

TOMO III.III

**FINCAS APORTADAS Y VALORACIÓN DE
DERECHOS A EXTINGUIR**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA
UNIDAD DE EJECUCIÓN N ° 2 SEU - XEREA**



PROMOTOR

ANZULA S.L.

NOVIEMBRE 2024

	FINCA APORTADA	DIRECCIÓN	TITULAR	%	DCHO.	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL		SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE PARTICIPACIÓN	% PARTICIPACIÓN	DERECHOS DE APROVECHAMIENTO TEÓRICOS (M ² T)						
A-1	A-1	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 6	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228102Y2762G0001AW	640	A-1	18,75	9,38	0,4036%	29,13						
			DESARROLLADORA EMA S.L.	25%	P.D.					4,69	0,2018%	14,56						
			DESARROLLADORA SABA ESPAÑA S.L.	25%	P.D.					4,69	0,2018%	14,56						
A-2	A-2	Calle Conde de Montornés nº 19	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228106Y2762G0001QW	9131	A-2	407,18	203,59	8,7648%	632,50						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					101,80	4,3824%	316,25						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					101,80	4,3824%	316,25						
A-3	A-3	Calle Conde de Montornés nº 17	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228107Y2762G0001PW	9131	A-3	122,30	61,15	2,6326%	189,98						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					30,58	1,3163%	94,99						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					30,58	1,3163%	94,99						
A-4	A-4-1	Calle Conde de Montornés nº 15	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228108Y2762G0002BE	3389	A-4	155,71	15,57	0,6704%	48,37						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					7,79	0,3352%	24,19						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					7,79	0,3352%	24,19						
	A-4-2	Calle Conde de Montornés nº 15	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228108Y2762G0003ZR	3390			3,11	0,1341%	9,67						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					1,56	0,0670%	4,84						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					1,56	0,0670%	4,84						
	A-4-3	Calle Conde de Montornés nº 15	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228108Y2762G0004XT	3391			16,35	0,7039%	50,79						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					8,17	0,3519%	25,40						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					8,17	0,3519%	25,40						
	A-4-4	Calle Conde de Montornés nº 15	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228108Y2762G0005MY	3392			15,57	0,6704%	48,37						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					7,79	0,3352%	24,19						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					7,79	0,3352%	24,19						
	A-4-5	Calle Conde de Montornés nº 15	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228108Y2762G0006	3393			3,89	0,1676%	12,09						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					1,95	0,0838%	6,05						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					1,95	0,0838%	6,05						
	A-4-6	Calle Conde de Montornés nº 15	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228108Y2762G0007WI	3394			7,79	0,3352%	24,19						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					3,89	0,1676%	12,09						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					3,89	0,1676%	12,09						
	A-4-7	Calle Conde de Montornés nº 15	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228108Y2762G0001LW	3395			15,57	0,6704%	48,37						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					7,79	0,3352%	24,19						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					7,79	0,3352%	24,19						
A-5	A-5	Calle Conde de Montornés nº 13	Anzula S.L.	50%	P.D.	6228109Y2762G0001TW	822	A-5	57,35	28,68	1,2345%	89,09						
			Desarrolladora EMA S.L.	25%	P.D.					14,34	0,6172%	44,54						
			Desarrolladora Saba España S.L.	25%	P.D.					14,34	0,6172%	44,54						
A-6	A-6	Calle En Gordo nº 15	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229811Y2762G0009FP	276	A-6	115,78	115,78	4,9845%	359,70						
A-7	A-7-1	Calle En Gordo nº 11	Magdalena Valentín Montesinos	100%	N.P.	6229811Y2762G0001YW	990	A-7	70,05	10,01	0,4308%	31,09						
	A-7-2	Calle En Gordo nº 11	Anzula S.L.	100%	N.P.	6229811Y2762G0001YW	9712			10,01	0,4308%	31,09						
	A-7-3	Calle En Gordo nº 11	Anzula S.L.	100%	N.P.	6229811Y2762G0001YW	10573			10,01	0,4308%	31,09						
	A-7-4	Calle En Gordo nº 11	Anzula S.L.	100%	N.P.	6229811Y2762G0001YW	990E			10,01	0,4308%	31,09						
	A-7-5	Calle En Gordo nº 11	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229811Y2762G0001YW	IN			30,02	1,2925%	93,27						
A-8	A-8-1	Calle En Gordo nº 7	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229813Y2762G0001QW	7080	A-8	93,89	31,30	1,3474%	97,23						
	A-8-2	Calle En Gordo nº 7	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229813Y2762G0001QW	126			15,65	0,6737%	48,61						
	A-8-3	Calle En Gordo nº 7	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229813Y2762G0001QW	126			15,65	0,6737%	48,61						
	A-8-4	Calle En Gordo nº 7	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229813Y2762G0001QW	126			15,65	0,6737%	48,61						
	A-8-5	Calle En Gordo nº 7	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229813Y2762G0001QW	7034			15,65	0,6737%	48,61						
A-9	A-9-1	Calle En Gordo nº 5	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229815Y2762G0001LW	7081	A-9	87,00	43,50	1,8727%	135,14						
	A-9-2	Calle En Gordo nº 5	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229815Y2762G0001LW	7082			21,75	0,9364%	67,57						
	A-9-3	Calle En Gordo nº 5	TITULAR DESCONOCIDO 1	100%	P.D.	6229815Y2762G0001LW	DESCONOCIDO			21,75	0,9364%	67,57						
A-10	A-10	Calle En Gordo nº 3	Actuaciones Urbanas Municipales S.A.	100%	P.D.	6229816Y2762G0001TW	132	A-10	35,78	35,78	1,5404%	111,16						
A-11	A-11-1	Calle En Gordo nº 1	CAROLINA DOLZ PALOP	50%	P.D.	6229817Y2762G0001FW	867	A-11	61,36	3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-2	Calle En Gordo nº 1	VICENTE VILAPLANA SOLBES	50%	P.D.					3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-3	Calle En Gordo nº 1	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229817Y2762G0002GE	867			6,14	0,2642%	19,06						
	A-11-4	Calle En Gordo nº 1	MARÍA TERESA COTINO NAVARRO	50%	N.P.	6229817Y2762G0004JT	867			3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-4	Calle En Gordo nº 1	TERESA NAVARRO CODOÑER	50%	U					3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-4	Calle En Gordo nº 1	MARÍA TERESA COTINO NAVARRO	50%	N.P.	6229817Y2762G0004JT	867			3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-4	Calle En Gordo nº 1	TERESA NAVARRO CODOÑER	50%	U					3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-5	Calle En Gordo nº 1	JESUS SANCHEZ IZQUIERDO	100%	P.D.	6229817Y2762G0005KY	867			6,14	0,2642%	19,06						
	A-11-6	Calle En Gordo nº 1	JOSE ALCAÑIZ JARQUE	50%	P.D.	6229817Y2762G0006LU	867			3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-6	Calle En Gordo nº 1	JOSEFA LOZANO SANPEDRO	50%	P.D.					3,07	0,1321%	9,53						
	A-11-7	Calle En Gordo nº 1	MICHAELA REMOHI LATORRE	100%	P.D.	6229817Y2762G0007BI	867			6,14	0,2642%	19,06						
	A-11-8	Calle En Gordo nº 1	Mº Desamparados Urgel Alcón	25%	P.D.	6229817Y2762G0008ZO	867			1,53	0,0660%	4,77						
			Mº del Carmen Urgel Alcón	25%	P.D.					1,53	0,0660%	4,77						
Trinidad Urgel Carrión			25%	P.D.	1,53			0,0660%	4,77									
A-11-8	Calle En Gordo nº 1	Enrique Urgel Carrión	25%	P.D.	1,53	0,0660%	4,77											
A-11-9	Calle En Gordo nº 1	MARÍA TERESA COTINO NAVARRO	50%	N.P.	6229817Y2762G0004JT	867	3,07	0,1321%	9,53									
A-11-9	Calle En Gordo nº 1	TERESA NAVARRO CODOÑER	50%	U			3,07	0,1321%	9,53									
A-11-10	Calle En Gordo nº 1	MARÍA TERESA COTINO NAVARRO	50%	N.P.	6229817Y2762G0004JT	867	3,07	0,1321%	9,53									
A-11-10	Calle En Gordo nº 1	TERESA NAVARRO CODOÑER	50%	U			3,07	0,1321%	9,53									
A-12	A-12-1	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 13	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229818Y2762G0001MM	1431	A-12	208,26	104,13	4,4829%	323,50						
A-12-2	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 13	Anzula S.L.	100%	P.D.	6409047YKJ2760G0001HF	406	104,13			4,4829%	323,50							
A-13	A-13	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 11	Anzula S.L.	100%	P.D.	6409049YJ2760G0001AFG	1273	A-13	89,34	89,34	3,8462%	277,55						
A-14	A-14	Calle Santísimo nº 9	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229825YJ2762G	478	A-14	215,78	215,78	9,2896%	670,37						
A-15	A-15	Calle En Gordo nº 10	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229908Y2762G0001PW	2061	A-15	45,18	45,18	1,9451%	140,36						
A-16	A-16-1	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 19	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	100%	P.D.	6229914Y2762G0001FW	6961	A-16	50,52	12,63	0,5437%	39,24						
	A-16-2	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 19	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	100%	P.D.	6229914Y2762G0001FW	6962			12,63	0,5437%	39,24						
	A-16-3	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 19	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	100%	P.D.	6229914Y2762G0001FW	6963			12,63	0,5437%	39,24						
	A-16-4	Calle Nuestra Señora de las Nieves nº 19	TITULAR DESCONOCIDO 2	100%	P.D.	6229914Y2762G0001FW	DESCONOCIDO			12,63	0,5437%	39,24						
A-17	A-17	Calle En Gordo nº 2	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229915Y2762G0001MM	1191	A-17	23,16	23,16	0,9971%	71,95						
A-18	A-18	Calle En Gordo nº 4	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229916Y2762G0001OW	4267	A-18	59,37	59,37	2,5560%	184,45						
A-19	A-19-1	Calle En Gordo nº 6	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229917Y2762G0001KW	9236	A-19	43,56	9,58	0,4126%	29,77						
	A-19-2	Calle En Gordo nº 6	MARÍA GIMÉNEZ TOLOSA	50%	P.D.	6229917Y2762G0002LE	858			4,36	0,1875%	13,53						
	A-19-2	Calle En Gordo nº 6	JOSE PONCE FUENTE	50%	P.D.					4,36	0,1875%	13,53						
	A-19-3	Calle En Gordo nº 6	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229917Y2762G0003BR	7789			8,71	0,3751%	27,07						
	A-19-4	Calle En Gordo nº 6	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229917Y2762G0004ZT	9237			8,28	0,3563%	25,71						
A-19-5	Calle En Gordo nº 6	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229917Y2762G0005XY	9238	8,28	0,3563%	25,71									
A-20	A-20	Calle Poeta Liern nº 19	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229918Y2762G	683	A-20	48,14	48,14	2,0725%	149,56						
A-21	A-21-1	Calle Poeta Liern nº 11	JOSEFA SANIA MARTI	33%	P.D.	6229910Y2762G0001QW	1711	A-21	47,35	3,16	0,1359%	9,81						
			DIEGO SANIA MARTI	33%	P.D.					3,16	0,1359%	9,81						
			CONCEPCION SANIA MARTI	33%	P.D.					3,16	0,1359%	9,81						
	A-21-2	Calle Poeta Liern nº 11	PASIÓN LEÓN CANO	100%	P.D.	6229910Y2762G0002WE	1712			4,74	0,2038%	14,71						
			Anzula S.L.	100%	P.D.	6229910Y2762G0003ER	1713			11,84	0,5096%	36,78						
A-21-4	Calle Poeta Liern nº 11	Anzula S.L.	100%	P.D.	6229910Y2762G0003ER	1714	10,65	0,4587%	33,10									
A-21-5	Calle Poeta Liern nº 11	MANUEL LARA BOLTES	50%	P.D.	6229910Y2762G0005TY	1715	5,33	0,2293%	16,55									
		CARMEN PÉREZ SÁEZ	50%	P.D.			5,33	0,2293%	16,55									
		Anzula S.L.	12,50%	P.D.			33,38	1,4368%	103,69									
A-22	A-22	Calle Espada nº 22	MARÍA JOSÉ FERRAZ ESPAÑOL	12,50%	P.D.	6230407Y2763A0001JA	6372	A-22	267,00	33,38	1,4368%	103,69						
			MARÍA TERESA FERRAZ ESPAÑOL	12,50%	P.D.					33,38	1,4368%	103,69						
			JOSE MARÍA FERRAZ ESPAÑOL	12,50%	P.D.					33,38	1,4368%	103,69						
			MARÍA DEL CARMEN FERRAZ ESPAÑOL	12,50%	P.D.					33,38	1,4368%	103,69						
			FERNANDO FERRAZ ESPAÑOL	12,50%	P.D.					33,38	1,4368%	103,69						
			MARÍA ASCENSION FERRAZ ESPAÑOL	12,50%	P.D.					33,38	1,4368%	103,69						
			MARÍA CRUZ FERRAZ ESPAÑOL	12,50%	P.D.					33,38	1,4368%	103,69						
TOTAL									2.322,81	2.322,81	100%	7216,30						

1.- FINCA Nº A-1

PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa situada en Valencia, distrito del Mar, Calle de las Nieves número seis, manzana ciento uno , consta de piso bajo con habitación interior, en un perímetro de veintitrés metros. Mide una superficie de treinta y dos metros cuadrados.

LINDEROS.- Derecha, con casa de don Isidro Andreu; por la izquierda, Vicente Alcalá; espaldas, la de Vicente Aparisi.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 18,75 m2.

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por la Notario de Valencia Dª. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1336, libro 112, folio 80, finca registral 640, código registral único 46025000216352.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228102YJ2762G0001AW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

2.- FINCA Nº A-2

PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Solar en término de Valencia, Calle Conde de Montornés, números diecisiete y diecinueve, con una superficie de quinientos cincuenta y ocho metros y sesenta y un decímetros cuadrados. Finca no coordinada gráficamente con catastro.

LINDEROS.- Frente, Calle de su situación; por derecha, casa de Pedro Andrés Casanova; por izquierda, las de Jacinto Quinzá y José Navarrete, y por espaldas, calle de las nieves.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 407,18 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 412 m2, totalmente afectada.

