


**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**

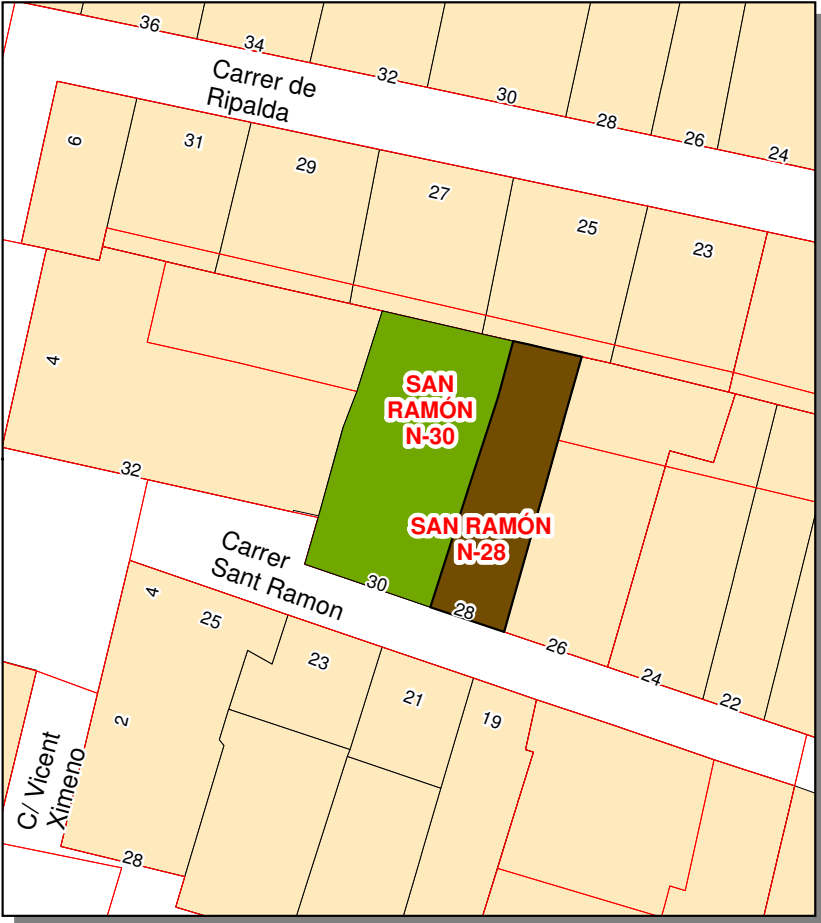


**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**

**CENTRO HISTÓRICO**

Escala:1/500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	15

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	CARMEN
Emplazamiento	Nº
C SAN RAMÓN	30

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5333930YJ2753C	Sup. 219,46 m2
---------------------	----------------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN**

Sup. Orden	219,46 m2
------------	-----------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
4	86	178	389/A	20	631	22	389/F
9	216	172	389/B	20	631	23	389/G
9	216	174	389/C	20	631	24	389/H
9	216	174	389/D	20	631	24	389/I
15	391	284	389/E	9	216	174	389/J

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 3502 / 2003 / 340

Res:U-5619 Fecha : 19/09/2002 Fecha DOGV:

**Resolución**

DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-3599 Fecha : 26/05/2005

**Archivo provisional por solicitud de licencia** **Archivo definitivo por cumplimiento del deber**

Res: Fecha : Res: Fecha :

