

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE TRANSITS, CELEBRADO EL DÍA 26 DE JUNIO DE 2013.**

**ASISTENTES:**

**Presidenta:**

Dña. Ana Albert Balaguer

**Vocales:**

**Grupo Popular:**

D. Vicente Aparicio Palop  
D. Juan Pedro Ávila García  
D. Eduardo Esperanza Gutiérrez  
D. Aladino Peinado Cano  
D<sup>a</sup>. Leticia Juliá Hernández

**Grupo Socialista:**

D. Félix Estrela Botella. Concejál Ayuntamiento de Valencia  
D. Vicent Martín Navarro  
D. José Vicente Barrachina Gallego

**Esquerra Unida:**

D. Emilio García Pérez

**Compromís:**

D. Rafael Ibáñez Puchades

**Secretario:**

D. Carlos Saiz Giorgeta.

En la Ciudad de Valencia, siendo las 19 horas del día 26 de Junio de 2013, se reúnen, previamente citados, en las dependencias de la Junta Municipal de Trànsits, sitas en la C/ Conde de Lumières número cinco, los miembros del Consejo de Distrito de la Junta que arriba se citan, para tratar los asuntos relacionados en el siguiente Orden del día:

**1.- LECTURA Y APROBACION EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se aprueba por unanimidad.

**2.- MOCIONES DEL GRUPO SOCIALISTA.**

**1) Problemas de seguridad en el acceso al C.P. Arquitecto Santiago Calatrava.**

El CP (Elías Tormo) Arquitecto Santiago Calatrava se encuentra **fuera del casco urbano de nuestra pedanía**, (en el Camí Vell de Paterna). Para acceder a el, hay que cruzar el Camino Nuevo de Paterna ( carretera), pasar por encima del acceso de la ronda norte, un puente de reciente construcción y al que sólo se dejó una franja lateral para viandantes y el resto, calzada para tráfico rodado. Además actualmente este espacio para viandantes es **compartido también por ciclistas**, con el consiguiente **peligro**, ya que por él coinciden los niños con padres, madres, **carritos de bebés**, etc.

Como puede observarse en las fotografías adjuntas, sobre todo en el trayecto del puente, tiene **poco más de un metro de ancho** y provoca inseguridad para todos, viandantes y ciclistas.

Esta inseguridad se ve agravada por la pendiente ya que ésta termina casi al inicio del colegio por lo que los ciclistas llegan a gran velocidad a la puerta.

Por parte de la dirección del colegio y del A.M.P.A. han cursado diferentes escritos, donde hacen constar diferentes problemas, incluido éste y del cual adjuntamos fotocopia del último.

La AAVV de Benimámet también es consciente del problema y ya lo destaca en el último boletín.

Por lo anteriormente expuesto, este vocal eleva la siguiente:

#### PROPUESTA DE ACUERDO

La solución óptima sería ensanchar el puente y hacer una acera de acceso en condiciones. En la actualidad sabemos que no es posible, debido la precaria situación económica de nuestro Ayuntamiento (responsable en su día de no haber exigido este acceso al colegio público en condiciones a la constructora o a quien fuera responsable del proyecto).

Pedimos que la acera quede para viandantes y la calza para tráfico rodado sea compartido por ciclistas y vehículos a motor o desde el camino Nuevo de Paterna hasta la curva del final del colegio, limitando la velocidad a 30Km/h. (como está en el barrio del Carmen de la capital).

El coste de esta medida sólo sería: Señalización horizontal (pintura en la calzada), señalización vertical (señales al principio y al final del tramo) y un adecuado control del tráfico.

Por la Presidenta se lee el informe de Circulación y Transportes al respecto y manifiesta que se hablará con el Delegado para que se estudie alguna solución técnica que mejore la situación para los peatones.

*Según informe del Servicio de Transportes y Circulación: “con la ordenación del tráfico realizada se ha pretendido evitar la circulación compartida de bicicletas con el tráfico motorizado en las rampas de subida la puente, donde la baja velocidad de circulación de los ciclistas podría reducir considerablemente la seguridad vial.*

*En la ordenación realizada, donde los ciclistas comparten con los peatones la acera del puente, existe una prioridad de paso del peatón que los ciclistas deben respetar.”*

#### **2) Asunto: Falta de limpieza de las calles del Barrio de Zaidía.**

Es evidente para todos los habitantes del Distrito de la Saïdia, que la limpieza del mismo es del todo deficiente, dejando mucho que desear los recursos dedicados a estas tareas.

Hablamos de calles sucias, llenas de papeles, excrementos de animales domésticos y otros elementos. Calles donde la falta de baldeo adecuado supone soportar los malos olores, provenientes tanto de los contenedores de basura como de los orines de los perros, entre otros.

Esta situación puesta de manifiesto por los vecinos en muchas ocasiones, no ha tenido la debida respuesta por el Ayuntamiento de Valencia, que lejos de poner remedio a la misma o mantenido una partida para limpieza que ya en el año 2012 fue del todo insuficiente, con el consiguiente perjuicio para los vecinos. Esta falta de sensibilidad hacia los barrios periféricos de la ciudad contrasta en mucho con los recursos dedicados a otras calles de la ciudad de Valencia como la zona de la Puerta del Mar y otras que gozan de recursos de limpieza de los que carecen las de esta Junta Municipal.

Al respecto, el vocal abajo firmante presenta la siguiente

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Baldear las calles de la zona de La Saïdia, al menos una vez a la semana, sin detrimento de hacer lo propio en el resto de barrios de esta Junta Municipal.

