



Signat electrònicament per:

Antefirma	MARGINADO POR: SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA
Nom	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
Data	29/11/2022
Emissor cert	ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert	15090562305038643061 8423408727567016351 11800963107568233194 907277815034211794



**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**  
Escala: 1:1.000

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



**ARCHIVO PROVISIONAL**

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	50

**DATOS DE SITUACIÓN**

Districto	Barrio		
Emplazamiento	QUATRE CARRERES	ENCORTS	
CR	FONTETA SAN LLUIS	Nº	40

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 6109030YJ2760G	Sup. 110,940002 m2
---------------------	--------------------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden 110,940002 m2
--------------------------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 4**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
1113	2072	36	73367				
1081	2040	13	72069				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2019 / 18

Res:GL-4285	Fecha : 30/07/2021	Fecha DOGV: 17/11/2021
-------------	--------------------	------------------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-6242	Fecha : 15/11/2022	Res:	Fecha :
--------------	--------------------	------	---------

Otras resoluciones

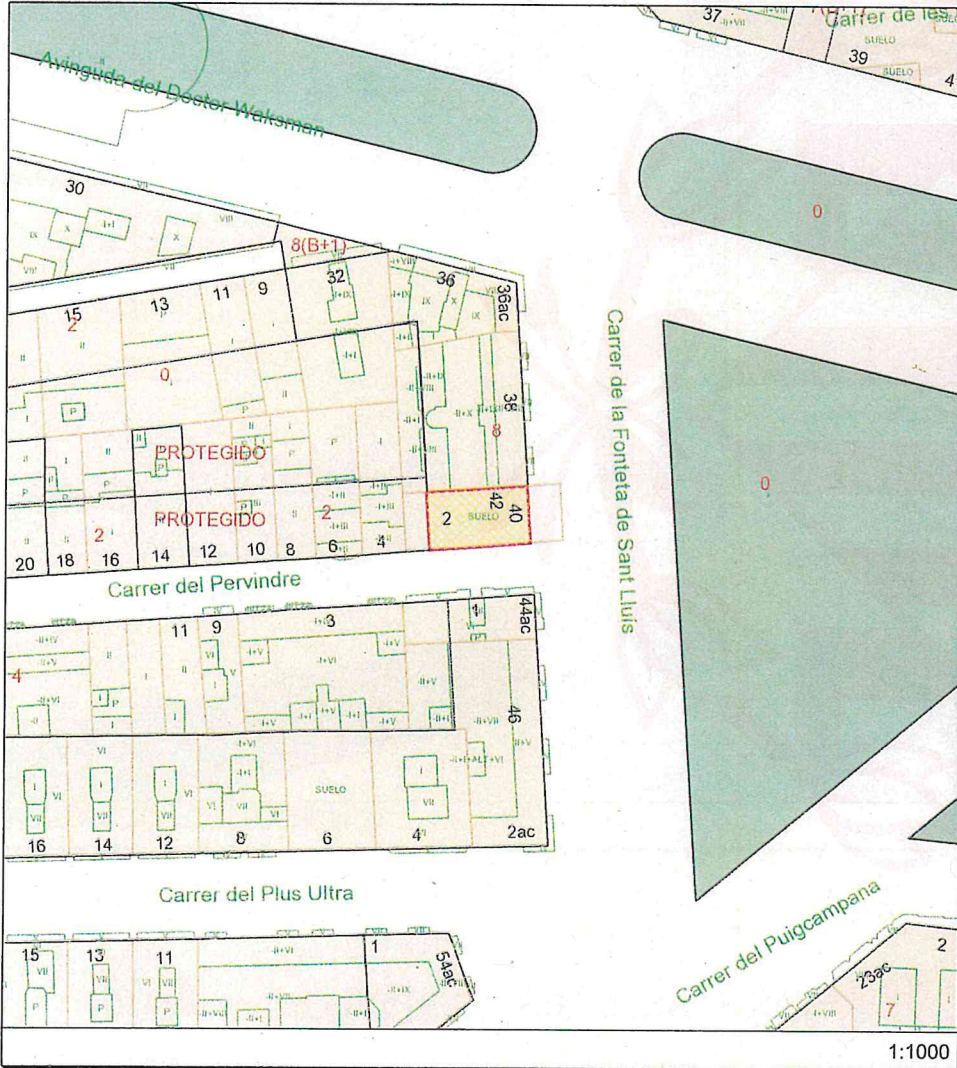
Observaciones:



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
Servici de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6109030	YJ2760G	FONTETA DE SANT LLUÍS	40

