



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 23 de juliol de 2018 / 23 de julio de 2018

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA. SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 25 de juny de 2018. Aprovat <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 25 de junio de 2018. Aprobado</i>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE. ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Adona l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Especial "Usos illa de cases Primat Reig". (Núm. expedient E-03001-2017-000010-00) Quedar assabentat <i>Da cuenta de la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial "Usos manzana Primado Reig". (Núm. expediente E-03001-2017-000010-00) Quedar enterado</i>
3	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU en l'àmbit diferit M1 "La Casa dels Bous". (Núm. expedient E-03001-2017-000225-00) Aprovat <i>Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU en el ámbito diferido M1 "La Casa dels Bous". (Núm. expediente E-03001-2017-000225-00) Aprobado</i>
4	Proposa iniciar el procés de consulta i sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU en la calle Doctor Buen de Benimamet. (Núm. expedient E-03001-2018-000068-00) Aprovat <i>Propone iniciar el proceso de consulta y someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU en la calle Doctor Buen de Benimamet. (Núm. expediente E-03001-2018-000068-00) Aprobado</i>
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI D'ASESORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
5	Proposa resoldre l'adjudicació del PAI per al desenvolupament de la Unitat d'Execució D del PEPRI de Benimamet i aprovar la liquidació del contracte. (Núm. expedient E-03003-2018-000001-00) Aprovat <i>Propone resolver la adjudicación del PAI para el desarrollo de la Unidad de Ejecución D del PEPRI de Benimamet y aprobar la liquidación del contrato. (Núm. expediente E-03003-2018-000001-00) Aprobado</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/09/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



- | | | |
|----|--|--|
| 6 | Proposa desestimar la denúncia presentada per Expo Grup, S.A de el Conveni de Col·laboració entre l'Excm. Ajuntament de València i la citada mercantil per a l'obtenció amb destinació a zona verda pública de l'immoble conegut com a "Solar de Jesuïtes". (Núm. expedient E-03A01-2011-000029-00) Aprovat | <i>Propone desestimar la denuncia presentada por Expo Grupo, S.A del Convenio de Colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de València y la citada mercantil para la obtención con destino a zona verde pública del inmueble conocido como "Solar de Jesuïtes". (Núm. expediente E-03A01-2011-000029-00) Aprobado</i> |
| 7 | Proposa aprovar la pròrroga de la suspensió temporal de l'execució del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució "Benimamet B". (Núm. expedient E-03001-1999-000540-00) Aprovat | <i>Propone aprobar la prórroga de la suspensión temporal de la ejecución del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución "Benimamet B" (Núm. expediente E-03001-1999-000540-00) Aprobado</i> |
| | SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE. | <i>SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.</i> |
| 8 | Proposa iniciar el procediment de municipalització per a ampliar l'objecte social de l'EMT. (Núm. expedient E-01801-2018-001811-00) Aprovat | <i>Propone iniciar el procedimiento de municipalización para ampliar el objeto social de la EMT. (Núm. expediente E-01801-2018-001811-00) Aprobado</i> |
| | SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC. | <i>SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.</i> |
| 9 | Proposa rebutjar l'Alternativa Tècnica del PAI per al desenvolupament de la UE 1 del Barri de la Seu-Xerea i declarar desert el concurs de programació. (Núm. expedient E-03502-2007-000266-00) Aprovat | <i>Propone rechazar la Alternativa Técnica del PAI para el desarrollo de la UE 1 del Barrio de la Seu-Xerea y declarar desierto el concurso de programación. (Núm. expediente E-03502-2007-000266-00) Aprobado</i> |
| | SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS. | <i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i> |
| | MOCIONS. | <i>MOCIONES.</i> |
| 10 | Srs. Giner i Estellés, sobre Modificació Puntual del PGOU en la parcel·la delimitada pels carrers Jaime Roig, Alvaro de Bazán i Alemanya. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000187-00) Aprovada proposta alternativa | <i>Sres. Giner y Estellés, sobre Modificación Puntual del PGOU en la parcela delimitada por las calles Jaime Roig, Alvaro de Bazán i Alemanya. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000187-00) Aprobada propuesta alternativa</i> |
| 11 | Srs. Giner i Estellés, sobre l'Observatori de l'Habitatge impulsat per la UPV. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000187-00) Aprovada proposta alternativa | <i>Sres. Giner y Estellés, sobre el Observatorio de la Vivienda impulsado por la UPV. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000187-00) Aprobada propuesta alternativa</i> |
| | PREGUNTES. | <i>PREGUNTAS.</i> |
| 12 | Sr. Mendoza, sobre ampliació V-21. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada | <i>Sr. Mendoza, sobre ampliación V-21. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i> |
| 13 | Sr. Mendoza, sobre nova cotxera de l'EMT a San Isidro. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada | <i>Sr. Mendoza, sobre nueva cochera de la EMT en San Isidro. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i> |
| 14 | Sr. Mendoza, sobre servei d'autobús a la platja. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada | <i>Sr. Mendoza, sobre servicio de autobús a la playa. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i> |
| 15 | Sr. Mendoza, sobre proposta de València amb bici. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada | <i>Sr. Mendoza, sobre propuesta de València en Bici. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i> |
| 16 | Sr. Estellés, sobre el Pla de Protecció de Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre el Plan de Protección de Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/09/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