Aumentar el personal de limpieza: barrenderos principalmente para que el buen servicio quede garantizado, dado que el de ahora es claramente insuficiente

Se da lectura por la Presidencia del informe del Servicio de Residuos Sólidos y Limpieza.

En atención a la Moción de referencia que se formula al Pleno de la Junta Municipal de Tránsits sobre los Servicios de Limpieza y Baldeo del Barrio de La Saïdia, el Facultativo que suscribe emite el presente informe para destacar los siguientes aspectos principales de los servicios municipales de limpieza que se vienen prestando en el Distrito Municipal 5 de Valencia.

Los tratamientos de limpieza en Zont 2 de Valencia, son los mismos en todos los barrios no existiendo discriminación entre zonas (independientemente de tratamientos concretos debido a particularidades de cada barrio, como pueda ser actuaciones de solares, medianas, etc.).

En cuanto al servicio de baldeo al igual que pasa en el resto de la Zona 2 de Valencia, están programadas dos actuaciones para el verano, en horarios nocturnos, abarcando todas las calles de cada barrio. Concretamente, en el distrito municipal 5, las actuaciones previstas son las siguientes:

- Barrio Trinitat: noche del 8 al 9 de julio y del 5 al 6 de agosto.
- Barrio Morvedre: noche del 14 al 15 de julio y del 11 al 12 de agosto.
- Barrio Sant Antoni: noche del 11 al 12 de julio y del 8 al 9 de agosto.
- Barrio Tormos: noche del 7 al 8 de julio. y del 4 al 5 de agosto.
- Barrio Marxalenes: noche del 3 al 4 de julio y del 3 1 de julio al 1 de agosto.

El servicio de barrido manual se presta en este distrito con una frecuencia mínima de tres veces por semana. De hecho, dicho servicio (incluyendo la limpieza manual de jardines) está distribuido en un total de 29 sectores de los cuales 19 de ellos se cubren tres días a la semana y los 10 restantes cuatro veces por semana. Además, dicho servicio se complementa con un barrido mecánico mediante barredora de aspiración actuando en bordillos libres y aceras mecanizables, con una frecuencia de una vez por semana.

Además, se prestan servicios de limpieza de manchas en pavimento y contenedores y eliminación de pintadas y carteles en función de los avisos del 010 o incidencias detectadas a nivel interno. Concretamente, de enero a mayo de 2013 se han efectuado un total de 100 actuaciones por detección interna por equipos de limpieza viaria (760 m<sup>2</sup>), 177 actuaciones por detección en móvil provenientes de la inspección del Ayuntamiento y de FCC (1.720 m<sup>2</sup>) y 4 actuaciones por aviso del 010 (40 m<sup>2</sup>). En total, 281 actuaciones (2.520 m<sup>2</sup>). (Se adjunta listado de los mismos).

Por el representante del Grupo Socialista se manifiesta que el trabajo es insuficiente y es necesaria más limpieza.

Por la Presidenta se formula moción alternativa en el sentido de que se traslade de nuevo la petición al servicio de Gestión de residuos sólidos y limpieza para que se estudie si se precisa una mayor limpieza y realización de la misma.

Sometida a votación la propuesta alternativa, la misma es aprobada por 5 votos a favor de los componentes del Grupo Popular y 4 en contra de los Grupos PSOE, IU y Compromís.

El vocal del Grupo Popular D. Aladino Peinado Cano hace acto de presencia en el Consejo.

### **3) Plan para adquirir y rehabilitar el patrimonio olvidado y destinado a equipamiento público.**

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Valencia, (BOE de 14-1-89), incluye un catálogo de edificios protegidos, entre los que figuran también aquellos que están destinados a equipamientos públicos. De esta manera compete a la administración municipal conseguir la propiedad de estos inmuebles por el sistema de gestión urbanística que considere más apropiado para rehabilitarlos y destinarlos al fin público previsto.

Nos referimos a alquerías, viviendas señoriales, palacios; naves industriales o conjuntos arquitectónicos protegidos por su singular valor patrimonial, y en los que los propietarios no pueden intervenir, ya que el PGOU los considera relevantes para que alberguen algún tipo de equipamiento público y pertenezca al patrimonio de todos los ciudadanos para su uso y disfrute.

Con la revisión del PGOU y la necesidad de elaborar un Catálogo Estructural de los Bienes de Relevancia Local (BRI) y Bienes de Interés Cultural (BIC) algunos de estos edificios han visto incrementado su nivel de protección.

El Grupo Municipal Socialista ha elaborado una relación de aquellos inmuebles de estas características, que todavía no están rehabilitados, y que en la mayoría de los casos siguen siendo propiedad privada, por lo que esos inmuebles habría primero que adquirirlos y después rehabilitarlos para que cumplan la función social para la que fueron programados.

Son edificios sobre los que, en la mayoría de los casos, no hay proyecto alguno desde el gobierno municipal.

A mayor abundamiento, desde hace años, son los propietarios los que están exigiendo al Ayuntamiento el inicio de expediente de expropiación, y de esta manera nos encontramos con propiedades que ahora el Gobierno Municipal no sabe qué hacer con ellas.

Estos edificios, tras 24 años de vigencia del PGOU, siguen esperando un poco de atención para recuperar el esplendor que tuvieron. Mientras tanto, la ocupación irregular y los incendios y robos en muchos de ellos están causando daños irreparables.

