todos los centros, pero la corporación, que es competente en su mantenimiento , podría haber hecho algo mas.

D<sup>a</sup> Beatriz Simon comunica que el Consejo Escolar ya se ha convocado para tratar este tema. Pero vuelve a manifestar que estos asuntos no son competencia de la Junta Municipal, y otra vez, ya se ha tratado en el Pleno de la Corporación, donde se presento una moción alternativa. También le recuerda al vocal de EUPV que en Andalucía hace unos pocos años, se produjo una situación similar, y los responsable de PSOE e IU se negaron a adoptar medidas por su alto coste y ser antiecológicas.

D. Juan Bayona contesta que esperaba mas de la Presidenta en una situación así, al menos haber acudido a los Centros de su Distrito. También le preocupa que no se aprenda para otras ocasiones. Y respecto al antecedente de Andalucía, manifiesta que esta en desacuerdo tanto con el PP en valencia como con IU en Andalucía, si es el caso.

Se procede a votar la segunda parte de la Moción, pues la Primera petición de Convocar al Consejo Escolar Municipal ya se ha cumplido: a favor 4 (Grupos Socialista, EUPV y Compromis), en contra 5 ( Grupo Popular). Se rechaza la moción.

2.7 Interviene D<sup>a</sup> Clara Ferrando para denunciar el lamentable estado de conservación de varios inmuebles en la Plaza Doctor Collado, que afectan gravemente al Entorno de la Lonja ( Patrimonio de la Humanidad). Sabe que en el año 2010 se inscribieron en el Registro municipal de inmuebles a rehabilitar por incumplimiento de la propiedad. Ahora se supone que esta pendiente de actuaciones de AUMSA, aunque se esta esperando 1 millones euros del Plan Confianza. Como se encuentra el proceso?

D<sup>a</sup> Beatriz Simon contesta para aclarar que el procedimiento no esta paralizado por ninguna transferencia pendiente del Plan confianza. Hay ya un proyecto de rehabilitación, pero se esta en las ultimas fases para llegar a un acuerdo con la propiedad (Ya hay un acuerdo verbal). Una vez formalizado, se licitara inmediatamente.

Interviene D<sup>a</sup> Clara Ferrando para solicitar información sobre el destino previsto de los inmuebles a rehabilitar.

Interviene Juan Bayona para recordar que el Ayuntamiento puede siempre acudir a la expropiación si no se llega a un acuerdo pronto con los propietarios. D<sup>a</sup> Beatriz Simon contesta que el PP es respetuoso con la propiedad privada y siempre prefiere llegara un acuerdo.

D<sup>a</sup> Beatriz Simon contesta que AUMSA solo hace VPO, y los bajos serán comerciales, pero para mas detalle habrá que esperarse al que el proyecto se apruebe. También recuerda a los vocales que pueden obtener mas información en el Consejo de Administración de AUMSA, donde hay representantes de los distintos grupos políticos. Y finaliza proponiendo una transaccional. **Instar al Ayuntamiento para continuar las negociaciones para llegara un acuerdo con los propietarios de los inmuebles , y una vez resuelto iniciar las obras en el menor tiempo posible.**

Votos a favor de la transaccional 8 ( PP, PSOE, Compromis), abstención EUPV.

2.8 Interviene D<sup>a</sup> Clara Ferrando para expresar su preocupación sobre los problemas de que se están originando por los apartamentos turísticos ilegales en el distrito, que pueden favorecer el turismo de borrachera. Hasta ahora el Ayuntamiento no se ha implicado incluso habiendo denuncias de vecinos afectados, debiendo hacer cumplir el PGOU. Para ello solicita que se cree un grupo de funcionarios técnicos y policía local que refuercen la labor inspectora atendiendo al incremento de denuncias.

D<sup>a</sup> Beatriz Simon interviene que en el último Pleno ya se dio información sobre esta problemática, que es competencia de la Generalitat Valenciana, incluida la función sancionadora. Es la GV quien al inscribir las viviendas en el censo comunica al Ayuntamiento este hecho, para que la Inspección compruebe las condiciones de habitabilidad y demás requisitos. También comunica que la Conselleria de Turismo tiene muy avanzada nueva normativa para regular dichos apartamentos.

Interviene D<sup>a</sup> Clara Ferrando para matizar que el problema no se genera con los apartamentos legales sino con los ilegales que es donde debe actuar el Ayuntamiento, y vuelve a solicitar una unidad específica de funcionarios.

