



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (\*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / *En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (\*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.*

**AUMSA - JUNTA GENERAL D'ACCIONISTES - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE MAIG DE 2026 / AUMSA - JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 14 DE MAYO DE 2026**

En el Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de València, a les 14.02 hores del dia 14 de maig de 2026, s'obri la sessió de la Junta General d'Accionistes d'AUMSA amb la presència de les senyores i els senyors regidors que s'indica a continuació, el número dels quals supera el terç del número legal de membres de la corporació; davall la presidència de l'alcaldeessa senyora María José Catalá Verdet, del Grup Municipal Popular:

Pel Grup Municipal Popular: Juan Carlos Caballero Montañés, María José Ferrer San Segundo (primera tinenta d'alcalde), José Marí Olano, José Luis Moreno Maicas, Paula María Llobet Vilarrasa, María Julia Climent Monzó (tercera tinenta d'alcalde), Santiago Ballester Casabuena, Juan Manuel Giner Corell (quart tinent d'alcalde), Jesús Carbonell Aguilar, Carlos Luis Mundina Gómez, Marta Torrado de Castro i María de Rocío Gil Uncio.

Pel Grup Municipal Compromís: Sergi Campillo Fernández, Lucía Beamud Villanueva, Giuseppe Grezzi, Ferran Puchades Vila, Eva Maria Coscollà Grau i María Luisa Notario Villanueva.

Pel Grup Municipal Socialista: Borja Jesús Sanjuán Roca, María Teresa Ibáñez Giménez, Nuria Llopis Borrego, Javier Ismael Mateo García, Elisa Valía Cotanda, Borja Santamaría Herrero i María Dolores López Alarcón.

Pel Grup Municipal Vox Valencia: José Vicente Gosálbez Payá (segon tinent d'alcalde), Mónica Gil Cano, Juan Badenas Carpio i Cecilia Carmen Herrero Camilleri.

Actua com a secretari el secretari general i del Ple, senyor Hilario Llavador Cisternes. Assistix l'interventor general municipal, senyor Ramón Brull Mandingorra.

Excusen la seua assistència Carmen Luisa Robles Galindo, Gloria Amparo Tello Company i Pere Sixte Fuset i Tortosa

*En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la ciudad de València, a las 14.02 horas del día 14 de mayo de 2026, se abre la sesión de la Junta General de Accionistas de AUMSA con la presencia de las señoras y los señores concejales que se indica a continuación, cuyo número supera el tercio del número legal de miembros de la corporación; bajo la presidencia de la alcaldesa señora María José Catalá Verdet, del Grupo Municipal Popular:*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



*Por el Grupo Municipal Popular: Juan Carlos Caballero Montañés, María José Ferrer San Segundo (primera teniente de alcalde), José Marí Olano, José Luis Moreno Maicas, Paula María Llobet Vilarrasa, María Julia Climent Monzó (tercera teniente de alcalde), Santiago Ballester Casabuena, Juan Manuel Giner Corell (cuarto teniente de alcalde), Jesús Carbonell Aguilar, Carlos Luis Mundina Gómez, Marta Torrado de Castro y María de Rocío Gil Uncio.*

*Por el Grupo Municipal Compromís: Sergi Campillo Fernández, Lucía Beamud Villanueva, Giuseppe Grezzi, Ferran Puchades Vila, Eva Maria Coscollà Grau y María Luisa Notario Villanueva.*

*Por el Grupo Municipal Socialista: Borja Jesús Sanjuán Roca, María Teresa Ibáñez Giménez, Nuria Llopis Borrego, Javier Ismael Mateo García, Elisa Valía Cotanda, Borja Santamaría Herrero i María Dolores López Alarcón.*

*Por el Grupo Municipal Vox Valencia: José Vicente Gosálbez Payá (segundo teniente de alcalde), Mónica Gil Cano, Juan Badenas Carpio y Cecilia Carmen Herrero Camilleri.*

*Actúa como secretario el secretario general y del Pleno, señor Hilario Llavador Cisternes. Asiste el interventor general municipal, señor Ramón Brull Mandingorra.*

*Excusan su asistencia Carmen Luisa Robles Galindo, Gloria Amparo Tello Company y Pere Sixte Fuset i Tortosa.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



1	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-00616-2026-000003-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Aprovació dels Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici 2025. <i>Aprobación de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2025.</i>		

**DEBAT CONJUNT/DEBATE CONJUNTO**

La presidència informa que el debat dels punts 1 a 3 serà conjunt, amb votació separada. A continuació, el senyor secretari llig els assumptes i la presidència obri el primer torn de paraula.