Estos inmuebles deberían recoger en estos momentos todo tipo de equipamientos (escolares, socioculturales: asistenciales. . .), sin embargo los pocos proyectos que se llevan a cabo para este tipo de servicios suelen ubicarse en plantas bajas, en vez de plantearse al gobierno municipal una estrategia de gestión para recuperar este patrimonio y ubicar ahí los servicios públicos. Un centro de mayores; una biblioteca; un centro de jóvenes o una escuela infantil, ganaría en relevancia, confort y calidad si estuviera ubicada en alguno de estos inmuebles.

Para el Grupo Municipal Socialista, esta situación, tras 22 años de gobierno del Partido Popular, evidencia con rotundidad el más absoluto de los fracasos en la gestión urbanística.

Mientras han crecido los barrios con nuevas viviendas, no lo han hecho los equipamientos para 105 vecinos. La pérdida de calidad de vida es evidente y ha existido una despreocupación por lo público bastante lamentable.

Por todo ello, el vocal abajo firmante, considera necesario que, con carácter inmediato, se aborde un Plan para la recuperación del patrimonio olvidado de la ciudad destinado a equipamientos públicos y sobre los que los propietarios no pueden intervenir, ya que la propiedad debe ser transferida al Ayuntamiento a través de cualquier mecanismo de gestión.

Al respecto, los vocales abajo firmantes presentan la siguiente

## PROPUESTA DE ACUERDO

Elaborar un Plan de Recuperación del Patrimonio Olvidado con os edificios pendientes de adquirir o rehabilitar y destinados a equipamientos públicos, que incluya:

Propuestas de gestión urbanística para su adquisición directa de aquellos que todavía son propiedad privada, a través de cualquiera de los mecanismos previstos en la legislación (convenios; transferencias aprovechamiento, permutas etc.).

Planes de rehabilitación en función de los usos que se les asigne, como resultado del programa de consulta pública con entidades e instituciones.

Estudio económico y financiero que implique las aportaciones económicas necesarias y la colaboración interinstitucional con la administración autonómica, de los diferentes ministerios y de fondos de la Unión Europea.

Un plan de etapas para que se concluyan las adquisiciones y rehabilitaciones en un plazo máximo de seis años.

Nº	DIST RITO	BARRIO	UBICACIÓN	USO	SITUACION	PLANEAMIENTO	PROPIEDAD
1	4	CAMPANAR	VIVIENDA. Cº PATERNA A CAMPANAR Nº 8. SUP C.N.	SP	VACIA	PAI CAMPANAR NORTE	PUBLICA
2	4	CAMPANAR	VIVIENDA. Cº PATERNA A CAMPANAR Nº 10. SUP C.N.	SP	VACIA	PAI CAMPANAR NORTE	PUBLICA
3	4	CAMPANAR	ALQUERÍAS ESPACIO ETNOLÓGICO+NEL.LO EL XURRO	SP	VACIA	CATÁLOGO REV. PGOU	PRIVADA
4	4	CAMPANAR	ALQUERÍA DEL REI - JUNTO BIOPARC	OCIO	VACIA	CONCESIÓN BIOPARC	PÚBLICA
5	4	CAMPANAR	CONJUNTO ALQUERÍAS CAMÍ POUET	OCIO	VACIA	CONCESIÓN BIOPARC	PÚBLICA
6	5	SANT ANTONI	ALQUERIA. GUAL VILLALBI / Mº LUIS MAYANS	ESCOLAR	HABITADA	PGOU	PRIVADA
7	5	MARXALENES	ALQUERIA. OLBA S/N	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
8	5	MARXALENES	CONJUNTO ALQUERIAS. OLBA, 9	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
9	5	MARXALENES	OLBA, 11	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
10	5	MARXALENES	OLBA, 13	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
11	6	MARXALENES	OLBA, 15	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
12	5	MARXALENES	OLBA, 17	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
13	5	MARXALENES	ACEITERA. PARQUE DE MARXALENES	SP	VACIA	PGOU	PUBLICA
14	15	TORREFIEL	CAMINO DE MONCADA. ALQUERIA DE FALCO S. XVII	ESCOLAR	VACIA	PGOU	PRIVADA
15	15	TORREFIEL	CASA DE TOTA. AV CONSTITUCION Sº MIGUEL REYES	SP	HABITADA	PEPRI S.MIG REYES	PRIVADA
16	16	CIUTAT FALLERA	AV BURJASOT/CASINO DEL AMERICANO	SP	VACIA	PGOU	PUBLICA
17	16	CIUTAT FALLERA	AMPL PARQUE BENICALAP ALQUERIA LA TORRE	SP	VACIA	PGOU	PUBLICA
18	16	CIUTAT FALLERA	AMPL PARQUE BENICALAP ALQUERIA DEL MORO. BIC	SP	VACIA	PGOU	PUBLICA
19	16	CIUTAT FALLERA	AMPL PARQUE BENICALAP CASA PACO LLUNA	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
20	16	BENICALAP	FABRICA LA CERAMO. BIEN RELEVANCIA LOCAL	SP	VACIA	PGOU	PRIVADA
21	18	BENIMAMET	MINIATURISTA MESSEGUER, 3. CHALET	SP	HABITADA	PGOU	PRIVADA

Por la Presidencia se manifiesta que ya ha sido objeto de debate y votación en el Pleno del Ayuntamiento la misma moción.

