
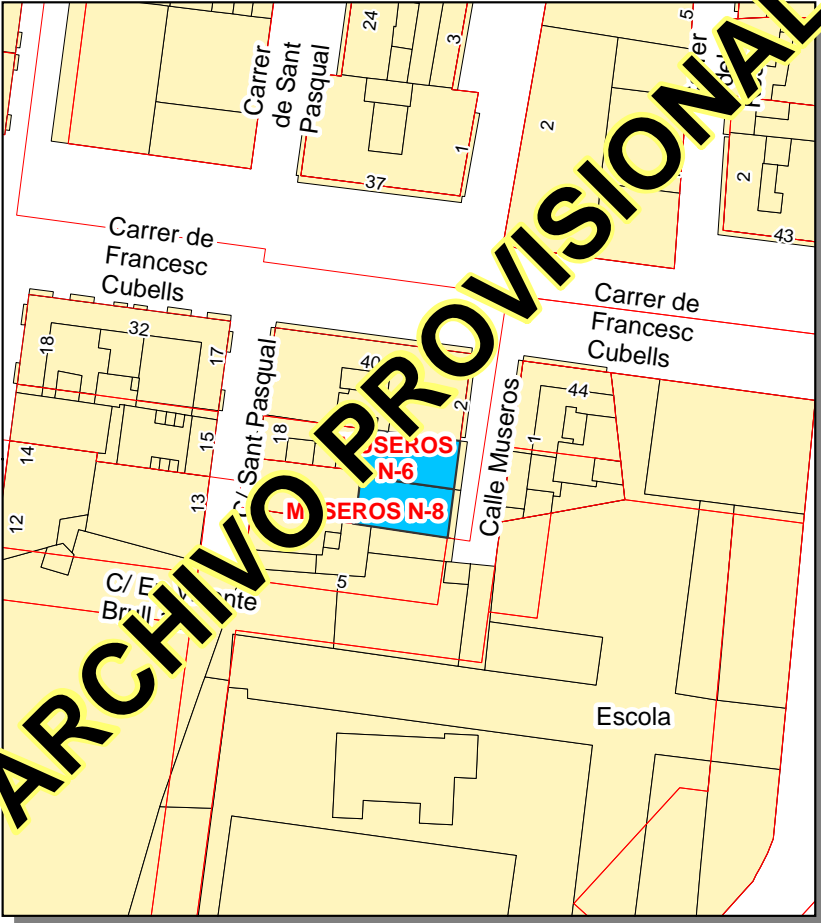
 <b>AJUNTAMENT DE VALÈNCIA</b> Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió	<b>REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR</b> 	<b>DATOS DEL RMSER</b>	Libro PRINCIPAL	Tomo II	Sección SOLARES	Finca nº 26
	<b>INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA</b> Escala:1/1.000	<b>FUERA DE CENTRO HISTÓRICO</b>	<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>	Distrito POBLATS MARITIMS		Barrio EL GRAO
		Emplazamiento C MUSEROS	Nº 6			
		<b>DATOS CATASTRALES</b>	Ref. 9517512YJ2791F	Sup.	119,27 m2	
		<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA</b>	Sup. Orden		236,90 m2	
		<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3</b>	Libro	Tomo	Folio	Finca
			367	1805	118	3397
		<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>	Orden individualizada		Nº Expediente 03A01 / 2004 / 71	
			Res:U-6554	Fecha : 04/12/2007	Fecha DOGV:	
		<b>Resolución</b>	Res:		Fecha :	
		<b>Archivo provisional por solicitud de licencia</b>	Res:		Fecha :	
		<b>Archivo definitivo por cumplimiento del deber</b>	Res:		Fecha :	
		<b>Otras resoluciones</b>	Res. U-1930 de 11/09/2008 de prórroga orden de edificación			
		<b>Observaciones:</b>	Licencia Solicitada Exp. 3501/2019/795			
				Fecha: 12/11/2021		Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

