





Antefirma		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		MANUEL LATORRE HERNANDEZ		03/11/2021		ACCV/CA-120		15090562305038643061	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ		04/11/2021		ACCV/CA-120		55744299719049404840	
Signat electrònicament per:								370873284181338591	



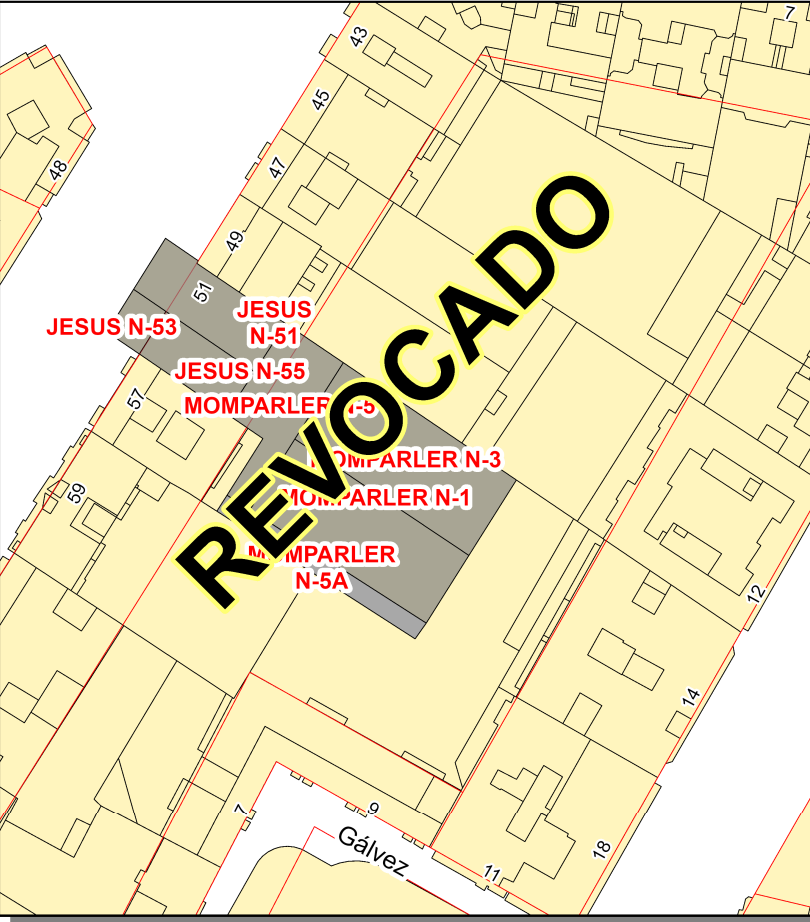
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanistic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



REVOCADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	32

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	ARRANCAPINS
Emplazamiento	Nº
C MOMPARLER	3

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118437YJ2751G	Sup. 446,00 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 1.504,00 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623				
843	2394	67	50722				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res:U-1150 Fecha : 22/05/2009 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimacion rec. Reposición.

Observaciones:

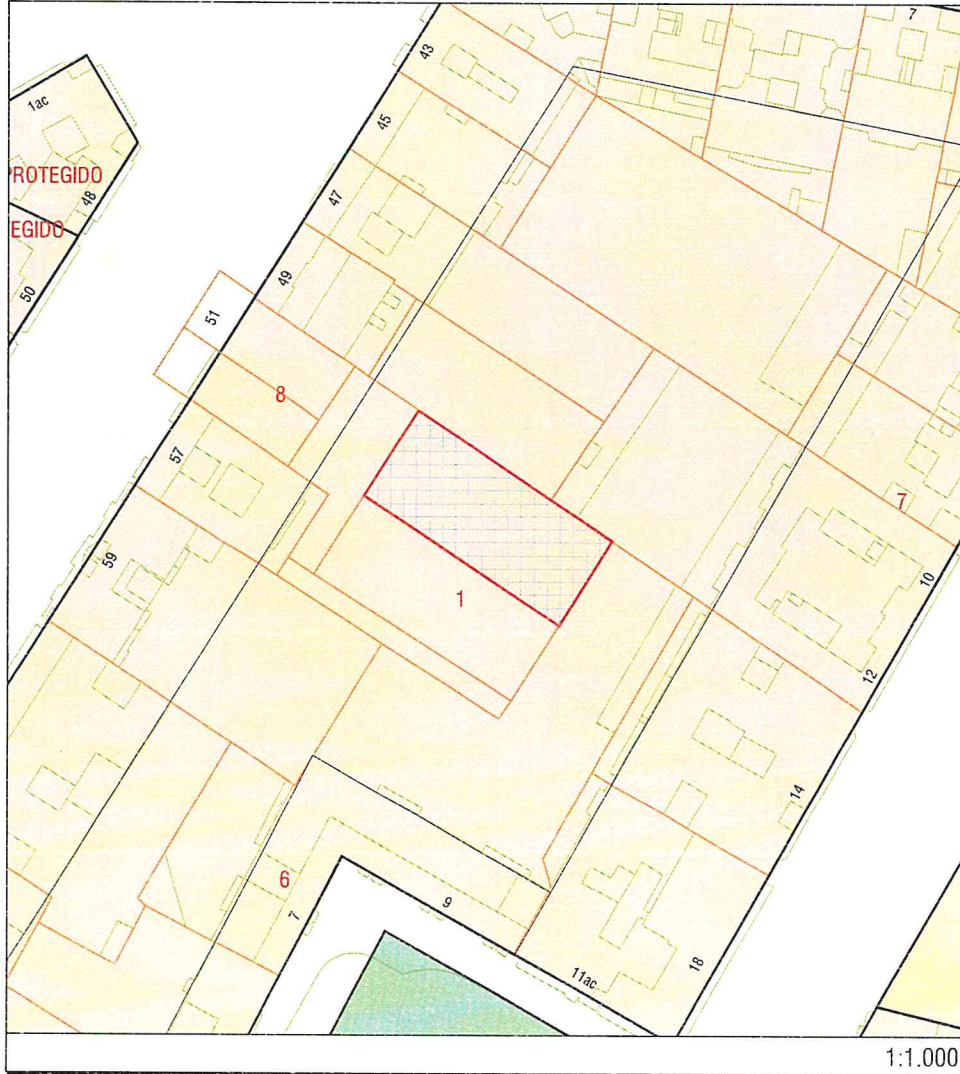


INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

Folio nº 120

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118437	YJ2751G	C. MOMPALER	3

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hojas Serie C
446.43	1	1	446.43	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpt.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/v/m²s)
1	P.B.	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Fecha Emisión	Página
25 marzo 2010	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

AJUNTAMENT DE VALENCIA

- 120 -