

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE TRÀNSITS, REALITZADA EL DIA 7 DE GENER DE 2015**

Senyores i senyors assistents:

Presidenta:

Ana Albert Balaguer

Vicepresidenta:

Lourdes Bernal Sanchis

### **Vocals:**

#### **Grup Popular:**

Vicente Aparicio Palop

Juan Pedro Àvila García

Eduardo Esperanza Gutiérrez

Julio Crespo Bueno

Leticia Juliá Hernández

#### **Grup Socialista:**

Martín Navarro i Vicent

José Vicente Barrachina Gallego

#### **Esquerra Unida:**

Francisco Llamas Celada

#### **Compromís:**

Inmaculada Àngel Carbonell

#### **Secretari:**

Carlos Saiz Giorgeta

Prèviament al començament de la sessió es guarda un minut de silenci pels atemptats terroristes ocorreguts a París.

A la ciutat de València, a les 18 hores del 7 de gener de 2015, es reunixen, prèviament citats, a les dependències de la Junta Municipal de Trànsits, situada al carrer del Comte de Lumiares, núm. 5, els membres del Consell de Districte de la Junta damunt esmentats, per a tractar els assumptes relacionats en el següent orde del dia:

### **1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior**

S'aprova per unanimitat.

### **2. Moció de José Vicente Barrachina pel Grup Socialista**

Assumpte: Carència de local per a activitats culturals, socials i per a servicis

A la pedania de Benimàmet no tenim el que qualsevol població amb moltíssims menys habitants (en l'actualitat Benimàmet compta amb uns 14.000 veïns aproximadament) té com una cosa normal i és una casa de cultura, locals per a la Universitat Popular, sala d'actes (ací comptem amb la societat musical SIOAM, que moltes vegades suplix esta carència i cedix els seus locals per a este tipus d'activitats, com és el cas de la música que promociona la Junta Municipal de Trànsits, la cavalcada de Reis, etc., a les distintes associacions i als diferents col·lectius. També l'Associació de Jubilats i Pensionistes cedix, a vegades, els locals per a esdeveniments socials, sobretot els que promociona l'Ajuntament). Ací comptem amb una alcaldia de barri, que intenta suplir eixa carència, però que no té ni espai ni condicions (algunes vegades ho denega, al·ludint que no se cedixen per a activitats polítiques, com en el cas de la xarrada sobre les polítiques de gènere), tot i que l'Ajuntament disposa de l'antic local d'esta última associació, que des de fa anys no té cap ús.

Actualment, Benimàmet té un teixit social molt cohesionat i des de les nombroses festes, com ara Sant Vicent, Sant Francesc o Santa Cecília, i diferents associacions i assemblees, com l'Associació de Comerciants, l'Assemblea de Desocupats o l'Associació de Veïns, entre altres, necessitarien un local on realitzar activitats socials, lúdiques o del tipus que necessiten. Per tot això, faig la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

Que es plantege fer un estudi de necessitats, comptant amb totes les associacions i partits polítics, per a la construcció d'un centre d'estes característiques (als terrenys de propietat municipal que hi ha al costat del centre de salut) i que, mentrestant, es condicione i cedisca el local del carrer de Crisóstom Martínez als diferents col·lectius, perquè puguen fer les activitats socials que el barri necessita.

La presidenta informa que es tracta d'un local municipal que en l'actualitat presenta problemes de sanejament i requereix rehabilitació.

La Delegació de Pedanies té previst arreglar-lo per a donar-li l'ús que el veïnat i l'alcalde troben oportú.

Tot i que les associacions anomenades tenen espais propis, s'arreglarà este local per a donar-li l'ús que es decidisca.

El senyor Barrachina sol·licita que es destine a centre cultural i pregunta si hi ha pressupost per a la rehabilitació.

Se li contesta que la regidoria corresponent decidirà l'ús amb l'acord previ de les associacions interessades i que, de moment, no hi ha pressupost per a la rehabilitació.

### **3. Mocions de Francisco Llamas Celada del Grup Esquerra Unida**

#### **3.1. Rehabilitació antiga fàbrica d'oli del Parc de Marxalenes**

L'Ajuntament va sol·licitar a la Diputació de València la concessió de subvenció per tal de procedir a la rehabilitació de tres immobles emblemàtics de la ciutat, entre els quals es trobava l'antiga fàbrica d'oli, situada a l'interior del Parc de Marxalenes.

Una vegada formalitzada la sol·licitud, la Diputació va comunicar a l'Ajuntament que l'ajuda quedava restringida a un d'estos tres edificis. L'equip de govern va decidir escometre l'actuació al xalet del doctor Bartual a la Punta i deixava fora la rehabilitació de la fàbrica d'oli de Marxalenes, així com del matador de Borbotó.

L'antiga fàbrica d'oli de Marxalenes ha sigut objecte de diversos atacs vandàlics, fins i tot d'incendis, a la qual cosa cal afegir que es troba situada a l'interior d'un parc, i si tenim en compte la situació precària de l'edifici, ens trobem davant d'un immoble que pot posar en risc la seguretat de les persones.

Per tot açò, entenem que l'Ajuntament ha d'adquirir un compromís per tal de procedir a la rehabilitació d'este immoble.