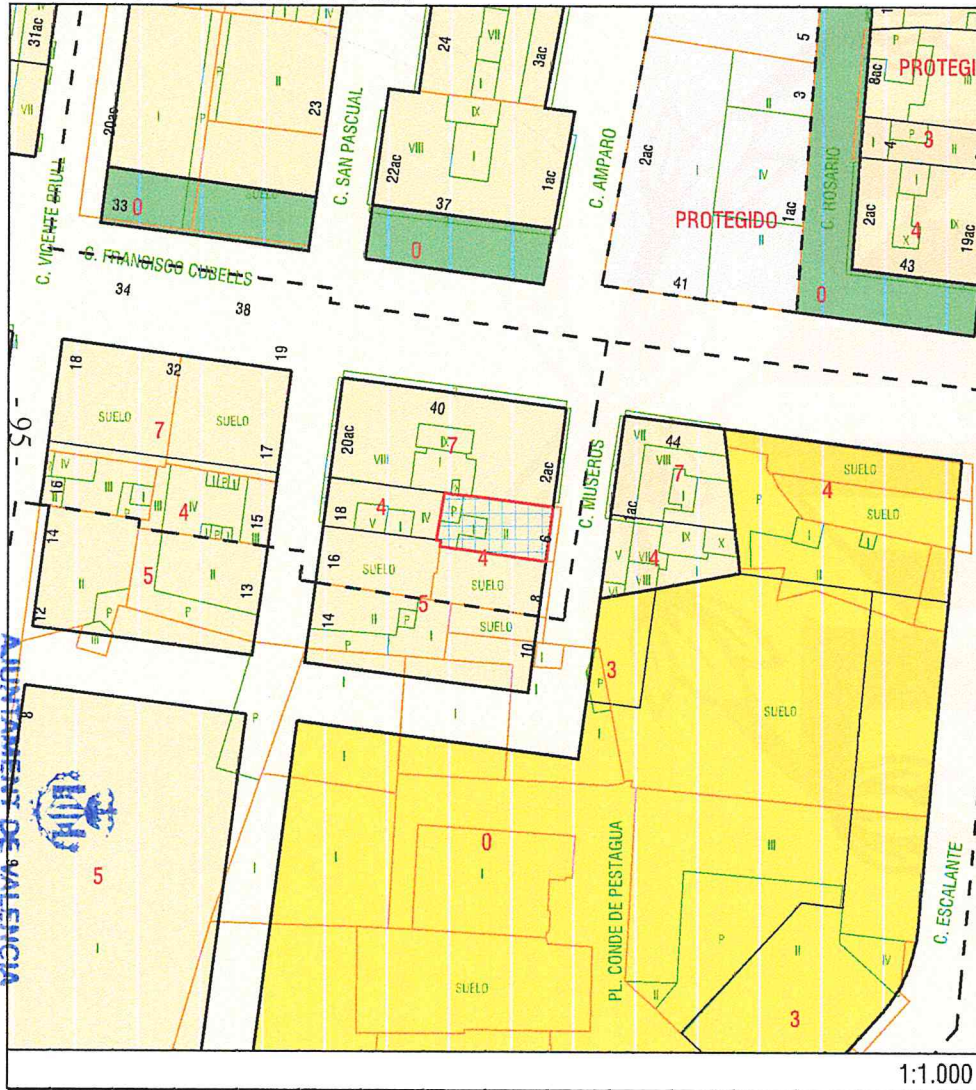
Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517512	YJ2791F	C. MUSEROS	6

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
119.27	2	1	111.06	43, 42

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.II / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m³s)
SI	SI	SI	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
SI	No piezas Habitables	-----	