### 3.- MOCIONES DEL GRUPO EUPV

#### 1) Asunto: Obertura de instal.lacions esportives Municipals al mes de Agost.

Els poliesportius municipals compleixen també una funció social, atés que entre d'altres activitats hi ha també la terapèutica. Així, es programen activitats d'aigua amb la finalitat de rehabilitació per a les persones majors i per les persones amb algunes discapacitats físiques, psíquiques i sensorials.

D'altra banda, la crisi ha fet que moltes ciutadanes i ciutadans no puguem eixir de la ciutat amb la qual cosa els poliesportius podrien adaptar una programació d'acord amb les noves necessitats.

Per tot això, el vocal que subscriu en el seu nom i en nom d'Esquerra Unida del País Valencià formula la següent.

## **PROPOSTES D'ACORD**

ÚNICA.- Que, amb la finalitat de prestar un servei públic a la ciutadania els poliesportius municipals i singularment les piscines es mantinguen obertes la mes d'agost.

Por la Presidenta se da lectura al informe de Deportes:

*“Vista la Moció que proposa que els poliesportius municipals i especialment les piscines es mantinguen obertes durant el mes d'agost, des de la Fundació Esportiva Municipal,*

### **S'INFORMA:**

**PRIMER:** *La gran majoria d'instal·lacions esportives necessiten que durant el mes d'agost, període de menor afluència d'usuaris, es produïska un tancament tècnic per a poder dur a terme tasques de manteniment i posada a punt, i això atès que tals treballs no es poden dur a terme durant el període en què està oberta la instal·lació.*

*Així, podem destacar, entre altres, la neteja de calderes, filtres; hipercloració; revisió de canonades de xarxa d'aigua freda i ACS per a evitar possible fuites durant la temporada, neteja general de totes les zones de la instal·lació; reparacions generals; desinsectació; en alguns casos reparacions del sòl del fons de la piscina, així com un altre tipus d'obres que són necessàries dur a terme i que no poden realitzar-se estant la instal·lació oberta al públic.*

**SEGON:** *D'altra banda, indicar que, precisament durant el període estival s'obrin les següents piscines municipals descobertes: Piscina del Parc Oest, Piscina de Benicalap, Piscina La Hípica, Poliesportiu Benimaclet, Piscina Castellar L'Oliveral Enrique Velarte i Piscina de El Palmar.*

*A més, romanen obertes altres piscines cobertes i Poliesportius en la ciutat de València que durant el mes d'agost no estan tancades, com ara: Complex Esportiu d'Abastos, Piscina d'Ayora, Poliesportiu de Malilla, de recent inauguració, o Piscina de Torreïel.*

*Qualsevol informació referent a les instal·lacions poden sol·licitar-la en les oficines de la Fundació Esportiva Municipal de l'Ajuntament de València, Passeig de la Petxina, núm. 42, Tel: 963548300.*

*Fundació Esportiva Municipal”*

Emilio García manifesta que sería más conveniente que la limpieza se hiciera en otras épocas para poder utilizar las instalaciones deportivas.

Por la Presidencia se manifiesta que en función de la afluencia que se registre este verano se podría valorar la conveniencia de aumentar la apertura en próximos años.

## **2.-Asunto: Ús dels solars de Benimàmet.**

La pedania de Benimàmet ha anat creixent urbanísticament d'una forma no sempre ordenada la qual cosa comportat un equipament inadequat a la població que hi viu.

Bona mostra d'això, es la quantitat de solars existents al barri i que a hores d'ara formen part del mateix entramat urbà, donant una imatge inacabada del barri i convertint-se en fangars en època de pluges i en qualsevol cas sense cap ús i convertint-se en moltes ocasions en un problema sanitari per la insalubritat.

El soterrament de les vies del tren ha augmentat els espais abandonats i per tant susceptibles d'actuacions per condicionar-los. Així l'entorn de l'estació Les Carolines-Fira es troba molt allunyat del que en el seu moment va prometre el PP que seria el denominat Parc Lineal i s'ha convertit en un abocador que pot produir danys personals importants.

És per això que caldria una reordenació del barri i assignar-li un ús social a aquells solars municipals per tal de pal·lar el dèficit d'infraestructures com ara zones infantils o Instal·lacions esportives elementals.

Per tot l'anteriorment exposat la vocal que subscriu, en el seu nom i en nom del grup municipal d'Esquerra Unida formula les següents

### **PROPOSTES D'ACORD**

PRIMERA.- Encarregar a l'àrea d'Urbanisme una relació de solars municipal i titularitat privada a Benimàmet.

SEGONA.- Que es garanteixca el compliment de la normativa vigent en matèria de neteja i tancament dels solars.

TERCERA.- Planificar, amb la participació dels veïns i veïnes, a quins usos esportius, lúdics o socials poden tenir.

Por la Presidenta se contesta que al tema de los solares nos preocupa a todos y desde urbanismo ya se han realizado gestiones al respecto como Sociópolis pero hay que tener en cuenta que destinar solares para huertos conlleva también mantenimiento y un presupuesto y planificación.

Compromis ya hizo una moción en este sentido en el Pleno del Ayuntamiento de Valencia y la contestación fue que se estudiaría para ver su viabilidad.

Asimismo da lectura al informe del servicio correspondiente en relación a la limpieza de los mismos, y manifiesta que se atiende a criterios de salubridad y ornato y que la ordenanza correspondiente obliga a vallar los solares a los propietarios. Se han producido más de 40 servicios de limpieza y 40 más a petición de los vecinos.