*La presidencia informa que el debate de los puntos 1 a 3 será conjunto, con votación separada. A continuación, el señor secretario lee los asuntos y la presidencia abre el primer turno de palabra.*

Sra. Valía

"Bueno, pues si el balance de 2025 de la EMT es el caos, el balance de AUMSA es la parálisis. Nos muestra la parálisis en su política de vivienda. Y ustedes encontraron un plan de vivienda con financiación, con proyectos. No, todo hecho no. Algunas obras empezadas, ahora le diré en particular cuál está empezada que no han sido capaces de acabar. Pero ustedes se encontraron un plan de vivienda con una financiación del BEI, con 327 viviendas planificadas, de más de 70 millones de euros. Y una de esas obras, que me dice con tono irónico: 'Todo hecho, todo hecho'.

Mire, por ejemplo, en la avenida de los Naranjos resulta que usted se encontró una obra que ya estaba en marcha y tres años después sigue en marcha, 75 viviendas en la avenida de los Naranjos que no han sido capaces ustedes de terminar ni siquiera cuando se la dejamos ya comenzada. Tapinería es un clásico de este Pleno y de este mandato. Tapinería tiene las viviendas acabadas cuando ustedes llegaron, que siguen sin adjudicarse. No debe ser suficiente la crisis de vivienda en la ciudad de València para ustedes cuando tienen viviendas cerradas sin adjudicar. La última vez que comprobamos los datos de adjudicaciones llevaban una media de 8,5-9 adjudicaciones al año, con una lista de demandantes que por primera vez ha superado los 2.000 demandantes de vivienda a este Ayuntamiento. Por tanto, calcule usted cuántos años necesitan ustedes para atender la demanda.

Además, ustedes están limpiando -que yo solo lo he denunciado varias veces en el Consejo Administración- de una forma para mí bastante irregular la lista de demandantes. Porque cuando pasa de 2.000 es una cifra muy redonda y es muy feo que te digan que ha pasado ya de 2.000 demandantes, y por tanto, han iniciado un proceso de limpieza de la lista de demandantes. En esa limpieza ya les he dicho que lo están haciendo completamente al margen de los procedimientos que deben aplicarse en una empresa como AUMSA, sin notificar fehacientemente, contando los plazos cuando uno envía el mail, pero no cuando el otro recibe la notificación, dando tres días. Además, teniendo en cuenta el perfil de muchas de las personas que están inscritas en esta lista de demandantes.

Tienen la calle Fos, por ejemplo, que es un edificio muy simbólico de un ayuntamiento que se preocupa por la vivienda y especialmente por las personas que más dificultades tienen para

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



hacer una vivienda, ya no solamente por la cuestión económica, sino también por las propias condiciones y características de la vivienda. La calle Fos era un edificio de excelencia en accesibilidad universal que ustedes tienen completamente paralizado y del que tampoco sabemos qué es lo que van a hacer.

Al margen de esto, al margen de no haber impulsado ni una sola vivienda en 2025, ningún proyecto propio, simplemente arrastrando los pies de lo que ya estaba en marcha, de lo que ya estaba licitado, de lo que ya no podían parar, porque si hubiesen podido pararlo, probablemente lo habrían hecho. Al margen de no hacer ni una sola vivienda, sí que han recuperado, por ejemplo, unas parcelas del constructor Jaime Febrer, por las que además han pagado dinero. Y esa es la dinámica habitual. Es decir, al final los vecinos y vecinas que tienen dificultades para acceder a la vivienda no tienen ningún beneficio. Su gobierno no tiene ninguna condescendencia con ellos, no tiene ningún detalle, no tiene, oye, vamos a trabajar, vamos a hacerlo. Nada, cero. Parálisis.

