



38. Edifici de vivendes

L'arquitecte Víctor Gosálvez va realitzar el projecte de l'edifici per encàrrec de Miguel Llavata. Es va construir entre 1919 i 1921 i al finalitzar les obres es va sol·licitar el permís per a llogar els habitatges.

Està emplaçat al Cabanyal, en una parcel·la rectangular situada en l'ampliació del carrer de la Reina, segons el plànol d'alineacions de 1852. Se situa en una cantonada amb façana a tres carrers: el de la Reina, 100 (abans el de la Llibertat); el de les Columbres (abans travessia d'Algirós) i el del Doctor Lluç.

Es compon de quatre vivendes, una per planta, i dos trasters en el terrat amb porteria en la planta baixa. El programa de les vivendes inclou cinc dormitoris, un despatx, una sala, un saló, un menjador i un bany.

Les façanes són eclèctiques amb referents estilístics modernistes. Es componen d'una planta baixa, o basament, i de tres plantes altes emmarcades per un ordre gegant, que proporciona esveltesa i grandiositat a l'edifici. Tots dos cossos estan separats per una cinta marcapisos motlurada.

El cos superior de les façanes principals, que recauen al carrer de la Reina i al carrer del Doctor Lluç, es dissenyen amb un mirador circular que comprén les plantes primera i segona. Este mirador posseïx un tractament diferenciat per a l'última planta, que incorpora una terrassa amb tres portes balconeres de llinda corba, que conformen una semicircumferència. Una cornisa motlurada de grandària considerable recorre les tres façanes, de la qual cal destacar el traç corb sobre permòdols i garlanda decorativa que envolta els buits de l'última planta de les dos façanes principals. La verticalitat d'estes façanes es potencia amb la seriació de buits verticals entre columnes que traspassen els forjats a manera de columnes, amb barana de forja sobre ampit d'obra. La façana transversal es dissenya simètricament amb una ordenació acadèmica; els buits

de la planta baixa adornats amb timpans circulars i els de plantes altes units de dos en dos per un frontó clàssic.

Un sòcol tradicional de pedra recorre el perímetre del parament.