





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	20/01/2025	ACCV/CA-120	2366164026298633339 684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/01/2025	ACCV/CA-120	90814047762400150036 712924459064681289
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	20/01/2025	ACCV/CA-120	87756133866192103183 45227853186186166



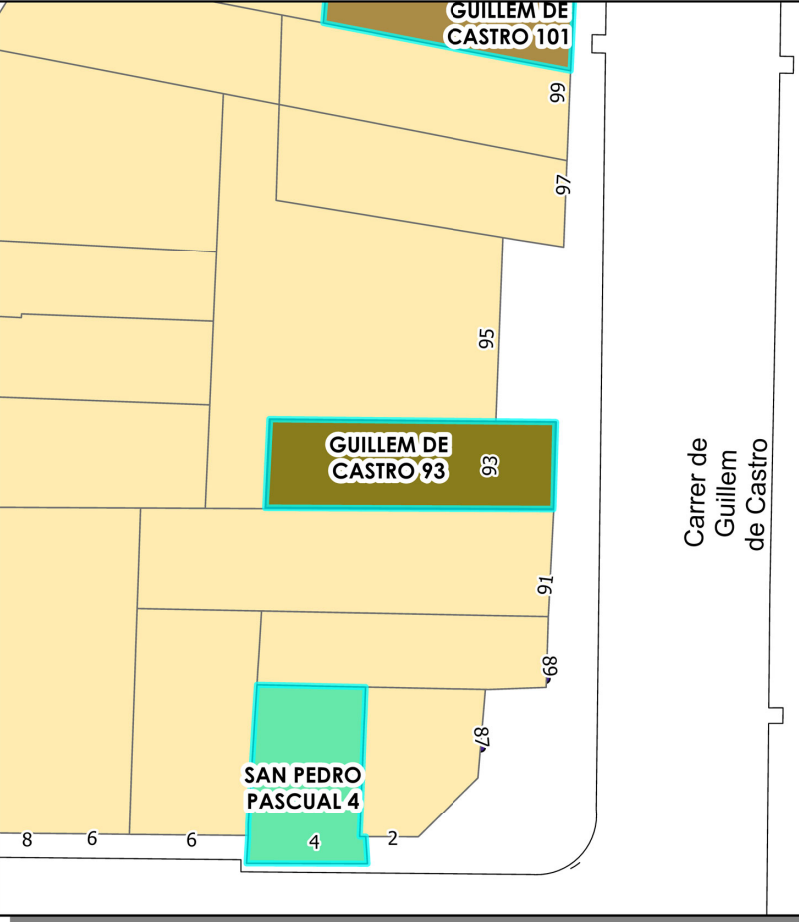
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanistic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	51

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	VELLUTERS
Emplazamiento	Nº
C GUILLEM DE CASTRO	93

DATOS CATASTRALES

Ref. 5027416	Sup. 152 m2
--------------	-------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUAL

Sup. Orden 152 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
447	1991	51	43615/2				
680	2231	123	43615/1				
90	136	183	43615				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03502 / 2020 / 23

