



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 28 de maig de 2018 / 28 de mayo de 2018

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 23 d'abril de 2018. **Aprovat**

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 2 Proposa aprovar definitivament la correcció d'errades en les parcel·les 5D i 5G, blocs C i E, de l'Estudi de Detall de la UE-1 del Pla Parcial, Sector NPR-7 "Quatre Carreres". (Núm. expedient E-03001-2018-000071-00) **Aprovat**

- 3 Proposa iniciar el procés de consulta i sotmetiment a informació pública de la Modificació Puntual del PGOU en l'àrea dotacional privada ocupada per la Residència Llar "Santa Teresa de Jornet". (Núm. expedient E-03001-2014-000075-00) **Aprovat**

SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.

- 4 Proposa aprovar provisionalment el Pla Especial de Protecció dels Entorns BIC Jardí Botànic, Temple San Miguel i Sant Sebastià i Porta de Quart (PEP-EBIC 03). (Núm. expedient E-03502-2016-000009-00) **Aprovat**

SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 23 de abril de 2018. **Aprobado**

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone aprobar definitivamente la corrección de errores en las parcelas 5D y 5G Bloques C y E, del Estudio de Detalle de la UE-1 del Plan Parcial Sector NPR-7 "Quatre Carreres". (Núm. expediente E-03001-2018-000071-00) **Aprobado**

Propone iniciar el proceso de consulta e información pública de la Modificación Puntual del PGOU en el área dotacional privada ocupada por la Residencia Hogar "Santa Teresa de Jornet". (Núm. expediente E-03001-2014-000075-00) **Aprobado**

SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

Propone aprobar provisionalmente el Plan Especial de Protección de los Entornos BIC Jardín Botánico, Templo San Miguel y San Sebastián y Puerta de Quart (PEP-EBIC 03). (Núm. expediente E-03502-2016-000009-00) **Aprobado**

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



MOCIONS.

- 5 Sr. Mendoza, sobre servei "Porta a Porta" EMT. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 6 Sr. Estellés, sobre els dictàmens emesos en la Comissió d'Unificació de Criteris Tècnics. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000125-00) **Contestada**
- 7 Sr. Estellés, sobre la Comissió Municipal de Patrimoni. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000125-00) **Contestada**
- 8 Sr. Novo, sobre impuls Sector SUP T-4 "Benimaclet". (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- 9 Sr. Estellés, sobre solucions a l'increment d'accidents, problemes de seguretat vial i de tràfic en l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000125-00) **Rebutjat**

PREGUNTES.

- 10 Sra. Jiménez, sobre l'habitatge del Cabanyal en la qual es va confiscar marihuana. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- 11 Sra. Jiménez, sobre les condicions que disposava l'habitatge propietat de l'Ajuntament en la qual es van confiscar plantes de marihuana. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- 12 Sra. Jiménez, sobre l'activitat que es realitzava en l'habitatge del Cabanyal en la qual es va confiscar 189 plantes de marihuana. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- 13 Sra. Jiménez, sobre l'inmoble del Cabanyal on es va confiscar 189 plantes de marihuana. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- 14 Sra. Jiménez, sobre habitatges de titularitat municipal en el Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- 15 Sr. Mendoza, sobre retard en les línies de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- 16 Sr. Mendoza, sobre embossos en la ciutat. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- 17 Sr. Mendoza, sobre Bicifest. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- 18 Sr. Mendoza, sobre pla de participació del Pla del Remei. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**

MOCIONES.

- Sr. Mendoza, sobre servicio "Puerta a Puerta" EMT. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- Sr. Estellés, sobre los dictámenes emitidos en la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000125-00) **Contestada**
- Sr. Estellés, sobre la Comisión Municipal de Patrimonio. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000125-00) **Contestada**
- Sr. Novo, sobre impulso Sector SUP T-4 "Benimaclet". (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- Sr. Estellés, sobre soluciones al incremento de accidentes, problemas de seguridad vial y de tráfico en la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000125-00) **Rechazado**

PREGUNTAS.

