



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 25 de febrer de 2019 / 25 de febrero de 2019

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA. SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 28 de gener de 2019. Aprovat <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 28 de enero de 2019. Aprobado</i>
2	Dóna compte de les dates de celebració de les sessions ordinàries de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat corresponents als mesos de març i abril de 2019. (Núm. expedient E-00406-2019-000003-00) Quedar assabentat <i>Da cuenta de las fechas de celebración de las sesiones ordinarias de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Movilidad correspondientes a los meses de marzo y abril de 2019. (Núm. expediente E-00406-2019-000003-00) Quedar enterado</i>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES. ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
3	Proposa aprovar definitivament "l'Estudi de Detall de l'illa de cases Delimitada pels carrers de la Serradora, Francesc Cubells, Consol i Josep Aguirre". (Núm. expedient E-03001-2018-000147-00) Aprovat <i>Propone aprobar definitivamente el "Estudio de Detalle de la Manzana Delimitada por las calles Serrera, Francisco Cubells, Consuelo y José Aguirre". (Núm. expediente E-03001-2018-000147-00) Aprobado</i>
4	Proposa emetre dictamen favorable al document de Modificació Puntual del PEP-EBIC núm. 8 Museu de Belles Arts Sant Pius V, a fi de sol·licitar informe a la Direcció General de Cultrua i Patrimoni. (Núm. expedient E-03001-2017-000220-00) Aprovat <i>Propone emitir dictamen favorable al documento de Modificación Puntual del PEP-EBIC nº 8 Museo de Bellas Artes San Pio V, al objeto de solicitar informe a la Dirección General de Cultura y Patrimonio. (Núm. expediente E-03001-2017-000220-00) Aprobado</i>
5	Proposa sotmetre a informació pública el Pla Especial de la Zona Sud 1 (Natzaret Est) del Port de València, formulat per l'Autoritat Portuària de València. (Núm. expedient E-03001-2019-000050-00) Aprovat <i>Propone someter a información pública el Plan Especial de la Zona Sur 1 (Nazaret Este) del Puerto de València, formulado por la Autoridad Portuaria de València. (Núm. expediente E-03001-2019-000050-00) Aprobado</i>
6	Proposa aprovar provisionalment la modificació puntual <i>Propone aprobar provisionalmente la modificación</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	05/03/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



	del PGOU "Antiga Fàbrica de Tabacs". (Núm. expedient E-03001-2017-000142-00) Aprovat	<i>puntual del PGOU "Antigua Fábrica de Tabacos". (Núm. expediente E-03001-2017-000142-00) Aprobado</i>
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI D'ASESORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.	<i>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.</i>
7	Dóna compte de la fusió per absorció de la mercantil "PROALIVAL 2016 S. A." (societat absorbent) i la mercantil "ANALYST INVIERTE 21 S. L. U." (societat absorbida), urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada "Fuente San Luis" (Núm. expedient E-03001-2003-000564-00) Quedar assabentat	<i>Da cuenta de la fusión por absorción de la mercantil "PROALIVAL 2016 S. A." (sociedad absorbente) y la mercantil "ANALYST INVIERTE 21 S. L. U." (sociedad absorbida), urbanizador del Programa de Actuación Integrada "Fuente San Luis" (Núm. expediente E-03001-2003-000564-00) Quedar enterado</i>
8	Proposa aprovar la pròrroga de la suspensió temporal del PAI "UE-A BENIFARAIG". (Núm. expedient E-03001-2001-000487-00) Aprovat	<i>Propone aprobar la prórroga de la suspensión temporal del PAI "UE-A BENIFARAIG". (Núm. expediente E-03001-2001-000487-00) Aprobado</i>
	SERVICI DE PATRIMONI.	<i>SERVICIO DE PATRIMONIO.</i>
9	Dóna compte de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de febrer de 2019, relatiu a la rectificació anual de l'Inventari General de Béns i Drets Reals de la Corporació a data 31 de desembre de 2017. (Núm. expedient E-05303-2018-000001-00) Quedar assabentat	<i>Da cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de febrero de 2019, relativo a la rectificación anual del Inventario General de Bienes y Derechos Reales de la Corporación a fecha 31 de diciembre de 2017. (Núm. expediente E-05303-2018-000001-00) Quedar enterado</i>
	SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE.	<i>SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.</i>
10	Proposa aprovar definitivament l' Ordenança d' Aparcaments. (Núm. expedient E-01801-2016-000410-00) Aprovat	<i>Propone aprobar definitivamente la Ordenanza de Aparcamientos. (Núm. expediente E-01801-2016-000410-00) Aprobado</i>
11	Proposa aprovar inicialment i sotmetre a informació pública el Reglament de prestació del servei de transport amb autobús d'EMT València. (Núm. expedient E-01801-2018-003029-00) Aprovat	<i>Propone aprobar inicialmente y someter a información pública el Reglamento de prestación del servicio de transporte mediante autobús de EMT València. (Núm. expediente E-01801-2018-003029-00) Aprobado</i>
	SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.	<i>SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.</i>
12	Proposa sotmetre a informació pública les modificacions introduïdes en el PEP de Ciutat Vella com a conseqüència del tràmit de consultes, informació i participació pública. (Núm. expedient E-03502-2017-000028-00) Aprovat	<i>Propone someter a información pública las modificaciones introducidas en el PEP de Ciutat Vella como consecuencia del trámite de consultas, información y participación pública. (Núm. expediente E-03502-2017-000028-00) Aprobado</i>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	<i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i>
	MOCIONS.	<i>MOCIONES.</i>
13	Sr. Mendoza, sobre canvi de sentit Ciril Amorós. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Rebutjat	<i>Sr. Mendoza, sobre cambio de sentido Cirilo Amorós. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Rechazado</i>
14	Sr. Mendoza, sobre anul·lació carril bici av. Constitució. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Rebutjat	<i>Sr. Mendoza, sobre anulación carril bici avda. Constitución. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Rechazado</i>
15	Sr. Estellés, sobre la seguretat a l'entorn del col·legi La nostra Senyora de Loreto. (Núm. expedient	<i>Sr. Estellés, sobre la seguridad en el entorno del colegio Nuestra Señora de Loreto. (Núm. expediente</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	05/03/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