Per totes les raons que s'han exposat, el vocal que subscriu, en nom propi i en el d'Esquerra Unida del País Valencià formula la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

Única. Que l'Ajuntament encomane l'estudi de la rehabilitació de l'antiga fàbrica d'oli de Marxalenes.

La presidenta diu que es van pressupostar les obres estructurals, però que la Diputació va al·legar que calia decidir quin dels tres edificis calia rehabilitar i l'alcalde va triar el de la Punta.

És cert que cal rehabilitar-la i proposa que es prioritze l'estudi i posterior rehabilitació.

La moció es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

### **3.2. Estacionament per a minusvàlids**

A l'IES El Clot de València, al carrer de l'Economista Gay, número 34, 46009 d'este districte, treballa com a administrativa funcionària de carrera una persona amb la condició de minusvàlida amb problemes de mobilitat (s'hi adjunta documentació de l'esmentada persona). Al dit carrer i proximitats no hi ha pràcticament places d'estacionament per a estes persones i les que hi ha, o estan ocupades o estan a una distància considerable de la porta del centre educatiu.

### **PROPOSTA D'ACORD**

Única. Que l'Ajuntament condicione places per a minusvàlids al carrer de l'Economista Gay (zona IES El Clot i CEIP Lluís Braille) i, si pot ser, una específica per a esta persona.

La presidenta diu que en breu termini se senyalitzaran les places per a persones amb mobilitat reduïda.

### **3.3. Supressió subvenció València Acull**

L'Ajuntament, en els pressupostos per el 2015, ha decidit suprimir una subvenció per al col·lectiu València Acull que es destinava al projecte intercultural d'integració "Orriols

Conviu”, i que provenia de fons de la Comunitat Europea. Sense la subvenció estan condemnats a desaparèixer a principis de l'any vinent.

Per això, considerem que l'Ajuntament ha decidit estalviar llevant subvencions als col·lectius més desfavorits i amb persones que pateixen la desestructuració d'una societat que els margina cada dia més i els condemna a una situació per si mateixa insostenible.

Per totes les raons exposades, el vocal que subscriu, en nom propi i en el d'Esquerra Unida del País Valencià formula la següent

## **PROPOSTA D'ACORD**

Única. Que l'Ajuntament continue *sine die* amb l'esmentada subvenció fins que els problemes del col·lectiu se solucionen, com a mínim, en un barri tan castigat per la desocupació i la marginació.

La presidenta manifesta que es tracta d'un tema de l'àmbit territorial dels Orriols, per la qual cosa correspon tractar-lo en eixa junta municipal.

A més, indica que no és correcte el que es diu i que des de la Delegació de Benestar Social es realitzen convocatòries d'acció social, meses de solidaritat i programes per a immigrants.

No hi ha hagut convocatòria en què no se'ls haja concedit ajudes a València Acull després de la seua valoració positiva pels tècnics i s'informa de les quantitats concedides en les últimes convocatòries de Benestar Social, així com en dos projectes del Centre de Suport a la Immigració (CSI).

## **4. Mocions que presenta Martín Navarro i Vicent pel Grup Socialista**

### **4.1. Contenedors del carrer de la Serra Martés**

Al carrer de la Serra Martés es troben situats quatre contenidors: dos de RSU, un de plàstics i embalatges i un altre de paper. La ubicació d'estos contenidors en un carrer en rampa i d'un sol carril produïx molèsties en la circulació durant el buidatge, a més d'ocupar un espai que bé podia destinar-se a l'estacionament de vehicles, que tanta falta fa per la zona.

D'altra banda, ens trobem en la zona del carrer que confronta amb l'avinguda de Burjassot, un espai aprofitable, al nostre parer, per a solucionar este problema.

Per això, el vocal que subscriu eleva la següent proposta d'acord:

Que s'habilite a la zona entre el carrer de la Serra Martés i l'avinguda de Burjassot un espai per a resituar els contenidors del carrer de la Serra Martés a eixe cantó, la qual cosa considerem que facilitaria la descàrrega dels contenidors, tenint en compte l'existència de tres carrils a l'avinguda de Burjassot. A més, s'hi dificultaria l'estacionament irregular de vehicles.

La presidenta diu que la sol·lució proposada no n'és l'apropiada ja que presentaria problemes afegits per aparcaments incorrectes.

El buidatge del contenidor dura 45 segons i es produïx de nit.

L'arreplega selectiva no permet la proposta.

## **4.2. Mapa hospitalari de la Junta Municipal de Trànsits**

Davant la creixent preocupació de les veïnes i veïns de la zona per les incoherències manifestades en les declaracions realitzades pel conseller de Sanitat davant les associacions de veïns i veïnes afectades, on afirmava que, d'una banda, s'anava a desmantellar l'Hospital Arnau de Vilanova per a reconvertir-lo en un centre d'especialitats i, de l'altra, que es pressupostaria el projecte de demolició de l'Hospital La Fe de Campanar; i vist que, en els pressupostos de la Generalitat per al 2015 es manté una partida per a continuar amb la rehabilitació de l'Hospital Aranau de Vilanova i cap per a actuacions a l'Hospital la Fe de Campanar.

