



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA\_DAREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

SANDRA GOMEZ LOPEZ

Data

03/11/2021

03/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

ACCV/CA-120

Num. sèrie cert

15090562305038643061

55744299719049404840

8423408727567016351

370873284181338591



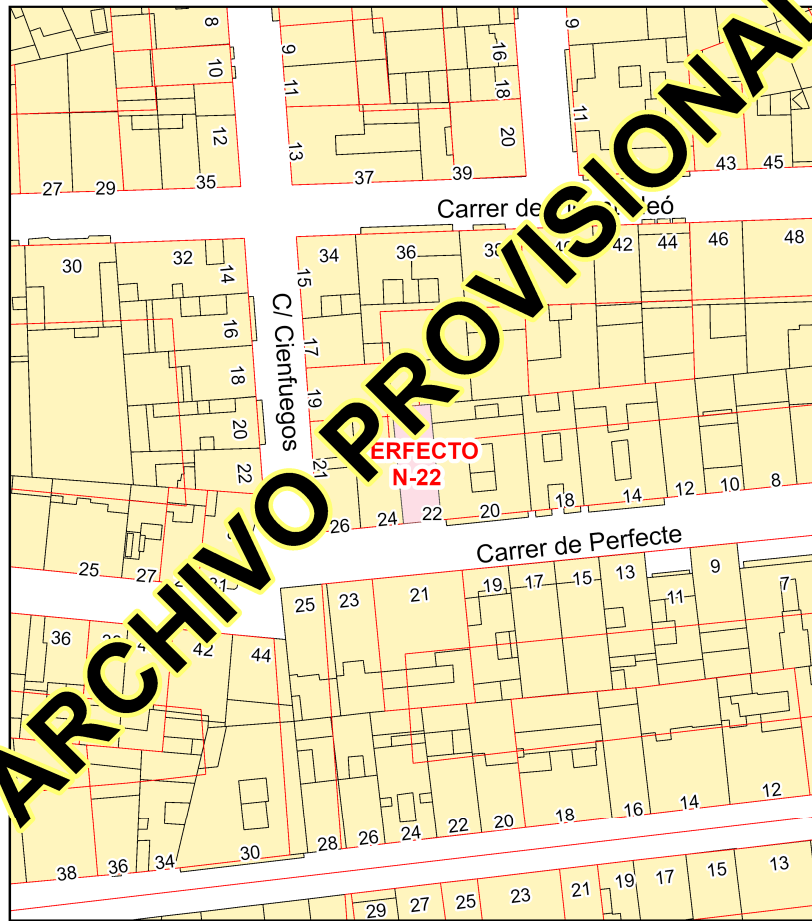
## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL  
DE SOLARES Y  
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



## DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

17

## DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

QUATRE CARRERES

Barrio

ENCORTS

Emplazamiento

C

PERFECTO

Nº

22

## DATOS CATASTRALES

Ref. 6511021YJ2761A

Sup.

105,75 m<sup>2</sup>

## ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

105,75 m<sup>2</sup>

## DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 4

Libro

850

Tomo

1809

Folio

33

Finca

65591

Libro

Tomo

Folio

Finca

## DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2017 / 18

Res:U-6094

Fecha : 02/10/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Improcedencia del incumplimiento

Res: U-823

Fecha : 26/04/2010

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res: GL-5163

Fecha : 11/12/2020

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

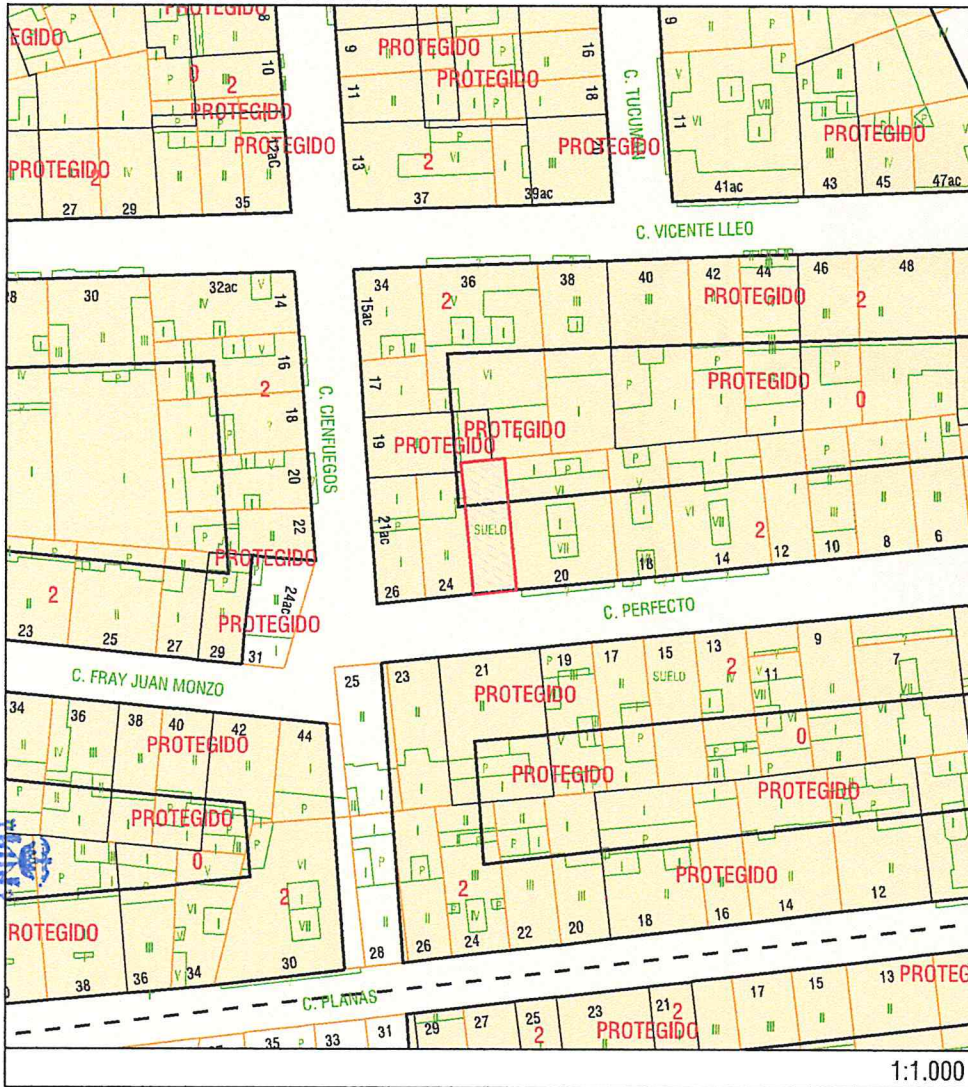
Página 1 de 1



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6511021	YJ2761A	C. PERFECTO	22

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
105.75	1	1	105.75	41

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art.6.29, 6.30 N.U.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Linder (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
0	7	> 3.50	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Cof. Edificabilidad Neta (m²/m²)
NO	NO	SI	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----
NO	SI	-----	-----

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS: No sera exigible la reserva de aparcamientos

### OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el numero de plantas el maximo sera de 2 p.

Fecha Emisión	Página
20 diciembre 2007	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.