

TOMO II

**REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y EDIFICIOS
A REHABILITAR**

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

SECCION 1^a

SOLARES



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

SANDRA GOMEZ LOPEZ

03/11/2021

ACCVCA-120

55744299719049404840
370873284181338591

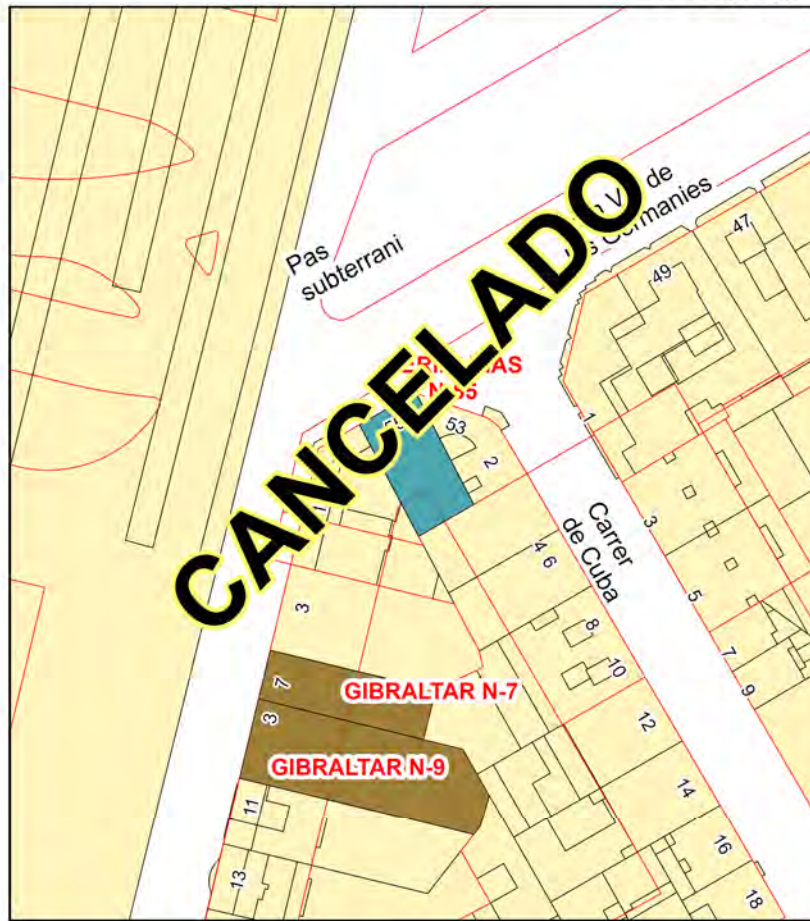
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramacióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

1

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

EIXAMPLE

RUSSAFA

G.V.

GERMANIAS

Nº

55

DATOS CATASTRALES

Ref. 5715133YJ2751F

Sup.

193,48 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

193,48 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
370	1574	152	8593	410	1820	161	9687
344	1712	162	8589	344	1712	164	8591
341	1704	153	20059	407	1815	85	9685
429	1846	198	24093	341	1704	156	20061
448	1882	186	9683	23	48	155	1780

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2004 / 53

Res:U-4585

Fecha : 21/06/2004

Fecha DOGV:

Resolución

Improcedencia del incumplimiento

Res: U-6004

Fecha : 31/07/2006

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res: GL-3565

Fecha : 21/06/2021

Otras resoluciones

Solicitud inclusión voluntaria por el propietario de todas las fincas salvo la nº 1780

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

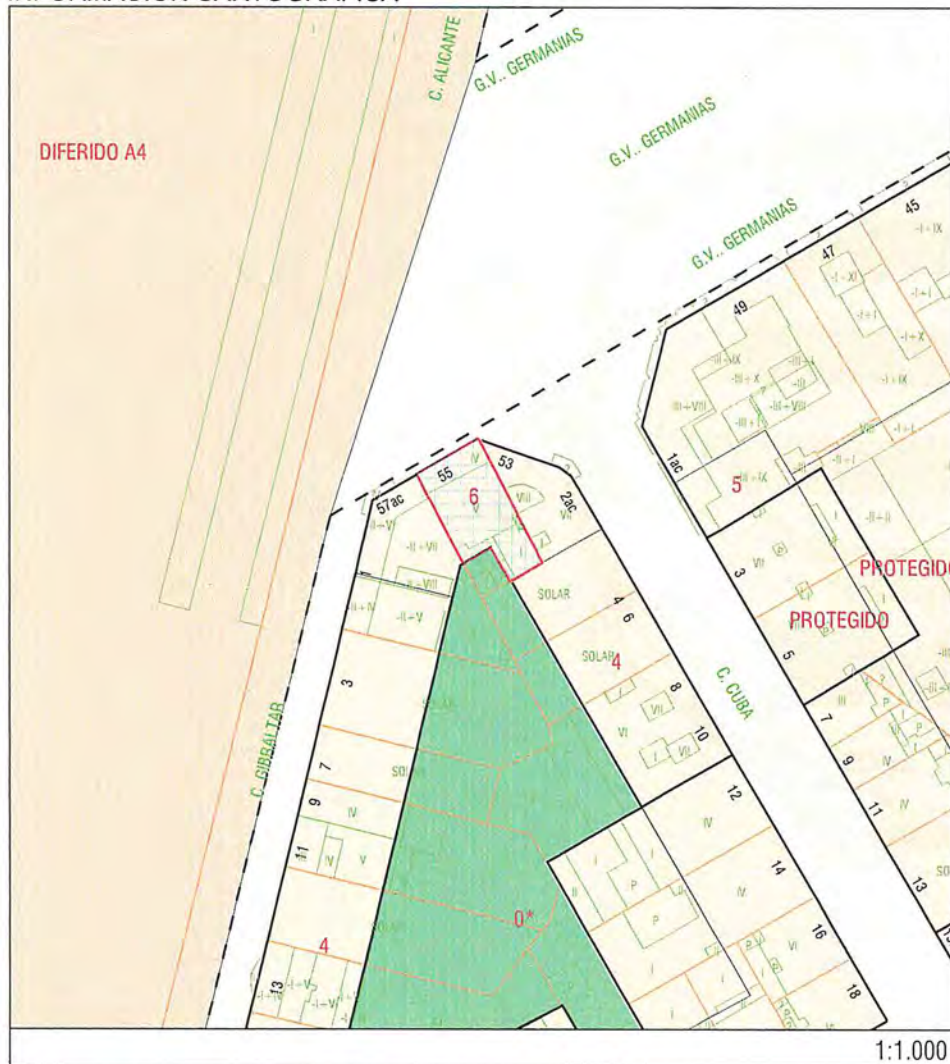
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715133	YJ2751F	G.V.. GERMANIAS	55

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
193.48	2	1	168.84	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A)Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpt.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
80	6	6 x 10	80	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
6	19.30	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI	-----	
Áticos	Desvanes	No piezas Habitables	-----	
SI				

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a
--

Fecha Emisión

18 septiembre 2006

Página

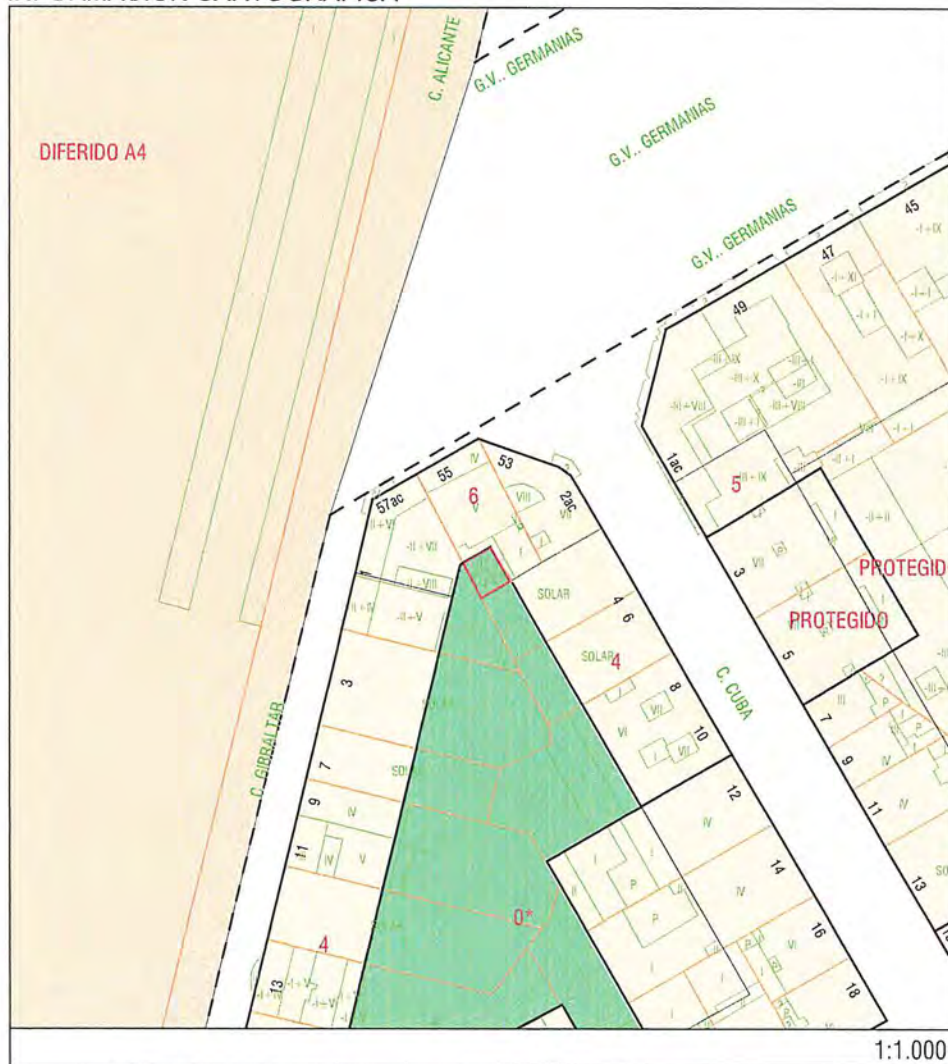
1/2



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715133	YJ2751F	G.V. GERMANIAS	55

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
193.48	2	2	24.64	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Enlaces	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL-P) Sistema Local de Espacios Libres Privado	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
0*	-----	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión

18 septiembre 2006

Página

2/2

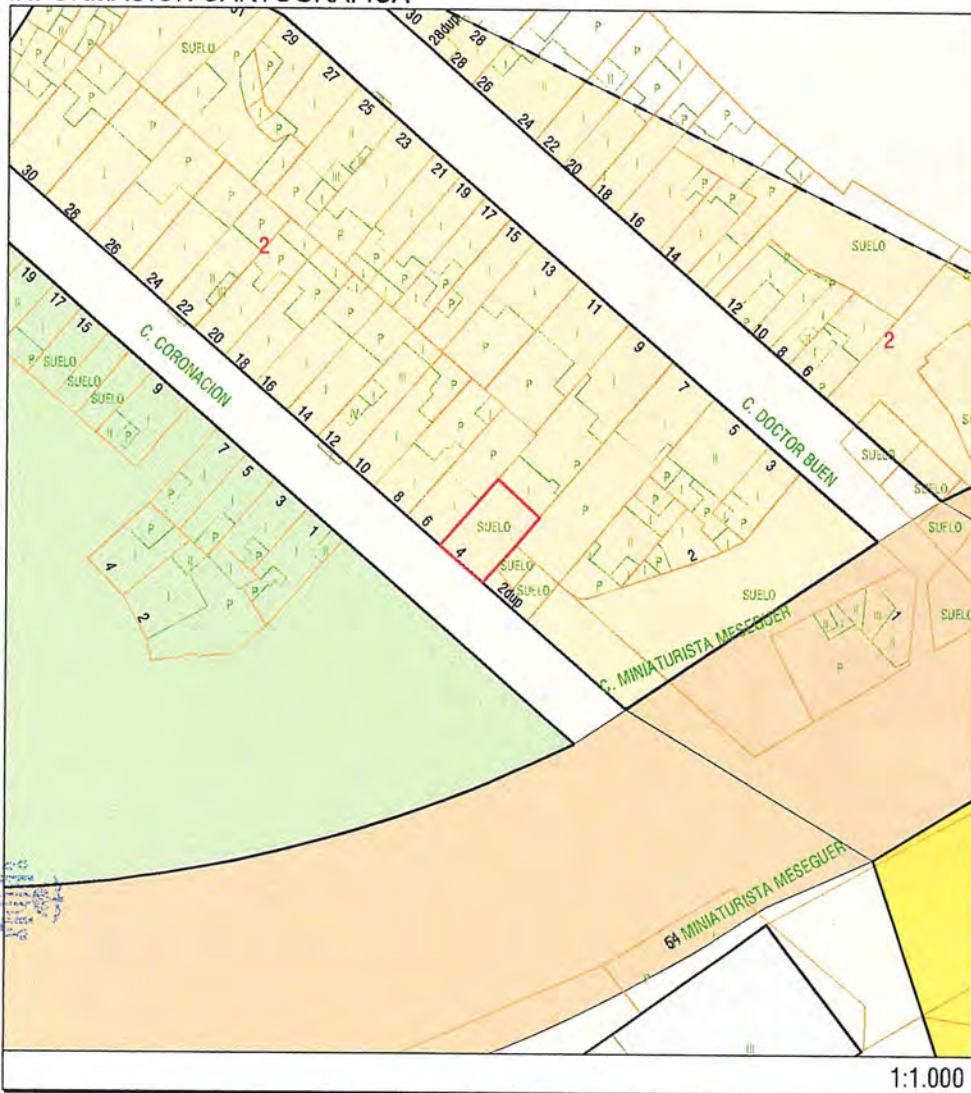
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AYUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
2359424	YJ2725G	C. CORONACION	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
91.87	1	1	91.87	15

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"	(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.29, 6.30 N.U.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²U/m²s)
2	7	> 3.50		
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
NO	NO	SI		
Áticos	Desván			
NO	SI			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS:	No será exigible la reserva de aparcamientos
----------------	--

OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el número de plantas el máximo será de 2 p.

Folio nº

Fecha Emisión

10 enero 2007

Página

1/1



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840
				370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

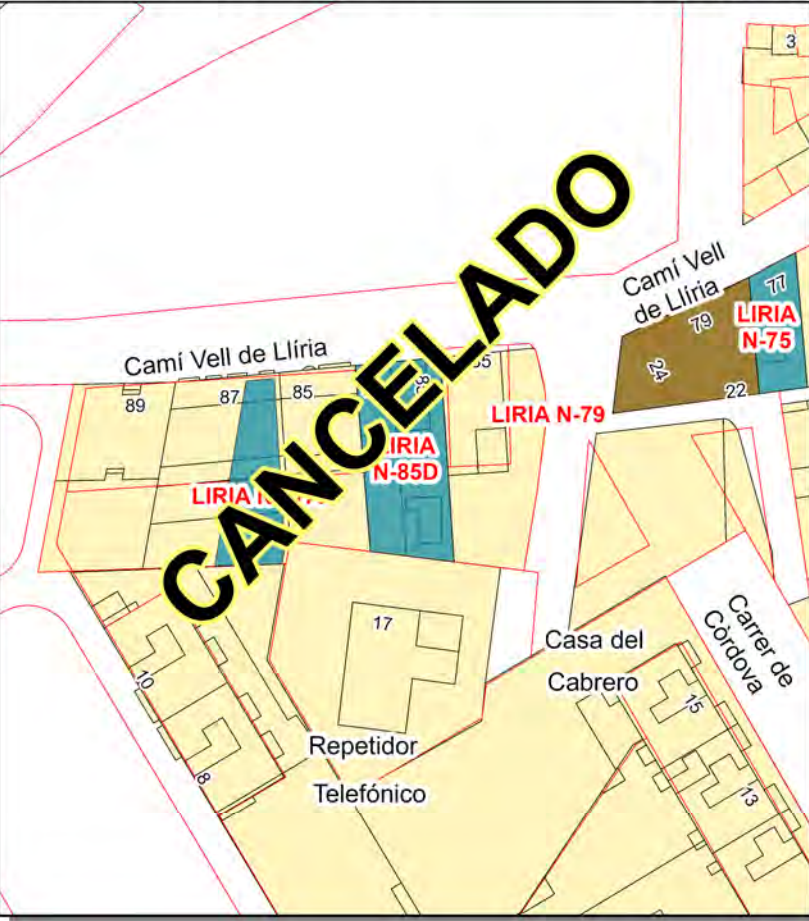


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	3

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
POBLATS OEST	BENIFERRI

Emplazamiento	C.V.	Nº
LIRIA		85D

DATOS CATASTRALES

Ref.	Sup.
3152706YJ2735A	717,50 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden
717,50 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 5

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
373	628	146	16282				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente
Res:U-4006	03A01 / 2005 / 212

Fecha : 29/05/2006	Fecha DOGV:
--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: U-0044	Res: U-86
Fecha : 17/01/2008	Fecha : 02/02/2012

Otras resoluciones

Res. U-132 de 29/01/2010 concesion licencia edificación.
Res. I-635 de 30/11/2011 concesión lic. ocupación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1

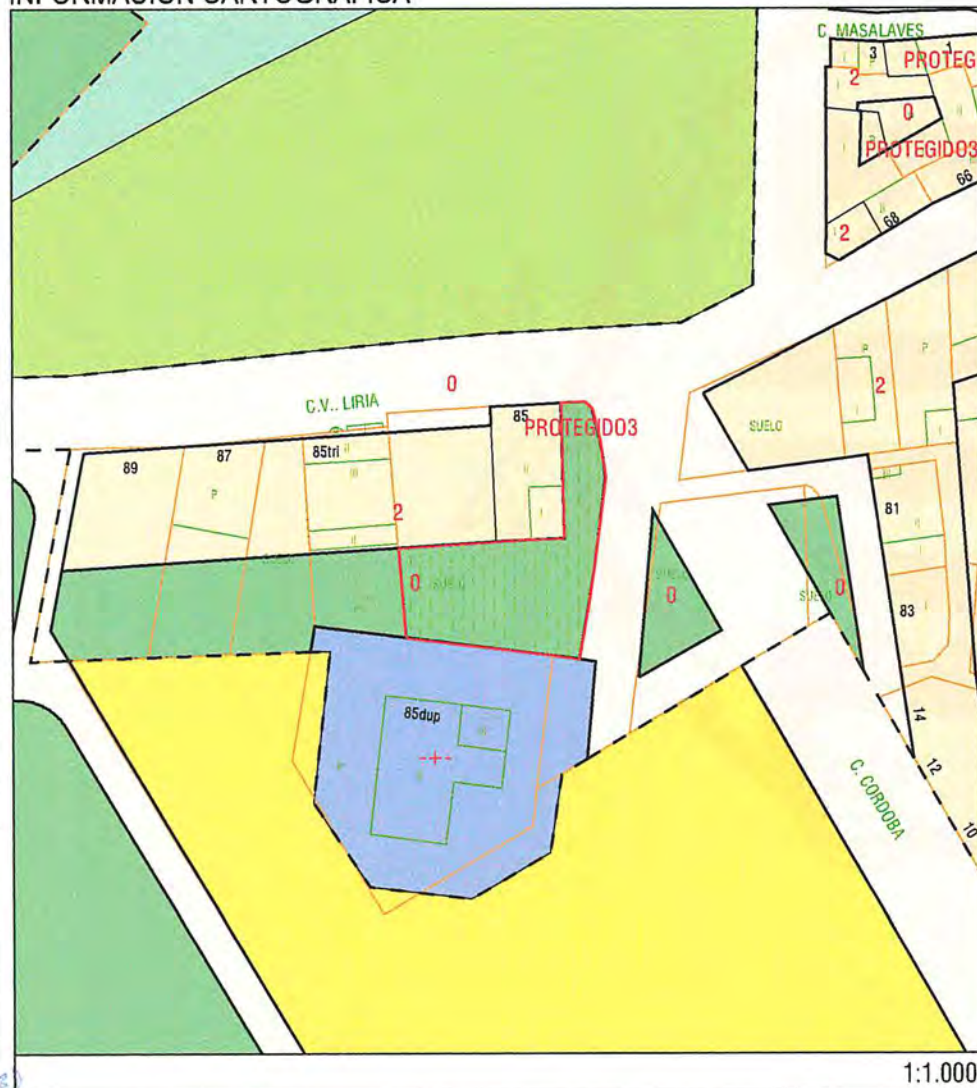
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152706	YJ2735A	C.V. LIRIA	85 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
717.50	3	1	464.55	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL-P)Sistema Local de Espacios Libres Privado	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

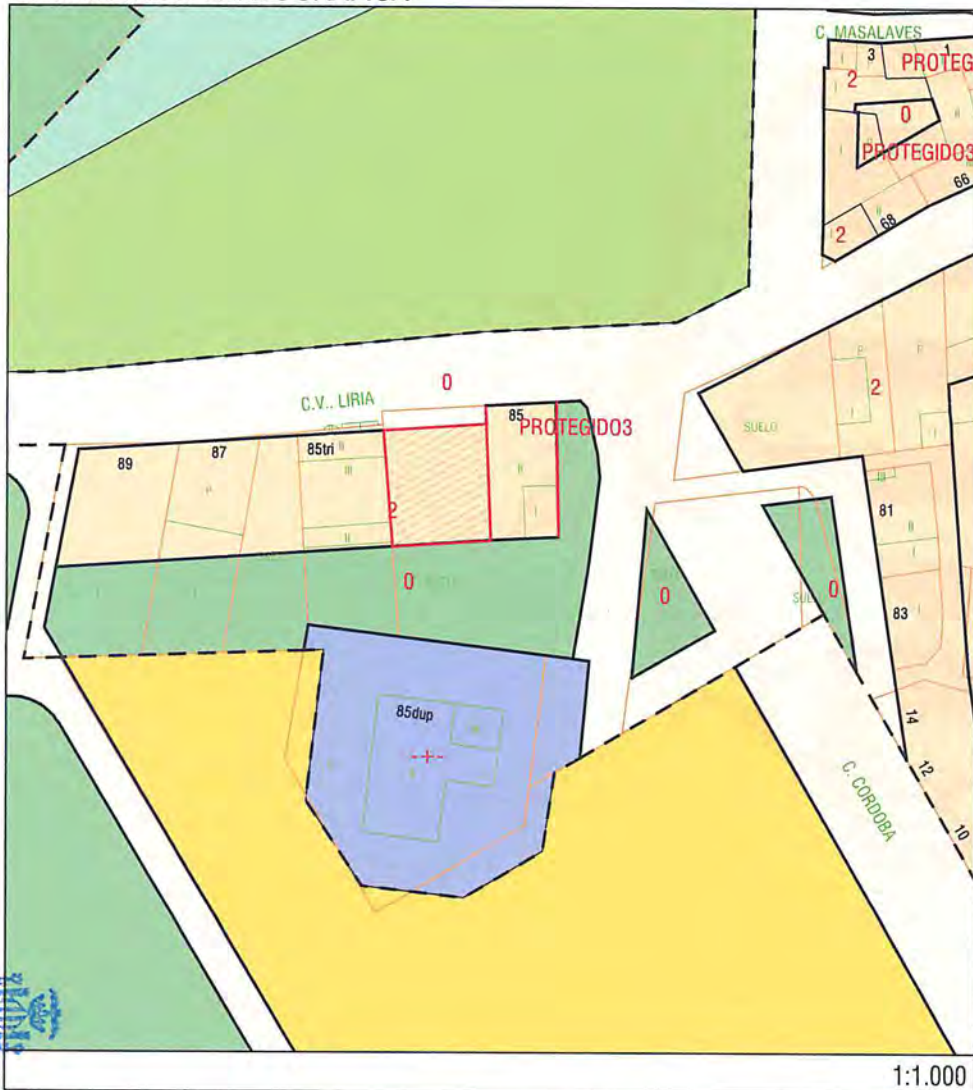
OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152706	YJ2735A	C.V. LIRIA	85 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
717.50	3	2	216.97	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri, Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RptRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
2	7.00	-----	-----	Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

1:1.000

Fecha Emisión
5 marzo 2007

Página
2/3

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152706	YJ2735A	C.V.. LIRIA	85 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
717.50	3	3	35.99	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²U/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

1:1.000

Fecha Emisión	Página
5 marzo 2007	3/3

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:			
Antefirma		Nom	Data
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/11/2021
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	16/11/2021
		Emisor cert	Núm. sèrie cert
		ACCVCA-120	15090562305038643061
		ACCVCA-120	8423408727567016351
		ACCVCA-120	55744299719049404840
			370873284181338591

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda

Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000

DATOS DEL RMSE

LibroPRINCIPAL

TomoII

SecciónSOLARES

Finca nº4

DATOS DE SITUACIÓN

DistritoPOBLATS OEST

BarrioBENIFERRI

EmplazamientoC.V. LIRIA

Nº75

DATOS CATASTRALES

Ref. 3252902YJ2735C

Sup. 145,33 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 145,33 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 5

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
395	670	170	2173				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizadaNº Expediente03A01 / 2018 / 41

Res:SM-2705Fecha : 19/05/2019Fecha DOGV:

ResoluciónRes:Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licenciaRes: GL-4727Fecha : 17/11/2020

Archivo definitivo por cumplimiento del deberRes:Fecha :

Otras resolucionesRes. U-4998, de 22 de junio de 2006 de orden de edificación.
Res. U-5478 de 06/07/2007 prórroga orden edificación.
Res. GL-2682 de 27/12/2019 prórroga orden edificación.

Observaciones:Expediente inicial de OE núm. 03A01/2005/210

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1

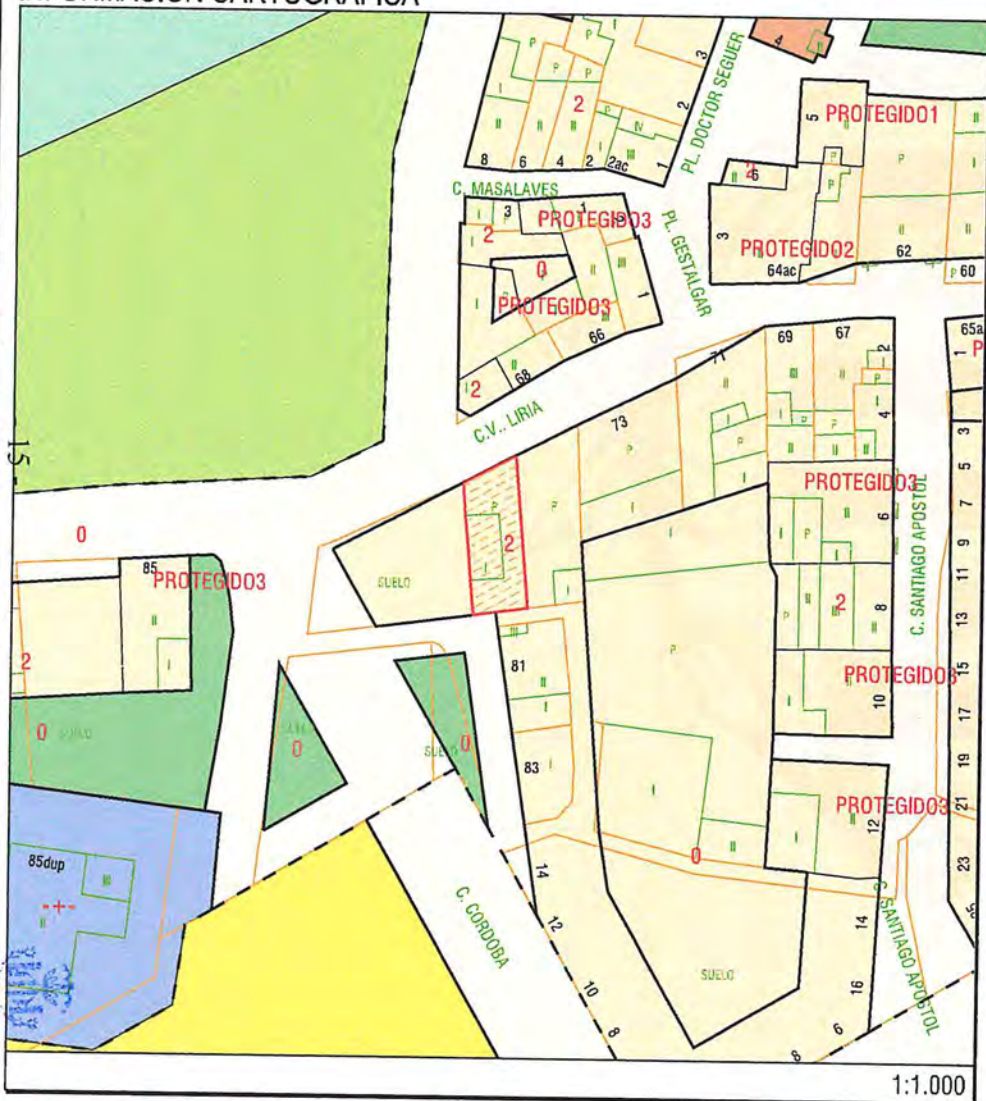
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252902	YJ2735C	C.V. LIRIA	75

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
145.33	1	1	145.33	21

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Nucleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
2	7.00	-----	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión	Página
5 marzo 2007	1/1



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840
				370873284181338591



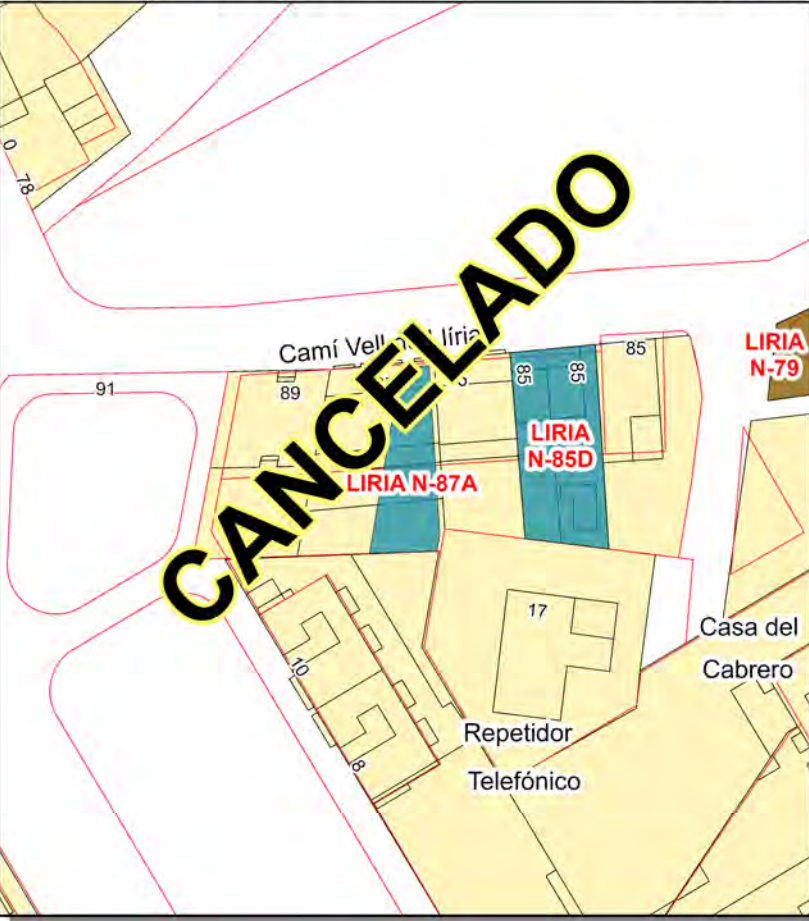
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

FUERA DE CENTRO HISTORICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

5

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

EXTRAMURS

ARRANCAPINS

C

LIRIA

Nº

87A

DATOS CATASTRALES

Ref. 3152710-MOD

Sup.

245,08 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

245,08 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 5**

Libro

Tomo

Folio

Finca

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 213

Res:U-4999

Fecha : 22/06/2006

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-6239

Fecha : 25/10/2007

Res: U-87

Fecha : 02/02/2012

Otras resoluciones

U-1072 de 14/05/2009 de concesion licencia edificación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

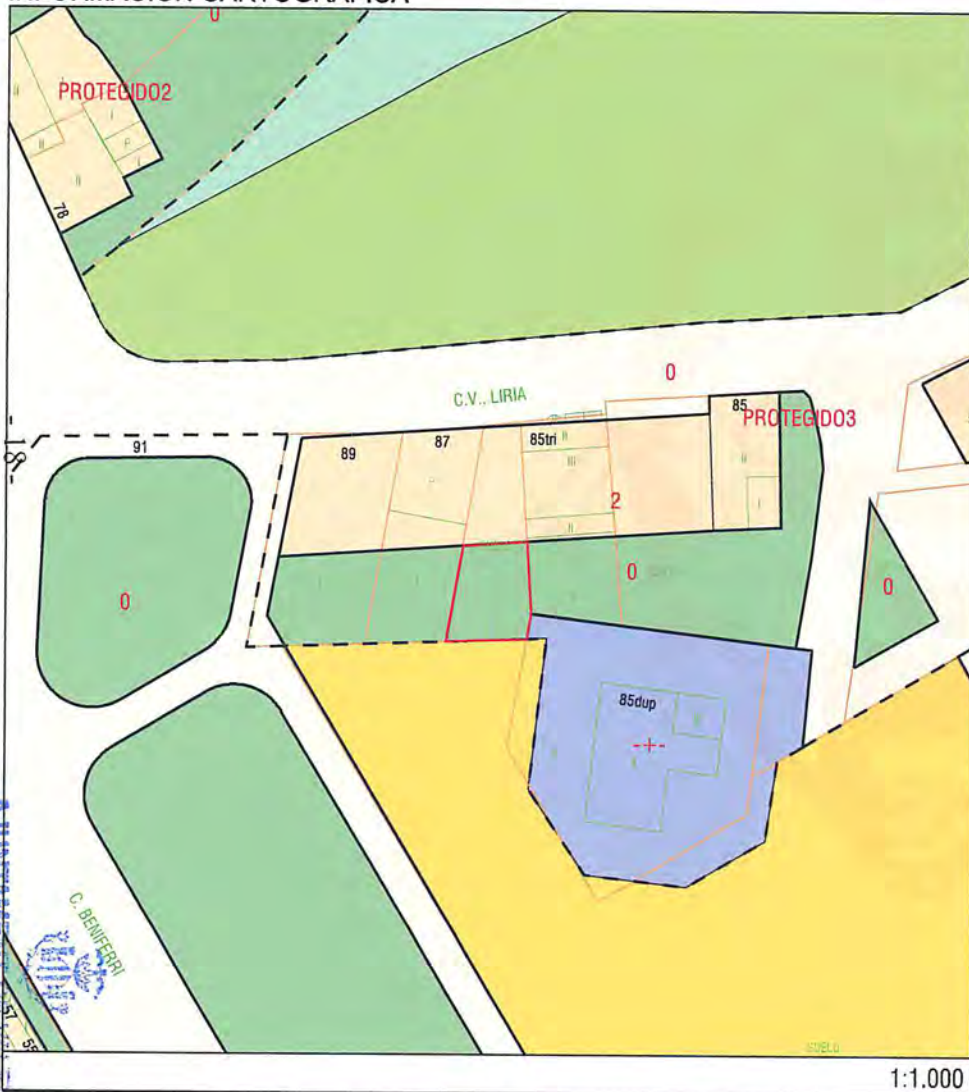
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152710	YJ2735A	C.V., LIRIA	87 A

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
245.08	3	1	133.88	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL-P)Sistema Local de Espacios Libres Privado	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

1:1.000

Fecha Emisión
5 marzo 2007

Página
1/3

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152710	YJ2735A	C.V.. LIRIA	87 A

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
245.08	3	2	109.37	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Nucleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar

USOS:

Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO Consulta Especifica
2 7.00
Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: OBSERVACIONES:

Fecha Emisión

9 marzo 2007

Página

2/3



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152710	YJ2735A	C.V. LIRIA	87 A

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
245.08	3	3	1.82	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Entrepantallas	Semisótano	Sótano		
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: _____

OBSERVACIONES: _____

1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
9 marzo 2007

Página
3/3

Folio nº 20



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

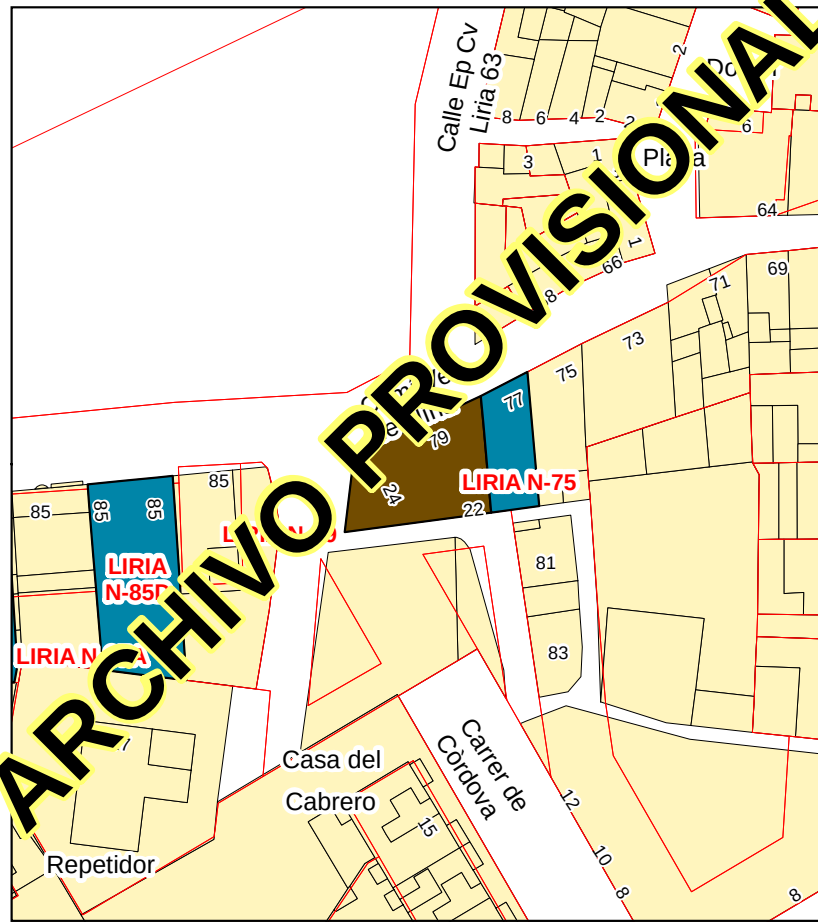
Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramariREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

6

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS OEST

Barrio

BENIFERRI

Emplazamiento

C.V.

LIRIA

Nº

79

DATOS CATASTRALES

Ref. 3252901YJ2735A

Sup.

314,89 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

314,89 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

Nº

Libro

Tomo

Folio

Finca

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 211

Res:U-5373

Fecha : 11/07/2006

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-1971

Fecha : 22/09/2008

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-6222 de 24/10/2007 prórroga orden edificación.

Observaciones:

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1

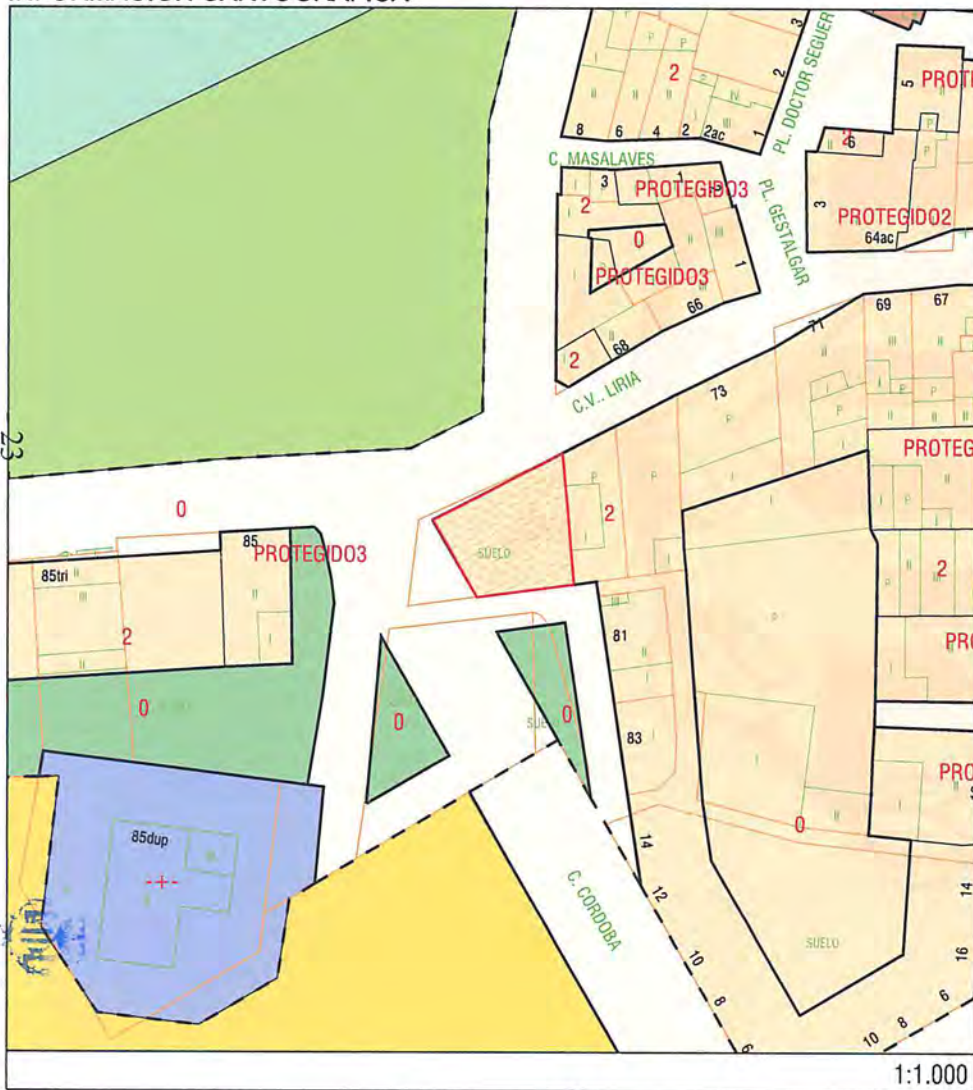
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252901	YJ2735A	C.V. LIRIA	79

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
314.89	2	1	241.38	20, 21

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (RI1447) - PRI Beniferrí (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar

USOS:

Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Especifica
Entreplantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión

7 marzo 2007

Página

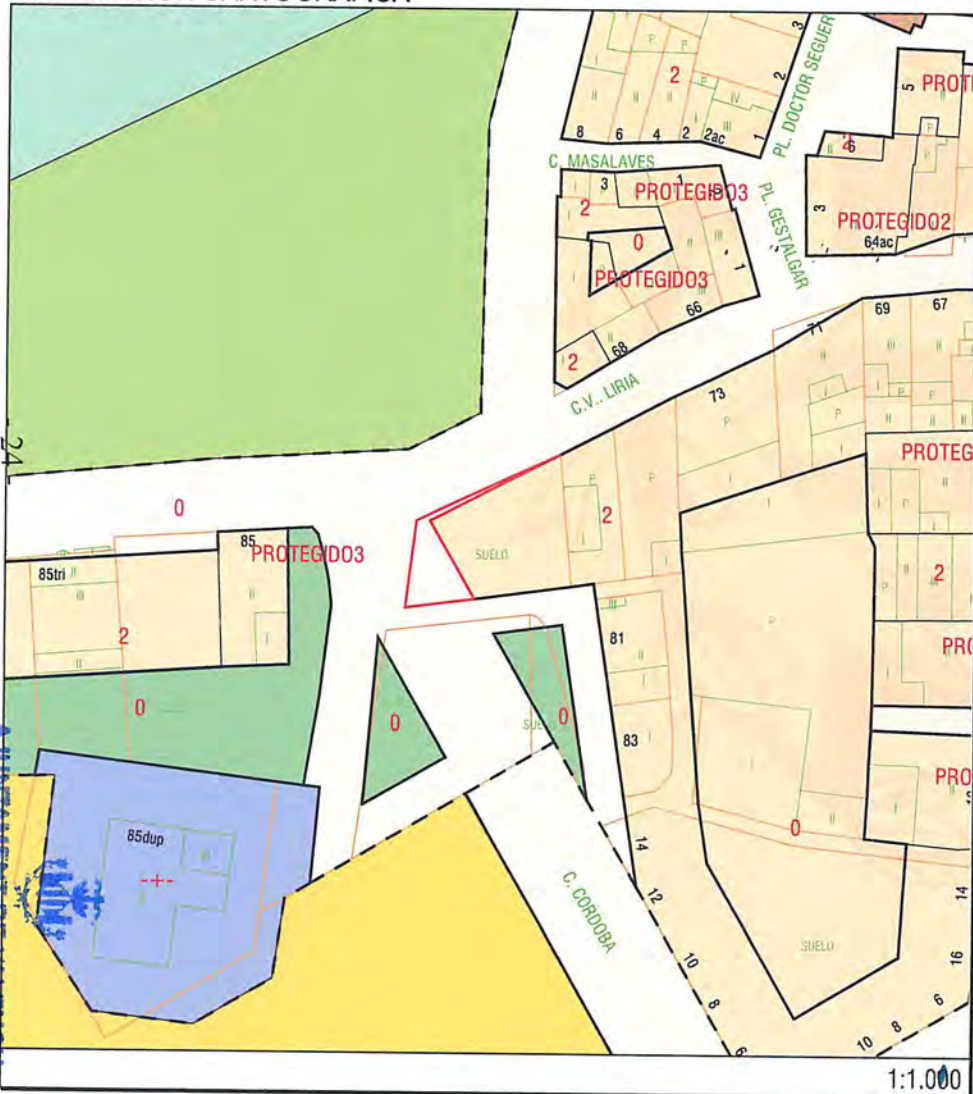
1/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252901	YJ2735A	C.V.: LIRIA	79

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
314.89	2	2	73.50	20, 21

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	Instrumento de Desarrollo (RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.
----------------------------------	--

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística

(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm)Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
1. [Blank] 2. [Blank] 3. [Blank] 4. [Blank] 5. [Blank] 6. [Blank] 7. [Blank] 8. [Blank] 9. [Blank] 10. [Blank] 11. [Blank] 12. [Blank] 13. [Blank] 14. [Blank] 15. [Blank] 16. [Blank] 17. [Blank] 18. [Blank] 19. [Blank] 20. [Blank] 21. [Blank] 22. [Blank] 23. [Blank] 24. [Blank] 25. [Blank] 26. [Blank] 27. [Blank] 28. [Blank] 29. [Blank] 30. [Blank] 31. [Blank] 32. [Blank] 33. [Blank] 34. [Blank] 35. [Blank] 36. [Blank] 37. [Blank] 38. [Blank] 39. [Blank] 40. [Blank] 41. [Blank] 42. [Blank] 43. [Blank] 44. [Blank] 45. [Blank] 46. [Blank] 47. [Blank] 48. [Blank] 49. [Blank] 50. [Blank]	1. [Blank] 2. [Blank] 3. [Blank] 4. [Blank] 5. [Blank] 6. [Blank] 7. [Blank] 8. [Blank] 9. [Blank] 10. [Blank] 11. [Blank] 12. [Blank] 13. [Blank] 14. [Blank] 15. [Blank] 16. [Blank] 17. [Blank] 18. [Blank] 19. [Blank] 20. [Blank] 21. [Blank] 22. [Blank] 23. [Blank] 24. [Blank] 25. [Blank] 26. [Blank] 27. [Blank] 28. [Blank] 29. [Blank] 30. [Blank] 31. [Blank] 32. [Blank] 33. [Blank] 34. [Blank] 35. [Blank] 36. [Blank] 37. [Blank] 38. [Blank] 39. [Blank] 40. [Blank] 41. [Blank] 42. [Blank] 43. [Blank] 44. [Blank] 45. [Blank] 46. [Blank] 47. [Blank] 48. [Blank] 49. [Blank] 50. [Blank]

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación
0	0	-----	0	-----

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Consulta Específica	
0		-----	-----		
		Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ²)
		-----	-----	-----	-----
		Alícos	Desvanes	Pasajes	
		-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión:

7 marzo 2007 22

su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

...que todos los datos sean verdaderamente ciertos.

