



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
04/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FMU FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	32

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	ARRANCAPINS
Emplazamiento	Nº
C JESUS	53

DATOS CATASTRALES

Ref. 5118428YJ2751G	Sup.	47,00 m2
---------------------	------	----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden	1.504,00 m2
------------	-------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623				
843	2394	67	50722				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res:U-1150 Fecha : 22/05/2009 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber Res: Fecha :

Otras resoluciones Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal. Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimacion rec. Reposición.

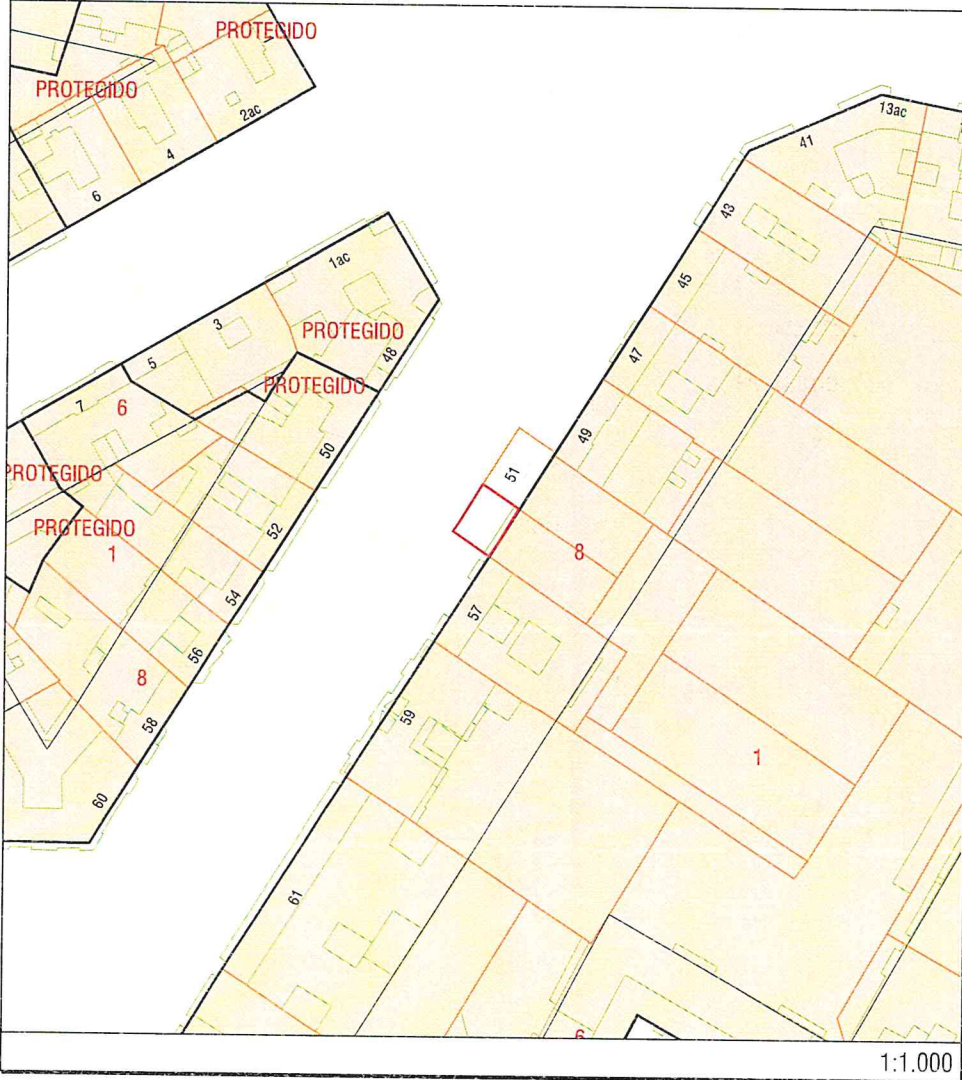
Observaciones:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118428	YJ2751G	C. JESUS	53

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
46.79	1	1	46.79	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

USOS:

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69 Norm. Urb.	
Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos	

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edit.
0	0		0		Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Consulta Especifica
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	
----------------	--

OBSERVACIONES:

Condiciones Específicas Ver Art. 6.71

Fecha Emisión	Página
25 marzo 2010	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

AJUNTAMENT DE VALENCIA