



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 25 de juny de 2018 / 25 de junio de 2018

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.	ASSUMPTES / ASUNTO
	SECRETARIA. SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 28 de maig de 2018. Aprovat <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 28 de mayo de 2018. Aprobado</i>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES. ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
2	Dóna compte dels dictàmens emesos per la Comissió Municipal d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió de 13 de juny de 2018. (Núm. expedient E-05692-2018-000005-00) Quedar assabentat <i>Da cuenta de los Dictámenes emitidos por la Comisión Municipal de Unificación de Criterios Técnicos en sesión de 13 de Junio de 2018. (Núm. expediente E-05692-2018-000005-00) Quedar enterado</i>
	PRESIDÈNCIA. PRESIDENCIA.
3	Proposa l'actualització de la composició dels membres de la Comissió Municipal de Patrimoni. (Núm. expedient E-00406-2016-000004-00) Aprovat <i>Propone la actualización de la composición de los miembros de la Comisión Municipal de Patrimonio. (Núm. expediente E-00406-2016-000004-00) Aprobado</i>
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
4	Proposa donar compte de l'aprovació definitiva del Pla Especial de Protecció de l'Entorn del BIC "Església i monestir de Sant Vicent de la Roqueta". (Núm. expedient E-03001-2011-000086-00) Quedar assabentat <i>Propone dar cuenta de la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Entorno del BIC "Iglesia y Monasterio de San Vicente de la Roqueta". (Núm. expediente E-03001-2011-000086-00) Quedar enterado</i>
5	Proposa iniciar el procés de consulta i sotmetre a informació pública la Modificació detallada de les NNUU del PGOU relativa a la regulació de l'ús THO.1 en plantes no residencials. (Núm. expedient E-03001-2017-000082-00) Aprovat <i>Propone iniciar el proceso de consulta y someter a información pública la Modificación detallada de las NNUU del PGOU relativa a la regulación del uso THO.1 en plantas no residenciales. (Núm. expediente E-03001-2017-000082-00) Aprobado</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



- | | | |
|----|--|--|
| 6 | Proposa aprovar definitivament el Pla Especial de "Directrius per a la millora de la Qualitat Urbana dels Barris de la Ciutat de València". (Núm. expedient E-03001-2016-000029-00) Aprovat | <i>Propone aprobar definitivamente el Plan Especial de "Directrices para la mejora de la Calidad Urbana de los Barrios de la Ciudad de València". (Núm. expediente E-03001-2016-000029-00) Aprobado</i> |
| | DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI D'ASESORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ. | <i>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.</i> |
| 7 | Proposa aprovar el contingut mínim dels Projectes d'Urbanització integrants Alternativa Tècnica de Programes Actuació Integrada. (Núm. expedient E-03003-2018-000003-00) Aprovat | <i>Propone aprobar el contenido mínimo de los Proyectos de Urbanización integrantes Alternativa Técnica de Programas Actuación Integrada. (Núm. expediente E-03003-2018-000003-00) Aprobado</i> |
| | SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE. | <i>SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.</i> |
| 8 | Proposa l'aprovació del Pla Director de Seguretat Vial de la Ciutat de València. (Núm. expedient E-01801-2017-001547-00) Aprovat | <i>Propone la aprobación del Plan Director de Seguridad Vial de la Ciudad de València. (Núm. expediente E-01801-2017-001547-00) Aprobado</i> |
| | SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC. | <i>SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.</i> |
| 9 | Proposa sotmetre a informació pública i consultes el Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella. (Núm. expedient E-03502-2017-000028-00) Aprovat | <i>Propone someter a información pública y consultas el Plan Especial de Protección de Ciudad Vella. (Núm. expediente E-03502-2017-000028-00) Aprobado</i> |
| | SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS. | <i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i> |
| | MOCIONS. | <i>MOCIONES.</i> |
| 10 | Sres. Giner i Estellés, sobre el Pla Municipal de Rehabilitació d'Habitatge. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000150-00) Rebutjat | <i>Sres. Giner y Estellés, sobre el Plan Municipal de Rehabilitación de Vivienda. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000150-00) Rechazado</i> |
| | PREGUNTES. | <i>PREGUNTAS.</i> |
| 11 | Sr. Estellés, sobre les mesures per a foment de l'edificació. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre las medidas para fomento de la edificación. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada</i> |
| 12 | Sr. Estellés, sobre l'àmbit del Pla Especial del Cabanyal. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre el ámbito del Plan Especial del Cabañal. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada</i> |
| 13 | Sr. Estellés, sobre el solar de Amics del Corpus. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre el solar de Amics del Corpus. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada</i> |
| 14 | Sr. Estellé, sobre el solar municipal del Carrer Castellonet de la Conquesta. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre el solar municipal de la Calle Castellonet. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada</i> |
| 15 | Sr. Estellés, sobre el solar del camp de futbol de Torreïel. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre el solar del campo de fútbol de Torreïel. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada</i> |
| 16 | Sr. Estellés, sobre l'ampliació del parc Benicalap i el seu patrimoni arquitectònic. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada | <i>Sr. Estellés, sobre la ampliación del parque Benicalap y su patrimonio arquitectónico. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada</i> |
| 17 | Sr. Estellés, sobre els apartaments turístics. (Núm. | <i>Sr. Estellés, sobre los apartamentos turísticos. (Núm.</i> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
18	Sr. Estellés, sobre l'habitatge públic. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la vivienda pública. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
19	Sr. Estellés, sobre l'arqueologia i les llicències. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la arqueología y las licencias. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
20	Sr. Estellés, sobre el cost del Centre Excursionista. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el coste del Centro Excursionista. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
21	Sr. Estellés, sobre el Pla de Seguretat Vial en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el Plan de Seguridad Vial en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
22	Sr. Estellés, sobre la nova Ordenança de Circulació. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la nueva Ordenanza de Circulación. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
23	Sr. Estellés, sobre vuit solars en tramitació per a ser adscrits a Mobilitat Sostenible. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre ocho solares en tramitación para ser adscritos a Movilidad Sostenible. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
24	Sr. Estellés, sobre aspectes de funcionament de l'EMT i últimes problemàtiques sorgides. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre aspectos de funcionamiento de la EMT y últimas problemáticas surgidas. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
25	Sr. Estellés, sobre les obres del Pàrquing de Bruixes. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las obras del Parking de Brujas. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
26	Sr. Estellés, sobre els senyals de preferència ciclista. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las señales de preferencia ciclista. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
27	Sr. Estellés, sobre la situació dels carrils bici en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la situación de los carriles bici en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
28	Sr. Estellés, sobre l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
29	Sr. Estellés, sobre les peatonalitzacions a Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las peatonalizaciones en Ciudad Vella. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
30	Sr. Estellés, sobre els bescanviadors de General Palanca, Palacio de Justicia i Xàtiva. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000138-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre los intercambiadores de General Palanca, Palacio de Justicia y Xàtiva. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000138-00) Contestada
31	Sr. Mendoza, sobre Zonas 30. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre Zonas 30. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada
32	Sr. Mendoza, sobre zona taronja en Russafa i Gran Via. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre zona naranja en Ruzafa y Gran Vía. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada
33	Sr. Mendoza, sobre carril bici de l'avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada	Sr. Mendoza, sobre carril bici de la avenida del Cid. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