Desde el Servicio de Gestión de Residuos Sólidos y limpieza se informa *“sobre el punto 2º de la propuesta de acuerdo que se formula a la Junta Municipal de Tránsits sobre garantías de cumplimiento de la normativa vigente en materia de limpieza y mantenimiento de solares sobre la problemática del Bº de Benimàmet, especialmente en lo que se refiere a la rigurosa aplicación del Capítulo V de la vigente Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana de 2009 donde se regula con carácter general la limpieza y su mantenimiento para todos los solares del municipio atendiendo a criterios de salubridad, seguridad y ornato.*

*Asimismo la O.M.L.U. prevé el cerramiento de los solares aunque no con carácter imperativo absoluto, debiendo tenerse en cuenta las características especiales de situación urbanística y utilización para eximir, en su caso de la obligación general de cerramiento.*

*De hecho en este Servicio de Gestión de Residuos Sólidos y Limpieza se viene atendiendo todos las demandas de limpieza de solares que se formulan por los interesados requiriendo debidamente a sus propietarios privados, en su caso, o procediendo a su limpieza de oficio en los solares municipales. En el caso del Bº de Benimàmet, en los últimos ejercicios se han producido un total de 40 actuaciones de limpieza de solares atendiendo la totalidad de solicitudes recibidas y otras tantas a iniciativa propia del Ayuntamiento en los casos necesarios*

*informados por la Inspección Municipal o previstos en el Programa de actuaciones periódicas de limpieza de la zona 2 de Valencia.*

*En Valencia a 21 de junio de 2013.”*

Se dará traslado a la delegación correspondiente para que las entidades vecinales puedan presentar sus propuestas de uso. Ya hay algunos en marcha, pero no todos son viables por cuestiones presupuestarias.

Se dará traslado al Concejal de Participación Ciudadana para que en contacto con las entidades vecinales se estudien y planifiquen los usos que sean viables, de acuerdo con la Delegación de Urbanismo.

Por el representante del Grupo Compromís, se expone la moción presentada relativa al Uso Social de Solares, por tratarse del mismo tema.

#### **ASSUMPTE: Ús social de solars**

#### **MOTIVACIÓ: Pla de gestió municipal de solars per a ús temporal i amb finalitats socials**

A causa de l'actual crisi econòmica, moltes de les iniciatives públiques de serveis en els diferents barris de la ciutat han quedat pendents de desenvolupament. En la mateixa situació es troben molts terrenys de propietat privada que tenien com a finalitat la construcció d'habitatges, com per exemple el PAI de Pius XII-Pare Domenech, els voltants del nou camp del Valencia CF al barri de Benicalap, els PAI abandonats al barri de Sant Pau en Campanar etc.

Les entitats cíviques i socials de la nostra ciutat també estan patint aquesta crisi: Reducció de les ajudes a la Federació d'Associacions de Veïns de València, eliminació de la partida pressupostària d'ajudes a través de les Juntes Municipals... Aquestes mesures fan que l'autofinançament siga pràcticament l'única opció de poder desenvolupar projectes i a més, moltes vegades la manca d'un espai físic és determinant a l'hora de dur-los endavant.

Al darrer any s'ha signat un protocol d'utilització per a horts urbans entre el BBVA i l'Associació de Veïns de Benimaclet. Des de Compromís pensem que aquest model pot ser exportable a moltes zones de la nostra ciutat, tal com s'està fent a altres ciutats de l'Estat.

L'objecte d'aquesta proposta d'acord és desenvolupar els **usos i activitats d'interès públic, de caràcter provisional**, en determinats terrenys buits seleccionats de la Ciutat de València, amb la finalitat de **regenerar el teixit urbà** i augmentar el dinamisme social de l'entorn, mitjançant la cessió temporal de l'ús d'aquests terrenys a entitats públiques o privades **sense ànim de lucre** de la Ciutat. Aquestes entitats proposarien un ús o activitat d'interès i assumirien totalment una gestió temporal del solar, afavorint la implicació de la societat civil en la definició, instal·lació i gestió d'aquests espais buits per dinamitzar-los i integrar-los al seu barri.

Per a dur a terme aquest projecte se seleccionaran aquells terrenys municipals i també privats situats dins de la trama consolidada als quals no es preveu construir o dotar-los d'un ús definitiu a curt termini. Amb aquest projecte d'utilització temporal es recuperarien, adequarien i potenciarien aquests indrets alhora que s'evitarien pràctiques incíviques, usos no desitjats i situacions d'exclusió social en aquest buits urbans.



Per tot açò, presentem les següents propostes d'acord:

### **PROPOSTES D'ACORD**

1. Que l'Ajuntament de València cree un **registre de solars de titularitat municipal** amb les característiques adequades per ser cedits temporalment a entitats cíviques i socials **sense ànim de lucre** de la Ciutat, per a desenvolupar projectes d'interès social per al barri.

2. Que l'Ajuntament de València cree el mateix registre per als solars de propietat privada, per tal que aquells propietaris de solars que així ho desitgen puguem cedir temporalment l'ús del solar a entitats sense ànim de lucre de la Ciutat, per a desenvolupar projectes d'interès social per al barri. L'Ajuntament en aquest cas, faria d'intermediari i gestor temporal de la cessió del solar de propietat privada, estudiant a més la possibilitat d'incentivar aquesta opció mitjançant **avantatges fiscals** per als propietaris que opten per la cessió.