D<sup>a</sup> Beatriz Simon contesta que son problemas puntuales y que no se requiere ninguna acción específica, y propone como moción alternativa la ya presentada en el último pleno de la Corporación. **Instar a la Generalitat Valenciana a agilizar el desarrollo normativo del reglamento que regula los apartamentos turísticos**

Se procede a votar la moción alternativa que es aprobada con 5 votos a favor( Grupo popular) y 4 en contra (PSPV; EUPV y Compromis):

2.9 Interviene D<sup>a</sup> Clara Ferrando para manifestar que en próximas fechas se aprobará una nueva normativa por la Dirección General de Tráfico que afectará a la regulación y señalización de las Zonas 30. Sería adecuado que por el Ayuntamiento se procediera con antelación a dar su cumplimiento, para reforzar la seguridad vial. También recuerda que había un compromiso de realizar una campaña de sensibilización en el mes de septiembre en el distrito.

D<sup>a</sup> Beatriz Simon interviene para informar que esa normativa puede tardar varios meses, y que dicho reglamento puede sufrir modificaciones sobre su posible redacción actual. Propone como transacción **solicitar al Servicio de Circulación y Transportes que un técnico de dicho servicio informe en la Comisión de Urbanismo de la Junta Municipal de Ciutat Vella sobre la propuesta de normativa, la señalética prevista y posibles alegaciones que pudieran realizarse desde la Corporación.**

Interviene D. Manuel Albert para decir que no se ha hecho campaña de sensibilización a lo que contesta la Presidenta aclarando que ya se hizo una y que esta prevista otra.

Se aprueba por unanimidad la transaccional.

### 3.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Interviene D. Manuel Albert para dar traslado de una queja de un vecino sobre la legalidad del inicio de obras un domingo y el horario permitido por las molestias de ruido que puede originar. Contesta el Secretario que los horarios vienen regulados en la Ordenanza Municipal sobre Contaminación Acústica, que puede ser consultada en la página WEB del Ayuntamiento.

La Presidenta da copia de las contestaciones a la pregunta formuladas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las veinte horas y cuarenta minutos, redactándose la presente acta de la que como Secretario certifico y doy fe, con el Visto Bueno de la Sra. Presidenta, en el lugar y fecha arriba indicados.

V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>  
LA PRESIDENTA DE LA JUNTA  
MUNICIPAL DE CIUTAT VELLA,

D<sup>a</sup>. Beatriz Simon Castellet

SECRETARIO DE LA JUNTA  
MUNICIPAL DE CIUTAT VELLA,

Francisco Martín Cruz.

**ACTA NÚM. 115 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL  
CONSELL DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUTAT VELLA CELEBRADA EL  
DIA 1 D'OCTUBRE DE 2014.**

**ASSISTENTS:**

Presidenta:

D<sup>a</sup>. Beatriz Simon Castelletts

Vicepresidenta

D<sup>a</sup> María Jesús Puchal Farinos

Vocals:

Grup Popular:

D<sup>a</sup> Carmen Olcina

D<sup>a</sup>. Concepción Bou Ferrer

D. Pablo J. Carreres Gargallo

D<sup>a</sup> Florencia Martín Mediavilla.

D<sup>o</sup> Manuel Muela

Grup Socialista:

D. Manuel Prieto Albert

D<sup>a</sup> Carmen Bonet.

Compromís:

D<sup>a</sup> Clara Ferrando Estrella

Esquerra Unida:

D. Juan Bayona Montllor

Secretari:

D. Francisco Martín Cruz

\*En València, sent les 18<sup>h</sup>15 hores del dia 1 d'octubre de 2014, es reunixen en les dependències de la Junta Municipal de Ciutat Vella, síties en la C/ Micalet, núm. 1, els membres del Consell de Districte de la Junta que al marge es relacionen, per a tractar els assumptes relacionats en l'orde del dia notificat junt amb la convocatòria.

**1.- LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE  
DATA 2 DE JULIOL de 2014.**

Tots els membres mostren la seua conformitat amb les mateixes i s'aprova per unanimitat.

## **2.- MOCIONS.**

### **2.1**

Per part de D. Manuel Prieto Albert s'explica que l'objectiu de la moció és denunciar la falta de manteniment de jardins i arbres en el districte, caiguda d'arbres, falta de poda i reg. Sol·licita reposar els caiguts i protegir les palmeres.

