





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	150905623050398643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



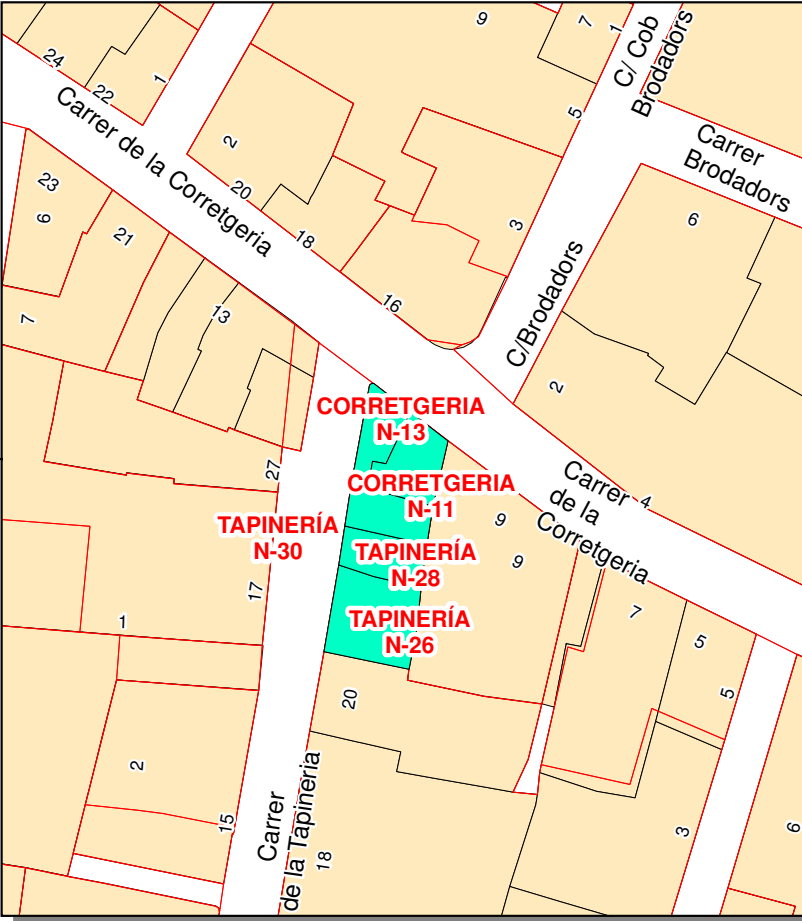
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	6

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	MERCAT
C	CORRETGERIA	Nº 11

DATOS CATASTRALES	Ref. 5829202YJ2752H	Sup. 25,77 m2
--------------------------	---------------------	---------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden 25,77 m2
-----------------------------	---------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 8							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
72	2115	123	302				

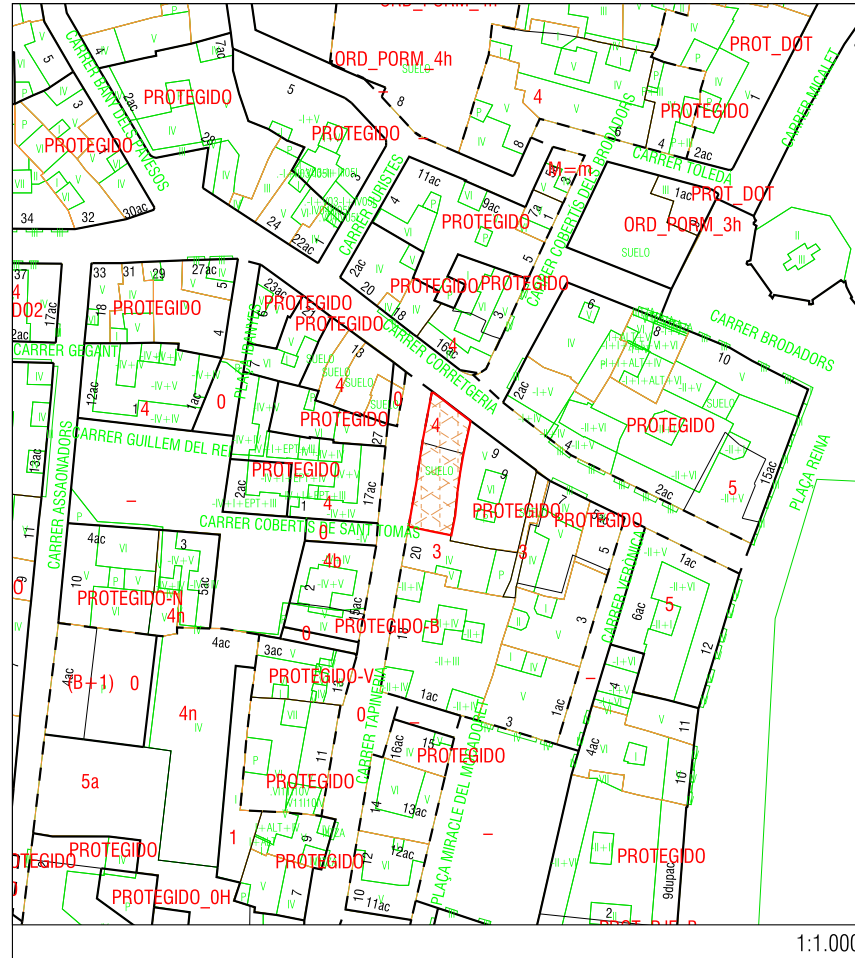
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	3502 / 2003 / 254	
Orden individualizada	Res:U-1211	Fecha : 18/02/2000	Fecha DOGV:
Resolución	DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-7569 Fecha : 11/12/2002		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones			
Observaciones:	PAA GESTIÓN DIRECTA AUMSA (ACUERDO PLENO 24/04/2009) INCLUSIÓN CONJUNTA CON CORREGERIA, 13 Y TAPINERIA, 30 EXP. RMSER ARCHIVADO		