Fecha Emisión

7 marzo 2007



2/2



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120 15090562305038643061

Núm. sèrie cert

55744299719049404840
370873284181338591**DATOS DEL RMSE**

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

7

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

CABANYAL-CANYAMERAL

Emplazamiento

C

SAN PEDRO

Nº

64

DATOS CATASTRALES

Ref. 9625301YJ2792F

Sup.

80,15 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

80,15 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro

85

Tomo

704

Folio

244

Finca

920

Libro

215

Tomo

1379

Folio

117

Finca

13748

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 61

Res:U-6005

Fecha : 31/07/2006

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-6221 de 24/10/2007 prórroga orden edificación.

Res. U-1529 de 15/07/2010 suspensión licencia Cabanyal

SM-136 de 09/01/2019 de revocación de orden edificación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

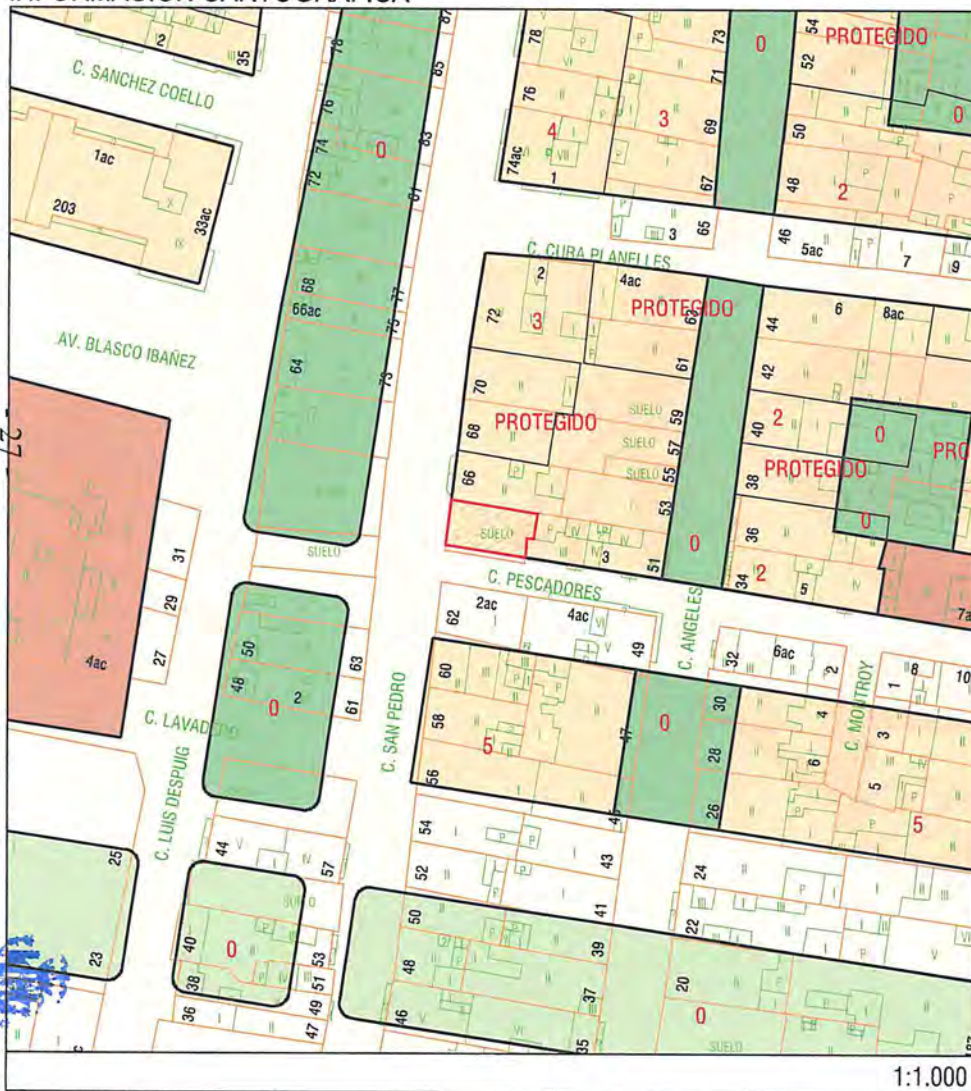
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9625301	YJ2792F	C. SAN PEDRO	64

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
80.15	2	1	71.69	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	(CHC) Conjunto Historico Protegido Cabanyal-Canyamelar
--------------------------	--

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RplRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	Art. 2.3 Ord. PE	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
40	4	4 x 8	80	en plano	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
3	3,00 <= H <= 3,50		Hc=3,50+3,00*Np-1	Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
NO	NO	SI	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):

APARCAMIENTOS:	No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU
----------------	--

OBSERVACIONES:

Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.
Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión	Página
7 marzo 2007	1/2



REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSE

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 8

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito L'OIVERETA Barrio NOU MOLES
Emplazamiento C LUIS LAMARCA Nº 17

DATOS CATASTRALES

Ref. 3624806YJ2732D Sup. 559,65 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 559,65 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 2

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
108	2808	161	5067				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 20

Res: U-7334 Fecha : 06/10/2006 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: SM-129 Fecha : 09/01/2019 Res: Fecha :

Otras resoluciones
Res. U-3673 de 21/05/2004 declaración ruina edificio
Res. U-5334 de 15/06/2007 de archivo provisional por sol. licencia

Observaciones:
Expediente inicial de OE núm. 3A01/2006/19

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

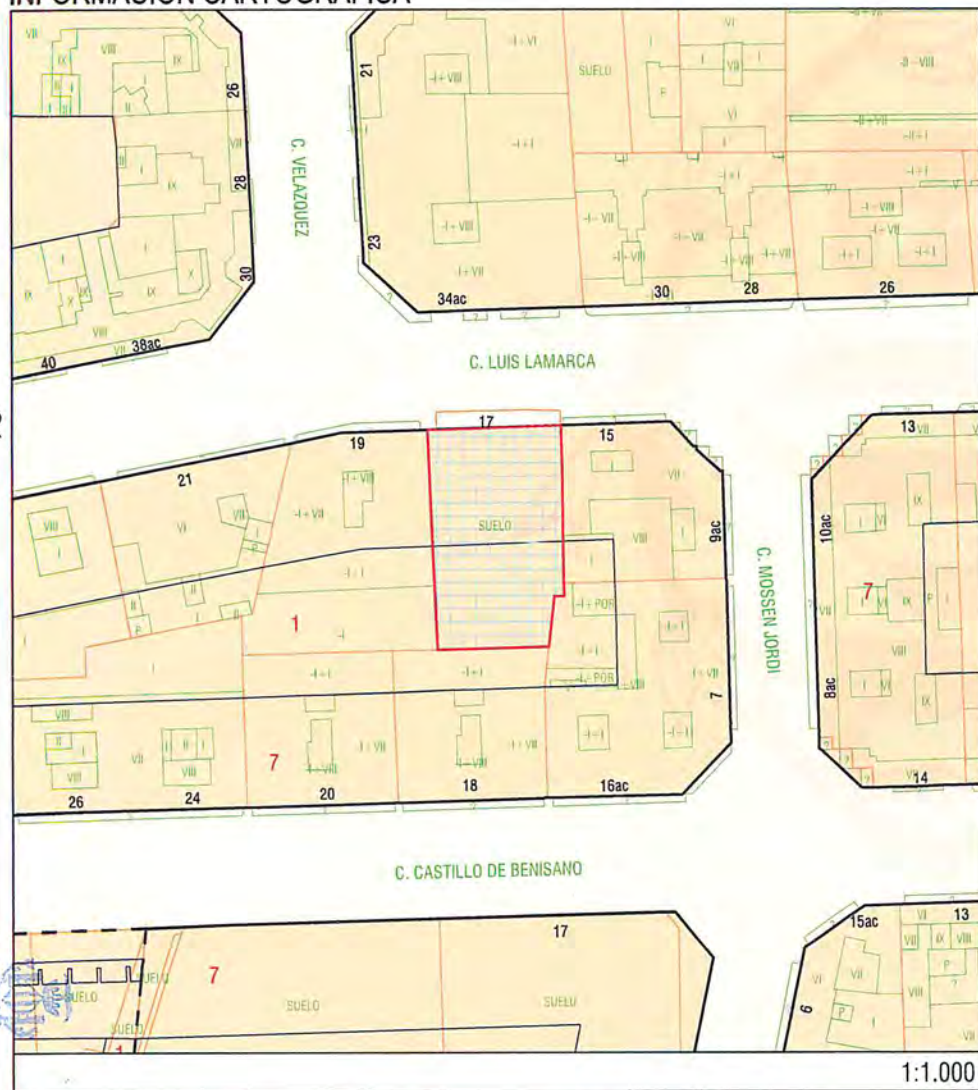
Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3624806	YJ2732D	C. LUIS LAMARCA	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
559.65	2	1	521.14	33

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Enores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
1	P.B.	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----
7	22.20		
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI	SI	SI	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
SI	No piezas Habitables	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

1:1.000

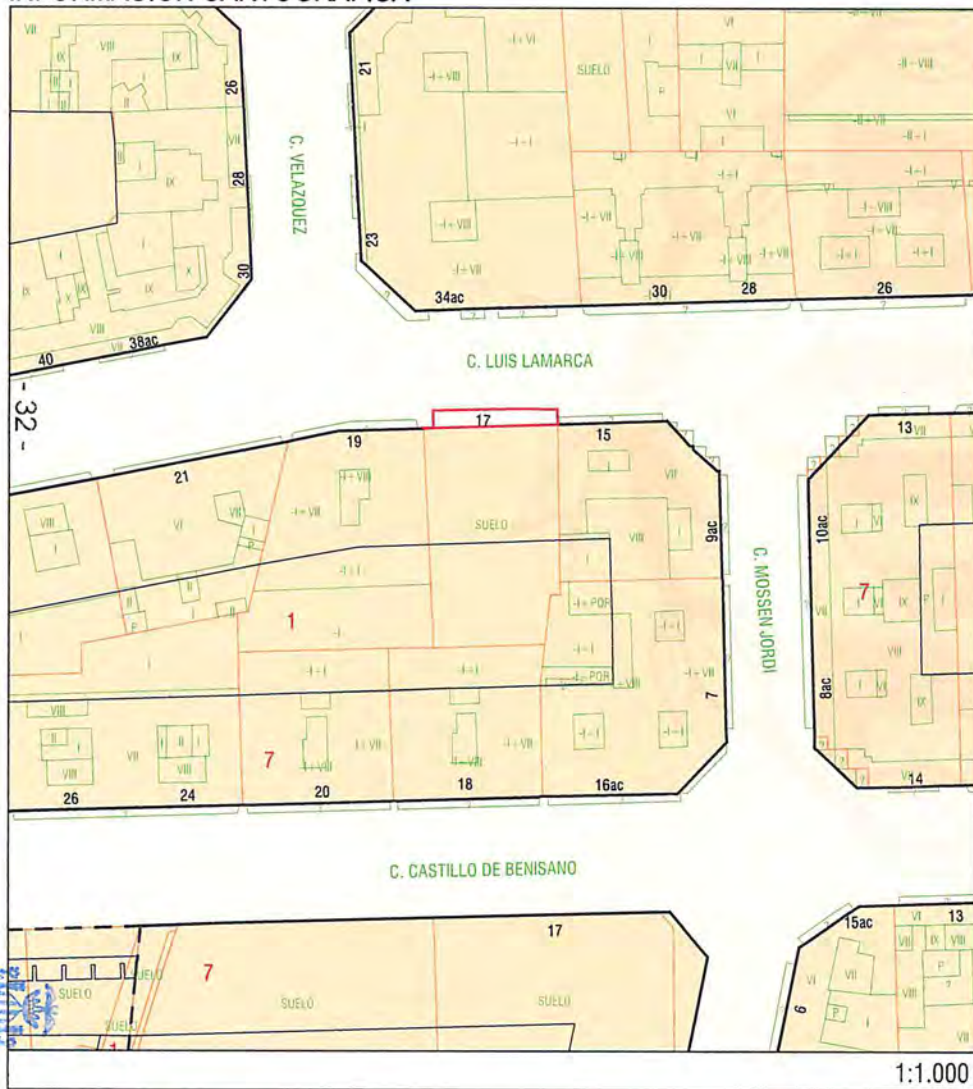
Fecha Emisión	Página
7 marzo 2007	1/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3624806	YJ2732D	C. LUIS LAMARCA	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
559.65	2	2	38.52	33

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:		Instrumento de Desarrollo
P.G.O.U.	/ C. Errores	
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana
--------------------------	--

Uso Global o Dominante	Uso Local	Uso Regional	Uso Nacional	Uso Internacional
...	...	...	...	...

(Dcm)Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	
---------------------	----------------------------	--

USOS:

USO ESPECÍFICO	USOS PERMITIDOS Y PROHIBIDOS

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación
0	0	-----	0	-----

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Consulta Específica
		Entreplantas	Semisótano	Sótano
				Coef. Edificabilidad Neta (m²V/m²s)
		Áticos	Desvanes	Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

--

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión

7 marzo 2007

Página

2/2



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021
16/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120
ACCVCA-120
55744299719049404840
370873284181338591

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351

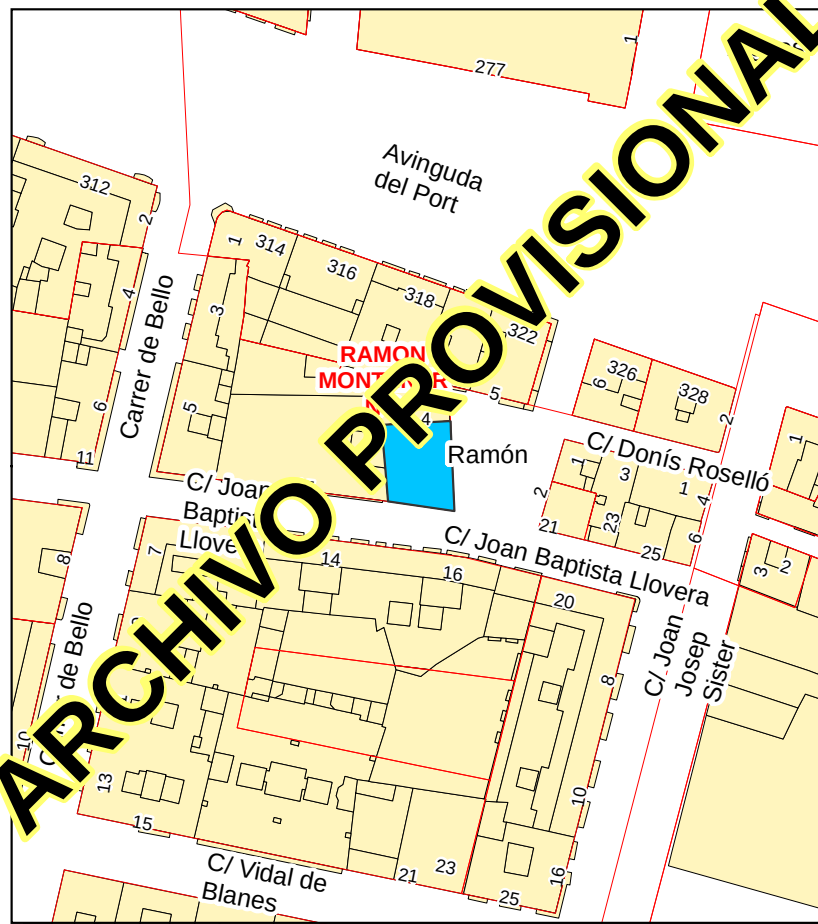
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramariREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

9

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

EL GRAO

Emplazamiento

PL

RAMON MONTANER

Nº

6

DATOS CATASTRALES

Ref. 9414808YJ2791C

Sup.

133,81 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

133,81 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14

Libro

Tomo

Folio

Finca

2205

179

2517

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2018 / 39

Res:SM-5821

Fecha : 10/12/2018

Fecha DOGV:

Resolución

Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-4978 Fecha : 27/11/2020

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-139 de 11/01/2007 Orden de Edificación

Res. U-3274 de 26/04/2007 de archivo provisional por sol. licencia

Observaciones:

Expediente inicial de OE núm. 3A01/2005/155

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1

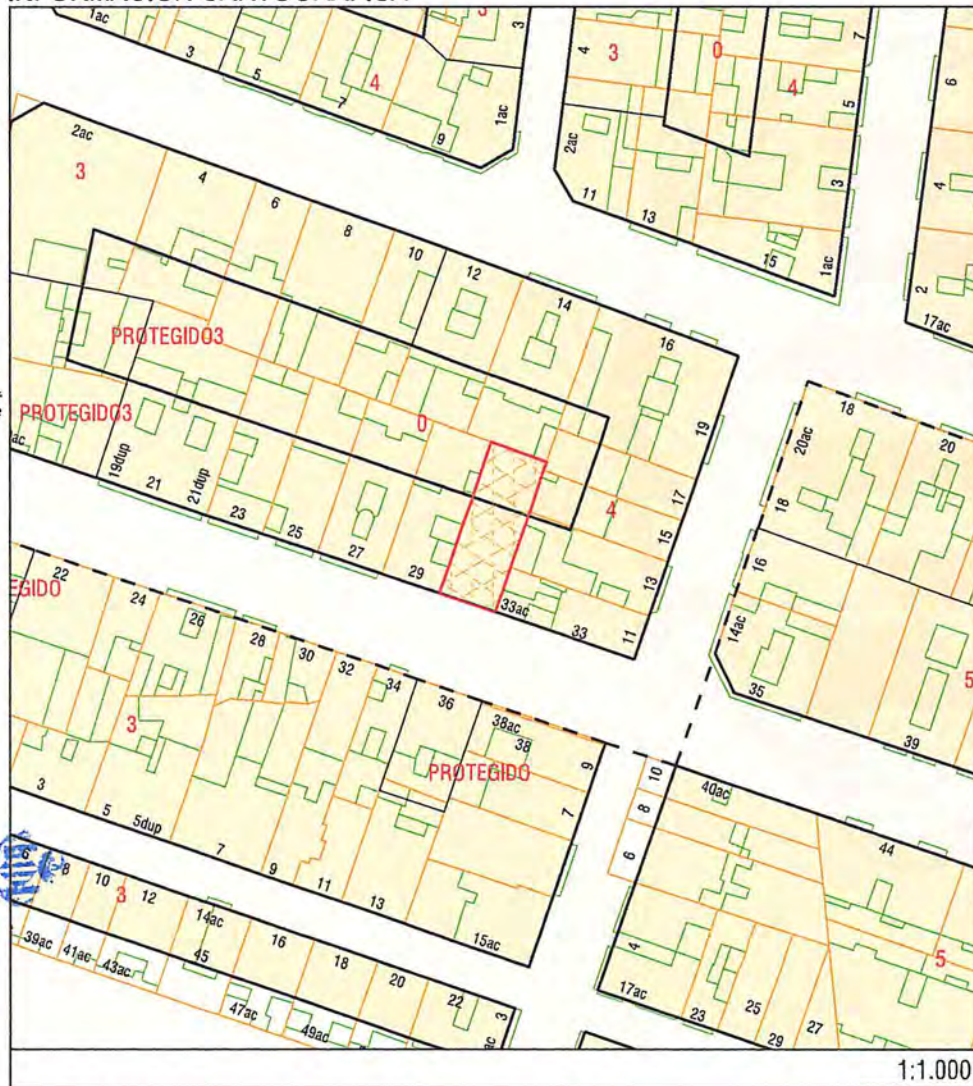
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS

URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7141513	YJ2774A	C. REVERENDO RAFAEL TRAMOYERES	31

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
175.46	1	1	175.46	29

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:		Instrumento de Desarrollo	
P.G.O.U. / C. Errores			
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1449) - PRI Benimaclet (T-3) AP26/03/99. BOP 18/06/99 con NN.UU.	
CLASIFICACIÓN:			
Clasificación del Suelo		Sistema General	
(SU) Suelo Urbano		-----	
CALIFICACIÓN:			
Calificación Urbanística			
(ENHT-BN) Ensanche Nucleo Hist. Tradicional			
Uso Global o Dominante		Usos Permitidos y Prohibidos	
(Rpf.) Residencial plurifamiliar		Art. 11 PRI	

USOS:			
Uso Específico		Usos Permitidos y Prohibidos	
-----		-----	
CONDICIONES DE PARCELA (Art. 12 PRI):			
Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)
100	8	8 x 10	80
		Art. 12.2 PRI	
CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 13 PRI):			
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
0 4			
3,70 < = H < = 4,80		Hc = 4,8 + 2,90 * Np	
Enreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI	NO	SI	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
NO	SI	-----	
CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 13.8 Ord. PRI):			
APARCAMIENTOS: 1 pza. por viv. + las correspondientes a otros usos			
OBSERVACIONES:			
Art. 13.3 referente al enrase de cornisa			
Ver PRI sector T-3 PGOU Benimaclet			

Folio n° 38

Fecha Emisión

3 abril 2007

Página

1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



RMSE

LIBRO PRINCIPAL TOMO II SECCIÓN SOLARES FINCA nº 11

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSE

Libro: PRINCIPAL Tomo: II Sección: SOLARES Finca nº: 11

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito: CAMINS AL GRAO Barrio: CAMI FONDO

Emplazamiento: C ISLAS CANARIAS Nº: 21

DATOS CATASTRALES

Ref. 7520305YJ2772B Sup. 470,93 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 470,93 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
250	2427	30	18078				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 164

Res: U-2189 Fecha: 21/03/2007 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha:

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha: Res: Fecha:

Otras resoluciones

Res. U-5333 de 15/06/2007 Revocación orden y cancelación anotación

Observaciones:

REVOCADO

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1

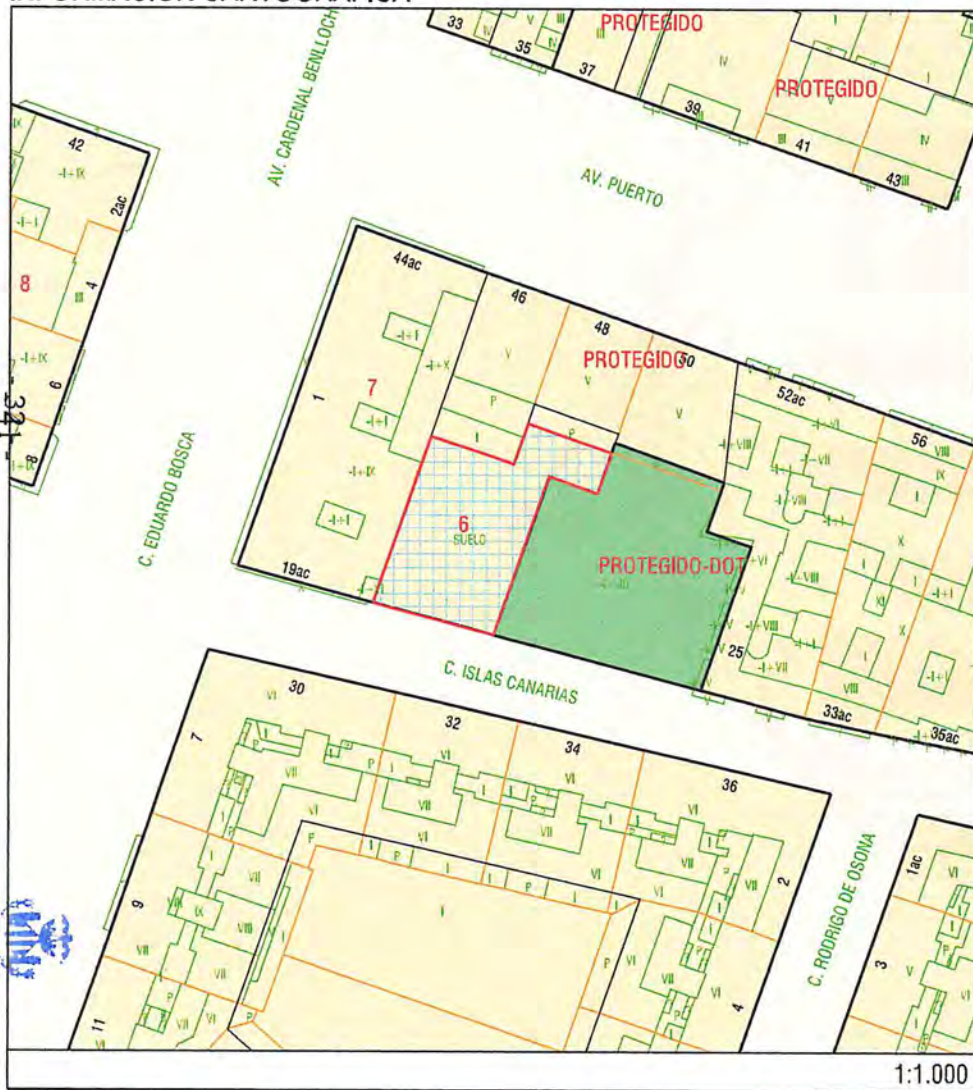
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7520305	YJ2772B	C. ISLAS CANARIAS	21

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
470.93	1	1	470.93	35

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
6	19.30	3.70 ≤ H ≤ 4.80			
Entrepantas	SI	Semisótano	SI		
Áticos	SI	Desvanes	No piezas Habitables		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión	Página
3 mayo 2007	1/1



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



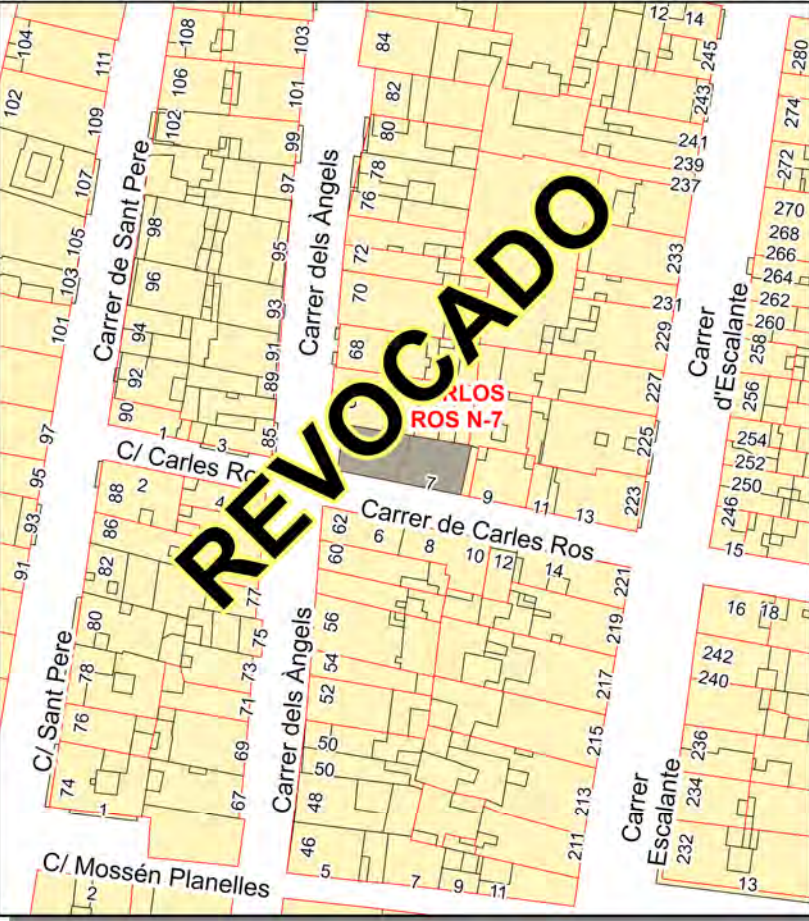
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



REVOCADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

12

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

POBLATS MARITIMS

CABANYAL-CANYAMERAL

C

CARLOS ROS

Nº

7

DATOS CATASTRALES

Ref. 9726233YJ2792F

Sup.

74,30 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

74,30 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro

380

Tomo

1841

Folio

134

Finca

483

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 65

Res:U-2856

Fecha : 11/04/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-834

Fecha : 16/04/2009

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

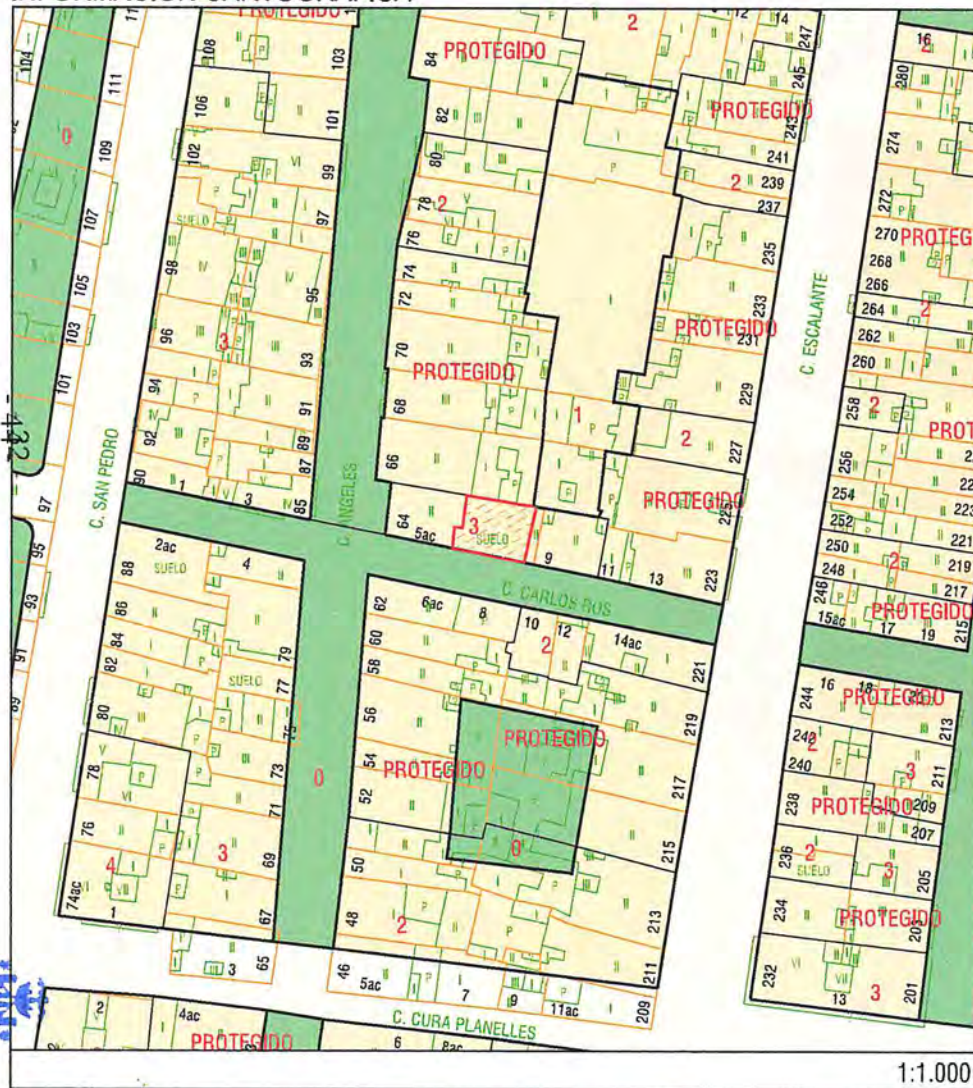
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9726231	YJ2792F	C. CARLOS ROS	7

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
74.30	1	1	74.30	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística		
(CHC)Conjunto Historico Protegido Cabanyal-Canyamelar		
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RplRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	Art. 2.3 Ord. PE	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
40	4	4 x 8	80	en plano	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
3	3,00 ≤ H ≤ 3,50		Hc = 3,50 + 3,00 * Np - 1	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Desvanes	Pasajes
NO	NO	SI	SI	-----
Áticos				
NO				

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):

APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

OBSERVACIONES:

Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.
Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

Fecha Emisión

3 mayo 2007

Página

1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

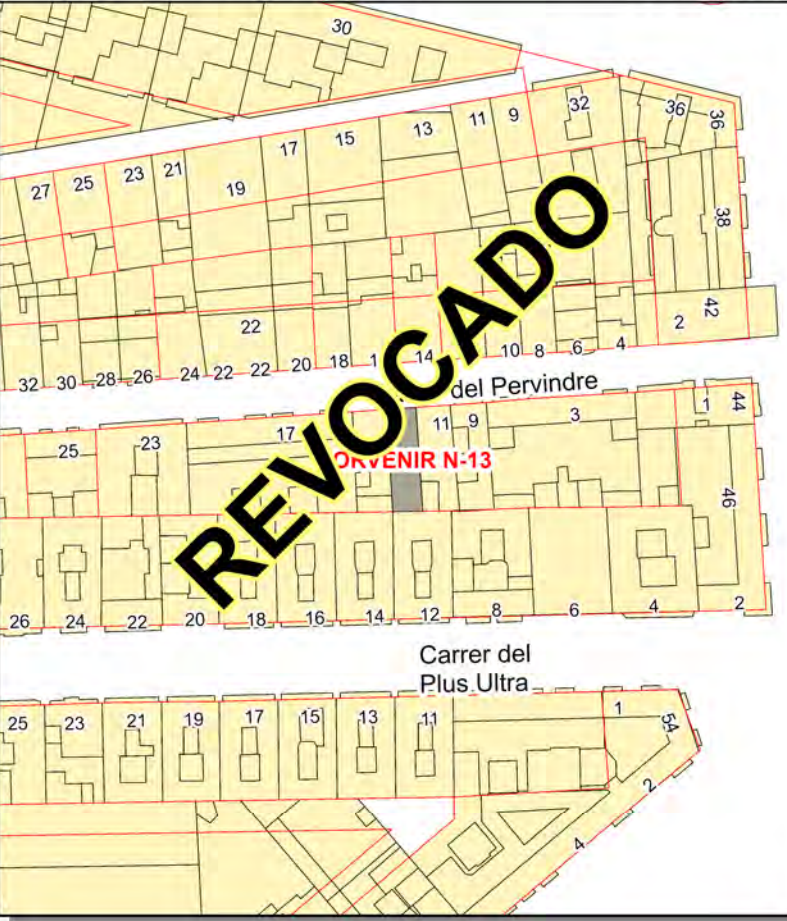


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



REVOCADO

del Pervindre

Carrer del Plus Ultra

ORVENIR N-13

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

13

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

QUATRE CARRERES

ENCORTS

C

PORVENIR

Nº

13

DATOS CATASTRALES

Ref. 6108009YJ2760G

Sup.

73,14 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

73,14 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 4**

Libro

Tomo

Folio

Finca

Libro

Tomo

Folio

Finca

935

1894

131

23157

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2006 / 11

Res:U-3272

Fecha : 26/04/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U- 6599 de 30/09/2005 declaración ruina inminente
Res. SM-1069 de 27/02/2019 de revocación orden y cancelación inscripción

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

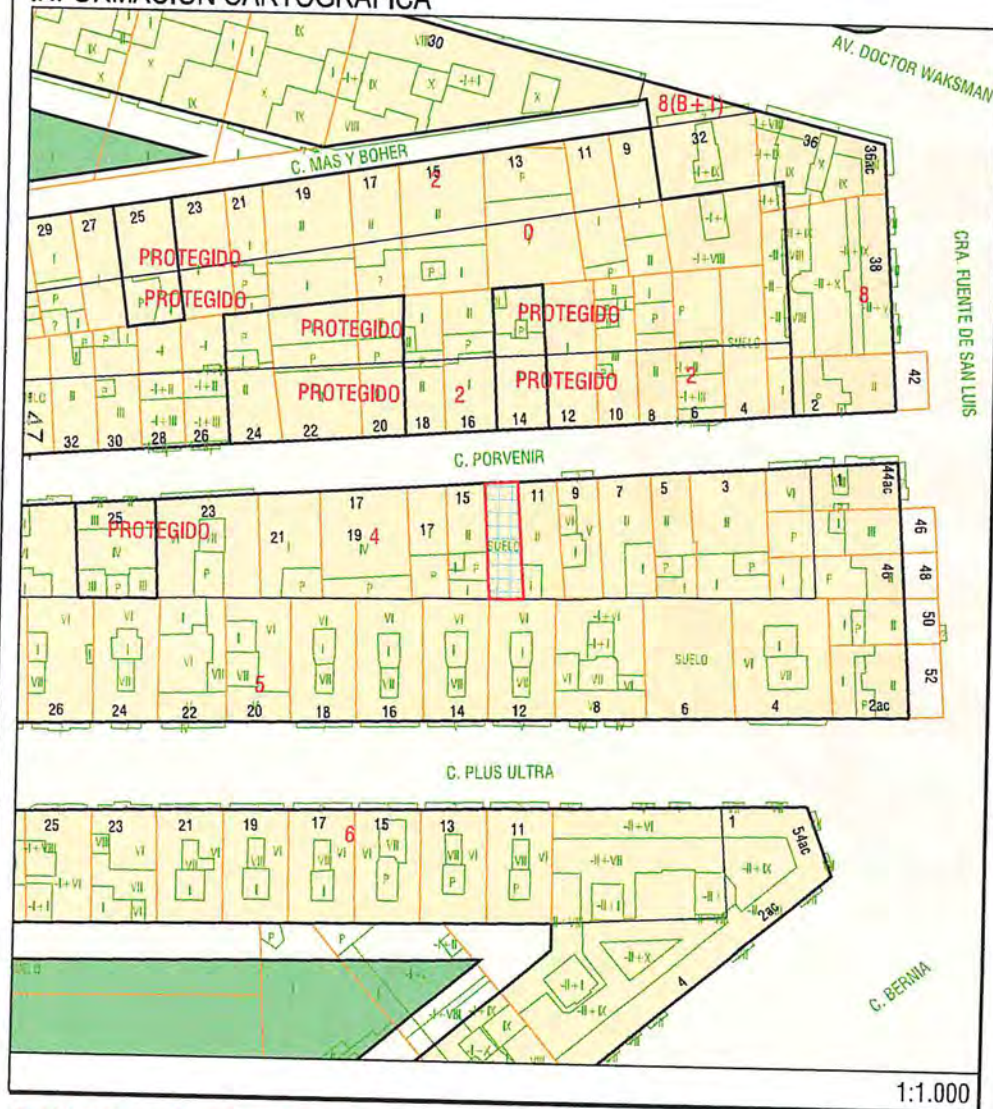
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6108009	YJ2760G	C. PORVENIR	13

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
73.14	1	1	73.14	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Sóloano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80			
Entrepantas	SI	SI	SI		
Áticos	SI				
Desvanes		No piezas Habitables			
Pasajes					

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Fecha Emisión	Página
29 mayo 2007	1/1



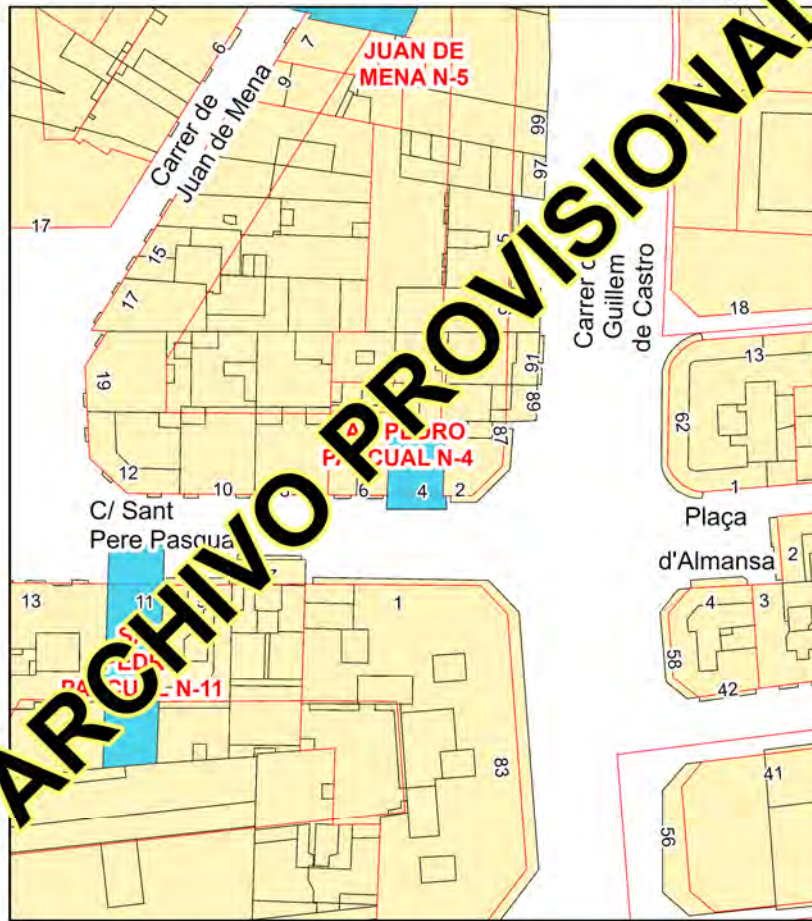
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



