



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	17/02/2025	ACCVCA-120	2366164026298653339
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/02/2025	ACCVCA-120	684961108230255397
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	18/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036
				712924459064681289
				87756133866192103183
				452278533186186166

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda

Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO

Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

I

Sección

SOLARES

Finca nº

26

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

CIUTAT VELLA

Barrio

CARMEN

Emplazamiento

C

SALVADOR GINER

Nº

3

DATOS CATASTRALES

Ref. 5435310YJ2753E

Sup. 1949,099976 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden 1949,099976 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10

Libro

111

Tomo

3155

Folio

35

Finca

5586

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente

3502 / 2016 / 21

Res:SM-2895

Fecha : 11/06/2018

Fecha DOGV:

Resolución

INICIO CUMP. DEL DEBER DE EDIFICAR Res: SM-1031 Fecha : 25/02/2019

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: SM-1031

Fecha : 25/02/2019

Res: GC-194

Fecha : 07/02/2025

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 17/02/2025

Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



Signat electrònicament per: Antefirma
--

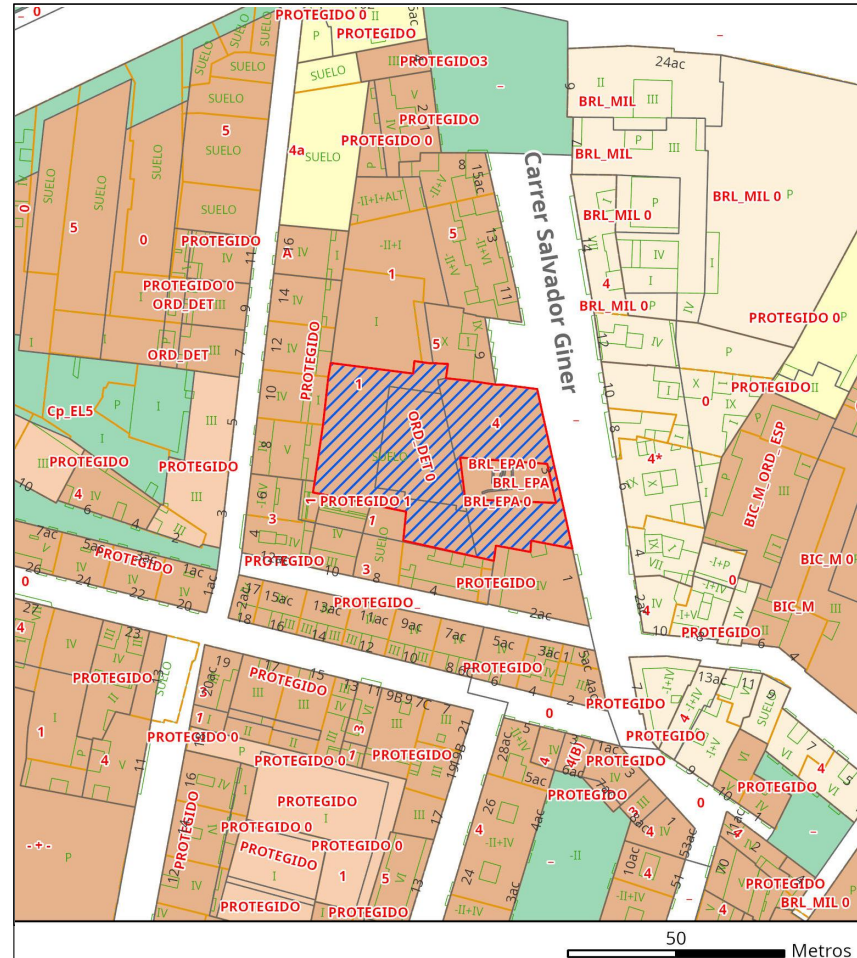
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIÓ DE CENTRE HISTÒRIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	17/02/2025	ACCVCA-120	23661640256298653539
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/02/2025	ACCVCA-120	684961108230255397
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	18/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036
				712924455064681289
				87756133866192103183
				452276533186186166



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planificació

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5435328	YJ2753E	CARRER SALVADOR GINER	3

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
1964.61	2	1	1774.31	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:						
P.G.O.U.	/ C. Errores	Instrumento de Desarrollo				
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024				
CLASIFICACIÓN:						
Clasificación del Suelo	Sistema General					
(SU) Suelo Urbano	-----					
ZONA ESTRUCTURAL:						
Calificación Urbanística						
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica						
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura				
-----	-----	-----				
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:						
Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos					
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial	Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV					
CONDICIONES DE PARCELA :		Alineaciones y prof. edif.				
Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Informe Líneas
-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ud. ejecución / Área reparto
CONDICIONES DE VOLUMEN :						NO
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima			
1	-----	-----	-----			
ORD_DET 0	Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)		
4	-----	-----	-----	-----		
	ÁTicos	Desvanes	Pasajes			
	-----	-----	-----			
CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :						
APARCAMIENTOS: -----						
OBSERVACIONES:						



Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	17/02/2025	ACCVCA-120	23661640256298653539
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/02/2025	ACCVCA-120	684961108230255397
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	18/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036
				712924455064681289
				87756133866192103183
				452276533186186166



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

[illegible]

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5435328	YJ2753E	CARRER SALVADOR GINER	3

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
1964.61	2	2	190.25	28

DOCUMENTO URBANÍSTICO: Instrumento de Desarrollo
 P.G.O.U. / C. Errores
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
-----	-----	-----

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(SQEB-CU) C. cultural en P baja SQE-CUL	Art. 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 NNUU

CONDICIONES DE PARCELA :						Alineaciones y prof. edif.	
Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Informe Líneas	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ud. ejecución / Área reparto	

CONDICIONES DE VOLUMEN :		Coef. Espesor / Planta Planta	
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
BRL_EPA			NO
BRL_EPA 0			
	Entreplantas	Semisótano	Sótano
			Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)
	Áticos	Desvanes	Pasajes
			SÍ

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:	
----------------	--

Fecha Emisión	Página
17 de febrero de 2025	2



Id. Document: RX6Z CP94 sWP1 Yu+7 xsSx T4y+ /Jo=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Conforme al plano de régimen urbanístico O-08 del Plan Especial Protección de CIUTAT VELLA:



Espacio Libre Privado de uso público.



Equipamiento público en la planta baja del edificio.
El resto de plantas se incluyen en el subámbito Predominancia Residencial.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	17/02/2025	ACCVCA-120	23661640256298653539 684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	18/02/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166