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
172.29	3	2	110.95	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Fines	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edit.
100.00	8.00	8 x 10	80		Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	Pasajes
8	3.70 ≤ H ≤ 4.80			SI		No piezas Habitables

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:
1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

### OBSERVACIONES:

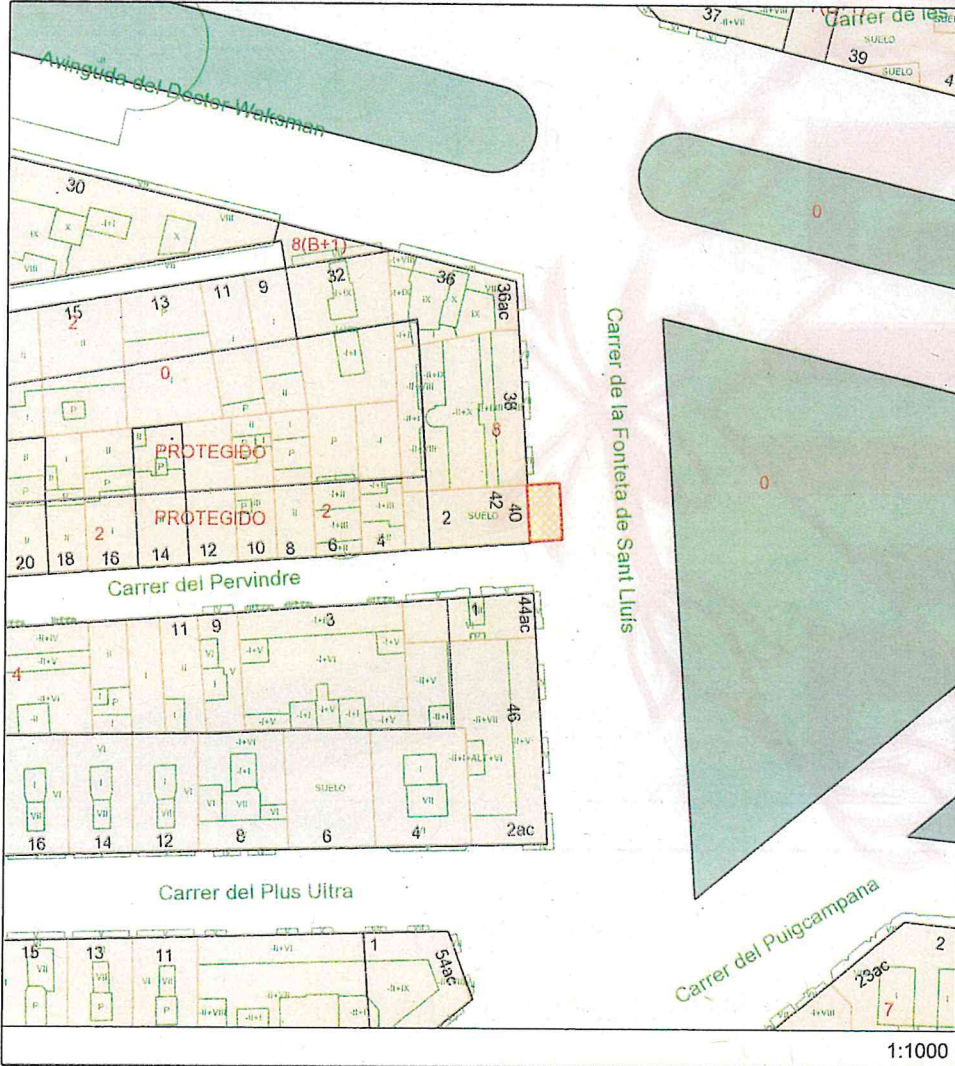
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
Servici de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6109030	YJ2760G	FONTETA DE SANT LLUÍS	40

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
172.29	3	3	35.18	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo: -----

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: (GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistal

**CALIFICACIÓN:**  
Calificación Urbanística: (GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistal

**USOS:**  
Uso Global o Dominante: (Dcm) Comunicaciones Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.69 Norm. Urb. Elementos Protegidos: -----

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
Uso Específico: ----- Usos Permitidos y Prohibidos: -----

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
Sup. Min (m²): 0.00 Fach. Min (m): 0.00 Rectángulo Inscrito (m): ----- Ángulo Lindes (g. sexa): 0 Ocupación: ----- Agregación Obligatoria: Art 5.7 NN. UU PGOU Alineaciones y prof. edit.: Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
Número Plantas: ----- Altura Cornisa (m): ----- Altura Planta Baja (m): ----- Altura cornisa máxima: -----  
Entrepantas: ----- Semisótano: ----- Sótano: ----- Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----  
Áticos: ----- Desvanes: ----- Pasajes: -----

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
APARCAMIENTOS: -----  
OBSERVACIONES:  
Condiciones Especificas Ver Art. 6.71.