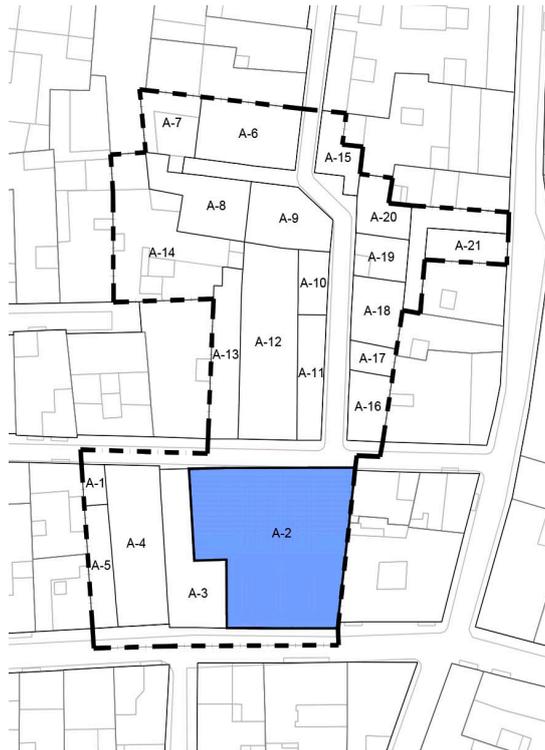
TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquín Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D.ª Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1694, libro 175, folio 205, finca registral 9.131, código registral único 46025000543045.

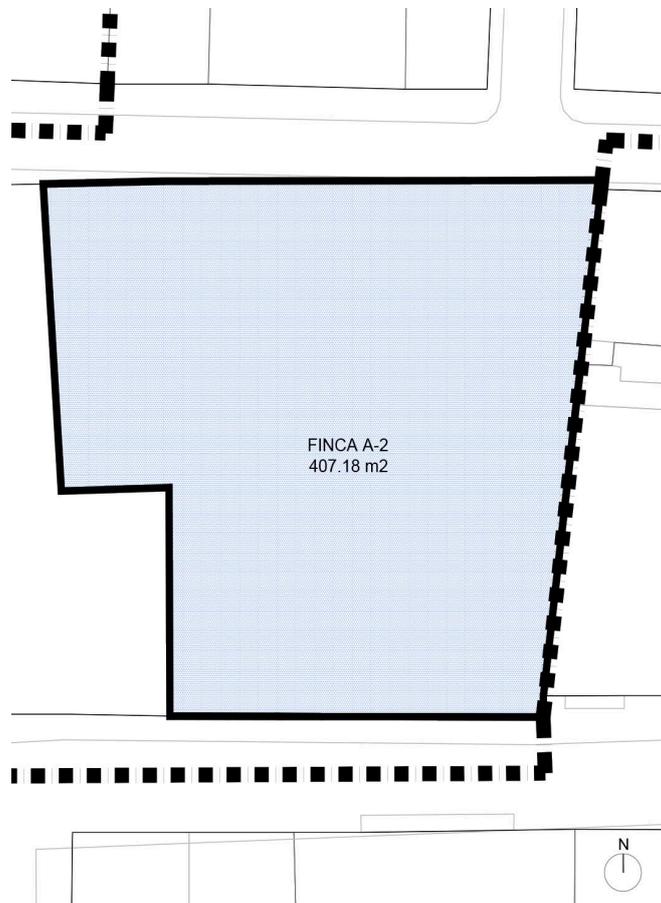
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228106YJ2762G0001QW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



3.- FINCA N° A-3

PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Solar en término de Valencia, Calle Conde de Montornés, números diecisiete y diecinueve, con una superficie de quinientos cincuenta y ocho metros y sesenta y un decímetros cuadrados. Finca no coordinada gráficamente con catastro.

LINDEROS.- Frente, Calle de su situación; por derecha, casa de Pedro Andrés Casanova; por izquierda, las de Jacinto Quinzá y José Navarrete, y por espaldas, calle de las nieves.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 122,30 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 123 m2, totalmente afectada.

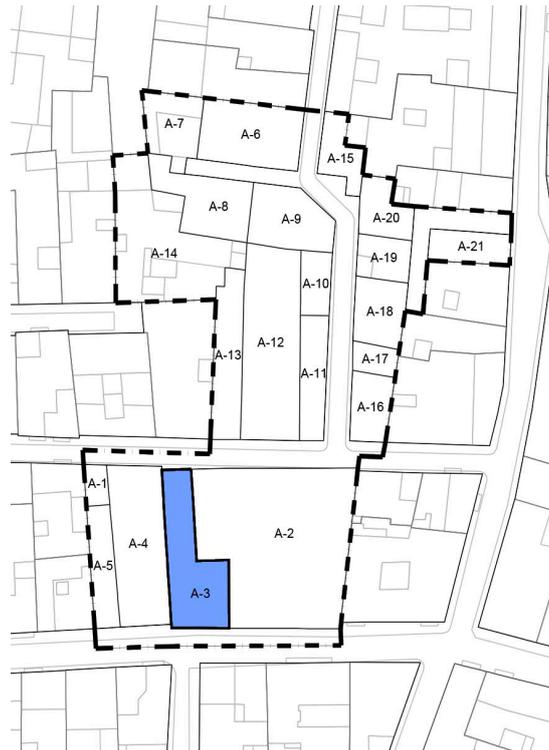
TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por la Notario de Valencia Dª. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1694, libro 175, folio 205, finca registral 9.131, código registral único 46025000543045.

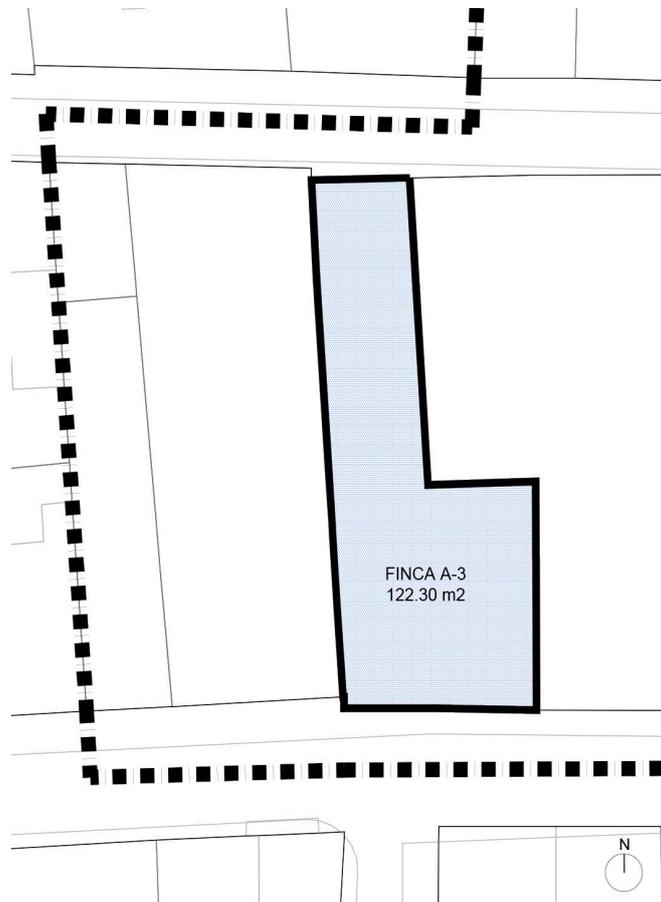
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228107YJ2762G0001PW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



4.- FINCA N° A-4. Hoy solar compuesto de las siguientes fincas de aportación:

A-4.1. PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Local número uno. Local comercial en **planta baja**, con acceso directo por la calle del Conde de Montornés. Mide cuarenta metros cuadrados. Cuota de participación 20%. Forma parte del edificio en Valencia, Calle del Conde de Montornés número quince.

LINDEROS.- Frente, Calle de su situación; por derecha entrando, el zaguán o patio de entrada y escalera; izquierda, casa de Dª. María Guzmán, y fondo, el local número siete.

SUPERFICIE AFECTADA.- Conforme catastro la finca tiene una superficie de 156 m2, totalmente afectada, si bien conforme a topografía la superficie de la parcela en la que se integra la finca descrita tiene 155,71 m2.

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia Dª. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1573, libro 154, folio 94, finca registral 3.389, código registral único 46025000243938.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228108YJ2762G0002BE.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

A.4.2. PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Local número dos. Vivienda en planta primera o entresuelo, puerta número UNO. Consta de vestíbulo, comedor, cocina, tres habitaciones y aseo. Superficie de treinta metros cuadrados. Tiene como anejos los porches o desvanes sitios en la planta de azotea. Cuota de participación 40%. Forma parte del edificio en Valencia, Calle del Conde de Montornés número quince.

LINDEROS.- Delante o Sur, con el número uno; por derecha entrando, la escalera y el local número uno; izquierda, casa de D^a. María Guzmán, y fondo, el local número siete.

SUPERFICIE AFECTADA.- Conforme catastro la finca tiene una superficie de 156 m², totalmente afectada, si bien conforme a topografía la superficie de la parcela en la que se integra la finca descrita tiene 155,71 m².

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il^{tre}. Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por la Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1593, libro 156, folio 2, finca registral 3.390, código registral único 46025000243945.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228108YJ2762G0003ZR.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

A.4.3. PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1^a, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2^a, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Local número tres. Vivienda en segunda planta alta o principal, puerta número DOS de la escalera, del edificio en Valencia, Calle Conde de Montornés número quince. Consta de vestíbulo, cocina, cuarto de baño y ocho habitaciones. Tiene una superficie de ciento veintinueve metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, de los que ciento tres corresponden a la parte edificada sobre el solar de este edificio. Cuota de participación 21%.

LINDEROS.- Frente, calle citada; por derecha entrando, la escalera y el linde general de la finca; izquierda, también como el inmueble, y fondo, la calle de nuestra señora de las nieves.

SUPERFICIE AFECTADA.- Conforme catastro la finca tiene una superficie de 156 m², totalmente afectada, si bien conforme a topografía la superficie de la parcela en la que se integra la finca descrita tiene 155,71 m².

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por la Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1601, libro 158, folio 159, finca registral 3.391, código registral único 46025000243952.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228108YJ2762G0004XT.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

A.4.4. PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1^a, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2^a, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Local número cuatro. Vivienda en tercera planta alta, puerta número TRES en la escalera, del edificio en Valencia, Calle Conde de Montornés número quince. Consta de vestíbulo, cocina, cuarto de baño y siete habitaciones. Tiene una superficie de ciento tres metros cuadrados. Cuota de participación 20%.

LINDEROS.- Frente, calle del Conde de Montornés; derecha entrando, la escalera y como el edificio; izquierda, también el linde general, y fondo, calle de nuestra señora de las nieves.

SUPERFICIE AFECTADA.- Conforme catastro la finca tiene una superficie de 156 m², totalmente afectada, si bien conforme a topografía la superficie de la parcela en la que se integra la finca descrita tiene 155,71 m².

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por la Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1601, libro 158, folio 144, finca registral 3.392, código registral único 46025000243969.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228108YJ2762G0005MY.

A.4.5. PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1^a, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2^a, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Local número cinco. Vivienda en cuarta planta alta, interior por no llegar a la fachada, puerta CUATRO de la escalera, del edificio en Valencia, Calle Conde de Montornés número quince. Consta de vestíbulo, comedor, dos habitaciones y un cuarto trastero, cocina y cuarto de aseo. Tiene una superficie de cuarenta y un metros. Cuota de participación 5%.

LINDEROS.- Frente, con la caja de la escalera; derecha e izquierda, los lindes generales del inmueble; y por detrás, terraza de la finca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Conforme catastro la finca tiene una superficie de 156 m², totalmente afectada, si bien conforme a topografía la superficie de la parcela en la que se integra la finca descrita tiene 155,71 m².

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por la Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1481, libro 137, folio 161, finca registral 3.393, código registral único 46025000243976.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228108YJ2762G0006.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

A.4.6. PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Local número seis. Vivienda en quinta planta alta o ático, puerta número CINCO de la escalera. Consta de vestíbulo, comedor, dos habitaciones, cocina, cuarto de aseo y una terraza recayente a la calle del conde de montornés. Tiene una superficie de setenta metros cincuenta decímetros, de los que se corresponden cuarenta y cinco metros y cincuenta decímetros a la parte edificada y veinticinco metros cuadrados a la terraza. Cuota de participación 10%. Forma parte del edificio en Valencia, Calle Conde de Montornés número quince.

LINDEROS.- Frente, dicha calle; derecha e izquierda como el edificio, por detrás, con escalera y vuelo de la terraza.

SUPERFICIE AFECTADA.- Conforme catastro la finca tiene una superficie de 156 m², totalmente afectada, si bien conforme a topografía la superficie de la parcela en la que se integra la finca descrita tiene 155,71 m².

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D.ª Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1593, libro 156, folio 4, finca registral 3.394, código registral único 46025000243983.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228108YJ2762G0007WI.

A-4.7. PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Local 7. Local comercial en **planta baja**, recayente a la calle de Nuestra señora de las Nieves, por la que tiene puerta de acceso señalada con el número OCHO de dicha calle. Forma parte del edificio en Valencia, Calle del Conde de Montornés número quince. Ocupa la superficie total de sesenta y tres metros. Contiene un entresijo o naya al que se sube por escalerilla interior, y un sótano. Cuota de participación 20%.

LINDEROS.- Por su frente, al Norte, dicha calle de Nuestra señora de las nieves, derecha e izquierda, como el edificio; y por detrás, con los locales números uno y dos.

SUPERFICIE AFECTADA.- Conforme catastro la finca tiene una superficie de 156 m2, totalmente afectada, si bien conforme a topografía la superficie de la parcela en la que se integra la finca descrita tiene 155,71 m2.

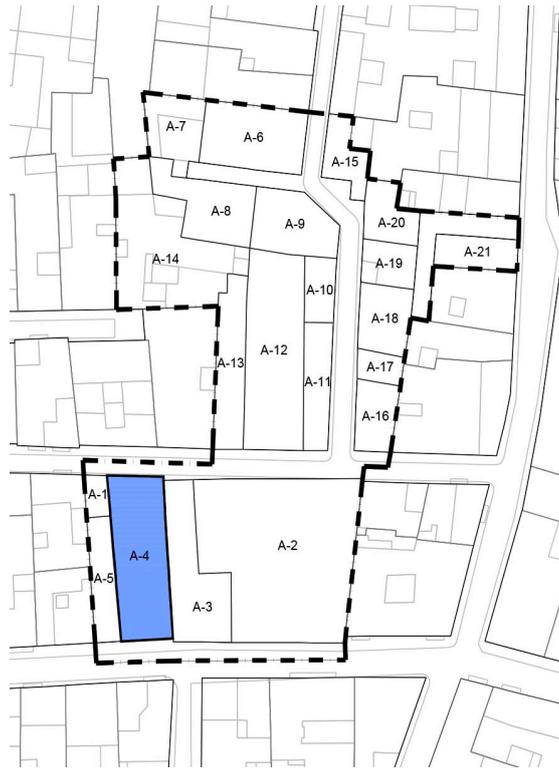
TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por la Notario de Valencia Dª. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1352, libro 115, folio 55, finca registral 3.395, código registral único 46025000243990.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228108YJ2762G0001LW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



5.- FINCA Nº A-5

PROPIETARIO.- 50% en pleno dominio en favor de ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019, 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA EMA SL, con domicilio social en Valencia, Calle Pintor Salvador Abril nº 13-1-2ª, provista de CIF B-67677047 y 25% en pleno dominio en favor de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA, S.L.UNIPERSONAL, domiciliada en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 13, 1, 2, provista de C.I.F. B-56487705.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Edificio situado en Valencia, Distrito del Mar, calle del Conde de Montornés, números TRECE, enclavado en la manzana ciento una; de medición reciente resulta tener una superficie de cuarenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados. Se compone de bajos con dos pisos y terrado.

