



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 17 de desembre de 2018 / 17 de diciembre de 2018

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 12 de novembre de 2018. Aprovat
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.
2	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual Detallada del PGOU en l'àmbit del "Carrer Doctor Buen" en Benimàmet. (Núm. expedient E-03001-2018-000068-00) Aprovat
3	Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'Illa de cases 11.1 del Sector 6 del Pla Parcial "Malilla Nord". (Núm. expedient E-03001-2018-000107-00) Aprovat
4	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual de l'Estudi de Detall de la Sub-Illa M1 del Pla Parcial Ciutat de les Arts i les Ciències. (Núm. expedient E-03001-2018-000243-00) Aprovat
	SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.
5	Proposa estimar parcialment el recurs de reposició interposat per "Urbanizadora Xerea, S.L." contra l'acord del Ple de data 27 de juliol de 2018. (Núm. expedient E-03502-2007-000266-00) Aprovat
	SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE.

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 12 de noviembre de 2018. **Aprobado**

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual de Ordenación Pormenorizada del PGOU en el ámbito de la "Calle Doctor Buen" en Benimàmet. (Núm. expediente E-03001-2018-000068-00) **Aprobado**

Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la Manzana 11.1 del Sector 6 del Plan Parcial "Malilla Norte". (Núm. expediente E-03001-2018-000107-00) **Aprobado**

Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Estudio de Detalle de la Sub-Manzana M1 del Plan Parcial Ciudad de las Artes y las Ciencias. (Núm. expediente E-03001-2018-000243-00) **Aprobado**

SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

Propone estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por "Urbanizadora Xerea, S.L." contra el acuerdo del Pleno de fecha 27 de julio de 2018. (Núm. expediente E-03502-2007-000266-00) **Aprobado**

SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/12/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



6	Proposa acceptar la delegació de competències de regulació dels semàfors aprovada per l'Ajuntament d'Alboraia. (Núm. expedient E-01801-2016-004785-00) Aprovat	<i>Propone aceptar la delegación de competencias de regulación de los semáforos aprobada por el Ayuntamiento de Alboraya. (Núm. expediente E-01801-2016-004785-00) Aprobado</i>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	<i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i>
	MOCIONS DELS SRS. REGIDORS.	<i>MOCIONES DE LOS SRES. CONCEJALES.</i>
7	Sr. Novo, sobre aparcament subterrani en l'Albereda. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sr. Novo, sobre aparcamiento subterráneo en la Alameda. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
8	Sr. Estellés, sobre asfaltat de vials de circulació i pavimentat de voreres de carrers i avingudes de València i Pobles de València en 2019. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000305-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre asfaltado de viales de circulación y pavimentado de aceras de calles y avenidas de València y Pueblos de València en 2019. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000305-00) Contestada</i>
9	Sr. Estellés, sobre consens en el carril bici de l'Avinguda de Burjassot. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000305-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sr. Estellés, sobre consenso en el carril bici de la Avenida de Burjassot. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000305-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
10	Sr. Estellés, sobre ús provisional de solars urbans de propietat pública. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000305-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre uso provisional de solares urbanos de propiedad pública. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000305-00) Contestada</i>
	PREGUNTES.	<i>PREGUNTAS.</i>
11	Sr. Mendoza, sobre xarxa de recarrega elèctrica de vehicles. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre red de recarga eléctrica de vehículos. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
12	Sr. Mendoza, sobre cotxes elèctrics compartits. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre coches eléctricos compartidos. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
13	Sr. Mendoza, sobre autorització d'aparcaments de vehicles oficials. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre autorización de aparcamientos de vehículos oficiales. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
14	Sr. Mendoza, sobre servei Valenbisi. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre servicio Valenbisi. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
15	Sr. Mendoza, sobre inseguretats vial. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre inseguridad vial. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
16	Srs. Grima i Estellés, sobre Observatori de l'Habitatge. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	<i>Sres. Grima y Estellés, sobre Observatorio de la Vivienda. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada</i>
17	Sr. Estellés, sobre factures del bicifest sense autorització. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre facturas del bicifest sin autorización. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada</i>
18	Sr. Estellés, sobre restriccions als patinets proposada per la DGT no incloses en la proposta d'Ordenança de Mobilitat. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre restricciones a los patinetes propuesta por la DGT no incluidas en la propuesta de Ordenanza de Movilidad. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/12/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



- | | | |
|----|--|--|
| 19 | Sr. Estellés, sobre ampliació de la V-21. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre ampliación de la V-21. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 20 | Sr. Estellés, sobre reclamacions i queixes en EMT València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre reclamaciones y quejas en EMT València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 21 | Sr. Estellés, sobre projecte de la Plaça de Sant Agustín. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre proyecto de la Plaza de San Agustín. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 22 | Sr. Estellés, sobre càmeres de control de tràfic en Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre cámaras de control de tráfico en Ciudad Vella. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 23 | Sr. Estellés, sobre pàrquing de Bruixes. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre parking de Brujas. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 24 | Sr. Estellés, sobre projecte de la Plaça de la Reina. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre proyecto de la Plaza de la Reina. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 25 | Sr. Estellés, sobre paper de Mobilitat Sostenible en el projecte de la Plaça de l'Ajuntament. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre papel de Movilidad Sostenible en el proyecto de la Plaza del Ayuntamiento. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 26 | Sr. Estellés, sobre rutes escolars segures. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre rutas escolares seguras. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 27 | Sr. Estellés, sobre carril bici de Regne de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre carril bici de Reino de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 28 | Sr. Estellés, sobre relació de l'Ajuntament de València amb les empreses de lloguer de vehicles elèctrics. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre relación del Ayuntamiento de València con las empresas de alquiler de vehículos eléctricos. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 29 | Sr. Estellés, sobre actualització de dades de Valenbisi. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre actualización de datos de Valenbisi. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 30 | Sr. Estellés, sobre carrils bici 2019 i situació dels carrils bici en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre carriles bici 2019 y situación de los carriles bici en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 31 | Sr. Estellés, sobre situacions del regidor delegat de Mobilitat amb la Policia Local. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre situaciones del concejal delegado de Movilidad con la Policía Local. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 32 | Sr. Estellés, sobre la viabilitat del Parc Central. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre la viabilidad del Parque Central. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 33 | Srs. Giner i Estellés, sobre el desenvolupament del Pla Estratègic de l'Habitatge. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sres. Giner y Estellés, sobre el desarrollo del Plan Estratégico de la Vivienda. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |
| 34 | Sr. Estellés, sobre execució Pla Confiança en general. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada | Sr. Estellés, sobre ejecución Plan Confianza en general. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/12/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



