

INTERVENCIONES VECINALES
CONSEJO DE DISTRITO JM
TRÀNSITS 19/01/2017

HOJAS DE PARTICIPACIÓN VECINALES

PREGUNTA QUE REALIZA LA AAVV MARXALENES

Solicita saber el motivo, por el que se ha reducido el presupuesto de Participación Ciudadana (Juntas Municipales) para el ejercicio 2017 y a que se ha destinado dicho recorte

RESPUESTA DEL ÁREA DE PARTICIPACIÓN

En contestación a la pregunta que realiza la AA.VV Marxalenes para su contestación en la próxima Junta de Trànsits, desde esta Delegación se informa que:

El presupuesto asignado a la Junta de Distrito de Trànsits en el año 2016 fue de 17.765 para actividades culturales y 2.400 € para premios, siendo un total de 20.165 €

En el año 2017 se le ha asignado 17.000 € para actividades culturales y manteniendo la misma cantidad para premios, lo que significa una merma de 765 €

Esto obedece a que el presupuesto general para las Juntas Municipales de distrito en el año 2017 aprobado por el pleno del ayuntamiento disminuyó en 4.500 €

PREGUNTA QUE REALIZA LA AA.VV MARXALENES

Solicita saber, cuando se realizará la actuación integrada de las alquerías de Marxalenes.

Eliminación del fibrocemento del distrito de los siguientes inmuebles:

- Imprenta de la Avda. Burjasot
- Anexo de la Alquería c/Olba-Horticultor Bosch
- Antigua fábrica Con. De Barcelona, Economista Gay (Barrio de Tormos)

RESPUESTA DEL ÁREA DE URBANISMO

No hay ninguna actuación integrada para la zona relativa a las alquerías de Marxalenes.

- Imprenta de la Avda. Burjasot:
Se ha solicitado permiso a la Consellería correspondiente para quitar el fibrocemento. Una vez se tenga el permiso se procederá al derribo y urbanizar. Posiblemente durante el mes de abril
- Anexo de la Alquería c/ Olba-Horticultor Bosch, está previsto la redacción del pliego de condiciones para el encargo de redacción del proyecto de rehabilitación se realice aproximadamente para el mes de julio de este año.
- Fábrica Con. De Barcelona, no hay previsión de momento.

PREGUNTA DE LA AVV MARXALENES

La AAVV Marxalenes solicita saber qué va a ocurrir con los alcorques vacíos del barrio y pregunta si se van a seguir cubriendo con cemento.

El Colectiu E.U. Benimámet solicita:

1. Explicaciones en relación a la ejecución del Parque lineal y sus modificaciones.
2. Solución a los problemas de limpieza de los solares de Benimámet.

RESPUESTA DEL ÁREA DE MOBILITAT

1. SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE LA SITUACIÓN DEL EXPEDIENTE 152672014 OBRAS DEL PARQUE LINEAL EN BENIMAMET.

- El 18-12-2015, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, se adjudica a la empresa GRUPO BERTOLÍN, S.A.U el contrato de obras de obras de “Urbanización de la avenida de la Estación y Miniaturista Meseguer en Benimamet” a la mercantil GRUPO BERTOLÍN, SAU, quien se obliga al cumplimiento del contrato, por un porcentaje de baja única y global de 33,95% sobre el presupuesto base de licitación del contrato, lo que determina un importe de 3.002.795,34 € incluidos gastos generales y beneficio industrial, más 630.587,02 € en concepto de IVA al tipo 21% lo que asciende a un total de 3.633.382,36 €, por un plazo de ejecución del contrato de 8 meses y por una ampliación del plazo de garantía de 300 meses.
- Mediante informe de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (en adelante FGV), de 13 de junio de 2016, se formula una serie de reparos al proyecto de urbanización.
- El 28-6-2016, mediante resolución del Servicio de Contratación, se adjudica a la empresa OFICINA TÉCNICA TES, S.L. el contrato de servicios de Dirección y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de referencia.
- El 19-7-2016, el director de las obras solicita la modificación del proyecto de urbanización aportando su estudio preliminar de valoración de la modificación que resultaría a la vista del informe emitido por FGV.
- El 20-7-2016 se firma el acta de replanteo de las obras haciendo constar en la misma que FGV ha emitido un informe que, si bien no impide el comienzo de las mismas, sí supone que deba iniciarse un expediente de modificación del proyecto de urbanización que sirvió de base para la adjudicación del contrato de obra, que también debe ser modificado.
- El 30 de noviembre de 2016 se paralizan temporalmente las obras en tanto no se apruebe el proyecto de urbanización modificado, puesto que ya se había ejecutado la parte del proyecto que no estaba afectada por la modificación exigida por FGV.

- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 9 de diciembre de 2016, se autoriza el inicio del expediente de modificación del contrato de obras.
- E 8 de febrero de 2017 se presenta por parte de la dirección facultativa el proyecto modificado y por parte del Servicio de Movilidad Sostenible se procede a solicitar informe respecto del contenido del mismo a los servicios municipales competentes así como a FGV, informes todos ellos que ya han sido emitidos y trasladados a la Dirección Facultativa para que proceda a estudiarlos e incorporarlos al proyecto.
- El 31 de marzo de 2017 la Dirección Facultativa presenta en el Ayuntamiento el proyecto modificado que recoge las observaciones formuladas por los diferentes servicios, por FGV y por la Oficina de Supervisión de Proyectos.
- El 3 de abril de 2017 se da el trámite de audiencia al contratista para que muestre su conformidad o formule reparos.
- A partir de la conformidad del contratista, daremos traslado a la Generalitat Valenciana (conselleria de Hacienda y Administración Pública) del proyecto modificado aprobado técnicamente mediante el informe de supervisión de proyectos y la conformidad del contratista, para que nos certifique la existencia de crédito para el proyecto modificado.
- Transcurridos 10 días sin contestación o antes, si nos contestan, trasladaremos el expediente al órgano de contratación para que dé su conformidad y formalizar el modificado contractual.

RESPUESTA DEL ÁREA DE MEDIO AMBIENTE

La AA.VV. Marxalenes solicita saber que va ocurrir con los alcorques vacíos del barrio y pregunta si se van a seguir cubriendo con cemento

En la campanya de plantació de l'any 2017, s'ha plantat arbrat en els escocells buits del carrer Pare Urbà, Pintor Genaro Lahuerta i l'avinguda de la Constitució nº 104.

Els restants carrers amb escocells buits es reposaran en les campanyes de plantació dels pròxims anys.

Tots els escocells que s'han anul·lat en el barri tenen una causa justificada, sent les principals les següents que a continuació s'exposen:

- Col·lector o canalització subterrània en l'escocell que impedeix la plantació.
- Escocell davant del semàfor o senyal de tràfic que impedeix la visió de la senyalització.

- Escocell en el pas de vianants en zona de rajola botó.
- Obstacle per als invidents.
- Escocell anul·lat per sol·licitud de gual privat

El Colectiu E.U. de Benimamet solicita:

- **Solución a los problemas de limpieza de los solares de Benimamet.**

La tabla adjunta se proporcionó a la AAVV Marxalenes, en la reunión mantenida el día 24 de febrero de 2017, en la sede la Federación de Vecinos Valencia.

En Benimamet existen actualmente 38 solares municipales o de uso público que se mantienen con los equipos ordinarios de limpieza de solares con diferentes frecuencias en función del nivel de uso y ensuciamiento. No se tiene constancia de que existan problemas con el servicio. Concretamente, la relación detallada con sus frecuencias de limpieza son las siguientes:

BARRIO	CÓD.	DENOMINACIÓN	FRECUENCIA
Benimamet	18.1	Alfarrasí	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.10	Párroco Cobos / Pl Campo Robles / Carpinteros	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.11	Esperanza / Ingeniero Dicenta	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.12	Campamento nº 115-117	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.13	Campamento nº 101 Al 113	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.14	Campamento nº 124 / Cocentina	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.15	Campamento nº 122	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.16	Concentaina / Mariano Alapont	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.17	Crisóstomo Martínez fte 44	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.18	Crisóstomo Martínez / Secanet	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.20	Coronación nº 25	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.22	Juan Calatrava / Miniaturista Meseguer	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.26	Rotonda Entrada Benimamet	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.27	Bernardo Prieto nº 40	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.29	Cementerio Benimamet	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.30	Miniaturista Meseguer	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.31	Pl Canónigos	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.32	Rafael Tenes Escrich (Colegio y Camino)	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.43	Rafael Tenes Escrich (Junto Campo Futbol)	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.6	Cno Paterna nº 150-152	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.7	Campamento nº 148	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.8	Alquería Mossen Povo	1 V/ 12 SEM
Benimamet	18.21	Parque Camales / Cuevas Pedrereta	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.23	Pintor Orrente / Espronceda	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.24	Penyetes nº 44 / Juan Calatrava	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.28	Padre Simó fte 60	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.3	Benimodo fte 28	1 V/ 5 SEM

