



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMERÇ I MERCATS

Expt. 02901/2025/2256

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE PARADES VACANTS DEL MERCAT DEL GRAU QUE EIXIRAN A SUBHASTA EL DÍA 30 DE JUNY DE 2025

1) LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA

La subhasta tindrà lloc el dia 30 de juny de 2025 a les 10.30 hores del matí en les oficines del Servei de Comerç i Mercats, situades en la Plaça del Mercat, 6-bx, València. Les persones interessades hauran de comparèixer entre les 9.00-10.00 hores per a realitzar el depòsit previ i firmar la documentació; aquelles persones que no hagueren arribat a les oficines del Servei abans de les 10'00 hores no podran concórrer a la subhasta.

2) REQUISITS PER A PODER SER TITULARS DE PARADES

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar. En el cas de les persones físiques estrangeres han de tindre autorització per a treballar per compte propi a Espanya.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.

Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que medie entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomene una persona administradora que actuarà com a responsable davant l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant l'Administració. Esta designació haurà de recaure sobre la persona que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions d'esta entitat.

3) LIMITACIONS EN LA TITULARITAT DE LES PARADES



Com a resultat del procediment d'adjudicació, una mateixa persona no podrà ostentar la titularitat de més del 25% de parades del mercat. El nombre total de parades del mercat és de 19, per la qual cosa una mateixa persona no podrà ostentar la titularitat de més de quatre parades.

4) PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE LES PARADES

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els qui no tinguen permís per a treballar per compte propi a Espanya.
- Els qui es troben incursos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els qui per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys des de la data en què es va dictar la mateixa. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.
- Els qui tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

5) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA

Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar sol·licitud entre els dies 5 i 25 de maig de 2025. La sol·licitud d'autorització es formularà a través de qualsevol dels mitjans vàlids en dret, dirigida a l'Alcaldia, davant els òrgans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix, podrà realitzar-se la presentació telemàtica de les sol·licituds a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de València, <https://sede.valencia.es>, tràmits, matèria Activitats Econòmiques, Ocupació i Consum, Mercats Municipals, Participació en la subhasta de parades de venda en els mercats municipals de Districte, o en <https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/AE.ME.85>.



De conformitat amb l'article 14.2 de la citada llei, les persones jurídiques, en tot cas, estaran obligades a la presentació de la sol·licitud i a relacionar-se a través de mitjans electrònics, mitjançant la compareixença en seu electrònica de l'Ajuntament, per a la realització de qualsevol tràmit del procediment.

Les persones físiques, preferentment, hauran de presentar la instància per mitjans electrònics a l'efecte de la major celeritat i amb la finalitat de poder contestar en el termini i en la forma corresponent sobre la documentació presentada, per a coneixement de la persona o entitat interessada.

En la sol·licitud es faran constar les següents dades:

- Les persones físiques: nom i cognoms del/la sol·licitant; les persones jurídiques: denominació social i les dades de la persona representant, degudament apoderada.
- Número de NIF de la persona física o jurídica sol·licitant.
- Direcció vàlida a l'efecte de notificacions.
- Número de telèfon i adreça de correu electrònic.
- Parada o parades per als quals es desitja concórrer a la subhasta.
- En el cas de les persones jurídiques, número de NIF de l'entitat acompanyat del número de NIF o NIE del seu representant legal.
- En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, número de NIF o NIE de les persones comuneres. Totes elles hauran de comparéixer en el Servei de Comerç i Mercats per a designar un representant, el mateix dia de la subhasta, o en qualsevol moment abans de la seua celebració.

Conjuntament amb la sol·licitud s'haurà de presentar la següent documentació:

- En el cas de persones jurídiques, escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu administrador o representant legal que prenga part en la subhasta. També, el DNI o NIE d'este representant legal.



- En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu.

- En el cas de les herències jacents s'haurà d'aportar certificat de defunció del finat/a i la disposició testamentària d'este.

- En tots els casos s'haurà d'aportar els corresponents certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, o, alternativament, podran autoritzar l'Ajuntament de València a consultar l'existència o no de deutes per interoperabilitat. L'autorització estarà disponible en l'enllaç de la subhasta.

