



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
04/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591



**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FM**

**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA** Escala: 1:1.000



**ARCHIVO PROVISIONAL**

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	36

**DATOS DE SITUACIÓN**

Districto	Barrio
EXTRAMURS	EL BOTÀNIC
Emplazamiento	Nº
C BOTÁNICO	1

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 4927117YJ2742H	Sup.	404,00 m2
---------------------	------	-----------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden	404,00 m2
------------	-----------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
39	2639	194	2063				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2017 / 28

Res: SM-1408 Fecha : 15/03/2018 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: SM-2706 Fecha : 19/05/2019 Res: Fecha :

Otras resoluciones

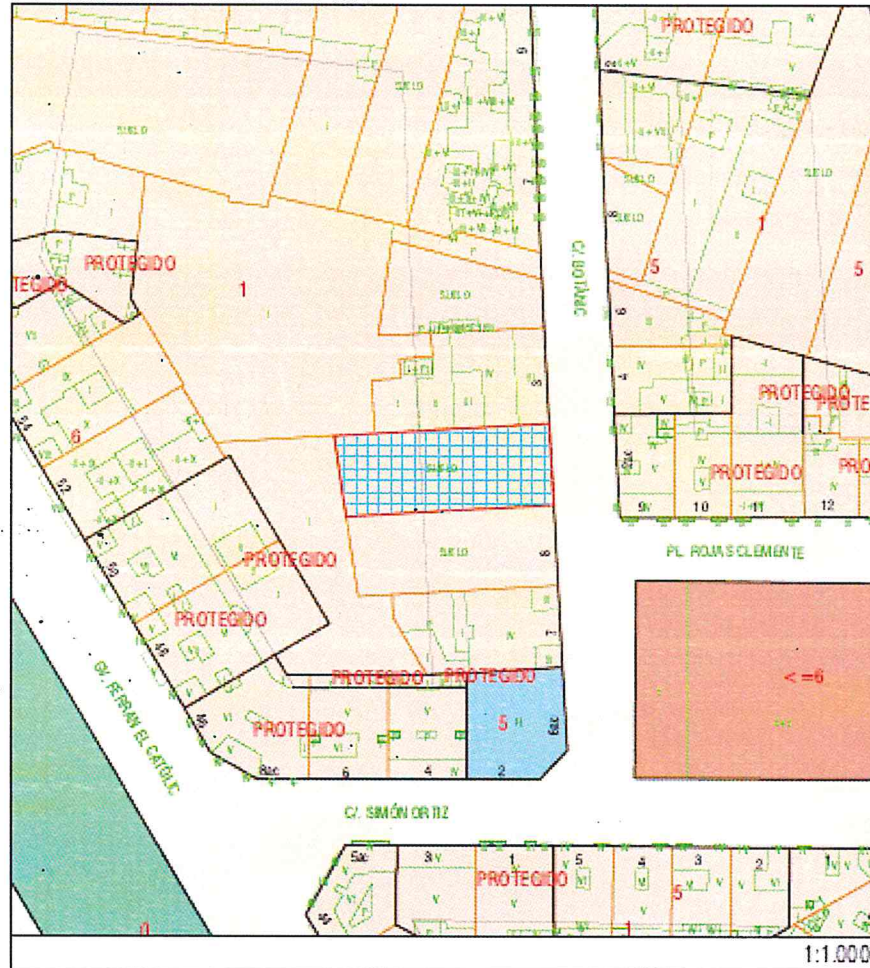
Observaciones:



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4927117	Y.127.42-H	C/ BOTÀNIC	1

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superf. gráfica (m²)	Número de parcelas	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Folios/Serie C
404.17	1	1	404.17	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 PRODUCCIÓN: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993  
 Instrumento de Desarrollo: \_\_\_\_\_

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Sistema General: \_\_\_\_\_

**CALIFICACIÓN:**  
 Calificación Urbanística: (ENS-2A) Ensanche Protegido  
 Uso Global o Dominio: (Rpt.) Residencial plurifamiliar  
 Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.17 Norm. Urb.  
 Elementos Protegidos: \_\_\_\_\_

**USOS:**  
 Usos Específicos: \_\_\_\_\_  
 Usos Permitidos y Prohibidos: \_\_\_\_\_

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Superficie Máxima (m²): 80  
 Fachada Mínima (m): 6  
 Fachada Máxima (m): 10  
 Ancho de Calle (m): 80  
 Ocupación: \_\_\_\_\_  
 Asociación Obligatoria: Art. 5.7 NN.UU PGOU  
 Anotaciones y prof. eccl.: Informe Líneas  
 (el. ejecución / Anot. eccl.): Consulta Específica

**CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):**  
 Número Parcelas: 5  
 Altura Cortes (m): 16.40 PA  
 Altura Plancha Baja (m): 3.70 <= H <= 4.80  
 Entrepisos: Si  
 Semipisos: Si  
 Sótano: Si  
 Gest. Edificación (Art. 6.19.5): \_\_\_\_\_  
 Alcos: Si  
 Escaleras: No piezas Habitables  
 Pasajes: \_\_\_\_\_

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
**APARCAMIENTOS:** 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos  
**OBSERVACIONES:** Alcos solo en Edif. hasta 8 plantas Art. 6.19.5.a

Fecha Emisión: 12 junio 2018  
 Página: 1/1

