



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
03/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
04/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



RM SER

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala: 1:1.000



ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	40

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	BOTÀNIC
Emplazamiento	Nº
C	5
JUAN DE MENA	

DATOS CATASTRALES

Ref. 5027408YJ2752G	Sup.	129,00 m2
---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	129,00 m2
------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
339	2939	63	14194				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 45

Res: GL-2149	Fecha : 27/11/2019	Fecha DOGV:
--------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-5006	Fecha : 27/11/2020	Res:	Fecha :
--------------	--------------------	------	---------

Otras resoluciones

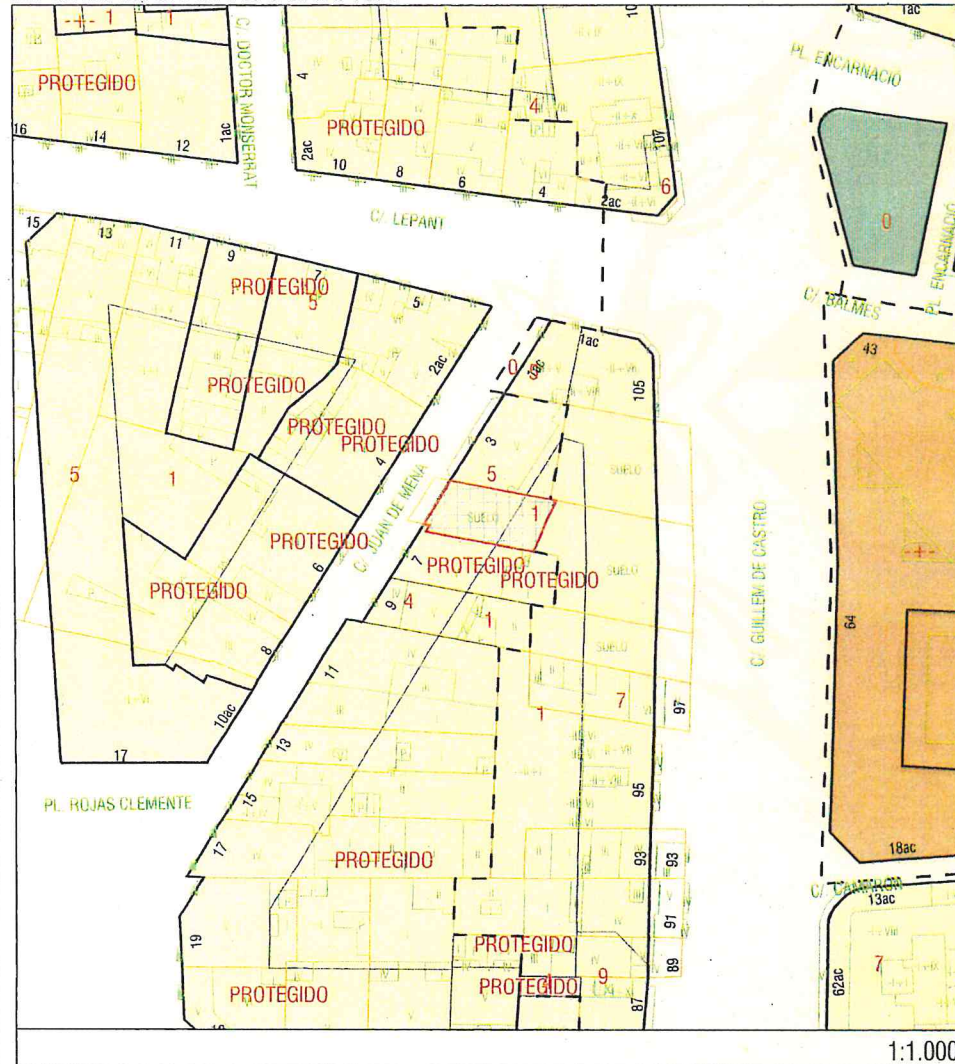
Observaciones:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Numero
5027408	YJ2752G	C. JUAN DE MENA	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Numero de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.05	2	1	114.49	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ancho Lindes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif.
80 6 6 x 10 80 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Informe Líneas
1 P.B. 3.70 <= H <= 4.80 Consulta Específica
5 16.40

Entrepantas SI Semisótano SI Sótano SI Coef. Edificabilidad Neta (m²/vin²s)
Alcos SI Desvanes No piezas Habitables Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Alcos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a

Fecha Emisión 20 septiembre 2017
Página 1/2



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027408	YJ2752G	C. JUAN DE MENA	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.05	2	2	14.56	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo inscrito (m) Angulo Lmdes (g. sexa) Ocupacion Agregación Obligatoria Alinaciones y prot. edil
0 0 0 0 Informe Lineas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Uo adjudicación / Área reparto Consulta Especifica

Entreplantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²)
Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

Esta información, solo valida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.