En cap cas, podran prendre part en la subhasta les entitats sense ànim de lucre. De conformitat amb l'article 2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, són entitats sense ànim de lucre les següents:

- Les fundacions
- Les associacions declarades d'utilitat pública
- Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que tinguen alguna de les formes jurídiques a què es refereixen els paràgrafs anteriors
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el Registre de Fundacions
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comitè Olímpic Espanyol i el Comitè Paralímpic Espanyol
- Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratiu a què es refereixen els paràgrafs anteriors



A més, les persones licitadores hauran de constituir, el dia de la subhasta, un dipòsit previ, en efectiu, de DOS CENTS EUROS (200,00 €) per cada parada objecte de licitació; si es tracta d'un lot, haurà de realitzar dipòsit per cadascun de les parades que conformen el lot.

El plec, una vegada aprovat, quedarà publicat en la web municipal, acompanyat de l'autorització i de la relació de parades que ixen a subhasta, en els enllaços <https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/AE.ME.85> i <https://www.valencia.es/cas/tramites/informacion-publica/-/categories/38022>.

Finalitzat el termini de presentació d'instàncies, i examinada la documentació presentada i la situació tributària de cada persona licitadora, es publicarà en el tauler d'anuncis d'este Servei de Comerç i Mercats, així com en l'enllaç de la subhasta en la web municipal, la relació de persones la sol·licitud de les quals és corregible per no haver aportat tota la documentació o, si és el cas, s'haja detectat deute amb alguna de les administracions, concedint-se un termini de 5 dies hàbils per a procedir a l'esmena. Entre la finalització d'este termini i el 13 de juny, es comunicarà als interessats, al correu electrònic facilitat en la seua instància, si la seua sol·licitud ha quedat esmenada.

Les persones que no hagen presentat instància en el termini i en la forma corresponent, i es personen el dia de la subhasta en les oficines del Servei de Comerç i Mercats, podran ser admeses a participar en cas que aporten la documentació i els certificats de trobar-se al corrent de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària. La consulta de la situació tributària amb l'Ajuntament de València podrà efectuar-se en el mateix dia, amb l'autorització de la persona interessada.

6) DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EL DIA DE LA SUBHASTA

Les persones o entitats que no hagen aportat la documentació correcta o tinguen deute amb alguna de les administracions citades, no podran concórrer a la subhasta, llevat que, en el mateix dia de la subhasta, aporten els corresponents certificats positius, en cas d'existència de deutes, o qualsevol document dels requerits en cas de falta de documentació.

En el cas de les persones o entitats que no hagen presentat instància en el termini i en la forma corresponent, podran ser admeses a participar en la subhasta excepcionalment, aportant la documentació ressenyada en el apartat anterior.



En tots els casos, les persones interessades hauran de personar-se el dia de la subhasta acompanyades del seu DNI o NIE.

7) PARADA A SUBHASTAR

La parada vacant a subhastar es la nº 1.

8) OBLIGACIONS RESPECTE A L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR EN LES PARADES. HORARI, MANTENIMENT, EPÍGRAFS DE VENDA I TAXES

De conformitat amb l'Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, modificat per acords de la Junta de Govern Local de dates 21 de juny de 2024 i de data 11 d'abril de 2025, en l'actualitat les obligacions de les persones que ostenten la titularitat de drets en el mercat del Grau són les següents:

L'horari d'obertura al públic del mercat del Grau és el comprés entre les 9 i les 20,30 hores de dilluns a dissabte, estant obligades a exercir la venda un mínim de sis hores durant el citat horari d'obertura al públic, de les quals quatre hores hauran de realitzar-se almenys en el període de temps comprés entre les 9 i les 15 hores.

L'epígraf de venda assignat a la parada és el de carnisseria, podent ampliar-se o modificar-se l'epígraf assignat, sempre que es tracte d'un epígraf de productes comestibles, i podrà ser autoritzat sempre que es compte amb l'informe favorable del Servei de Sanitat.