35	Sr. Estellés, sobre l'ampliació del carrer José Andreu Alabarta. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la ampliación de la calle José Andreu Alabarta. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
36	Sr. Estellés, sobre solar Jesuïtes. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre solar Jesuitas. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
37	Sr. Estellés, sobre la ZAL. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la ZAL. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
38	Sr. Estellés, sobre la revisió de l'ordenació estructural del PGOU. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la revisión de la ordenación estructural del PGOU. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
39	Sr. Estellés, sobre l'expropiació de l'immoble situat en el carrer Editor Manuel Aguilar. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la expropiación del inmueble sito en la calle Editor Manuel Aguilar. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
40	Sr. Estellés, sobre el programa ARRU. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el programa ARRU. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
41	Sr. Estellés, sobre les llicències d'obres. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las licencias de obras. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
42	Sr. Estellés, sobre Informe de Avaluació Edifici. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000294-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre Informe de Evaluación Edificio. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000294-00) Contestada
43	Sr. Novo, sobre aparcament públic en el solar del carrer Nino Bravo i Alcalde Gisbert Rico. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre aparcamiento público en el solar de la calle Nino Bravo y Alcalde Gisbert Rico. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
44	Sr. Novo, sobre obertura del Parc Central. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre apertura del Parque Central. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
45	Sr. Novo, sobre ajudes al patrimoni rural protegit. Convocatòria 2018. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre ayudas al patrimonio rural protegido. Convocatoria 2018. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
46	Sr. Novo, sobre centre per a persones sense sostre en Plaça Pilar - Guillem de Castro. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre centro para personas sin techo en Plaza Pilar - Guillem de Castro. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
47	Sr. Novo, sobre començament obres projecte de remodelació Plaça de la Reina. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre comienzo obras proyecto de remodelación Plaza de la Reina. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
48	Sr. Novo, sobre compatibilitat urbanística de l'ús d'aparcament en superfície. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre compatibilidad urbanística del uso de aparcamiento en superficie. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
49	Sr. Novo, sobre decisió sobre el futur del Bloc de Portuaris. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre decisión sobre el futuro del Bloque de Portuarios. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
50	Sr. Novo, sobre eliminació places d'aparcament en el projecte de reurbanització del carrer dels Àngels. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	Sr. Novo, sobre eliminación plazas de aparcamiento en el proyecto de reurbanización de la calle Los Ángeles. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada
51	Sr. Novo, sobre eliminació places d'aparcament en el	Sr. Novo, sobre eliminación plazas de aparcamiento en

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/12/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	projecte de reurbanització del carrer Sant Pere (2). (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>el proyecto de reurbanización de la calle San Pedro (2). (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
52	Sr. Novo, sobre negociació amb SAREB per a vivendes de lloguer social. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre negociación con SAREB para viviendas de alquiler social. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
53	Sr. Novo, sobre Pla del Ministeri de Foment VPP en Quarters de Sant Vicent. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre Plan del Ministerio de Fomento VPP en Cuarteles de San Vicente. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
54	Sr. Novo, sobre Projecte de rehabilitació de La Ceramo. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre Proyecto de Rehabilitación de La Ceramo. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
55	Sr. Novo, sobre reobertura hotel Sidi Saler. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre reapertura hotel Sidi Saler. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
56	Sr. Novo, sobre urbanització carrer Segona República Espanyola. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre urbanización calle Segunda República Española. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
57	Sr. Novo, sobre urbanització parcel·la en Malilla per a construcció del Centre de Salut. (Núm. expedient O-89POP-2018-000112-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre urbanización parcela en Malilla para construcción del Centro de Salud. (Núm. expediente O-89POP-2018-000112-00) Contestada</i>
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
58	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza pregunta pel carril bici del carrer General Gil Dolz, si gira cap al carrer Amadeu de Savoia o si segueix en línia recta cap a l'Avinguda de Suècia. Contestada	<i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mendoza pregunta por el carril bici de la calle General Gil Dolz, si gira hacia la calle Amadeo de Saboya o si sigue en línea recta hacia la Avenida de Suecia. Contestada</i>
59	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. El Sr. Estellés pregunta quina durada tenen les obres del carril bici en l'Av. Regne de València. Contestada	<i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Estellés pregunta qué duración tienen las obras del carril bici en la Avda. Regne de València. Contestada</i>
60	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Estellés pregunta per l'incident de bloqueig dels ascensors en l'aparcament del Centre Històric-Mercat. Contestada	<i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Estellés pregunta por el incidente de bloqueo de los ascensores en el aparcamiento del Centro Histórico-Mercado Central. Contestada</i>
61	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Estellés pregunta per la informació apareguda sobre l'estació d'autobusos. Contestada	<i>En el apartado de Precs i Preguntes, el Sr. Estellés pregunta por la información aparecida sobre la estación de autobuses. Contestada</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/12/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647