I ja que el conseller, a hores d'ara, no ha complert amb el seu compromís de reunir-se amb els veïns i les veïnes afectades per a tractar estos temes de nou i, en especial, el Pla Funcional, que va esgrimir en la reunió del passat 30 de setembre, però que no va ensenyar.

Es considera, que encara que la competència en sanitat no pertany a l'Ajuntament, sí que és la seua responsabilitat preocupar-se per les inquietuds, demandes i necessitats dels ciutadans i ciutadanes, qüestió que l'alcaldeessa no pareix tindre moltes ganes de dur a terme.

Per això, el vocal que subscriu, eleva la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

Que l'alcaldeessa inste el conseller de Sanitat a plantejar el mapa hospitalari, amb tot allò que afecte l'àmbit de la Junta Municipal de Trànsits, que definisca clarament que és el que pensa fer i quina és la planificació que pretén dur a terme, a més de demanar-li que mantinga la reunió compromesa amb les associacions de veïns i veïnes, ampliada la convocatòria a la Comissió Cívica per al retorn de l'Hospital La Fe de Campanar.

La vicepresidència diu que hi ha un pressupost d'1.500.000 € per a La Fe i que es reconstruirà l'hospital com ja es va dir en una reunió del conseller amb la Federació d'AV. Els terminis estan complint-se. S'està enderrocant la zona amb amiant i és l'INNS qui marca les pautes. Es va elaborar el Pla Zonal perquè no hi haja duplicitats.

El senyor Martín Navarro manifesta que la partida indicada està destinada a l'Arnau de Vilanova. Afegix que no és coherent reformar l'hospital per a reconvertir-lo en un centre d'especialitats i que tampoc no hi ha cap informe tècnic que determine l'enderrocament, ja que és susceptible de ser rehabilitat.

La vicepresidenta manifesta que no es pot licitar l'enderrocament sense consignació pressupostària, que es farà al gener de 2015, ja que hi ha 1.500.000 €. Són els tècnics de Conselleria els qui aconsellen l'enderrocament.

El senyor Llamas sol·licita veure l'informe tècnic de la Conselleria.

La vicepresidenta indica que és l'INNS qui marca les pautes i que en la pròxima reunió es podrà preguntar el que es desitge.

## **5. Mocions d'Inmaculada Àngel Carbonell (Grup Compromís)**

### **5.1. Sala de lectura infantil a la Biblioteca Almela i Vives**

La Biblioteca Municipal Almela i Vives de Campanar és un dels servicis amb millor acceptació pels veïns i veïnes del barri, com ho demostra l'alta ocupació de la sala de lectura.

Malgrat esta situació, que considerem molt positiva, la sala no disposa d'un espai separat per a la biblioteca infantil, que és una de les àrees més importants d'una biblioteca pública, ja que és en la infància quan s'adquirix l'hàbit de lectura tan important per a la formació.

Els xiquets i les xiquetes necessiten un espai diferenciat per tal que els pares i mares els puguin llegir contes sense destorbar l'ambient de silenci de la sala principal de lectura. Els xiquets i les xiquetes, que acudixen habitualment a la biblioteca, fan seu este espai cultural i, per tant, seran usuaris quan seran adults.

Per poder dur a terme esta important missió, la biblioteca necessita un espai diferenciat on puguin estar amb els pares i mares, sense que estos hagen de tallar constantment les expressions espontànies dels menuts. Es tracta d'aconseguir que els xiquets i les xiquetes consideren la biblioteca com un lloc divertit i amable i no com una sala avorrida on sempre els fan callar.

Esta biblioteca compta amb una sala multiusos annexa que té un nivell d'ocupació ínfim i que amb una intervenció mínima podria reconvertir-se parcialment en una sala infantil.

D'esta manera, a més, es guanyarien uns quants metres quadrats a la sala principal que contribuirien a descongestionar-la i millorar el servei al barri.

És per tot açò que el Grup Municipal Compromís, proposa, per a debat i votació, el següent acord:

Que els serveis tècnics corresponents avaluen la possibilitat d'adaptar els espais de la Biblioteca Almela i Vives per dotar-la d'un espai diferenciat per a la sala infantil, que connecte la sala de lectura amb la sala multiusos i que es condicione esta per convertir-la parcialment en una sala de lectura infantil.

La presidenta informa que la Delegació de Cultura està estudiant la sol·licitud motiu pel qual s'ha sol·licitat dotació de material.

### **5.2. Parada autobús a l'avinguda de Pius XII-avinguda de Campanar**

La parada d'EMT número 372 (avinguda Pius XII-avinguda de Campanar) es troba ubicada en una illa sense cap accés per a vianants. L'entrada en revolta a la via de servici limita la visibilitat dels cotxes i posa en perill els vianants que accedeixen a l'illa on es troba la parada.

A més, la parada és totalment inaccessible a persones amb mobilitat reduïda, cosa especialment greu per trobar-se pròxima a una instal·lació esportiva com la Piscina de Campanar, gestionada per la Federació d'Esports Adaptats i on s'entrenen una gran quantitat de persones discapacitades.

És tracta d'una parada on operen les línies de l'EMT 2, 62, 63, 64, N3 a més d'algunes línies interurbanes de Metro-Bus.