En cambio, cuando se trata de otros interlocutores, pues van muy deprisa. Las parcelas de Jaime Febrer se le dieron a Jaime Febrer a cambio de que iniciase una actuación urbanística que no ha hecho y ahora le hemos pagado 250.000 euros para que nos devuelvan las parcelas que eran nuestras. No sé aquí también señores de Vox si todo esto les parece bien o se están enterando en este momento. Pero claro, nosotros hemos pagado por unas parcelas que eran nuestras, donde la otra parte no cumplió. Y en lugar de decirle dame a mis parcelas que no has cumplido, lo que hacemos es pagarles 255.000 euros. Pues nada, fenomenal.

Vamos a hacer allí 644 viviendas, dicen ustedes. Y son incapaces de comprometerse a que sean públicas. En la pasada Comisión les dijimos, bueno, vamos a poner ahí que van a ser públicas, que se va a licitar el proyecto, que se van a hacer por parte del Ayuntamiento para incrementar el parque público de viviendas. Incapaces. No, vivienda protegida, vivienda de alquiler asequible. Pero es que el alquiler asequible para ustedes significa 11 euros el metro cuadrado, 11 euros. Y no descartemos que lo vuelvan a subir, igual que van a subir el módulo de las viviendas protegidas. Es que ustedes cuando un privado a los que ustedes le dan el negocio hace una vivienda de alquiler asequible, le está cobrando a la gente 11 euros el metro cuadrado. Una vivienda de 90 metros cuesta 1.000 euros, según su concepto de vivienda protegida.

Y esa es su aportación, su gran aportación a la política de vivienda en esta ciudad, su gran aportación a todas las familias que tienen dificultades, a todas las que están siendo expulsadas. Es todo en contra. Y yo no sé si ustedes son conscientes de que son concejales del Ayuntamiento de València. O sea, es que tengo dudas serias de que ustedes sean conscientes de cuál es el cargo que ocupan. Porque no trabajan para los intereses del Ayuntamiento de València, no trabajan para los intereses de la ciudad de València, de los vecinos y vecinas. No trabajan para eso. Trabajan para otros intereses que pueden ir cambiando, pero nunca son el interés general. Porque si el interés general estuviese en el centro, harían vivienda pública."

Sr. Campillo

"Moltes gràcies, alcaldessa.

En primer lloc, disculpar a la portaveu que ha hagut d'eixir per una emergència. I per tant, em toca a mi fer este punt.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



Bé, com ha dit la meua companya Elisa Valía, jo crec que la política de vivenda d'este Ajuntament i d'este govern serà recordada com un dels grans fracassos d'este govern. Com un dels grans fracassos perquè es basa en gran part en cedir propietat municipal, en cedir terrenys municipals a canvi de quatre xavos, de quatre vivendes mal pagades i de beneficiar als promotors, que en moltes ocasions acabem descobrint que tenen relacions amb este govern. Es trobaren amb un pla de vivenda que tenia finançament ja autoritzat, aconseguit pel Banc Europeu d'Inversions, que només tenien que executar. A dia de hui, tres anys després, i falta un any per acabar este mandat, de forment molt poc, de forment molt poquet.

Perquè quantes vivendes han donat? Quantes vivendes han atorgat noves este govern en estos tres anys? Este govern que anava a solucionar el tema de la vivenda i que criticava tant a l'anterior govern. Anterior govern que va aconseguir, per cert, el finançament per a que construïren centenars de vivendes, moltes d'elles que encara no han començat ni a construir. Però és que en l'última Comissió d'Urbanisme, o en la penúltima, des de el nostre grup municipal, davant l'anunci de la recuperació dels terrenys de Patraix per a eixes famoses 600 vivendes que s'ha anunciat, proposarem iniciar o estudiar almenys la possibilitat d'en part dels terrenys fer vivenda industrialitzada, com s'estan fent en moltes ciutats, Davant l'emergència habitacional en esta ciutat, aplicar tecnologia, aplicar tècniques que ja estan contrastades en altres ciutats per a accelerar eixa construcció de vivenda. Perquè tots sabem que eixos processos són molt llargs. La resposta, com sempre d'este govern, va a ser que no, que no i que no.

