



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 17 d'abril de 2019 / 17 de abril de 2019

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 25 de març de 2019. **Aprovat**

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

- 2 Dóna compte del dictamen emés per la Comissió Municipal d'Unificació de Criteris Tècnics en la sessió extraordinària de 14 de febrer de 2019. (Núm. expedient E-05692-2019-000001-00) **Quedar assabentat**

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 3 Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall al carrer Reina Violant, presentat per la mercantil Reina Violante Development, S.L. (Núm. expedient E-03001-2018-000144-00) **Aprovat**
- 4 Proposa sotmetre a informació pública la correcció d'errors del PGOU en carrer Lleida, 20. (Núm. expedient E-03001-2019-000097-00) **Aprovat**
- 5 Proposa emetre dictamen favorable a les condicions de edificació en l'IES Sant Vivent Ferrer. (Núm. expedient E-03001-2019-000127-00) **Aprovat**
- 6 Proposa sotmetre a informació pública la modificació del PGOU en la parcel·la que dóna als carrers Àngel Villena, Bomber Ramón Duart i Actor Antonio Ferrandis "València Arena". (Núm. expedient E-03001-2018-000239-00) **Aprovat**

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 25 de marzo de 2019. **Aprobado**

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

Da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Municipal de Unificación de Criterios Técnicos en la sesión extraordinaria de 14 de febrero de 2019. (Núm. expediente E-05692-2019-000001-00) **Quedar enterado**

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Reina Violante, presentado por la mercantil Reina Violante Development, S.L. (Núm. expediente E-03001-2018-000144-00) **Aprobado**

Propone someter a información pública la corrección de errores del PGOU en calle Lérida, 20. (Núm. expediente E-03001-2019-000097-00) **Aprobado**

Propone emitir dictamen favorable a las condiciones de edificación en el IES San Vicente Ferrer. (Núm. expediente E-03001-2019-000127-00) **Aprobado**

Propone someter a información pública la modificación del PGOU en la parcela recayente a las calles Ángel Villena, Bomber Ramón Duart y Actor Antonio Ferrandis "València Arena". (Núm. expediente E-03001-2018-000239-00) **Aprobado**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



7	Proposa sotmetre a informació pública la modificació puntual del PGOU en la parcel·la que dona a l'av. Blasco Ibàñez-Plaza Xúquer. (Núm. expedient E-03001-2018-000016-00) Aprovat	<i>Propone someter a información pública la modificación puntual del PGOU en la parcela recayente a la avda. Blasco Ibáñez-Plaza Xúquer. (Núm. expediente E-03001-2018-000016-00) Aprobado</i>
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI D'ASESORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.	<i>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.</i>
8	Proposa aprovar el Conveni entre el Excm. Ajuntament de València i la mercantil "REPSOL" per al desmuntatge dels assortidors de combustible situats en la plaça Alfons el Magnànim s/n y carrer Xàtiva 5. (Núm. expedient E-03A01-2018-000036-00) Aprovat	<i>Propone aprobar el Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de València y la mercantil "REPSOL" para el desmontaje de los postes surtidores de combustible sitos en la plaza Alfons el Magnànim s/n y calle Xàtiva 5. (Núm. expediente E-03A01-2018-000036-00) Aprobado</i>
9	Proposa aprovar el Programa d'Actuació Integrada de la "Agustín Lara" en règim de gestió pels propietaris, designant urbanitzador a l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Agustín Lara". (Núm. expedient E-03003-2017-000013-00) Aprovat	<i>Propone aprobar el Programa de Actuación Integrada de la UE "Agustín Lara" en régimen de gestión por los propietarios, designando urbanizador a la Agrupación de Interés Urbanístico "Agustín Lara". (Núm. expediente E-03003-2017-000013-00) Aprobado</i>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	<i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i>
	MOCIONS.	<i>MOCIONES.</i>
10	Sr. Mendoza, sobre exàmens de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre exámenes de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
11	Sr. Estellés, sobre senyalització a peu de carrer per a accedir al tram modificat de Ciril Amorós. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000094-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre señalización a pie de calle para acceder al tramo modificado de Cirilo Amorós. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000094-00) Contestada</i>
12	Sr. Estellés, sobre actuacions al carrer Russafa per part de Mobilitat Sostenible davant els actuals embotellaments i problemes de trànsit. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000094-00) Rebutjat	<i>Sr. Estellés, sobre actuaciones en la calle Ruzafa por parte de Movilidad Sostenible ante los actuales embotellamientos y problemas de tráfico. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000094-00) Rechazado</i>
13	Sr. Estellés, sobre millora del funcionament de panells i mesuradors de circulació de bicicletes, VMP i altres elements sostenibles de circulació que circulen pels carrils bici, i una major certesa i veracitat en la informació donada a la ciutadania. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000094-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre mejora del funcionamiento de paneles y medidores de circulación de bicicletas, VMP y otros elementos sostenibles de circulación que circulan por los carriles bici, y una mayor certeza y veracidad en la información dada a la ciudadanía. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000094-00) Contestada</i>
14	Sr. Estellés, sobre el bono oro per a les persones amb discapacitat a partir del 33%. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000094-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el bono oro para las personas con discapacidad a partir del 33%. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000094-00) Contestada</i>
	PREGUNTES.	<i>PREGUNTAS.</i>
15	Sr. Mendoza, sobre plantilla de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre plantilla de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
16	Sr. Mendoza, sobre autobusos de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre autobuses de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
17	Sr. Mendoza, sobre Col·legi Loreto. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre Colegio Loreto. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