D'altra banda, la proximitat de l'estació de metro de Campanar-La Fe la convertix en una parada intermodal amb un trànsit de persones molt important.

Hi adjuntem fotografies.

És per tot açò que el Grup Municipal Compromís proposa, per a debat i votació, las següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

Que es modifique la ubicació d'esta parada de tal manera que es complisquen totes les mesures de seguretat i accessibilitat.

La presidència diu que es condicionarà la zona amb un pas de zebra per tal de millorar l'accés a la marquesina de l'EMT i s'ha donat trasllat a Manteniment d'Infraestructures per a la realització de les obres de condicionament necessàries.

### **5.3. Retirada de la revisió simplificada del PGV**

Compromís per València proposa la retirada de la Revisió Simplificada del Pla General de València pels motius següents:

1. Fa una estimació de creixement de la població de la ciutat del 0'6% anual que està totalment deslligada de la realitat de la ciutat de València. Així, la població de València ha disminuït en més de 21.000 persones durant els últims quatre anys. La planificació és fa d'acord amb una estimació de necessitat de vivendes que no té res a veure amb la realitat.
2. No té en compte que hi ha sense construir una gran quantitat de solars dels que estaven prevists en el Pla General d'Ordenació Urbana del 1988. Es poden construir encara 38.375 vivendes en estos solars que poden donar cabuda a les necessitats actuals i futures de vivenda de la ciutat durant molts anys.
3. Tampoc no té en compte que a la ciutat hi ha més de 55.000 vivendes buides, per necessitar una adequada rehabilitació o per qualsevol altre motiu. Pareix evident que posar al mercat estes vivendes faria totalment innecessari qualsevol ampliació de la superfície per a construir a la nostra ciutat. És, per tant, innecessari edificar 17.000 vivendes noves com pretén esta revisió.
4. No és fa un plantejament seriós de rehabilitació i millora energètica de vivendes com recomanen en l'actualitat els urbanistes i planteja la mateixa llei estatal 8/2013, de 26 de juny de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes per tal d'aconseguir un medi urbà més sostenible i eficient.
5. Suposa l'eliminació de 415 hectàrees d'horta. Malgrat que s'intente amagar amb el fet que és destruïxen algunes menys que en el projecte anterior (en l'anterior volien destruir-ne 460), el que és ben cert és que la major part d'hectàrees desapareixen com s'havia previst anteriorment.

6. Cal recordar que l'horta de València és un de les terres més productives de tot el món i que la ciutat va nàixer precisament en el marc d'esta horta.

7. A hores d'ara l'horta, que roman productiva com la de la partida de Dalt a Campanar, és un element mediambiental, patrimonial i cultural de primer ordre que qualsevol administració racional tractaria de protegir i posar en valor. La destrucció de l'horta per fer grans avingudes i vivendes innecessàries és una pèrdua irreversible del nostre patrimoni natural i les nostres veritables senyes d'identitat.

8. En el cas concret del nostre districte és destrüïxen les següents zones d'horta:

- Horta de Mauella a les pedanies del Nord
- Horta de Benimàmet
- Horta de la partida de Dalt de Campanar

9. D'altra banda, esta modificació del PGOU es planteja en un moment preelectoral i es fa sense cap tipus de procés de participació ciutadana, que encara que no és preceptiu sembla que hauria de presidir les decisions que condicionaran la vida dels nostres veïns i veïnes en el futur. És per tot açò que el Grup Municipal Compromís proposa, per al seu debat i votació, la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

Única. Que la Junta Municipal de Trànsits sol·licite a l'Ajuntament la retirada de l'actual Revisió Simplificada del Pla General de València.

La presidenta diu que esta moció es va presentar en l'últim Ple de l'Ajuntament on ja es va debatre i es remet a allò que s'hi va aprovar.

Inmaculada Àngel manifesta que el que cal és una revisió més coincident amb la realitat.

La presidenta contesta que els tècnics porten 10 anys estudiant la revisió i és el que cal sense perjudi d'altres criteris.

Sotmesa a votació la proposta es desestima per 6 vots en contra dels membres del Grup Popular i 4 vots a favor dels grups Socialista, EU i Compromís.

### **6. Pregunta de José Vicente Barrachina. Carència de dotacions a Benimàmet**

Assumptes: Vistes les carències dotacionals a la nostra pedania:

1. Zones enjardinades i pseudoparcs
2. Presència policial als col·legis a les hores d'entrada i eixida
3. Comunicació amb el centre urbà de la ciutat
4. Biblioteca pública

Este vocal del Grup Socialista formula les següents preguntes:



1. Es pensa seguir sense fer manteniment a les “pseudozones enjardinades-parcs” que hi ha a Benimàmet, per posar un exemple, a “les Penyetes” no hi ha cap planta ornamental; no està separada de la calçada; és terra amb runes compactades; els tres arbres i la palmera que hi ha són els que queden del pati de l'antic col·legi, que antigament hi havia; les dos pistes de petanca estan inservibles des de fa anys, etc.?