LINDEROS.- Por la derecha, con el de Antonio Boira; por la izquierda, con otra de don Isidro Andrés; y espaldas, casa que perteneció al Colegio de Corpus Cristi.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 57,35 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 55 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida la participación de ANZULA SL por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047. En cuanto a la participación de DESARROLLADORA EMA SL, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia D. Joaquin Sapena Davó el 12 de abril de 2022, protocolo 581. Por último y en cuanto a la participación de DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SLU, por título de compraventa a ANZULA SL en escritura pública de compra autorizada por el Notario de Valencia Dª. Ana Julia Rosello García el 24 de mayo de 2024, protocolo 1065.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1587, libro 155, folio 83, finca registral 822, código registral único 46025000218233.

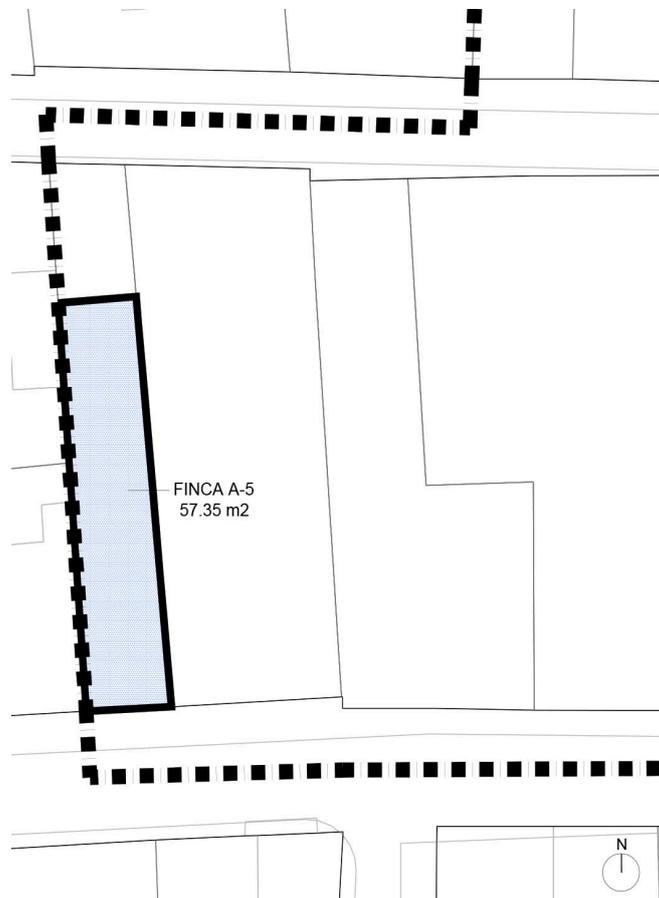
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6228109YJ2762G0001TW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



6.- FINCA Nº A-6.

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa con su escalerilla que se compone de un solo piso que contiene dos habitaciones o viviendas encaradas y encima porches y terrado, de cincuenta metros cuadrados, situada en esta ciudad de Valencia, calle de En Gordo número QUINCE de la manzana ciento dos.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de Vicente Marco; por la izquierda, la calle En Gordo; y espaldas, con casa de Francisco González.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 115,78 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 116 m2, totalmente afectada.

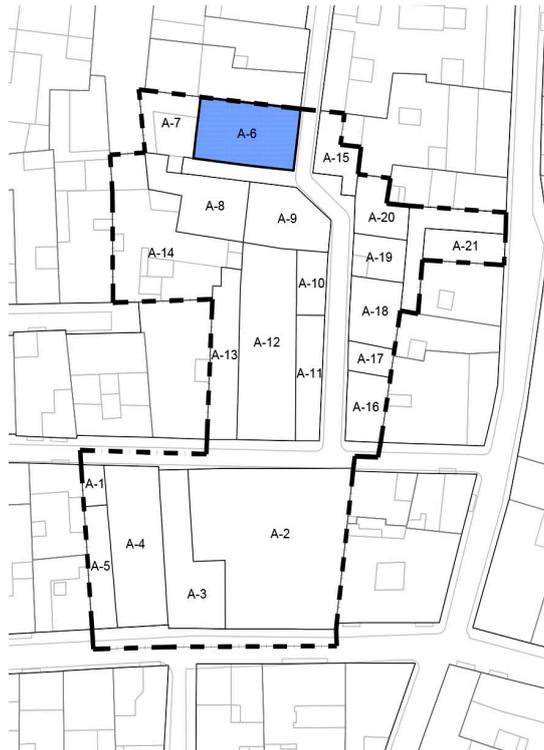
TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1709, libro 178, folio 199, finca registral 276, código registral único 46025000212651.

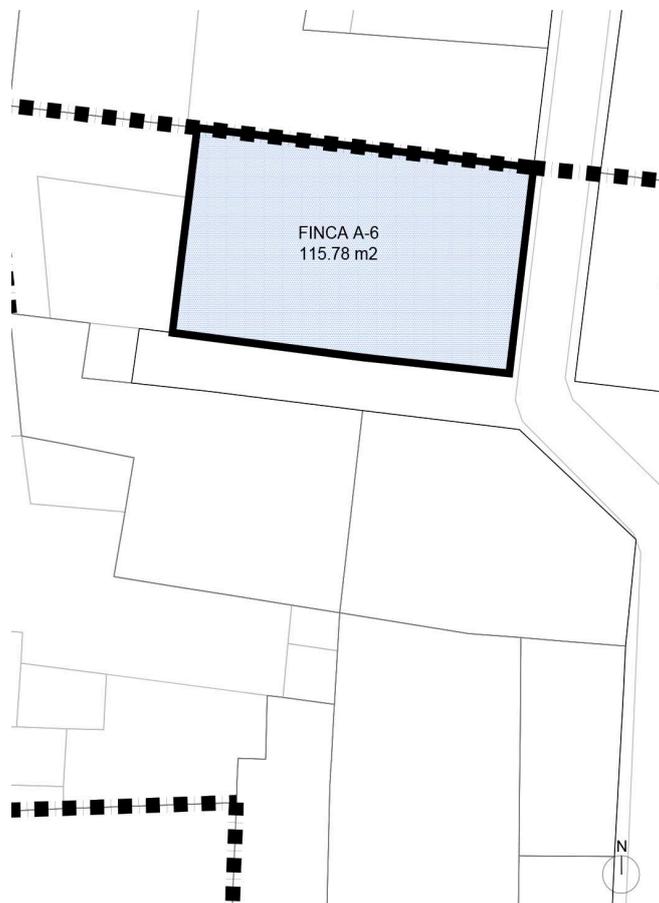
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229811YJ2762G0009FP.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de Valencia por importe de 124.031,33 euros conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



7.- FINCA Nº A-7

FINCA A-7.1

PROPIETARIO.- D^a MAGDALENA VALENTIN MONTESINOS en cuanto a la nuda propiedad con carácter privativo y D^a. MARGARITA MONTESINOS CANO, en cuanto al usufructo vitalicio con carácter privativo, cuyos datos personales se desconocen.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa baja señalada con el número nueve de la Calle En Gordo, integrado en un edificio de la calle En Gordo, compuesto de cuatro plantas bajas o casa bajas señaladas con los números 9, 13, 15 y 17 y de una escalerilla con un solo piso designada con el número once, de la manzana ciento dos, midiendo una superficie de doscientos treinta y ocho metros siete decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha y frente con la referida calle En Gordo, izquierda la escalerilla número once que forma parte de dicho edificio y espaldas D. Manuel Alcalá, huerto del Barón de Campo Olivar.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 70,05 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 68 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- El usufructo vitalicio por compra a D. Jose María Sánchez Cervera en escritura otorgada en valencia ante el lltre. Notario de Valencia D. Raimundo Conde Cano el 30 de agosto de 1924 y la nuda propiedad conforme a escritura de donación otorgada en valencia ante el lltre. Notario de Valencia D. Angel Romero Cerdeiriña el 8 de julio de 1955.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 210, libro 13, folio 128, finca registral 990A, código registral único 46025000219582.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229811YJ2762G0001YW.

CARGAS.- Prohibición de enajenar y gravar la nuda propiedad mientras viva la donante.

FINCA A-7.2

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1^a, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa baja señalada con el número quince, parte del edificio sito en Valencia, Calle En Gordo, compuesto de cuatro plantas bajas o casa bajas señaladas con los números 9, 13, 15 y 17 y de una escalerilla con un solo piso designada con el número once, de la manzana ciento dos, midiendo una superficie de doscientos treinta y ocho metros siete decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha Gaspar Pedrós, izquierda la número diecisiete de Jose Navarro y espaldas con casas de D. Manuel Alcalá, huerto del Barón de Campo Olivar y Don Ramón González.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 70,05 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 68 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el lltre. Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello Emilio Vicente Orts Calabuig el 26 de enero de 2023, protocolo 137.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1844, libro 197, folio 217, finca registral 9712, código registral único 46025000604098.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229811YJ2762G0001YW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-7.3

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1^a, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa baja señalada con el número diecisiete, parte del edificio sito en Valencia, Calle En Gordo, compuesto de cuatro plantas bajas o casa bajas señaladas con los números 9, 13, 15 y 17 y de una escalerilla con un solo piso designada con el número once, de la manzana ciento dos, midiendo una superficie de doscientos treinta y ocho metros siete decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha Gaspar Pedrós, izquierda la número diecisiete de Jose Navarro y espaldas con casas de D. Manuel Alcalá, huerto del Barón de Campo Olivar y Don Ramón González.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 70,05 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 68 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el lltre. Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello Emilio Vicente Orts Calabuig el 26 de enero de 2023, protocolo 137.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1844, libro 220, folio 162, finca registral 10573, código registral único 46025000665679.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229811YJ2762G0001YW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-7.4

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Vivienda en primera planta alta con acceso por una escalerilla con un solo piso designada con el número once, parte del edificio sito en Valencia, Calle En Gordo, compuesto de cuatro plantas bajas o casa bajas señaladas con los números 9, 13, 15 y 17 y de una escalerilla con un solo piso designada con el número once, de la manzana ciento dos, midiendo una superficie de doscientos treinta y ocho metros siete decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha Gaspar Pedrós, izquierda la número diecisiete de Jose Navarro y espaldas con casas de D. Manuel Alcalá, huerto del Barón de Campo Olivar y Don Ramón González.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 70,05 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 68 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Il.º Notario de Valencia Dª. Ana Julia Rosello Emilio Vicente Orts Calabuig el 26 de enero de 2023, protocolo 137.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1831, libro 183, folio 183, finca registral 990E.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229811YJ2762G0001YW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-7.5

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa sita en esta ciudad de Valencia, Calle En Gordo, señalada con los números once y trece de policía urbana. Compuesta de Planta baja y

dos pisos altos. La planta baja está diáfana y no tiene distribución interior, ocupando la total superficie del solar, y tiene acceso directo a la calle. Cada uno de los pisos altos está distribuido interiormente en departamentos propios para habitar, tiene acceso por escalerilla que arranca de la fachada de la casa, y ocupan una superficie construida idéntica al área superficial del solar de la casa. La total casa ocupa una superficie de cincuenta y cinco metros cuadrados.

LINDEROS.- Frente, calle en Gordo de situación; derecha, casa número quince de la misma calle En Gordo; izquierda, solar de AUMSA; y fondo, con casa de los Condes de Trenor.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 70,05 m². Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 68 m², totalmente afectada.

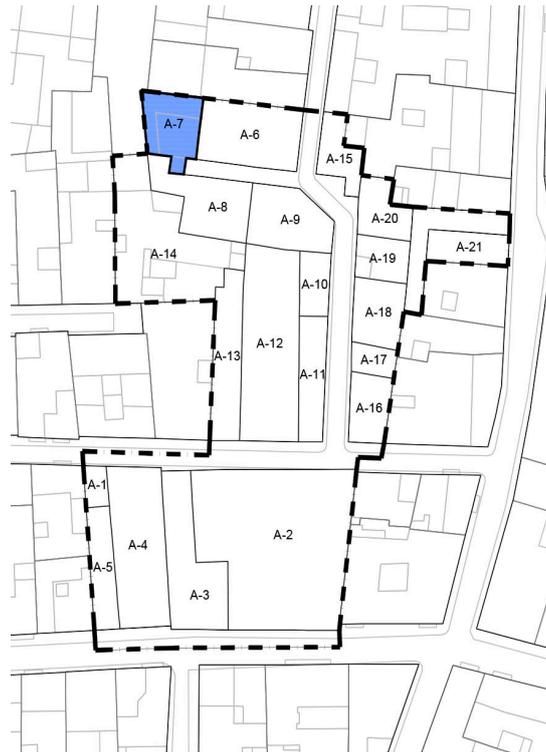
TÍTULO.- Compra en escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Jose Vicente Roig Dalmau el 12 de abril de 2017, protocolo 932.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Sin inscribir en el Registro conforme al título de compra referido.

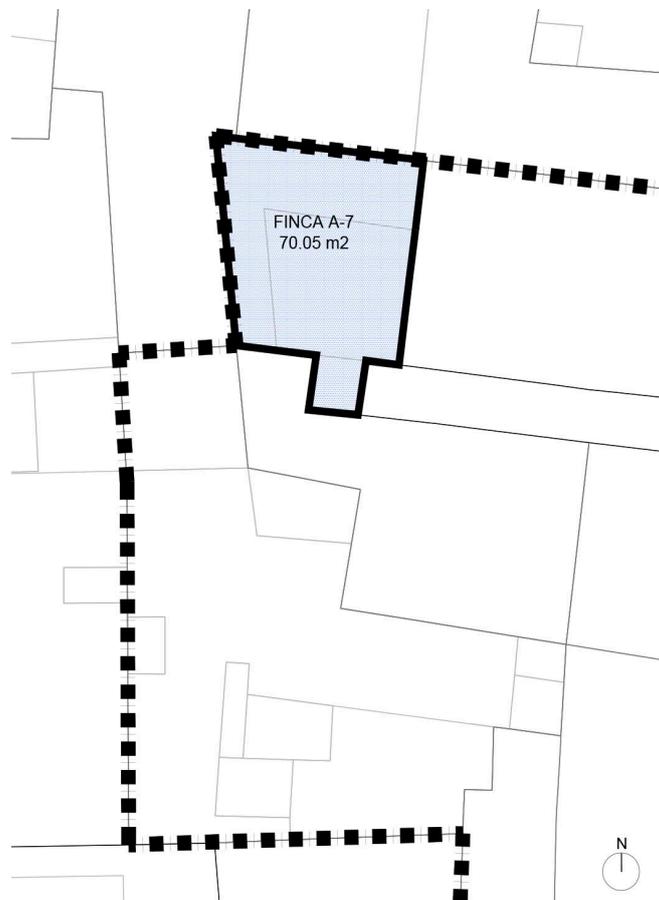
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229811YJ2762G0001YW.