3. Que l'Ajuntament de València desenvolupe un **reglament** a tal efecte per a la gestió dels solars seleccionats i a més, cree una comissió d'avaluació, constituïda per representants dels grups polítics municipals, de les regidories implicades i dels representants de les entitats cíviques i socials de la nostra ciutat amb la finalitat d'avaluar els projectes presentats per a cada solar i seleccionar el més adequat, d'acord amb el dit reglament.

La Presidencia reitera lo manifestado anteriormente y señala además que existe ya un registro de solares donde están inscritos los mismos.

La Presidenta manifiesta que esta misma moción se presentó ya por el grupo Compromís al Pleno del Ayuntamiento de 23 de noviembre de 2012 y se remite a la contestación dada por el Delegado de Urbanismo en el debate de la misma. Añade que hay entidades que lo han solicitado y tras su estudio y viabilidad presupuestaria se ha concedido. Se trata en definitiva de propuestas concretas y en solares concretos. No se puede actuar en todos los solares.

El vocal de Compromis, propone establecer normas para que se sepan los requisitos de acceso, que se destaque del registro cuales son susceptibles de cesión temporal y se establezca una normativa al respecto, ya que hubo que forzar las actuaciones para que el BBVA accediera a la cesión.

Por la Presidencia se manifiesta que este Ayuntamiento desea lo que piensan los vecinos a este respecto pero no siempre es posible y hace referencia al Chalet del Americano, al existente en C/ Aben al Abbar, pero no siempre existe presupuesto para esos cometidos.

## **4.- MOCIONES DEL GRUPO COMPROMÍS**

### **2) ASSUMPTE: Nomenament d'Il·lustres**

#### **MOTIVACIÓ:**

La Junta Municipal de Trànsits nomena anualment un determinat nombre de persones o entitats com a "Il·lustres" del districte. En les darreres edicions, aquests guardons han recaigut en persones o entitats del món de la música, l'esport, la ciència o l'educació destacats al nostre districte.

Els moviments ciutadans han adquirit un protagonisme molt significatiu als moments actuals per raó de la forta crisi econòmica i social que patim. Els desnonaments constitueixen una de les manifestacions més cruels de la crisi, que afecta veïns i veïnes del nostre districte, com de la resta de l'estat.

La Plataforma d'Afectats per les Hipoteques ve exercint fa anys una tasca reivindicativa molt important en defensa de les persones que es troben en situació d'indefensió front als bancs per aplicació d'una legislació que diferents tribunals consideren abusiva (Sentència el Tribunal de Justícia de la Unió Europeade 14.3.2013 – asunto C-415/11. Sentència del T. Suprem 241/2013 de 9 de maig).

El treball de la PAH ha sigut recentment reconegut pel Parlament Europeu, atorgant-li el premi al Ciutadà Europeu 2013. L'Eurocambra concedeix el premi Ciutadà Europeu des de 2008 "a persones o organitzacions excepcionals que lluiten pels valors europeus, promouen la integració entre ciutadans i els Estats membres o faciliten la cooperació transnacional en el si de la Unió, i als quedia a dia tracten de promoure els valors de la Carta de Drets Fonamentals de la UE".1

El Grup Municipal Compromís considera que la PAH ha contribuït molt positivament a la cohesió social del nostre districte, encapçalant accions informatives i reivindicatives i vetllant per un dels drets fonamentals de les persones com és el de tindre una vivenda digna. Per tant, proposa, per al seu debat i votació, la següent:

### **PROPOSTA d'ACORD**

1.- Que es nomena la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de València com a "Il·lustre del Districte de Trànsits.

Por la Presidenta se manifiesta que debe ser en Comisión de Cultura donde se trate este tema. Emilio García pregunta si cualquier vecino puede solicitar que se nombre Ilustre a personas o entidades y se le contesta que pueden participar en dicha comisión de conformidad con la normativa vigente.

#### **5.- Preguntas del Grupo Compromís.**

#### **1.- ASSUMPTE : CESSIÓ DE TERRENYS A CAMPANAR**

#### **MOTIVACIÓ:**

Recentment el diari LEVANTE-EMV publicà que el consistori estudia cedir dues parcel·les, al carrer Reina Violante, de 5.840 i 6.171 metres quadrats respectivament a una empresa privada per l'instal·lació d'un club de tenis.

Els barris de Benicalap i de Campanar ja han patit moltes cessions de terrenys, destinats a serveis públics (parcel·les de Pio Baroja per la Universitat Catòlica, zona esportiva municipal per a l'estadi de Mestalla, etc) i que es pretenen dedicar a activitats privades.

Per tot açò, el vocal sotassignat formula en el seu nom i en el del Grup Municipal Compromís les següents

#### **PREGUNTES**

1. Quin era l'us previst al PGOU d'aquestes parcel·les.
2. Quines son les contraprestacions ofertes per els promotors d'aquesta instal·lació a l'Ajuntament
3. Quines garanties ofereix el contracte de cessió en cas d'incompliment d'alguna de les clàusules

Se contesta por la Presidenta a la misma, dándole por escrito también la contestación.