	O-89CIU-2019-000051-00) Rebutjat	O-89CIU-2019-000051-00) Rechazado
16	Sr. Novo, sobre antiga estació de Natzaret. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada PREGUNTES.	Sr. Novo, sobre antigua estación de Nazaret. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada PREGUNTAS.
17	Sr. Estellés, sobre la Torre Miramar. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la Torre Miramar. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
18	Sr. Estellés, sobre els habitatges del carrer Pavia. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las viviendas de la calle Pavia. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
19	Sr. Estellés, sobre les alineacions al carrer Montesa del barri de Zafranar. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las alineaciones en la calle Montesa del barrio de Zafranar. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
20	Sr. Estellés, sobre la propietat situada al costat de plaça Església de la Fonteta. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la propiedad sita junto a plaza Iglesia de la Fonteta. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
21	Sr. Estellés, sobre els PAI's pendents de desenvolupar. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre los PAI's pendientes de desarrollar. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
22	Sr. Estellés, sobre la plaça de la Reina. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la plaza de la Reina. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
23	Srs. Giner i Estellés, sobre les ocupacions il·legals a València. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sres. Giner y Estellés, sobre las ocupaciones ilegales en València. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
24	Sres. Giner i Estellés, sobre el compliment de la moció presentada per l'equip de govern per a garantir el dret a l'habitatge a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sres. Giner y Estellés, sobre el cumplimiento de la moción presentada por el equipo de gobierno para garantizar el derecho a la vivienda en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
25	Srs. Giner i Estellés, sobre la subestació de Patraix. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Srs. Giner y Estellés, sobre la subestación de Patraix. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
26	Sr. Estellés, sobre el balanç de llicència d'obres. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el balance de licencia de obras. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
27	Sr. Estellés, sobre el carrer Doctor Buen de Benimàmet. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la calle Doctor Buen de Benimàmet. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
28	Sr. Estellés, sobre la intensitat de trànsit de bicicletes a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la intensidad de tráfico de bicicletas en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
29	Sr. Estellés, sobre les càmeres a Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las cámaras en Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
30	Sr. Estellés, sobre informe de Mobilitat Sostenible sobre el Sharing a València. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre informe de Movilidad Sostenible sobre el Sharing en València. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
31	Sr. Estellés, sobre projecte de la plaça de la Reina.	Sr. Estellés, sobre proyecto de la plaza de la Reina.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	05/03/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



