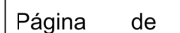


Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIÓ DE CENTRE HISTÒRIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	08/10/2024	ACCVCA-120	23661140256298653539 684961108230255397
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	17/10/2024	ACCVCA-120	87756133866192103183 452276533186186166



Observaciones:



Signat electrònicament per: Antefirma

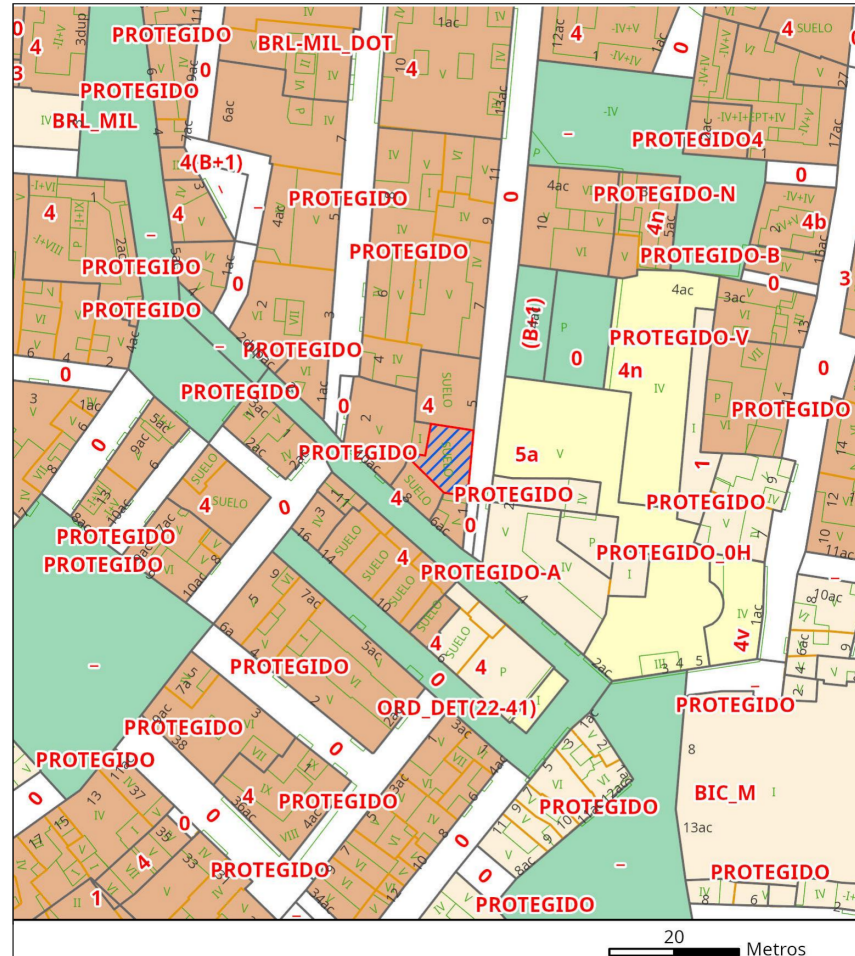
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	08/10/2024	ACCVCA-120	23661640256298653539
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	684961108230255397
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	17/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036
				712924459064681289
				87756133866192103183
				452276533186186166



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planificació

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5729306	YJ2752H	CARRER ASSAONADORS	

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
71.15	1	1	71.14	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024
----------------------------------	---

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Cusco

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística

Calificación Urbanística		
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica		
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
-----	-----	-----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Especifico (R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trac	Usos Permitidos y Prohibidos Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV
---	---

CONDICIONES DE PARCELA :

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sex)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Informe Líneas
-----	-----	-----	-----	-----	-----	Id. ejecución / Área reparto

CONDICIONES DE VOLUMEN :

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	NO
4		-----	-----	
		Entreplantas	Semisótano	Sótano
		-----	-----	-----
		Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)		
		Áticos	Desvanes	Pasajes
		-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :

APARCAMIENTOS: -----

APENDICEMENTOS:	
OBSERVACIONES:	