I molt ens temem que acabaran sent objecte d'una operació d'especulació i que, a canvi de 20 vivendes que ja estan construïdes, acaben cedint terrenys per tal que algú, com sempre, s'embutxaque una pasta gràcies a l'urbanisme, perquè és el model urbanístic i de vivenda del Partit Popular i de Vox, però especialment del Partit Popular, que té molta experiència de govern en este Ajuntament. Ho hem vist ara també amb el PAI del Grau, un altre barri per a persones amb pasta, amb zones privades que impediex el gran delta que s'havia projectat amb el parc de Desembocadura. Que per cert, hui acabem d'enterar-nos que l'alcaldesa ha pactat amb l'Autoritat Portuària retallar més de 5.000 metres quadrats que estaven en el conveni ja firmat, un conveni firmat entre este Ajuntament i l'Autoritat Portuària que la alcaldesa ha desautoritzat i s'ha posat, com sempre, de part del Port de València, actuant més com una membre del Consell d'Administració del Port de València i no com a alcaldesa de esta ciutat, defenent els interessos d'esta ciutat. Sempre a favor dels interessos del Port quan se tracta de defendre esta ciutat. I això quedarà en el seu currículum. Això es recordarà, evidentment que sí.

I per últim, senyor Giner, què sabem dels inquilins? Què sabem d'eixes bonificacions que anava a pactar? Continuen en la mateixa situació. Els inquilins d'AUMSA paguen més que mai amb este govern."

Sr. Giner

"Traiga aquí el papel donde dice que la alcaldesa ha renunciado en el parque de Desembocadura. Tráigalo aquí. Tráigalo aquí, con la firma de la alcaldesa. Tráigalo aquí. Yo no sé si la Federación... Yo lo que sé son los papeles que firma la alcaldesa y los que no firma. Tráigalo aquí. Punto número uno.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



Punto número dos. Creo que en la historia de AUMSA no se había acordado una rebaja de que nadie pagaría por su alquiler asequible más del 20 % de su base liquidable, ni ustedes en sus ocho años. Los Naranjos. Los Naranjos, que lo dejaron ustedes. Estaba todo hecho. Cuando quiera yo le enseñe fotografías, fotos reales, y certificados de obra de la época del Partido Socialista en la ciudad de València en la avenida de los Naranjos y fotografías y certificados de obra de la época del Partido Popular. Y ya está. Yo no voy a convencerle si nosotros hacemos más o menos. Usted ve las fotos, ve las certificaciones de obra y a continuación afirma: ‘Se lo dejamos todo hecho’.

Bueno, hoy presentamos las cuentas de AUMSA. La Junta General de Accionistas, señor Grezzi, no se graba porque no es como un Pleno. Con lo cual, lo de la camiseta y todo esto no, no... Presentamos las cuentas de AUMSA del ejercicio 2025. La política de vivienda de este gobierno funciona y los datos que presentamos hoy son una prueba contundente. La empresa registra una cifra de negocios de 8,66 millones de euros, que consolida la actividad y confirma que la gestión avanza en la dirección correcta. Son cifras que hablan de una empresa estable y capaz de dar soporte a las prioridades de vivienda de este Ayuntamiento.

La política de vivienda está avanzando porque contamos con una estructura que responde. En 2025 ha ejecutado más de 12,2 millones de euros en inversiones, un crecimiento de un 9 %. Que una empresa haga un crecimiento de un 9 % significa que está sana y que crece con salud, financiera se entiende. Esto significa también más obra pública, más promociones, más proyectos en marcha y más capacidad de respuesta a las necesidades reales de los vecinos. No es retórica, señora Valía. Es ejecución. Las cuentas son correctas, Están bien cerradas y muestran una gestión responsable. No lo afirmo yo, lo afirma el auditor independiente que ha auditado estas cuentas. El resultado de explotación alcanza los 2,11 millones y el beneficio final del ejercicio asciende a 1,22 millones de euros. Son resultados positivos y sostenidos que confirman que la estructura municipal que impulsa la vivienda funciona con rigor y funciona con estabilidad.