14

4

118,32 m2

118,32 m2

Finca

39762

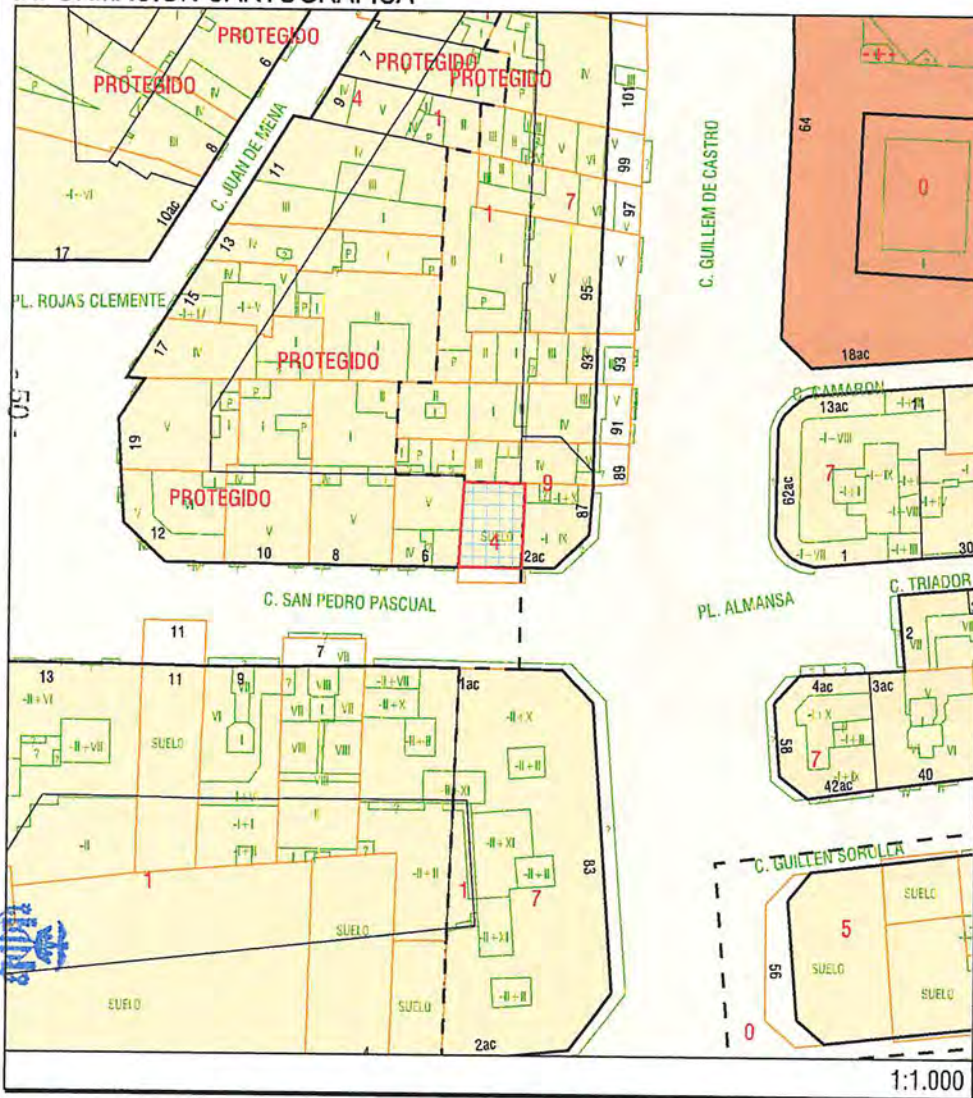
Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027420	YJ2752E	C. SAN PEDRO PASCUAL	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de paríes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
118.28	3	1	98.82	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:

CLASIFICACION. Clasificación del Suelo (SU) Suelo Urbano	Sistema General
---	------------------------

CALIFICACIÓN:

(ENS-2A) Ensanche Protegido

Use Global o

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

USOS. Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación
80	6	6 x 10	80	

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas		Altura Cornisa (m)		Altura Planta Baja (m)		Altura cornisa máxima		Consulta Específica	
4		13.50		3.70 <= H <= 4.80					
Entreplantas		Semisótano		Sótano		Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)			
SI		SI		SI					
Áticos		Desvanes		Pasajes					
SI		No piezas Habitables							

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

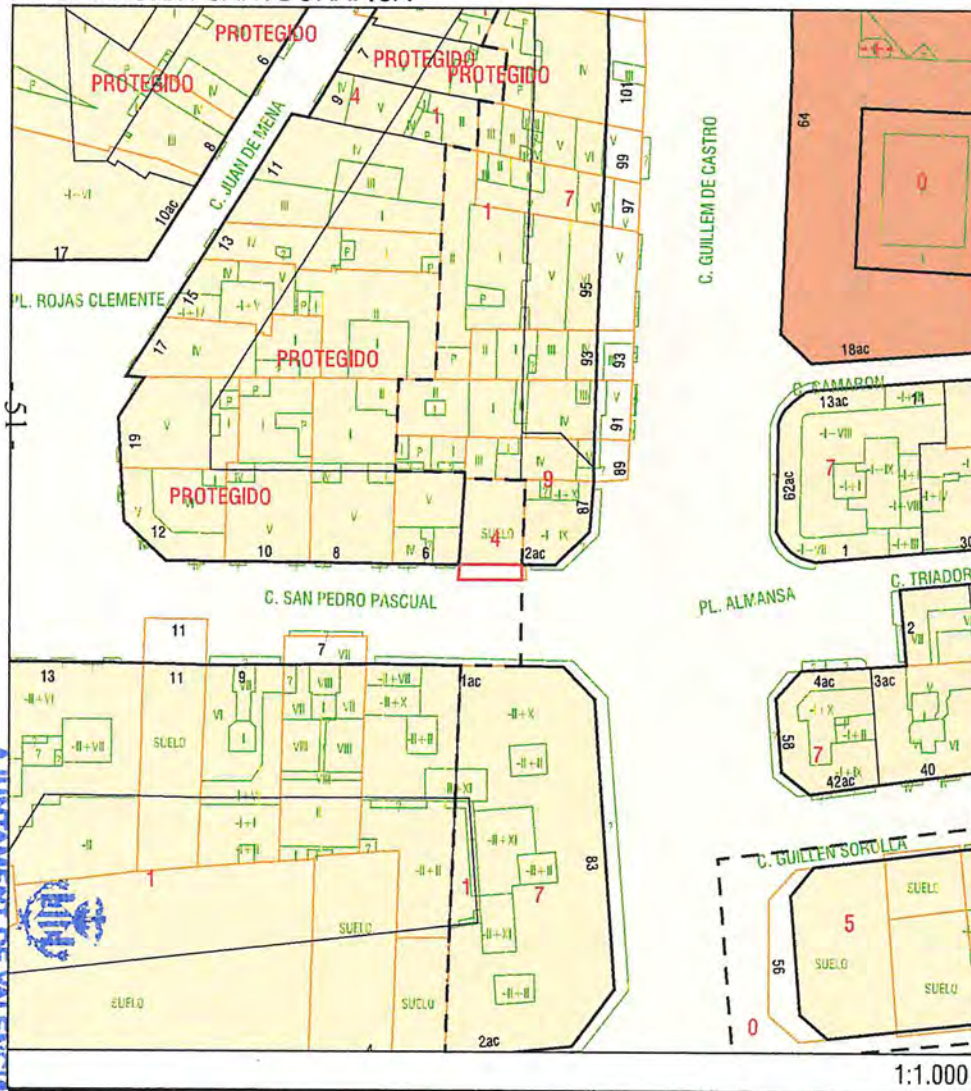
Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027420	YJ2752E	C. SAN PEDRO PASCUAL	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
118.28	3	2	18.31	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Alícos	Desvanes	Pasajes	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: _____

OBSERVACIONES: _____

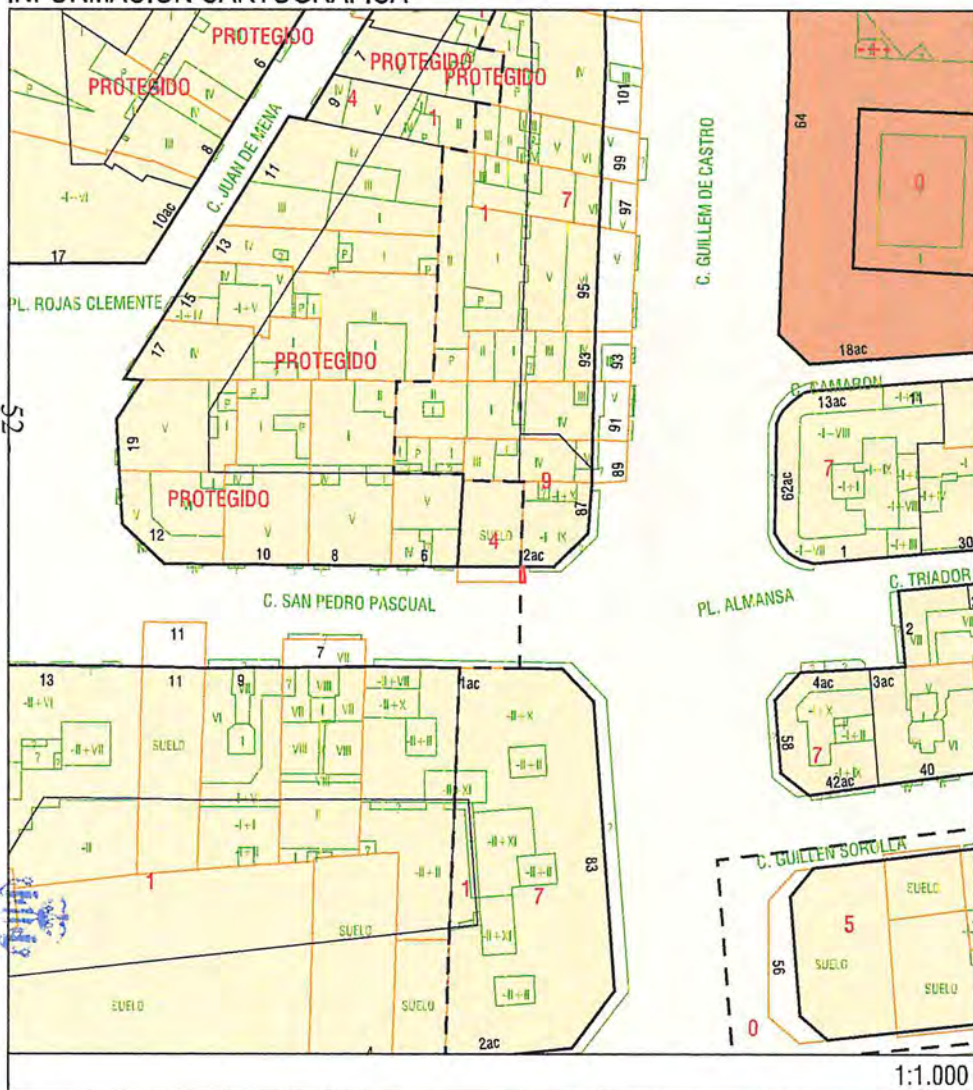
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS

URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027420	YJ2752E	C. SAN PEDRO PASCUAL	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
118.28	3	3	1.15	

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(R11279) - PEPR1 Velluters.AP 23/07/92 BOP22/10/92 con NN.UU.
----------------------------------	---

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo (SU) Suelo Urbano	Sistema General -----
--	--------------------------

CALIFICACIÓN:

(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Use Global o Dominante

(Dcm)Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	
USOS:		

USUS.
Uso Específico

CONDICIONES DE PARCELA: ALINEACIONES Y PROF. EDIF.

Sup. Mín (m ²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito
----------------------------	---------------	---------------------

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta (m)

[illegible]

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión

7 junio 2007

Página

3/3



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

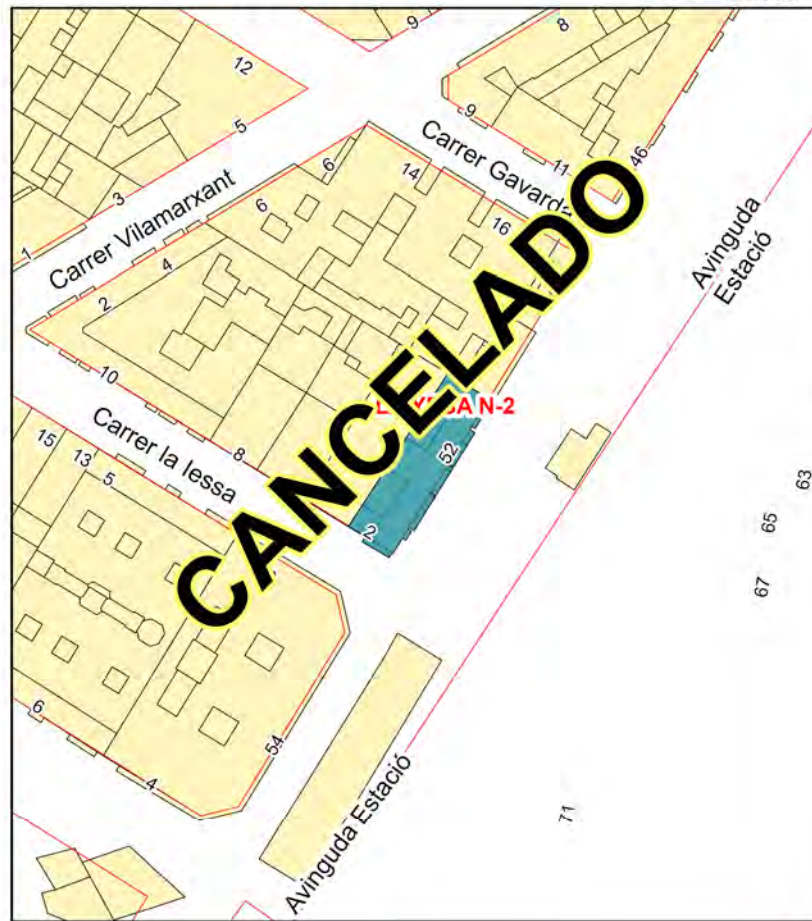
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramacióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

15

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS DE L'OEST

Barrio

BENIMAMET

Emplazamiento

C

LA YESA

Nº

2

DATOS CATASTRALES

Ref. 1455402YJ2715E

Sup.

216,88 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

216,88 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PATERNA

Nº 1

Libro

160

Tomo

2185

Folio

223

Finca

1309

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 184

Res:U-4350

Fecha : 25/05/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-2710

Fecha : 03/12/2008

Res: U-82

Fecha : 02/02/2012

Otras resoluciones

Res. U-2638 de 28/11/2008 de concesión de licencia de edificación
Res. I-718 de 15/12/2011 de licencia de ocupación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
1455402	YJ2715E	C. YESA, LA	2

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
216.88	1	1	216.88	19

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(PE1574) - Infraest.Feria RC 20/11/02 BOP 31/12/02 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	-----
Entreplantas	Sí	Sí	Sí	-----
Áticos	Sí	No piezas Habitables	Pasajes	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

1:1.000

Fecha Emisión

9 julio 2007

Página

1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9823102	YJ2792D	C. PROGRESO	150

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
105.61	1	1	105.61	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar	Art. 2.3 Ord. PE	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación
40	4	4 x 8	80	en plano

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
3	3,00 ≤ H ≤ 3,50	Hc = 3,50 + 3,00 * Np - 1	
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²)
NO	NO	SI	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----
NO	SI	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):

APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación min. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

OBSERVACIONES:

Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.
Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E = 0,50 + 0,20 Np
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

Fecha Emisión	Página
20 diciembre 2007	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 17

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito Emplazamiento QUATRE CARRERES Barrio ENCORTS C PERFECTO Nº 22

DATOS CATASTRALES

Ref. 6511021YJ2761A Sup. 105,75 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 105,75 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 4

Libro Tomo Folio Finca Libro Tomo Folio Finca

850 1809 33 65591

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2017 / 18

Res:U-6094 Fecha : 02/10/2007 Fecha DOGV:

Resolución

Improcedencia del incumplimiento Res: U-823 Fecha : 26/04/2010

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-5163 Fecha : 11/12/2020 Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1

Signat electrònicament per:			
Antefirma		Nom	Data
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021
		Emisor cert	Núm. sèrie cert
		ACCVCA-120	15090562305038643061
		ACCVCA-120	8423408727567016351
		ACCVCA-120	55744299719049404840
			370873284181338591



AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6511021	YJ2761A	C. PERFECTO	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
105.75	1	1	105.75	41

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.29, 6.30 N.U.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Linder (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
2	7	> 3.50	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coeef. Edificabilidad Neta (m²/m²)	
NO	NO	SI	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS: No será exigible la reserva de aparcamientos

OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el número de plantas el máximo será de 2 p.

Fecha Emisión	Página
20 diciembre 2007	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



REVOCADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

18

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

CABANYAL-CANYAMERAL

Emplazamiento

C

ANGELES

Nº

53

DATOS CATASTRALES

Ref. 9625311YJ2792F

Sup.

97,32 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

97,32 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro

414

Tomo

1928

Folio

191

Finca

1207

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 5

Res:U-5197

Fecha : 15/06/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-61

Fecha : 16/01/2009

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. SM-4400 de 21/09/2018 Revocación orden y cancelacion anotación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9625311	YJ2792F	C. ANGELES	53

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
97.32	1	1	97.32	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar	Art. 2.3 Ord. PE	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
40	4	4 x 8	80	en plano	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
3	3,00 <= H <= 3,50	Hc = 3,50 + 3,00 * Np - 1	-----	Consulta Específica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
NO	NO	SI	-----	
Alícos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):

APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

OBSERVACIONES:

Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.
Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

1:1.000

Fecha Emisión	Página
14 enero 2008	1/1



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

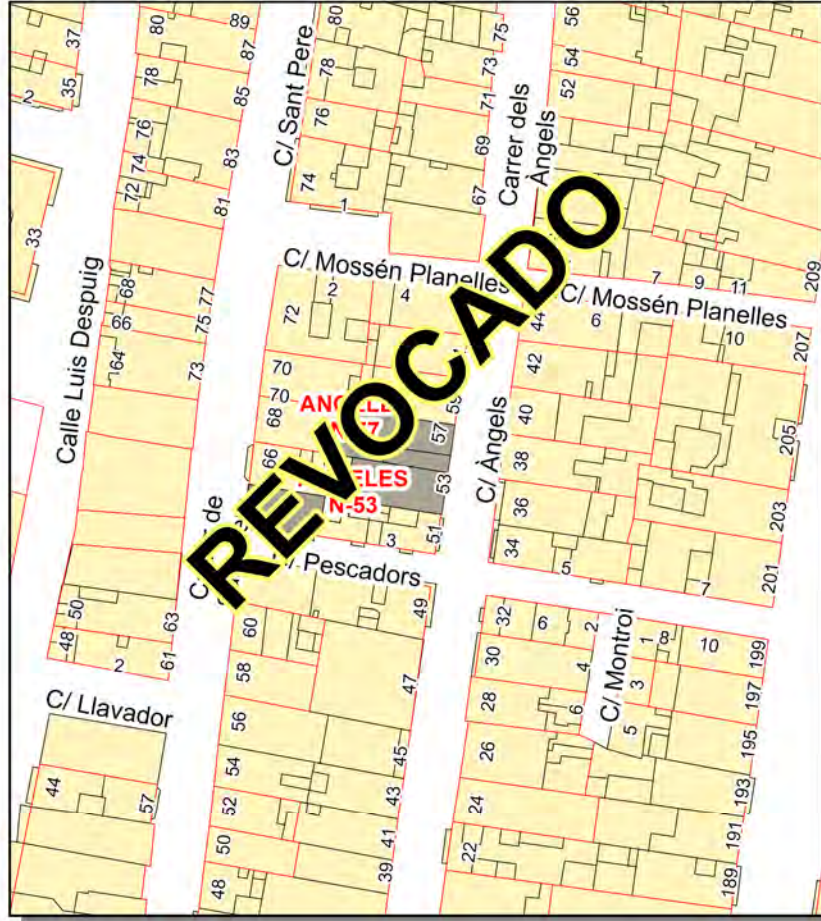


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

19

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

CABANYAL-CANYAMERAL

Emplazamiento

C

ANGELES

Nº

55

DATOS CATASTRALES

Ref. 9625310YJ2792F

Sup.

25,79 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA**

Sup. Orden

129,64 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro

401

Tomo

1898

Folio

169

Finca

1626

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 10

Res:U-5064

Fecha : 14/06/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-61

Fecha : 16/01/2009

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. SM-4398 de 21/09/2018 Revocación orden y cancelacion anotación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

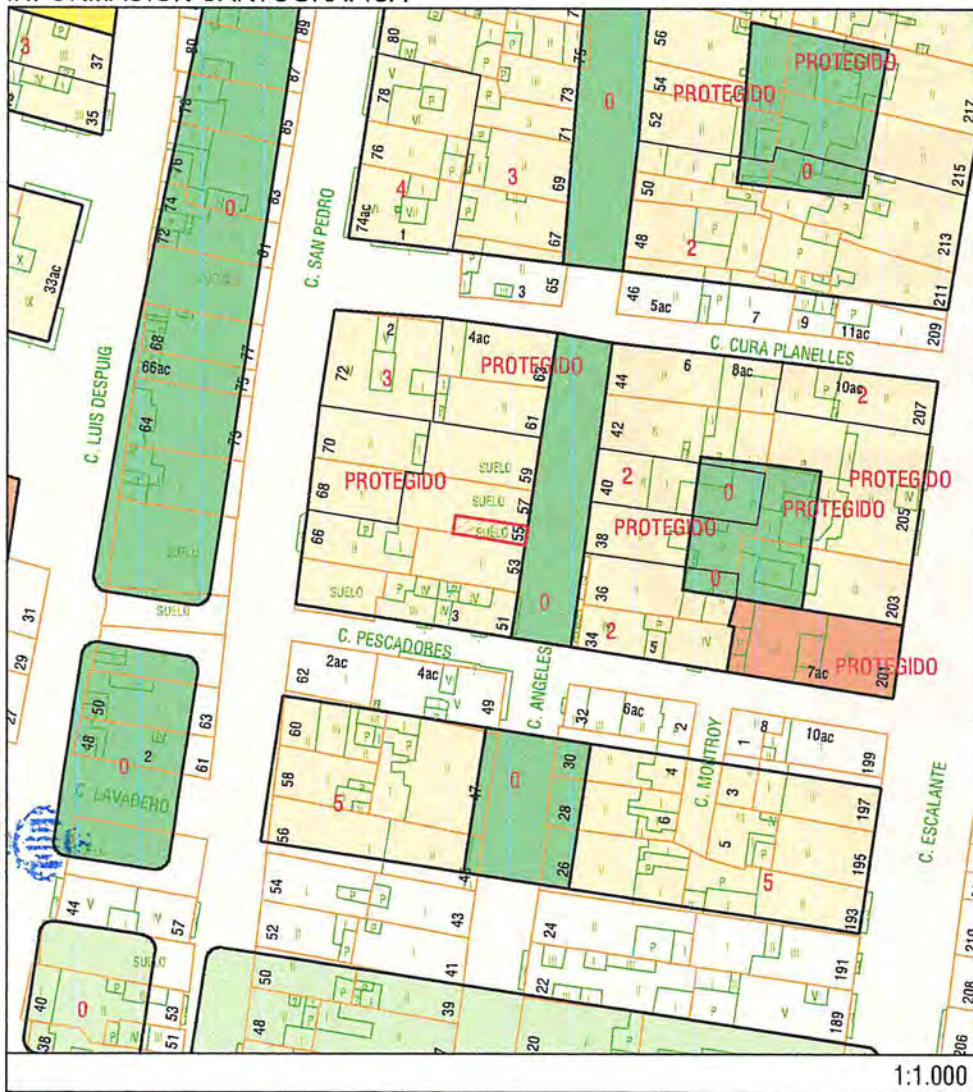
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9625310	YJ2792F	C. ANGELES	55

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
25.79	1	1	25.79	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar	Art. 2.3 Ord. PE	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
40	4	4 x 8	80	en plano	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
3	3,00 <= H <= 3,50	Hc = 3,50 + 3,00 * Np-1		Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
NO	NO	SI	-----	
Alícos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):

APARCAMIENTOS:	No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU
----------------	--

OBSERVACIONES:

Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios. Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E = 0,50 + 0,20Np Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

1:1.000

Fecha Emisión	Página
7 febrero 2008	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

RMSE

FMU DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	20

DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio
POBLATS MARITIMS	CABANYAL-CANYAMERAL

Emplazamiento	C	ANGELES	Nº	57
---------------	---	---------	----	----

DATOS CATASTRALES

Ref. 9625309YJ2792F	Sup.	103,85 m2
---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden	129,64 m2
------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
377	1833	187	1130				
396	1832	130	19108				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente	03A01 / 2007 / 10
Res:U-5064	Fecha : 14/06/2007	Fecha DOGV:
Resolución	Res:	Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: U-61	Fecha : 16/01/2009
Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones	Res. SM-4398 de 21/09/2018 Revocación orden y cancelacion anotación	
Observaciones:		

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9625309	YJ2792F	C. ANGELES	57

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
103.85	1	1	103.85	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo
(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo
(SU) Suelo Urbano
Sistema General

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar

Uso Global o Dominante
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar
Usos Permitidos y Prohibidos
Art. 2.3 Ord. PE
Elementos Protegidos

USOS:
Uso Específico
Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):
Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (g. sexa) Ocupación
40 4 4 x 8 80 en plano
ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Específica

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
3 3,00 <= H <= 3,50 Hc = 3,50 + 3,00 * Np-1
Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
NO NO SI
Áticos Desvanes Pasajes
NO SI

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):
APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU
OBSERVACIONES:
Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.
Ver Catálogo. Se permitirá el ensa de cornisas +/- E=0,50+0,20Np
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
31 enero 2008

Página
1/1



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINADO POR:
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
TERCER TINENT D'ALCALDE - URBANISME I VIVENDA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ
JUAN MANUEL GINER CORELL

Data

12/07/2023
12/07/2023

Emissor cert

ACCVCA-120
ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
87756133866192103183
45227853186186166



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

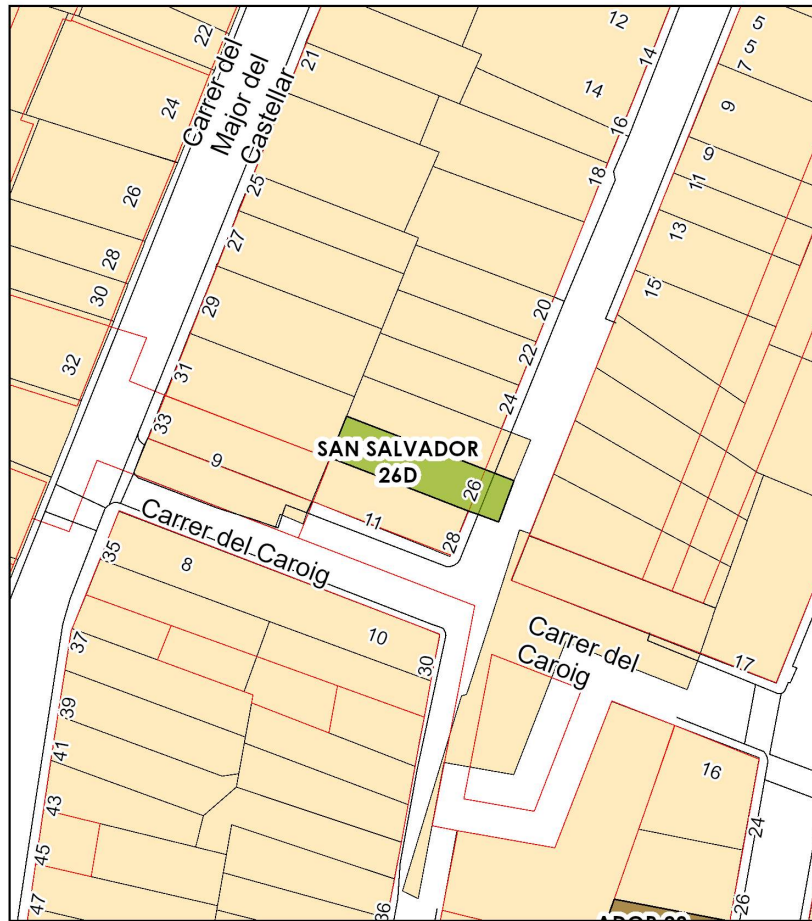
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 21

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito POBLATS DEL SUD Barrio CASTELLAR L'OLIVERAL
Emplazamiento C SAN SALVADOR N° 26D

DATOS CATASTRALES

Ref. 7182134YJ2678A Sup. 190,630005 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 190,630005 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 11

Libro Tomo Folio Finca Libro Tomo Folio Finca
99 1532 161 6237

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 197
Res: GL-20 Fecha : 07/01/2021 Fecha DOGV: 16/03/2021

Resolución

Rég. edific. forzosa sin incumplimiento Res: GL-2198 Fecha : 28/03/2023

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-5718 de 18/07/2007 de orden de edificación
U-469 de 27/02/2009 de archivo provisional por sol. licencia
U-106 de 06/02/2012 de archivo por situación socioeconómica

Observaciones:

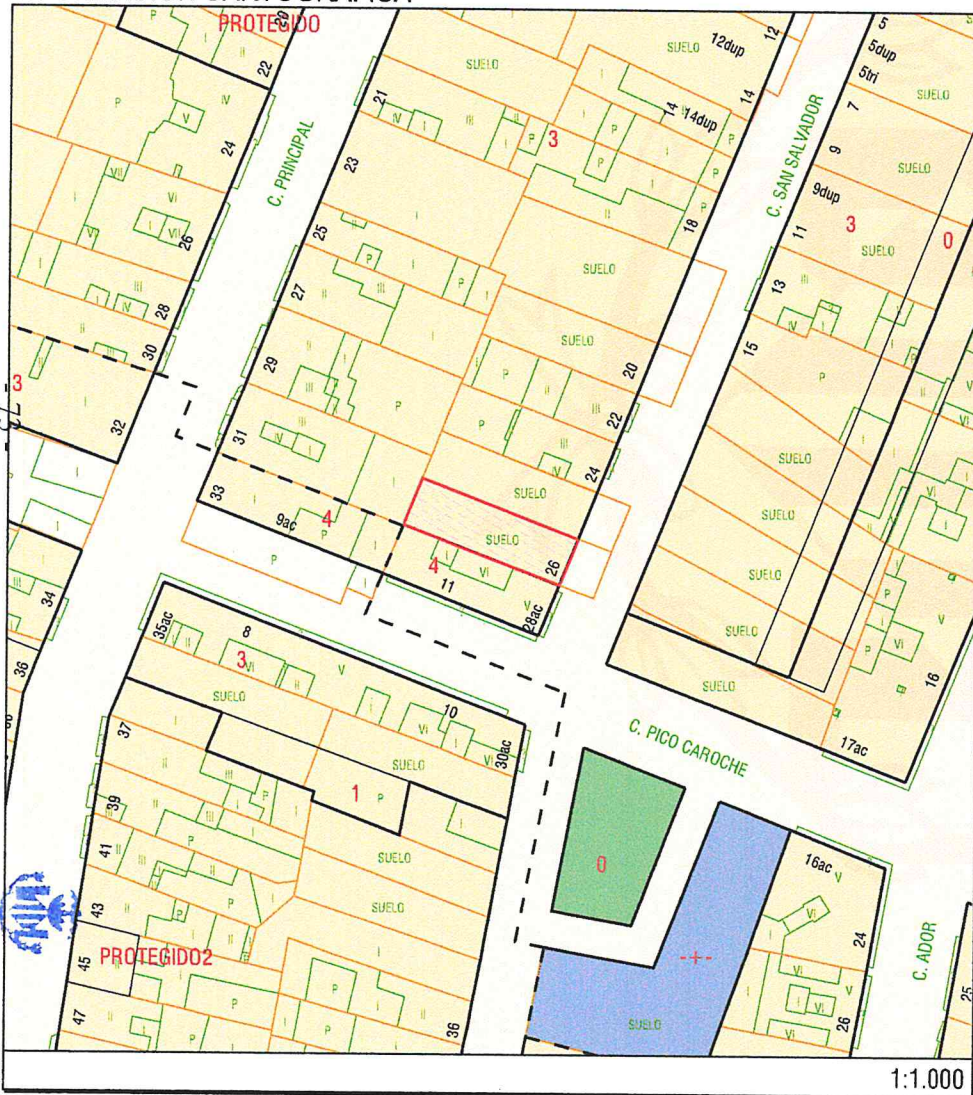
Adhesión a régimen concertado.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7182134	YJ2678A	C. SAN SALVADOR	26 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
190.63	2	1	157.01	62

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"	

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.29, 6.30 N.U.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Comisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura comisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
3	10	> 3.50		Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
NO	NO	SI		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS:	No sera exigible la reserva de aparcamientos
----------------	--

OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el numero de plantas el maximo sera de 2 p.

Fecha Emisión	Página
21 febrero 2008	1/2

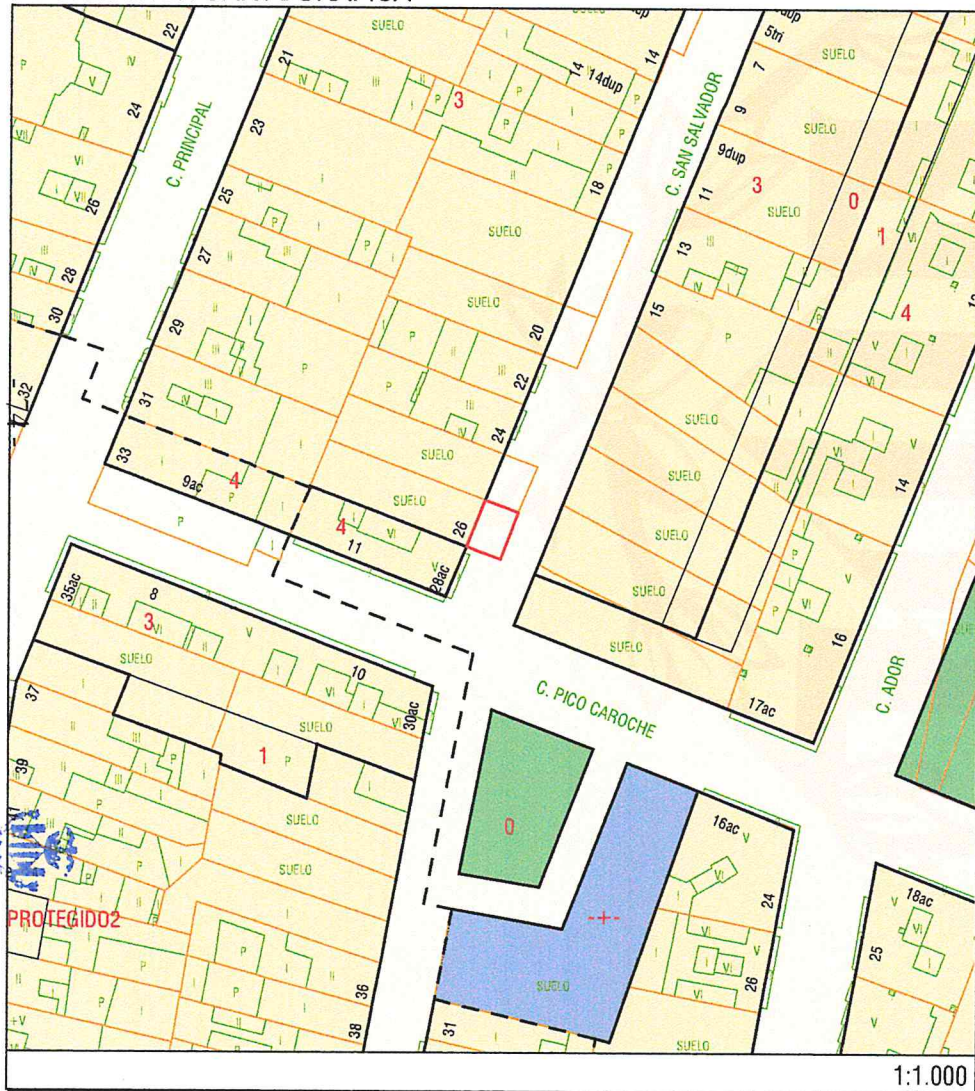
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7182134	YJ2678A	C. SAN SALVADOR	26 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
190.63	2	2	33.62	62

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Fines	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m ²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
-----	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² V/m ² s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----
-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	-----
----------------	-------

OBSERVACIONES:

1:1.000

Fecha Emisión
21 febrero 2008

Página
2/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

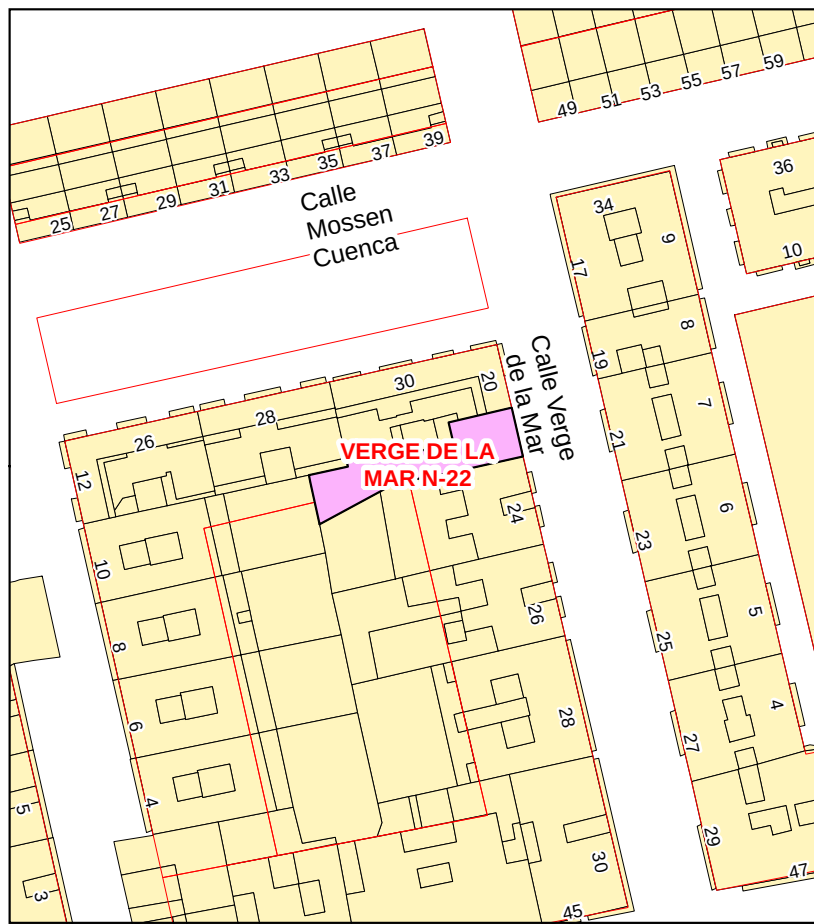
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

22

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS DEL SUD

Barrio

PINEDO

Emplazamiento

C

VERGE DE LA MAR

Nº

22

DATOS CATASTRALES

Ref. 9271513YJ2697A

Sup.