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5829217	YJ2752H	C/ TAPINERIA	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.15	1	1	129.15	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Antefirma	
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO
23/03/2022	ACCV/CA-120	21/03/2022	ACCV/CA-120
55744299719049404840	370873284181338591	15080562305038643061	689695656254726733
5744299719049404840	370873284181338591	16978742504379550340	689695656254726733
5744299719049404840	370873284181338591	16978742504379550340	689695656254726733

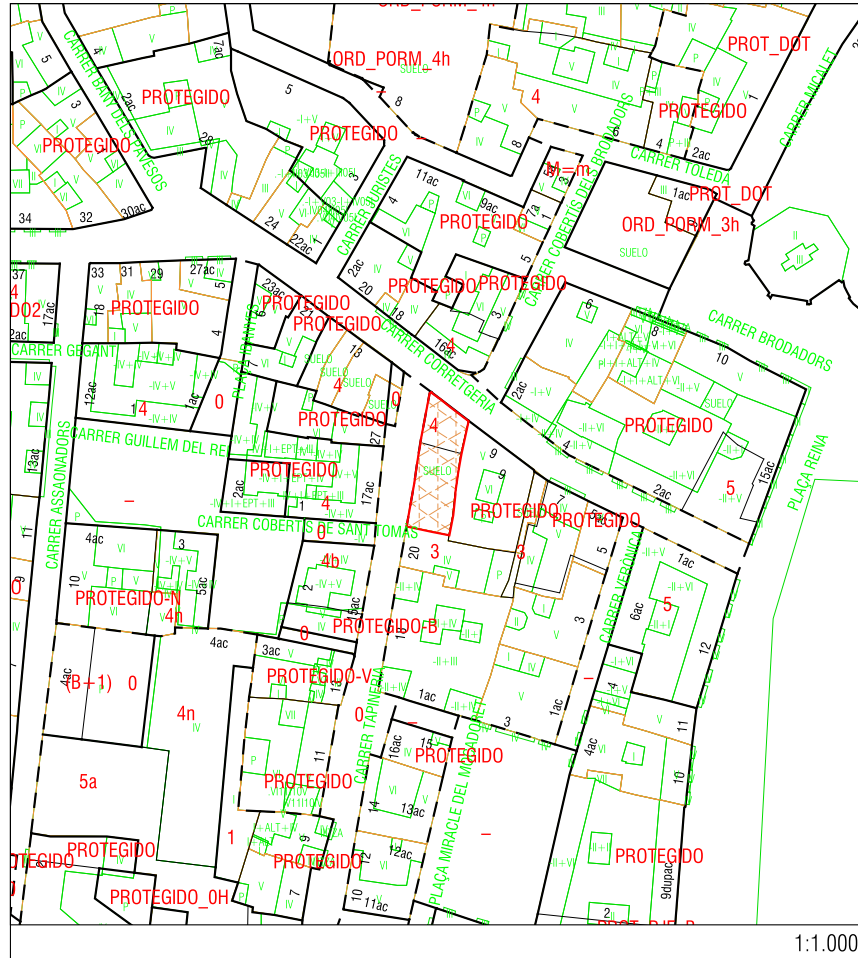
INFORME: copia para la ADMINISTRACION



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5829217	YJ2752H	C/ TAPINERIA	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.15	1	1	129.15	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Antefirma	
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO
23/03/2022	ACCV/CA-120	21/03/2022	ACCV/CA-120
55744299719049404840	370873284181338591	15080562305038643061	689695656254726733
570873284181338591	370873284181338591	15080562305038643061	689695656254726733
570873284181338591	370873284181338591	15080562305038643061	689695656254726733
570873284181338591	370873284181338591	15080562305038643061	689695656254726733

INFORME copia para el INTERESADO