





REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		Antefirma	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		SECRETARIA D'AREA I	
SANDRA GOMEZ LOPEZ		MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
16/11/2021		15/11/2021	
ACCV/CA-120		ACCV/CA-120	
370873284181338591		15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840	



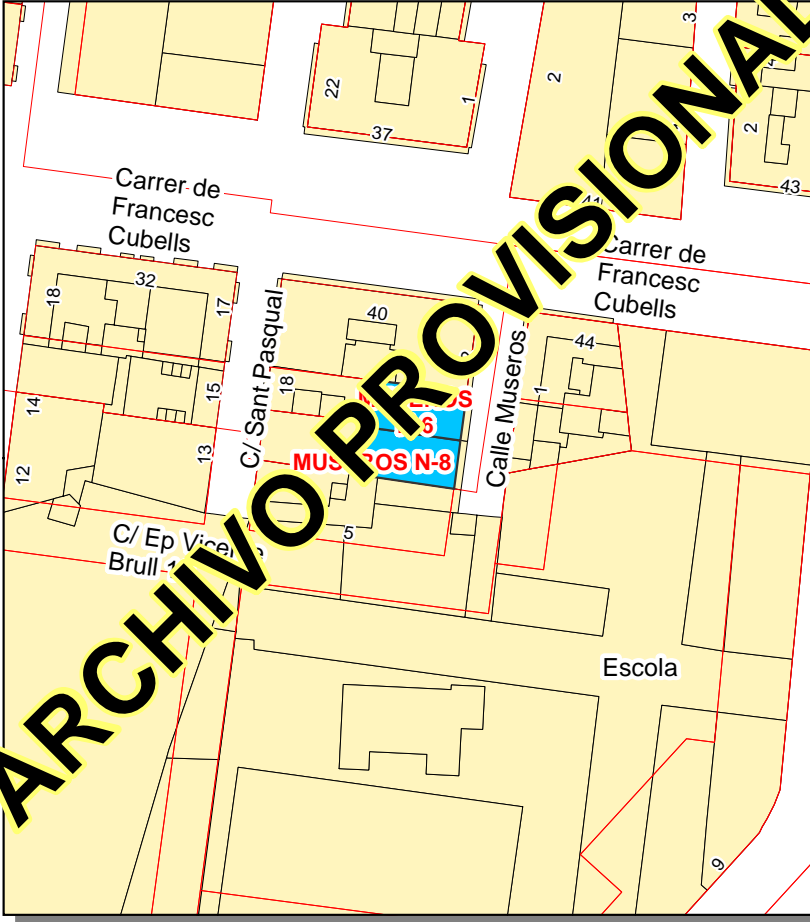
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	27

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS MARITIMS	EL GRAO
C	MUSEROS	Nº 8

DATOS CATASTRALES	Ref. 9517513YJ2791F	Sup. 117,63 m2
--------------------------	---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA	Sup. Orden 236,90 m2
--------------------------------------	----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3			
Libro	Tomo	Folio	Finca
416	1932	146	19735

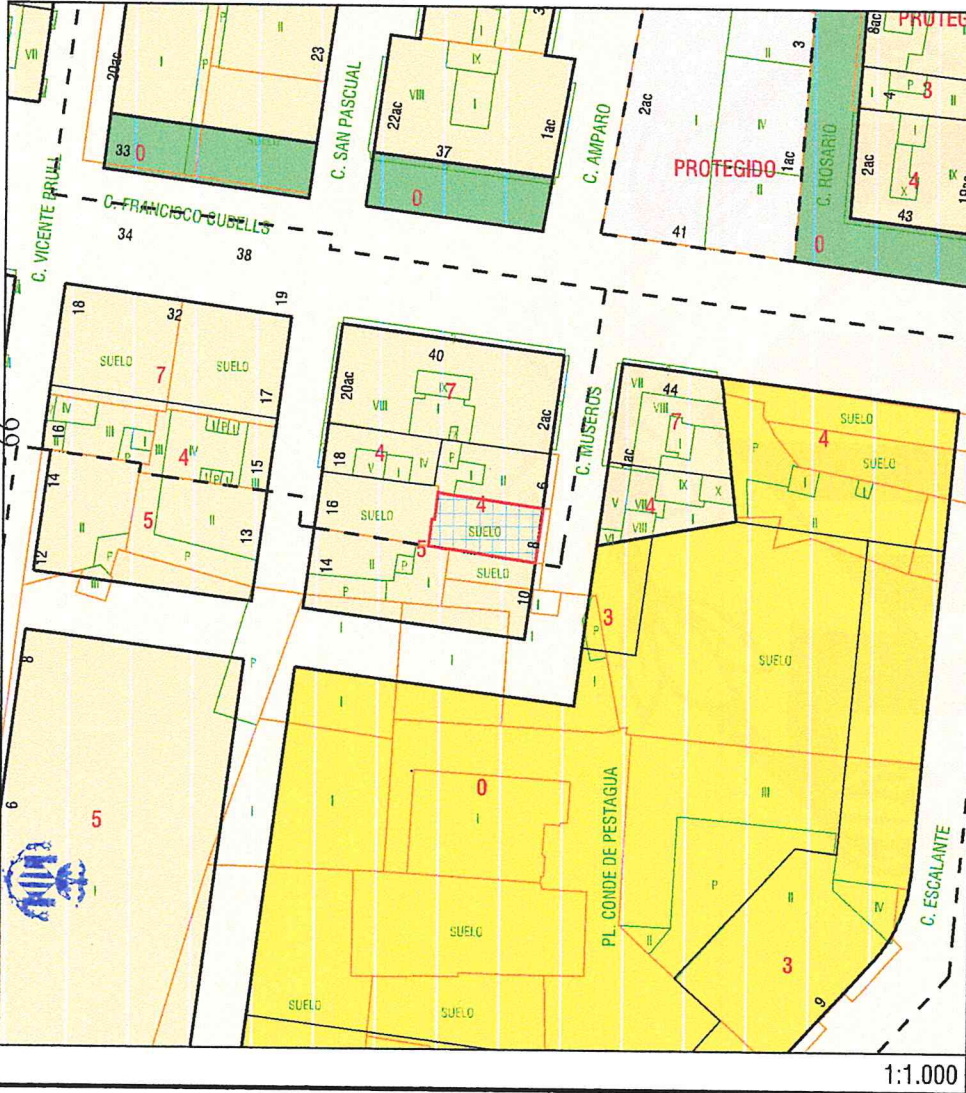
DATOS ADMINISTRATIVOS	
Orden individualizada	Nº Expediente 03A01 / 2004 / 71
Res:U-6554	Fecha : 04/12/2007 Fecha DOGV:
Resolución	Res: Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha :	Res: Fecha :
Otras resoluciones	
Res. U-1930 de 11/09/2008 de prórroga orden de edificación Res. U-785 de 18/02/2003 declaración situación ruina edificio	
Observaciones:	
Licencia Solicitada Exp. 3501/2019/795	