La acción de gobierno en materia de vivienda avanza y se fortalece. Y las cuentas de hoy no son un discurso, son evidencias. Más actividad, más gestión, más impacto real sobre el terreno. La política de vivienda no son palabras, son hechos medibles, cuantificables y verificables. PSOE y Compromís, 14 viviendas. Nosotros ya llevamos 422 viviendas. Lo que presentamos hoy, insisto, no es propaganda, son datos. La política de vivienda del gobierno de la alcaldesa Catalá está dando resultados y la herramienta municipal que la sostiene demuestra la capacidad de ejecutar, de invertir y de trabajar con seriedad.

Muchas gracias."

La presidència obri el segon torn de paraula./La presidencia abre el segundo turno de palabra.

Sra. Valía

"Fíjese cómo será que cuando ha acabado diciendo que trabajaban con seriedad se ha ido con una sonrisa de aquí, fíjese cómo será. Claro, dice: ‘Puedo enseñarle fotografías y certificaciones de la época del PSOE. Y voy a enseñarle fotografías y certificaciones del PP tres años después’. Pues enseñemelas. Si yo sé perfectamente lo que había, ya era consejera de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	718985060749430922989901 72056135601679283739246



AUMSA en 2023. Y la obra se dejó arrancada, iniciada. Solo faltaba que hubiese más certificación en la época de Partido Socialista que en la suya. O sea, ya iría usted al revés en la obra. O sea, habrá ido allí a desmontar la obra. Hombre, no. Eso, tampoco le acuso yo de eso. Por supuesto que las certificaciones del Partido Popular después de tres años son mayores que las del Partido Socialista hace tres años. Claro, sí. De desmontar las obras no le acuso.

Claro, la estabilidad de una empresa que está participada al 100 % por el Ayuntamiento de València es máxima, pero no es atribuible a usted ni a nadie. Ni a nadie que haya estado antes ahí. Y decir que la capacidad de la empresa está fuera de toda duda yo también lo creo. El problema, yo no digo que la empresa no tenga capacidad. Yo le estoy diciendo que ustedes no hacen vivienda pública. Entonces, claro, si usted me contesta otra cosa distinta, pues bueno, así podemos estar hablando sin entendernos. Y el hecho de que una empresa haga una inversión mayor no tiene por qué implicar que es una empresa más sana que otra que no hace la inversión, también es una afirmación que puede cumplirse en algunos casos y en otros no.

Y luego, por supuesto, porque no podía faltar. Pensaba que lo iba a decir en la réplica para que no pudiese yo contestarle, pero por supuesto ha vuelto a traer las 14 viviendas. Si solo en Barraques de Figueró ya tenían 22. Si lo pueden repetir los millones de veces que ustedes quieran, pero es mentira. Nosotros no hicimos 14 viviendas Y lo pueden repetir años si quieren. Y es mentira y seguirá siendo mentira. Seguirá siendo mentira aunque ustedes sobrepasen el millón de veces que nos dicen lo de las 14 viviendas, porque solamente en una de las promociones que ustedes recibieron acabada ya había 22. Por lo tanto, al final, claro, si salimos aquí a decir mentiras, a ver si en algún momento se convierte en realidad, pues poco podemos hacer por la gente.

Y ese es el problema, que ustedes no tienen en el centro a las personas. En este caso las personas que necesitan una vivienda. Y ninguna de sus decisiones va encaminada a garantizar el acceso a la vivienda de las familias valencianas. Y esto es una realidad. Y lo que se transmite en las cuentas del 2025 de AUMSA es que ustedes no han impulsado ni un solo proyecto nuevo que no estuviese ya iniciado anteriormente. Y eso es una realidad. Y las mil viviendas que siempre repiten también, que esas tampoco existen. Porque luego diremos, a ver, sáquenme las mil adjudicaciones de las mil viviendas. Y no existirán porque no son viviendas que haga este Ayuntamiento, no son viviendas de la alcaldesa. Son viviendas que hacen otras personas y me las apunto. Pues nada, díganos que ha hecho 2.500.000 reformas de cuartos de baño, 1.700.000 cocinas. Es decir, de toda la historia de la ciudad de València, pues todo lo que han hecho los privados dentro de su casa se lo apuntan ustedes también. Y es una fiesta de cifras que al final lo que refleja su desconexión total con la realidad de la ciudad."