194,93 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

194,93 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 11

Libro

201

Tomo

1634

Folio

157

Finca

12590

93

1526

165

5931

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 19

Res:U-5297

Fecha : 18/07/2005

Fecha DOGV:

Resolución

Declaracion Incumplimiento y REF

Res: U-6218 Fecha : 23/10/2007

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-14 de 17/01/2006 de inadmisión recurso reposición contra orden edificación

Observaciones:

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1



AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9271513	YJ2697A	C. VERGE DE LA MAR	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
194.93	1	1	194.93	63

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Enyes	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Comisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura comisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
1	P.B. 19.30	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	-----
6		Entrepantas	Sótano	
		SI	SI	
		Aticos	Desvanes	Pasajes
		SI	No piezas Habitables	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Fecha Emisión	Página
25 febrero 2008	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINADO POR:
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
TERCER TINENT D'ALCALDE - URBANISME I VIVENDA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ
JUAN MANUEL GINER CORELL

Data

12/07/2023
12/07/2023

Emissor cert

ACCVCA-120
ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
87756133866192103183
452278533186186166



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

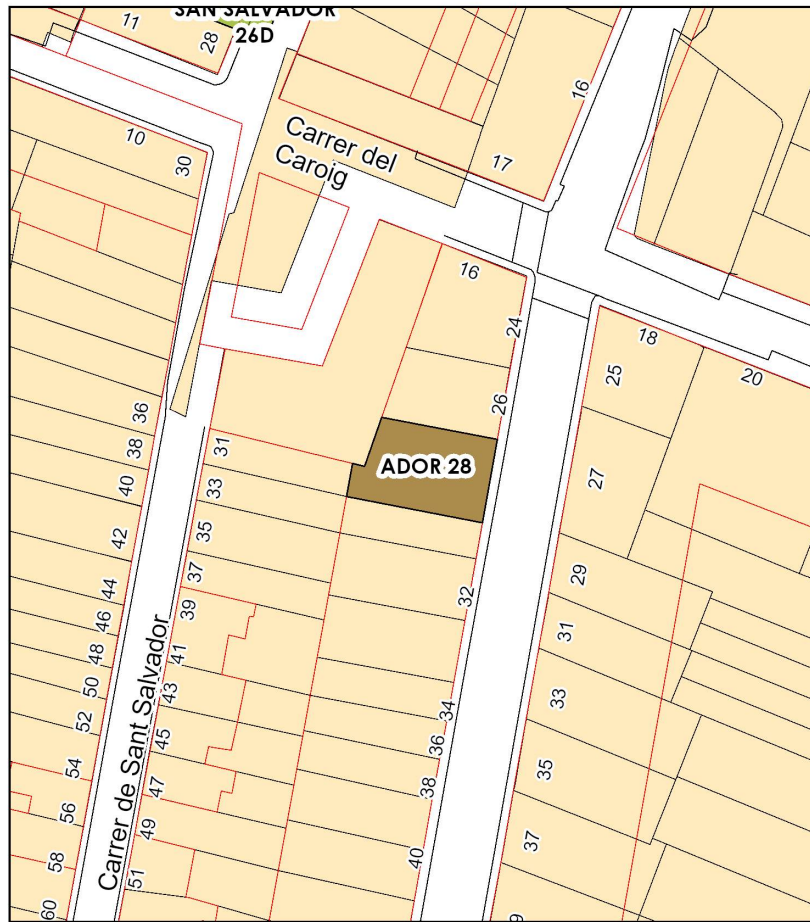
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 23

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito POBLATS DEL SUD Barrio CASTELLAR L'OLIVERAL
Emplazamiento C ADOR Nº 28

DATOS CATASTRALES

Ref. 7181617YJ2678A Sup. 258,149994 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 258,149994 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 11

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
238	1015	13	23243				
238	1015	17	23245				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2020 / 20

Res:U-5631 Fecha : 13/07/2007 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. GL-3622 de 16/09/2020 nueva orden edificación
Res. GL-3182, de 12/05/2023, caducidad procedimiento declaración de incumplimiento

Observaciones:

Pendiente por incidente de ejecución de sentencia

Fecha: 11/07/2023

Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7181617	YJ2678A	C. ADOR	28

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
258.15	1	1	258.15	62

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art.6.29, 6.30 N.U.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
3	10	> 3.50	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	-----
NO	NO	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
NO	SI	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS:	No sera exigible la reserva de aparcamientos
----------------	--

OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el numero de plantas el maximo sera de 2 p.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	16/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



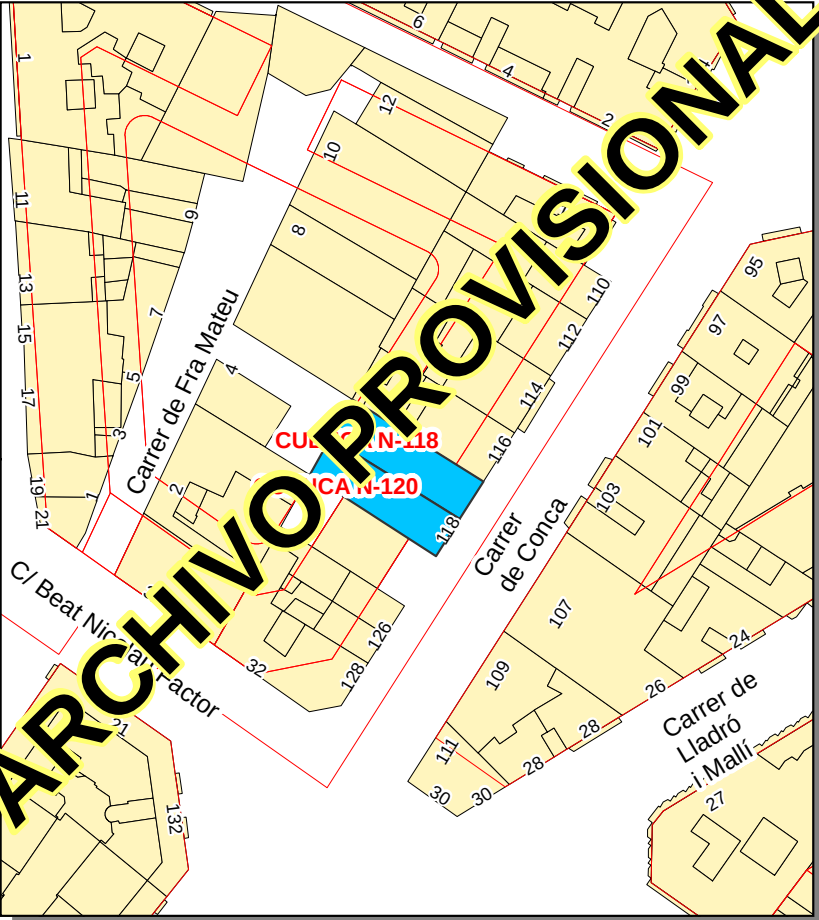
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FMUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	24

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
PATRAIX	PATRAIX
Emplazamiento	Nº
C CUENCA	118

DATOS CATASTRALES

Ref. 4514229YJ2741D	Sup. 162,32 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	317,85 m2
------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 2

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
437	1991	163	42836				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente
Res:U-6092	03A01 / 2005 / 217
Fecha : 02/10/2007	Fecha DOGV:
Resolución	Res: Fecha :
Res: U-1216	Fecha : 29/05/2009
Res:	Fecha :
Otras resoluciones Res. U-2355 de 29/10/2008 de prórroga orden de edificación Res. U-104 de 13/01/2005 declaración situación ruina edificio	
Observaciones: Actualmente Cuenca 118 y 120 única REF Catastral	

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1

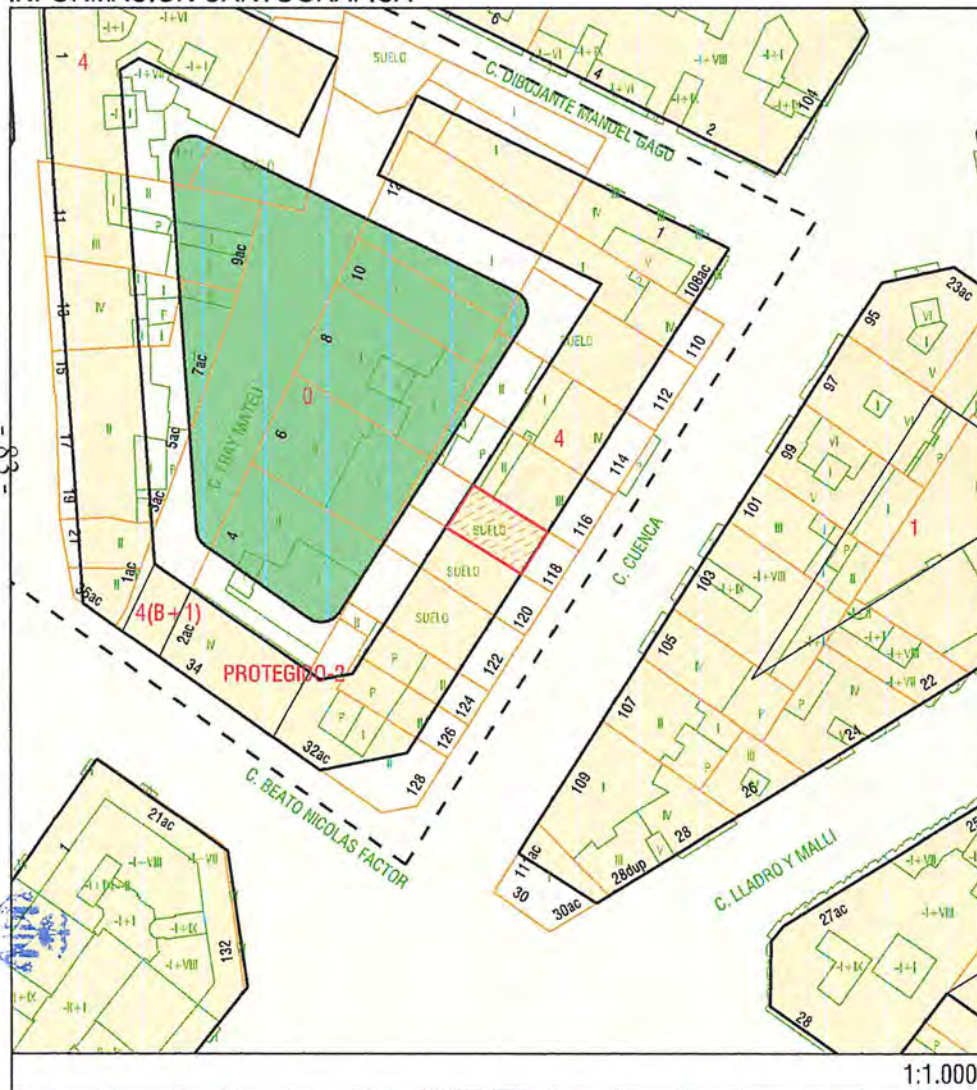
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	1	82.10	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Área de Calificación Urbanística
(CHP-3NC) Conjunto Histórico Protegido Poblat Patraix	ORDENANZA C

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 5.14 Ord. PEPRI.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 5.15, N. U.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
90	8	8 X 10	80	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 5.16):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	14.30		Max. $3.50 \leq H \leq 4.80$	-----	Art. 5.15 Aptd. 2
Entrepantas	Semisótano	-----	-----	-----	-----
SI	SI	SI	SI	SI	SI
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----	-----
NO	NO	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 5.16 Aptd. 9):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Profundidad edificable y ocupación, ver Art. 5.15.2 Ord. PEPRI
--

Fecha Emisión	Página
21 abril 2008	1/4

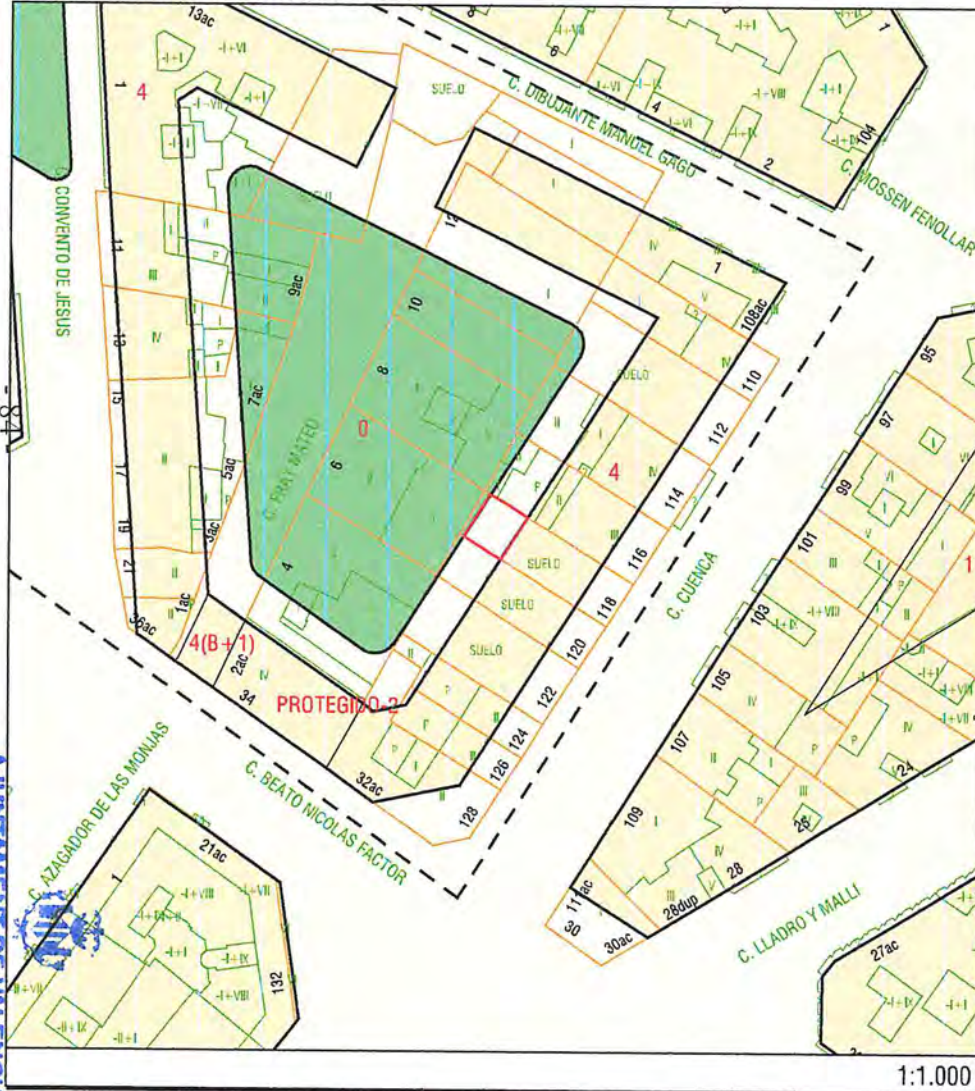
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	2	41.10	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
0				
Entrepantas	Semisótano	Sótano		
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

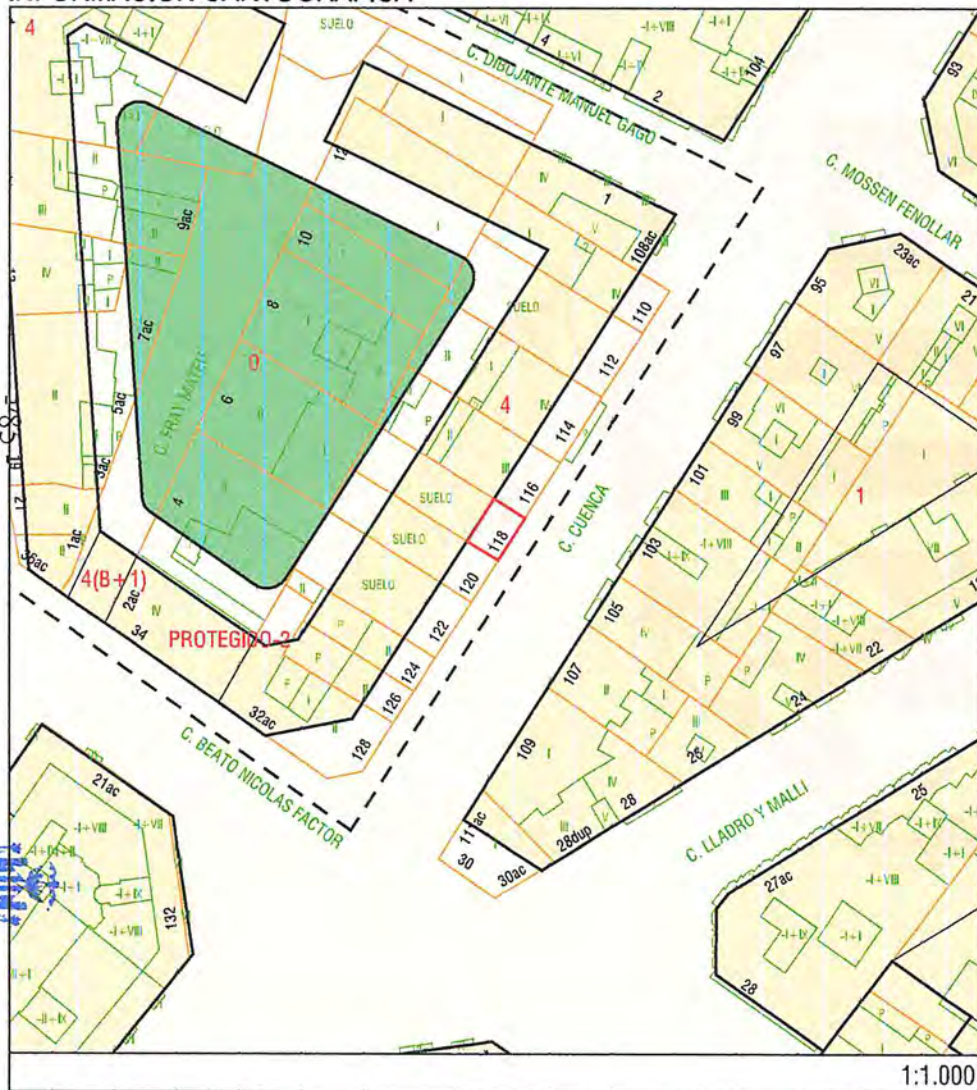
Fecha Emisión	Página
21 abril 2008	2/4



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	3	33.92	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0				Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:
Condiciones Específicas Ver Art. 6.71

1:1.000

Fecha Emisión	Página
21 abril 2008	3/4

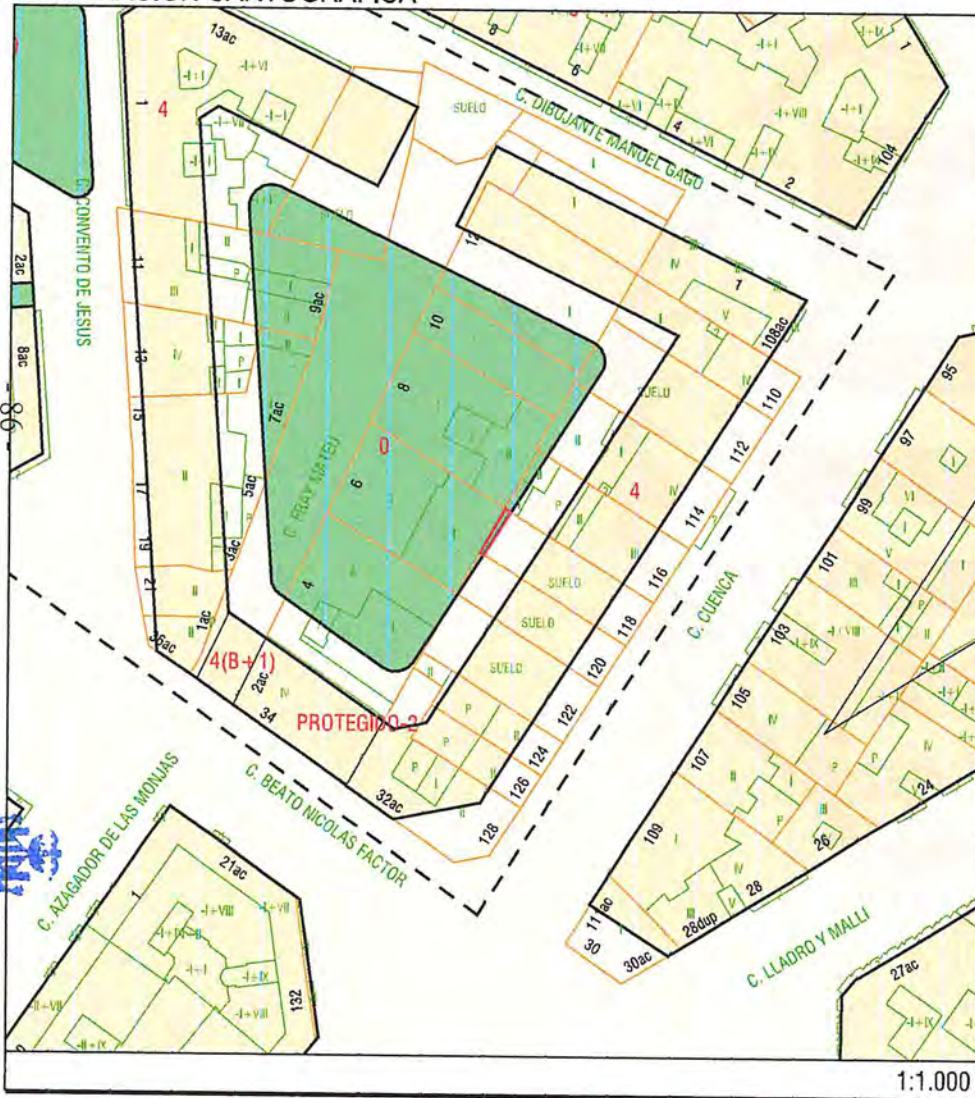
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	4	5.19	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo
(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo
(SU) Suelo Urbano
Sistema General

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(CHP-3NC) Conjunto Histórico Protegido Poblat Patraix
Área de Calificación Urbanística
ORDENANZA C
Uso Global o Dominante
(Rpl.) Residencial plurifamiliar
Usos Permitidos y Prohibidos
Art. 5.14 Ord. PEPRI.
Elementos Protegidos

USOS:

Uso Específico
(EL) Sistema Local de Espacios Libres
Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Específica
Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²'s)
Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Art 17.2 Ord. PP reserva 60% tratamiento ajardinado, si se supera el % por sótano se dispondrá una capa de tierra 1 metro

Fecha Emisión

21 abril 2008

Página

4/4

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

55744299719049404840
370873284181338591

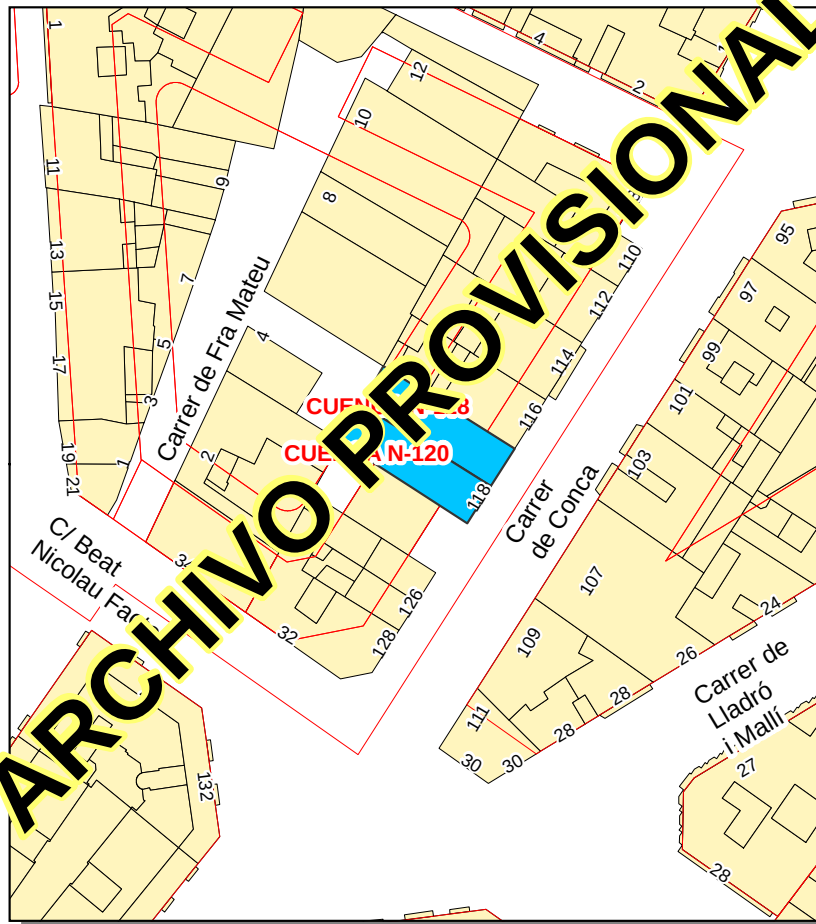
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramacióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

25

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

PATRAIX

PATRAIX

C

CUENCA

Nº

120

DATOS CATASTRALES

Ref. 4514229YJ2741D

Sup.

155,53 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

317,85 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 2

Libro

Tomo

Folio

Finca

437

1991

163

42836

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 217

Res:U-6092

Fecha : 02/10/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-1216

Fecha : 29/05/2009

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-2355 de 29/10/2008 de prórroga orden de edificación
Res. U-104 de 13/01/2005 declaración situación ruina edificio

Observaciones:

Actualmente Cuenca 118 y 120 única REF Catastral

Fecha: 12/11/2021

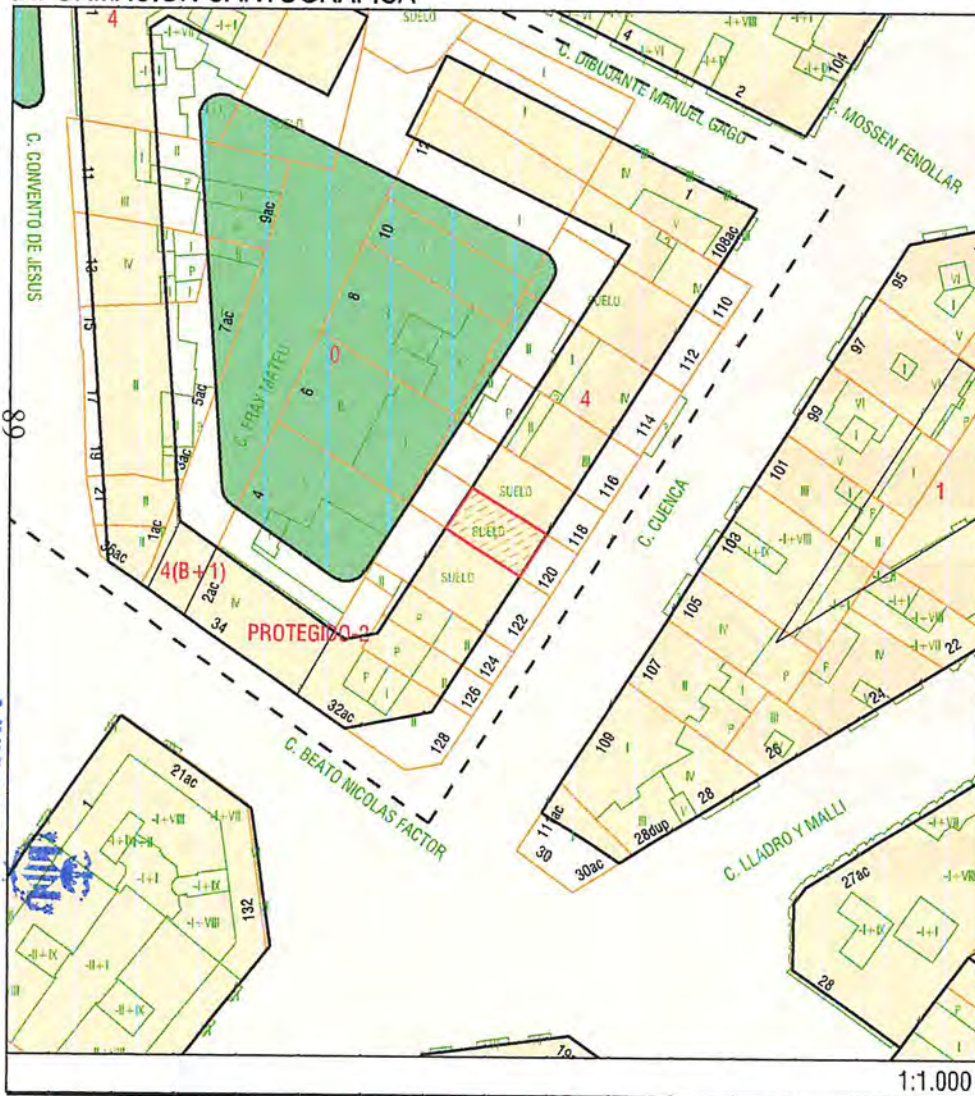
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

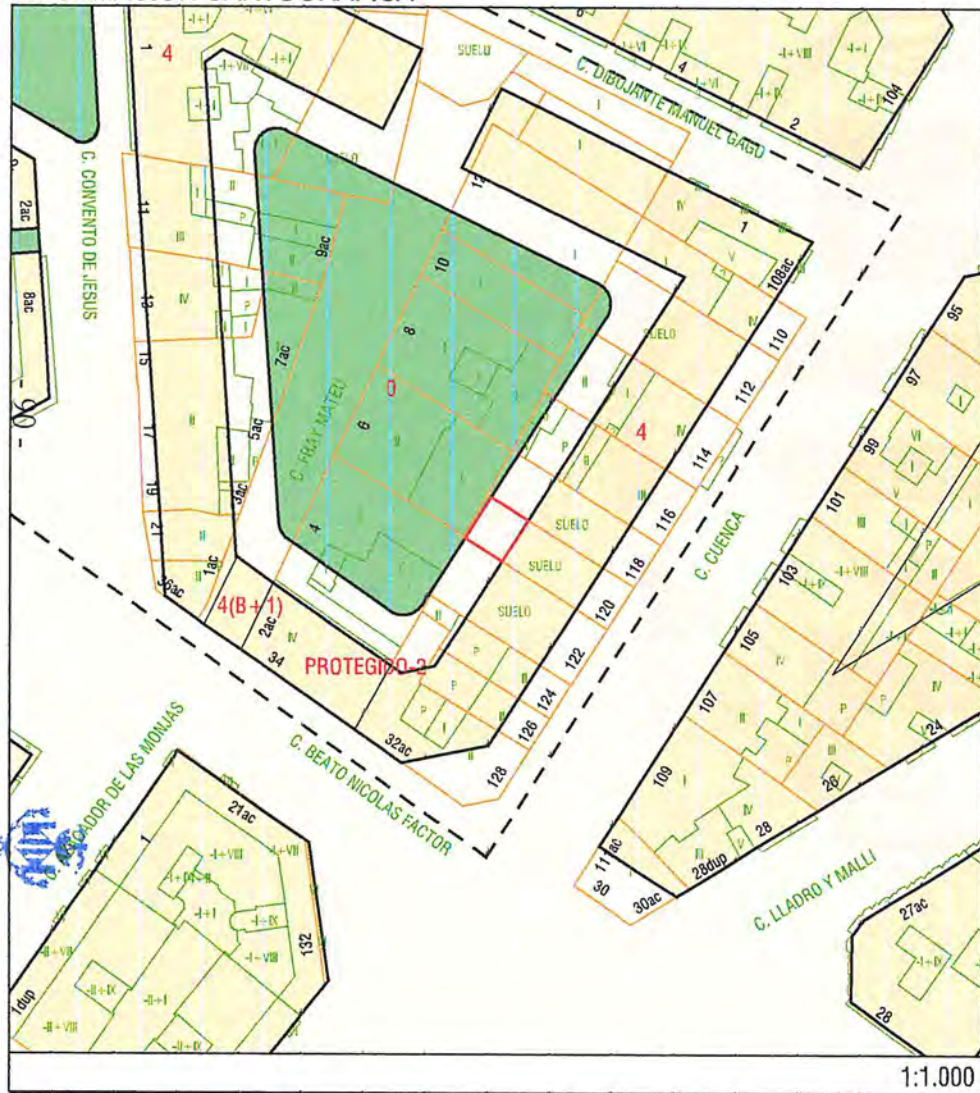




AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514210	YJ2741D	C. CUENCA	120

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
155.53	4	2	39.24	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0				Consulta Específica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
Aticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

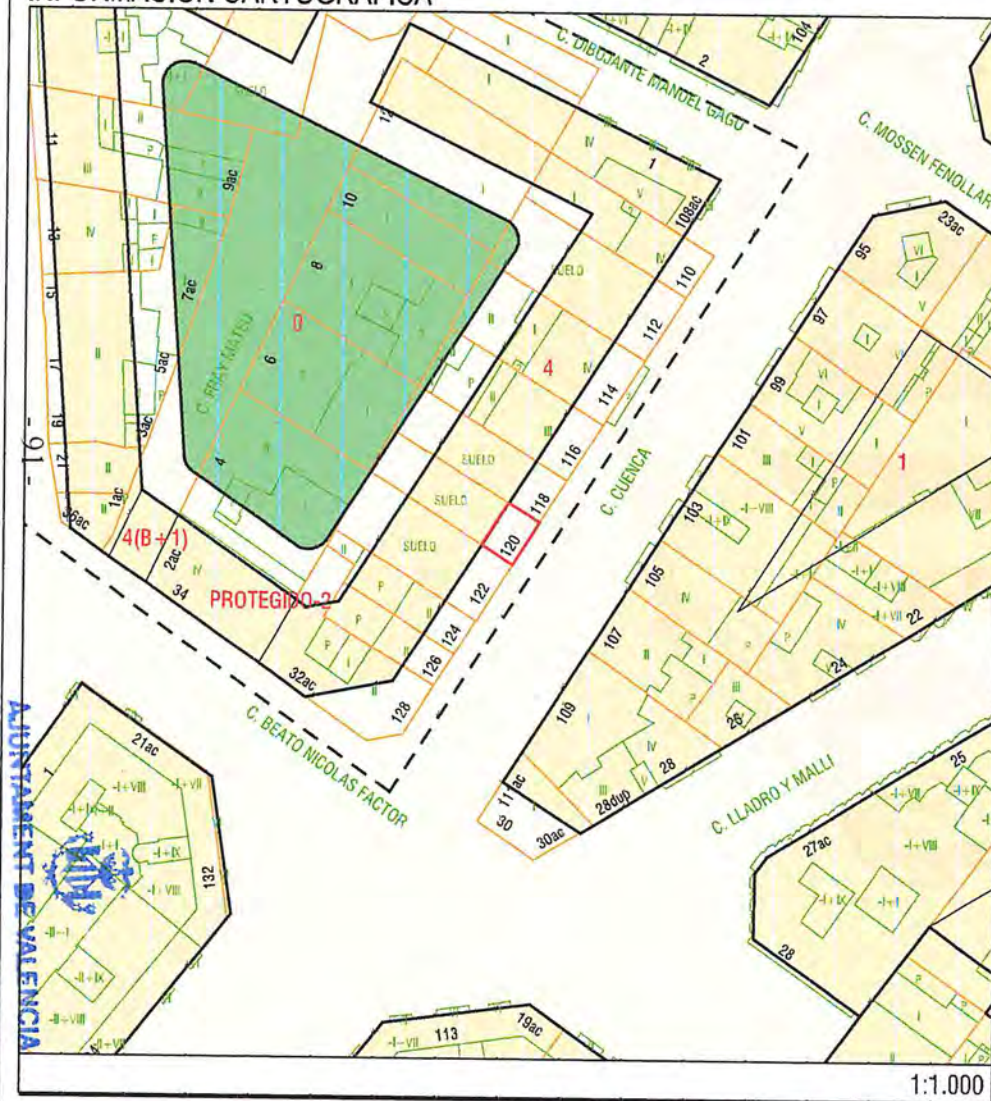
OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514210	YJ2741D	C. CUENCA	120

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
155.53	4	3	33.79	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
0				
Entreplantas	Semisótano	Sótano		
Altos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

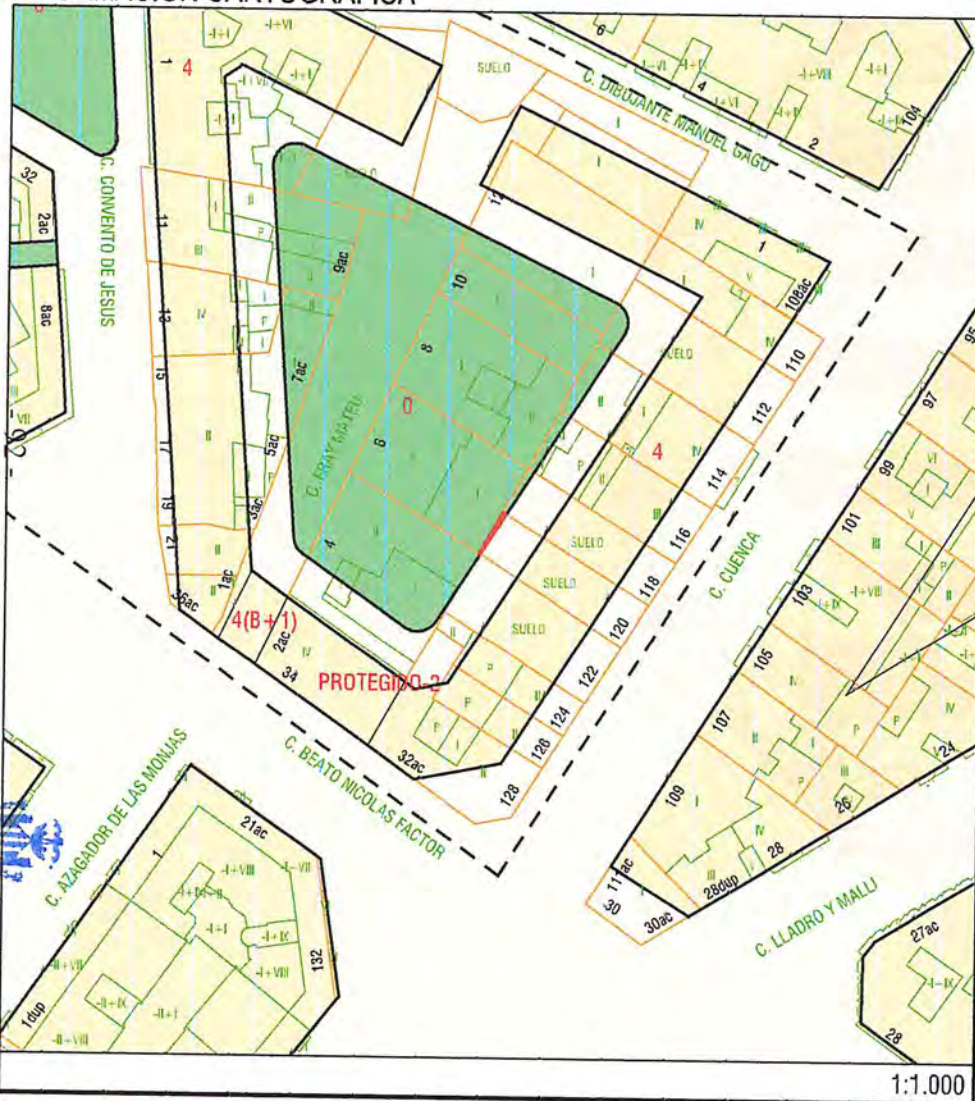
Condiciones Específicas Ver Art. 6.71



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514210	YJ2741D	C. CUENCA	120

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
155.53	4	4	2.47	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística Área de Calificación Urbanística
(CHP-3NC) Conjunto Histórico Protegido Poblets Patraix ORDENANZA C

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpl.) Residencial plurifamiliar Art. 5.14 Ord. PEPRI.

USOS:

Uso Específico Usos Permitidos y Prohibidos
(EL) Sistema Local de Espacios Libres

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Específica
Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²/s)
Altos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Art 17.2 Ord. PP reserva 60% tratamiento ajardinado, si se supera el % por sótano se dispondrá una capa de tierra 1 metro

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
21 abril 2008
Página
4/4



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	16/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

RMSE

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000

DATOS DEL RMSE

Libro PRINCIPAL

Tomo II

Sección SOLARES

Finca nº 26

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito POBLATS MARITIMS

Barrio EL GRAO

Emplazamiento C

MUSEROS

Nº 6

DATOS CATASTRALES

Ref. 9517512YJ2791F

Sup. 119,27 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 236,90 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
367	1805	118	3397

Libro	Tomo	Folio	Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Nº Expediente 03A01 / 2004 / 71

Orden individualizada

Res:U-6554

Fecha : 04/12/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res:

Fecha :

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-1930 de 11/09/2008 de prórroga orden de edificación

Observaciones:

Licencia Solicitada Exp. 3501/2019/795

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1

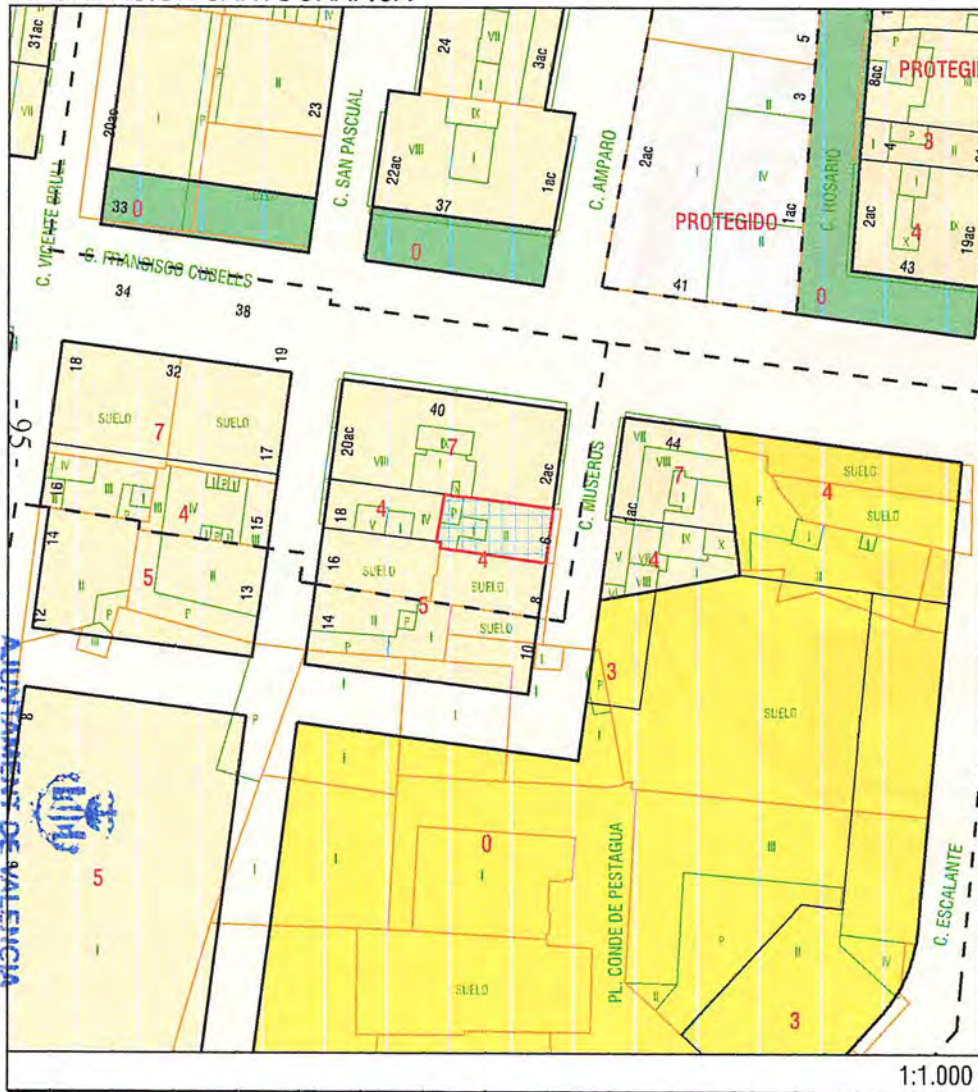
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517512	YJ2791F	C. MUSEROS	6

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
119.27	2	1	111.06	43, 42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80		
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI		
Altos	Desvanes	No piezas Habitables		
SI				

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
--

OBSERVACIONES:

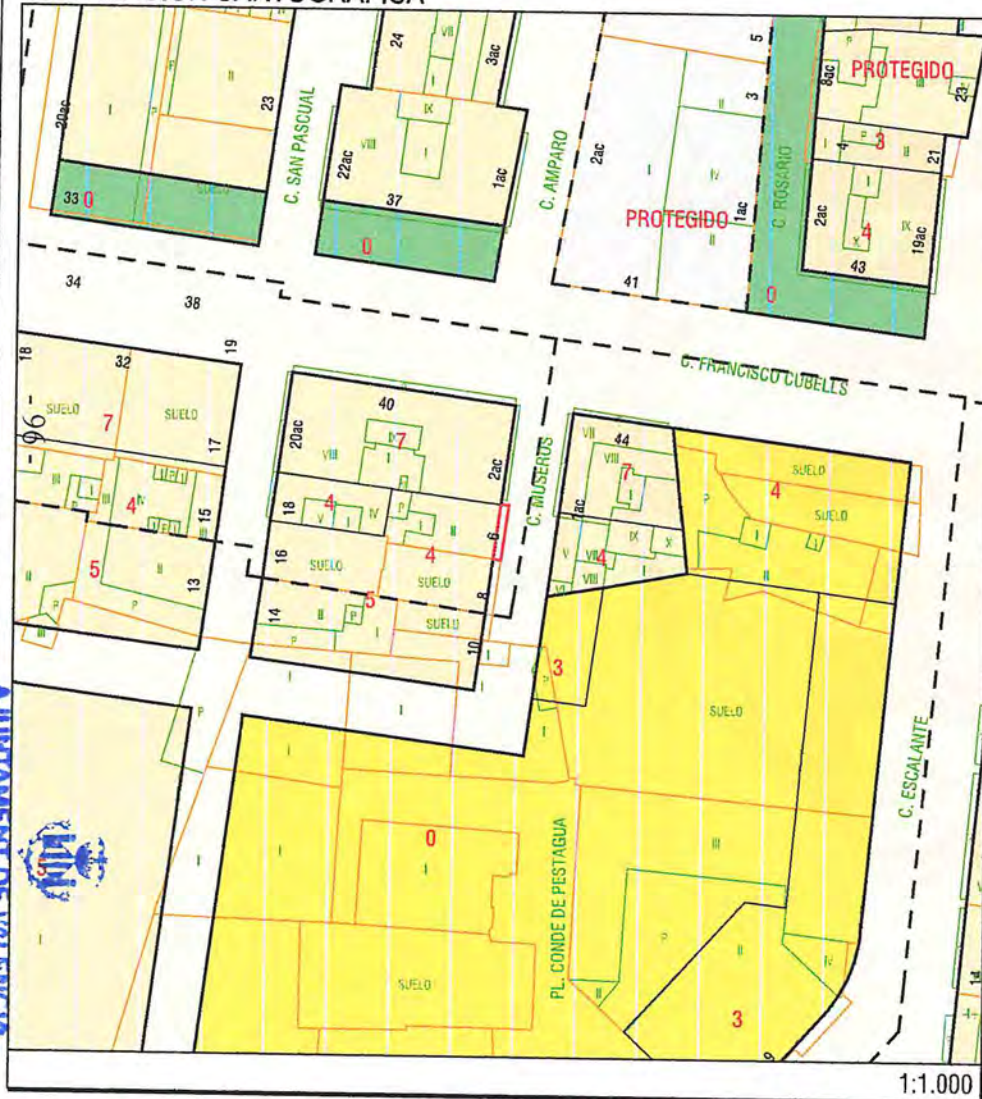
Altos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
--



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517512	YJ2791F	C. MUSEROS	6

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
119.27	2	2	8.21	43

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
				Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	
OBSERVACIONES:	

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
22 abril 2008

Página
2/2



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

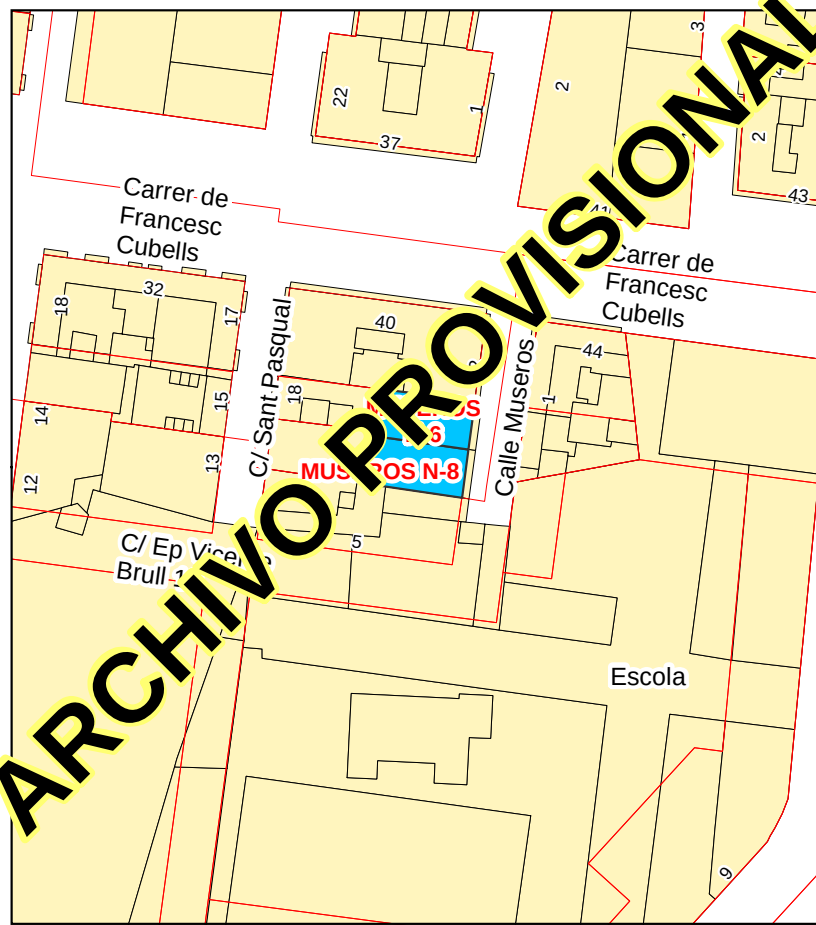
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramariREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

27

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

EL GRAO

Emplazamiento

C

MUSEROS

Nº

8

DATOS CATASTRALES

Ref. 9517513YJ2791F

Sup.