Intervé SRA Beatriz Simon per a manifestar que la petició de major eficàcia és subjectiva, i que la descripció realitzada és més electoralista que real. El manteniment és constant i no s'ha produït cap disminució ni d'efectius ni de diners destinat al manteniment. Respecte a la poda hi ha un núm. de telèfon per a sol·licitar actuacions concretes, no havent-hi ningú en espera actualment. Totes les actuacions es realitzen d'acord amb els tècnics municipals.

Intervé D Manuel Prieto Albert per a dir que la seua descripció és objectiva, hi ha escocells buits, i respecte a les caigudes de palmeres pareix que la poda correcta és fonamental per a evitar les acides de les mateixes, en evitació de estres.

Intervé SRA María Jesús Puchal Farinós que des de la seua experiència de 12 anys com a responsable de la Regidoria de Parcs i Jardins, diu que els arbres en les ciutats es poden només amb motius ornamentals, i si algunes vegades no es poden mes és per a evitar que es desestabilitzen, encara que les branques molesten a veïns. Que els arbres es reposen, però quan correspon segons l'estació.

Intervé D. Juan Bayona per a dir que si és cert que no s'ha disminuït el pressupost assignat, però en la contracta ara estan inclosos els parcs i jardins singulars, per la qual cosa hi ha mes treball.

Intervé SRA María Jesús Puchal Farinós per a explicar que els treballadors municipals de la Fundació Municipal de Parcs i Jardins, segueixen , en tot cas realitzant les mateixes funcions que abans.

Es procedix a votar: a favor 4 (Grups Socialista, EUPV i Compromis), en contra 5 (Grup Popular). Es rebutja la moció.

### **2.2**

Intervé D. Manuel Prieto per a sol·licitar es procedisca a tancar els escocells dels arbres i guanyar per als ciutadans parts de les voreres, en el districte resulten moltes vegades estretes i molt saturades, a part de per a disminuir el risc de possibles caigudes. Esta actuació almenys ha de realitzar-se en els carrers amb major concurrència de vianants.



SRA María Jesús Puchal Farinós intervé per a dir que la col·locació d'adójares , ha de realitzar-se amb precaució, perquè segons les espècies poden afectar el creixement de l'arbre ( arrels part baixa del tronc).Es cert que es van col·locar en llocs per a evitar caigudes. I en alguns casos s'opta per col·locar graveta no compactada. Tot depén del lloc i de l'espècie.

Intervé D. Manuel Prieto per a preguntar per que es mantenen els col·locats, i SRA María Jesús Puchal Farinós respon que només es retiren els que es comprova pels tècnics que poden ser perjudicials.

Es procedix a votar: a favor 4 (Grups Socialista, EUPV i Compromís), en contra 5 (Grup Popular). Es rebutja la moció.

### **2.3**

D. Manuel Prieto expressa que és imprescindible en la greu situació econòmica que existix adoptar mesures per a evitar l'exclusió social , i la volta al col·legi per a algunes famílies es convertix en un gasto inassumible. Sol·licita un pressupost extraordinari per a enguany per a ampliar beques, adquisició de llibres i transport gratuït, així com realitzar actuacions en els centres educatius del districte per a la seua millora.

Intervé SRA Beatriz Simon per a manifestar que este no és un assumpte de competència de la Junta Municipal, i en algunes de les propostes realitzades ni de l'Ajuntament. De fet este tema ja es va discutir en l'ultime Ple de la Corporació, i es va acordar una proposta amb l'abstenció del PSOE. El Grup Popular votarà en contra hui per considerar-se fora de lloc. D. Manuel Prieto recorda que la proposta del ple només va ser votada a favor pel PP.

Es procedixen a votar la moció presentada, resultant: A favor 4 ( Grup Socialista, EUPV i Compromís), en contra 5 ( Grup Popular). Queda rebutjada.

### **2.4**

Intervé D, Juan Bayona per a explicar la proposta relatives a la situació d'entorn del museu Arqueològic de 'L'Almoína.

Intervé SRA Beatriz Simon per a informar que en el pressupost del 2015 ja esta previst consignació econòmica per a les obres necessàries.

D, Juan Bayona agraïx la informació i pregunta sobre la necessitat de mantindre les tanques provisionals en el perímetre de la lamina d'aigua. Si estan per motius de seguretat o en cas contrari valorar la seua retirada per l'impacte visual negatiu. Proposa col·locar rètols d'advertència

Intervé SRA Beatriz Simon per a explicar que estan per precaució, si entren poques persones no hi ha risc, però si és un grup nombrós de persones, podrien sorgir problemes.

