



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 23 d'abril de 2018 / 23 de abril de 2018

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 23 de març de 2018. Aprovat
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.
2	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU "Centre Cívic i Cultural en C/ Pintor Ricardo Verde, 9 i 11". (Núm. expedient E-03001-2017-000017-00) Aprovat
3	Proposa iniciar el procés de consulta i submissió a informació pública de la Modificació Puntual del Pla Especial d'Infraestructures, Reserva de Sòl i Ordenació d'usos "Benimàmet-Fira València-Jardí Cuevas Carolinas". (Núm. expedient E-03001-2017-000018-00) Aprovat
4	Proposa iniciar el procés de consulta i sotmetiment a informació pública de la Modificació Puntual del PGOU en l'àmbit de "La Casa dels Bous". (Núm. expedient E-03001-2017-000225-00) Aprovat
	SERVICI DE PATRIMONI.
5	Proposa donar compte, a l'Excm. Ajuntament Ple, de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de març de 2018, relatiu a la rectificació anual de l'Inventari General de Béns i

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 23 de marzo de 2018. **Aprobado**

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU "Centro Cívico y Cultural en C/ Pintor Ricardo Verde, 9 y 11". (Núm. expediente E-03001-2017-000017-00) **Aprobado**

Propone iniciar el proceso de consulta y sometimiento a información pública de la Modificación Puntual del Plan Especial de Infraestructuras, Reserva de Suelo y Ordenación de usos "Benimámet-Feria València-Jardín Cuevas Carolinas". (Núm. expediente E-03001-2017-000018-00) **Aprobado**

Propone iniciar el proceso de consulta y sometimiento a información pública de la Modificación Puntual del PGOU en el ámbito de "La Casa dels Bous". (Núm. expediente E-03001-2017-000225-00) **Aprobado**

SERVICIO DE PATRIMONIO.