Res:GC-1202 Fecha : 25/06/2024 Fecha DOGV: 16/07/2024

Resolución
DEC. R.E.F. SIN INCUMPLIMIENTO Res: GC-2314 Fecha : 19/12/2024

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

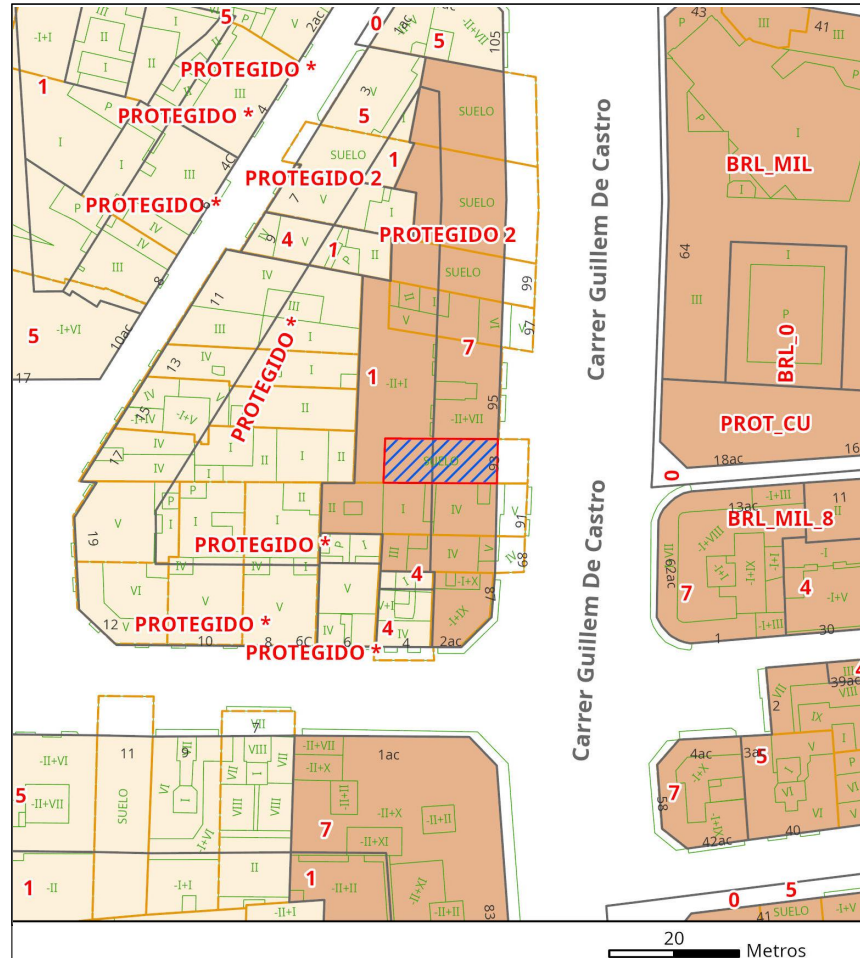
Fecha: 20/01/2025
Página de



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027416	YJ2752G	CARRER GUILLEM DE CASTRO	93

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
151.55	2	1	119.12	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: (CHP-#) Zona Conjunto Histórico Protegido RUR Reforma Urbana S. XIX - XX
Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PT) Área uso residencial Pred.terciaria Art. 6.9 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edif. Informe Líneas
Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Entrepantallas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): Áticos: Desvanes: Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per: MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS MANUEL LATORRE HERNANDEZ JUAN MANUEL GINER CORELL	20/01/2025 20/01/2025 20/01/2025	ACCV/CA-120 ACCV/CA-120 ACCV/CA-120	2366164026298653339 684961108230255397 90814047762400150036 712924459064681289 87756133866192103183 4522278533186186166

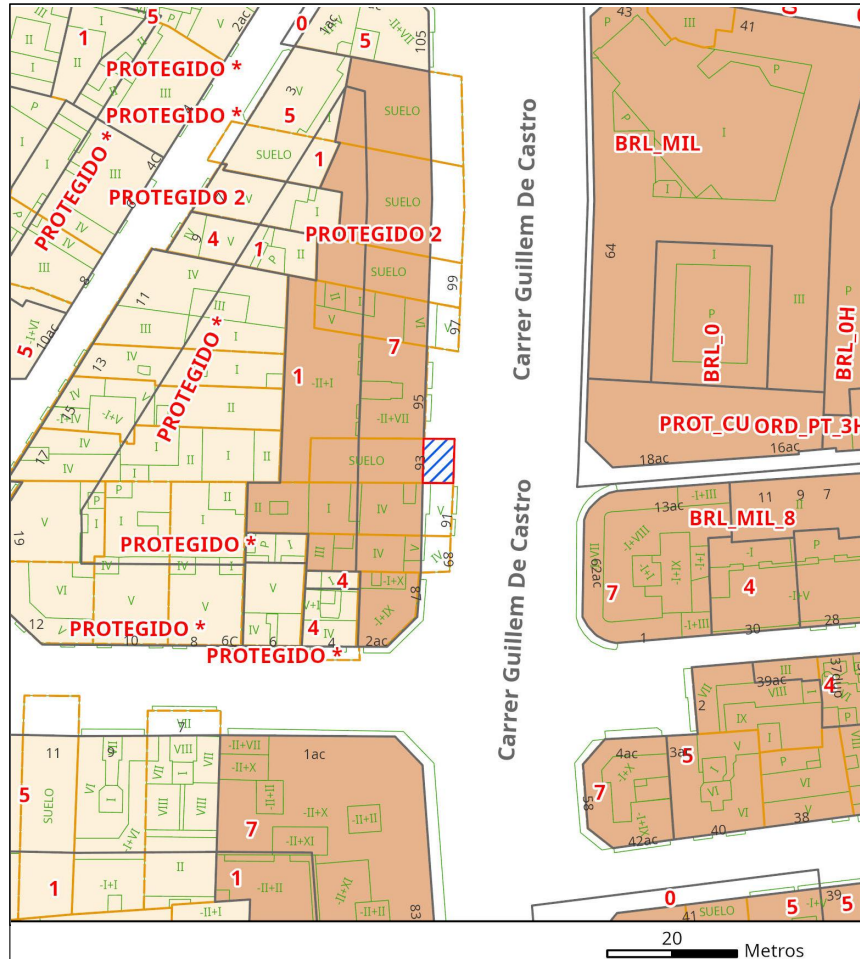
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027416	YJ2752G	CARRER GUILLEM DE CASTRO	93

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
151.55	2	2	32.43	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: (CV) Red viaria

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Específico: Usos Permitted y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (g. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edif. Informe Líneas
Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):
Entrepantas: Semisótano: Sótano: Pasajes:
Áticos: Desvanes:

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:				
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	20/01/2025	ACCV/CA-120	2366164026298653339 684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/01/2025	ACCV/CA-120	90814047762400150036 712924459064681289
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	20/01/2025	ACCV/CA-120	87756133866192103183 4522278533186186166