	(Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	(Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
32	Sr. Estellés, sobre el pàrquing de Bruixes i els ascensors del pàrquing. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el parking de Brujas y los ascensores del parking. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
33	Sr. Estellés, sobre el pla de Transport Metropolità. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el plan de Transporte Metropolitano. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
34	Sr. Estellés, sobre les modificacions viàries en Ciril Amorós. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las modificaciones viarias en Cirilo Amorós. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
35	Sr. Estellés, sobre carril bici de Regne de València. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre carril bici de Reino de València. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
36	Sr. Estellés, sobre carril bici del carrer Alacant. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre carril bici de la calle Alicante. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
37	Sr. Estellés, sobre carril bici de l'Avinguda de Burjassot. (Núm. expedient O-89CIU-2019-000041-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre carril bici de la avenida de Burjassot. (Núm. expediente O-89CIU-2019-000041-00) Contestada
38	Sr. Novo, sobre condicionament de solar per a aparcament provisional en av. Alcalde Gisbert Rico i carrer Nino Bravo. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre acondicionamiento de solar para aparcamiento provisional en av. Alcalde Gisbert Rico y calle Nino Bravo. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
39	Sr. Novo, sobre condicionament de solar per a aparcament provisional en carrers Sant Clemente i la Safor. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre acondicionamiento de solar para aparcamiento provisional en calles San Clemente y La Safor. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
40	Sr. Novo, sobre aprovació projecte remodelació plaça de la Reina. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre aprobación proyecto remodelación plaza de la Reina. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
41	Sr. Novo, sobre bloqueig dels PAIs del Grau i Benimaclet per València en Comú. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre bloqueo de los PAIs del Grao y Benimaclet por València en Comú. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
42	Sr. Novo, sobre dret de superfície sobre solars municipals per a adjudicar-ho a cooperatives de vivendes. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre derecho de superficie sobre solares municipales para adjudicarlo a cooperativas de viviendas. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
43	Sr. Novo, sobre edificabilitat PAI Benimaclet. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre edificabilidad PAI Benimaclet. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
44	Sr. Novo, sobre empresa mixta per a construir vivendes de lloguer assequible. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre empresa mixta para construir viviendas de alquiler asequible. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
45	Sr. Novo, sobre exigències municipals, al Govern Central, en matèria de vivenda (2). (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre exigencias municipales, al Gobierno Central, en materia de vivienda (2). (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
46	Sr. Novo, sobre expropiació d'immobles en l'entorn de Sant Miquel dels Reis. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre expropiación de inmuebles en el entorno de San Miguel de los Reyes. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	05/03/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647



	O-89POP-2019-000017-00) Contestada	O-89POP-2019-000017-00) Contestada
47	Sr. Novo, sobre expropiacions pendents. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre expropiaciones pendientes. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
48	Sr. Novo, sobre horts urbans el Clot en el Cabanyal, junt a Bloc Portuaris. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre huertos urbanos el Clot en el Cabanyal, junto a Bloque Portuarios. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
49	Sr. Novo, sobre instal·lació provisional del pàrquing d'autocaravanes. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre instalación provisional del parking de autocaravanas. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
50	Sr. Novo, sobre problemes per a concessió de llicència a l'Alqueria Julià. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre problemas para concesión de licencia a la Alqueria Julià. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
51	Sr. Novo, sobre suspensió de llicències per a usos Terciari Hotelier en Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre suspensión de licencias para usos Terciario Hotelero en Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
52	Sr. Novo, sobre túnel submarí d'accés al port. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Novo, sobre túnel submarino de acceso al puerto. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
53	Sr. Mendoza, sobre bucles Centre Històric. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre bucles Centro Histórico. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
54	Sr. Mendoza, sobre carril bici avinguda Constitució. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre carril bici avenida Constitución. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
55	Sr. Mendoza, sobre carril bici Regne de València. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre carril bici reino de València. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
56	Sr. Mendoza, sobre retard en les línies de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre retraso en las líneas de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
57	Sr. Mendoza, sobre pintades en el passatge del túnel de Germanies. (Núm. expedient O-89POP-2019-000017-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre pintadas en el pasaje del túnel de Germanías. (Núm. expediente O-89POP-2019-000017-00) Contestada
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
58	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza indica que en la Comissió d'octubre se li va contestar que les càmeres de Ciutat Vella no havien de ser informades per la Comissió de Videovigilància, i ara resulta que pel que sembla si que fa falta aquest informe, que porta el seu temps, pel que pregunta què passarà amb les cambres que ja estan instal·lades i patiran un procés de desgast sense arribar a ser utilitzades. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mendoza indica que en la Comisión de octubre se le contestó que las cámaras de Ciutat Vella no tenían que ser informadas por la Comisión de Videovigilancia, y ahora resulta que al parecer sí que hace falta dicho informe, que lleva su tiempo, por lo que pregunta qué va a pasar con las cámaras que ya están instaladas y van a sufrir un proceso de desgaste sin llegar a ser utilizadas. Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	05/03/2019	ACCVCA-120	6922173864201278647