CARGAS.- Se desconoce.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



8.- FINCA Nº A-8. La finca descrita es actualmente un solar, que proviene en su origen de las siguientes fincas de aportación.

FINCA A-8.1. PROPIETARIO.- ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES SA, con domicilio social en la Avenida Antigua Senda Senent nº 8-6, Valencia (46.023) y CIF A-46359428.

DESCRIPCIÓN.- Urbana; Planta baja de la casa número siete, parte separada del edificio en Valencia, Calle de EN GORDO 5 y 7. Forma parte del edificio.- Dos casas bajas con naya o piso entresuelo con balcón a la calle señaladas actualmente con el número cinco, tercera puerta y número siete, que forman parte de un edificio sito en el ámbito de esta capital. Distrito del Mar, Calle de En Gordo, manzana ciento dos. Tiene escalera interior que conduce a sus correspondientes entresuelos. La del número cinco da acceso a un piso de dos habitaciones encaradas y la del siete a un primero y segundo piso, también con dos habitaciones encaradas, pertenecientes a distintos dueños, no constando la medida superficial.

LINDEROS.- Por la derecha y espalda, casa de Don Lorenzo de Oca; por la izquierda, la de D. Juan Ballester; por encima con habitaciones de Don Pedro Ballester, por un lado casa de Rosa Olmos, por otro, la de Vicente Belenguer, por delante con otras del mismo, de Miguel Olivares y de Ramón Amor, y por espaldas las de Doña María Alepuz y Manuel Albalat.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 93,89 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 94 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el lltre. Notario de Valencia D. Carlos Salto Dolla el 22 de abril de 1991, protocolos 1061.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1332, libro 111, folio 154, finca registral 7.080, código registral único 46025000281589.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229813YJ2762G0001QW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-8.2/3/4. PROPIETARIO.- ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES SA, con domicilio social en la Avenida Antigua Senda Senent nº 8-6, Valencia (46.023) y CIF A-46359428.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa escalerilla con tres habitaciones situada en esta ciudad, Calle de EN GORDO 7 y 9, de la manzana doscientos cincuenta y dos.

LINDEROS.- Lindante, por la derecha con casa de D. Lorenzo Oca; por la izquierda con la de Mariano Ballester y por espaldas con la de Manuel Albalat.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 86,62 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 87 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escrituras otorgadas ante el lltre. Notario de Valencia D. Carlos Salto Dolla el 22 de abril de 1991, protocolos 1059 y 1061.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1326, libro 110, folio 77, fincas registral 126, código registral único 46025000211111.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229813YJ2762G0001QW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-8.5.- PROPIETARIO.- ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES SA, con domicilio social en la Avenida Antigua Senda Senent nº 8-6, Valencia (46.023) y CIF A-46359428.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Casa escalerilla con tres habitaciones situada en esta ciudad, Calle de EN GORDO 7 y 9, de la manzana doscientos cincuenta y dos.

LINDEROS.- Lindante, por la derecha con casa de D. Lorenzo Oca; por la izquierda con la de Mariano Ballester y por espaldas con la de Manuel Albalat.

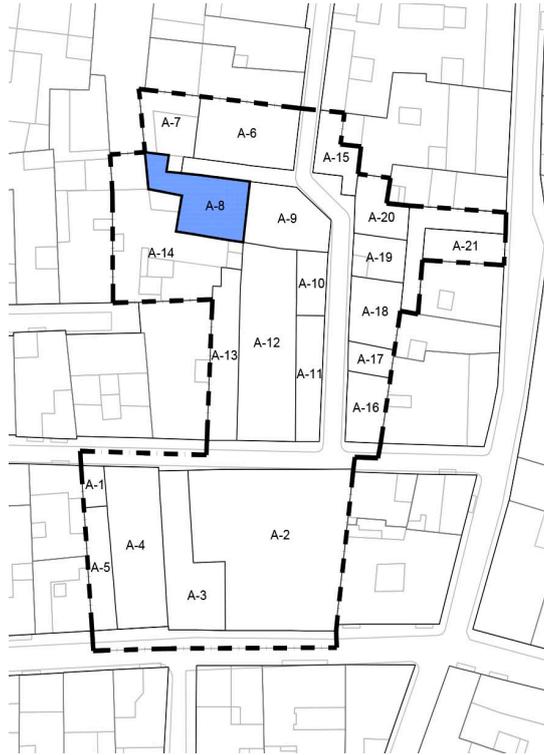
SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 86,62 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 87 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escrituras otorgadas ante el lltre. Notario de Valencia D. Carlos Salto Dolla el 22 de abril de 1991, protocolos 1059 y 1061.

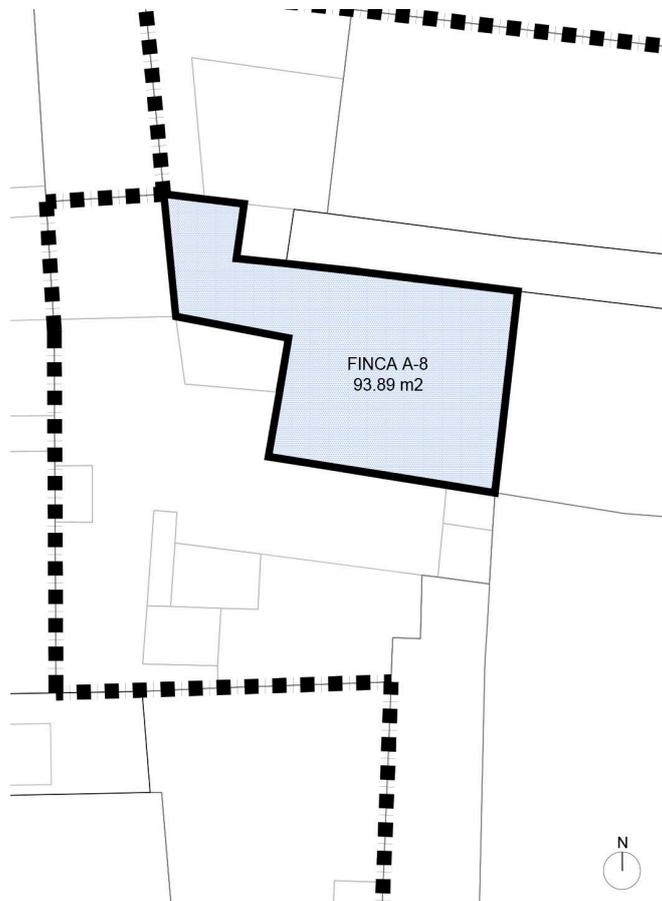
INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1326, libro 110, folio 77, finca registral 7034, código registral único 46025000504237.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229813YJ2762G0001QW.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



9.- FINCA N° A-9

FINCA A-9.1. PROPIETARIO.- ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES SA, con domicilio social en la Avenida Antigua Senda Senent nº 8-6, Valencia (46.023) y CIF A-46359428.

DESCRIPCIÓN.- Urbana; Planta baja de la casa número cinco, parte separada del edificio en Valencia, Calle de EN GORDO 5 y 7. Forma parte del edificio.- Dos casas bajas con naya o piso entresuelo con balcón a la calle señaladas actualmente con el número cinco, tercera puerta y número siete, que forman parte de un edificio sito en el ámbito de esta capital. Distrito del Mar, Calle de En Gordo, manzana ciento dos. Tiene escalera interior que conduce a sus correspondientes entresuelos. La del número cinco da acceso a un piso de dos habitaciones encaradas y la del siete a un primero y segundo piso, también con dos habitaciones encaradas, pertenecientes a distintos dueños, no constando la medida superficial.

LINDEROS.- Por la derecha y espalda, casa de Don Lorenzo de Oca; por la izquierda, la de D. Juan Ballester; por encima con habitaciones de Don Pedro Ballester, por un lado casa de Rosa Olmos, por otro, la de Vicente Belenguer, por delante con otras del mismo, de Miguel Olivares y de Ramón Amor, y por espaldas, las de Doña María Alepuz y Manuel Albalat.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 93,89 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 94 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Iltre. Notario de Valencia D. Carlos Salto Dolla el 22 de abril de 1991, protocolos 1062.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1332, libro 111, folio 157, finca registral 7.081, código registral único 46025000281596.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229815YJ2762G0001LW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-9.2.- PROPIETARIO.- ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES SA, con domicilio social en la Avenida Antigua Senda Senent nº 8-6, Valencia (46.023) y CIF A-46359428.

DESCRIPCIÓN.- Urbana; NAYA O PISO ENTRESUELO, PUERTA TERCERA, de la casa número cinco, parte separada del edificio en Valencia, Calle de EN GORDO, 5 Y 7. Forma parte del edificio.- Dos casas bajas con naya o piso entresuelo con balcón a la calle señaladas actualmente con el número cinco, tercera puerta y número siete, que forman parte de un edificio sito en el ámbito de esta capital. Distrito del Mar, Calle de En

Gordo, manzana ciento dos. Tiene escalera interior que conduce a sus correspondientes entresuelos. La del número cinco da acceso a un piso de dos habitaciones encaradas y la del siete a un primero y segundo piso, también con dos habitaciones encaradas, pertenecientes a distintos dueños, no constando la medida superficial.

LINDEROS.- Por la derecha y espalda, casa de Don Lorenzo de Oca; por la izquierda, la de D. Juan Ballester; por encima con habitaciones de Don Pedro Ballester, por un lado casa de Rosa Olmos, por otro, la de Vicente Belenguer, por delante con otras del mismo, de Miguel Olivares y de Ramón Amor, y por espaldas, las de Doña María Alepuz y Manuel Albalat.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 93,89 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 94 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Iltre. Notario de Valencia D. Carlos Salto Dolla el 22 de abril de 1991, protocolo 1062.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1332, libro 111, folio 160, finca registral 7.082, código registral único 46025000281602.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229815YJ2762G0001LW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-9.3. PROPIETARIO.- TITULAR DESCONOCIDO.

DESCRIPCIÓN.- ---

LINDEROS.- ---

SUPERFICIE AFECTADA.- ---

TÍTULO.- ---

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- ---

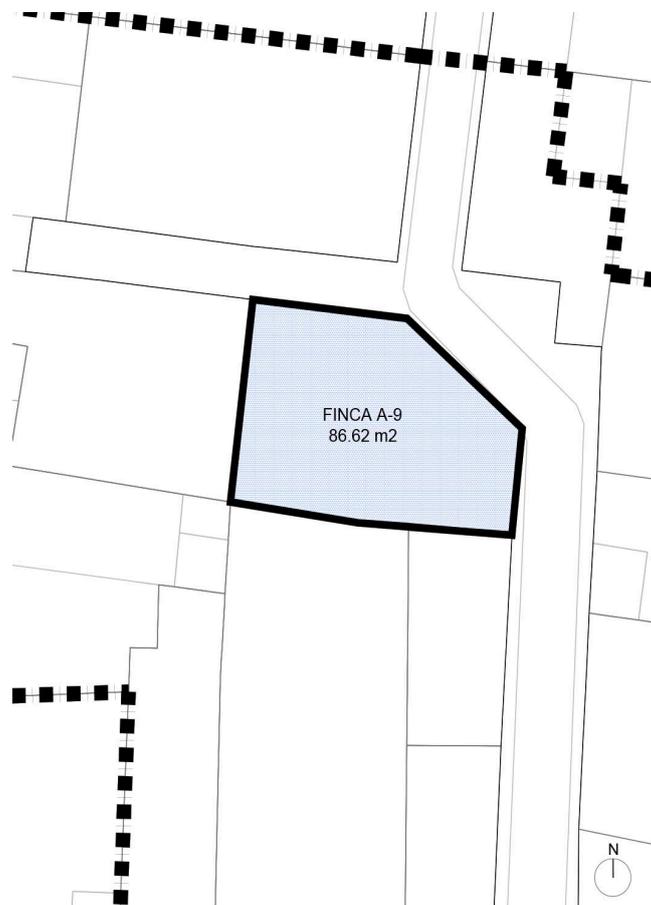
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- ---

CARGAS.- ---

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



10.- FINCA A-10.

PROPIETARIO.- ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES SA, con domicilio social en la Avenida Antigua Senda Senent nº 8-6, Valencia (46.023) y CIF A-46359428.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Edificio situado en esta ciudad, Calle de EN GORDO 3, único de la manzana ciento dos. Su superficie cincuenta metros cuadrados. Se compone de casa baja con naya y escalerilla independiente con tres habitaciones y terrado.

LINDEROS.- Lindante, por el lado izquierda, con casa de don pascual Bartual, por el derecho con la de Magdalena Olmos; por espaldas, con huerto de Doña María Alepuz y por delante, con casa de Vicente Andre.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 35,78 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 35 m2, totalmente afectada.

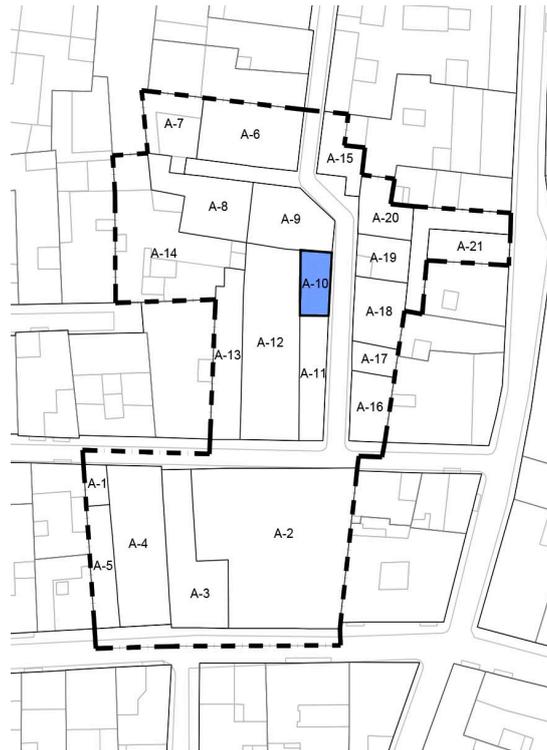
TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Carlos Salto Dolla el 22 de abril de 1991, protocolo 1060.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1396, libro 123, folio 216, finca registral 132. Código registral único 46025000211180.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229816YJ2762G0001TW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



11.- FINCA A-11.