1:1000

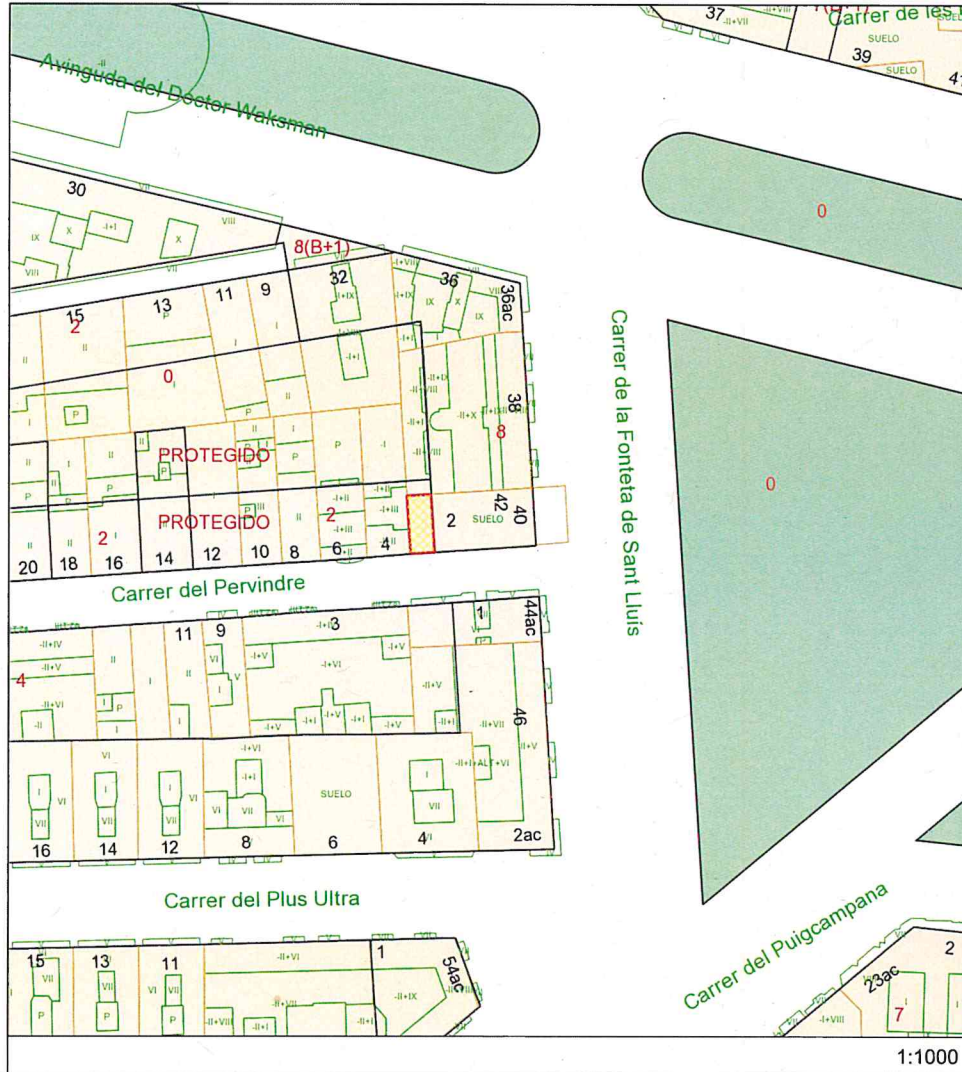
Fecha Emisión: 29 de julio de 2022  
Página: 2/3



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
Servici de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6109030	YJ2760G	FONTETA DE SANT LLUÍS	40

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m <sup>2</sup> )	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m <sup>2</sup> )	Hoja(s) Serie C
172.29	3	1	26.16	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(UFA-1)Vivienda Unifamiliar Agrupada:tipo "Casas de Poble"

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.)Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	-----

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art.6.29 - 6.30 N.U.):

Sup. Min (m <sup>2</sup> )	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Líndes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
60.00	4.00	4 x 8	60	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
2	> 3.50	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)
NO	NO	SI	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
NO	SI	-----	

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS: No sera exigible la reserva de aparcamientos

### OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el numero de plantas el maximo sera de 2 p..