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

### OBSERVACIONES:

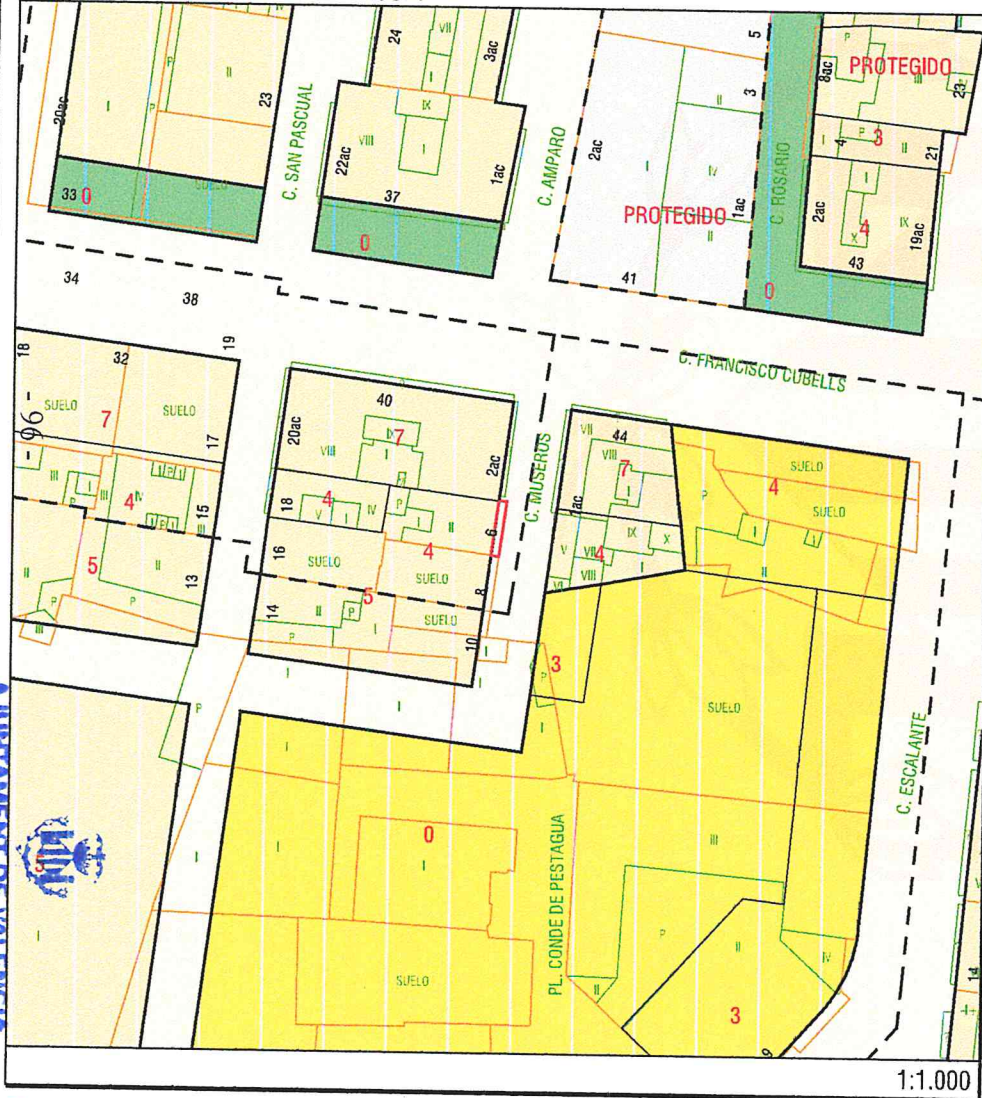
Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
---



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9517512	YJ2791F	C. MUSEROS	6

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m <sup>2</sup> )	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m <sup>2</sup> )	Hoja(s) Serie C
119.27	2	2	8.21	43

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	

### USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

### CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m <sup>2</sup> )	Fach. Min (m)	Reclángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0		0		Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
				Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	
Áticos	Desvanes	Pasajes		

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	
OBSERVACIONES:	

1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión  
22 abril 2008

Página  
2/2