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517513	YJ2791F	C. MUSEROS	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
117.63	2	1	109.56	43, 42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80	
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)
SI	SI	SI	
Áticos	Desvanes	Pasajes	
SI	No piezas Habitables		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

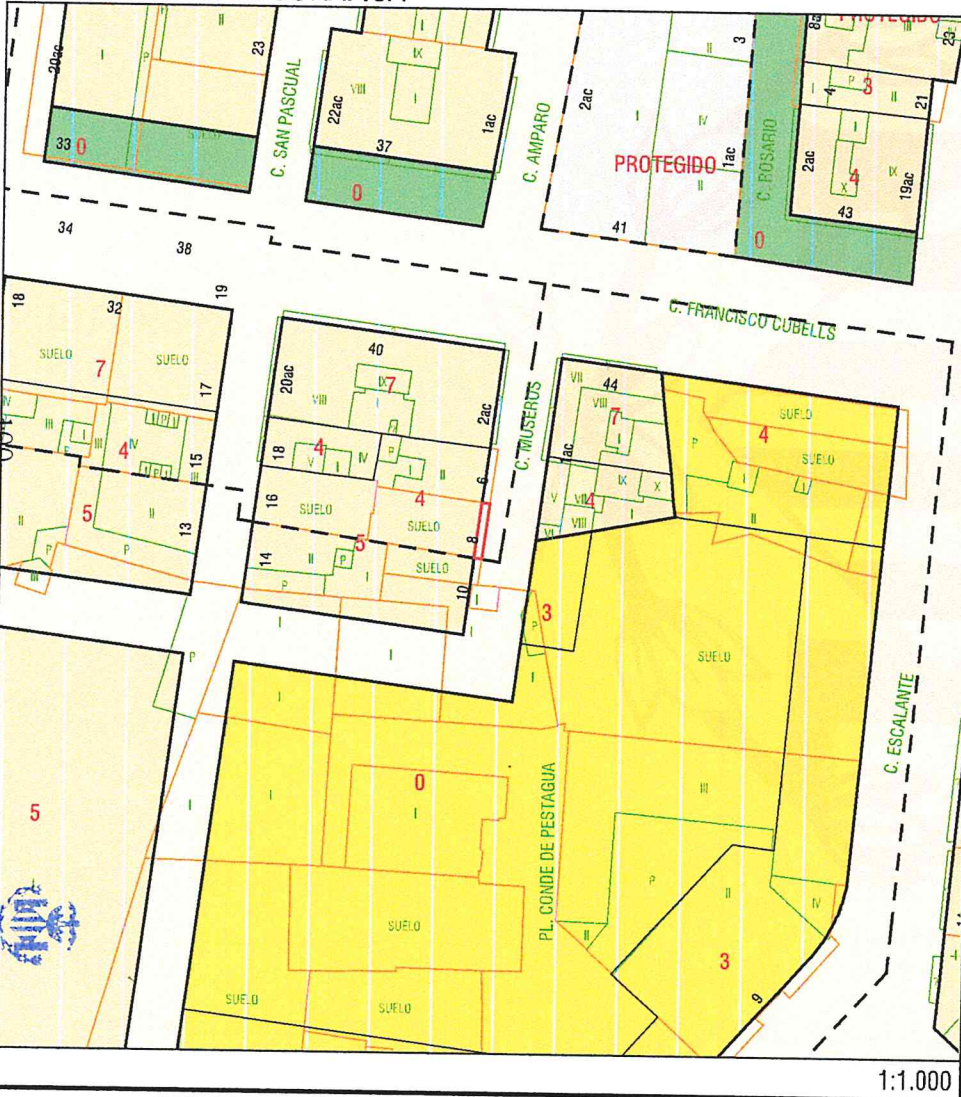
Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517513	YJ2791F	C. MUSEROS	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
117.63	2	2	8.07	43

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Planas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
				Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	
OBSERVACIONES:	

AJUNTAMENT DE VALENCIA

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.