



Antefirma		Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	Data	Emissor cert
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	04/11/2021	ACCV/CA-120
			Núm. sèrie cert
			15090562305038643061
			8423408727567016351
			55744299719049404840
			370873284181338591



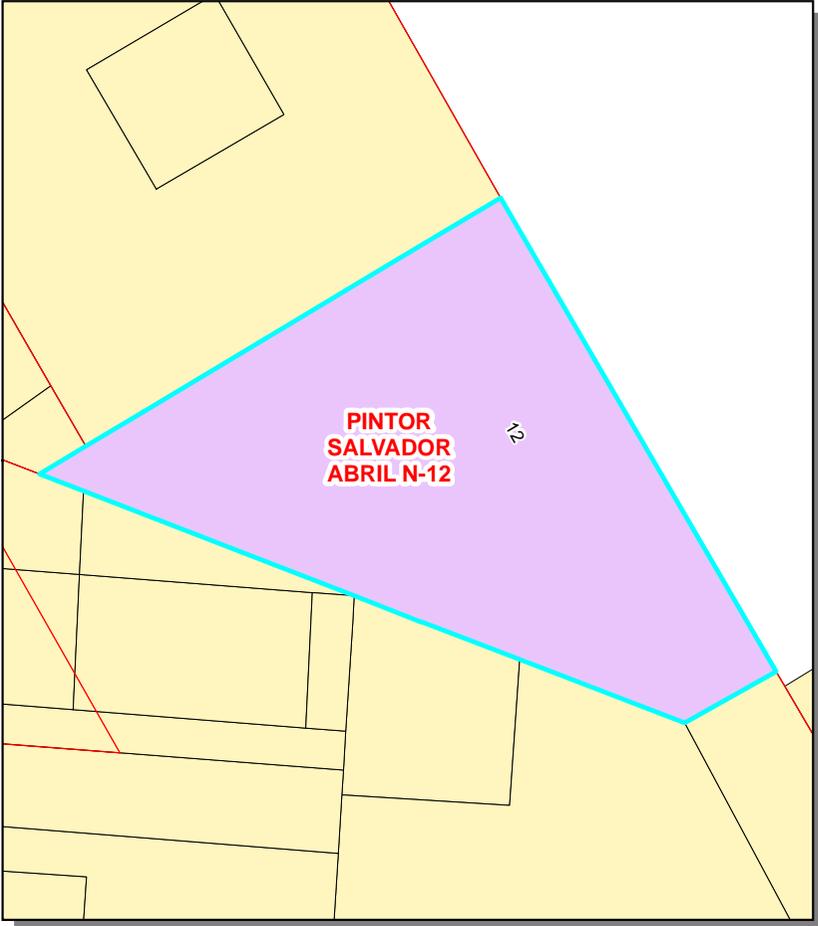
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



FUERA DE CENTRO HISTORICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/166,09



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	EDIFICIOS	50

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio	
L'EIXAMPLE	RUSSAFA	
Emplazamiento	CALLE	Nº
PINTOR SALVADOR ABRIL		12

DATOS CATASTRALES

Ref. 6217207YJ2761G	Sup.	0,00 m2
---------------------	------	---------

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden	0,00 m2
------------	---------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
666	2203	1	30631				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 43

Res:GL-997	Fecha : 05/09/2019	Fecha DOGV:
Resolución		
	Res:	Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia		
Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
		Res:
		Fecha :
Otras resoluciones		
Observaciones:		

Fecha: 02/11/2021

Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6217207	YJ2761G	C/ PINTOR SALVADOR ABRIL	12

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
114.85	1	1	114.85	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1761) - PEP2 R Sud RC27/11/06 BOP31/1/07 AP25/4/06 BOP27/5/09

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística	(ENS-2) Ensanche Protegido
--------------------------	----------------------------

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpl.) Residencial plurifamiliar	Art. 32 NNUU PEP-2	-----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 30 NNUU PEP-2):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
100	8	-----	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
PROTEGIDO#AMB	-----	-----	-----
Entrepisos	Semiótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----
-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: No será exigible reserva

OBSERVACIONES:

Áticos sólo en Edif. de hasta 8 plantas (Art. 31.2. NNUU PEP-2)
Condiciones específicas sobre cambios de altura (Art. 31.8 NNUU PEP-2)