Propone dar cuenta, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, de acuerdo aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de marzo de 2018, relativo a la rectificación anual del Inventario General de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	31/05/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	Drets Reals de la Corporació a data 31 de desembre de 2016. (Núm. expedient E-05303-2017-000001-00) Quedar assabentat	<i>Bienes y Derechos Reales de la Corporación a fecha 31 de diciembre de 2016. (Núm. expediente E-05303-2017-000001-00) Quedar enterado</i>
	MOCIONS.	MOCIONES.
6	Sra. Jiménez sobre solar municipal carrer Nino Bravo/avinguda Alcalde Gisbert Rico. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000060-00) Contestada	<i>Sra. Jiménez, sobre solar municipal calle Nino Bravo/avenida Alcalde Gisbert Rico. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000060-00) Contestada</i>
7	Sr. Novo, sobre concurs d'idees per a l'edifici de gran altura en la Marina de València. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sr. Novo, sobre concurso de ideas para el edificio de gran altura en la Marina de València. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
8	Sr. Estellés, sobre l'enderrocament de l'edifici "Metropol". (Núm. expedient O-89CIU-2018-000099-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sr. Estellés, sobre el derribo del edificio "Metropol". (Núm. expediente O-89CIU-2018-000099-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
9	Sr. Estellés, sobre el trasllat d'edificabilitat de la parcel·la carrer Micer Mascó. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000099-00) Rebutjat	<i>Sr. Estellés, sobre el traslado de edificabilidad de la parcela calle Micer Mascó. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000099-00) Rechazado</i>
10	Sr. Mendoza, sobre carril transport públic compartit amb el carril bici. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Rebutjat	<i>Sr. Mendoza, sobre carril transporte público compartido con el carril bici. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Rechazado</i>
11	Sr. Mendoza, sobre regulació semafòrica en l'avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Rebutjat	<i>Sr. Mendoza, sobre regulación semafórica en la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Rechazado</i>
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
12	Sr. Camarasa, sobre arquitectes de AUMSA contractats (Núm. expedient O-89CIU-2018-000051-00) Contestada	<i>Sr. Camarasa, sobre arquitectos de AUMSA contratados. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000051-00) Contestada</i>
13	Sr. Mendoza, sobre semàfors i passos de vianants en l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre semáforos y pasos de peatones en la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada</i>
14	Sr. Mendoza, sobre ruta escolar segura i retirada de passarel·les en l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre ruta escolar segura y retirada de pasarelas en la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada</i>
15	Sr. Mendoza, sobre nou accés a la pedania de Benifaraig. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre nuevo acceso a la pedanía de Benifaraig. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada</i>
16	Sr. Mendoza, informe Ministeri de Foment sobre l'Av. del Cid. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, informe Ministerio de Fomento sobre la Av. del Cid. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada</i>
17	Sr. Mendoza, sobre pàrquing ciutat de Bruixes. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	<i>Sr. Mendoza, sobre parking ciudad de Brujas. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada</i>
18	Sr. Estellés, sobre el pàrquing de la Plaça de Bruixes. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	<i>Sr. Estellés, sobre el parking de la Plaza de Brujas. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada</i>
19	Sr. Estellés, sobre aparcaments d'interconnexió modal	<i>Sr. Estellés, sobre aparcamientos de interconexión</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	31/05/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	modal en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
20	Sr. Estellés, sobre els senyals de preferència ciclista en la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre las señales de preferencia ciclista en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
21	Sr. Estellés, sobre aspectes de l'estudi de satisfacció de clients de 2017 de l'EMT de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre aspectos del estudio de satisfacción de clientes de 2017 de la EMT de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
22	Sr. Estellés, sobre el futur de l'edifici del Metropol. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre el futuro del edificio del Metropol. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
23	Sr. Estellés, sobre la protecció de comerços antics en el PEP de Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la protección de comercios antiguos en el PEP de Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
24	Sr. Estellés, sobre situació dels exàmens de conductors i inspectors d'EMT. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre situación de los exámenes de conductores e inspectores de EMT. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
25	Sr. Estellés, sobre la parcel·la per al centre de Salut de Malilla. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la parcela para el centro de Salud de Malilla. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
26	Sr. Estellés, sobre la permuta de solars de Tabacalera. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la permuta de solares de Tabacalera. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
27	Sr. Estellés, sobre increment de les baixes laborals en l'EMT i cotxes que no ixen de cotxeres. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre incremento de las bajas laborales en la EMT y coches que no salen de cocheras. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
28	Sr. Estellés, sobre dificultats dels venedors del Mercat Central per les restriccions de trànsit. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre dificultades de los vendedores del Mercado Central por las restricciones de tráfico. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
29	Sr. Estellés, sobre reforç de la seguretat del tràfic a Natzaret. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre refuerzo de la seguridad del tráfico en Nazaret. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
30	Sr. Estellés, actuacions sobre les alqueries de la ciutat de València previstes per a 2018. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, actuaciones sobre las alquerías de la ciudad de València previstas para 2018. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
31	Sr. Estellés, sobre advertiments de Foment sobre l'A-3 i l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre advertencias de Fomento sobre la A-3 y la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
32	Sr. Estellés, sobre polítiques de mobilitat sobre vehicles ecològics. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre políticas de movilidad sobre vehículos ecológicos. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
33	Sr. Novo, sobre actuació de seguretat en el mur de Sant Miquel dels Reis. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre actuación de seguridad en el muro de San Miguel de los Reyes. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
34	Sr. Novo, sobre adaptació actuacions del projecte de rehabilitació Plaça Dr. Collado 2 i 3. (Núm. expedient	Sr. Novo, sobre adaptación actuaciones del proyecto de rehabilitación Plaza Dr. Collado 2 y 3. (Núm. expediente

