



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

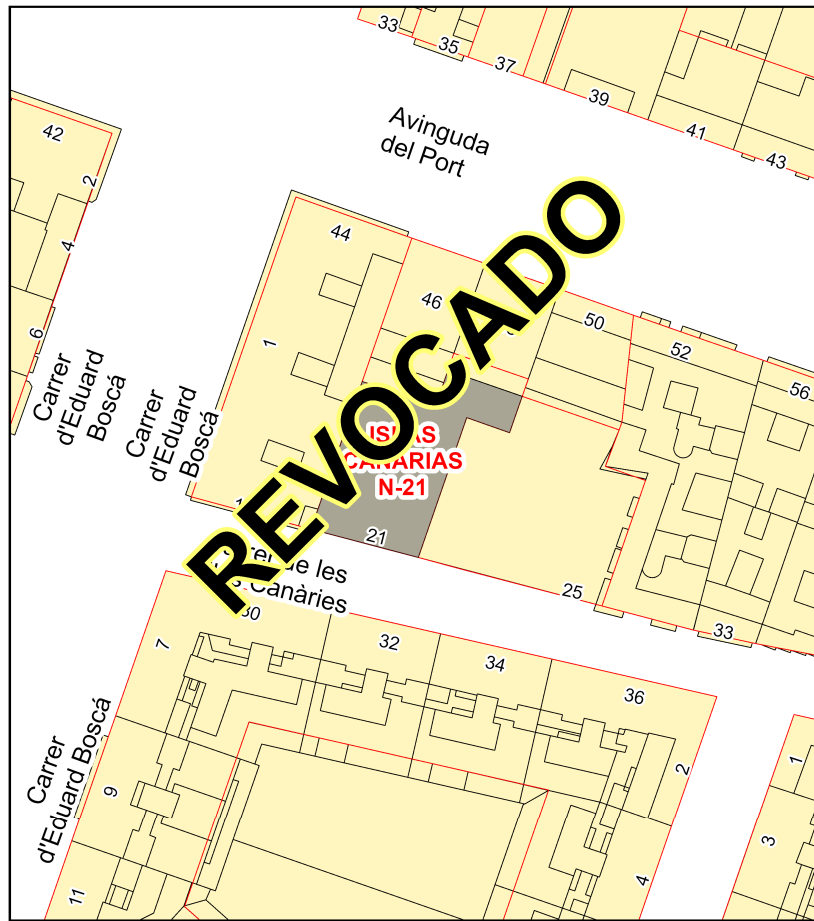
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

11

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

CAMINS AL GRAO

Barrio

CAMI FONDO

Emplazamiento

C

ISLAS CANARIAS

Nº

21

DATOS CATASTRALES

Ref. 7520305YJ2772B

Sup.

470,93 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

470,93 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14

Libro

250

Tomo

2427

Folio

30

Finca

18078

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 164

Res:U-2189

Fecha : 21/03/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-5333 de 15/06/2007 Revocación orden y cancelacion anotación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

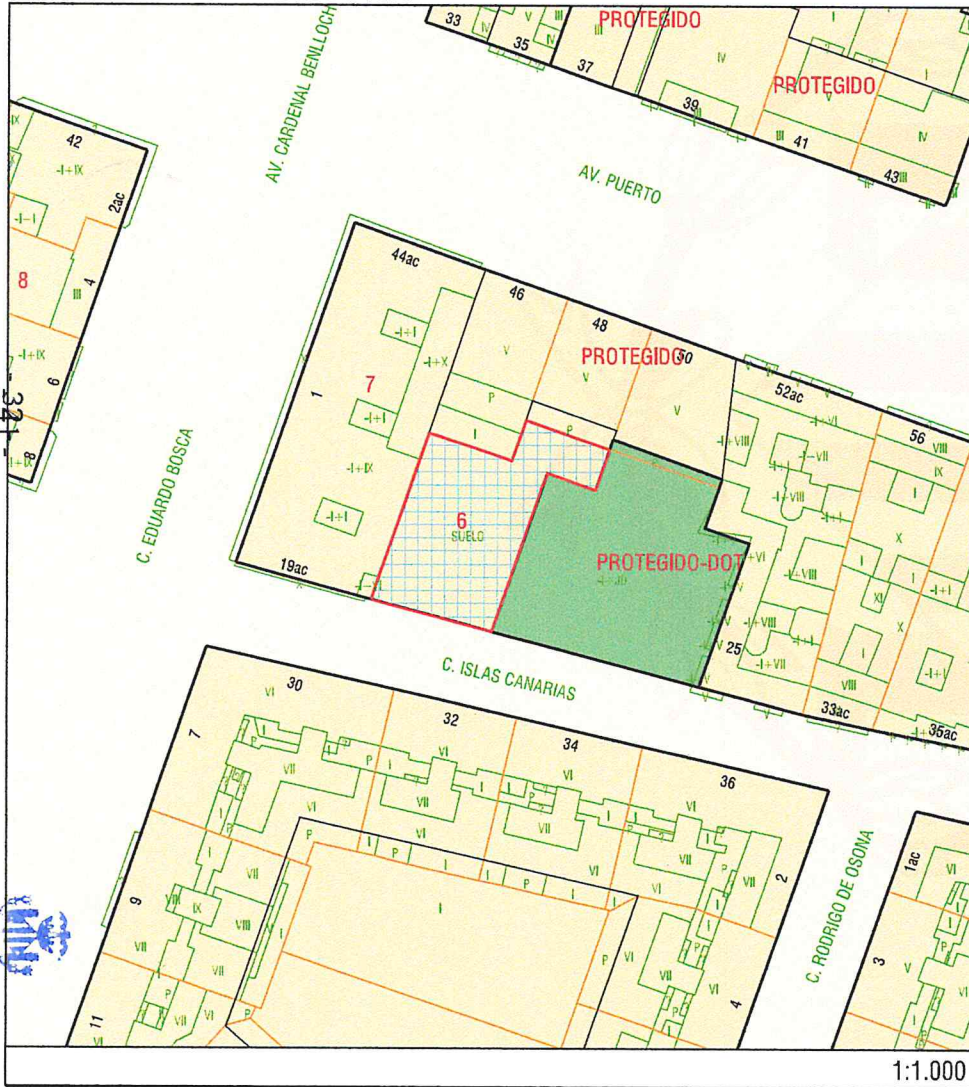
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7520305	YJ2772B	C. ISLAS CANARIAS	21

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
470.93	1	1	470.93	35

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (p. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
6	19.30	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	Consulta Específica
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	-----
SI	SI	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
SI	No piezas Habitables	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

AJUNTAMENT DE VALENCIA

Folio nº 41

Fecha Emisión	Página
3 mayo 2007	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.