*"Les parcel·les a que fa referència la pregunta están qualificades segons el Plà General amb un us específic de SP-1 Sistema Local Servici Públic Esportiu.*

*S'ha presentat un estudi de viabilitat de la concessió d'obra pública per a la construcció i gestió d'un centre esportiu públic amb us preferent de tenis.*

*Al tractar-se d'una iniciativa privada i promoció privada, l'Ajuntament no ha de realitzar cap inversió i per tant tan sols haurà d'establir les condicions perquè l'execució de l'obra siga*

*l'adequada segons els plecs de condicions. El propi promotor és el que arrisca amb la seua inversió i per tant l'única contraprestació establida serà assumir l'amortització de la inversió realitzada i els gastos i riscos de la gestió i manteniment del centre esportiu.*

*Al tractar-se d'un estudi de viabilitat no es té establides cap tipus de garanties que si és el cas hauran d'incloure's en els plecs de condicions administratius i tècnics per a l'adjudicació de la concessió per a la construcció i explotació de servici esportiu."*

## **2.-ASSUMPTE: CARRER VOLTA DEL ROSSINYOL.**

### **MOTIVACIÓ:**

Es tracta d'un carrer menut però amb molta història del nostre districte i també podríem dir que amb molta mala sort. És un carrer que està "darrere de tot". Darrere del Museu Sant Pius V, darrere de l'antic zoo de Vivers (també en estat d'abandonament), darrere de les instal·lacions de la Creu Roja... Un carrer del que ningú no es preocupa, que a dures penes es visible, que no té eixida i que amb l'excepció d'un comerç d'objectes de segona mà tampoc té cap tipus d'activitat.

Molts pocs veïns, algunes cases ocupades i solars plens de brutícia i rates és tot el que podem trobar a pocs metres del Museu hauria de ser motiu d'orgull per una ciutat que fora amant de la Cultura (amb majúscula).

Malgrat la seua importància com a contenidor cultural, l'edifici del museu ha passat per nombroses vicissituds que, de vegades han posat en perill fins i tot les obres exposades (les notícies sobre goteres a les diferents sales del museu són freqüents). El Ministeri de Cultura ha aprovat recentment un pressupost de més de 13 milions d'euros per la V fase d'ampliació de la pinacoteca, el que posa de manifest la seua importància. El propi Ministeri declara que no va a intervenir a l'entorn ja que és competència municipal.

En una de les anteriors fases d'ampliació es varen expropiar un conjunt de cases que es trobaven a la part de darrere de l'edifici principal, al carrer "Volta del Rossinyol". En comptes de dignificar i posar en valor la zona de darrere del museu es va optar per la solució "apartheid", edificant un mur de més de dos metres d'alçada i condemnant el carrer a una degradació progressiva.

En una visita, girada personalment el passat dia 4 de maig, poguérem comprovar com s'havia intervingut amb la neteja de la part final del carrer i també observàrem un gran nombre de senyals topogràfiques.

Per tot açò, el vocal sotasignat formula en el seu nom i en el del Grup Municipal Compromís les següents

### **PREGUNTES**

- 1.- Quina és la finalitat de l'estudi topogràfic que origina les marques visibles al llarg del carrer?
- 2.- Quins són els plans municipals per dignificar l'entorn urbanístic del Museu Sant Pius V.
- 3.- Quines han sigut, fins ara, les actuacions per resoldre el greu problema de brutícia d'alguns solars del carrer Volta del Rossinyol?
- 4.- Donat que la situació d'insalubritat és a hores d'ara insostenible per la brutícia acumulada a alguns solars del carrer, quina serà l'actuació dels serveis municipals responsables de l'àrea de salut pública?

A la vista de la informació remitada por las Delegaciones y Servicios correspondientes, por la Presidenta se contesta que:

*“En la Comissió d’Urbanisme, Qualitat Urbana i Vivenda del passat 22 d’abril de 2013, el grup Esquerra Unida va presentar una moció sobre l’estat del carrer Volta del Rossinyol. La transcripció de l’acta de la dita sessió és la següent:*

*“Obert el debat, el Sr. Lledó manifesta que ja l’any 2009 es van obrir negociacions amb l’Ens Gestor d’Infraestructures del Ministeri de Cultura, però no va arribar a un acord, el Conveni no va fructificar i, per tant, no s’ha pogut escometre l’expropiació dels terrenys ni la urbanització del carrer.*

*Finalitzat el debat, el Sr. President proposa com a alternativa, i així s’aprova per unanimitat, que la moció es remeta als Servicis municipals de Patrimoni i d’Obres en Via Pública i Manteniment d’Infraestructures, als efectes que emeten un informe en l’àmbit de les seues competències respectives.”*

*Es transcriu a continuació l’informe emés pel Servici de Gestió de Residus Sòlids i Neteja: "En atenció a la Pregunta que antecedeix sobre les actuacions d’estos Servicis de Neteja Urbana en els solars de la C/ Volta del Rossinyol, el Tècnic que subscriu emet el present informe per a ressenyar els servicis i actuacions en este entorn:*

*-En la C/ Volta del Rossinyol es presta regularment els servicis de neteja d’agranat manual (sector A1.5.3) els dimarts, dijous i dissabtes en horari de matí junt amb actuacions setmanals de neteja de la brigada de zones sense urbanitzar i arplega d’efectes i altres r.s.u. abandonats.*

*- Per este servici, sense perjudi d’actuacions passades, es van iniciar novament actuacions de requeriment per mitjà d’expte. administratiu 457/13 del passat 31 de maig a altres solars contigus privats que donen a la C/ Volta del Rossinyol 31, i C/ Flora a fi de materialitzar les condicions adequades de neteja regulades en la vigent O.M.L.U.*

*- Complementariament a l’anterior i de forma simultània s’ha informat la notificació als Servicis de Sanitat i Policia Local per les deficients condicions de salubritat, ocupació irregular i abocament dels residus domiciliaris generats en els solars adjacents, detectats en un immoble contigu de la C/ Volta del Rossinyol, 29. El que s’informa als efectes oportuns. A València a 24 de juny de 2013.”*