Es proposa una transaccional. Es **proposa que per part de la Junta Municipal de Ciutat Vella es procedisca a col·locar cartells d'advertència en diversos idiomes, en el perímetre de la làmina d'aigua de L'Almonia**. S'aprova per unanimitat

## 2.5

Intervé D. Juan Bayona per a explicar que entre la reducció dels diners per a subvencions a associacions culturals, i les dificultats de tramitació de diferents permisos municipals, en concret autoritzacions per a actes en via pública amb obligació de presentar fiances en evitació de possibles danys, seria convenient unificar tota la informació sobre dites tramites en les juntes municipals, i estudiar la possibilitat d'aplicar mecanismes de compensació entre les subvencions concedides a les associacions i les fiances exigides, per a no carregar econòmicament.

Intervé la Presidenta per a exposar que eixos tramites es realitzen en el Servei de Descentralització, però que es pot estudiar descentralitzar-los en les Juntes. També informa que amb l'entrada del nou sistema de digitalització administrativa (PIAE) es van a acurtar els terminis de tramitació. Respecte al tema de la compensació, li pareix mes complicat, i en tot cas proposa una transaccional; Sol·licitar **un estudi als Servicis d'Hisenda per a valorar la possible compensació de les fiances exigides per realitzar actes en la via pública, i les subvencions atorgades a les associacions culturals i veïnals**. S'aprova per unanimitat

## 2.6

Intervé D. Juan Bayona per a manifestar la preocupació de la comunitat escolar pels problemes ocasionats a l'inici de curs degut a les altes temperatures, extraordinàries però predicibles. Considera que ni s'han adoptat mesures precautòria per l'ajuntament, i una vegada detectat el problema no ha realitzat cap actuació. Ni es va reunir el Consell Escolar Municipal. No és qüestió de posar aires acondicionats en tots els centres, però la corporació, que és competent en el seu manteniment, podria haver fet quelcom mas.

SRA Beatriz Simon comunica que el Consell Escolar ja s'ha convocat per a tractar este tema. Però torna a manifestar que estos assumptes no són competència de la Junta Municipal, i una altra vegada, ja s'ha tractat en el Ple de la Corporació, on es presente una moció alternativa. També li recorda al vocal d'EUPV que a Andalusia fa uns pocs anys, es va produir una situació semblant, i els responsable de PSOE i IU es van negar a adoptar mesures pel seu alt cost i ser antiecològiques.

D. Juan Bayona contesta que esperava mes de la Presidenta en una situació així, almenys haver acudit als Centres del seu Districte. També li preocupa que no s'aprenja per a altres ocasions. I respecte a l'antecedent d'Andalusia, manifesta que esta en desacord tant amb el PP a València com amb IU a Andalusia, si és el cas.

Es procedix a votar la segona part de la Moció, perquè la Primera petició de Convocar al Consell Escolar Municipal ja s'ha complit: a favor 4 (Grups Socialista, EUPV i Compromis), en contra 5 (Grup Popular). Es rebutja la moció.

## 2.7

Intervé SRA Clara Ferrando per a denunciar el lamentable estat de conservació de diversos immobles en la Plaça Doctor Collado, que afecten greument l'Entorn de la Llotja ( Patrimoni de la Humanitat). Sap que l'any 2010 es van inscriure en el Registre municipal d'immobles a rehabilitar per incompliment de la propietat. Ara se suposa que este pendent d'actuacions d'AUMSA, encara que s'esta esperant 1 milions euros del Pla Confiança. Com es troba el procés?

SRA Beatriz Simon contesta per a aclarir que el procediment no esta paralytat per cap transferència pendent del Pla Confiança. Hi ha ja un projecte de rehabilitació, però s'esta en les ultimes fases per a arribar a un acord amb la propietat (Ja hi ha un acord verbal). Una vegada formalitzat , es licitara immediatament.

Intervé SRA Clara Ferrando per a sol·licitar informació sobre el destí previst dels immobles a rehabilitar.

Intervé Juan Bayona Per a recordar que l'Ajuntament pot sempre acudir a l'expropiació si no s'arriba a un acord prompte amb els propietaris. SRA Beatriz Simon contesta que el PP és respectuós amb la propietat privada i sempre preferix arribara un acord.