Benimamet	18.36	Padre Simó nº 34	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.38	Doctor Rafael Molla Rodrigo	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.39	Rotonda Rafael Tenes Escrich	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.4	Benimodo fte 38	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.5	Bétera / Cno Nuevo Paterna	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.9	Párroco Cobos / Gloriosos	1 V/ 5 SEM
Benimamet	18.19	Navarrés	1 V/ 3 SEM
Benimamet	18.2	Benimodo (Centro Salud)	1 V/ 3 SEM
Benimamet	18.44	Coronación nº 2 / Miniaturista Meseguer	1 V/ 3 SEM
Benimamet	18.25	Benetúser	1 V/ SEM
Benimamet	18.31	Pl Canónigos	1 V/ SEM

Con relación a los solares de propiedad privada, hay en tramitación los siguientes expedientes de limpieza:

Expte 02801-2016-1315	C/ Bocairant 20
Expte 02801-2016-1316	C/ Párroco Cobos 33
Expte 02801-2016-1387	C/ Párroco Cobos 32
Expte 02801-2016-1388	Pl. Camporrobles 10
Expte 02801 2016 1058	C/ Yesa 17
Expte 02801-2017-217	C/ Camarena 9
Expte 02801-2016-704	C/ Camarena 3

En estos casos el preceptivo procedimiento de averiguación de titularidad, audiencias y requerimiento previo, así como orden formal de ejecución subsidiaria en su caso, comportan plazos importantes reglados que impiden mejores frecuencias de actuación.

INSTANCIA 00110 2017 024569 AVV MARXALENES

Francisco Llamas

Presidente de la AVV Marxalenes

ASUNTO:

1.- Instalación de “bolardos en cruce Avd Portugal con En Guillem Ferrer y Vallés, con el fin de disuadir a aquellos conductores que efectúan cambios de sentido invadiendo las aceras en ese punto.

2.- Reparación de una barandilla en la Cl. Bautista Esteve Ximeno cruce con Periodista Llorente, por el peligro existente para los peatones.

3.- En la Avda. de Portugal, a la altura del nº 59, cuando llueve, se forma una balsa de agua que los vecinos han de sortear. Solicitamos la reparación de la acera y calzada para evitar dichas acumulaciones peligrosas del agua.

4.- Poda urgente y necesaria de arbolado: naranjos en las calles Fragata, Carabela, y Tramuntana. En la C. Rebollar, las ramas llegan hasta el 3 er piso. Plátanos en la Avda. Portugal, Alquería de la Estrella...etc palmeras y resto del arbolado en general en todo el barrio.

5.- Exigimos una solución al peligro existente en el cruce entre el nº 118 de la Avda. Dr. Peset Alexandre y la calle Francisco Tárrega. No hace mucho, un ciclomotor arrollo a una persona en ese punto, teniendo que intervenir la Policía Local y ambulancia. No es el primer incidente de este tipo que ocurre.

RESPUESTA DEL ÁREA DE URBANISMO

Respuesta punto 3.

Se ha realizado visita de inspección y no se ha detectado ningún hundimiento en la acera que pueda provocar que el agua se quede embalsada, sí que hemos podido observar que el sumidero a donde debe dirigirse el agua de lluvia esta elevado por efecto de las raíces de un árbol cercano. Se ha dado orden a la contrata de conservación de que proceda a reparar esta deficiencia.

Respecto a un problema parecido en la calzada, no se ha podido inspeccionar correctamente al estar los vehículos aparcados en batería y resulta complicado apreciar en esta situación la existencia de alguna deficiencia

RESPUESTA DEL ÁREA DE MOBILITAT

Respuestas puntos 1, 2 y 5.

1.- No se estima conveniente porque se tendrían que colocar en los pasos de peatones afectando a la movilidad de los viandantes.

2.- Se dará la orden de reparación.

5.- Existe un paso de peatones semaforizado a 30 m. del número 118 de Dr. Peset Aleixandre, para cruzar esta avenida.

RESPUESTA DEL ÁREA DE MEDIO AMBIENTE

Respuesta punto 4.

CARRER FRAGATA:

L'esporga de manteniment de les acàcies i tarongers del carrer Fragata, s'inclou en la programació de 2017.

CARRER CARAVEL·LA:

Revisats els tarongers del carrer Caravel·la estan esporgades les taronges i no precisen esporga. Les Washingtonies del carrer Caravel·la s'inclouen en la programació.

CARRER TRAMUNTANA

Els tarongers estan en bon estat i no precisen esporga.

CARRER REBOLLAR:

L'esporga de manteniment dels Ligustrum japonicum i Brachychiton populneum, s'inclou en la programació de 2017.

AVINGUDA DE PORTUGAL:

Inspeccionats els plàtans, únicament requereixen actuacions d'esporga puntual d'alguns exemplars que s'inclou en la programació del mes de maig.

CARRER ALQUERÍA DE L'ESTEL:

Únicament necessita esporga 1 unitat de Brachychyton populneum, que s'inclou en la programació amb la brigada d'avisos