117,63 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden

236,90 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro

416

Tomo

1932

Folio

146

Finca

19735

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2004 / 71

Res:U-6554

Fecha : 04/12/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-1930 de 11/09/2008 de prórroga orden de edificación
Res. U-785 de 18/02/2003 declaración situación ruina edificio

Observaciones:

Licencia Solicitada Exp. 3501/2019/795

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1

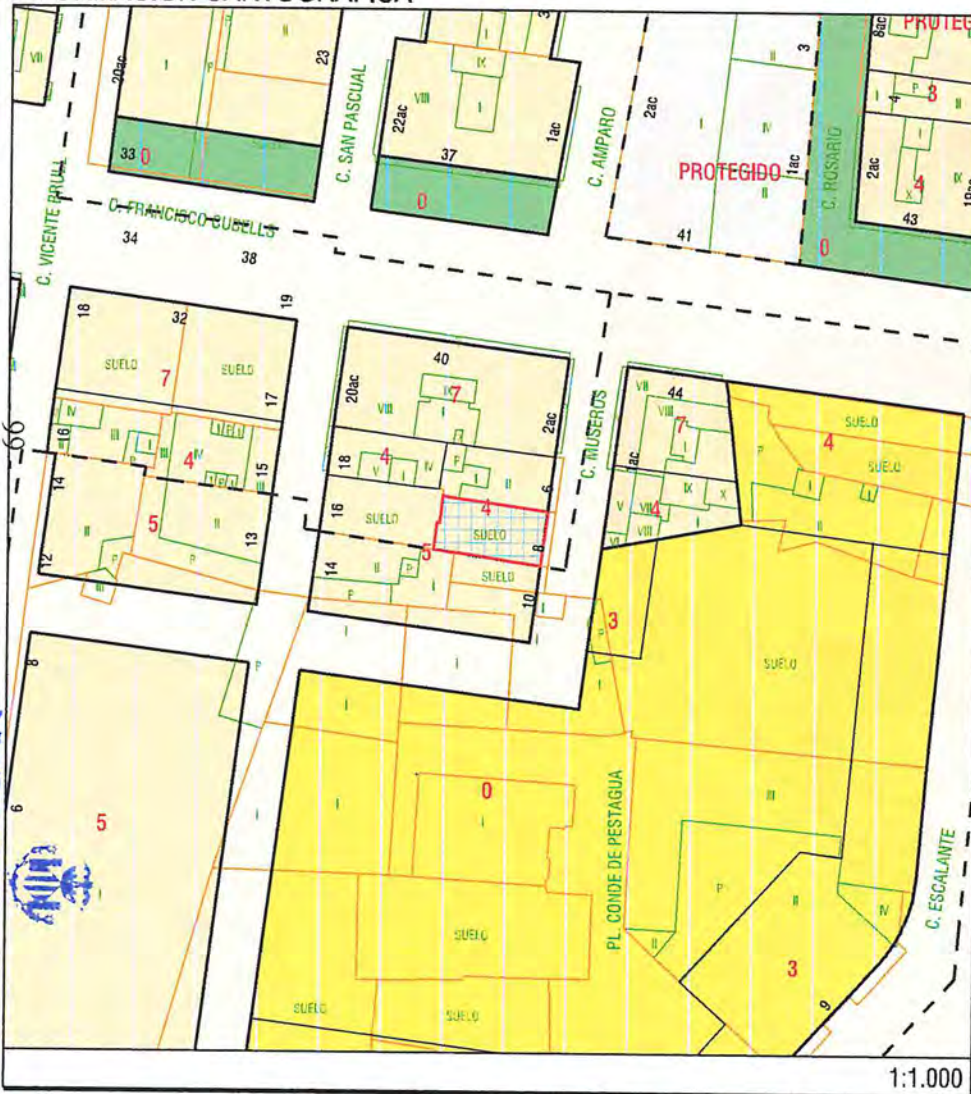
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517513	YJ2791F	C. MUSEROS	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
117.63	2	1	109.56	43, 42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80			
Entrepantas		Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI		SI	SI		
Aticos		Desvanes	Pasajes		
SI		No piezas Habitables			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

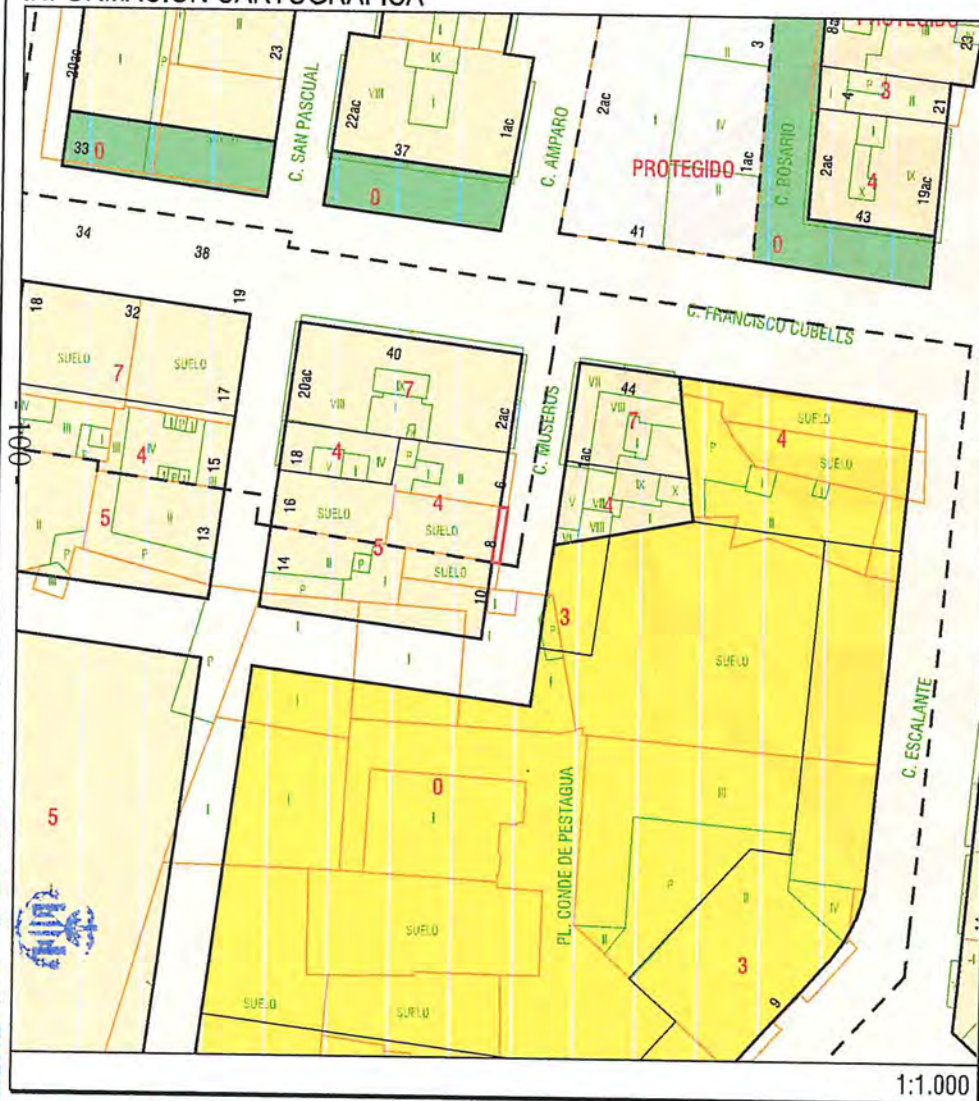
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517513	YJ2791F	C. MUSEROS	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
117.63	2	2	8.07	43

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo (SU) Suelo Urbano	Sistema General
--	-----------------

CALIFICACIÓN:

(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Uso Local
El uso global o dominante de un bien mueble es el uso que el bien tiene en el momento de la transferencia de dominio, en el país en el que se encuentra el bien en el momento de la transferencia de dominio, y en el que el bien tiene su sede principal de explotación económica.	El uso local de un bien mueble es el uso que el bien tiene en el momento de la transferencia de dominio, en el país en el que se encuentra el bien en el momento de la transferencia de dominio, y en el que el bien tiene su sede principal de explotación económica.

(Dcm)Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	
---------------------	----------------------------	--

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
CONDICIONES DE PLAZA	

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación
0	0	0	0	

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas		Altura Cornisa (m)		Altura Planta Baja (m)		Altura cornisa máxima		Consulta Específica	
		Entreplantas		Semisótano		Sótano		Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
		Áticos		Desvanes		Pasajes			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

--

Fecha Emisión

22 abril 2008

Página

2/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9404445	YJ2790C	C. COLL DE RATES	3

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
185.89	1	1	185.89	49

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística		Área de Calificación Urbanística
(CHP-3Q)Conjunto Histórico Protegido Nazaret		
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.6 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.9 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.10 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
3	10.00	3.50 ≤ H ≤ 4		
Entrepantas	Semisótano	Sótano		
NO	NO	SI		
Alcos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.10 Norm. Urb.):

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programari

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



RMSER

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	29

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CAMINS AL GRAO	PENYA-ROJA

Emplazamiento

C	ESCULTOR BOLINCHES COMPANY	Nº	25
---	----------------------------	----	----

DATOS CATASTRALES

Ref. 8611208YJ2781B	Sup.	865,82 m ²
---------------------	------	-----------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	865,82 m ²
------------	-----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
467	2644	90	33641				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 167

Res: U-5930 Fecha : 18/09/2007 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: SM-736 Fecha : 13/02/2019 Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-1890 de 03/09/2008 de prórroga orden de edificación
Res. U-235 de 27/05/2008 desestimación recurso reposición orden edificación.
Res. U-81 de 02/02/2012 de archivo por situación socioeconómica

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AYUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8611208	YJ2781B		59 B

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
865.82	3	1	319.06	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PP1214) - Av. Francia (NPR-3) RC 4/4/91. BOP 3/7/91 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SUNP) Suelo Urbanizable No Programado	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RED-P) Residencial Dominante Privado

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.2 y 6.6 Ord. PP	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.7 Mod. P.P.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
225	0	-----	90	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.8 Ord. PP):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	4.8 - Art. 6.8.7.a	Hc = 4.8 + 2.9 * Np - 1	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Ccof. Edificabilidad Nela (m²/m²s)	-----
SI	SI	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
SI	NO - Art. 6.8.4b	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.8.8. Ord. PP):

APARCAMIENTOS: Art. 5.126 a 5.132 Ord. P.P.

OBSERVACIONES:

Para Bloques recayentes a La Alameda la sup. Min. de parcela 600m²
La Ordenación puede remodelarse con un Est. Det. Ver delimitación Ámbitos E.D.
Ordenanzas PP Av. Francia AP 11/04/91, BOP 01/06/91, Normas 03/07/91 y
Modi. PP Av. Francia AP 28/04/95, BOP y Normas 31/05/95

Fecha Emisión

24 junio 2008

Página

1/3



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8611208	YJ2781B		59 B

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
865.82	3	2	309.64	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
B0E 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PP1214) - Av. Francia (NPR-3) RC 4/4/91. BOP 3/7/91 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SUNP) Suelo Urbanizable No Programado	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RED)Residencial Dominante	Art. 6.2 y 6.6 Ord. PP	-----
Uso Global o Dominante		
(Rpf.)Residencial plurifamiliar		

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.7 Mod. P.P.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
225	0	-----	90	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.8 Ord. PP):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
12	36.70	4.8 - Art. 6.8.7.a	Hc = 4.8 + 2.9 * Np - 1	-----
Entrepantas	Semiosótano	Sótano		
SI	SI	SI		
Alcos	Desvanes			
SI	NO-Art. 6.8.4b			
	Pasajes			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.8.8. Ord. PP):

APARCAMIENTOS:	Art. 5.126 a 5.132 Ord. P.P.

OBSERVACIONES:

Para Bloques recayentes a La Alameda la sup. Min. de parcela 600m2
La Ordenación puede remodelarse con un Est. Det. Ver delimitación Ámbitos E.D.
Ordenanzas PP Av. Francia AP 11/04/91, BOP 01/06/91, Normas 03/07/91 y
Modi. PP Av. Francia AP 28/04/95, BOP y Normas 31/05/95

Fecha Emisión

24 junio 2008

Página

2/3



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8611208	YJ2781B		59 B

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
865.82	3	3	237.12	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(PP1214) - Av. Francia (NPR-3) RC 4/4/91. BOP 3/7/91 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SUNP) Suelo Urbanizable No Programado	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RED)Residencial Dominante	Art. 6.2 y 6.6 Ord. PP	-----
Uso Global o Dominante		
(Rpf.)Residencial plurifamiliar		

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL)Sistema Local de Espacios Libres	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mln (m²)	Fach. Mln (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
0	-----	-----	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano		
-----	-----	-----		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Art 17.2 Ord. PP reserva 60%tratamiento ajardinado, si se supera el % por sótano se dispondrá una capa de tierra 1metro

Fecha Emisión

24 junio 2008

Página

3/3



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINADO POR:
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
TERCER TINENT D'ALCALDE - URBANISME I VIVENDA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

12/07/2023

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
87756133866192103183
452278533186186166



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

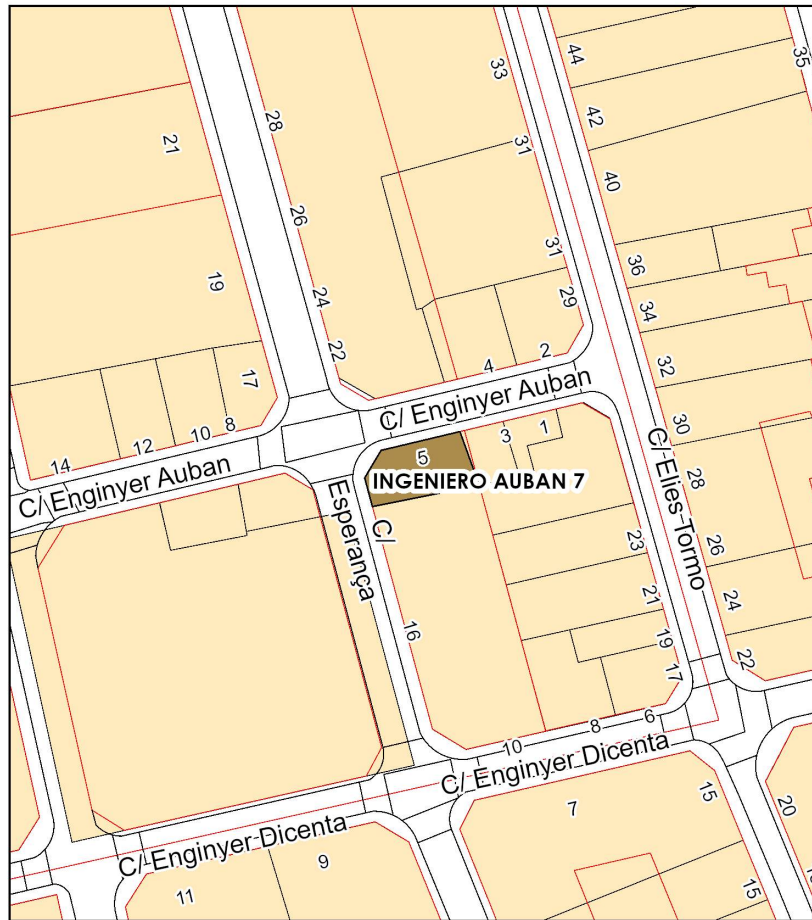
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 30

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito POBLATS DE L'OEST Barrio BENIMAMET
Emplazamiento C INGENIERO AUBAN N° 7

DATOS CATASTRALES

Ref. 1956602YJ2725E Sup. 135,910004 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 135,910004 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PATERNA Nº 1

Libro Tomo Folio Finca Libro Tomo Folio Finca
182 2411 7 5881

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 188

Res:GL-401 Fecha : 02/02/2021 Fecha DOGV: 06/04/2021

Resolución

Declaración incumplimiento y REF Res: GL-3624 Fecha : 26/05/2023

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U- 3555 de 08/05/2007 de orden de edificación (corrección error material Res: U-385, 29/2/2008)
Res. U-2354 de 29/10/2008 de archivo provisional por solicitud de licencia
Res. U-84 de 02/02/2012 de archivo por la imposibilidad de exigir deber de edificar.

Observaciones:

Fecha: 11/07/2023

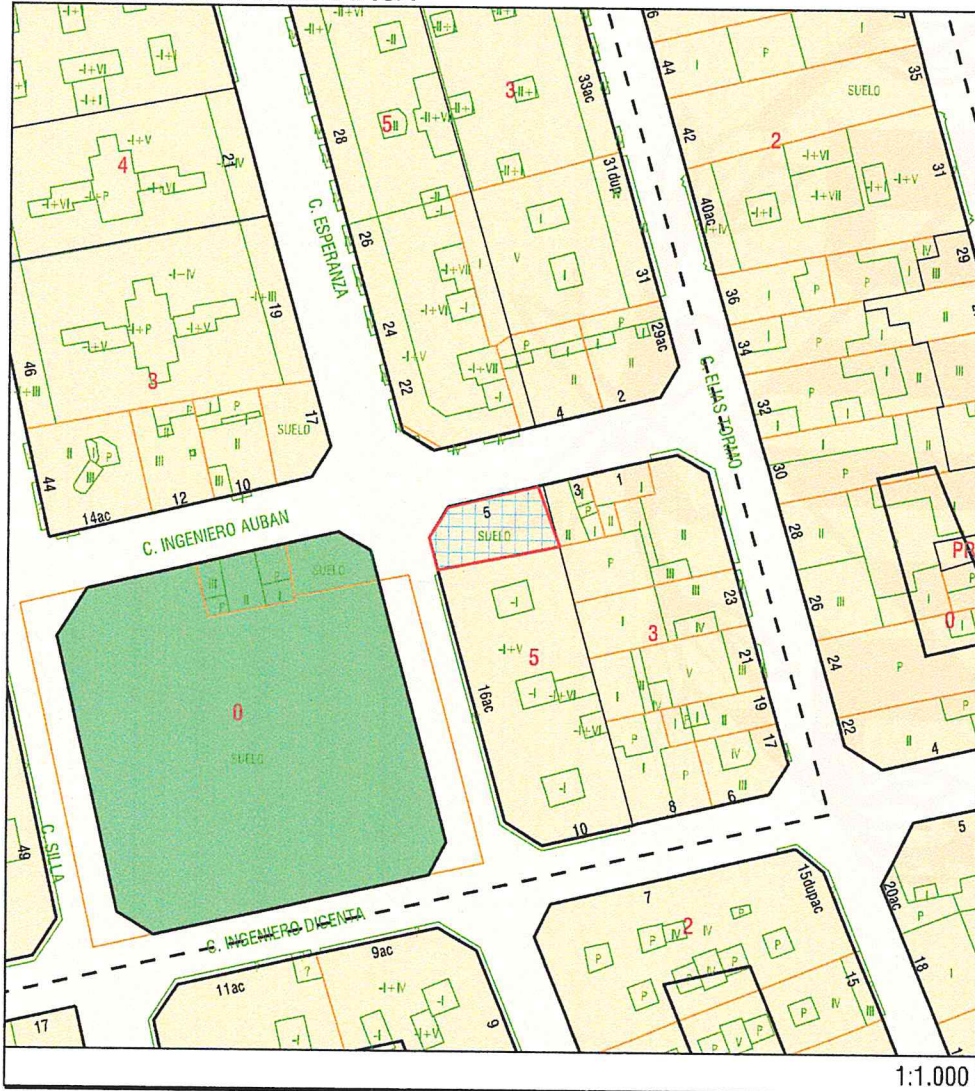
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
1956602	YJ2725E	C. INGENIERO AUBAN	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
131.91	1	1	131.91	15

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(ENS-1) Ensanche	Art. 6.17 Norm. Urb.	
Uso Global o Dominante		
(Rpf.) Residencial plurifamiliar		

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
5	16.40	3.70 ≤ H ≤ 4.80		
Entrepantas	Semisótano	Sótano		
SI	SI	SI		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Fecha Emisión

12 noviembre 2008

Página

1/1



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

SANDRA GOMEZ LOPEZ

04/11/2021

ACCVCA-120

55744299719049404840
370873284181338591

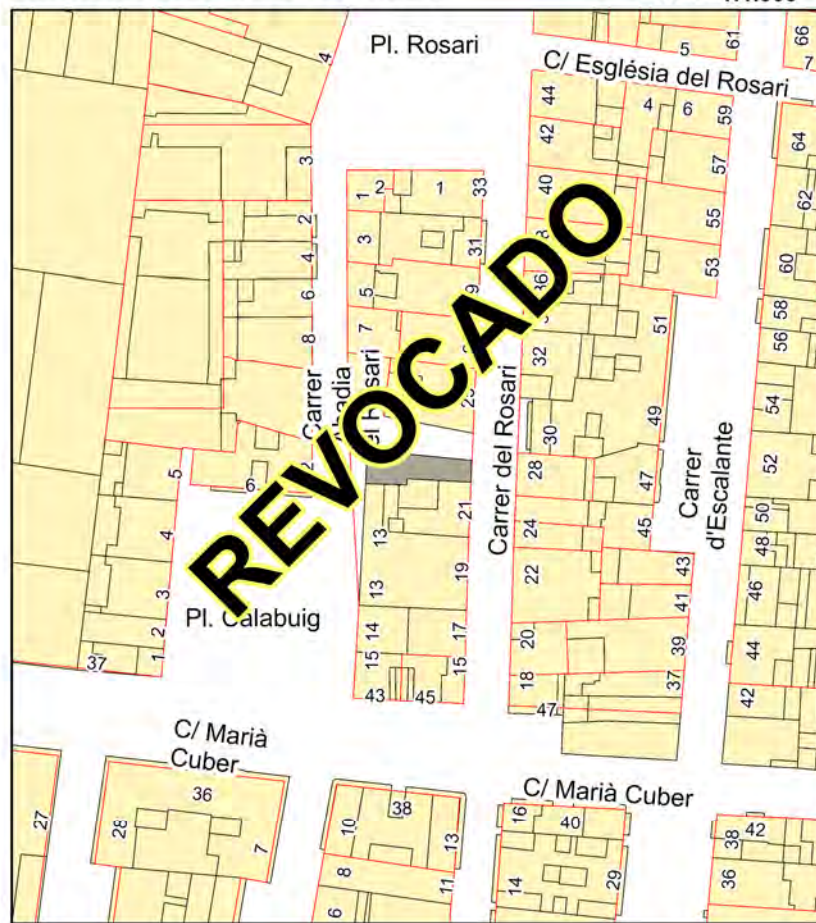
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramariREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

31

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

POBLATS MARITIMS

EL GRAO

C

CALABUIG

Nº

11

DATOS CATASTRALES

Ref. 9618202YJ2791H

Sup.

66,85 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

66,85 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
201	1337	68	1082
189	1293	137	13249
31	254	37	1082
405	1906	81	19493
197	1323	106	13400

Libro Tomo Folio Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 20

Res:U-1921

Fecha : 09/09/2008

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. SM-4814 de 17/10/2018 Revocación orden edificación
Res. U1531 de 15/07/2010 suspensión tramitación PEPRI Cabanyal

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9618202	YJ2791H	CALABUIG	11

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
66.88	1	1	66.88	43

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(MP1934) - XXX

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(CHP-2)Conjunto Historico Protegido Grao Cabanyal

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.6 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (6.9bis Normas Trans.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
-----	-----	-----	-----	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (6.10bis Normas Trans.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
<=3	>=3.50 <=4 u.resid	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
NO	NO	SI	-----	
Áticos	Desvanes			
NO	Sí			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: Artículo 6.13bis Normas Trans.

OBSERVACIONES:

Se considerarán edificables todas las parcelas existentes a la entrada en vigor de las Normas Transitorias. . Profundidad edificable según plano C. En caso de no indicarse ésta, será <=14m. (Art. 6.9.2). El número de plantas modal es de 2 y el número de plantas máximo autorizado es de 3. Cubiertas inclinadas según art. 6.10bis c) y d). No será necesario el enrase de cornisas..



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118429	YJ2751G	C. JESUS	51

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
202.61	2	1	145.89	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CLASIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpl.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Alineaciones y prof. edif.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
8	25.10	3.70 ≤ H ≤ 4.80	
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI	SI	SI	
Alcos	Desvanes	Pasajes	
SI	No piezas Habitables		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

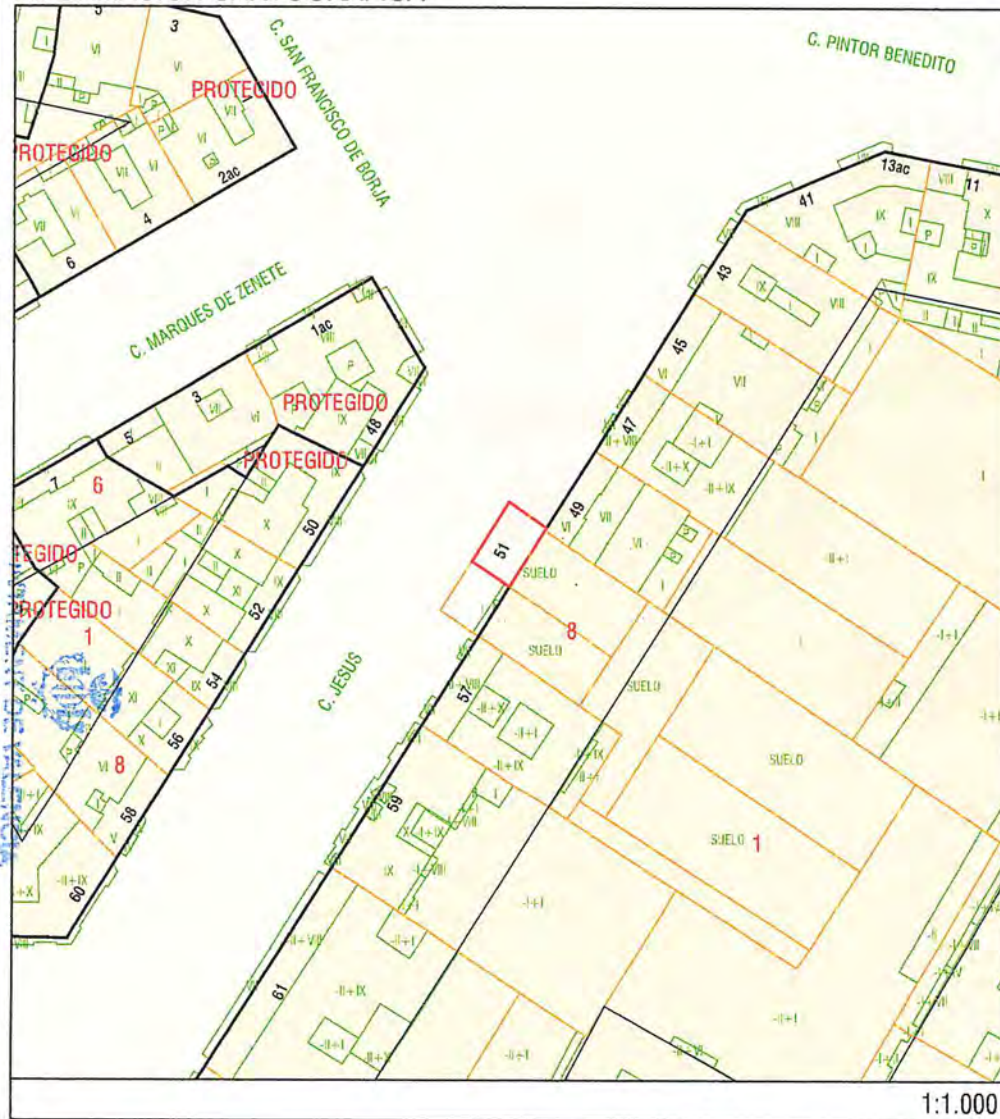
Alcos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
--



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118429	YJ2751G	C. JESUS	51

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
202.61	2	2	56.72	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
0	0		0		Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Áticos	Desvanes	Pasajes	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Condiciones Específicas Ver Art. 6.71



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSE

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 32

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito Extramurs Barrio ARRANCAPINS
Emplazamiento C JESUS Nº 53

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118428YJ2751G Sup. 47,00 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 1.504,00 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623
843	2394	67	50722

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26
Res:U-1150 Fecha : 22/05/2009 Fecha DOGV:
Resolución
Res: Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha : Res: Fecha :
Otras resoluciones
Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimación rec. Reposición.
Observaciones:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

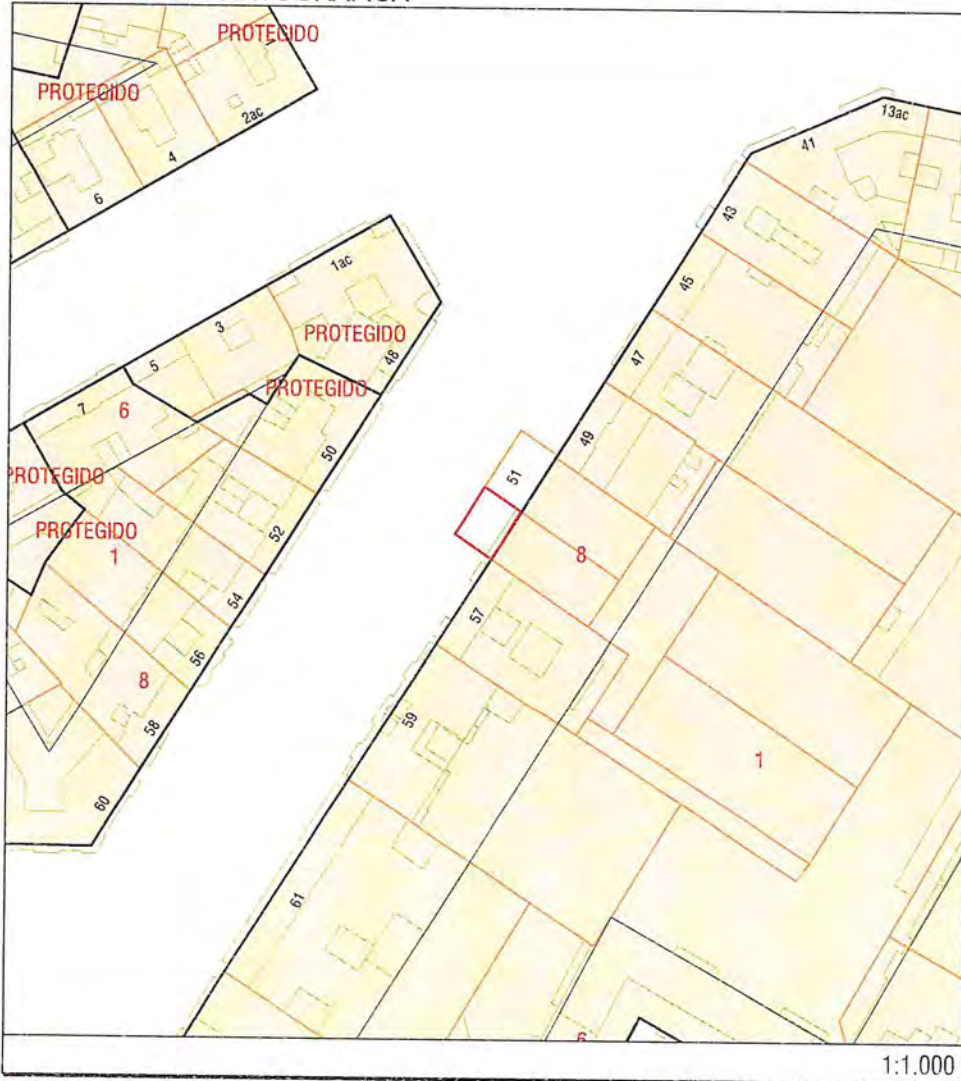
Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118428	YJ2751G	C. JESUS	53

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
46.79	1	1	46.79	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Ffiores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
0	0	-----	0	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
-----	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----
-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Condiciones Específicas Ver Art. 6.71

1:1.000

Fecha Emisión

25 marzo 2010

Página

1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

AJUNTAMENT DE VALENCIA



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



RMSE

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



REVOCADO

DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	32

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	ARRANCAPINS

Emplazamiento

C	JESUS	Nº	55
---	-------	----	----

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118441YJ2751G	Sup.	127,00 m²
---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden	1.504,00 m²
------------	-------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623
843	2394	67	50722

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res: U-1150 Fecha : 22/05/2009 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimación rec. Reposición.

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanisme, Vivienda y Calidad Urbana

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118441	YJ2751G	C. JESUS	55

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de parcelas	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
126.54	1	1	126.54	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
-------------------------	-----------------

(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística

(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
------------------------	------------------------------	----------------------

(Rpl.) Residencial plurifamiliar

Art. 6.17 Norm. Urb.

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
----------------	------------------------------

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrip (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edit.
100	8	8 x 10	80		Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
8	25.10	3.70 ≤ H ≤ 4.80		
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI		
Áticos	Desvanes	No piezas Habitables		
SI				

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
25 marzo 2010

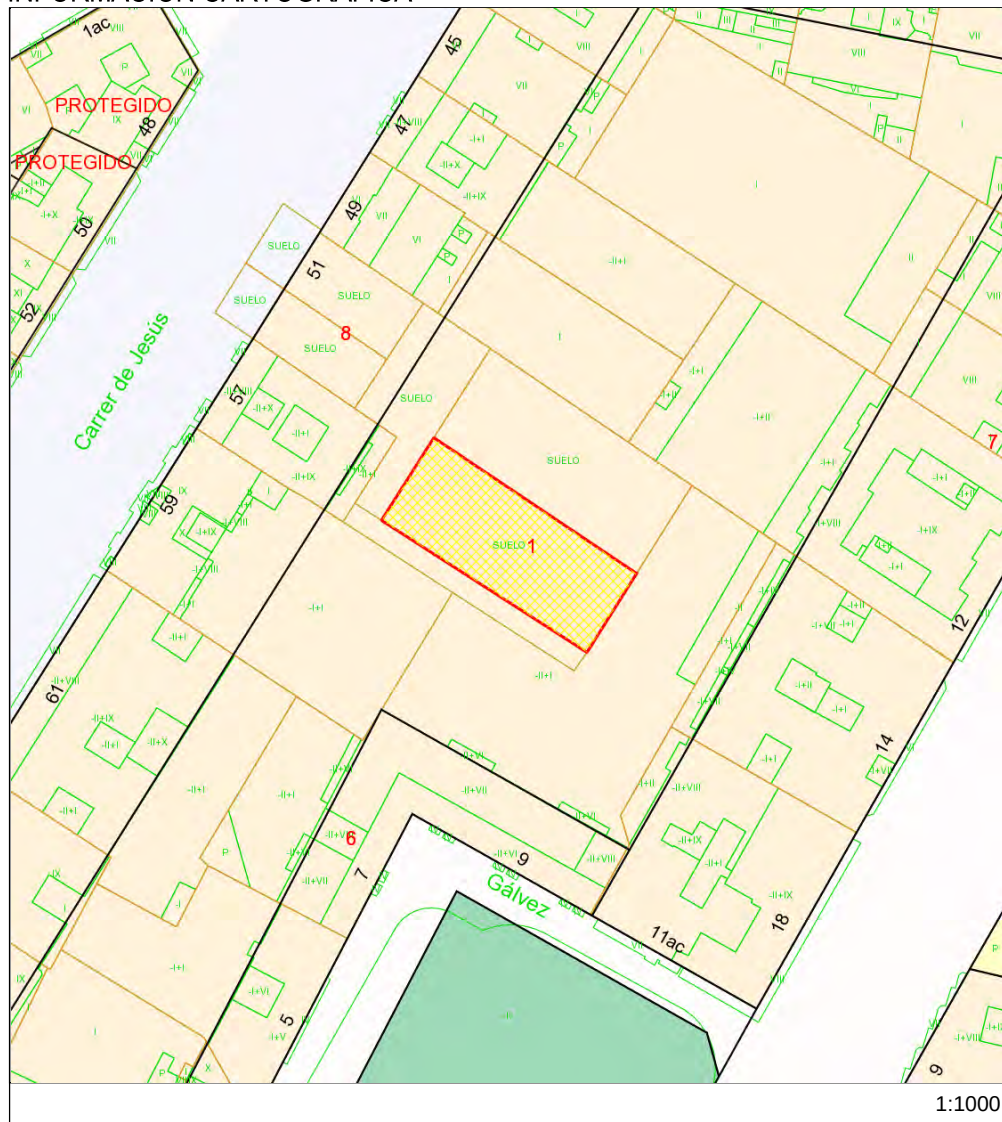
Página
1/1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118436	YJ2751G		1

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
407.93	1	1	407.93	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.00	8.00	8 x 10	80	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
1	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI	-----	
Áticos	Desvanes	No piezas Habitables	Pasajes	
SI			-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.
--



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840
				370873284181338591



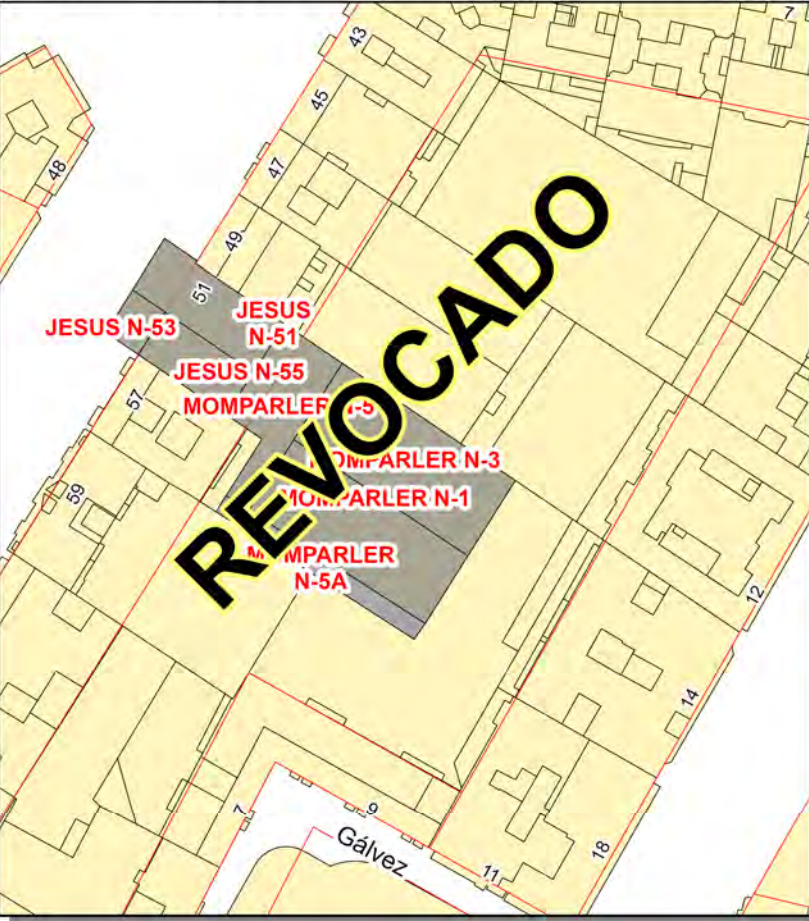
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

32

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

EXTRAMURS

ARRANCAPINS

C

MOMPALER

Nº

3

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118437YJ2751G

Sup.

446,00 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA**

Sup. Orden

1.504,00 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7**

Libro

Tomo

Folio

Finca

Libro

Tomo

Folio

Finca

129

2729

176

6623

843

2334

67

50722

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res:U-1150

Fecha : 22/05/2009

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimación rec. Reposición.

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118437	YJ2751G	C. MOMPALER	3

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
446.43	1	1	446.43	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpt.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²U/m²s)
1	P.B.	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	-----
SI	SI	SI	No piezas Habitables	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
SI	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

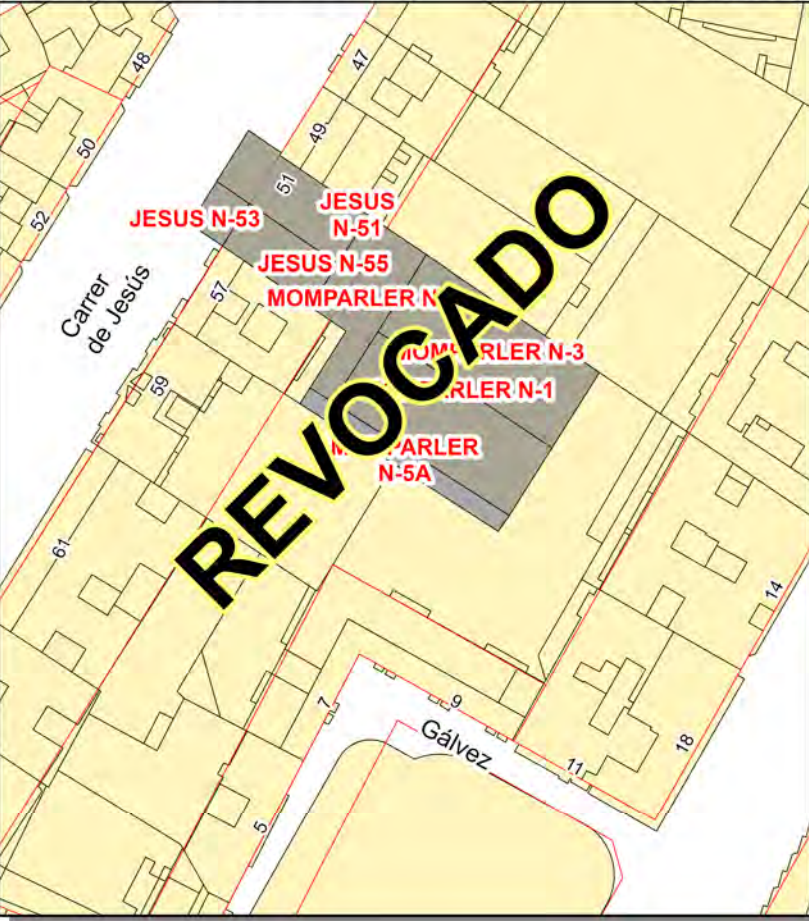
**REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR**



RMSE

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	32

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	ARRANCAPINS

Emplazamiento

C	MOMPARLER	Nº	5A
---	-----------	----	----

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118443YJ2751G	Sup.	107,00 m2
---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden	1.504,00 m2
------------	-------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623
843	2334	67	50722

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res:U-1150 Fecha : 22/05/2009 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimación rec. Reposición.

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

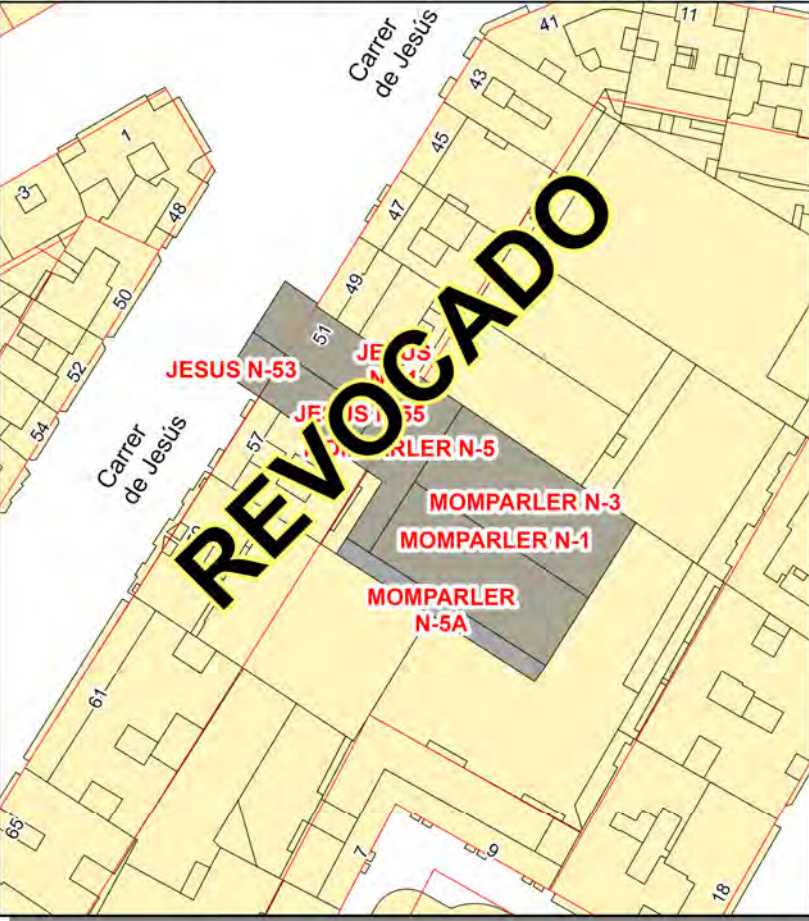


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

32

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

EXTRAMURS

ARRANCAPINS

C

MOMPARLER

Nº

5

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118440YJ2751G

Sup.