Les persones adjudicatàries de les parades estan obligades a satisfer les taxes, drets i altres exaccions assenyalats en l'ordenança fiscal corresponent i en la legislació estatal i autonòmica. Als efectes establits en l'Ordenança Fiscal Relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats, i en llaures a contribuir a l'amortització de les despeses de les obres d'adequació de les parades, a sufragar per les persones adjudicatàries d'estos, i impulsar l'activitat econòmica del mercat, s'aplicarà la Categoria 7a a les parades del mercat del Grau, sense perjuí de la classificació dels mateixos en la Categoria 1a amb l'establiment d'un coeficient corrector o increment per la inversió integral efectuada en l'edifici.

9) CONDICIONS POSTERIORS A L'ADJUDICACIÓ

La persona adjudicatària haurà de procedir a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia de la subhasta, havent d'entregar justificant del pagament en el Servei de



Comerç i Mercats el mateix dia. En cas de no procedir-se a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seua oferta, per la qual cosa s'oferirà el dret a qui haguera realitzat en la subhasta la següent millor licitació, per les mateixes parades. La persona adjudicatària provisional que no procedisca a l'abonament del preu de la rematada perdrà el depòsit constituït prèviament a la realització de la subhasta. Així mateix, se li podrà exigir responsabilitat per la diferència existent entre la quantitat que va oferir i l'abonada, si és el cas, pel següent millor postor que accepte i finalment siga declarat titular.

- La persona adjudicatària no podrà traspasar el dret de concessió fins que no haja transcorregut, almenys, dos anys des de l'adjudicació del dia de la subhasta. Per tant, realitzant-se la subhasta el dia 30 de juny de 2025 no podran exercir el dret de traspàs fins al dia 30 de juny de 2027.

- Les persones que resulten adjudicatàries d'una parada, se subjectaran, quant als seus drets i obligacions, al que es disposa en la vigent Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018, en el que no s'opose al que s'establix en l'Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, modificat per acords de la Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2024 i 11 d'abril de 2025, i en el present plec de condicions.

- La persona adjudicatària, en el supòsit de pretendre se li autoritze l'activitat de venda d'epígraf distint al que té assignat la parada (carnisseria), haurà de sol·licitar, en el termini màxim de quinze dies hàbils des del dia de la subhasta, l'epígraf que desitge que se li autoritze (consultar annex de l'ordenança). En cas de no realitzar esta sol·licitud i la d'obra en este termini, per part de la persona encarregada del mercat s'iniciarà el còmput dels dies que roman tancat la parada, podent-se alçar el corresponent part d'abandó a conseqüència del no exercici de l'activitat de venda, una vegada transcorreguts més de deu dies naturals des de l'inici del còmput.

- L'epígraf autoritzat en la parada és el de carnisseria, però per a poder iniciar-se l'activitat de venda ha d'haver-se autoritzat expressament per l'Administració, previ informe favorable emès pel Servei de Sanitat, que es reuneixen les condicions higièniques sanitàries per al desenrotllament de l'activitat.



- Obres d'adequació a realitzar en les parades:

Les persones que resulten adjudicatàries del dret de concessió, en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia de la subhasta per la qual se li adjudique la parada hauran de sol·licitar la corresponent autorització per a la realització de les obres d'adequació de les parades. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se de la corresponent memòria tècnica detallada i veraç del tipus d'obres i instal·lacions a realitzar, podent-se requerir per l'Oficina Tècnica qualsevol tipus de documentació complementària.

- **TIPUS DE LICITACIÓ**

El tipus de licitació de la subhasta serà el següent:

PARADA 1. INTERIOR	2.547,56 €
--------------------	------------

S'aporta a l'expedient informe emès en este Servei de Comerç i Mercats, amb els criteris per al càlcul del tipus de licitació.

10) DURACIÓ DEL DRET DE CONCESSIÓ

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la parada durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició d'estes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reuneixen els requisits establits en la normativa vigent en eixe moment per a ser titular del dret de concessió d'una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar esta pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud, en tot cas, amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.

11) NORMATIVA APLICABLE

- Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018.

- Llei 33/2003, de 3 de Novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que resulte d'aplicació.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable.



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats.
- Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, relatiu a l'aprovació de la nova delimitació i pla del mercat del Grau, modificat per Acords de la Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2024 i 11 d'abril de 2025.