2. Pel que fa al CEIP Santiago Calatrava, cal tenir en compte que: el centre es troba fora del nucli urbà i té una carretera d'horta a la porta; els xiquets i xiquetes que acudixen al centre, així com els seus pares i mares, han de creuar la carretera de Paterna per tal d'arribar-hi; s'ha disminuït la presència policial a un agent només, fet pel qual és impossible atendre tots els punts perillosos a l'eixida dels i les alumnes. Es demana si açò és conjuntural o se suprimirà definitivament el segon agent.

3. Saber com va l'estudi que, segons va dir l'alcalde en juntes anteriors i la presidenta no va desmentir, s'estava realitzant per a unir la pedania de Benimàmet amb el nucli urbà de la ciutat de València, per mitjà d'una passarel·la ciclista i de vianants sobre la Ronda Nord, a l'altura de Beniferri, i així recuperar l'antic camí que no es va tenir en compte en la construcció de la ronda i que va deixar els veïns i veïnes sense vehicle a motor completament aïllats.

4. Per què s'ha canviat la qualificació de biblioteca per la de saló de lectura i per què està tancada els dimarts i dijous a la vesprada, dimecres al matí i els divendres, s'alternen matí i vesprada cada setmana el tancament? Si és per falta de personal per la baixa d'algun funcionari que no s'ha substituït i, per tant, és un tema conjuntural o si, per contra, serà definitiu.

## **7. Preguntas de Francisco Llamas Celada sobre Benimàmet**

La gent de Benimàmet està farta de promeses incomplides i de notícies falses sobre inversions fantasma per part de l'Ajuntament de València (convé recordar les declaracions del regidor Vicente Aleixandre l'any 2009 i publicades en premsa, sobre una inversió d'11.000 milions de les antigues pessetes que segons ell havia invertit l'Ajuntament en esta localitat, quan en realitat provenien dels Fons de Reestructuració Europeus i no del pressupost municipal). El poble de Benimàmet, a hores d'ara, està esperant una rectificació pública per part d'este senyor o d'algun representant de la corporació municipal.

1. Per a quan el Parc Lineal?

Els veïns porten massa temps esperant, encara no tenen notícies i es neguen a acceptar la proposta de la regidoria competent. A pesar d'haver avanços importants en la negociació es consideren insuficients.

2. Per a quan la denominació de Benimàmet com a “Entitat Local Menor o Metropolitana”?  
Creiem que es reunixen totes les condicions perquè així siga i que els representants d'esta localitat puguen ser triats, segons els articles 3.2 a), 4.2, 20.1 b) i 24 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada el 30 de desembre del 2013.

Al seu dia, la Plataforma per la Segregació de Benimàmet va presentar registrades, davant de notari, 4.879 firmes arrepleguades entre el veïnat, la qual cosa suposa aproximadament el 50% de la població.

3. Encara estem esperant la fumigació del solar situat entre els carrers de Silla i de l'Esperança, compromés en l'últim ple de la JMT.

Contestació a les preguntes que presenta el senyor Francisco Llamas Celada, del Grup EUPV de la Junta Municipal de Trànsits, sobre Benimàmet.

L'Ajuntament ha mantingut contactes i reunions amb representants de l'Associació de Veïns de Benimàmet a fi d'aconseguir un acord sobre el disseny del parc a executar sobre les vies soterrades i acostar posicions entre la proposta de l'Associació de Veïns i el treball desenvolupat pels tècnics municipals. L'Ajuntament confia que el diàleg servirà per a tirar endavant, com més prompte es puga, el millor projecte per a Benimàmet. Es pretén executar un projecte que suposarà una inversió de vora 5,7 milions d'euros per a un gran parc destinat a l'ús i gaudi de tota la població, on tindran assistència tots els veïns i comerços, alhora que s'hi contemplaran les necessitats de càrrega, descàrrega i mobilitat.

El 28 de gener de 2013 el Tribunal Suprem (Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera) va decidir desestimar el recurs de cassació 213/2010 interposat per la Comissió promotora del nou municipi de Benimàmet contra la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de data 11/12/2009 en el recurs 519/2007. En els fonaments de dret, el Tribunal va considerar que no hi concorrien els requisits legals i reglamentaris per al naixement del nou municipi i, per tant, no es va aprovar la promoció de la segregació per la majoria dels veïns residents. La petició va comptar amb 4.620 vots d'una població empadronada de 12.566 habitants, dels quals, a 1 d'abril de 2004, 10.464 eren majors de 18 anys. Per tant, no es va aconseguir la majoria exigida en l'esmentat precepte.

Segons informa el Servei de Sanitat, el solar a què es fa referència no és de propietat municipal, per la qual cosa l'Ajuntament no pot accedir-hi per a realitzar la fumigació sol·licitada. No obstant això, sí que s'ha fet en la contornada un tractament d'embornals i de la xarxa de sanejament.

## **8. Preguntes de Martín Navarro i Vicent, vocal de Grup Socialista**

### **8.1. Assumpte: Hospital La Fe de Campanar**

A ningú se li escapa la situació de desemparament en què s'han quedat els habitants d'esta Junta de Districte, després del desmantellament de l'Hospital La Fe de Campanar, especialment davant situacions d'emergència, en què es passa per davant de diversos hospitals abans d'arribar al barri de Malilla i poder ser-hi atés.