223,00 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA**

Sup. Orden

1.504,00 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7**

Libro

Tomo

Folio

Finca

Libro

Tomo

Folio

Finca

129

2729

176

6623

843

2394

67

50722

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res:U-1150

Fecha : 22/05/2009

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimación rec. Reposición.

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118440	YJ2751G	C. MOMPALER	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
223.06	1	1	223.06	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpl.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Reclángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Alineaciones y prof. edif.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²v/m²s)
1	P.B. 25.10	3.70 ≤ H ≤ 4.80		
8				
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²v/m²s)	
SI	SI	SI		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión

25 marzo 2010

Página

1/1



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120 15090562305038643061

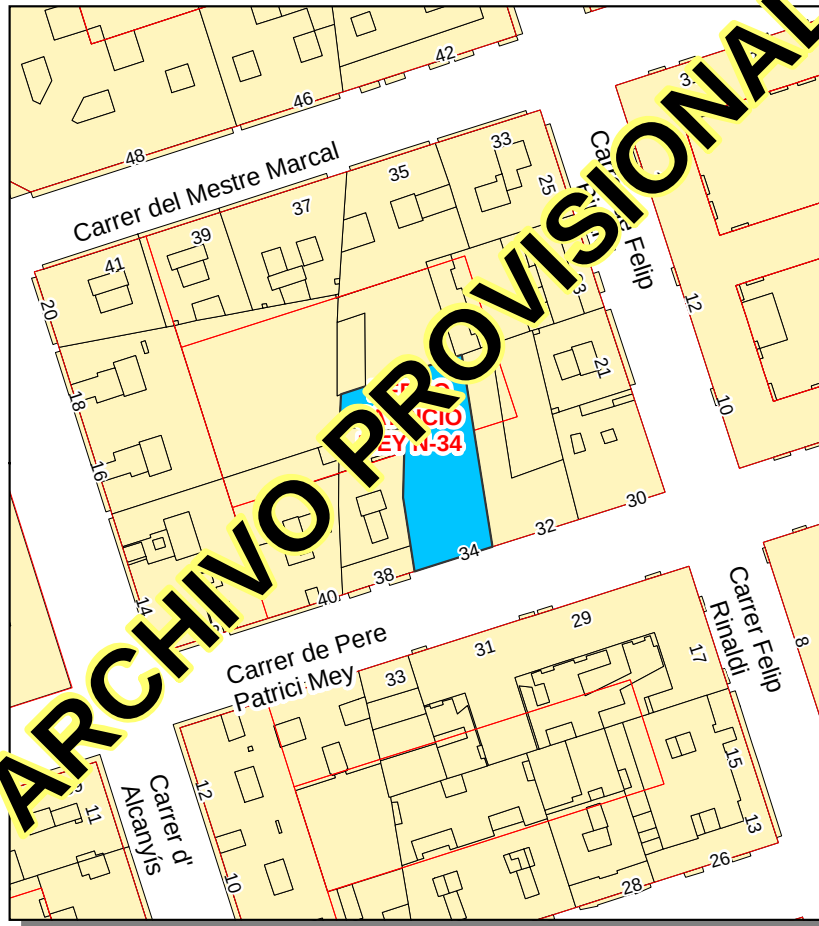
Núm. sèrie cert

55744299719049404840
370873284181338591AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramariREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

33

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

RASCANYA

TORREFIEL

C

PEDRO PATRICIO MEY

Nº

34

DATOS CATASTRALES

Ref. 5649910YJ2754H

Sup.

409,18 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

409,18 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10

Libro

394

Tomo

2460

Folio

62

Finca

3805

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 198

Res:U-6437

Fecha : 21/11/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-6437 DE 21/11/2007 de concesión prórroga orden de edificación
Res. U-1302 DE 08/06/2009 de concesión prórroga orden de edificación

Observaciones:

Licencia Solicitada Exp. 3501/2015/1438

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5649910	YJ2754H	C/ PERE PATRICI MEY	34

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie parcel (m²)	Número de parcel	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
394.15	1	1	394.15	22

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

PGOU	C. Enclaves	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Calificación de Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Uso Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rof.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Permitidos	Uso Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Máx. (m²)	Factor Máx. (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Límites (º, seg)	Ocupación	Agrupación Obligatoria	Animaciones y prof. edif.
100	8	8 x 10	60		Art. 5.7 NN.UU. PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Combinada (m)	Altura Plantas (m)	Altura comb. máxima	Coef. Edificabilidad Área (m²/m²)
1	P.B. 13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80		
		Entresuellos	Salvado	
		SI	SI	
		Aticos	Devanes	
		SI	No piezas Habitables	
			Pasajes	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. — las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

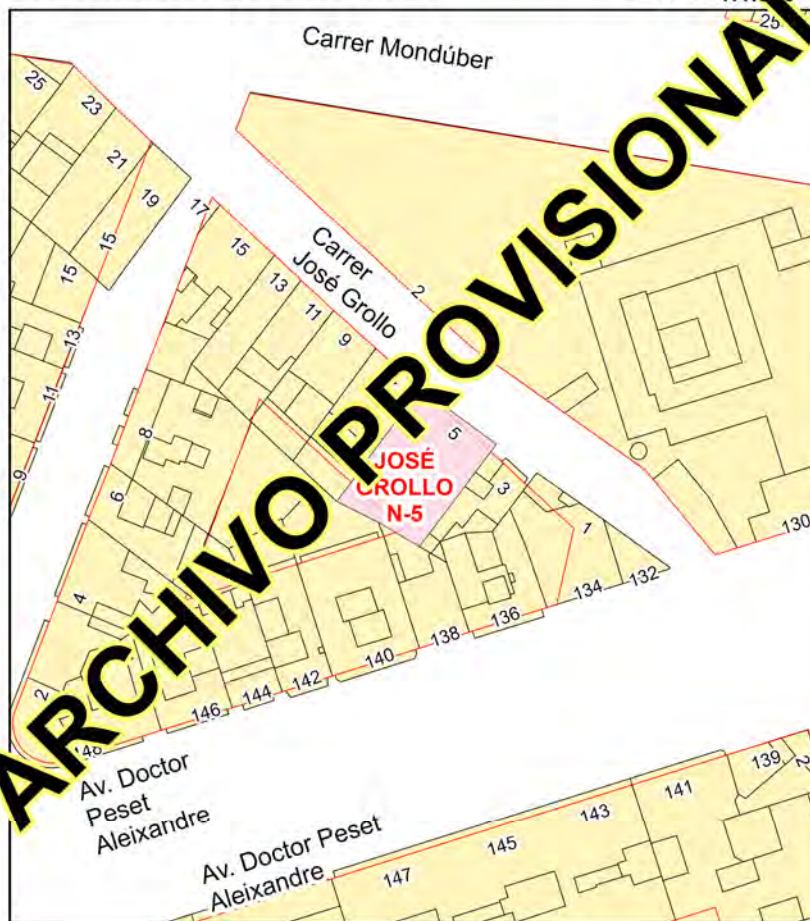


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

34

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

BENICALAP

BENICALAP

C

JOSÉ GROLLO

Nº

5

DATOS CATASTRALES

Ref. 4645815YJ2744F

Sup.

297,86 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

297,86 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10**

Libro

412

Tomo

2479

Folio

79

Finca

25062

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2017 / 11

Res: SM-3105

Fecha : 20/07/2017

Fecha DOGV:

Resolución

Declaracion Incumplimiento y REF

Res: SM-121 Fecha : 09/01/2019

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-2526

Fecha : 10/05/2021

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

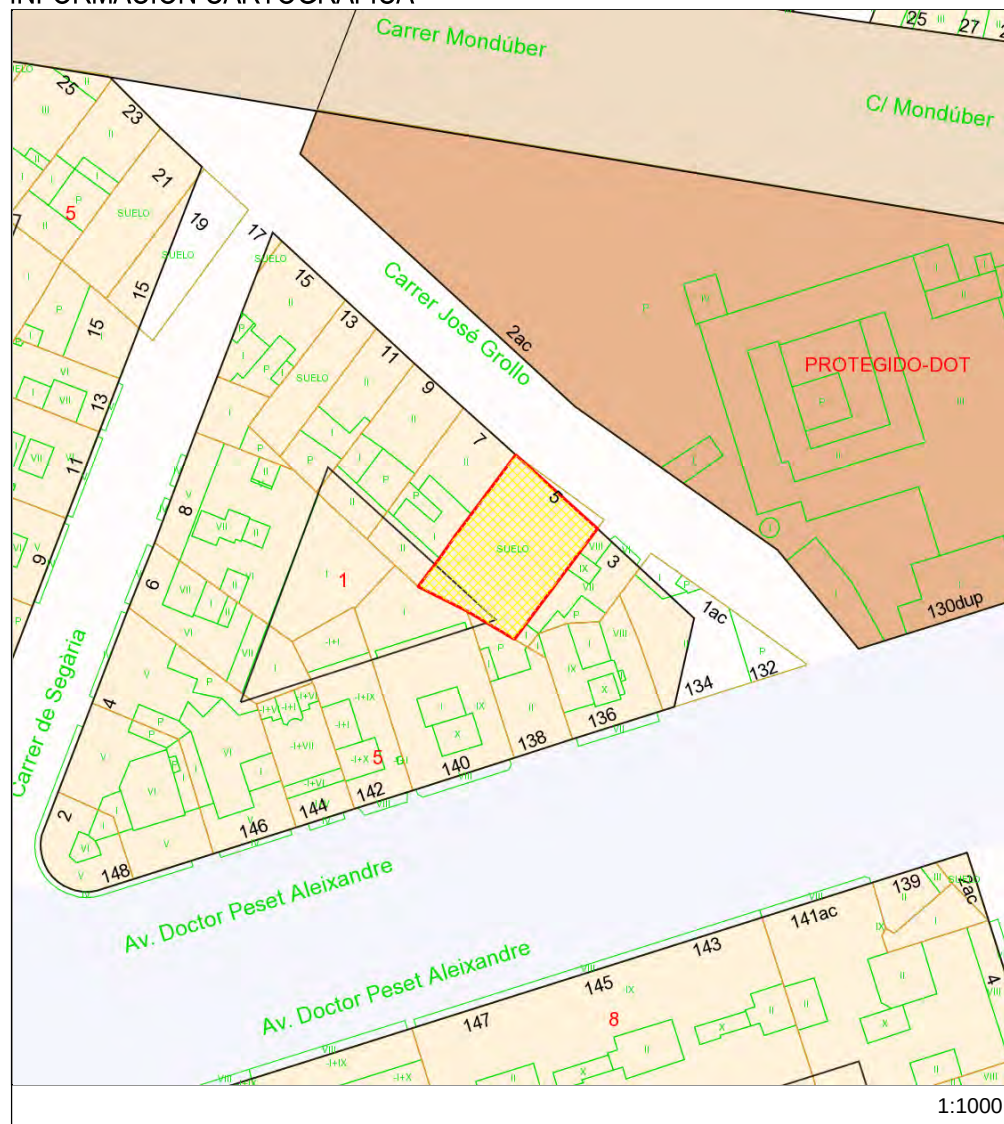
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4645815	YJ2744F	JOSÉ GROLLO	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
297.86	2	1	287.29	21

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.00	8.00	8 x 10	80	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
1	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----
5	-----	-----	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Desvanes	Pasajes
SI	SI	SI	No piezas Habitables	-----
-----	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

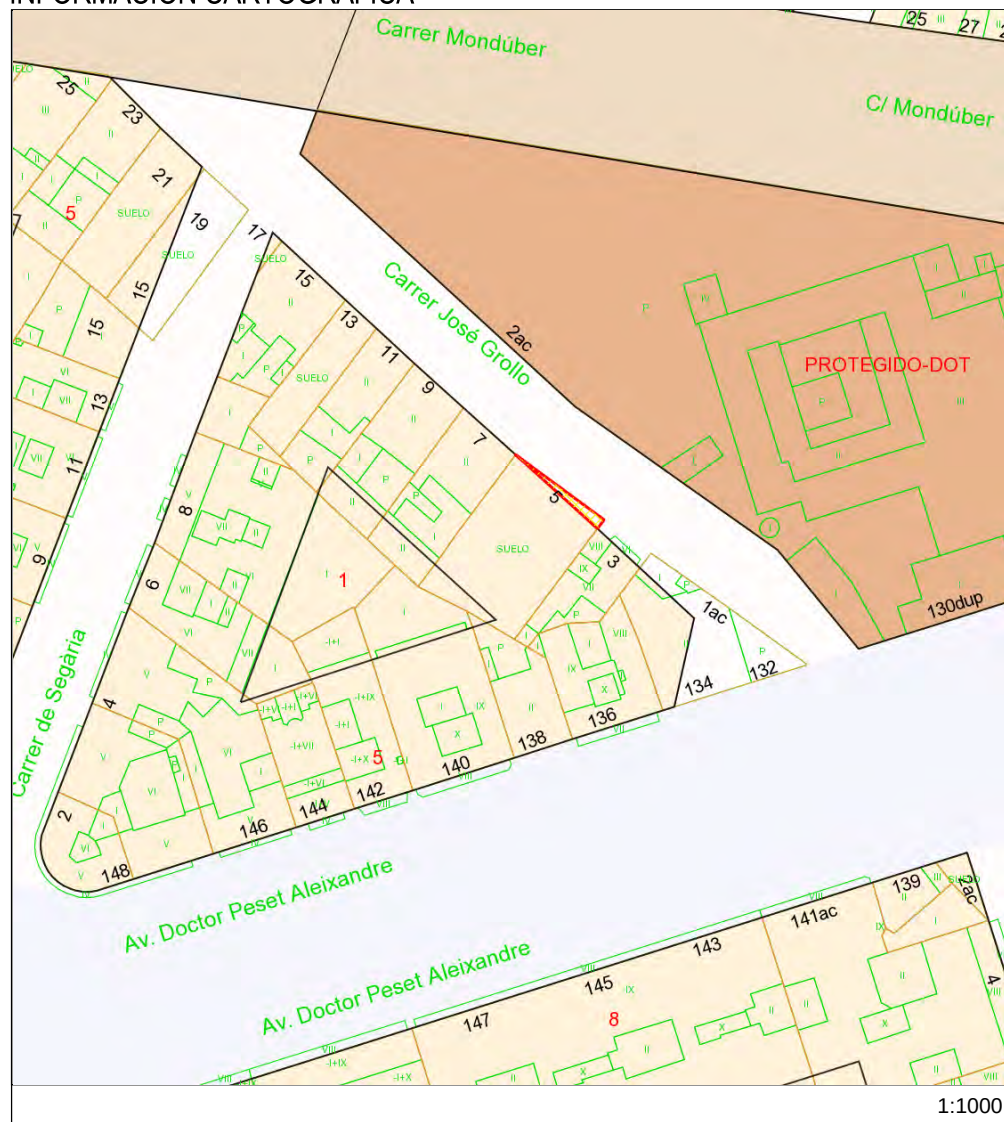
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.
--



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4645815	YJ2744F	JOSÉ GROLLO	5

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
297.86	2	2	10.57	21

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4)Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm)Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
0.00	0.00	-----	0	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES: -----



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



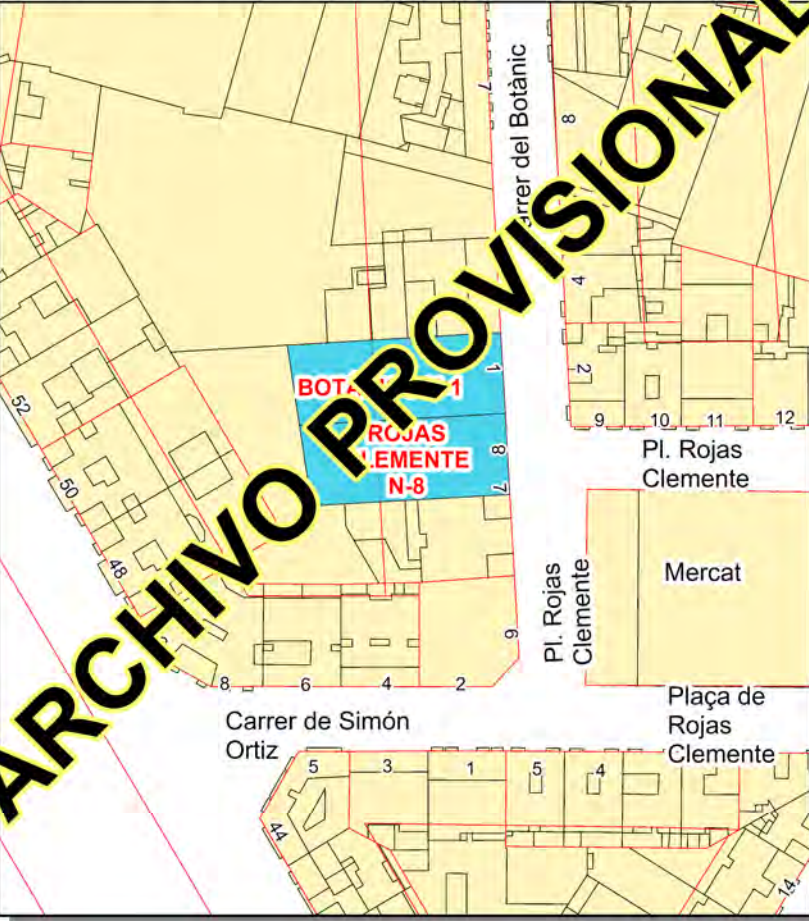
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE		Libro PRINCIPAL	Tomo II	Sección SOLARES	Finca nº 35
DATOS DE SITUACIÓN		Distrito EXTRAMURS		Barrio EL BOTÁNICO	
Emplazamiento PL		ROJAS CLEMENTE		Nº 8	
DATOS CATASTRALES		Ref. 4927118YJ2742H		Sup. 390,42 m²	
ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA		Sup. Orden		390,42 m²	
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7					
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo
166	2766	212	8388 53461		
DATOS ADMINISTRATIVOS					
Orden individualizada		Nº Expediente 03A01 / 2017 / 36			
Res: SM-1409		Fecha : 15/03/2018		Fecha DOGV:	
Resolución		Res: Fecha :			
Archivo provisional por solicitud de licencia		Archivo definitivo por cumplimiento del deber			
Res: SM-172		Fecha : 14/01/2019		Res: Fecha :	
Otras resoluciones					
Observaciones:					

Fecha: 22/10/2021

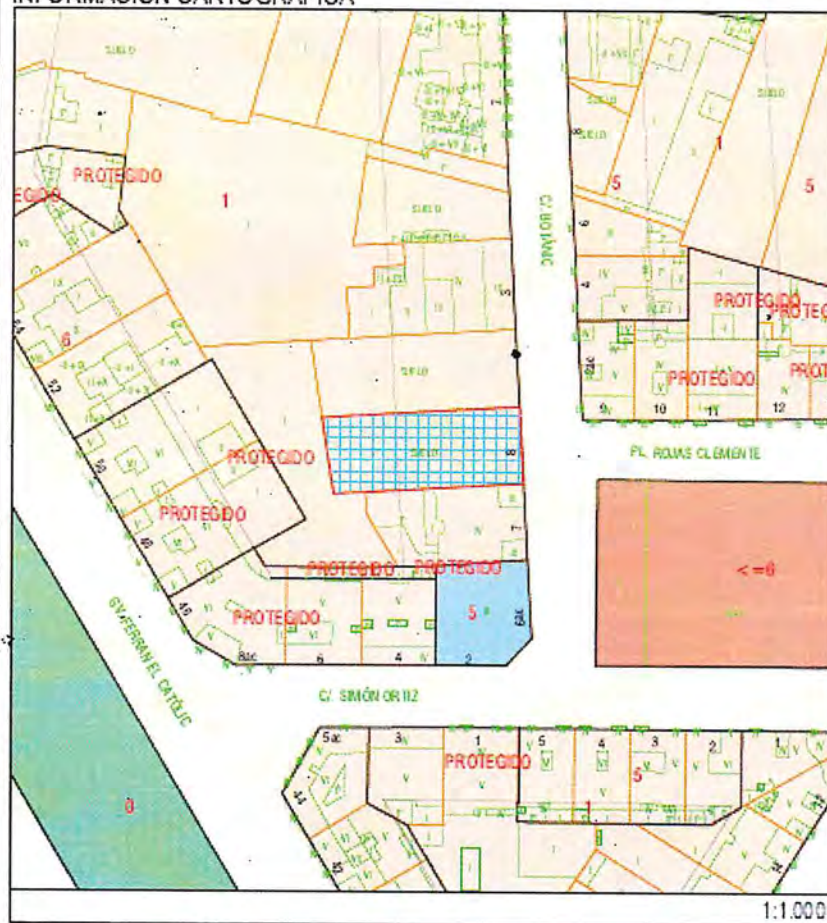
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS
URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Global	Ref. Part	File	Número
4927118	1J2742H	PL ROJAS CLEMENTE	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superfície g28a (m²)	Interiores pafes	Subpavim.	Superf. subpavim. (m²)	Folhas/ Selo C
390.41	1	1	390.41	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO: Folio 11				Indicador de Desarrollo	
BOE 14/01/1989 - DOGV 0305/1993				_____	
CLASIFICACIÓN: Categorización del Suelo				Sistema General	
(SU) Suelo Urbano				_____	
CALIFICACIÓN: Categorización Urbanística				_____	
[ENS-2A] Ensanche Protegido					
Uso Global de Edificio		Uso Permisivos y Prohibidos		Elementos Protegidos	
(Ref.) Residencial plurifamiliar		Art. 6.17 Norm. Urb.		_____	
USOS:					
Uso Especial		Uso Permisivos y Prohibidos			
_____		_____			
CONDICIONES DE PARCELA:					
Sub. Mayor	Fach. Mayor	Prof. Mayor	Prof. Menor	Ocupación	Asociación Urbanística
80	6	6 x 10	80	_____	Art. 5.7 NN.UU.PGOU
Número Parcela					Asociación y prof. ext.
1640					Informe Líneas
P.B.					Re-evaluación/Ampliación
CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):					Consulta Específica
Altera con la malla		Altera con la malla			
3.70 <= H <= 4.80		_____			
Integración	Similitud	Sólo		Cost. Ed. Subsidio Neto (m ² /m ²)	
S	SI	SI		_____	
Muros	Divanes	Pasajes		_____	
S	No piezas habitables	_____		_____	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edim. hasta 8 plantas Agr. 6.19.5.a

Fuchs-Ernststoffe

12 junio 2018

Page

1/1

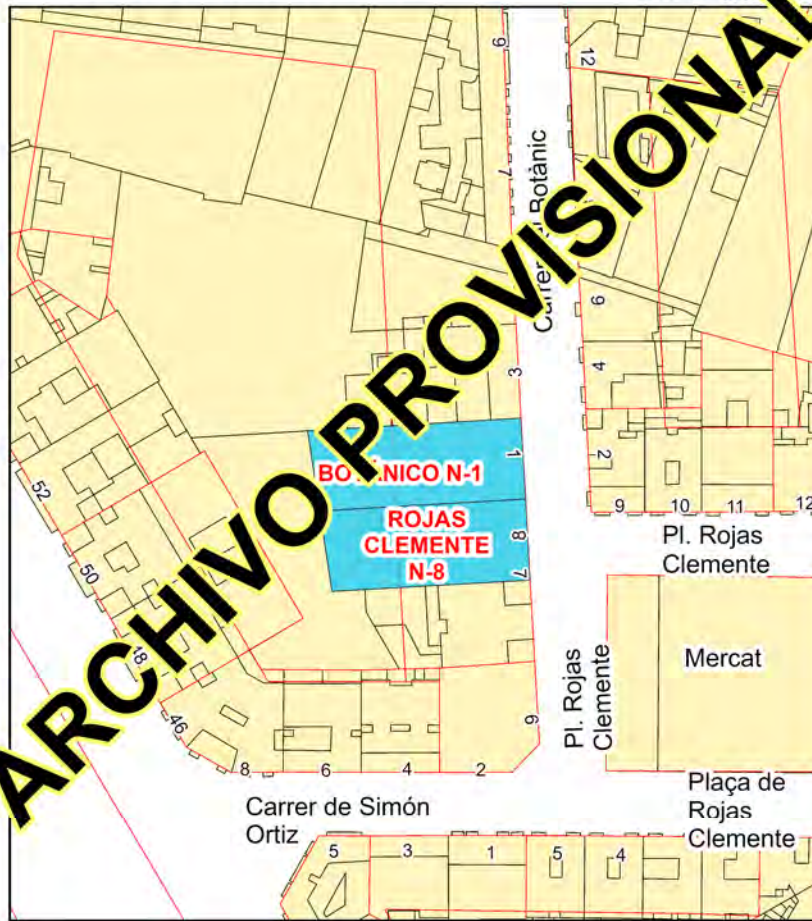
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



Escala: 1:1.000



36

1

404,00 m2

404,00 m2

Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca
-------	------	-------	-------

Nº Expediente 03A01 / 2017 / 28

Página 1 de 1

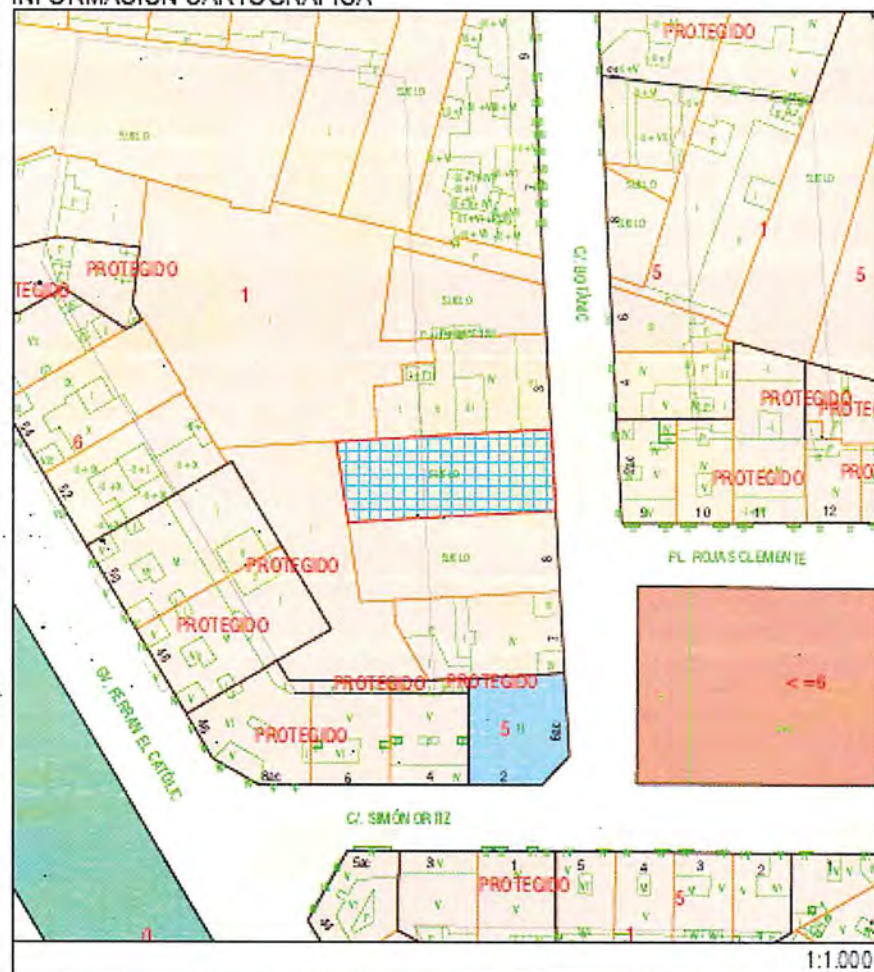
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vienda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4927117	Y.127.42-H	C/ BOTÀNIC	1

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie parcela (m²)	Número de parcelas	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Folios/Serie C
404.17	1	1	404.17	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

PROJ.	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Calificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Contorno	Uso Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpt.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Uso Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Máx. (m²)	Fach. Máx. (m)	Res. Máx. (habitantes/m²)	Área total (m²)	Destinación	Asignación Urbanística	Artículo
80	6	6 x 10	80		Art. 5.7 NN.UU. PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Parcelas	Altura Cortina (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cortina máxima	Edificables	Semiedificables	Sólo	Constr. Espec. (m²/m²)
5	16.40	PA	3.70 <= H <= 4.80	Si	Si	Si	
1				Si			
				Si		No piezas habitables	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Accesos solo en Edif. hasta 8 plantas Art. 6.19.5.a

Fecha Emisión	Página
12 junio 2018	1/1



Signat electrònicament per:

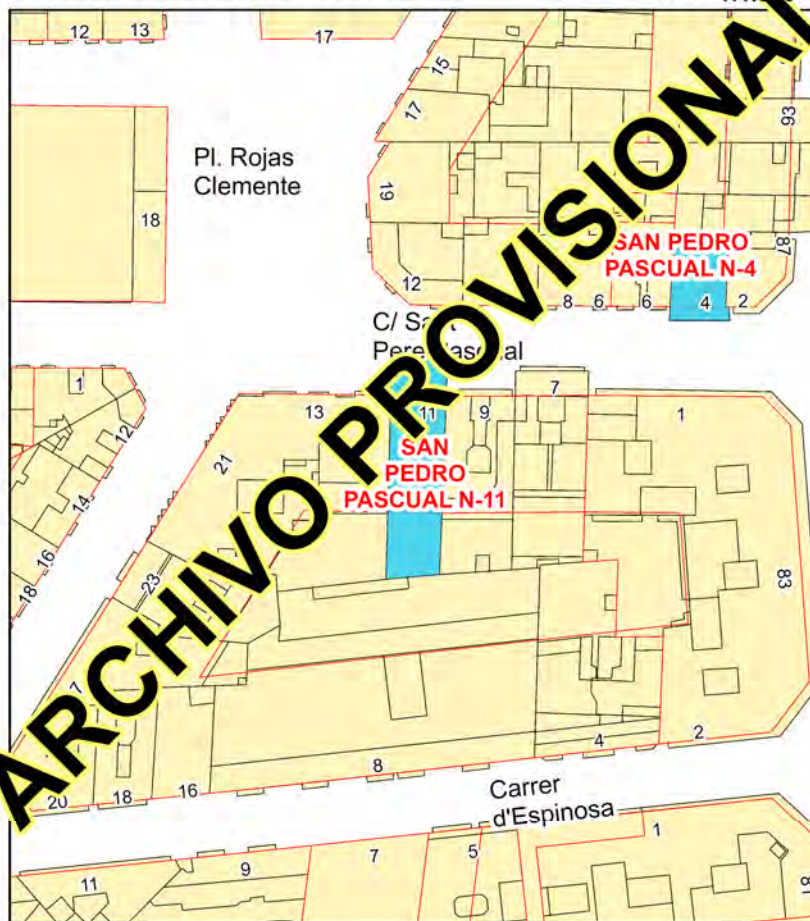
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591


REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR
RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

37

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

EXTRAMURS

EL BOTÁNIC

C

SAN PEDRO PASCUAL

Nº

11

DATOS CATASTRALES

Ref. 5026303YJ2752E

Sup.

287,00 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

287,00 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7**

Libro

152

Tomo

2752

Folio

166

Finca

7674

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2017 / 24

Res: SM-394

Fecha : 26/01/2018

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-5255

Fecha : 16/12/2020

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

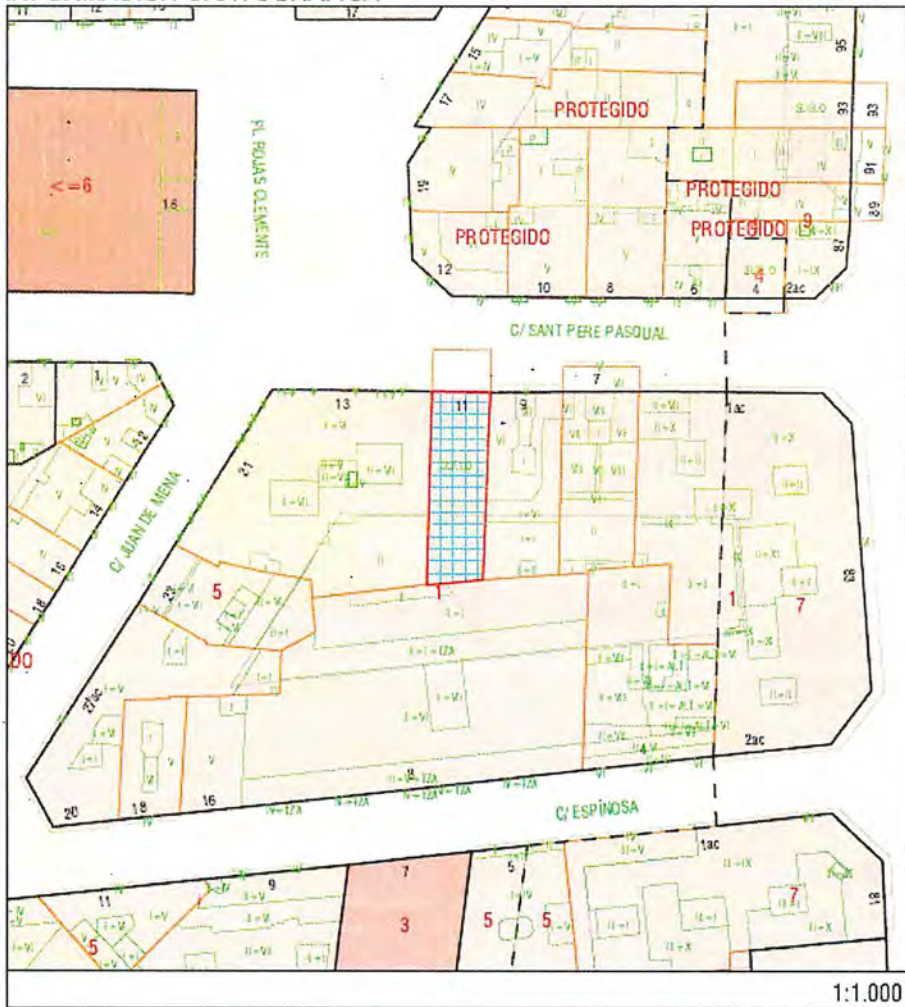
Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5026303	YJ2752E	C/ SANT PERE PASQUAL	11

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subcategoría	Superf. subcategoría (m²)	Indicador Serie C
287.48	2	1	235.24	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	Instrumento de Desamort.
----------------------------------	--------------------------

CLASIFICACIÓN:

Castroón de Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

(ENS-1) Ensanche	
------------------	--

Use Global e Dominante

(Rpt.)Residencial plurifamiliar USOS:	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----
--	----------------------	-------

USOS:

Uso: Verificación de	Uso: Permisos y Privilegios
---	---

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sus. Min. (mm)	fac. Min.(m)	Rectángulo inscrito (m)	Ángulo Lindo, la saga	Ocupación	Agencia Obligatoria	Informe Líneas
100	8	6 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	(Elaborado por el autor)

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plamas		Altura Cometa (m)		Altura Plama Baja (m)		Altura cometa maxima		Consulta Especifica	
13		16.40		3.70 <= H <= 4.80		-----			
Entrada Plamas		Semáforo		SOLAR		Osc. Frecuencia (Neta Imprimida)			
SI		SI		SI		-----			
Apico		Desvías		Pasajes					
SI		No piezas Habituales							

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. — las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión

30 agosto 2018

Papaya

1/2



Signat electrònicament per:			
Antefirma		Nom	Data
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021
		Emisor cert	Núm. sèrie cert
		ACCVCA-120	15090562305038643061
		ACCVCA-120	8423408727567016351
		ACCVCA-120	55744299719049404840
			370873284181338591

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSE

Libro PRINCIPAL

Tomo II

Sección SOLARES

Finca nº 38

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito POBLATS MARITIMS

Barrio EL GRAO

Emplazamiento C

ATARAZANAS

Nº 5

DATOS CATASTRALES

Ref. 9216506YJ2791E

Sup. 193,00 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 193,00 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro Tomo Folio Finca

381 1845 74 14741

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2021 / 5

Res: Fecha : Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 39

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito EIXAMPLE Barrio RUSSAFA
Emplazamiento C GIBRALTAR Nº 17

DATOS CATASTRALES

Ref. 5715124YJ2751F Sup. 105,51 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 265,66 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
484	1943	184	25653				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Nº Expediente 03A01 / 2018 / 63
Orden individualizada Res: SM-2157 Fecha : 23/04/2019 Fecha DOGV:
Resolución Res: Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia Res: GL-2323 Fecha : 05/12/2019 Archivo definitivo por cumplimiento del deber Res: Fecha :
Otras resoluciones
Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Signat electrònicament per:			
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120
			Núm. sèrie cert
			15090562305038643061
			8423408727567016351
			55744299719049404840
			370873284181338591



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715124	YJ2751F	C/ GIBRALTAR	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
105.51	1	1	105.51	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2(1)) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edit.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
1	-----	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----
8	-----	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI	SI	SI	-----
Alcos	Desvanes	Pasajes	
SI	No piezas Habitables	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
Por encima de la Hc. del atico no se permite la const. de cajas de escalera y casetas de ascensores.
Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para la parcela de la c/.Gibraltar nº13



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

RMSE

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSE

Libro
PRINCIPAL

Tomo
II

Sección
SOLARES

Finca nº
39

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito
EIXAMPLE

Barrio
RUSSAFA

Emplazamiento
C

GIBRALTAR

Nº
19

DATOS CATASTRALES

Ref. 5715123YJ2751F

Sup.
160,15 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden
265,66 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro
484

Tomo
1943

Folio
184

Finca
25653

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada
Res: SM-2157

Nº Expediente
03A01 / 2018 / 63

Fecha : 23/04/2019

Fecha DOGV:

Resolución
Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia
Res: GL-2323

Fecha : 05/12/2019

Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 2 de 2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715123	YJ2751F	C/ GIBRALTAR	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
160.15	1	1	160.15	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2(1))Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
1	-----	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----
8	-----	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	-----
SI	SI	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
SI	No piezas Habitables	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
Por encima de la Hc.del atico no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.
Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para la parcela de la c/.Gibraltar nº13

Fecha Emisión	Página
7 junio 2019	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

RMSE

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSE

Libro
PRINCIPAL

Tomo
II

Sección
SOLARES

Finca nº
40

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito
EXTRAMURS

Barrio
BOTÀNIC

Emplazamiento
C

JUAN DE MENA

Nº
5

DATOS CATASTRALES

Ref. 5027408YJ2752G

Sup. 129,00 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 129,00 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
339	2939	63	14194				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada
Res: GL-2149

Nº Expediente 03A01 / 2018 / 45

Fecha : 27/11/2019

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia
Res: GL-5006

Fecha : 27/11/2020

Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1

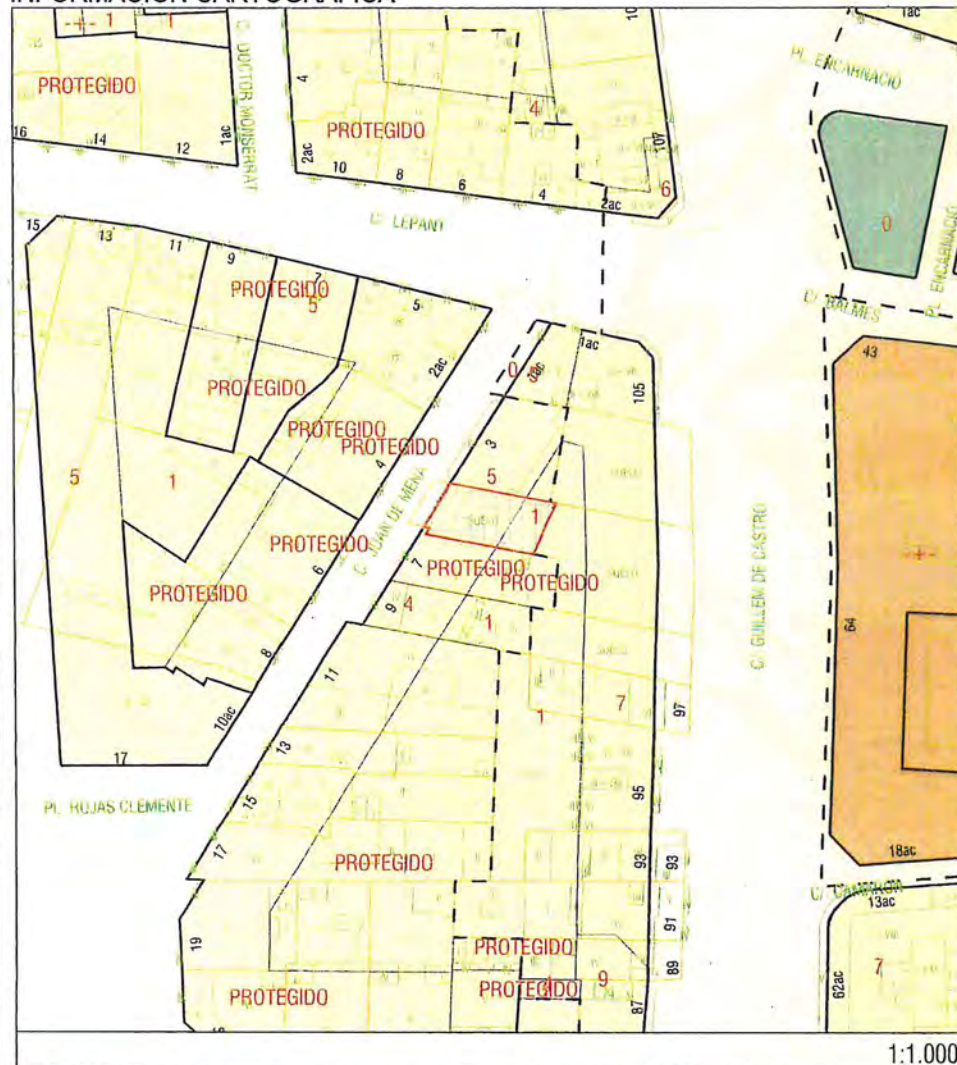
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027408	YJ2752G	C. JUAN DE MENA	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.05	2	1	114.49	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpl.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Límites (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif
80	6	6 x 10	80		Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
1	P.B.	3.70 ≤ H ≤ 4.80	
5	16.40		
Entrepantas			
SI	SI	SI	Coef. Edificabilidad Neta (m²/viv²s)
Alcos			
SI	Desvanes	No piezas Habitables	Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Alcos solo en Edif. hasta 8 plantas Alr. 6.19.5.a

Fecha Emisión

20 septiembre 2017

Página

1/2



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027408	YJ2752G	C. JUAN DE MENA	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hojas(s) Serie C
129.05	2	2	14.56	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agrupación Obligatoria	Alineaciones y prot. edil.
0	0	0			Art. 5.7 NN.UU. PGOU	Informe Lineas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Cuota Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Áticos	Desvanes	Pasajes	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Esta información, solo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
20 septiembre 2017

Página
2/2



Signal electrònicament per:

Antefirma

MARGINADO POR:
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÃO DE PLANO
URBANA

[illegible]

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

	Model	Mean	SD	Min	Max
Data	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 1	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 2	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 3	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 4	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 5	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 6	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 7	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 8	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 9	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1
Model 10	Age	70.89	10.00	40	90
	Gender	1.00	0.00	0	1
	Marital status	1.00	0.00	0	1
	Education	12.00	2.00	8	16
	Income	1.00	0.00	0	1
	Health	1.00	0.00	0	1

29/11/2022

Emissor cert

ACCVCA-120

Núm. série cert

15090562305038643061
8423408727567016351
11800963107568233194
90727815034211794

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	41

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
Poblats Maritims	EL GRAO
Emplazamiento	Nº
C JUAN VERDEGUER	50

DATOS CATASTRALES

Ref. 9411908YJ2791C	Sup.	376 m ²
---------------------	------	--------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	376 m ²
------------	--------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
763	2940	119	50290				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada N° Expediente 03A01 / 2018 / 50

Res: GL-2679 Fecha : 27/12/2019 Fecha DOGV: 21/02/2020

Resolución

Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-236 Fecha : 25/01/2021

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-2520 Fecha : 10/05/2021 Res: Fecha :

Otras resoluciones

Resolución subrogación compromiso Res: GL-4974, de 19/09/22

Observaciones:

Fecha: 28/11/2022

Página 1 de 1

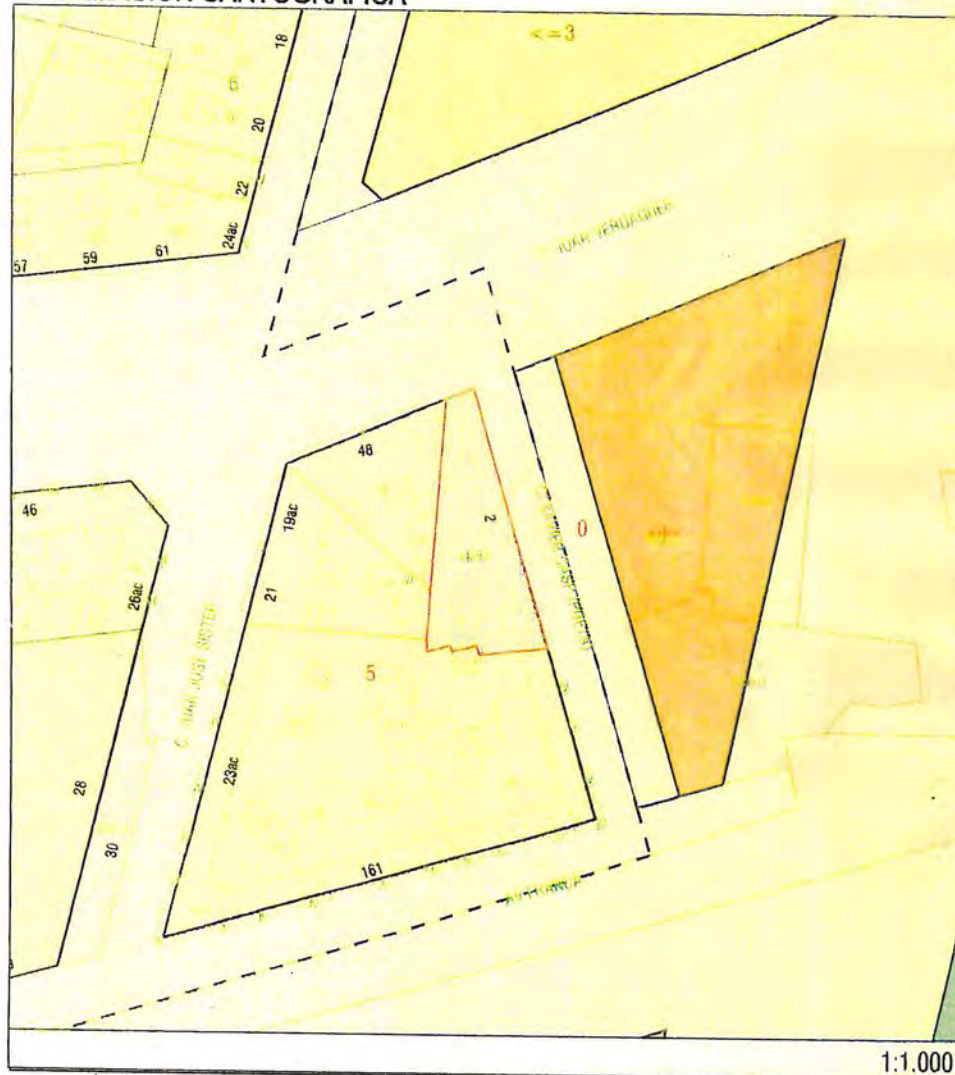
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9411908	YJ2791C	C/ XAVIER CASP (POETA)	2

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Surto C
375.98	2	1	373.45	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Enm.	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpt.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (n. sexa)	Ocupación	Anteproyecto Urbanístico	Anteproyecto y prof. edit.
100	8	8 x 10	80		Art. 5.7 NN.UU. PGOU	Anteproyecto Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Entrepisos	Semisótano	Sótano	Cos. Edificabilidad neta (m²/VnPs)
5	16.40	3.70 <= H <= 4.80		SI	SI	SI	
				Áticos	Desvanes	Desajustes	
				SI	No piezas Habitables		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente acreditado.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	número
9411908	YJ2791C	C/ XAVIER CASP (POETA)	2

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
375.98	2	2	2.53	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
-------------------------	-----------------

(SU) Suelo Urbano	
-------------------	--

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística

(RV-4) Sistema Local Red Vial Via Urbana
--

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Prohibidos / Restricción de Cultura
------------------------	------------------------------	---

(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm Urb.	
----------------------	---------------------------	--

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
----------------	------------------------------

--	--

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agrupación Obligatoria	Alturas mín. y prof. edif.
0	0		0		Art. 5.7 N.º UU PGOU	límites Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
----------------	--------------------	------------------------	-----------------------

--	--	--	--

Entreplantas	Semisótano	Sótano	Cuerp. Edificabilidad neta (m²/m²)
--------------	------------	--------	------------------------------------

--	--	--	--

Áticos	Desvanes	Pasajes
--------	----------	---------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

Esta información solo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese declarada en contrario.