- Sra. Jiménez, sobre la vivienda del Cabanyal en la que se incautó marihuana. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- Sra. Jiménez, sobre las condiciones que disponía la vivienda propiedad del Ayuntamiento en la que se incautaron plantas de marihuana. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- Sra. Jiménez, sobre la actividad que se realizaba en la vivienda del Cabanyal en la que se incautó 189 plantas de marihuana. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- Sra. Jiménez, sobre el inmueble del Cabanyal donde se incautó 189 plantas de marihuana. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- Sra. Jiménez, sobre viviendas de titularidad municipal en el Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000107-00) **Contestada**
- Sr. Mendoza, sobre retraso en las líneas de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- Sr. Mendoza, sobre atascos en la ciudad. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- Sr. Mendoza, sobre Bicifest. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**
- Sr. Mendoza, sobre plan de participación del Pla del Remei (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) **Contestada**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



19	Sr. Mendoza, sobre retirada de campanya publicitària en l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre retirada de campaña publicitaria en la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
20	Sr. Mendoza, sobre urbanització de carrers en l'Eixample. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre urbanización de calles en el Ensanche. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
21	Sr. Novo, sobre adquisició d'equipaments de la delegació de Vivenda. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre adquisición de equipamientos de la delegación de Vivienda. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
22	Sr. Novo, sobre alternatives oferides per al trasllat de l'edificabilitat de Tabacalera (2). (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre alternativas ofrecidas para el traslado de la edificabilidad de Tabacalera (2). (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
23	Sr. Novo, sobre antic cine Metropol. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre antiguo cine Metropol. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
24	Sr. Novo, sobre cessió de parcel·les municipals en carrer Alboraya a Creu Roja. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre cesión de parcelas municipales en calle Alboraya a Cruz Roja. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
25	Sr. Novo, sobre edificacions entre velòdrom Luis Puig i CV-31. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre edificaciones entre velódromo Luis Puig y CV-31. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
26	Sr. Novo, sobre finalització obres Parc Central. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre finalización obras Parque Central. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
27	Sr. Novo, sobre formalització de la recuperació de l'edifici dels Docks. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre formalización de la recuperación del edificio de los Docks. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
28	Sr. Novo, sobre funcionament de la subestació de Patraix sense llicència municipal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre funcionamiento de la subestación de Patraix sin licencia municipal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
29	Sr. Novo, sobre informes ubicació terminal de creuers. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre informes ubicación terminal de cruceros. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
30	Sr. Novo, sobre informes tècnics Bloc Portuaris (abans Ruiz Jarabo). (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre informes técnicos Bloque Portuarios (antes Ruiz Jarabo). (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
31	Sr. Novo, sobre inici obres aparcament Plaça de Bruges. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre inicio obras aparcamiento Plaza de Brujas. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
32	Sr. Novo, sobre passeig Jane's Walk per l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre paseo Jane's Walk por la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
33	Sr. Novo, sobre rehabilitació d'edificis en el Cabanyal-Canyamelar per la delegació de Vivenda. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	<i>Sr. Novo, sobre rehabilitación de edificios en el Cabanyal-Canyamelar por la delegación de Vivienda. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada</i>
34	Sr. Novo, sobre rehabilitació del Bloc de Portuaris (abans Ruiz Jarabo). (Núm. expedient	<i>Sr. Novo, sobre rehabilitación del Bloque de Portuarios (antes Ruiz Jarabo). (Núm. expediente</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	O-89POP-2018-000040-00) Contestada	O-89POP-2018-000040-00) Contestada
35	Sr. novo, sobre rehabilitació edificis EDUSI per la delegació de Vivenda. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	Sr. Novo, sobre rehabilitación edificios EDUSI por la delegación de Vivienda. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada
36	Sr. Novo, sobre relació llocs de treball i salari del personal Pla Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000040-00) Contestada	Sr. Novo, sobre relación puestos de trabajo y salario del personal Plan Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000040-00) Contestada
37	Sr. Estellés, sobre aparcaments d'interconnexió modal en la perifèria de la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre aparcamientos de interconexión modal en la periferia de la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
38	Sr. Estellés, sobre pla de seguretat vial en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre plan de seguridad vial en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
39	Sr. Estellés, sobre Agència de la bicicleta i pla director de la bicicleta en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre Agencia de la bicicleta y plan director de la bicicleta en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
40	Sr. Estellés, sobre carril bici de Fernando el Catòlic. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre carril bici de Fernando el Católico. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
41	Sr. Estellés, sobre els senyals de preferència ciclista en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las señales de preferencia ciclista en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
42	Sr. Estellés, sobre les comissions paritàries d'EMT dutes a terme després del conveni. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las comisiones paritarias de EMT llevadas a cabo tras el convenio. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
43	Sr. Estellés, sobre bescanviadors Palacio Justicia-Porta de la Mar. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre intercambiadores Palacio Justicia-Porta de la Mar. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
44	Sr. Estellés, sobre la permuta de solars de Tabacalera. Reunió amb els veïns. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la permuta de solares de Tabacalera. Reunión con los vecinos. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
45	Sr. Estellés, sobre cotxes que no ixen de cotxeres en EMT. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre coches que no salen de cocheras en EMT. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
46	El Sr. Estellés, sobre incidents i accidents en l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre incidentes y accidentes en la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
47	Sr. Estellés, sobre pla de foment de la mobilitat elèctrica. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre plan de fomento de la movilidad eléctrica. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
48	Sr. Estellés, sobre servei de Valenbisi en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre servicio de Valenbisi en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada
49	Sr. Estellés, sobre la ciutat esportiva del Llevant UD a Nazaret. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la ciudad deportiva del Levante UD en Nazaret. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