SRA Beatriz Simon contesta que AUMSA només fa VPO, i els baixos seran comercials, però para mes detall caldrà esperar-se a què el projecte s'aprove. També recorda als vocals que poden obtindre mes informació en el Consell d'Administració d'AUMSA, on hi ha representants dels distints grups polítics. I finalitza proposant una transaccional. **Instar a l'Ajuntament per a continuar les negociacions per a arribara un acord amb els propietaris dels immobles , i una vegada resolt iniciar les obres en el menor temps possible.**

Vots a favor de la transaccional 8 ( PP, PSOE, Compromis), abstenció EUPV.

## 2.8

Intervé SRA Clara Ferrando per a expressar la seua preocupació sobre els problemes que s'estan originant pels apartaments turístics il·legals en el districte, que poden afavorir el turisme de borratxera. Fins ara l'Ajuntament no s'ha implicat inclús havent-hi denúncies de veïns afectats, havent de fer complir el PGOU. Per a això sol·licita que es creu un grup de funcionaris tècnics i policia local que reforcen la labor inspectora atenent a l'increment de denúncies.

SRA Beatriz Simon intervé que en l'últim Ple ja es va donar informació sobre esta problemàtica, que és competència de la Generalitat Valenciana, inclosa la funció sancionadora. És la GV qui a l'inscriure les vivendes en el cens comunica a l'Ajuntament este fet, perquè la Inspecció comprove les condicions d'habitabilitat i la resta de requisits. També comunica que la Conselleria de Turisme té molt avançada nova normativa per a regular els dits apartaments.

Intervé SRA Clara Ferrando per a matisar que el problema no es genera amb els apartaments legals sinó amb els il·legals que és on ha d'actuar l'Ajuntament, i torna a sol·licitar una unitat específica de funcionaris.

SRA Beatriz Simon contesta que són problemes puntuals i que no es requerix cap acció específica, i proposa com a moció alternativa la ja presentada en l'últim ple de la Corporació. **Instar a la Generalitat Valenciana a agilitzar el desplegament normatiu del reglament que regula els apartaments turístics**

Es procedix a votar la moció alternativa que és aprovada amb 5 vots a favor( Grup popular) i 4 en contra (PSPV; EUPV i Compromís).

## 2.9

Intervé SRA Clara Ferrando per a manifestar que en pròximes dates s'aprovarà una nova normativa per la Direcció General de Trànsit que afectarà la regulació i senyalització de les Zones 30. seria adequat que per l'Ajuntament es procedira amb antelació a donar el seu compliment, per a reforçar la seguretat viària. També recorda que hi havia un compromís de realitzar una campanya de sensibilització en el mes de setembre en el districte.

SRA Beatriz Simon intervé per a informar que eixa normativa pot tardar uns quants mesos, i que el dit reglament pot patir modificacions sobre la seua possible redacció actual. Proposa com a transacció sol·licitar **al Servei de Circulació i Transports que un tècnic del dit servici informe en la Comissió d'Urbanisme de la Junta Municipal de Ciutat Vella sobre la proposta de normativa, la senyalètica prevista i possibles al·legacions que pogueren realitzar-se des de la Corporació.**

Intervé D. Manuel Albert per a dir que no s'ha fet campanya de sensibilització al que contesta la Presidenta aclarint que ja es va fer una i que esta prevista una altra.

S'aprova per unanimitat la transaccional

### 3.- PRECS I PREGUNTES

Intervé D. Manuel Albert per a traslladar d'una queixa d'un veí sobre la legalitat de l'inici d'obres un diumenge i l'horari permès per les molèsties de soroll que pot originar. Contesta el Secretari que els horaris vénen regulats en l'Ordenança Municipal sobre Contaminació Acústica, que pot ser consultada en la pàgina WEB de l'Ajuntament.

La Presidenta dóna còpia de les contestacions a les preguntes formulades.

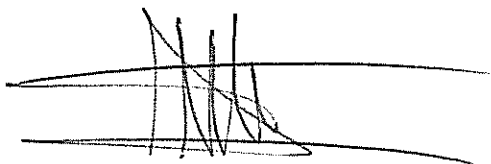
I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió, sent les vint hores i quaranta minuts, redactant-se la present acta de què com a Secretari certifique i done fe, amb El Vistiplau de la Sra. Presidenta, en el lloc i la data abans indicats.

VºBº  
LA PRESIDENTA DE LA JUNTA  
MUNICIPAL DE CIUTAT VELLA,



D.ª Beatriz Simón Castelletts.

SECRETARI DE LA JUNTA  
MUNICIPAL DE CIUTAT VELLA,



Francisco Martín Cruz..