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

SANDRA GOMEZ LOPEZ

Data

15/11/2021

16/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120

ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061

55744299719049404840
370873284181338591

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

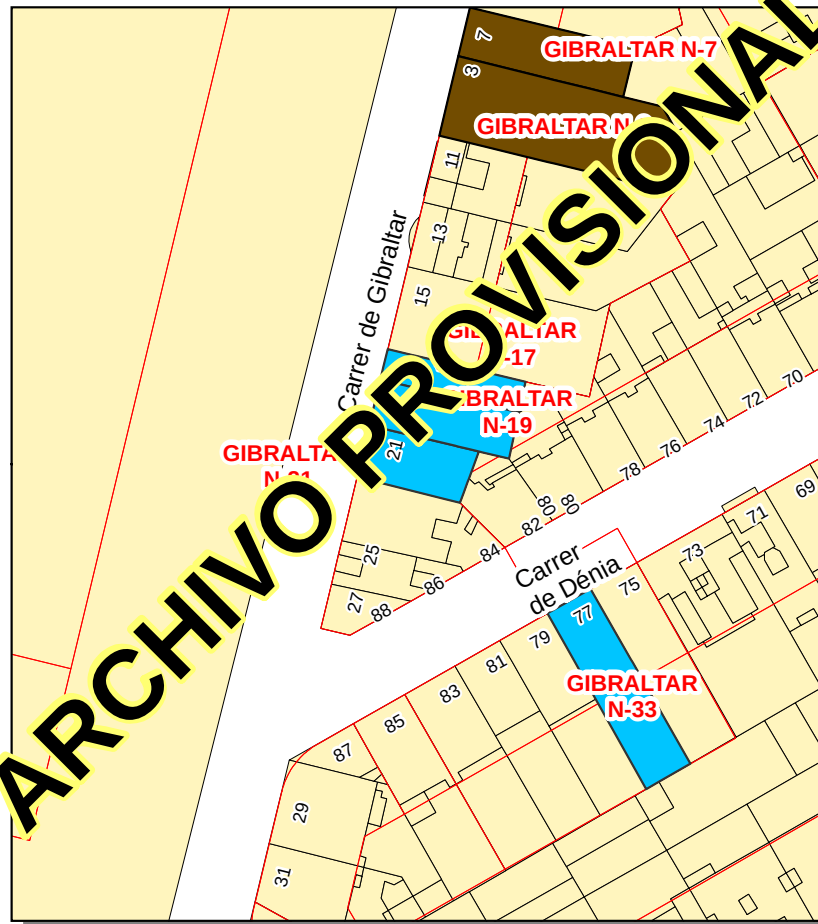
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000

**DATOS DEL RMSER**

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

42

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

EIXAMPLE

RUSSAFA

C

GIBALTAR

Nº

21

DATOS CATASTRALES

Ref. 5715122YJ2751F

Sup.

140,00 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

140,00 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro

Tomo

Folio

Finca

495

1957

144

3483

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2018 / 65

Res:GL-3622

Fecha : 16/09/2020

Fecha DOGV:

Resolución

Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-2029 Fecha : 21/04/2021

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-4622

Fecha : 30/07/2021

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 12/11/2021

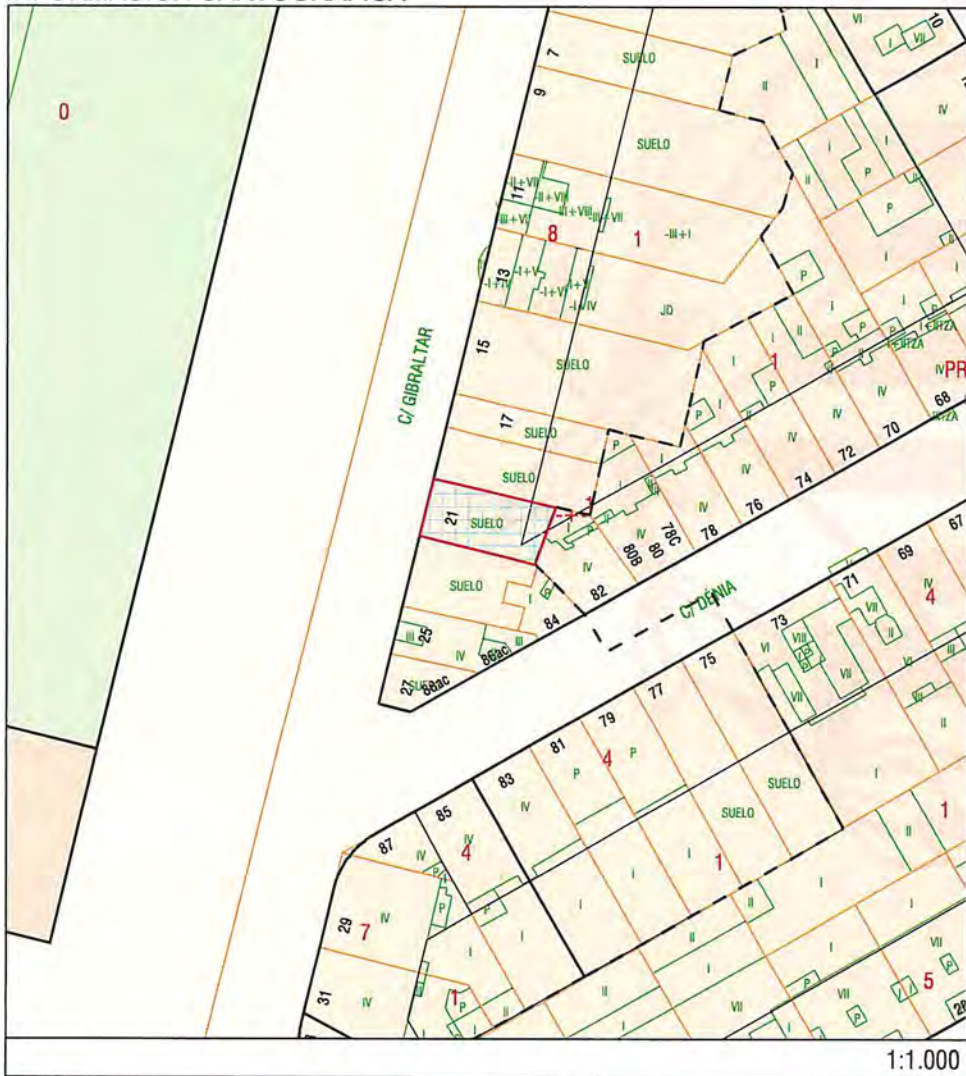
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715122	YJ2751F	C/ GIBRALTAR	21

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
139.38	1	1	139.38	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística
(ENS-2(1))Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edit.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Cof. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
1	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----
8	Entrepantas	Semisótano	Sótano	-----
	SI	SI	SI	-----
	Áticos	Desvanes	Pasajes	-----
	SI	No piezas Habitables	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
Por encima de la Hc.del ático no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.
Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para la parcela de la c/.Gibraltar nº13

1:1.000

Fecha Emisión	Página
18 noviembre 2020	1/1



REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
FUERA DE CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSE

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 43

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito Barrio
Emplazamiento EIXAMPLE RUSSAFA
C GIBALTAR Nº 33

DATOS CATASTRALES

Ref. 5714120YJ2751D Sup. 89 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 89 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca
545	2032	51	27046

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 67

Res:GL-3017 Fecha : 21/07/2020 Fecha DOGV: 22/09/2020

Resolución

Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-2524 Fecha : 10/05/2021

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-3965 Fecha : 13/07/2021 Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5714120	YJ2751D	C/ GIBRALTAR	33

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
89.49	2	1	85.59	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística
(ENS-2) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpl.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
7	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano		
SI	SI	SI		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos permitidos que se adopten

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edif. hasta 8 plantas Art. 6.19.5.a

1:1.000

Fecha Emisión	Página
18 noviembre 2020	1/2



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5714120	YJ2751D	C/ GIBRALTAR	33

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
89.49	2	2	3.89	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística
(PRV) Red Primaria Viaria

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
					Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Entrepantas	Semisótano	Sótano		
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Se admitiran otros usos publicos en el subsuelo destinados a P/ID-F y P/ID-M

1:1.000



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINADO POR: SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ SANDRA GOMEZ LOPEZ	29/11/2022 30/11/2022	ACCVCA-120 ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 11800963107568233194 907277815034211794



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro Tomo Sección Finca nº

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito Barrio

Emplazamiento BUENOS AIRES Nº

DATOS CATASTRALES

Ref. 5714107YJ2751D Sup. 141,960007 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 141,960007 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
149	1361	232	10894	17	36	195	1060
230	1535	166	15166	190	1476	154	13001
279	1606	129	17102	227	377	226	1060
464	1907	169	11545				
514	1986	221	26464				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente

Res:GL-193 Fecha : 20/01/2021 Fecha DOGV: 16/03/2021

Resolución

Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-3494 Fecha : 18/06/2021

Archivo provisional por solicitud de licencia **Archivo definitivo por cumplimiento del deber**

Res: GL-5334 Fecha : 08/10/2021 Res: Fecha :

Otras resoluciones

Resolución subrogación compromiso Res: GL-5262, de 30/09/22

Observaciones:

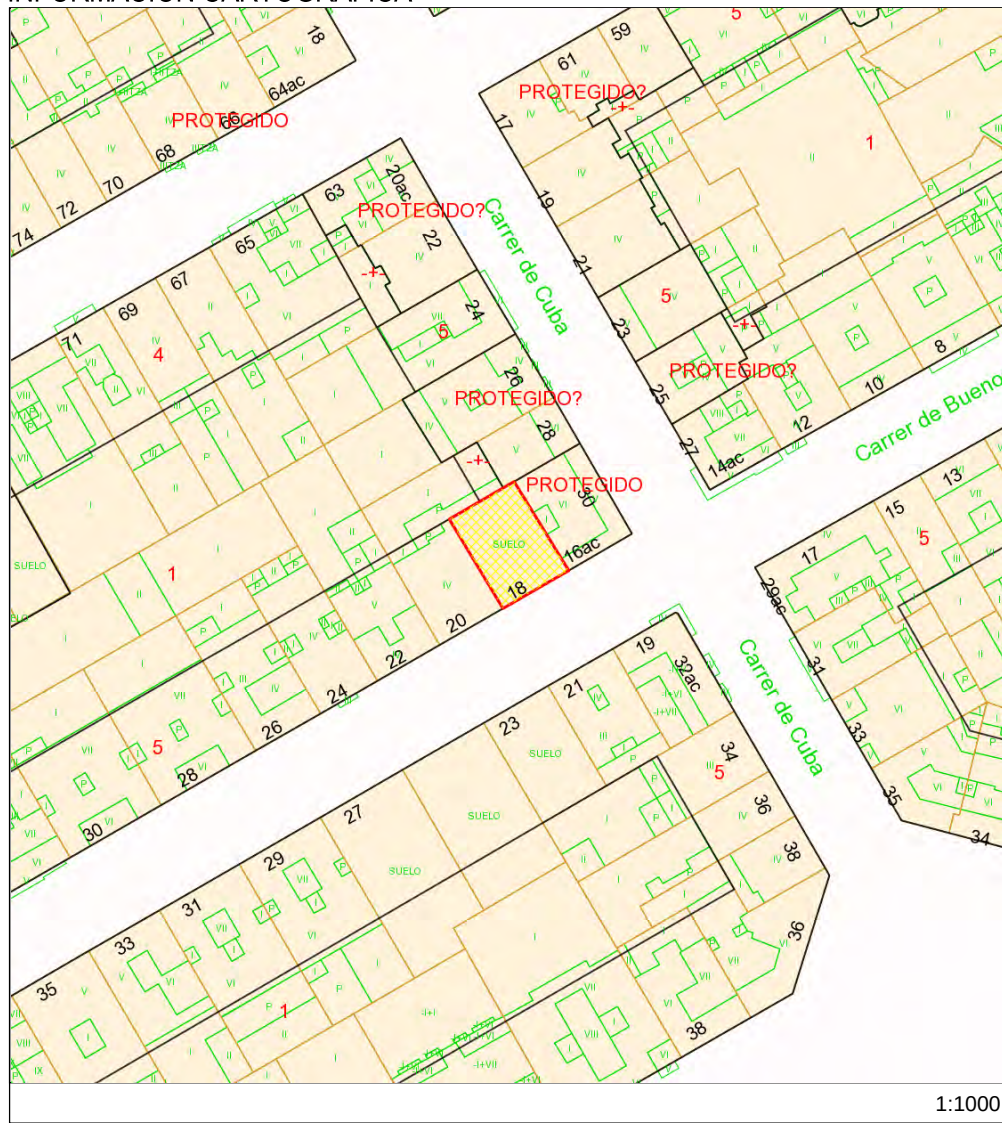
Fecha: 28/11/2022
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planificació

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5714107	YJ2751D	BUENOS AIRES	18

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
141.96	1	1	141.96	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1761) - PEP2 R.Sud RC27/11/06 BOP31/1/07 AP25/4/08 BOP27/5/09

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2)Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 32 NNUU PEP-2	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 30 NNUU PEP-2):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.00	8.00	8 x 10	80	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 31 Ord. PEP-2):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
5	3.70 <= H <= 4.80	Hc=4.80 + (3.20xNp)		-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano		
SI	SI	SI		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 31.6 NNUU PEP-2):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv.+ las correspondientes a otros usos permitidos que se adopten
----------------	--

OBSERVACIONES:

Áticos sólo en Edif. de hasta 8 plantas (Art. 31.2.NNUU PEP-2). Condiciones específicas sobre cambios de altura (Art. 31.8 NNUU PEP-2).

Fecha Emisión	Página
26 de octubre de 2021	1/1



REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	45

DATOS DE SITUACIÓN

DATOS DE SITUACIÓN		Distrito	Barrio
Emplazamiento	PATRAIX		FAVARA
C	MONTESA	Nº	31

DATOS CATASTRALES

Ref. 4207609YJ2740G	Sup.	722 m ²
---------------------	------	--------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	1332 m ²
------------	---------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
12	2090	200	1262				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2017 / 31

Res: GL-5460 Fecha : 29/12/2020 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. GL-4185 de 26/07/2022 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.

Observaciones:

Fecha: 26/09/2022

Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	45

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio		
Emplazamiento	PATRAIX	FAVARA	
C	MONTESA	Nº	31A

DATOS CATASTRALES

Ref. 4207610YJ2740G	Sup.	567 m ²
---------------------	------	--------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	1332 m ²
------------	---------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
12	2090	200	1262				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente	03A01 / 2017 / 31
-----------------------	---------------	-------------------

Res: GL-5460	Fecha : 29/12/2020	Fecha DOGV:
--------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
---	---

Res:	Fecha :	Res:	Fecha :
------	---------	------	---------

Otras resoluciones

Res. GL-4185 de 26/07/2022 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.

Observaciones:

Fecha: 26/09/2022

Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
FUERA DE CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro **PRINCIPAL** Tomo **II** Sección **SOLARES** Finca nº **45**

DATOS DE SITUACIÓN

Districto **PATRAIX** Barrio **FAVARA**
Emplazamiento **C** **MONTESA** Nº **31C**

DATOS CATASTRALES

Ref. 4207612YJ2740G Sup. **43 m²**

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden **1332 m²**

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8

Libro	Tomo	Folio	Finca
12	2090	200	1262

Libro	Tomo	Folio	Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente **03A01 / 2017 / 31**

Res: GL-5460 Fecha : 29/12/2020 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. GL-4185 de 26/07/2022 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.

Observaciones:

Fecha: 26/09/2022

Página 1 de 1



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINADO POR:
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
TERCER TINENT D'ALCALDE - URBANISME I VIVENDA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ
JUAN MANUEL GINER CORELL

Data

12/07/2023
12/07/2023

Emissor cert

ACVC/CA-120
ACVC/CA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
87756133866192103183
45227853186186166



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 46

DATOS DE SITUACIÓN

Districto CAMINS AL GRAO Barrio CAMI FONDO
Emplazamiento AV PUERTO Nº 78

DATOS CATASTRALES

Ref. 7720903YJ2772B Sup. 125,639999 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 125,639999 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14

Libro	Tomo	Folio	Finca
458	2635	112	33005
458	2635	116	33007
458	2635	118	33008
458	2635	114	33006

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2020 / 16
Res:GL-748 Fecha : 23/02/2021 Fecha DOGV: 17/03/2021
Resolución
Declaración de incumplimiento y REF Res: GL-2680 Fecha : 18/05/2022
Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha : Res: Fecha :
Otras resoluciones
Observaciones:



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DADES CADASTRALS

Ref. Catastral	Ref. Plànol	Carrer	Número
7720903	YJ2772B	PORT	78

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superfície gràfica (m²)	Nombre de parts	Subparcel·la	Superf. subparcel·la (m²)	Full(s) Sèrie C
125.66	1	1	125.66	35

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENT URBANÍSTIC: P.G.O.U. / C. Errors BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		Instrument de Desenvolupament	
CLASSIFICACIÓ: Classificació del Sol		Sistema General	
(SU) Suelo Urbano			
QUALIFICACIÓ: Qualificació Urbanística			
(ENS-1) Ensanche			
Us Global o Dominant		Usos Permesos i Prohibits	
(Rpf.) Residencial plurifamiliar		Art. 6.17 Norm. Urb.	
USOS: Us Específic		Usos Permesos i Prohibits	
CONDICIONS DE PARCEL·LA (Art. 6.18 Norm. Urb.):		Alineacions y otol. edil.	
Sup. Min (m²)	Faça. Min (m)	Rectangle Inscrit (m)	Angle Limits (q. sexa)
100.00	8.00	8 x 10	80
Ocupació		Agregació Obligatoria	
		Art. 5.7 NN.UU PGOU	
CONDICIONS DE VOLUM (Art. 6.19 Norm. Urb.):		Informe Líneas	
Nombre Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Plania Baixa (m)	Ud. execució / Àrea repartiment
5			NO
3.70 <= H <= 4.80		Altura cornisa màxima	
Entrepianes		Semisoterrani	
SI		SI	
Àtics		Soterrani	
SI		SI	
Porxes		Coef. Edificabilitat Neta (m²/m²)	
No piezas Habitables			
Passatges			
COSSOS I ELEMENTS IXENTS (Art. 6.19.10):			
APARCAMENTS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos			
OBSERVACIONS:			
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.			

Data Emissió

10 / de març / 2021

Pàgina

1/1

Esta informació, només vàlida per a la parcel·la requerida, és còpia fidel de la Base de Dades Cartogràfica Municipal, en la data de la seua emissió, i no té caràcter vinculant amb l'Administració, llevat que fora degudament certificada.

Antefirma	Non	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
REGIDORIA DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/01/2024	ACCVCA-120	877561338667192103183 452278533186186166



Fecha: 17/01/2024
Página 1 de 2



Signat electrònicament per:				
Antefirma		Nom	Data	Emissor cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I		MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2024	ACCVCA-120
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		JUAN MANUEL GINER CORELL	23/01/2024	ACCVCA-120
				Núm. sèrie cert
				90814047762400150036
				712924459064681289
				87756133866192103183
				452278533186186166

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda

Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

RMSE

FMU DE CENTRO HISTÓRICO

Información Cartográfica

Escala: 1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Fecha: 17/01/2024

Página 2 de 2

DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	47

DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio
POBLATS MARITIMS	EL GRAO
Emplazamiento	Nº
C ERNESTO ANASTASIO	1

DATOS CATASTRALES

Ref. 9417717YJ2791E	Sup. 164 m2
---------------------	-------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 194 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
447	2017	74	20375				
447	2017	71	20374				
447	2017	68	20373				
447	2017	65	20372				
447	2017	62	20371				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada		Nº Expediente		03A01 / 2020 / 23	
Res:GL-829		Fecha : 23/02/2021		Fecha DOGV: 15/03/2023	
Resolución					
		Res:		Fecha :	
Archivo provisional por solicitud de licencia			Archivo definitivo por cumplimiento del deber		
Res:		Fecha :		Res:	
				Fecha :	
Otras resoluciones					
Observaciones:					
Orden de edificación conjunta de las parcelas c/ Ernesto Anastasio, 1- José Aguirre, 29 C/ José Aguirre, 29 (ref. catastral 9417717YJ2791E, superficie 164 m2) y C/ José Aguirre, 27 D (ref. catastral 9417718YJ2791E, superficie 30 m2)					



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9417717	YJ2791E	ERNEST ANASTASIO	1

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
164.49	1	1	164.49	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A)Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
80.00	6.00	6 x 10	80	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	-----
SI	SI	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	No piezas Habitables	-----	-----
SI	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a.



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021
16/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120
ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

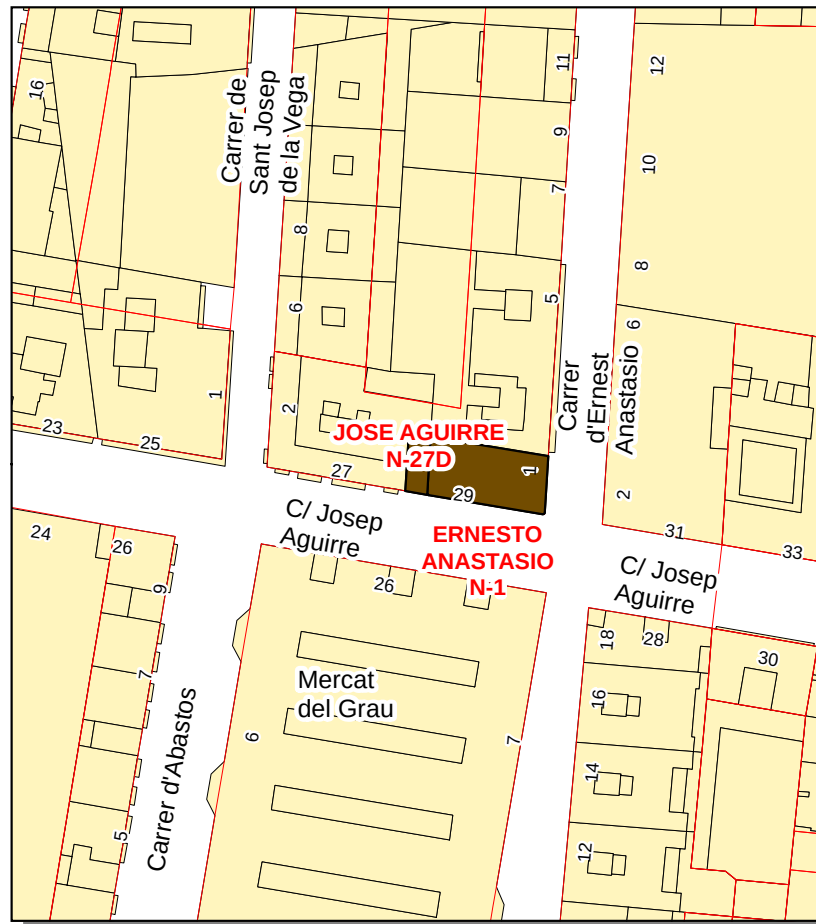
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

47

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

EL GRAO

Emplazamiento

C

JOSE AGUIRRE

Nº

27D

DATOS CATASTRALES

Ref. 9417718YJ2791E

Sup.

164,00 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden

194,00 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
447	2017	104	20385	447	2017	89	20380
447	2017	101	30384	447	2017	86	20379
447	2017	98	20383	447	2017	83	20378
447	2017	95	20382	447	2017	80	20377
447	2017	92	20381	447	2017	77	20376

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2020 / 23

Res:GL-829

Fecha : 23/02/2021

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 12/11/2021

Página 1 de 2



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021
16/11/2021

Emissor cert

ACCVCA-120
ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

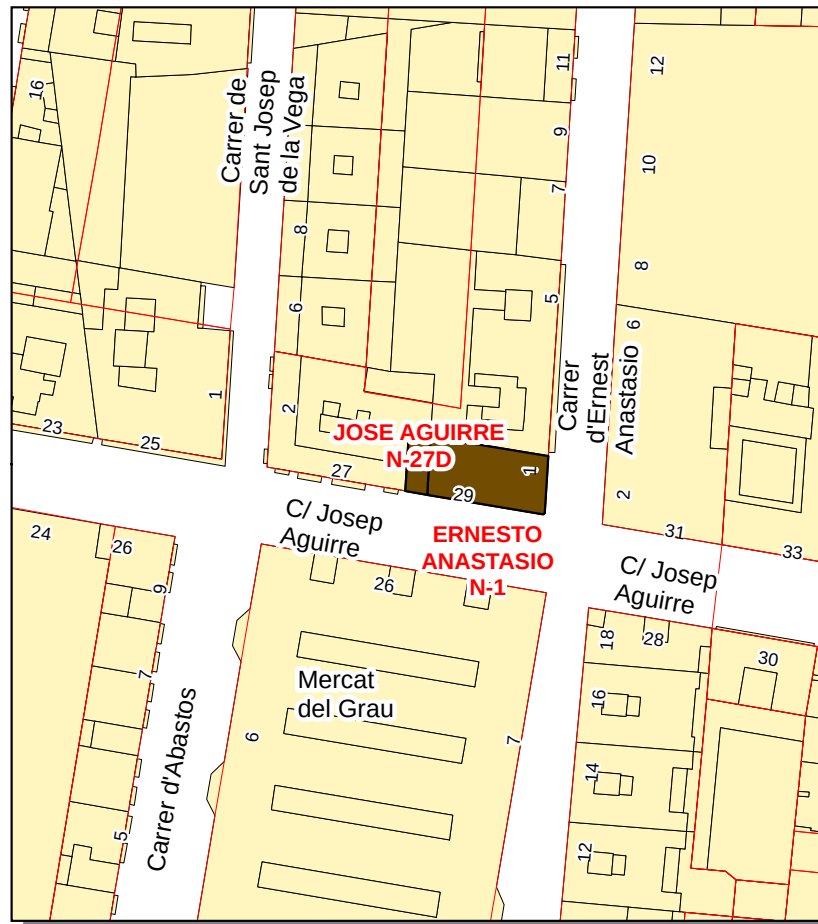
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSE

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

47

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

Barrio

Emplazamiento

POBLATS MARITIMS

EL GRAO

C

JOSE AGUIRRE

Nº

27D

DATOS CATASTRALES

Ref. 9417718YJ2791E

Sup.

164,00 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden

194,00 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
447	2017	74	20375
447	2017	71	20374
447	2017	68	20373
447	2017	65	20372
447	2017	62	20371

Libro Tomo Folio Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2020 / 23

Res:GL-829

Fecha : 23/02/2021

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 12/11/2021

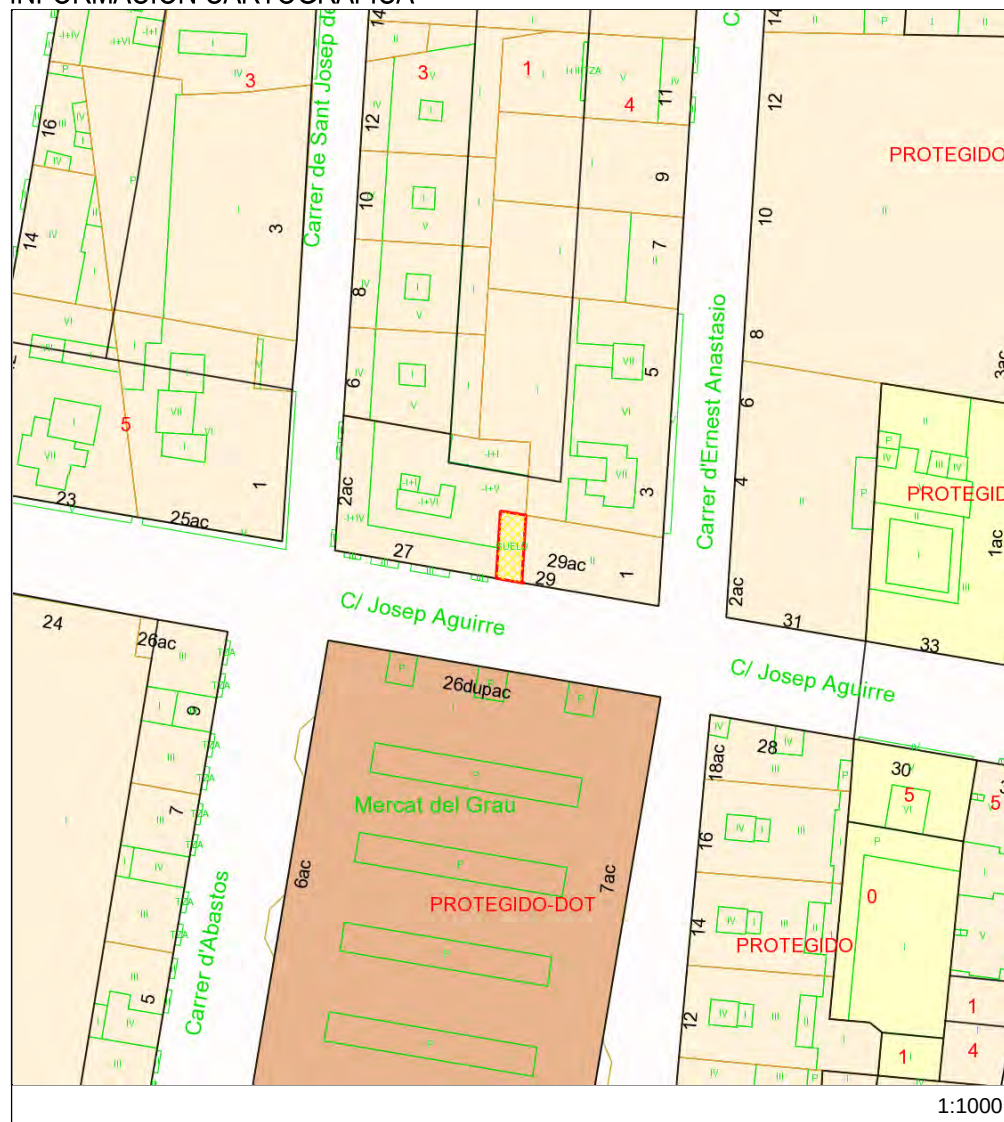
Página 2 de 2



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planificació

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9417718	YJ2791E	JOSEP AGUIRRE	27

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
30.44	1	1	30.44	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A)Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
80.00	6.00	6 x 10	80	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	-----
SI	SI	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	No piezas Habitables	-----	-----
SI	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

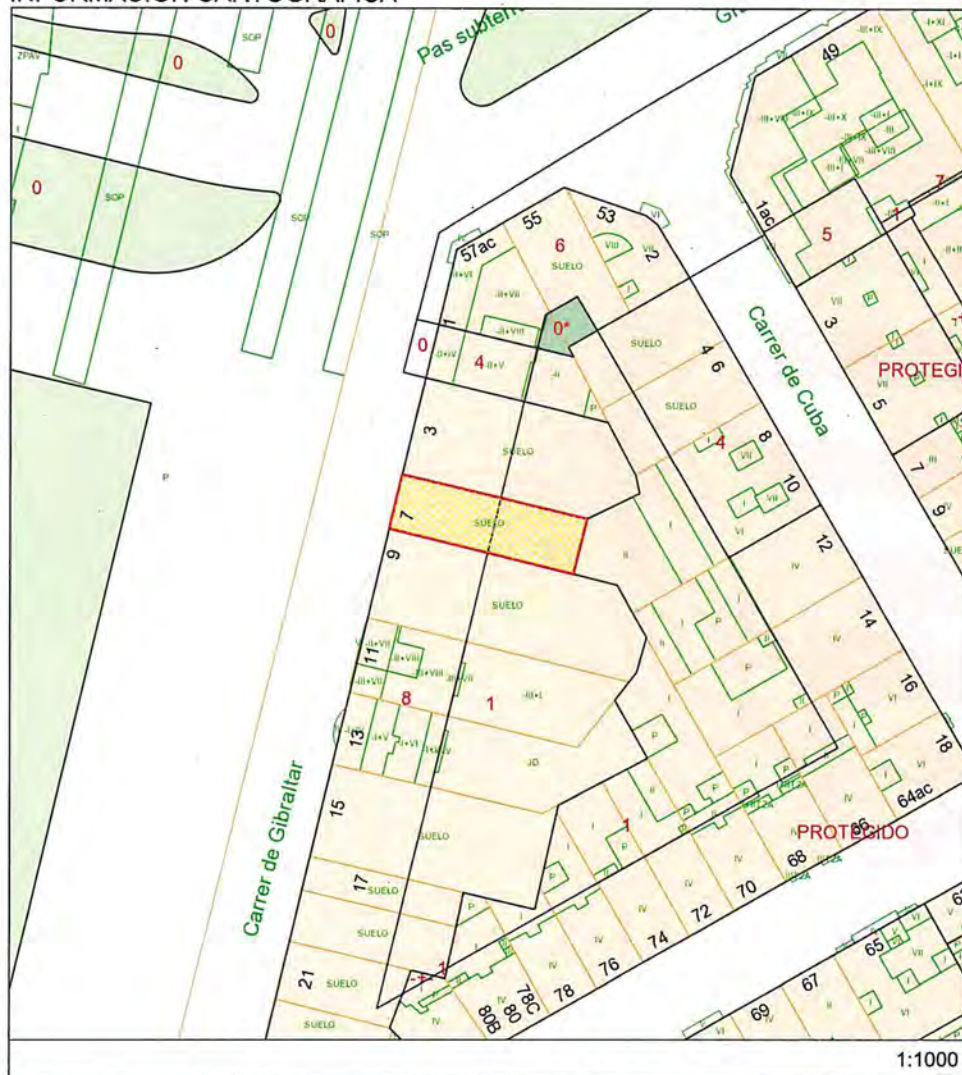
Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715129	YJ2751F	GIBALTAR	7

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
203.99	1	1	203.99	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(R1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2(1))Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
100.00	8.00	8 x 10	80		Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²v/m²s)
1		3.70 <= H <= 4.80		
8				
Entrepantas	Semisótano	Sótano		
SI	SI	SI		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

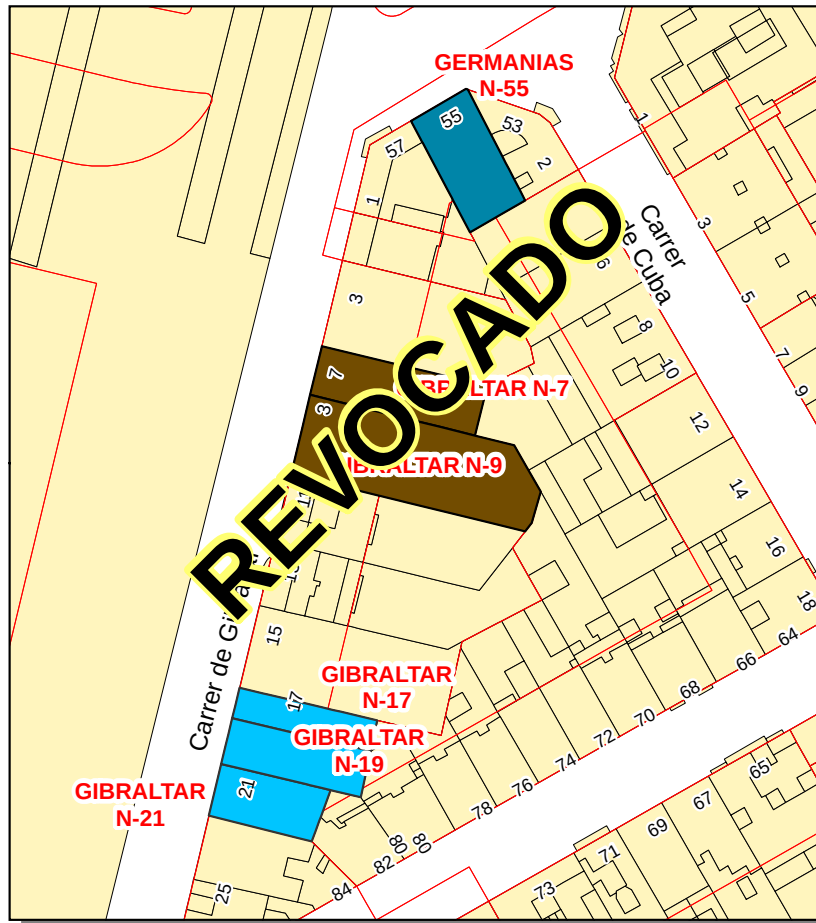
OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a. Por encima de la Hc.del ático no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.. Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para . la parcela de la c/.Gibraltar nº13.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	16/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



Escala:1/1.000



Página 1 de 1

48

9

459,20 m2

663,00 m2

Finca

259

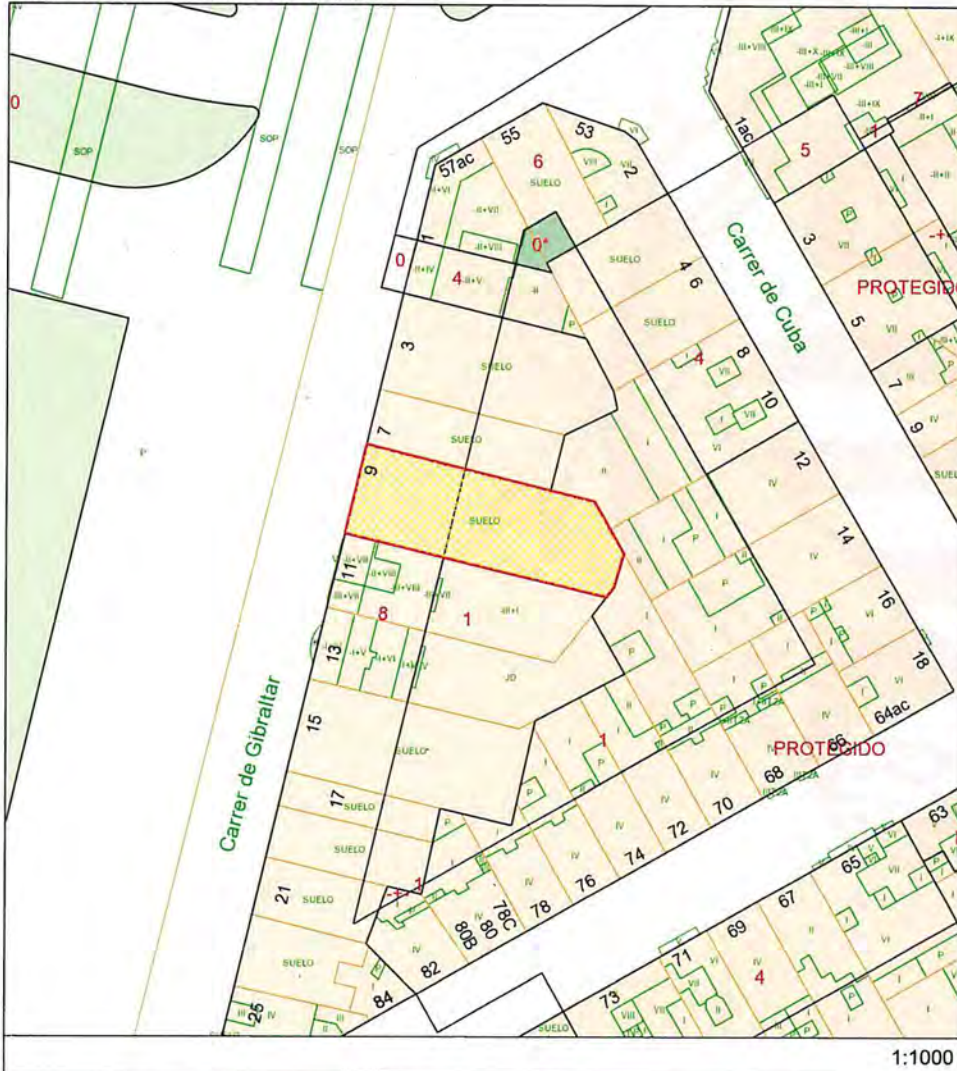
Página 1 de 1



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Planeamiento

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715128	YJ2751F	GIBRALTAR	9

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
459.2	1	1	459.2	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2(1))Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrib. (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.00	8.00	8 x 10	80		Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
1		3.70 <= H <= 4.80		
8				
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
SI	SI	SI		
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a. Por encima de la Hc.del ático no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.. Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para . la parcela de la c/.Gibraltar nº13.