50	Sr. Estellés, sobre el nou Mestalla. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el nuevo Mestalla. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
51	Sr. Estellés, sobre els Blocs Portuaris. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre los Bloques Portuarios. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
52	Sr. Estellés, sobre el PAI del Grau. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el PAI del Grao. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
53	Sobre els antics cinemes Metropol. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre los antiguos cines Metropol. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
54	Sr. Estellés, sobre el centre de salut de Malilla. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el centro de salud de Malilla. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
55	Sr. Estellés, sobre polítiques de rehabilitació. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre políticas de rehabilitación. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
56	Sr. Estellés, sobre PATIVEL. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre PATIVEL. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
57	Sr. Estellés, sobre els terrenys de la ZAL. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000114-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre los terrenos de la ZAL. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000114-00) Contestada</i>
CONTESTACIONS A MOCIONS.		CONTESTACIONES A MOCIONES.
58	Resposta dels Serveis d'Assessorament Urbanístic i Programació, Gestió de Centre Històric i Patrimoni, a la moció del Grup Municipal de Ciutadans sobre l'ús de solars urbans, presentada en la sessió de 23 de març de 2018. (Núm. expedient O-05651-2018-000003-00) Contestada	<i>Respuesta de los Servicios de Asesoramiento Urbanístico y Programación, Gestión de Centro Histórico y Patrimonio, a la moción del Grupo Municipal de Ciudadanos sobre el uso de solares urbanos, presentada en la sesión de 23 de marzo de 2018. (Núm. expediente O-05651-2018-000003-00) Contestada</i>
PRECS I PREGUNTES.		RUEGOS Y PREGUNTAS.
59(E)	Moció del Sr. Grezzi sobre lideratge de la ciutat de València en el consorci europeu MaaRe (Mobility as a Right for Europe), comunitat de coneixement i innovació en mobilitat urbana sostenible. (Núm. expedient E-01801-2018-002105-00) Aprovat	<i>Moción del Sr. Grezzi sobre liderazgo de la ciudad de València en el consorcio europeo MaaRe (Mobility as a Right for Europe), comunidad de conocimiento e innovación en movilidad urbana sostenible. (Núm. expediente E-01801-2018-002105-00) Aprobado</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647