



Signat electrònicament per:

Antefirma		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert	
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	25/04/2025	ACCVCA-120	2366164026298653339	684961108230255397	90814047762400150036	712924459064681289	87756133866192103183	452278533186186166
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	29/04/2025	ACCVCA-120						
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	29/04/2025	ACCVCA-120						

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

I

Sección

EDIFICIOS

Finca nº

52

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

CIUTAT VELLA

Barrio

CARMEN

Emplazamiento

CALLE

PINTOR DOMINGO

Nº

6

DATOS CATASTRALES

Ref. 5329806YJ2752G

Sup.

85 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUAL

Sup. Orden

85 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
7	79	165	843
7	79	165	843
7	79	166	843
7	79	166	843
200	1741	164	843

Libro	Tomo	Folio	Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente

03502 / 2023 / 18

Res:GC-2227

Fecha : 05/12/2024

Fecha DOGV: 07/04/2025

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res:

Fecha :

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

GC-564 de 27/3/2025 CORRECCIÓN ERRORES GC-2227 de 5/12/2024

Observaciones:

Fecha: 24/04/2025

Página de

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



Signat electrònicament per: Antefirma
--

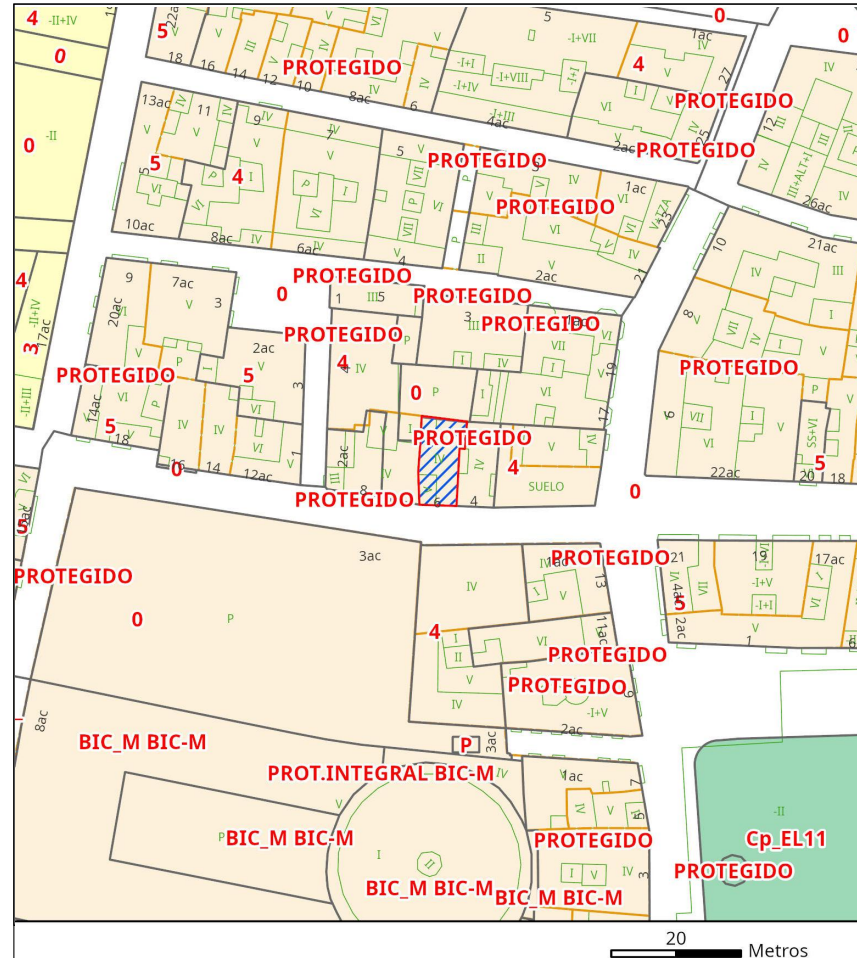
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	25/04/2025	ACCVCA-120	23661640256298653539
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	29/04/2025	ACCVCA-120	684961108230255397
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	29/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036
				712924455096481289
				87756133866192103183
				452276533186186166



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planificació

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5329806	YJ2752G	CARRER PINTOR DOMINGO	6

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
85.05	1	1	85.05	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:						
P.G.O.U. C. Errores	Instrumento de Desarrollo					
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993						
(PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024						
CLASIFICACIÓN:						
Clasificación del Suelo	Sistema General					
(SU)Suelo Urbano	-----					
ZONA ESTRUCTURAL:						
Calificación Urbanística						
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica						
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura				
-----	-----	-----				
CALIFICACIÓN PROMENORIZADA:						
Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos					
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial	Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV					
CONDICIONES DE PARCELA :		Alineaciones y prof. edif.				
Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Reciángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Informe Líneas
-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ud. ejecución / Área reparto
CONDICIONES DE VOLUMEN :						NO
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima			
		-----	-----			
PROTEGIDO		Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m³/m²s)	
		-----	-----	-----	-----	
		Áticos	Desvanes	Pasajes		
		-----	-----	-----		
CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :						
APARCAMIENTOS: -----						
OBSERVACIONES:						