- | | | |
|----|--|--|
| 34 | Sr. Mendoza, sobre patinets elèctrics. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Mendoza, sobre patinetes eléctricos. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 35 | Sr. Mendoza, sobre càmeres en autobusos de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Mendoza, sobre cámaras en autobuses de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 36 | Sr. Novo, sobre canvi d'ús de l'edifici de l'antiga Delegació d'Hisenda en el carrer Guillém de Castro. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre cambio de uso del edificio de la antigua Delegación de Hacienda en la calle Guillém de Castro. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 37 | Sr. Novo, sobre cessió de parcel·les municipals en carrer Alborai a Creu Roja (2). (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre cesión de parcelas municipales en calle Alboraya a Cruz Roja (2). (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 38 | Sr. Novo, sobre compensació edificabilitat de Tabacalera. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre compensación edificabilidad de Tabacalera. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 39 | Sr. Novo, sobre expropiació immoble Pza. Tavernes de Valldigna, 4 (Centre Excursionista). (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre expropiación inmueble Pza. Tavernes de Valldigna, 4 (Centro Excursionista). (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 40 | Sr. Novo, sobre orde d'execució en el Bloc de Portuaris (abans Ruiz Jarabo). (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre orden de ejecución en el Bloque de Portuarios (antes Ruiz Jarabo). (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 41 | Sr. Novo, sobre PAI del Grao-Cocoterós. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre PAI del Grao-Cocoterós. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 42 | Sr. Novo, sobre Pla Estratègic de Vivenda per a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre Plan Estratégico de Vivienda para la ciudad de València. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 43 | Sr. Novo, sobre planta viaria Projecte d'Urbanització carrer Cronista Carreres. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre planta viaria Proyecto de Urbanización calle Cronista Carreres. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 44 | Sr. Novo, sobre projecte de rehabilitació immoble carrer Escalante, 192 del Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre proyecto de rehabilitación inmueble calle Escalante, 192 del Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 45 | Sr. Novo, sobre situació del projecte de reurbanització avingudes Giorgeta i Pérez Galdós. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre situación del proyecto de reurbanización avenidas Giorgeta y Pérez Galdós. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| 46 | Sr. Novo, sobre ZAL, Ampliació V-21, Terminal de Creuers. (Núm. expedient O-89POP-2018-000047-00) Contestada | <i>Sr. Novo, sobre ZAL, Ampliación V-21, Terminal de Crueros. (Núm. expediente O-89POP-2018-000047-00) Contestada</i> |
| | PRECS I PREGUNTES. | <i>RUEGOS Y PREGUNTAS.</i> |
| 47 | En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza pregunta si es va donar ús a la dàrsena executada en Porta de la Mar. Contestada | <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mendoza pregunta si se va dar uso a la dársena ejecutada en Porta de la Mar. Contestada</i> |
| 48 | En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Novo prega que se li envie l'acta del Consorci en la qual es va tractar el tema de la construcció de l'hotel. Quedar assabentat | <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Novo ruega que se le envíe el acta del Consorcio en la que se trató el tema de la construcción del hotel. Quedar</i> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Sessió ORDINÀRIA
25 de juny de 2018 a les 10:00

Sesión ORDINARIA
25 de junio de 2018 a las 10:00

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

enterado

Id. document: nKZD bWnG bSc+ gN/v mNX5 ZAIW 8bo=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

5 / 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647