- | | | |
|----|---|--|
| 17 | Sr. Estellés, sobre l'ampliació de la V-21. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre la ampliación de la V-21. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 18 | Sr. Estellés, sobre el PAI de Benimaclet. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre el PAI de Benimaclet. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 19 | Sr. Estellés, sobre la reurbanització de Pérez Galdós i Giorgeta. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre la reurbanización de Pérez Galdós y Giorgeta. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 20 | Sr. Estellés, sobre el preu del sòl a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre el precio del suelo en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 21 | Sr. Estellés, sobre els apartaments turístics. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre los apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 22 | Sr. Estellés, sobre la urbanització de la Plaça de Bruques. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre la urbanización de la Plaza de Brujas. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 23 | Sr. Estellés, sobre descarte del carril bici de la Gran Via Marqués del Túria i Germanies. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre descarte del carril bici de la Gran Vía Marqués del Turia y Germanías. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 24 | Sr. Estellés, sobre reunió d'urgència amb el sector del Taxi per a tindre solucions del servei en el centre de la ciutat. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre reunión de urgencia con el sector del Taxi para tener soluciones del servicio en el centro de la ciudad. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 25 | Sr. Estellés, sobre Pla Director de Seguretat Viària i possible eliminació d'aparcament en vies principals. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre Plan Director de Seguridad Vial y posible eliminación de aparcamiento en vías principales. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 26 | Sr. Estellés, sobre Pla Director de Seguretat Viària i absència d'un Pla Director de la Bicicleta. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre Plan Director de Seguridad Vial y ausencia de un Plan Director de la Bicicleta. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 27 | Sr. Estellés, sobre plantejaments del col·lectiu València amb bici per a incorporar a la pròxima Ordenança de Circulació. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre planteamientos del colectivo València en Bici para incorporar a la próxima Ordenanza de Circulación. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 28 | Sr. Estellés, sobre estat dels carrils bici a la ciutat de València i pobles de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre estado de los carriles bici en la ciudad de València y pueblos de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 29 | Sr. Estellés, sobre possible servei 24 h d'EMT en caps de setmana. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre posible servicio 24 h de EMT en fines de semana. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 30 | Sr. Estellés, sobre exàmens de conducció d'EMT i respostes a les reclamacions dels examinats. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre exámenes de conducción de EMT y respuestas a las reclamaciones de los examinados. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |
| 31 | Srs. Giner i Estellés, sobre el Pla Estratègic de l'Habitatge. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada | <i>Sres. Giner y Estellés, sobre el Plan Estratégico de la Vivienda. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/09/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



32	Sr. Estellés, sobre l'ampliació d'edificació de la parcel·la delimitada per carrer Jaime Roig, Álvaro de Bazán i Alemanya. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre la ampliación de edificación de la parcela delimitada por Calle Jaime Roig, Álvaro de Bazán y Alemania. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i>
33	Sr. Estellés, sobre el Bus Turístic. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000170-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el Bus Turístico. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000170-00) Contestada</i>
34	Sr. Novo, sobre expropiació de terrenys per a l'ampliació de la V-21. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre expropiación de terrenos para la ampliación de la V-21. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
35	Sr. Novo, sobre informe AUMSA sobre el Bloc de Portuaris (abans Ruiz Jarabo). (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre informe AUMSA sobre el Bloque de Portuarios (antes Ruiz Jarabo). (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
36	Sr. Novo, sobre intervenció arqueològica en el Monestir de Sant Vicent de la Roqueta. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre intervención arqueológica en el Monasterio de Sant Vicent de la Roqueta. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
37	Sr. Novo, sobre modificació traçat primer tram dels Jardins de Blasco Ibáñez. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre modificación trazado primer tramo de los Jardines de Blasco Ibáñez. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
38	Sr. Novo, sobre nova ubicació tallers Línia 10 FGV (abans T-2). (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre nueva ubicación talleres Línea 10 FGV (antes T-2). (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
39	Sr. Novo, sobre participació de l'Ajuntament en l'organització d'Architecton. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre participación del Ayuntamiento en la organización de Architecton. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
40	Sr. Novo, sobre Pla Especial de Directrius per a la millora de la qualitat urbana dels barris de la ciutat de València. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre Plan Especial de Directrices para la mejora de la calidad urbana de los barrios de la ciudad de Valencia. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
41	Sr. Novo, sobre proposta de base per al Sector SUP T-4 "Benimaclet". (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre propuesta de base para el Sector SUP T-4 "Benimaclet". (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
42	Sr. Novo, sobre projecte d'ampliació del parc de Benicalap. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre proyecto de ampliación del parque de Benicalap. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
43	Sr. Novo, sobre projecte de reurbanització carrers paral·lels al mar en el Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre proyecto de reurbanización calles paralelas al mar en el Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
44	Sr. Novo, sobre projecte de reurbanització de les Avingudes Giorgeta i Pérez Galdós. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre proyecto de reurbanización de las Avenidas Giorgeta y Pérez Galdós. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
45	Sr. Novo, sobre projecte de revisió urbanística de la Ciutat Fallera. (Núm. expedient O-89POP-2018-000061-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre proyecto de revisión urbanística de la Ciudad Fallera. (Núm. expediente O-89POP-2018-000061-00) Contestada</i>
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
46	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Novo, prega que	<i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Novo</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/09/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: Stcz 2DEq ZWCw ImVF nfEz ygfk 8Dg=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)

- se li facilite còpia de les actes del Consell d'Administració de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A. **Quedar assabentat**
- 47** En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza es congratula que per fi, després de tant temps, el Delegat de Mobilitat haja rebut als representants de FOTUR. **Quedar assabentat**
- ruega que se le facilite copia de las actas del Consejo de Administración de la sociedad Plan Cabanyal-Canyamelar S.A. **Quedar enterado***
- En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mendoza se congratula de que por fin, después de tanto tiempo, el Delegado de Movilidad haya recibido a los representantes de FOTUR. **Quedar enterado***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/09/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647