Després de molts mesos sense escoltar les veïnes i veïns, el conseller va citar les entitats veïnals a una reunió el dia 30 de setembre de 2014, on va dir, entre altres coses, que abans d'acabar l'any, es tornaria a reunir amb ells per a discutir el Pla Funcional de l'Hospital i pactar-lo.

Per això, el vocal que subscriu, eleva les següents

### **PREGUNTES**

Poden indicar-nos, tenint en compte la presumible bona sintonia entre Ajuntament i Generalitat, quan es produirà l'esmentada reunió?

En cas de no tindre'n coneixença, poden preguntar-li al conseller quan té intenció de complir la seua paraula i comunicar-ho a esta Junta Municipal i afectats?

A més de les entitats veïnals, poden preguntar-li al conseller si inclourà, en cas de produir-se la convocatòria, la Comissió Cívica per al retorn de La Fe de Campanar?

Contestació a la pregunta presentada pel senyor Martín Navarro i Vicent, del Grup Socialista de la Junta Municipal de Trànsits, sobre l'Hospital de La Fe de Campanar.

El conseller de Sanitat, Manuel Llobart, va assegurar el passat 29 de desembre que a final de 2015 es procedirà a demolar les instal·lacions de l'antic Hospital La Fe de València i, posteriorment, a la construcció del nou centre hospitalari. Segons les seues declaracions, en breu es començarà la licitació del projecte "perquè ens diga com hem de demolar i el projecte consultiu del nou hospital". "Una vegada estiga el pla funcional, al llarg del mes de gener licitem el projecte, s'adjudicarà a un estudi tècnic, que estarà abans de finalitzar el primer semestre de l'any i, a partir d'ací, traurem la licitació de les obres, tant de la demolició com de la construcció."

## **8.2. Assumpte: Solar a General Avilés**

Abans de res cal congratular-se per la decisió adoptada pel consistori sobre l'enjardinament del solar situat a General Avilés, davant de les oficines de la Seguretat Social.

Ens congratula que tant les mocions presentades pel nostre grup municipal en els anys 2005 i 2006 sobre esta qüestió, així com les reivindicacions que al 2013 s'han fet sobre l'assumpte han donat fruits anys després.

Per això, el vocal que subscriu, eleva les següents preguntes:

1. En quina data es té previst l'inici de les obres?
2. Quin tipus d'instal·lacions i enjardinament es faran al dit solar?

Contestació a la pregunta que presenta el senyor Martín Navarro i Vicent, del Grup Socialista de la Junta Municipal de Trànsits, sobre *solar situat a l'avinguda del General Avilés*.

1. En el primer trimestre de 2015.

2. S'ha previst diferenciar dos zones dins el jardí: una primera, entre l'avinguda de Pius XII i el carrer de Francisco Barrachina, on es durà a terme la finalització del jardí existent, amb una superfície enjardinada de 360m<sup>2</sup>; una segona, situada entre Francisco Barrachina i el carrer de Miguel Servet, on s'enjardinaran 2.000 m<sup>2</sup>. La primera zona està dissenyada seguint el mateix esquema existent a fi de donar continuïtat, fins al final de la pastilla. Per a això, s'omplirà la zona que falta per enjardinar fins a la cota existent. Quant a la zona nord-est, es dividix en tres parts: una primera d'esbargiment per a gossos, 210 m<sup>2</sup>; una segona zona d'arbratge i vegetació, 740 m<sup>2</sup>; la tercera, tota de terra morterenga, per a gaudi i expansió del veïnat, 1.030 m<sup>2</sup>. S'hi inclouran tant jocs infantils com saludables.

## **9. Preguntes d'Inmaculada Àngel Carbonell del Grup Compromís**

### **9.1. Assumpte: Cablejat aeri a Campanar**

Motivació: el punt quint de l'article 3.1. de l'Ordenança de Rases i Sondatges al domini públic municipal diu textualment:

“5. En tot l'àmbit de sòl urbà de València, queda terminantment prohibida la instal·lació de conduccions aeries, elèctriques, telegràfiques, telefòniques, cable o altres, excepte aquells degudament justificats, i en este cas l'Ajuntament podrà autoritzar-los i establir les condicions que pertinents.”

En els últims dies hem vist com una companyia de telecomunicacions instal·lava un cable sobre les façanes de les cases del barri de Campanar, que creua els carrers per l'aire. Les fotografies que reproduïm corresponen al carrer de Mossén Rausell, núm. 23, i han sigut obtingudes el dia 22 de desembre de 2014.

Cal destacar que este carrer està qualificat al PGOU com a Béns de rellevància local–Nucli històric tradicional, al qual, segons consta a la fitxa corresponent, li són aplicables la Llei 16/1985 de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol (BOE de 29 de juny de 1985), la Llei del Patrimoni Cultural Valencià (LPCV) – Llei 4/1998 d'11 de juny, del Consell de la Generalitat (DOGV núm. 3267 de 18/06/1998), modificada per la Llei 7/2004, de 17 d'octubre, i per la Llei 5/2007, de 9 de febrer, així com la Llei Urbanística Valenciana (LUV) – Llei 16/2005 de 30 de desembre, del Consell de la Generalitat (DOGV número 5167 de 31/12/2005).

