





Signat electrònicament per:

Antefirma

REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	8423408727567016351
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340 6896953656254726733



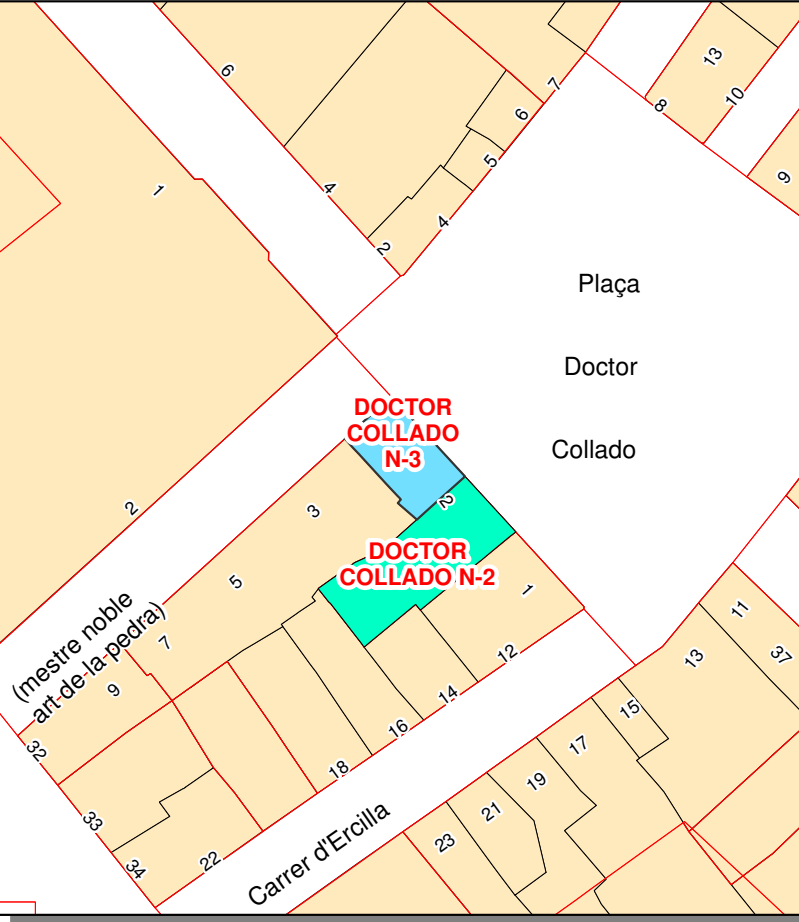
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	EDIFICIOS	2

DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio
CIUTAT VELLA	MERCAT
Emplazamiento	Nº
PL DOCTOR COLLADO	3

DATOS CATASTRALES

Ref. 5628401YJ2752H	Sup.	41,03 m ²
---------------------	------	----------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	41,03 m ²
------------	----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 8

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
24	628	179	1610				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente	3502 / 2004 / 35
-----------------------	---------------	------------------

Res: DTO.D.URB.	Fecha : 05/02/2001	Fecha DOGV:
-----------------	--------------------	-------------

Resolución	DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO	Res: U-929	Fecha : 25/02/2002
------------	-------------------------------	------------	--------------------

Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha :	Res: Fecha :

Otras resoluciones

RESOLUCIÓN U-1089, DE 12/11/1991 DECLARACIÓN RUINA INMINENTE EDIFICIO
RESOLUCIÓN L-943 DE 31/07/1992 DE ORDEN DE DEMOLICIÓN

Observaciones:

INCLUSIÓN FORZOSA
PAA GESTIÓN DIRECTA AUMSA (ACUERDO JGL DE 25/07/2008), ACUERDO JGL 27/04/2015
EXP. RMSER ARCHIVADO

Fecha: 07/03/2022

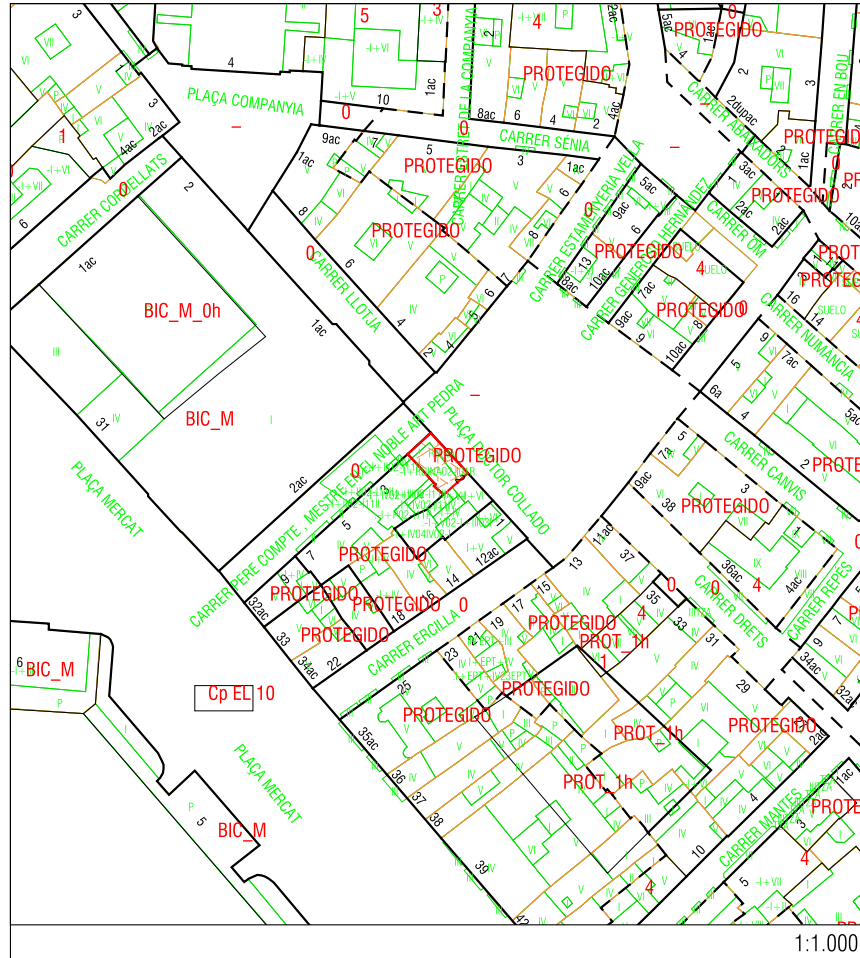
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5628401	YJ2752H	PL DOCTOR COLLADO	2

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
41.15	1	1	41.15	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(SOE-CUES) Educativo-cultural C cul y Conj Sing Esp abov esc Art. 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 y 6.14. 1

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²/s)

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Antefirma	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA/DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	
		23/03/2022	21/03/2022
		ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
		55744299719049404840370873284181338591	169787425943795503406896953658254726733150895623050386430618423408727567016351

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

INFORME copia para el INTERESADO