**Otras resoluciones**

**Observaciones:**

INCLUSIÓN FORZOSA Y VOLUNTARIA  
 PAA SIN EFECTO (ACUERDO JGL 21/11/2014)  
 EXP. RMSER ARCHIVADO

Fecha: 08/03/2022  
 Página 1 de 1

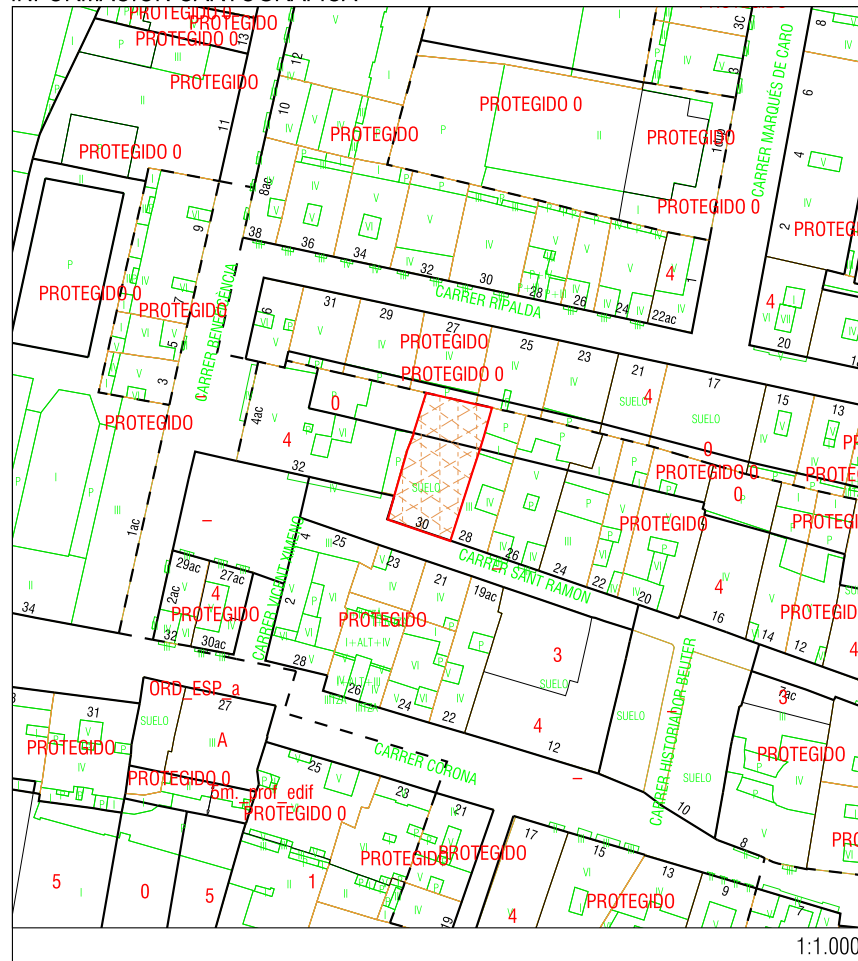
Signat electrònicament per: <b>Antefirma</b> MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA DAREA I REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	Nom PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO MANUEL LATORRE HERNANDEZ SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data 21/03/2022 21/03/2022 23/03/2022	Emissor cert ACCV/CA-120 ACCV/CA-120 ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert 16978742894379550340 6896953656254726733 15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591	Data 21/03/2022 21/03/2022 23/03/2022



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5333930	YJ2753C	C/ SANT RAMON	30

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
219.45	1	1	219.45	28

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
Calificación Urbanística: ((CHP-\*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica) Área de Calificación Urbanística: -----  
Uso Global o Dominante: ----- Usos Permitidos y Prohibidos: ----- Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: -----

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
Uso Especifico: (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
Sup. Min (m²): ----- Fach. Min (m): ----- Rectángulo Inscrito (m): ----- Ángulo Líndes (q. sexa): ----- Ocupación: ----- Agregación Obligatoria: ----- Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas  
Ud. ejecución / Área reparto: NO

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
Número Plantas: 4 Altura Cornisa (m): ----- Altura Planta Baja (m): ----- Altura cornisa máxima: -----  
0 Entrepantas: ----- Semisótano: ----- Sótano: ----- Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----  
Aticos: ----- Desvanes: ----- Pasajes: -----

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
APARCAMIENTOS: -----  
OBSERVACIONES: -----

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	6896956365254726735
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	15080562305038643061
REGIDORA/DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				84223408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