*Finalment, pel Servici de Sanitat s’informa que "se girarà visita d’inspecció al mencionada carrer per a comprovar in situ i valorar la situació, procedint a la coordinació amb el Servici de Residus i Neteja per a realitzar les actuacions oportunes, si procedixen. Detallar que per als casos de presència d’algun tipus de plaga, hi ha la Brigada d’Atenció Immediata que acudix in-situ en menys de 48 hores i efectua els tractaments oportuns. Els avisos al 010 o al propi Servici de Sanidad."*

### **3.-ASSUMPTE: “CASA DE L’AIGUA “**

#### **MOTIVACIÓ:**

L’edificació coneguda com “Casa de l’Aigua”, tal com destaca la pàgina WEB Municipal és un dels elements singulars del Tram II del Llit del Túria dissenyat per l’estudi d’arquitectura “Veges Tu” als anys 80. Destaca molt especialment la seua ubicació, ja que es troba sobre l’assut de la sèquia de Rovella, declarat com a Bé de Rellevància Local.

L’estat d’abandonament d’aquest edifici ha sigut notícia recentment a la premsa local per una intervenció policial per a desallotjar uns ocupants. (LP 25/04/2013, El Vecinal.es 27/04/2013).

Com es tracta d’un dels elements més importants del Jardí del Túria, el vocal que subscriu, en nom propi i en el del Grup Municipal Compromís formula les següents

## PREGUNTES

- 1.- Quins són els plans municipals respecte de l'edifici conegut com la Casa de l'Aigua al llit del Túria.
- 2.- Quines són les accions que es prendran per a evitar la degradació de l'edifici i del seu entorn.

Por la Presidenta se contesta que se ha dado traslado a la Delegación de Patrimonio y que desde la misma se informa que el mantenimiento del edificio denominado Casa del Agua corresponde a la Oficina Técnica de Mantenimiento, a la que se va a solicitar el informe correspondiente.

### **6.-Preguntas del Grupo Socialista.**

#### **1.- EXCAVACIONES SOLAR RUAYA.**

Desde el año 2008 en que se paralizaron las obras para la construcción de un garaje en el solar de Ruaya, por cuestiones arqueológicas y hasta ahora en que parece que se han dado por finalizadas las excavaciones arqueológicas, los vecinos de la zona ha soportado con una paciencia infinita las molestias ocasionadas por dichas excavaciones.

Si como parece también, no se va a proceder a la construcción de aparcamiento alguno en la zona, tal y como la alcaldesa prometió en su momento.

El Grupo Socialista en esta Junta, formula las siguientes

### **PREGUNTAS**

1. ¿Se han tenido reuniones con los vecinos de la zona y con la Asociación de Vecinos, sobre el uso que consideran más adecuado para el solar?
2. En caso afirmativo ¿Cuáles son los acuerdos a los que se han llegado?
3. ¿Qué uso definitivo se le va a dar al solar de Ruaya?
4. ¿Cuándo van a iniciarse las obras de adecentamiento del entorno, como por ejemplo reposición de las aceras? Y ¿Cuándo se tiene previsto finalizar las mismas?

Por la Presidenta se manifiesta que no se han mantenido toda vez que el uso está en estudio dado que tiene que ser compatible con los restos arqueológicas aparecidos al realizare las excavaciones.

### **2.- DATOS SOBRE DELITOS Y DELINCUENCIA EN LOS DISTRITOS DE BENICALAP, LA ZAIDIA.**

Por parte de los ciudadanos de algunas zonas de esta Junta Municipal que a continuación se detallan, se ha observado un aumento de la criminalidad en la mismas:

- En Rascanya en el entorno del barrio de Orriols, el cuadro formado entre la Avenida Primado Reig, Avenida Constitución, Avenida Hermanos Machado y la calle San Vicente de Paul.
- En La Saïdia, en el entorno del barrio de Marxalenes, principalmente la primera parte de la Avenida de Burjassot, y su entorno más próximo.
- En Benicalap, en el entorno del barrio de Ciudad Fallera, especialmente en la parte lateral lindante al parque de Benicalap.

El Grupo Socialista en esta Junta, formula las siguientes

### **PREGUNTAS**

5. ¿Cuántos delitos se han cometido en concreto en estas zonas?
6. ¿Cuál ha sido la evolución de los delitos en estas zonas desde el año 2010 hasta la fecha?
7. ¿Hay prevista alguna actuación específica, por parte del Ayuntamiento en estas zonas para reducir las delincuencia en estas zonas, especialmente por la noche?

Se contesta por la Presidenta que garantizar la Seguridad Ciudadana es materia, en definitiva, de la Policía Nacional según dispone la Ley Orgánica de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, donde quedan delimitadas las funciones de cada cuerpo.

No obstante la Policía Local opera también a través de los Policías de Barrio y actúa ocasionalmente para la prevención de conductas delictivas.

En consecuencia, deberían solicitarse los datos pormenorizados al Cuerpo Nacional de Policía o a la Fiscalía, ya que los que obran en poder de la Policía Local son apenas unos cuantos casos en los que se ha intervenido ocasionalmente.

### **RUEGOS Y PREGUNTAS**

No se formulan.

Seguidamente se pasa a las INTERVENCIONES VECINALES y finalizadas éstas y no habiendo mas temas a tratar se levanta la sesión siendo las 22h. 10 m. del día de la fecha.