FINCA A-11.1.

PROPIETARIOS.- Los consortes DOÑA CAROLINA DOLZ PALOP y DON VICENTE VILAPLANA SOLBES, cuyas demás circunstancias personales se desconocen.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- CASA BAJA RECAYENTE A LA CALLE ENGORDO. Integrada en edificio sito en Valencia, distrito del Mar, con fachadas y puertas a la calle En Gordo y de las Nieves, compuesta de una casa baja recayente a la segunda de dichas calles, señalada con el número diecisiete; de otra casa baja recayente a la primera calle sin número, ambas propiedad de don Miguel Giménez y de escalerilla en medio, recayente asimismo a la nombrada calle de Engordo, número veintisiete duplicado antiguo y veinticuatro posterior y uno moderno que da acceso a un piso principal, otro segundo, un tercero y un cuarto; estos también con dos habitaciones encaradas cada uno; mide una superficie de cincuenta y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de la viuda de Condesa, calle de Engordo en medio, y por izquierda y espaldas, con casa huerto de Doña María Alepuz y con la de don Lorenzo de Oca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 61,36 m². Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 61 m², totalmente afectada.

TÍTULO.- Se desconoce

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 138, libro 9, folio 232, finca registral 867, código registral único 46025000498260.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229817YJ2762G0001FW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-11.2.

PROPIETARIOS.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- PISO SEGUNDO DE LA IZQUIERDA SUBIENDO. Integrada en edificio sito en Valencia, distrito del Mar, con fachadas y puertas a la calle En Gordo y de las Nieves, compuesta de una casa baja recayente a la segunda de dichas calles, señalada con el número diecisiete; de otra casa baja recayente a la primera calle sin

número, ambas propiedad de don Miguel Giménez y de escalerilla en medio, recayente asimismo a la nombrada calle de Engordo, número veintisiete duplicado antiguo y veinticuatro posterior y uno moderno que da acceso a un piso principal, otro segundo, un tercero y un cuarto; estos también con dos habitaciones encaradas cada uno; mide una superficie de cincuenta y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de la viuda de Condesa, calle de Engordo en medio, y por izquierda y espaldas, con casa huerto de Doña María Alepuz y con la de don Lorenzo de Oca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 61,36 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 61 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Francisco Badía Escriche el 21 de diciembre de 2.016.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1332, libro 111, folio 216, finca registral 867, código registral único 46025000498260.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229817YJ2762G0002GE

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de Valencia por importe de 124.031,33 euros conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

FINCAS A-11.3, A-11.4, A-11.9 y A-11.10.

PROPIETARIOS.- DOÑA TERESA CAROLINA NAVARRO CODOÑER en cuanto al pleno dominio de una mitad indivisa y D^a. DOÑA TERESA NAVARRO CODOÑER en cuanto al 50% en usufructo con carácter privativo y D^a MARÍA TERESA COTINO NAVARRO en cuanto a la nuda propiedad del referido 50%, provistas de DNI números ***0792** y ***6506**, respectivamente.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- HABITACIÓN DE LA IZQUIERDA SUBIENDO POR LA ESCALERA, DEL PISO PRIMERO, LA HABITACIÓN DE LA IZQUIERDA DEL TERCER PISO, LA HABITACIÓN DE LA DERECHA DEL CUARTO PISO Y LA HABITACIÓN DE LA IZQUIERDA DEL MISMO CUARTO PISO. Integrada en edificio sito en Valencia, distrito del Mar, con fachadas y puertas a la calle En Gordo y de las Nieves, compuesta de una casa baja recayente a la segunda de dichas calles, señalada con el número diecisiete; de otra casa baja recayente a la primera calle sin número, ambas propiedad de don Miguel Giménez y de escalerilla en medio, recayente asimismo a la nombrada calle de Engordo, número veintisiete duplicado antiguo y veinticuatro posterior y uno moderno que da acceso a un piso principal, otro segundo, un tercero y

un cuarto; estos también con dos habitaciones encaradas cada uno; mide una superficie de cincuenta y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de la viuda de Condesa, calle de Engordo en medio, y por izquierda y espaldas, con casa huerto de Doña María Alepuz y con la de don Lorenzo de Oca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 61,36 m². Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 61 m², totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por herencia desconociendo resto de información.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1332, libro 111, folio 216, finca registral 867, código registral único 46025000498260.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229817YJ2762G0004JT.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-11.5

PROPIETARIOS.- D. JESUS SÁNCHEZ IZQUIERDO, cuyas circunstancias personales adicionales se desconocen.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- PISO PRIMERO DE LA DERECHA SUBIENDO DE ESCALERRILA Calle en gordo 1. Integrada en edificio sito en Valencia, distrito del Mar, con fachadas y puertas a la calle En Gordo y de las Nieves, compuesta de una casa baja recayente a la segunda de dichas calles, señalada con el número diecisiete; de otra casa baja recayente a la primera calle sin número, ambas propiedad de don Miguel Giménez y de escalerilla en medio, recayente asimismo a la nombrada calle de Engordo, número veintisiete duplicado antiguo y veinticuatro posterior y uno moderno que da acceso a un piso principal, otro segundo, un tercero y un cuarto; estos también con dos habitaciones encaradas cada uno; mide una superficie de cincuenta y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de la viuda de Condesa, calle de Engordo en medio, y por izquierda y espaldas, con casa huerto de Doña María Alepuz y con la de don Lorenzo de Oca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 61,36 m². Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 61 m², totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Il. Notario de Valencia D. Daniel Beunza Saez el 21 de mayo de 1970.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 527, libro 29, folio 109, finca registral 867, código registral único 46025000498260.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229817YJ2762G0005KY.

CARGAS.- Consta inscrita una hipoteca a favor de Conservera Campofrío SA de fecha 7 de mayo de 1969 otorgada por 4 plazos, el primero el 20 de junio de 1969 y el último el 20 de abril de 1970, por un principal de 1.202,02 €, todo ello conforme a escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Teodoro Fidel Sánchez y Sánchez

FINCA A-11.6.

PROPIETARIOS.- Los consortes D. JOSE ALCAÑIZ JARQUE y DOÑA JOSEFA LOZANO SANPEDRO, cuyas demás circunstancias personales se desconocen.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- CASA BAJA RECAYENTE A LA CALLE DE LAS NIEVES NÚMERO DIECISIETE. Integrada en edificio sito en Valencia, distrito del Mar, con fachadas y puertas a la calle En Gordo y de las Nieves, compuesta de una casa baja recayente a la segunda de dichas calles, señalada con el número diecisiete; de otra casa baja recayente a la primera calle sin número, ambas propiedad de don Miguel Giménez y de escalerilla en medio, recayente asimismo a la nombrada calle de Engordo, número veintisiete duplicado antiguo y veinticuatro posterior y uno moderno que da acceso a un piso principal, otro segundo, un tercero y un cuarto; estos también con dos habitaciones encaradas cada uno; mide una superficie de cincuenta y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de la viuda de Condesa, calle de Engordo en medio, y por izquierda y espaldas, con casa huerto de Doña María Alepuz y con la de don Lorenzo de Oca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 61,36 m². Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 61 m², totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa otorgada el 18 de octubre de 1965 ante el Notario D. Pedro Calatayud Roca.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 527, libro 29, folio 106, finca registral 867, código registral único 46025000498260.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229817YJ2762G0006LU

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-11.7

PROPIETARIOS.- DOÑA MICAELA REMOHI LATORRE, cuyas demás circunstancias personales se desconocen.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- HABITACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LA DERECHA SUBIENDO DE LA ESCALERILLA DE LA CALLE EN GORDO 1. Integrada en edificio sito en Valencia, distrito del Mar, con fachadas y puertas a la calle En Gordo y de las Nieves, compuesta de una casa baja recayente a la segunda de dichas calles, señalada con el número diecisiete; de otra casa baja recayente a la primera calle sin número, ambas propiedad de don Miguel Giménez y de escalerilla en medio, recayente asimismo a la nombrada calle de Engordo, número veintisiete duplicado antiguo y veinticuatro posterior y uno moderno que da acceso a un piso principal, otro segundo, un tercero y un cuarto; estos también con dos habitaciones encaradas cada uno; mide una superficie de cincuenta y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de la viuda de Condesa, calle de Engordo en medio, y por izquierda y espaldas, con casa huerto de Doña María Alepuz y con la de don Lorenzo de Oca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 61,36 m². Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 61 m², totalmente afectada.

TÍTULO.- Adquirida por adjudicación en pago de gananciales y herencia de D. Jose Sanfelix Escribá, conforme a escritura otorgada el 21 de diciembre de 1962 ante el Notario D. Julio Pascual Domingo.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 527, libro 29, folio 105, finca registral 867, código registral único 46025000498260.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229817YJ2762G0007BI

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-11.8.

PROPIETARIOS.- DOÑA TRINIDAD URGEL CARRION, provista de DNI número ***7224** y D. ENRIQUE URGEL CARRION, provisto de DNI número ***0096** en cuanto a la nuda propiedad de un 50%, TRINIDAD CARRION GARCIA, provista de DNI ***5683** en cuanto al usufructo del referida mitad indivisa y la restante mitad

indivisa en pleno dominio a favor de MARIA DESAMAPARADOS URGEL ALCON, provista de DNI nº ***3317**.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- HABITACIÓN O PISO DE LA DERECHA SALIENDO DEL PISO TERCERO. Integrada en edificio sito en Valencia, distrito del Mar, con fachadas y puertas a la calle En Gordo y de las Nieves, compuesta de una casa baja recayente a la segunda de dichas calles, señalada con el número diecisiete; de otra casa baja recayente a la primera calle sin número, ambas propiedad de don Miguel Giménez y de escalerilla en medio, recayente asimismo a la nombrada calle de Engordo, número veintisiete duplicado antiguo y veinticuatro posterior y uno moderno que da acceso a un piso principal, otro segundo, un tercero y un cuarto; estos también con dos habitaciones encaradas cada uno; mide una superficie de cincuenta y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de la viuda de Condesa, calle de Engordo en medio, y por izquierda y espaldas, con casa huerto de Doña María Alepuz y con la de don Lorenzo de Oca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca tiene una superficie de 61,36 m2. Conforme catastro la parcela tiene una superficie de 61 m2, totalmente afectada.

TÍTULO.- MARIA DESAMAPARADOS URGEL ALCON conforme a escritura otorgada el 7 de octubre de 2019 ante el Notario D. Miguel García Granero Márquez, protocolo 2432 y DOÑA TRINIDAD URGEL CARRION y D. ENRIQUE URGEL CARRION y TRINIDAD CARRION GARCIA por herencia en escritura otorgada ante el lltre. Notario de Torrente D. Juan Montero Ríos Gil el 23 de julio de 2020, protocolo 1294.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1332, libro 111, folio 217, finca registral 867, código registral único 46025000498260.

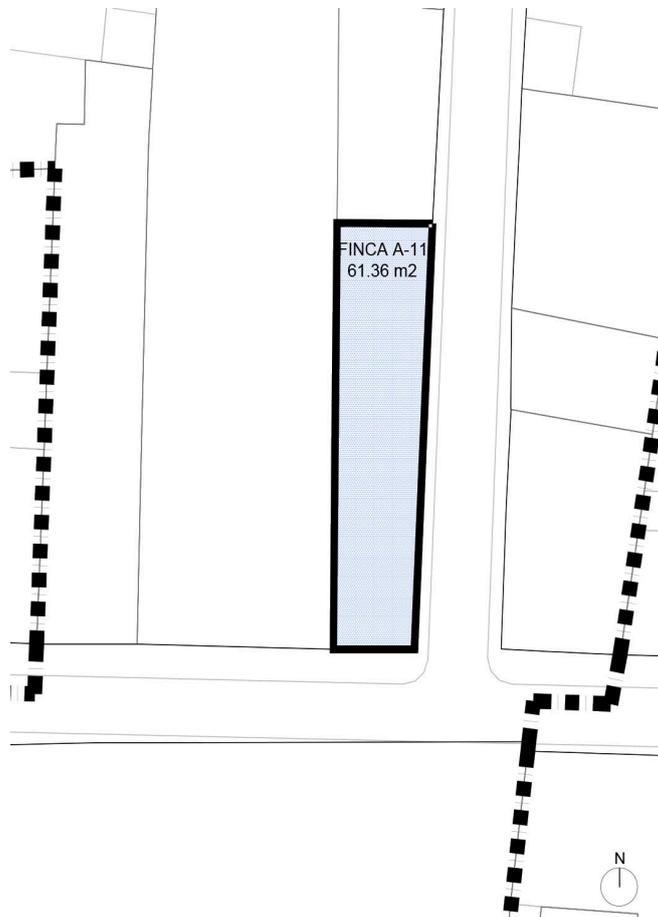
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229817YJ2762G0008ZO

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



12.- FINCA Nº A-12

FINCA A-12.1

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Solar resultante del derribo de un edificio sito en Valencia, Calle Nuestra Señora de las Nieves número trece, que mide una superficie de noventa y cuatro metros cuadrados.

LINDEROS.- Frente, la calle; por la derecha, casa de Manuel Albalat; izquierda, otra de Salvador Giner; y por espaldas, la de Pascual Bartual.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 208,26 m2, siendo la superficie catastral de la parcela de 203 m2.

TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 2146, libro 243, folio 173, finca registral 1.431, código registral único 46025000223541.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229818YJ2762G0001MW.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de Valencia por importe de 124.031,33 euros conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

FINCA A-12.2.

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- Solar resultante del derribo de un edificio sito en Valencia, Calle Nuestra Señora de las Nieves número quince, manzana ciento dos, que mide una superficie de ciento dos metros cuadrados.

LINDEROS.- Frente, casa de los herederos de don Vicente Guzmán, calle en medio; por la izquierda, la de don Vicente Palau y herederos de don Manuel Gimeno; por la derecha, con la de Vicente Chismud y la de don Manuel Albalat, y por espaldas, con la de don Lorenzo Desca.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 208,26 m2, siendo la superficie catastral de la parcela de 137 m2.