18	Sr. Mendoza, sobre plaça de la Reina. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre plaza de la Reina. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
19	Sr. Novo, sobre estat de ruïna de l'antic centre educatiu Tirant lo Blanch. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre estado de ruina del antiguo centro educativo Tirant lo Blanch. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
20	Sr. Novo, sobre operacions immobiliàries en el barri del Cabanyal-Canyamelar en 2018. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre operaciones inmobiliarias en el barrio del Cabanyal-Canyamelar en 2018. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
21	Sr. Novo, sobre autorització a AUMSA per a l'explotació de l'aparcament de plaça de la Reina. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre autorización a AUMSA para la explotación del aparcamiento de plaza de la Reina. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
22	Sr. Novo, sobre balanç de la campanya sobre els informes d'Avaluació d'Edificis. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre balance de la campaña sobre los informes de Evaluación de Edificios. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
23	Sr. Novo, sobre projecte de parc aquàtic junt al Bioparc. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre proyecto de parque acuático junto al Bioparc. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
24	Sr. Novo, sobre projectes d'obres renovació infraestructures en els carrers de l'eixample. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre proyectos de obras renovación infraestructuras en las calles de ensanche. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
25	Sr. Novo, sobre projectes de reurbanització de la via pública en el Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient O-89POP-2019-000047-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre proyectos de reurbanización de la vía pública en el Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expediente O-89POP-2019-000047-00) Contestada</i>
26	Sr. Estellés, sobre Comissió de Patrimoni. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre Comisión de Patrimonio. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>
27	Sr. Estellés, sobre agilitació de les llicències d'obres i activitats. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre agilización de las licencias de obras y actividades. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>
28	Sr. Estellés, sobre la publicació del Pla Especial Natzaret Est. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre la publicación del Plan Especial Nazaret Este. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>
29	Sr. Estellés, sobre el Conveni del Parc Central. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el Convenio del Parque Central. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>
30	Sr. Estellés, sobre les grans places del centre de la ciutat. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre las grandes plazas del centro de la ciudad. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>
31	Sr. Estellés, sobre les obres del Cabanyal-Canyamelar (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre las obras del Cabañal-Canyamelar. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>
32	Sr. Estellés, sobre el nou Mestalla. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el nuevo Mestalla. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>
33	Sr. Estellés, sobre la sènia de la Marina. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre la noria de la Marina. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



34	Sr. Estellés, sobre Caixaforum en l'Àgora. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre CaixaForum en el Ágora. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
35	Sr. Estellés, sobre el PGOU-88. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el PGOU-88. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
36	Sr. Estellés, sobre els segregadors de carril bus a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre los segregadores de carril bus en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
37	Sr. Estellés, sobre l'Autoritat de Transport Metropolità de València i l'aportació econòmica a l'EMT. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la Autoridad de Transporte Metropolitano de València y la aportación económica a la EMT. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
38	Sr. Estellés, sobre la Torre de Miramar. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la Torre de Miramar. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
39	Sr. Estellés, sobre els panells comptadors de bicicletes dels carrils bici. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre los paneles contadores de bicicletas de los carriles bici. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
40	Sr. Estellés, sobre l'Agència de la Bicicleta. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la Agencia de la Bicicleta. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
41	Sr. Estellés, sobre el carrer Russafa. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la calle Ruzafa. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
42	Sr. Estellés, sobre el carril bici de l'avinguda de la Constitució. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el carril bici de la avenida de la Constitución. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
43	Sr. Estellés, sobre el carril bici de l'avinguda de Burjassot. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el carril bici de la avenida de Burjassot. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
44	Sr. Estellés, sobre la reunió del regidor Delegat de Mobilitat amb els pares del Col·legi La nostra Senyora de Loreto. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la reunión del concejal Delegado de Movilidad con los padres del Colegio Nuestra Señora de Loreto. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
45	Sr. Estellés, sobre l'actuació de mobilitat al carrer Ciril Amorós. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000082-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la actuación de movilidad en la calle Cirilo Amorós. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000082-00) Contestada
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
46	Aprovació de l'Acta de la present sessió. Aprovat	Aprobación del Acta de la presente sesión. Aprobado
47(E)	Dóna compte de l'acord de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2019, pel qual es va acordar el sotmetiment a informació pública el Pla Especial de Protecció del Nucli Històric Tradicional de Patraix. (Núm. expedient E-03001-2015-000191-00) Quedar assabentat	Da cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 12 de abril de 2019, por el que se acordó el sometimiento a información pública el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix. (Núm. expediente E-03001-2015-000191-00) Quedar enterado
48(E)	Proposa aprovar definitivament l'Ordenança de Mobilitat. (Núm. expedient E-01801-2015-002428-00) Aprovat	Propone aprobar definitivamente la Ordenanza de Movilidad. (Núm. expediente E-01801-2015-002428-00) Aprobado
49(E)	Proposa aprovar definitivament la modificació puntual del	Propone aprobar definitivamente la modificación puntual

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



Sessió ORDINÀRIA
17 d'abril de 2019 a les 10:00

Sesión ORDINARIA
17 de abril de 2019 a las 10:00

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

Pla Parcial 158 "Polígon Vara de Quart". (Núm. expedient E-03001-2018-000246-00) **Aprovat** | *del Plan Parcial 158 "Polígono Vara de Quart". (Núm. expediente E-03001-2018-000246-00) **Aprobado***

Id. document: nz38 hZFG Wzz3 kyKM h3vD JQ4l KSk =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647