Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	03/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	45514876213611492165891405734640303677511062267 0
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	03/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	10427287412445045611014950866208539134382117097 8

Id. Document: snOO 1AlF eZic JuV0 mxak qBb8 BGA=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea d'Urbanisme Vivienda i Llicències
Servici de Gestió del Centre Històric

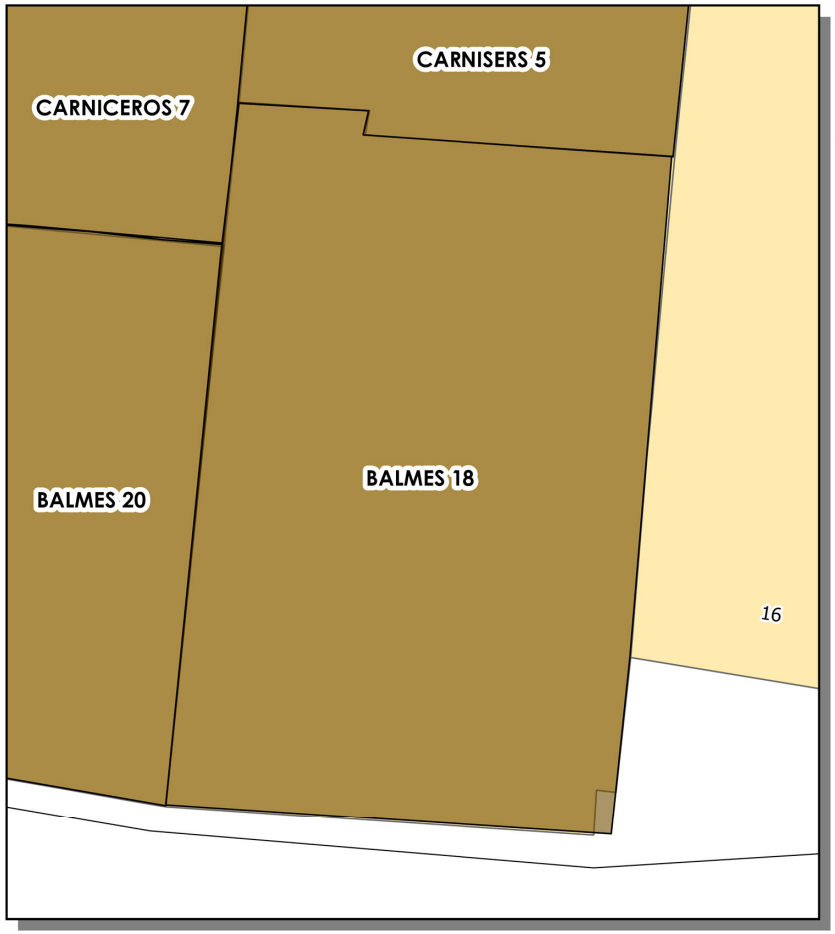
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

RMSER

CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:140



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	55

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	VELLUTERS

Emplazamiento: CALLE BALMES Nº 18

DATOS CATASTRALES

Ref. 5228707 Sup. 143 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUAL

Sup. Orden 143 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
20	237	160	711

Libro	Tomo	Folio	Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada — Nº Expediente: 03502 / 2025 / 42

Res:GC-1660 Fecha : 23/09/2026 Fecha DOGV: 06/10/2026

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res: Fecha :

Archivo definitivo por cumplimento del deber

Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

https://dogv.gva.es/es/resultat-dogv?signatura=2026/30586

Fecha: 02/11/2026
Página de

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	03/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	45514876213611492165891405734640303677511062267
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/11/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	03/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	10427287412445045611014950866208539134382117097 8

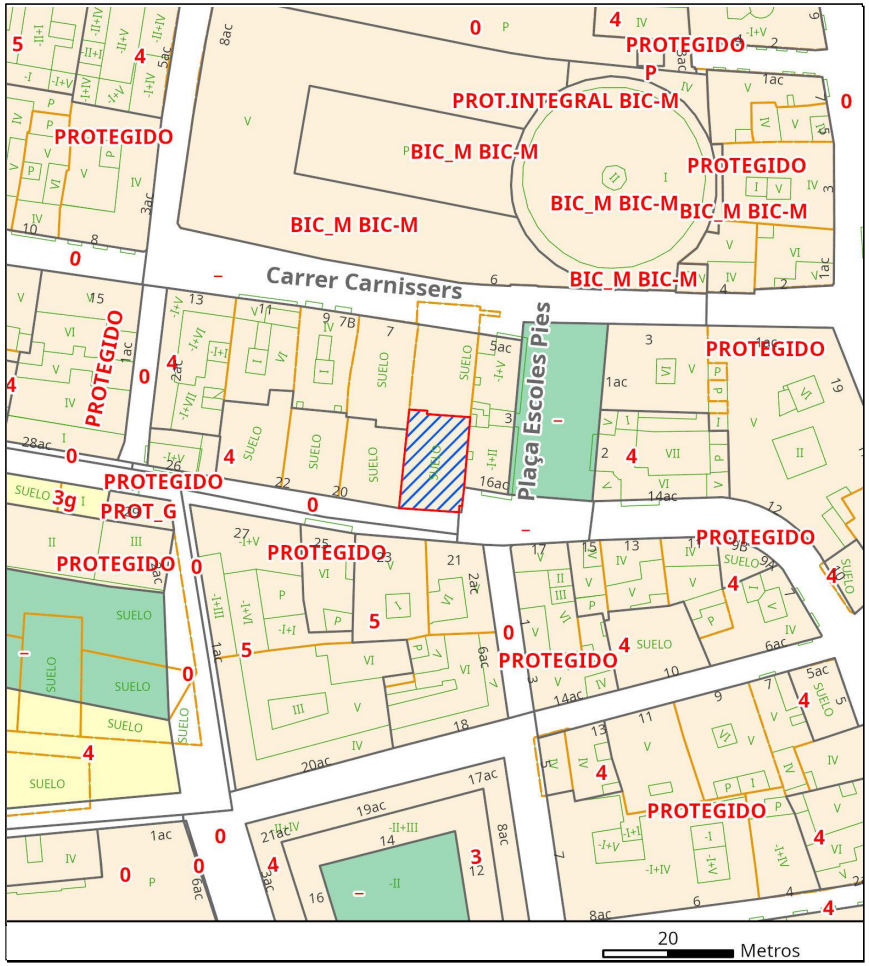
Id. Document: snOO 1AlF eZic JuV0 mxak qBb8 BGA=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Planeamiento

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5228707	YJ2752G	CARRER BALMES	

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
142.65	1	1	142.65	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo: (SU)Suelo Urbano

Sistema General: ------

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística: (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: ------

Usos Permitidos y Prohibidos: ------

Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: ------

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico: (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial

Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA :

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria
------	------	------	------	------	------

Alineaciones y prof. edif.: Informe Líneas

Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN :

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
4		------	------

Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²t/m²s)
------	------	------	------

Áticos	Desvanes	Pasajes
------	------	------

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :

APARCAMIENTOS: ------

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión: 02 de noviembre de 2026

Página: 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.