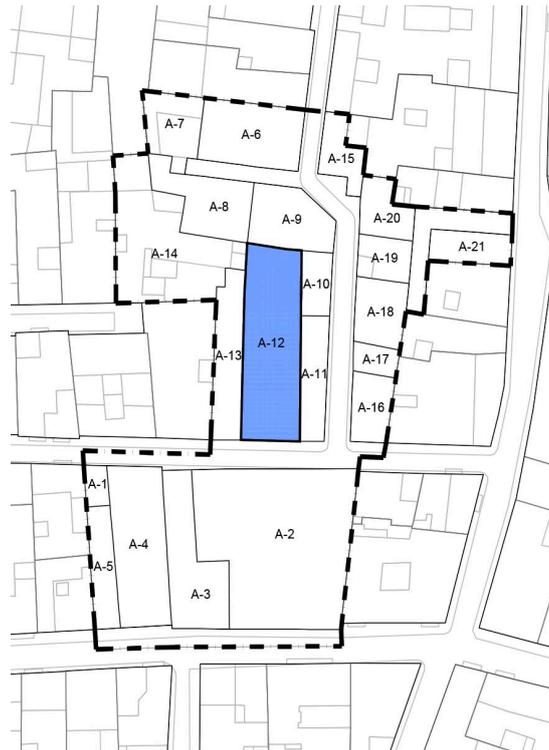
TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el lltre. Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 2146, libro 243, folio 169, finca registral 406, código registral único 46025000213962.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6409047YJ2760G0001HF.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



13.- FINCA Nº A-13

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- CASA situada en la ciudad de Valencia, Calle de las Nieves número once, manzana ciento dos, compuesta de planta baja, tres pisos y terrado, con una superficie de setenta y cinco metros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha, con la casa número nueve de la testamentaria de don Manuel Albalat Ibáñez; por la izquierda, con otra de don Vicente Chismol y por espaldas, con corral de otra casa, perteneciente a dicha testamentaria, situada en la calle del Santísimo.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 89,34 m2, siendo la superficie catastral de 88 m2.

TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1332, libro 111, folio 197, finca registral 1.273, código registral único 46025000222179.

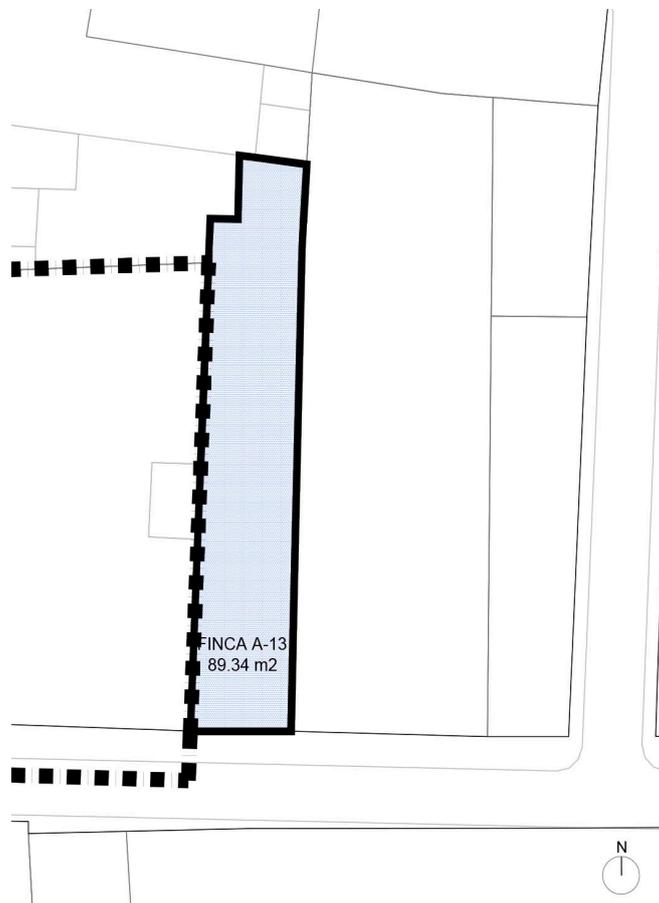
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6409049YJ2760G0001AFG.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de Valencia por importe de 124.031,33 euros conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



14.- FINCA Nº A-14

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- SOLAR resultante del derribo de un edificio sito en Valencia, Calle Santísimo número nueve, que mide una superficie de ciento diecinueve metros con noventa y nueve decímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de Joaquin Hueso; por la izquierda, con la de don Manuel Albalat; por delante, la de don José Mateu, dicha calle en medio; y por detrás, con el huerto de la casa del Canónigo y don Manuel Morell.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 215,78 m2, siendo su superficie catastral de 218 m2.

TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 2146, libro 243, folio 164, finca registral 478, código registral único 46025000214709.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229825YJ2762G

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de Valencia por importe de 124.031,33 euros conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

15.- FINCA N° A-15

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- SOLAR- que fue casa baja y escalerilla al lado, hoy completamente derruida- sito en Valencia, en la Calle En Gordo, al que corresponde el número diez, y manzana ciento tres según los títulos antiguos, con una superficie de ochocientos doce palmos, equivalente a cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y cincuenta y seis milímetros cuadrados.

LINDEROS.- Por la izquierda, con propiedad de Pedro Ariño; por la derecha, con la misma calle Engordo; y por espaldas, con propiedades de Ramon Fernández y Francisco León.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 45,18 m2.

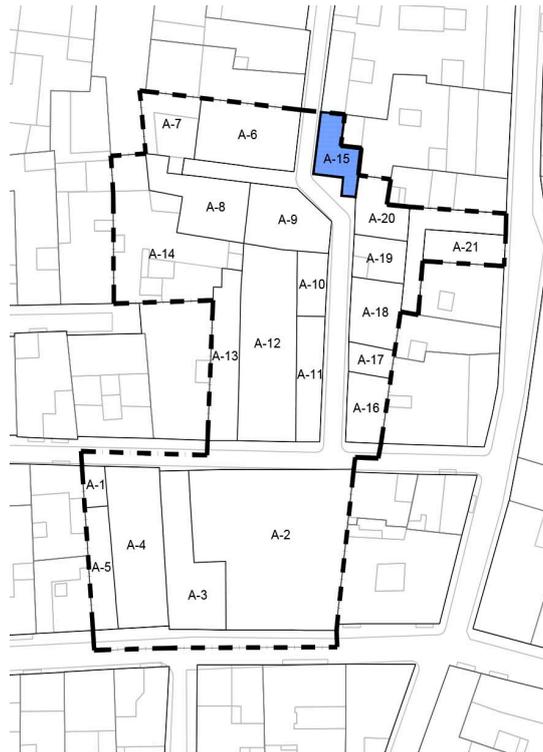
TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1689, libro 174, folio 7, finca registral 2061, código registral único 46025000230280.

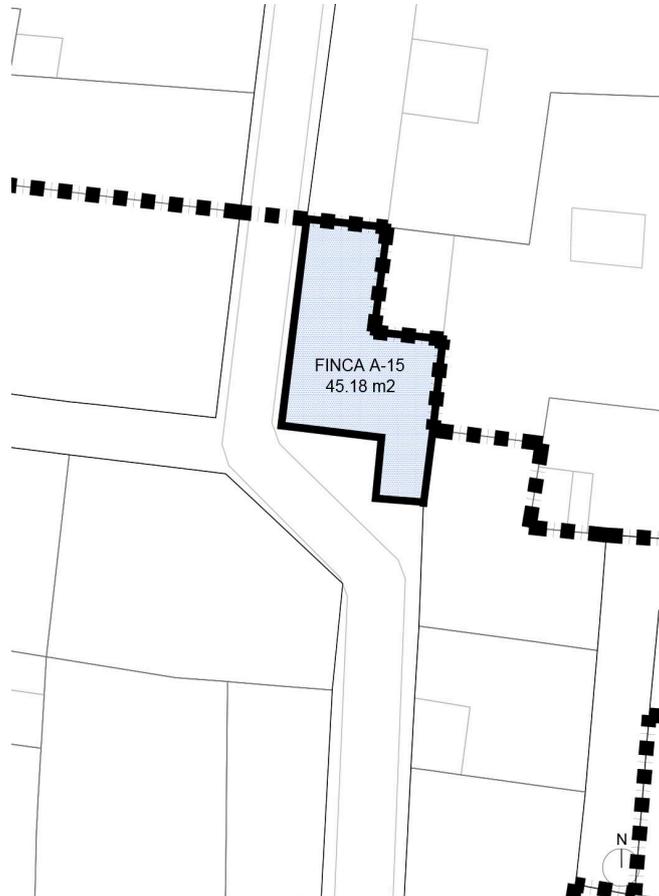
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229908YJ2762G0001PW.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del Estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de Valencia por importe de 135.355,99 conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



16.- FINCA Nº A-16

FINCA A16.1.

PROPIETARIO.- CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU, con domicilio social en la calle Jaime Roig nº 24, Valencia y CIF B-97997126.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- CASA BAJA, que mide cuarenta y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, parte del edificio en Valencia, Calle de las Nieves número diecinueve.

La casa de que forma parte la finca citada, está situada en esta ciudad, Distrito del Mar, calle de las NIEVES número DIECINUEVE, manzana ciento tres; se compone de casa baja con una escalerilla al lado, tres pisos y terrado, teniendo derecho la segunda habitación de este edificio a un local que servirá de alcoba a la misma y que se agregó condicionalmente a la casa contigua de la calle Engordo, que será recuperado cuando este edificio, de la propiedad que fue de don Timoteo Liern, hoy de sus sucesores, lo edifiquen de nuevo.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de Jose Díez, calle Engordo en medio; por la izquierda José Boil; y por detrás con la de los sucesores de Timoteo Liern.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca tiene una superficie de 50,52 m2, siendo la superficie de catastro de 49 m2.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Iltre. Notario de Valencia D. Francisco Badía Escriche el 30 de junio de 2016, protocolo 1275.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1319, libro 108, folio 198, finca registral 6961, código registral único 46025000503919.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229914YJ2762G0001FW.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Dependencia regional de recaudación, en la que se dictó diligencia de embargo 462323328200J especial de valencia por importe de 423.686,08 euros conforme a mandamiento expedido el 16 de mayo de 2023.

FINCA A16.2.

PROPIETARIO.- CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU, con domicilio social en la calle Jaime Roig nº 24, Valencia y CIF B-97997126.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- PISO o habitación en PRIMERA PLANTA ALTA, que mide cuarenta y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, parte del edificio en Valencia, Calle de las Nieves número diecinueve.

La casa de que forma parte la finca citada, está situada en esta ciudad, Distrito del Mar, calle de las NIEVES número DIECINUEVE, manzana ciento tres; se compone de casa baja con una escalerilla al lado, tres pisos y terrado, teniendo derecho la segunda habitación de este edificio a un local que servirá de alcoba a la misma y que se agregó condicionalmente a la casa contigua de la calle Engordo, que será recuperado cuando este edificio, de la propiedad que fue de don Timoteo Liern, hoy de sus sucesores, lo edifiquen de nuevo.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de Jose Díez, calle Engordo en medio; por la izquierda José Boil; y por detrás con la de los sucesores de Timoteo Liern.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca tiene una superficie de 50,52 m2, siendo la superficie de catastro de 49 m2.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Francisco Badía Escriche el 30 de junio de 2016, protocolo 1275.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1319, libro 108, folio 200, finca registral 6962, código registral único 46025000503926.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229914YJ2762G0001FW.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Dependencia regional de recaudación, en la que se dictó diligencia de embargo 462323328200J especial de valencia por importe de 423.686,08 euros conforme a mandamiento expedido el 16 de mayo de 2023.

FINCA A16-3.

PROPIETARIO.- CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU, con domicilio social en la calle Jaime Roig nº 24, Valencia y CIF B-97997126.

DESCRIPCIÓN.- Urbana.- PISO o habitación en SEGUNDA PLANTA ALTA, de superficie cuarenta y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, que forma parte del edificio en Valencia, Calle de las Nieves número diecinueve.

La casa de que forma parte la finca citada, está situada en esta ciudad, Distrito del Mar, calle de las NIEVES número DIECINUEVE, manzana ciento tres; se compone de casa baja con una escalerilla al lado, tres pisos y terrado, teniendo derecho la segunda habitación de este edificio a un local que servirá de alcoba a la misma y que se agregó

condicionalmente a la casa contigua de la calle Engordo, que será recuperado cuando este edificio, de la propiedad que fue de don Timoteo Liern, hoy de sus sucesores, lo edifiquen de nuevo.

LINDEROS.- Por la derecha con casa de Jose Díez, calle Engordo en medio; por la izquierda José Boil; y por detrás con la de los sucesores de Timoteo Liern.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca tiene una superficie de 50,52 m2, siendo la superficie de catastro de 49 m2.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Iltre. Notario de Valencia D. Francisco Badía Escriche el 30 de junio de 2016, protocolo 1275.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1319, libro 108, folio 202, finca registral 6963, código registral único 46025000503933.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229914YJ2762G0001FW.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Dependencia regional de recaudación, en la que se dictó diligencia de embargo 462323328200J especial de valencia por importe de 423.686,08 euros conforme a mandamiento expedido el 16 de mayo de 2023.

FINCA A16-4.

PROPIETARIO.- TITULAR DESCONOCIDO.

DESCRIPCIÓN.- ---

LINDEROS.- ---

SUPERFICIE AFECTADA.- ---

TÍTULO.- ---

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- ---

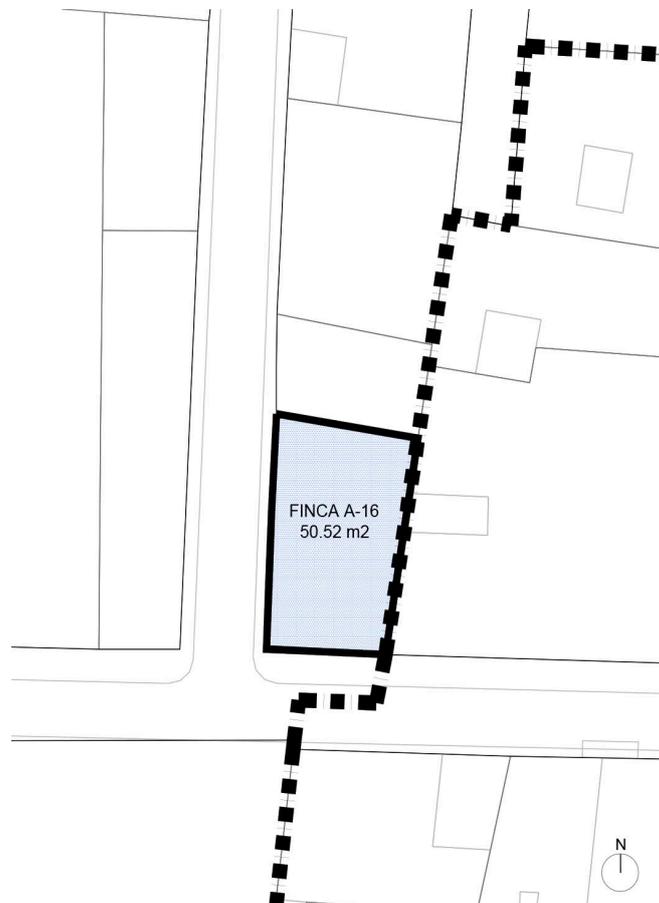
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- ---

CARGAS.- ---

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



17.- FINCA N° A-17

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. SOLAR, situado en esta ciudad, Distrito del Mar, calle de En Gordo número DOS, manzana número ciento tres, cuya superficie es de veinticuatro metros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de los herederos de don Francisco Abriol; izquierda, con la de doña Juana Condesa y espaldas, con el callizo de Sant Bult.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 23,16 m2, siendo su superficie catastral de 24 m2.

TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el lltre. Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1402, libro 124, folio 96, finca registral 1191, código registral único 46025000221516.

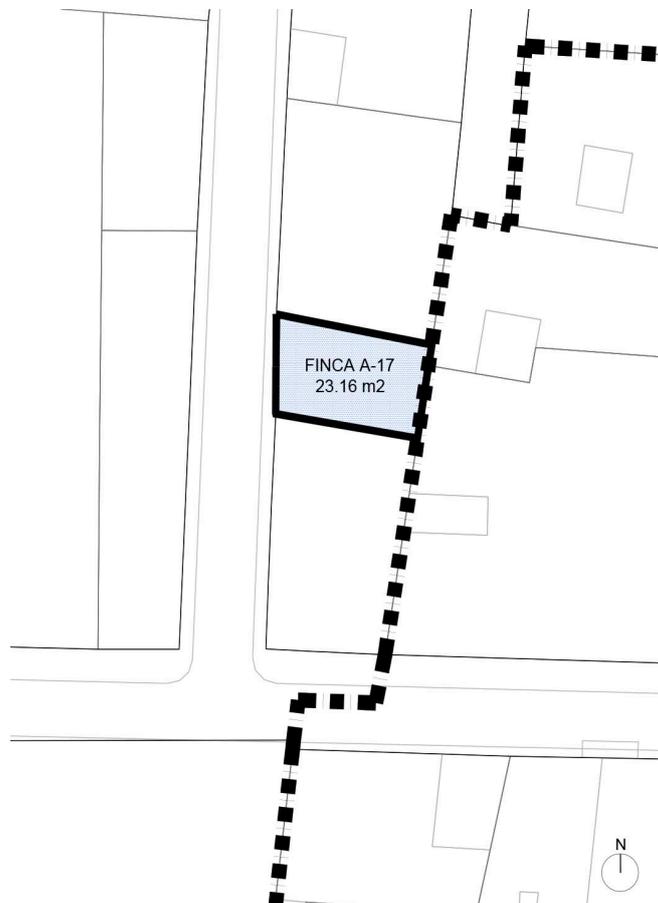
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229915YJ2762G0001MW.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de valencia por importe de 135.355,99 conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



18.- FINCA N° A-18

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. SOLAR sito en Valencia, calle En Gordo señalado con el número CUATRO, de la manzana ciento tres, que mide sesenta metros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha, la de José Soria Lluesma; izquierda, con otra de Cayetana Coscollá y Manuel Cañigüeral; y espaldas, con el callizo de Sant Bult.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 59,37 m2, siendo su superficie catastral de 61 m2.

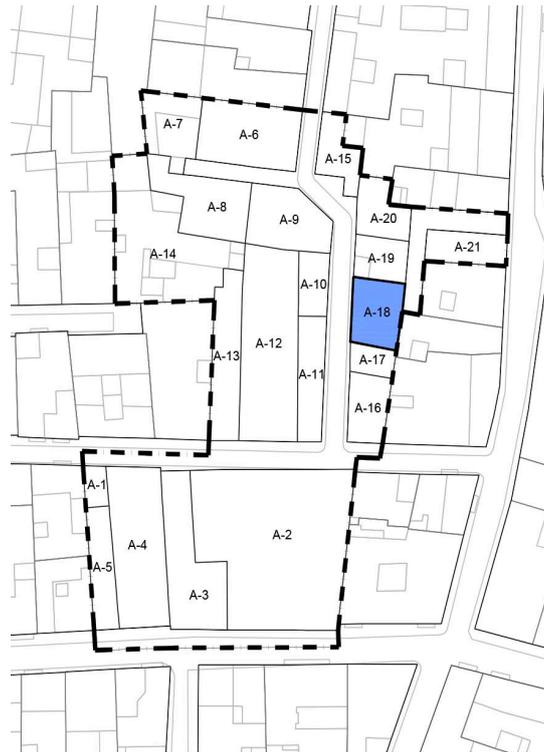
TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1787, libro 189, folio 44, finca registral 4267, código registral único 46025000253784.

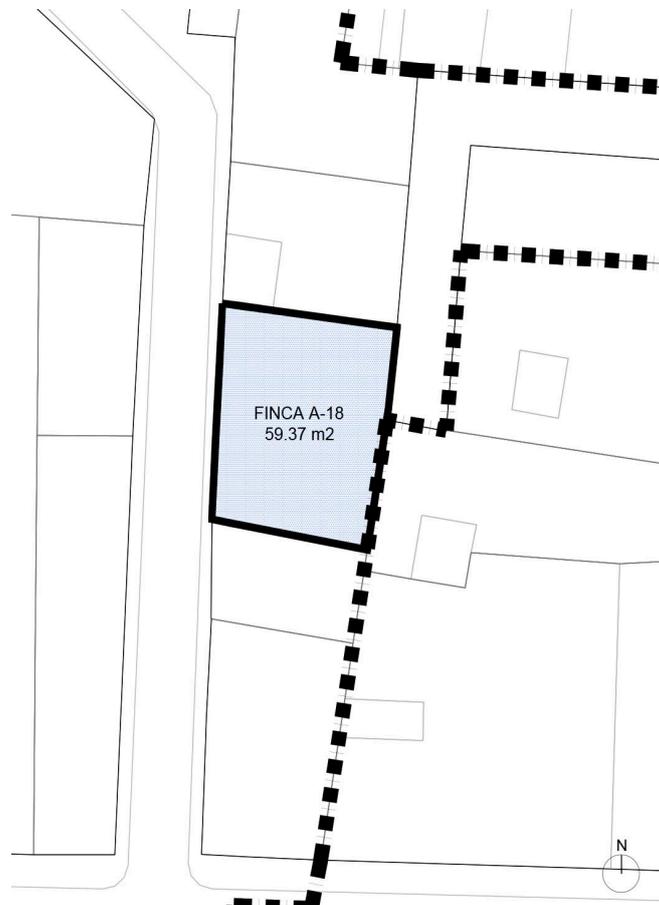
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229916YJ2762G0001OW.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de Valencia por importe de 135.355,99 conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



19.- FINCA Nº A-19

FINCA A-19.1

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. PLANTA BAJA destinada a usos comerciales, sin distribución interior, con acceso directo desde la calle de su situación, con una superficie aproximada de treinta y tres metros cuadrados, con bar incluido y una cuota de participación del veintidós enteros por ciento, del edificio en Valencia, Calle EN GORDO número SEIS que comprende planta baja con varias dependencias y escalerilla al lado que da acceso a cuatro pisos altos con una habitación en cada uno y terrado, de área superficial de 120 metros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de don Pedro Aviñó; izquierda, la de Manuela Carceller; y espaldas, callejón azucad, que tiene su entrada por la calle Sant Bult y, en parte, casa de Don Vicente Gil.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca descrita tiene una superficie de 43,56 m², siendo la superficie catastral de la parcela de 42 m².

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello García el 26 de enero de 2023, protocolo 137.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1709, libro 178, folio 190, finca registral 9236, código registral único 46025000550586.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229917YJ2762G0001KW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-19.2

PROPIETARIO.- Los consortes DOÑA MARÍA GIMÉNEZ TOLOSA, casada con DON JOSE PONCE FUENTE, desconociendo el carácter ganancial o parafernial de la adquisición, cuyas demás circunstancias personales se desconocen.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. PISO PRIMERO PUERTA NÚMERO UNO. Integrado en EDIFICIO que comprende planta baja con varias dependencias y escalerilla al lado que da acceso a cuatro pisos altos con una habitación en cada uno y terrado, situado en esta Ciudad, distrito del Mar, Calle EN GORDO señalado con el número 6, sin constar su área superficial. Cuota de participación 20%.

LINDEROS.- Por la calle de Pedro Aviñó; izquierda, Manuela Carceller; y espaldas, callejón azucad que tiene su entrada por la calle Sant Bult y, en parte, casa de Don Vicente Gil.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca descrita tiene una superficie de 43,56 m2, siendo la superficie catastral de la parcela de 42 m2.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa a Isabel Ballester Silvestre conforme a escritura otorgada el 1 de marzo de 1946 ante el Notario Ferran Pérez Olivera.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 138, libro 9, folio 180, finca registral 858, código registral único 46025000218578.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229917YJ2762G0002LE.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-19.3

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. Piso segundo, **puerta número dos**, que comprende una superficie aproximada de treinta y cinco metros cuadrados, del edificio en Valencia, Calle EN GORDO número 6. .Dicho edificio que mide unos treinta y cinco metros cuadrados, comprende planta baja con varias dependencias y escalerillas al alfo que da acceso a cuatro pisos altos, con una habitación en cada uno de ellos y terrado.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de don Pedro Aviñó; izquierda, la de Manuela Carceller; y espaldas, callejón azucad, que tiene su entrada por la calle Sant Bult y, en parte, casa de Don Vicente Gil.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca descrita tiene una superficie de 43,56 m2, siendo la superficie catastral de la parcela de 42 m2.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el lltre. Notario de Liria D. Jose Ignacio Martínez Vázquez el 27 de mayo de 2022, protocolo 947.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1490, libro 138, folio 208, finca registral 7789, código registral único 46025000288892.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229917YJ2762G0003BR.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de valencia por importe de 135.355,99 conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

FINCA A-19.4

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. PISO TERCERO destinado a vivienda, señalada su PUERTA en la escalera con el número TRES, con distribución propia para habitar, con una superficie aproximada de treinta metros cuadrados y una cuota del diecinueve enteros por ciento, del edificio en Valencia, Calle EN GORDO número SEIS que comprende planta baja con varias dependencias y escalerilla al lado que da acceso a cuatro pisos altos con una habitación en cada uno y terrado, de área superficial de 120 metros cuadrados. Cuota del 19%.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de don Pedro Aviñó; izquierda, la de Manuela Carceller; y espaldas, callejón azucad, que tiene su entrada por la calle Sant Bult y, en parte, casa de Don Vicente Gil.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca descrita tiene una superficie de 43,56 m2, siendo la superficie catastral de la parcela de 42 m2.

TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el lltre. Notario de Valencia Dª. Ana Julia Rosello García el 26 de enero de 2023, protocolo 137.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1709, libro 178, folio 193, finca registral 9237, código registral único 46025000550593.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229917YJ2762G0004ZT.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-19.5

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. PISO CUARTO destinado a vivienda, señalada su PUERTA en la escalera con el número CUATRO y con distribución propia para habitar, con una superficie aproximada de treinta metros cuadrados y una cuota del diecinueve enteros

por ciento, del edificio en Valencia, Calle EN GORDO número SEIS que comprende planta baja con varias dependencias y escalerilla al lado que da acceso a cuatro pisos altos con una habitación en cada uno y terrado, de área superficial de 120 metros cuadrados.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de don Pedro Aviñó; izquierda, la de Manuela Carceller; y espaldas, callejón azucad, que tiene su entrada por la calle Sant Bult y, en parte, casa de Don Vicente Gil.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se enclava la finca descrita tiene una superficie de 43,56 m2, siendo la superficie catastral de la parcela de 42 m2.

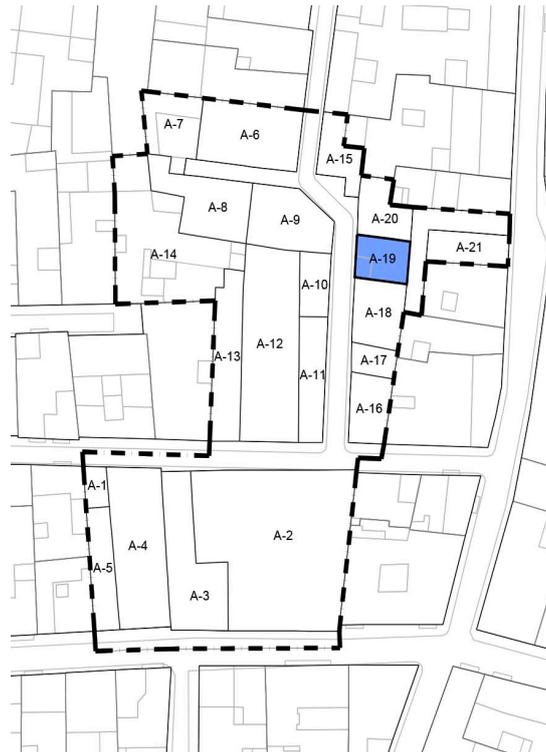
TÍTULO.- Adquirida por compraventa en escritura otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D^a. Ana Julia Rosello García el 26 de enero de 2023, protocolo 137.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1709, libro 178, folio 196, finca registral 9238, código registral único 46025000550609.