#### **PREGUNTES**

1. Les obres de cablejat telefònic dutes a terme al carrer de Mossén Rausell el dia 22 de desembre de 2012 compten amb l'autorització que estableix l'article 3.1. de l'Ordenança de Rases i Sondatges?
2. En cas afirmatiu: per a concedir esta autorització s'ha tingut en compte la condició de Béns de Rellevància Local–Nucli Històric Tradicional i la legislació que com a tal li afecta?
3. En cas que la resposta a la primera pregunta siga negativa: Quines seran les mesures sancionadores contra les empreses responsables?

### **9.2. Assumpte: Jardí al carrer de la Vall de la Ballestera**

Motivació:

El 20 de juny de 2014, el Grup Municipal Compromís va formular la següent pregunta al Ple de la Junta Municipal de Trànsits:

“Al número 60 del carrer del Gravador Enguídanos és troba instal·lada una escoleta infantil, El Valle, que utilitza com a pati per als xiquets un espai que recau a l'avinguda de la Vall de la Ballestera. Este espai és troba acotat amb tanques metàl·liques, que romanen tancades inclús fora de l'horari escolar, la qual cosa suposa, *de facto*, un ús exclusiu i excloent del

domini públic.” Tenint en compte que al mapa cadastral de la zona figura este espai qualificat com a espai públic

## PREGUNTES

1. En quins termes econòmics i temporals, s'ha cedit l'ús exclusiu d'este espai públic a l'esmentada escoleta.
2. En el cas que esta cessió no s'haja formalitzat, quines mesures ha pres o pensa prendre l'Ajuntament per tal de revertir la situació.

Una resposta, parcial i incompleta, a esta pregunta es va entregar, tres mesos després, al Ple de la JM del mes de setembre de 2014 en un full sense cap identificació ni signatura del responsable del servei corresponent ni més informació. (Vegeu còpia adjunta.)

En esta resposta s'afirma que la parcel·la en qüestió és de titularitat pública (cosa que no es preguntava per coneguda), sense més referència a possibles convenis/acords per la utilització de l'espai públic amb finalitat lucrativa per part d'una empresa privada, motiu pel qual es va fer la pregunta.

A l'informe de Circumstàncies Urbanístiques del PGOU adjunt figura esta parcel·la (amb referència cadastral 3934202 Ref. Pla YJ2733D) desglossada en dues subparcel·les, una de 299,05 metres quadrats amb la qualificació urbanística de “(RV- 4) Sistema local de xarxa viària, via urbana” i una altra de 297,93 metres quadrats amb l'ús específic de “(EL) Sistema local d'espais lliures”.

Com que ja està clar el caràcter públic de la parcel·la esmentada i és notori l'ús privatiu que una empresa privada en fa (instal·lant fins i tot elements fixos com una tanca i una caseta de jardí), el Grup Municipal Compromís torna a formular les preguntes que no van tenir resposta anteriorment i, per tant, fa les següents

## PREGUNTES

1. En quins termes econòmics i temporals, s'ha cedit l'ús d'este espai públic a l'esmentada empresa?
2. En el cas que esta cessió no s'haja formalitzat, quines mesures ha pres o pensa prendre l'Ajuntament per tal de revertir la situació?
3. Si no ha pres cap mesura en este sentit, quins són els arguments jurídics i administratius que han justificat fins ara la inacció de l'Ajuntament?

Contestació a la pregunta presentada per la vocal Inmaculada Àngel Carbonell, del Grup Compromís, sobre el jardí al carrer de la Vall de la Ballestera:

Des de la Delegació de Patrimoni s'informa que “respecte a l'ocupació de part d'un jardí per l'escola infantil El Valle, al carrer de la Vall de la Ballestera, no s'ha localitzat al Servei de Patrimoni cap autorització” i “s'està tramitant expedient d'ocupació”. Una vegada finalitze la tramitació s'informarà del resultat.

### **9.3. Assumpte: Desnivell i falta d'il·luminació al carrer del Pare Diego Mirón**

Motivació: l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, estableix en el seu article 30, núm. 2, que s'utilitzaran baranes per a evitar el risc de caigudes vora els desnivells amb una diferència de cota de més de 0,55m, amb les següents característiques.”

1. Al carrer del Pare Diego Mirón hi ha un desnivell sense protecció de més d'un metre de profunditat (vegeu imatges). D'altra banda, este carrer no té il·luminació des de fa ja molts mesos, fet que agreuja encara més la inseguretat de qualsevol vianant. Els fanals dels números parells no funcionen i els que es troben a la part contrària tenen el cable tallat.

#### **PREGUNTES**

1. Què pensa fer l'Ajuntament per a restablir la seguretat de la zona?

2. Quan és restablirà el servei d'enllumenament a este carrer?

Contestació a la pregunta presentada per la vocal Inmaculada Àngel Carbonell, del Grup Compromís, sobre desnivell i falta d'il·luminació al carrer del Pare Diego Mirón.