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	31/05/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	O-89POP-2018-000033-00) Contestada	O-89POP-2018-000033-00) Contestada
35	Sr. Novo, sobre alternatives oferides per al trasllat de l'edificabilitat de Tabacalera. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre alternativas ofrecidas para el traslado de la edificabilidad de Tabacalera. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
36	Sr. Novo, sobre altura lliure de planta per a locals de l'Administració amb destí públic. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre altura libre de planta para locales de la Administración con destino público. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
37	Sr. Novo, sobre bloc de Portuaris Ruiz Jarabo (2). (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre bloque de Portuarios Ruiz Jarabo (2). (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
38	Sr. Novo, sobre contracte menor reurbanització entorn Sant Vicent de la Roqueta. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre contrato menor reurbanización entorno San Vicente de la Roqueta. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
39	Sr. Novo, sobre compliment informe Conselleria per a la cessió de la parcel·la del Centre de Salut de Malilla. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre cumplimiento informe Consellería para la cesión de la parcela del Centro de Salud de Malilla. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
40	Sr. Novo, sobre edificacions independents en les unitats urbanes del PP Sector R-6 "Malilla Nord". (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre edificaciones independientes en las unidades urbanas del PP Sector R-6 "Malilla Norte". (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
41	Sr. Novo, sobre increment d'edificabilitat en les Unitats d'Execució de Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre incremento de edificabilidad en las Unidades de Ejecución de Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
42	Sr. Novo, sobre immobles del Pla Cabanyal i dret de reversió. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre inmuebles del Plan Cabanyal y derecho de reversión. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
43	Sr. Novo, sobre inversions repartiment de romanent de 2017. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre inversiones reparto de remanente de 2017. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
44	Sr. Novo, sobre Palaus dels Exarchs. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre Palacios de los Exarchs. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
45	Sr. Novo, sobre profunditat edificable del PRI Sector T-3 "Benimaclet". (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre profundidad edificable del PRI Sector T-3 "Benimaclet". (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
46	Sr. Novo, sobre reasfaltat Av. Jesús Morante Borrás. (Núm. expedient O-89POP-2018-000033-00) Contestada	Sr. Novo, sobre reasfaltado Av. Jesús Morante Borrás. (Núm. expediente O-89POP-2018-000033-00) Contestada
47	Sr. Estellés, sobre la sol·licitud de solars urbans per part del regidor delegat de Mobilitat. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000085-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre la solicitud de solares urbanos por parte del concejal delegado de Movilidad. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000085-00) Contestada
	CONTESTACIONS A MOCIONS.	CONTESTACIONES A MOCIONES.
48	Resposta del Servei de Bombers a la moció del Grup Municipal de Ciutadans sobre l'Ordenança Municipal de	Respuesta del Servicio de Bomberos a la moción del Grupo Municipal de Ciudadanos sobre la Ordenanza

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	31/05/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Protecció Contra Incendis, presentada en la sessió de 23 de març de 2018. (Núm. expedient O-05651-2018-000002-00) **Contestada**

*Municipal de Protección Contra Incendios, presentada en la sesión de 23 de marzo de 2018. (Núm. expediente O-05651-2018-000002-00) **Contestada***

PRECS I PREGUNTES.

RUEGOS Y PREGUNTAS.

49 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Novo pregunta, en relació amb les obres de reurbanització de la calle Cronista Carreres, per què transcorreguts 11 mesos el Servei de Mobilitat encara no ha facilitat la planta viària. **Contestada**

*En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Novo pregunta, en relación con las obras de reurbanización de la calle Cronista Carreres, por qué transcurridos 11 meses el Servicio de Movilidad todavía no ha facilitado la planta viaria. **Contestada***

50 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza pregunta si el Delegat del Mobilitat ha rebut als representants de FOTUR. **Contestada**

*En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mendoza pregunta si el Delegado del Movilidad ha recibido a los representantes de FOTUR. **Contestada***

51 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza pregunta per un altercat succeït recentment en la carretera del Saler entre uns ciclistes i un conductor de l'EMT. **Contestada**

*En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mendoza pregunta por un altercado sucedido recientemente en la carretera del Saler entre unos ciclistas y un conductor de la EMT. **Contestada***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	31/05/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647