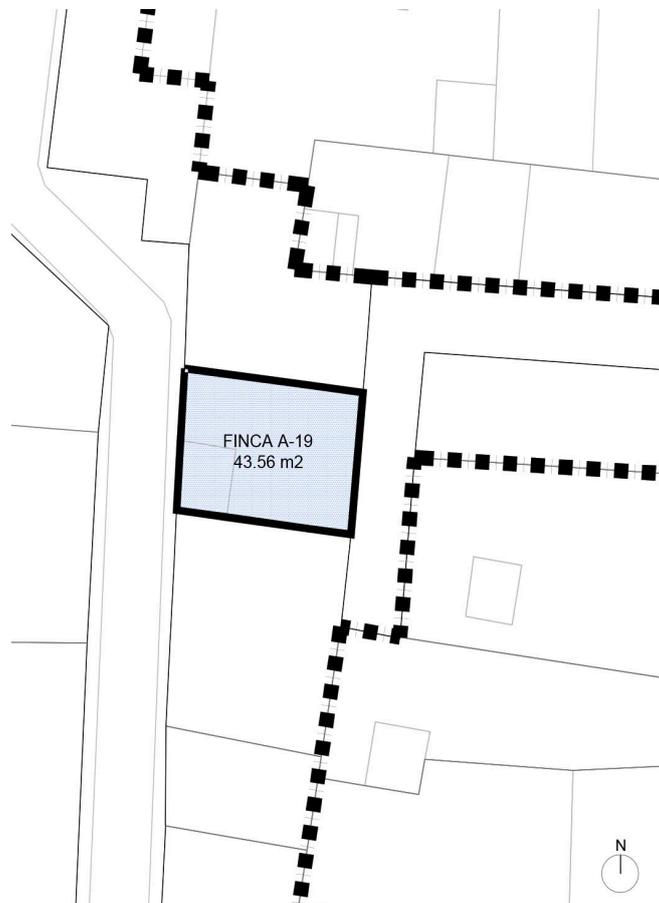
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229917YJ2762G0005XY.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



20.- FINCA N° A-20

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. Una CASA -hoy en estado ruinoso- situada en Valencia, calle de Sant Bult, hoy calle POETA LIERN número DIECINUEVE de la manzana ciento tres, consta de planta baja con dos puertas, recayentes una de ellas y escalerilla contigua con tres habitaciones y terrado a dicha calle de Sant Bult, hoy Poeta Liern, y la otra puerta de la planta baja a la calle de En Gordo, demarcada con el número ocho, formando todo un solo edificio. La superficie real es de cuarenta y nueve metros once decímetros cuadrados, según certificación catastral gráfica descriptiva que se inserta en la que motiva este asiento.

LINDEROS.- Saliendo hace la calle de Sant Bult , hoy Poeta Liern, por la derecha, con casa de José Soria; izquierda, la de Ramón Hernández; y espaldas, dicha calle de En Gordo.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 48,14 m2, siendo su superficie catastral de 49 m2.

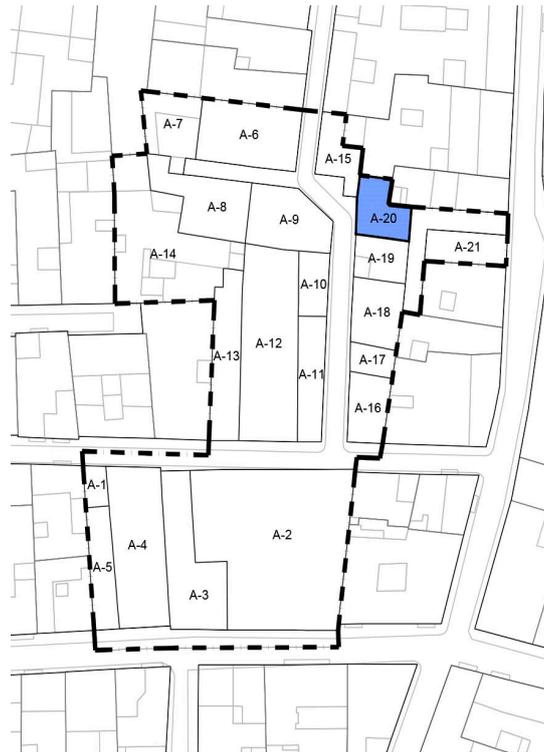
TÍTULO.- Adquirida por aportación en escritura de aumento de capital otorgada ante el lltre. Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1658, libro 168, folio 168, finca registral 683, código registral único 46025000216819.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229918YJ2762G.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de valencia por importe de 135.355,99 conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



21.- FINCA Nº A-21

FINCA A-21.1

PROPIETARIO.- DOÑA JOSEFA SANIA MARTI, provista de DNI nº ***1788**, en cuanto a 1/3 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo, DON DIEGO SANIA MARTI, provisto de DNI nº ***2186**, en cuanto a 1/3 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo y DOÑA CONCEPCION SANIA MARTI, provista de DNI nº ***4874**, en cuanto a 1/3 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. PLANTA BAJA destinada a vivienda con fachada principal recayente a la calle Sant Bult, que tiene dos puertas de acceso, una por dicha calle y la otra en donde esta demarcada con el número uno, por el patio de escalera, que conduce a los pisos altos enclavados en el callejón denominado también Sant Bult, recayente a la derecha mirando a la fachada principal desde la calle. Tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados. Forma parte del edificio en Valencia, Calle Sant Bult, hoy Poeta Liern número ONCE. Cuota: veinte enteros por ciento.

LINDEROS.- Por frente, tomando como fachada principal, la recayente a la calle de Sant Bult; por derecha mirando al edificio con el expresado callejón de Sant Bult; espaldas, continuación de dicho callejón de Sant Bult e izquierda con casa de María Agud.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca descrita tiene una superficie de 47,35 m2, siendo su superficie catastral de 47 m2.

TÍTULO.- Adquirida por herencia en escritura otorgada ante el Il.º Notario de Pobla de Vallbona D. Manuel Puerto Vaño el 18 de febrero de 2002.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1776, libro 187, folio 58, finca registral 1711, código registral único 46025000226887.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229910YJ2762G0001QW.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-21.2

PROPIETARIO.- DOÑA PASIÓN LEÓN CANO, provista de DNI nº ***9758**, en cuanto al 100% del pleno dominio con carácter privativo.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. Vivienda de la primera planta alta, denominada entresuelo, señalada su puerta con el número dos. Tiene una superficie de cuarenta y cinco metros

cuadrados. Cuota diez centésimas. Forma parte del edificio en Valencia, Calle Sant Bult, hoy Poeta Liern número ONCE.

LINDEROS.- Por frente, tomando como fachada principal, la recayente a la calle de Sant Bult; por derecha mirando al edificio con el expresado callejón de Sant Bult; espaldas, continuación de dicho callejón de Sant Bult e izquierda con casa de María Agud.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca descrita tiene una superficie de 47,35 m2, siendo su superficie catastral de 47 m2.

TÍTULO.- Adquirida por herencia en escritura otorgada ante el Iltre. Notario de Valencia D. Jose Alicarte Domingo el 18 de mayo de 2011, protocolo 1192.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1776, libro 187, folio 58, finca registral 1712, código registral único 46025000226894.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229910YJ2762G0002WE.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

FINCA A-21.3

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. Vivienda de la segunda planta alta, denominado piso primero, señalada su puerta con el número TRES. Tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados. Cuota veinticinco por ciento. Forma parte de la casa en Valencia, Calle Poeta Liern número ONCE.

LINDEROS.- Por frente, tomando como fachada principal, la recayente a la calle de Sant Bult, dicha calle; por la derecha mirando al edificio, con el callejón de Sant Bult; espaldas, continuación de dicho callejón de Sant Bult, e izquierda con casa de María Agud.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca descrita tiene una superficie de 47,35 m2, siendo su superficie catastral de 47 m2.

TÍTULO.- Adquirida por escritura de aportación otorgada ante el Iltre. Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1884, libro 204, folio 114, finca registral 1713, código registral único 46025000226900.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229910YJ2762G0003ER.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de valencia por importe de 135.355,99 conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

FINCA A-21.4

PROPIETARIO.- ANZULA SL, con domicilio social en la calle La Paz nº 34-1ª, Valencia y CIF B-98299019.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. Vivienda de la tercera planta alta, denominada piso segundo, señalada su puerta con el número CUATRO. Tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados. Se le fija una cuota de participación del veintidós cincuenta por ciento. Forma parte de la casa en Valencia, calle Sant Bult hoy Calle Poeta Liern número ONCE.

LINDEROS.- Por frente, calle de Sant Bult,; por la derecha mirando al edificio, con el callejón de Sant Bult; espaldas, continuación de dicho callejón de Sant Bult, e izquierda con casa de María Agud.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca descrita tiene una superficie de 47,35 m2, siendo su superficie catastral de 47 m2.

TÍTULO.- Adquirida por escritura de aportación otorgada ante el Il.º Notario de Valencia D. Emilio Vicente Orts Calabuig el 7 de junio de 2013, protocolo 1047.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 2022, libro 223, folio 15, finca registral 1714, código registral único 46025000226917.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229910YJ2762G0003ER.

CARGAS.- Consta inscrito embargo letra A a favor del estado, derivada del procedimiento de apremio instruido por la AEAT, Delegación especial de valencia por importe de 135.355,99 conforme a mandamiento expedido el 17 de agosto de 2023.

FINCA A-21.5

PROPIETARIO.- Los consortes D. MANUEL LARA BOLTES y DOÑA CARMEN PÉREZ SÁEZ, cuyas demás circunstancias personales se desconocen.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. Vivienda de la cuarta planta alta denominada piso tercero, señalada su puerta de acceso con el número cinco. Tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados. Cuota 22,50 por ciento. Forma parte de la casa en Valencia, Calle Sant Bult 11.

LINDEROS.- Por frente, la calle de Sant Bult; por la derecha mirando al edificio, con el callejón de Sant Bult; espaldas, continuación del callejón de Sant Bult, e izquierda con casa de María Agud.

SUPERFICIE AFECTADA.- Total. Según medición topográfica la parcela en la que se integra la finca descrita tiene una superficie de 47,35 m2, siendo su superficie catastral de 47 m2.

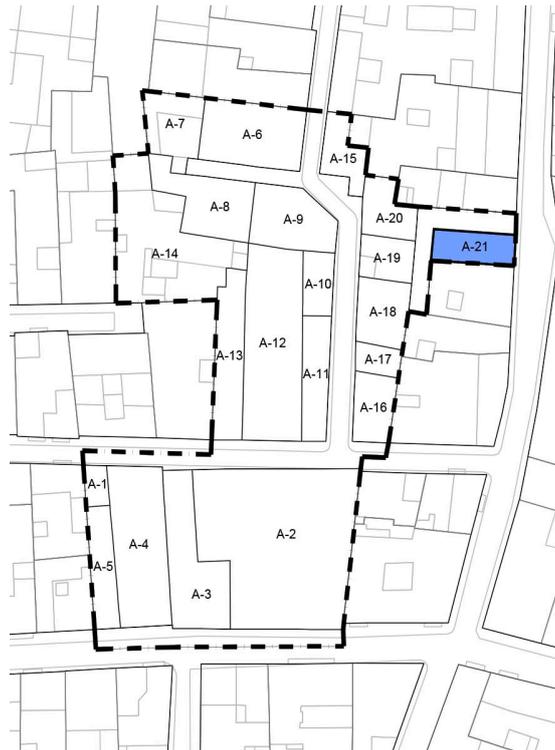
TÍTULO.- Adquirida por compraventa en fecha 17 de septiembre de 1965 ante el Notario D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 686, libro 36, folio 155, finca registral 1715, código registral único 46025000226924.

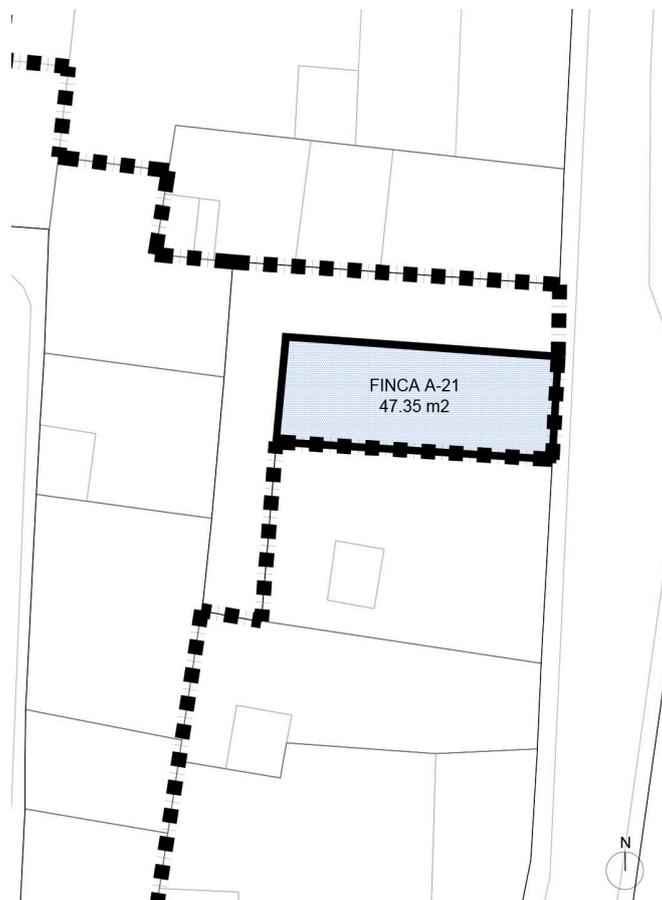
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6229910YJ2762G0005TY.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA



21.- FINCA Nº A-22

PROPIETARIOS.-

DOÑA ANA MARÍA FERRAZ ESPAÑOL, provista de DNI nº ***8914**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DOÑA MARÍA JOSÉ FERRAZ ESPAÑOL, provista de DNI nº ***9321**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DOÑA MARÍA TERESA FERRAZ ESPAÑOL, provista de DNI nº ***0112**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DON JOSE MARÍA FERRAZ ESPAÑOL, provisto de DNI nº ***0766**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DOÑA MARÍA DEL CARMEN FERRAZ ESPAÑOL, provista de DNI nº ***2967**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DON fernando FERRAZ ESPAÑOL, provisto de DNI nº ****4851**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DOÑA MARÍA ASCENSION FERRAZ ESPAÑOL, provista de DNI nº ***8326**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DOÑA MARÍA CRUZ FERRAZ ESPAÑOL, provista de DNI nº ***1828**, en cuanto a 1/8 ava parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo.

DESCRIPCIÓN.- Urbana. Solar resultante del derribo de la casa en Valencia, Calle de la Espada 18 (hoy 22), cuya total superficie mide doscientos setenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, que se encuentra ocupado en la actualidad por un refugio construido durante la guerra civil.

LINDEROS.- Por la derecha, con casa de Ramón Aliaga Cortés; por la izquierda, un callizo sin salida; y por espaldas, con casa de Joaquin Solans; don Hilario Arbiol y don Jose María Orts.

SUPERFICIE AFECTADA.- Totalmente. Según medición topográfica la finca tiene una superficie de 267 m2, coincidente con la superficie según catastro.

TÍTULO.- Adquiridas por herencia en virtud de escritura pública autorizada en Valencia el 18 de noviembre de 2.004 por el Notario D. Enrique Robles Perea, protocolo 3037.

INSCRIPCIÓN/INVENTARIO.- Se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia nº 3 al Tomo 1247, libro 88, folio 46, finca registral 6372, código registral único 46025000501724.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.- 6230407YJ2763A0001JA.

CARGAS.- Hipoteca unilateral en favor de ANZULA SL conforme a escritura de 27 de diciembre de 2023 otorgada ante el lltre. Notario de Valencia D. Enrique Robles Perea, protocolo 1945, para garantizar cargas de urbanización prevista de 133.652,19 euros por plazo de 5 años.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE LA FINCA