Sr. Campillo

"Moltes gràcies, alcaldessa.

Anem a vore, anem a fer-los la següent pregunta. Vostés porten tres anys governant, estem ja en l'última fase del mandat. Vosté creu que el problema de la vivenda està millor ara en la ciutat de València?, l'accés a la vivenda està millor ara que fa tres anys? Eixa és la pregunta que s'ha de fer un govern per a saber si les seues polítiques de vivenda són adequades o no. La resposta està claríssima. És un fracàs absolut, perquè el problema d'accés a la vivenda està ara molt pitjor que quan vostés entraren a governar. I saben per què està molt pitjor? Perquè este

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



govern està a favor de la llei de la selva. Saben quina és la llei de la selva? Eixa al·lèrgia que tenen els governs de dretes quan els interessa, en els àmbits que els interessa. Perquè mira que són intervencionistes quan volen. Quan es tracta de moral, ahí intervenen i ens diuen als demés com hem de tindre la moral. Però quan es tracta de regular el lliure mercat resulta que no, que aquí no es pot tocar res. No es pot declarar València zona tensionada perquè no, és que això. És que no es poden topar els preus del lloguer. No es pot intervindre el mercat privat, evidentment. I el resultat és la llei de la selva. I el resultat és que cada volta hi ha més gent de esta ciutat que no pot accedir a la vivenda. Perquè vostés són un govern incapaç de resoldre el problema d'accés a la vivenda, perquè tenen interessos a més promotors i amb els beneficis privats. I com tenen interessos amb els beneficis privats i no volen tocat la butxaca dels promotors, no podran mai resoldre el problema de la vivenda d'esta ciutat. No el podran resoldre.

I això unit amb un ànsia turísticadora, un ànsia turísticadora per part d'este govern, de clavar turistes en tots els barris d'esta ciutat, de reclamar sense parar una ampliació del port de València, de l'aeroport de València, això amb la complicitat de Govern central, per tal que vinguen encara més turistes a la nostra ciutat. Perquè és incompatible dir que volem un turisme sostenible i no parar de reclamar que hi haja més connexions a nivell internacional perquè vinguen moltes més persones a esta ciutat. No parar de donar llicències d'hotels perquè n'hi hagen més turistes en esta ciutat. No parar de donar llicències d'apartaments turístics, ara amb eixa famosa nova regulació que diuen. El 2 per cent en cada barri. Clar, hi ha molts barris que no han arribat al 2 %. Encara anem a tindre més apartaments turístics. Més impacte en el preu de la vivenda,

Haver trobat en tanteig i retracte. Clar, era una eina que va permetre, per cert, tindre eixe edifici on van anar les víctimes de l'incendi de Campanar. Que si no haguérem comprat eixe edifici amb el tanteig i retracte no les haguérem pogut reallojar. Però era tan bona la idea que el Partit Popular ha derogat l'eina del tanteig i retracte. Per què serà? Perquè no volen afectar a la butxaca dels inversors privats que cobren en negre. Eixa és la realitat.

I sap vosté, i acabe ja amb açò, quin és el símbol de la seua política de vivenda? Que tres anys després, i després d'infinitat de preguntes en la Comissió d'Urbanisme i en AUMSA, han sigut incapaços d'obrir les vivendes de Tapineria, que a mi se'm cauria la cara de vergonya després de tres anys tindre encara les tanques verdes en el Carme, que això... Si més no, lleven les tanques que són lletges."

Sr. Giner

"Gracias, alcaldesa.

Entiendo la dificultad que es haber gobernado ocho años esta ciudad y tener un balance de 14 viviendas, yo la entiendo perfectamente. Yo me pongo en su lugar y sería enormemente complicado salir aquí. Lo entiendo perfectamente. Que mi balance con un tema tan serio, que mi balance con ocho años de gestión, que mi balance en un tema como es el de la vivienda sean 14 viviendas en la ciudad de València, pues entiendo la dificultad.