El carrer del Pare Diego Mirón és trobava inclòs en un PAI que ha sigut resolt recentment. Per eixe motiu i fins que es puga programar una actuació urbanística integral de l'entorn, els tècnics municipals, a fi d'adoptar alguna solució provisional per a evitar les situacions de risc pel desnivell existent al carrer del Pare Diego Mirón, han donat trasllat al Servei de Manteniment d'Infraestructures, competent a estos efectes, de la sol·licitud presentada.

La falta d'il·luminació al carrer del Pare Diego Mirón és deu a diversos robatoris de cable de la instal·lació d'enllumenat. Actualment, s'estan produint nombrosos robatoris de cable a la ciutat. Per això, fins que no es detecte una disminució dels robatoris de cable no es troba conveient reposar el cable en este carrer. Per ara, s'està donant prioritat en la reposició a les zones afectades on hi ha vivendes, en funció del pressupost disponible.

### **9.4. Assumpte: carrer de Santa Isabel, encreuament amb el carrer de Sagunt**

Motivació: el passat 2 de desembre es va produir la caiguda de la teulada de l'edifici situat a l'encreuament del carrer de Santa Isabel i del carrer de Sagunt. Afortunadament no s'hi ha produït cap accident, però està clar que les conseqüències podrien haver sigut més greus.

El nostre GM va presentar en data 16 de juny una moció relativa a la situació en què es troben els carrers que envolten el mercat de Sant Pere Nolasc, al barri de Morvedre. La resposta per part de la presidenta d'esta JM (estreta de l'acta que correspon a la sessió ordinària del Consell de Districte de la JM de Trànsits, de 2 de juliol de 2014) va ser: “La presidenta manifesta que el PGOU estableix eliminar el mercat. Al lloc que ocupa hi haurà una zona verda i els habitatges existents tindran protecció. Es disminuirien les altures, però això és impossible. En relació amb la neteja dels solars s'hi detallen les actuacions de neteja dutes a terme i la data. Així mateix, s'informa que quan el particular no ho fa per iniciativa pròpia, l'Ajuntament hi intervé de forma subsidiària, com en el cas dels carrers de Sagunt, núm. 24, o del Convent dels Carmelites. En relació amb els habitatges socials, hi ha un cens de persones

que viuen en assentaments i, sobretot, es treballa per l'escolarització dels xiquets. A més s'entreguen habitatges. En estos moments hi ha quatre habitatges proposats.”

És responsabilitat de l'Ajuntament vetlar per la seguretat de la via pública i, per tant, ha de reclamar als propietaris les accions de rehabilitació o de demolició dels edificis quan siguin necessàries per a garantir-la.

Tenint en compte que es tracta d'una situació generalitzada al barri i a l'entorn del mercat de Sant Pere Nolasc, caldria enllestir un pla d'acció conjunta entre l'administració i els propietaris per a buscar alternatives de futur i dinamització el barri.

Per veure més clarament la situació hi adjuntem fotografies.

És per tot açò que el Grup Municipal Compromís fa les següents

## PREGUNTES

1. L'Ajuntament està duent a terme la revisió de l'estat dels edificis amb la finalitat de garantir la seguretat del veïnat i la salubritat de la via pública?
2. Hi ha, o es preveu, alguna planificació per part de l'Ajuntament i els propietaris dels edificis i solars per tal de dinamitzar i revaloritzar la zona?

Contestació a la pregunta presentada per la vocal Inmaculada Àngel Carbonell del grup Compromís, sobre el carrer de de Santa Isabel a l'encreuament amb el carrer de Sagunt.

Per part del Servei de Disciplina Urbanística es duen a terme de forma continuada actuacions per al control i intervenció a les edificacions de tota la ciutat. En este sentit, s'han efectuat en l'àmbit del mercat de Sant Pere Nolasc, entre altres, les declaracions d'amenaça de ruïna imminent dels immobles situats al carrer de Mateu Escrivà, 7 i 4, recentment enderrocats per la propietat, així com la declaració d'amenaça de ruïna imminent de l'edifici catalogat situat al núm. 5 del carrer del Convent.

Així mateix, hi ha diversos expedients de deficiències a edificis del carrer de Santa Isabel en els quals s'ha emés orde d'execució d'obres. En l'entorn també s'inclouen actuacions relatives a edificis dels carrers de Sant Pere Nolasc, Sagunt, Duato, Mateu Escrivà, Palau i Quer o Lleida. Respecte a l'edifici situat al carrer de Santa Isabel, núm. 1, hi ha incoat expedient que ordena a la propietat de l'edifici la reparació de les deficiències.

## PRECS I PREGUNTES

JosÉ Vte. Barrachina demana sensibilitat per a tot allò que se sol·licita.

La presidenta contesta que des de la seua responsabilitat s'intentrà fer el millor possible i que les coses se solucionen en la mesura de les possibilitats.

Els assumptes del dia a dia se solucionen com més prompte millor. Altres temes són més difícils per falta de pressupost o dificultats d'actuació, no per falta de sensibilitat o responsabilitat. Una altra cosa és que s'opine diferent d'alguna qüestió determinada, però estem compromesos amb el nostre treball.

A continuació es passa al torn d'intervencions veïnals i una vegada finalitzades, com que no hi ha més assumptes a tractar, s'alça la sessió a les 19:40h.