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



**REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR**

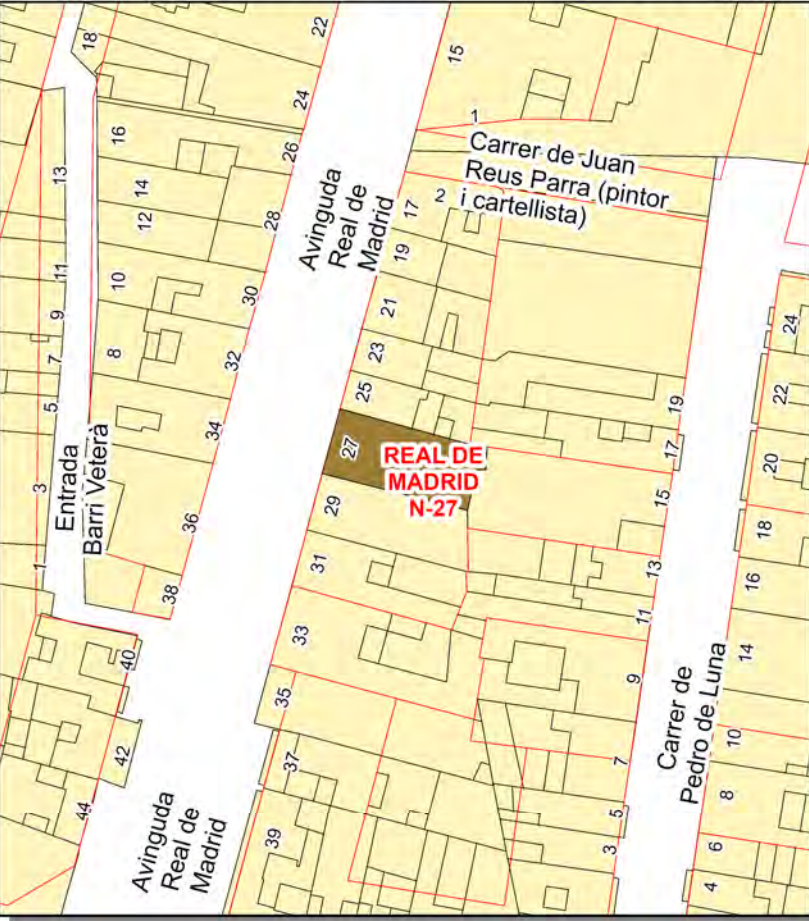


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

**REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR**

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



REAL DE MADRID N-27

DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	49

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
POBLATS DEL SUD	LA TORRE

Emplazamiento: REAL DE MADRID N-27

DATOS CATASTRALES

Ref.	Sup.
4784246YJ2648D	236,68 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden
236,68 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8

Libro	Tomo	Folio	Finca
390	1931	218	5383

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada: 03A01 / 2019 / 29

Res: GL-3563 Fecha: 21/06/2021 Fecha DOGV: 12/08/2021

Resolución: Res: Fecha:

Archivo provisional por solicitud de licencia: Res: Fecha: Archivo definitivo por cumplimiento del deber: Res: Fecha:

Otras resoluciones:

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

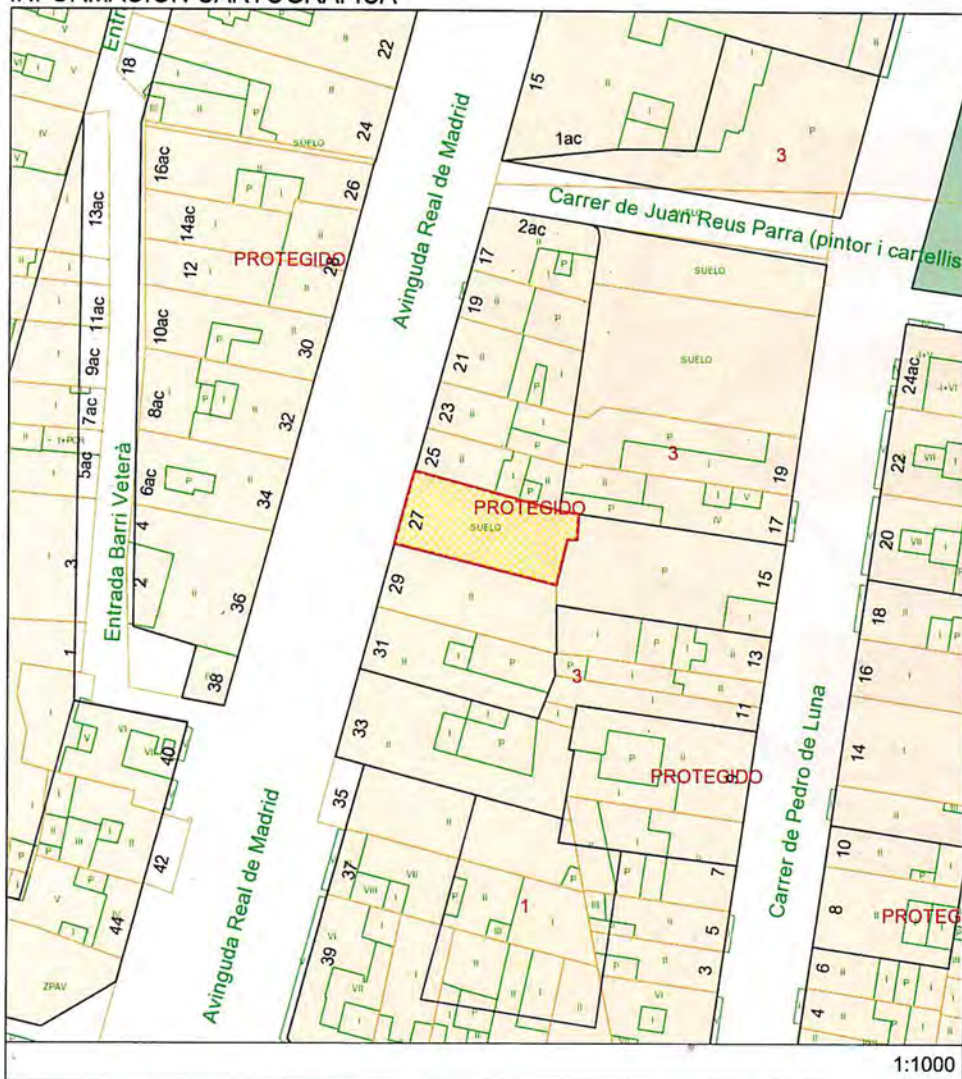
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4784246	YJ2648D	REAL DE MADRID	27

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
236.83	1	1	236.83	54

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(CHP-3)Conjunto Histórico Protegido Poblats	(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.6 Norm. Urb.	De Uso Residencial

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.9 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
60.00	4.00		60		Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
PROTEGIDO#3				
Entrepantas	Semisótano	Sótano		
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	No será exigible reserva
----------------	--------------------------

OBSERVACIONES:

Consultar Capítulo quinto del título tercero de las Normas Urbanísticas. Se tendrá en cuenta lo establecido en el Art. 3.70.3 de las N.N.U.U del P.G.O.U..



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINADO POR: SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ SANDRA GOMEZ LOPEZ	29/11/2022 30/11/2022	ACCVCA-120 ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 11800963107568233194 907277815034211794

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

RMSER

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 50

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito QUATRE CARRERES Barrio ENCORTS
Emplazamiento CR FONTETA SAN LLUIS Nº 40

DATOS CATASTRALES

Ref. 6109030YJ2760G Sup. 110,940002 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 110,940002 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 4

Libro	Tomo	Folio	Finca
1113	2072	36	73367
1081	2040	13	72069

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2019 / 18
Res: GL-4285 Fecha : 30/07/2021 Fecha DOGV: 17/11/2021
Resolución Res: Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: GL-6242 Fecha : 15/11/2022 Res: Fecha :
Otras resoluciones
Observaciones:

Fecha: 28/11/2022

Página 1 de 1

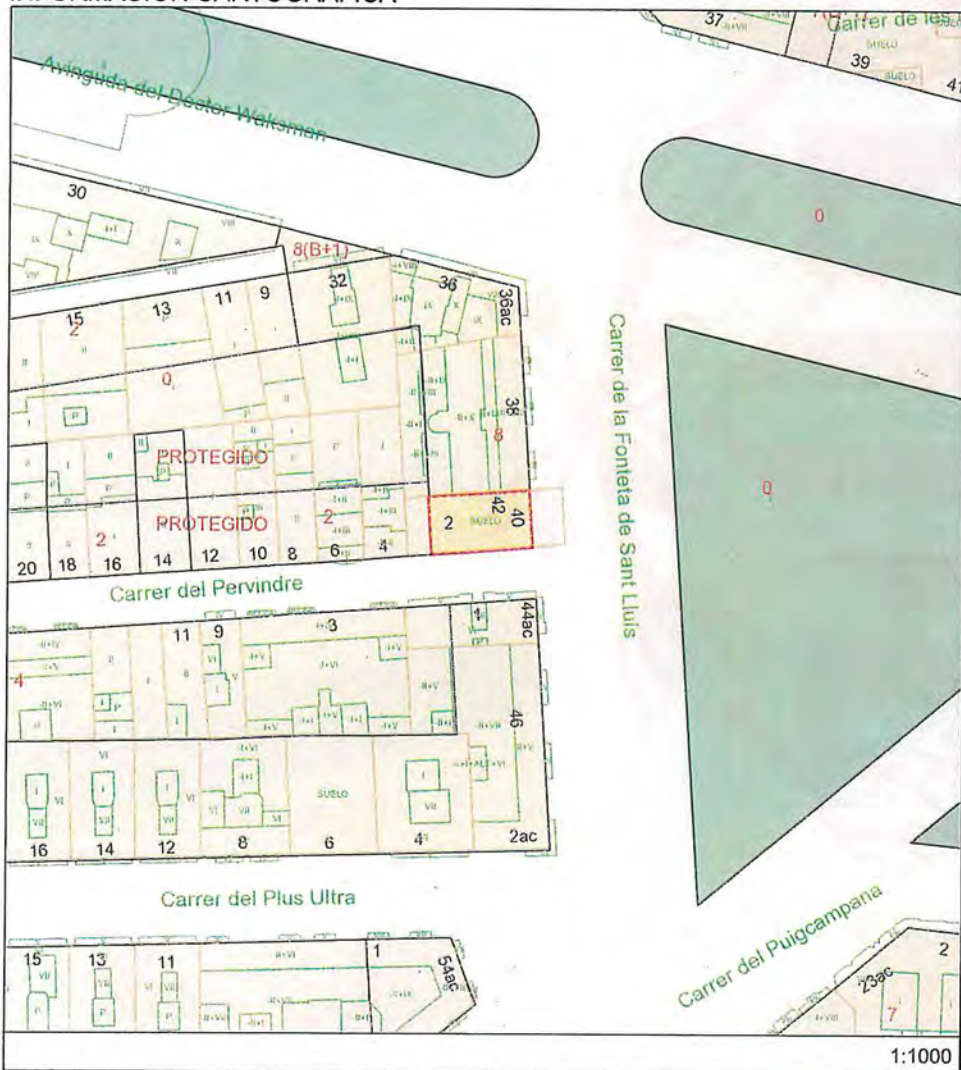
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6109030	YJ2760G	FONTETA DE SANT LLUÍS	40

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superfície gràfica (m²)	Número de parts	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
172.29	3	2	110.95	40

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrip (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edit.
100.00	8.00	8 x 10	80		Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
8	3.70 <= H <= 4.80			
Entrepantas	Sí	Sí	Sí	
Áticos	Sí	Desvanes	No piezas Habitables	Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6109030	YJ2760G	FONTETA DE SANT LLUÍS	40

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
172.29	3	3	35.18	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:			
P.G.O.U. / C. Errores		Instrumento de Desarrollo	
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993			
CLASIFICACIÓN:			
Clasificación del Suelo		Sistema General	
(SU) Suelo Urbano		(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital	
CALIFICACIÓN:			
Calificación Urbanística			
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital			
Uso Global o Dominante		Usos Permitidos y Prohibidos	
(Dcm) Comunicaciones		Art. 6.69 Norm. Urb.	
		Elementos Protegidos	
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:			
Uso Específico		Usos Permitidos y Prohibidos	
CONDICIONES DE PARCELA:			
Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)
0.00	0.00		0
Ocupación		Agregación Obligatoria	
		Art 5.7 NN. UU PGOU	
			Alineaciones y prot. edil.
			Informe Líneas
			Ud. ejecución / Área reparto
			NO
CONDICIONES DE VOLUMEN:			
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Áticos	Desvanes	Pasajes	
CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:			
APARCAMIENTOS:			
OBSERVACIONES:			
Condiciones Específicas Ver Art. 6.71.			

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
29 de julio de 2022

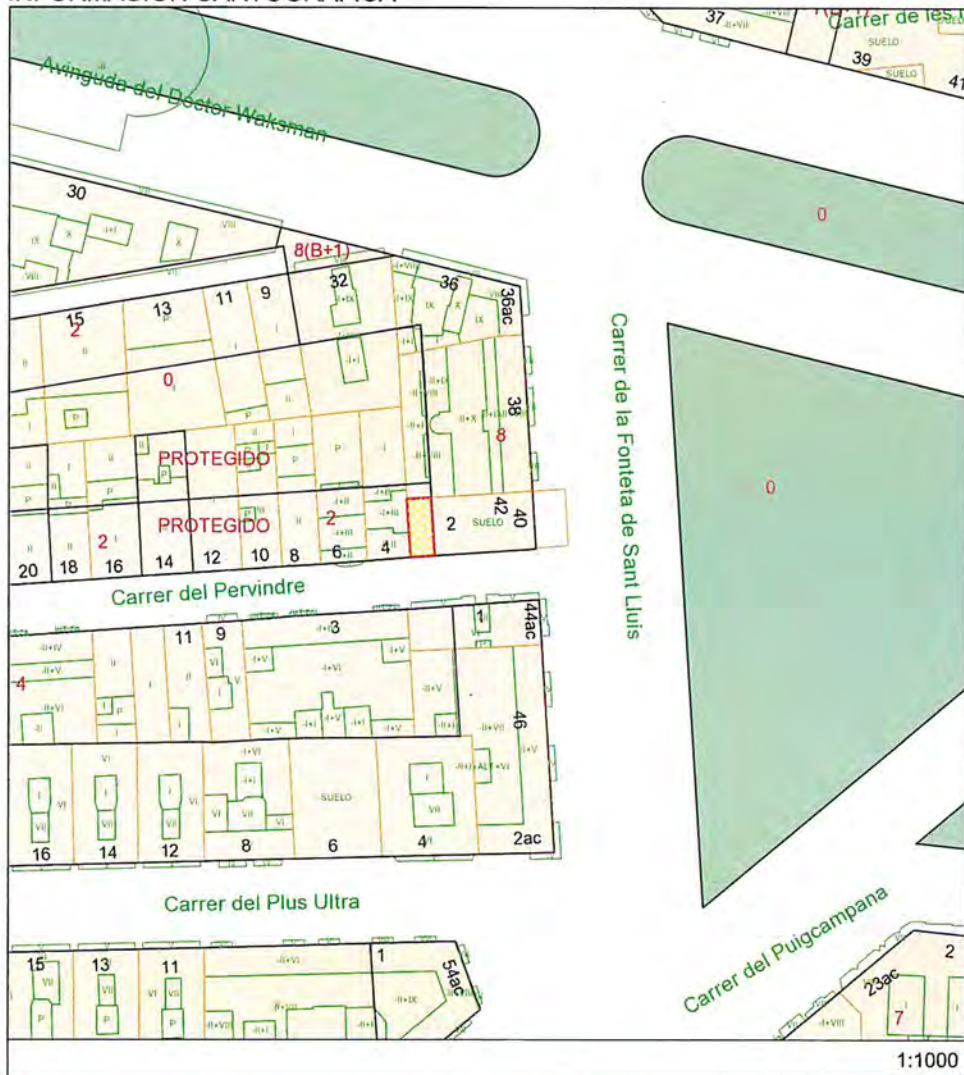
Página 2/3



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6109030	YJ2760G	FONTETA DE SANT LLUÍS	40

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
172.29	3	1	26.16	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.29, 6.30 N.U.):				Alineaciones y prof. edif.	
Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria
60.00	4.00	4 x 8	60		Art 5.7 NN. UU PGOU
					Informe Líneas
					Ud. ejecución / Área reparto
					NO

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.30 Norm. Urb.):			
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
2		> 3.50	
Entrepantas		Semisótano	Sótano
NO		NO	SI
Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)			
NO			
Alcos		Desvanes	Pasajes
NO		SI	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS:	No será exigible la reserva de aparcamientos
----------------	--

OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el número de plantas el máximo será de 2 p..

1:1000



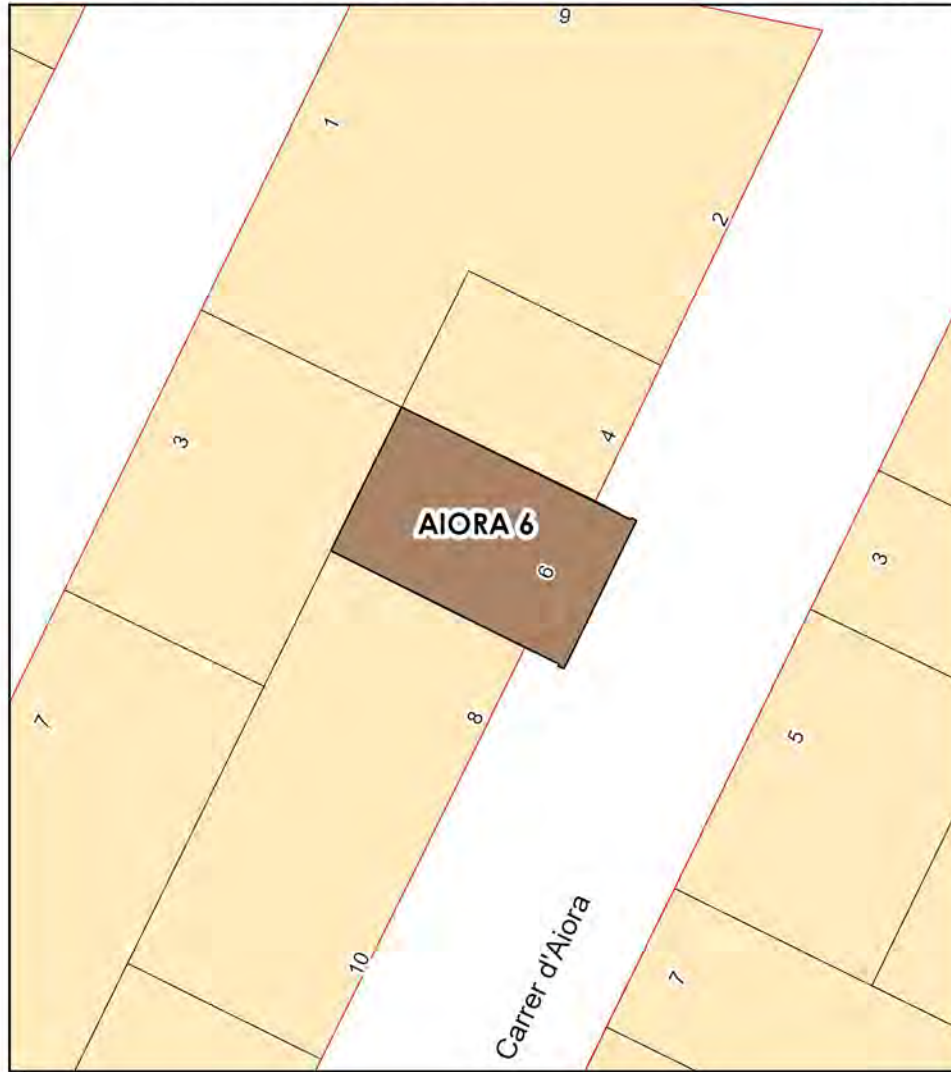
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:500



DATOS DEL RMSER

Libro **PRINCIPAL** Tomo **II** Sección **SOLARES** Finca nº **51**

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito **PATRAIX** Barrio **PATRAIX**
Emplazamiento **C** **AIORA** Nº **6**

DATOS CATASTRALES

Ref. 4420903YJ2742A Sup. 184,22 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 184,22 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 2

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
255	2955	6	11359	255	2955	36	11364
255	2955	12	11360	255	2955	42	11365
255	2955	18	11361	255	2955	48	11366
255	2955	24	11362	255	2955	54	11367
255	2955	30	11363	255	2955	60	11368

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente **03A01 / 2020 / 30**

Res: GL-3268 Fecha : 14/06/2022 Fecha DOGV: 14/07/2022

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

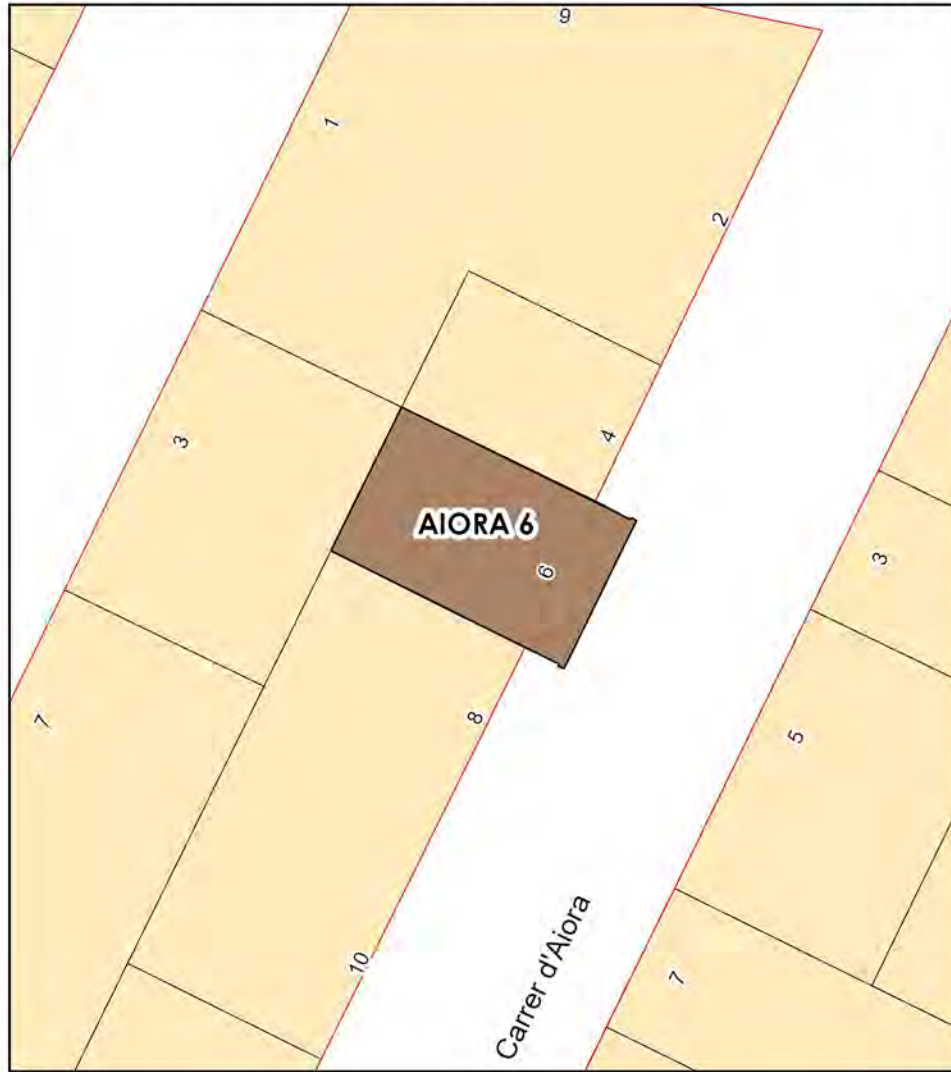


AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA **FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**
Escala: 1:500



DATOS DEL RMSER

Libro **PRINCIPAL** Tomo **II** Sección **SOLARES** Finca nº **51**

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito **PATRAIX** Barrio **PATRAIX**
Emplazamiento **C** **AIORA** N° **6**

DATOS CATASTRALES

Ref. 4420903YJ2742A Sup. 184,22 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 18422 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 2

Libro	Tomo	Folio	Finca
255	2955	66	11369
255	2955	72	11370
255	2955	78	11371
255	2955	84	11372

Libro	Tomo	Folio	Finca
-------	------	-------	-------

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada N° Expediente **03A01 / 2020 / 30**

Res: GL-3268 Fecha : 14/06/2022 Fecha DOGV: 14/07/2022

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 27/07/2022

Página 2 de 2



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4420903	YJ2742A	CARRER AIORA	

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
184.22	2	1	152.42	33

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpt.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.0	8.0	8 x 10	80.0	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
7		3.70 <= H <= 4.80	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI	-----	
Áticos	Desvanes	No piezas Habitables		
SI				

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.
--



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4420903	YJ2742A	CARRER AIORA	

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
184.22	2	2	31.80	33

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Vía Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA :

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
0.0	0.0	-----	0.0	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN :

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes			
-----	-----			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:



Signat electrònicament per:			
Antefirma		Nom	Data
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I		MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/01/2024
REGIDORIA DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		JUAN MANUEL GINER CORELL	23/01/2024
		Emisor cert	Núm. serie cert
		ACCVCA-120	90814047762400150036
			712924459064681289
		ACCVCA-120	87756133866192103183
			452278533186186166

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda

Servici de Asesorament Urbanístic i Programació

FMUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000

DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

52

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

QUATRE CARRERES

Barrio

FONTETA DE SANT LLUIS

Emplazamiento

C

ENTRADA PONCE

Nº

1

DATOS CATASTRALES

Ref.

6696029YJ2669F

Sup.

209,41 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

209 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 4

Libro

1092

Tomo

2051

Folio

9538

Finca

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente

03A01 / 2018 / 47

Res:GL-4078

Fecha : 20/07/2022

Fecha DOGV: 04/10/2022

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 17/01/2024

Página de

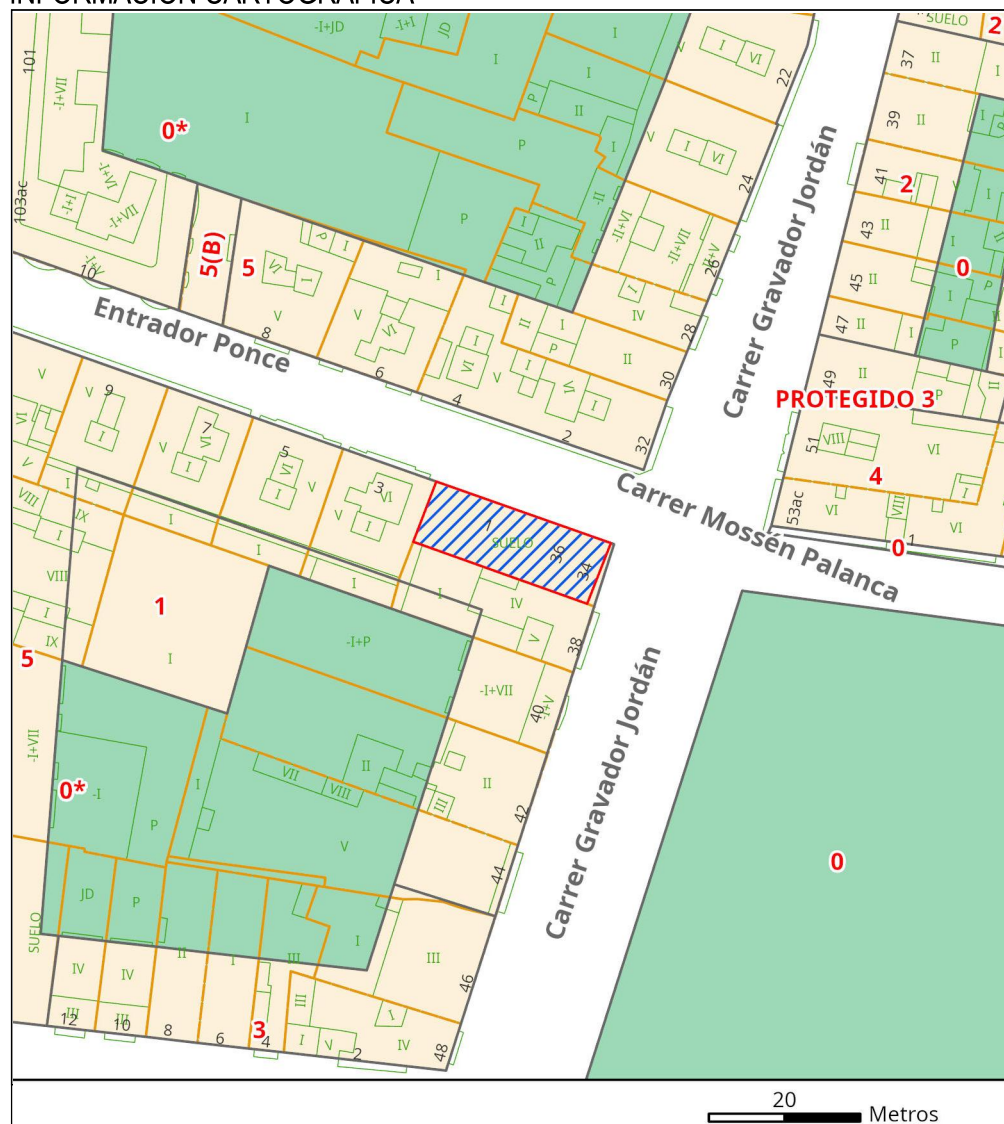
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planificació

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6696029	YJ2669F	CARRER GRAVADOR JORDÁN	36

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
209.39	1	1	209.39	48

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpt.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.0	8.0	8 x 10	80.0	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	NO
5		3.70 <= H <= 4.80	-----	
Entrepantas		Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI		SI	SI	-----
Áticos		Desvanes		Pasajes
SI		No piezas Habitables		-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.
--

SECCION 2^a

EDIFICIOS

EDIFICIOS



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINADO POR: SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ SANDRA GOMEZ LOPEZ	21/04/2022 22/04/2022	ACCVCA-120 ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591

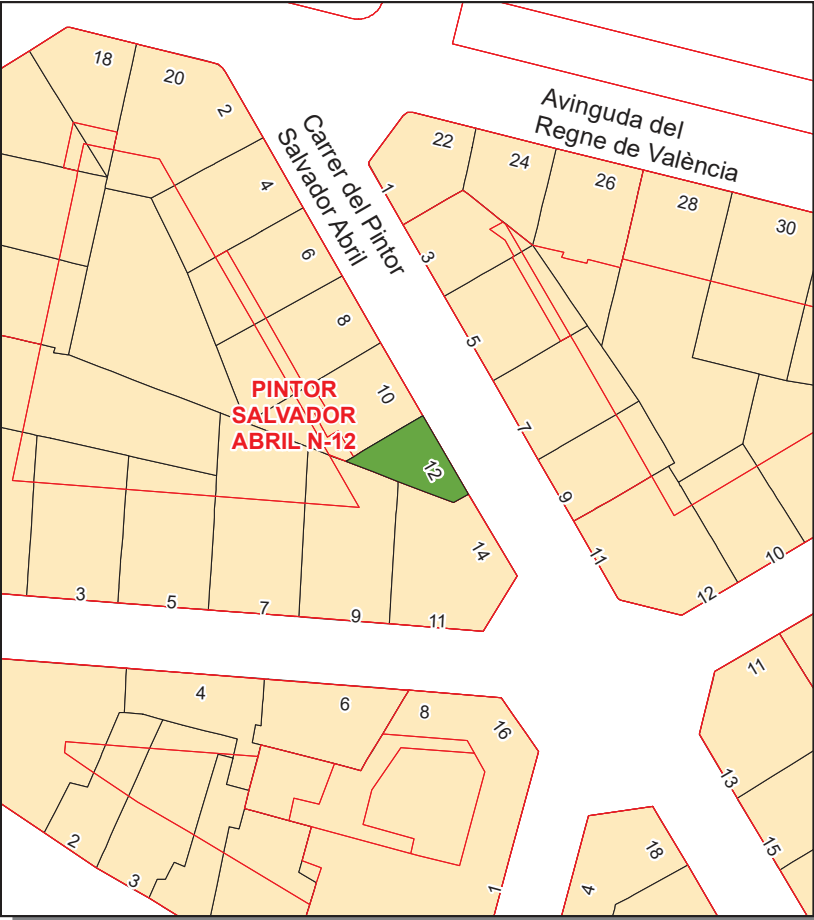


AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programari

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	EDIFICIOS	1

DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio
L'EIXAMPLE	RUSSAFA

Emplazamiento	Nº
C PINTOR SALVADOR ABRIL	12

DATOS CATASTRALES

Ref. 6217207YJ2761G	Sup. 113,95 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden 113,95 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
666	2203	1	30631				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 43

Res:GL-997	Fecha : 05/09/2019	Fecha DOGV:
------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:	Fecha :	Res:	Fecha :
------	---------	------	---------

Otras resoluciones

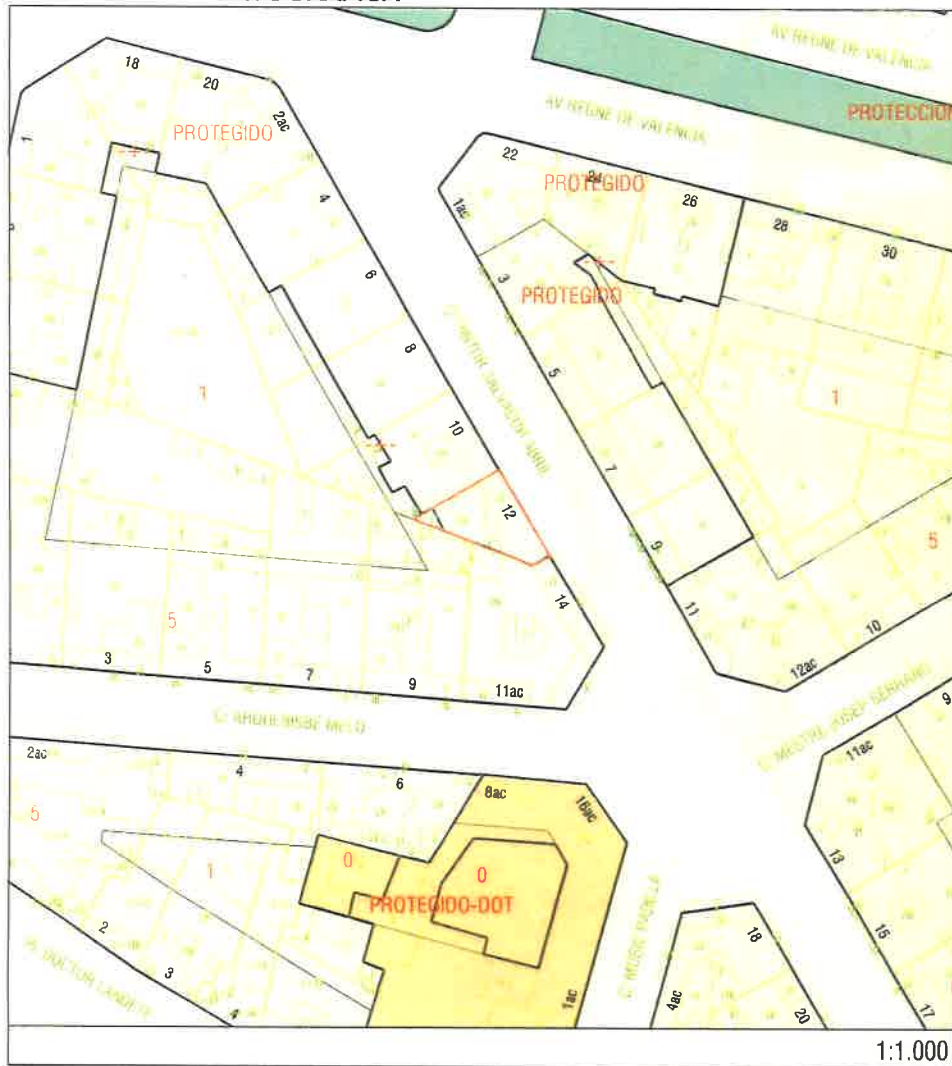
Observaciones:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Fecha: 06/04/2022
Página 1 de 1



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Numero
6217207	YJ2761G	C/ PINTOR SALVADOR ABRIL	12

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
114.85	1	1	114.85	40

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	Instrumento de Desarrollo (PE1761) - PEP2 R Sud RC27/11/06 BOP31/1/07 AP25/4/08 BOP27/5/09
----------------------------------	---

CLASIFICACIÓN:

Clasificación. Clasificación del Suelo (SU) Suelo Urbano	Sistema General -----
---	---------------------------------

ZONA ESTRUCTURAL:

(ENS-2) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Ref.) Residencia plurifamiliar	Art. 32 NNUU PEP-2	-----

CALIFICACIÓN PROMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 30 NNUU PEP-2):

Sop. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Línea (g. sex)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Informe Líneas
100	8	-----	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Hab. inscritos / Área construida

CONDICIONES DE VOLUMEN:

CONDICIONES DE VOLUMEN		CONDICIONES DE VOLUMEN	
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
PROTEGIDO#AM8	-----	-----	-----
Entrepisos	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² m ² %)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: No será exigible reserva

OBSERVACIONES:

Condiciones específicas sobre cambios de altura (Art. 31.8 NNUU PEP-2)



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

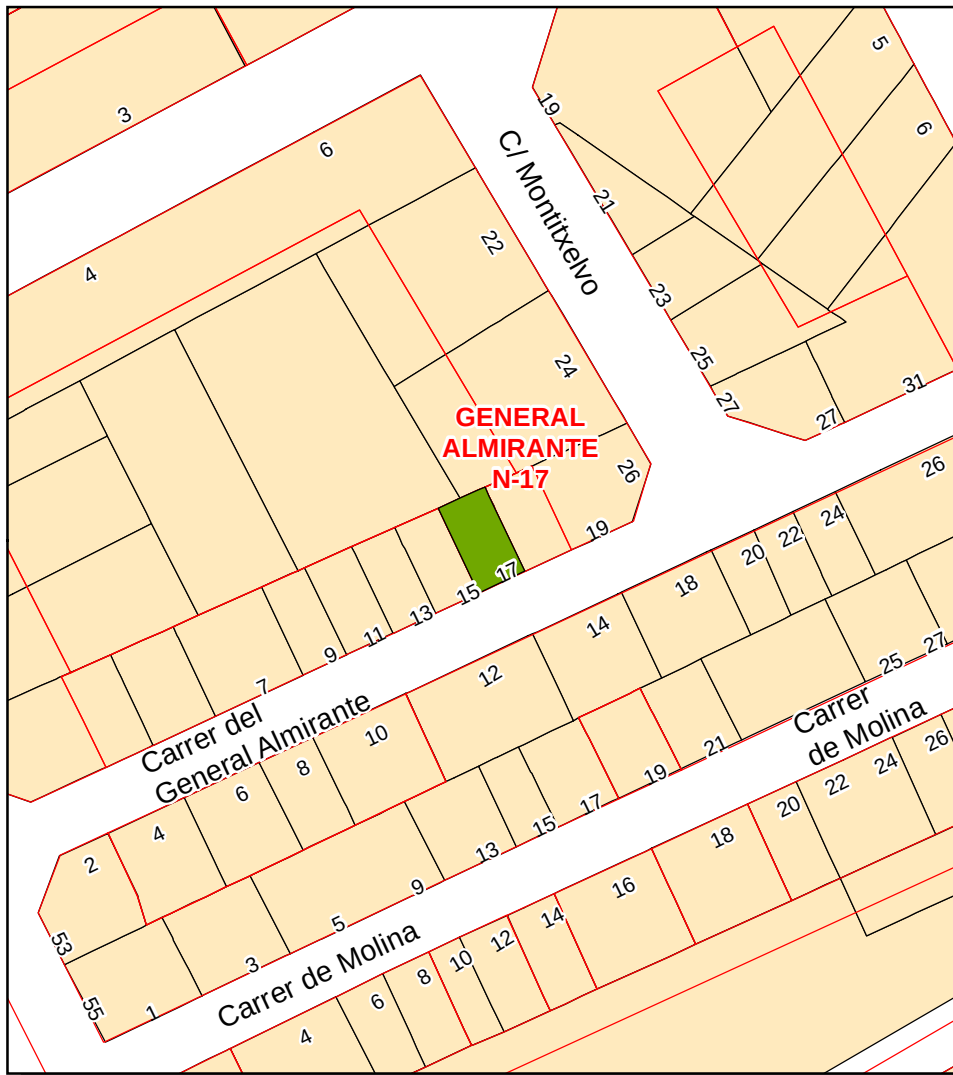
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro **PRINCIPAL** Tomo **II** Sección **EDIFICIOS** Finca nº **2**

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito **QUATRE CARRERES** Barrio **MONT-OLIVET**
Emplazamiento **C** **GENERAL ALMIRANTE** Nº **17**

DATOS CATASTRALES

Ref. 6609907YJ2760H Sup. **84,23 m²**

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden **84,23 m²**

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 4

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
1035	1994	102	17666				
989	1948	219	17668				
980	1939	58	17670				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente **03A01 / 2018 / 8**

Res:GL-835 Fecha : 27/02/2020 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

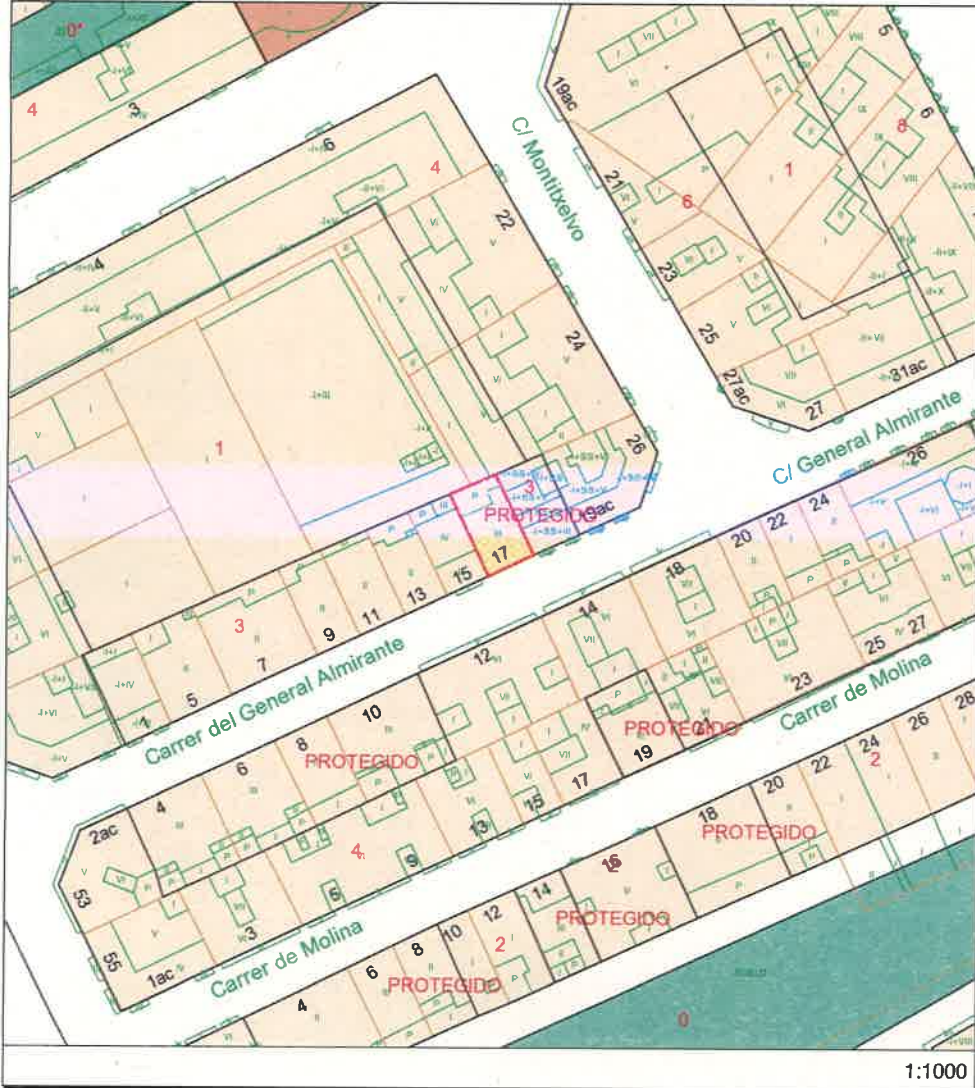
Observaciones:



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Planeamiento

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6609907	YJ2760H	GENERAL ALMIRANTE	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
84.23	1	1	84.23	41

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	De Uso Residencial

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Límites (g. sexag)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prot. edif.
100.00	8.00		80		Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
PROTEGIDO#3				
Entreplantas	Semisótano	Sótano		
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	No será exigible reserva
----------------	--------------------------

OBSERVACIONES:

Consultar Capítulo quinto del título tercero de las Normas Urbanísticas. Se tendrá en cuenta lo establecido en el Art. 3.70.3 de las N.N.U.U del P.G.O.U..