Estas cuentas e informe de gestión que hoy sometemos no solo evidencian el saneamiento que hemos señalado anteriormente y que así lo certifica el informe de auditoría. No solo está toda la política de vivienda, de las 307 viviendas que están en marcha, sino que además también ya

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



estamos pensando en el medio y el largo plazo. Y por tanto, ya han comenzado las obras de urbanización del PAI de Malilla Sur. Una actuación absolutamente pública, porque todas estas 307 viviendas son públicas, no de los amigos de no se sabe quién de los privados. Público, todo público. El PAI de Malilla Sur, actuación pública para hacer viviendas de protección pública directamente por la administración pública a través de la empresa pública AUMSA. Sino que además estamos también en Tendetes, en Marxalenes, en la Saïdia, en Campanar, en Beniferri, en Ciutat Fallera, en Malva-rosa, en Benimaçlet y en Orriols, abordando todos y cada uno de los planes especiales para estar al lado de los barrios en los problemas de los barrios. Y ver cómo se reordena cada barrio y se saca y se está con los vecinos de cada uno de los barrios ayudándoles en una planificación de presente y de futuro para mejorar cada uno de estos barrios. Ese es el balance de AUMSA y ese es el balance que hoy sometemos a votación.

Muchas gracias."

### **VOTACIÓ I ACORD/VOTACIÓN Y ACUERDO**

Se da cuenta a la Junta General de las Cuentas Anuales de la Sociedad, que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2025, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo; así como del Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Dichas Cuentas e Informe han sido formulados por el Consejo de Administración celebrado el día 30 de marzo de 2026 e informados por la Auditoría.

Se somete a votación conjunta las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión y la Junta General acuerda aprobar las referidas Cuentas Anuales, comprensivas del Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo, así como el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2025. La aprobación se produce por los votos a favor de los 17 miembros de los grupos Popular y Vox. Hacen constar su abstención los 13 miembros de los grupos Compromís y Socialista presentes en la sesión.

2	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00616-2026-000003-00	PROP. NÚM.:	
ASSUMPTE / ASUNTO: Aprovació de la Proposta d'Aplicació de Resultats. <i>Aprobación de la Propuesta de Aplicación de Resultados.</i>		

### **VOTACIÓ I ACORD/VOTACIÓN Y ACUERDO**

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar, con los votos a favor de los 17 miembros de los grupos Popular y Vox, haciendo constar su abstención los 13 miembros de los grupos Compromís y Socialista presentes en la sesión, la Propuesta de Aplicación del Resultado de la Sociedad en el ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2025, que el Consejo de Administración somete a la Junta General y que es la que se detalla a continuación:

Base de Reparto

Pérdidas y Ganancias 1.219.481,67 €

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246



Total, Base de Reparto	1.219.481,67 €
Aplicación:	
A Resultados Negativos	1.219.481,67 €
Reserva Legal	0,00 €
Reservas Voluntarias	0,00 €
Total, Aplicación	1.219.481,67 €

3	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00616-2026-000003-00	PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Aprovació de la gestió social i l'actuació del Consell d'Administració durant l'exercici 2025. <i>Aprobación de la gestión social y la actuación del Consejo de Administración durante el ejercicio 2025.</i>	

**VOTACIÓ I ACORD/VOTACIÓN Y ACUERDO**

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar la gestión social y la actuación desarrollada por el Consejo de Administración, durante el ejercicio 2025, con los votos a favor de los 17 miembros de los grupos Popular y Vox presentes en la sesión; hacen constar su abstención los 13 miembros de los grupos Compromís y Socialista presentes en la sesión.

4	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00616-2026-000003-00	PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Aprovació de l'acta d'esta sessió. <i>Aprobación del acta de la presente sesión.</i>	

Al término de la presente sesión queda redactada el acta de la misma, que es aprobada por unanimidad de los 30 Sres. Concejales y las Sras. Concejales presentes en la sesión, que integran la Junta General, y suscrita por el Sr. Secretario de la Junta, con el visto bueno de la Presidencia.

La presidència alça la sessió a les 14:25 hores, de la qual, com a secretari, estenc esta acta amb el vistiplau de la presidència.

*La presidencia levanta la sesión a las 14:25 horas, de la que, como secretario, extiendo esta acta con el visto bueno de la presidencia.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	22/05/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	7189850607494309222989901 72056135601679283739246