



Antefirma		Signat electrònicament per:	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	SECRETARIA_D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	04/11/2021	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	04/11/2021
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	ACCV/CA-120	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	ACCV/CA-120
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	15090562305038643061	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	15090562305038643061
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	8423408727567016351	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	8423408727567016351
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	55744299719049404840	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	55744299719049404840
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	370873284181338591	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	370873284181338591



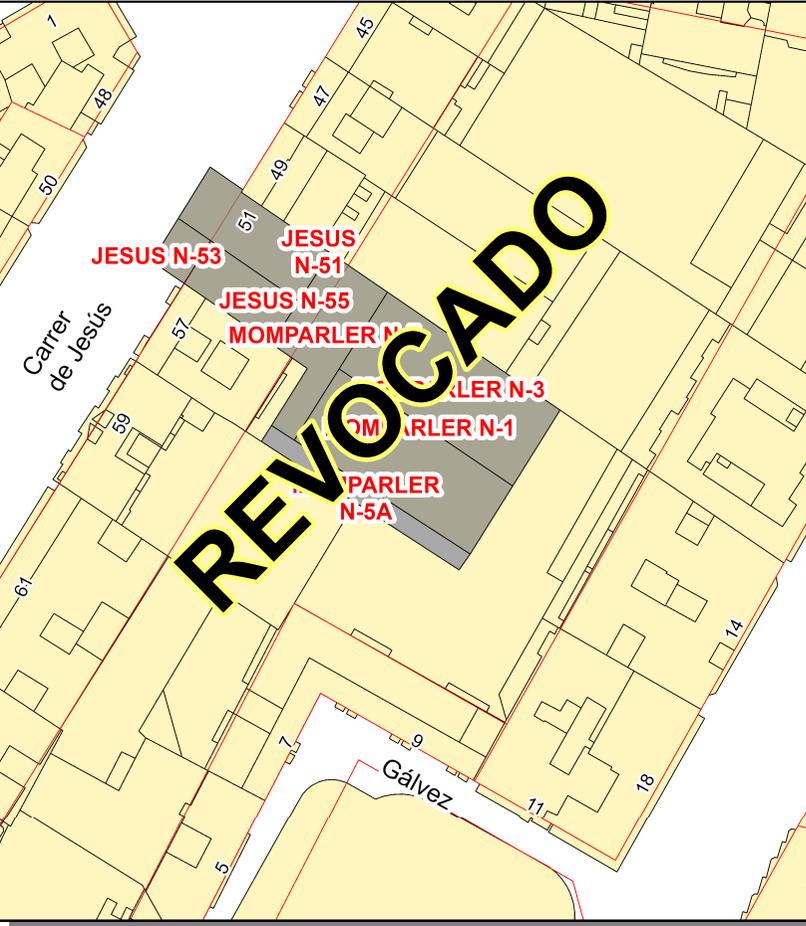
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programació

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



REVOCADO

Parcelas: JESUS N-53, JESUS N-51, JESUS N-55, MOMPARLER N-1, MOMPARLER N-3, MOMPARLER N-5A

Carrer de Jesús, Gálvez

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	32

DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio
EXTRAMURS	ARRANCAPINS
Emplazamiento	Nº
C MOMPARLER	1

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118436YJ2751G	Sup. 408,00 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 1.504,00 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623				
843	2394	67	50722				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res:U-1150 Fecha : 22/05/2009 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimación rec. Reposición.

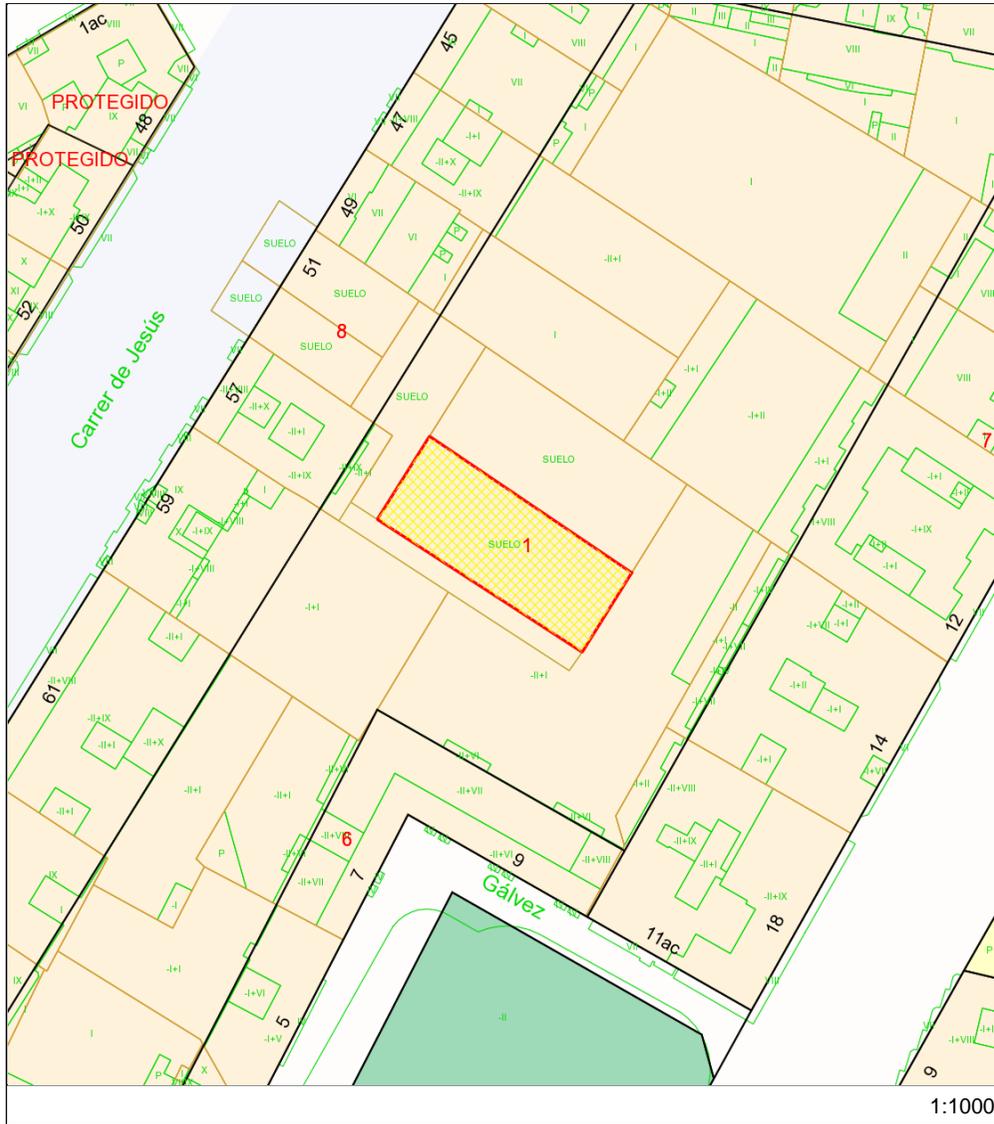
Observaciones:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118436	YJ2751G		1

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
407.93	1	1	407.93	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU)Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb. -----

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (g. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif.
100.00 8.00 8 x 10 80 ----- Art 5.7 NN. UU PGOU Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
1 3.70 <= H <= 4.80 ----- NO

Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI SI SI -----

Áticos Desvanes Pasajes
SI No piezas Habitables -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.