



# AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

## COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

### CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

### CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

### SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 23 de març de 2018 / 23 de marzo de 2018

HORA 11:00

### ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPT / ASUNTO

SECRETARIA.

1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 19 de gener de 2018.

2 Dóna compte dels dictàmens emesos per la Comissió Municipal d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió de 14 de març de 2018. (Núm. expedient E-05692-2018-000001-00)

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.

3 Proposa aprovar la documentació subsanatoria presentada per la Universitat de València corresponent a la Modificació Puntual del Pla Especial "Usos Illa de Cases Primat Reig". (Núm. expedient E-03001-2017-000010-00)

4 Proposa sotmetre a informació pública la correcció d'errors en les parcel·les 5D i 5G, Blocs C i E de l'Estudi de Detall i Annex a l'Estudi de Detall de la UE-1 del Pla Parcial Sector NPR-7 "Quatre Carreres". (Núm. expedient E-03001-2018-000071-00)

5 Proposa donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 2 de febrer de 2018, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla Especial "Nou Campus". (Núm. expedient E-03001-2016-000153-00)

SEERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 19 de febrero de 2018.

Da cuenta de los dictámenes emitidos por la Comisión Municipal de Unificación de Criterios Técnicos en sesión de 14 de marzo de 2018. (Núm. expediente E-05692-2018-000001-00)

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone aprobar la documentación subsanatoria presentada por la Universidad de València correspondiente a la Modificación Puntual del Plan Especial "Usos Manzana Primado Reig". (Núm. expediente E-03001-2017-000010-00)

Propone someter a información pública la corrección de errores en las parcelas 5D y 5G, Bloques C y E del Estudio de Detalle y Anexo al Estudio de Detalle de la UE-1 del Plan Parcial Sector NPR-7 "Quatre Carreres". (Núm. expediente E-03001-2018-000071-00)

Propone dar cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de València de 2 de febrero de 2018, por el que se aprueba definitivamente la modificación puntual del Plan Especial "Nou Campus". (Núm. expediente E-03001-2016-000153-00)

SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

Signat electrònicament per:

| Antefirma                         | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert     |
|-----------------------------------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|
| SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 16/04/2018 | ACCVCA-120   | 6922173864201278647 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Proposa donar compte de la Resolució nº SM-1406 de 15 de març de 2018, sobre la submissió a 'informació pública del programa d'actuació aïllada de les parcel·les situades en el carrer Baix 19, 21 i 23. (Núm. expedient E-03502-2016-000003-00) | <i>Propone dar cuenta de la Resolución nº SM-1406 de 15 de marzo de 2018, sobre sometimiento a información pública del programa de actuación aislada de las parcelas situadas en la calle Baja 19, 21 y 23. (Núm. expediente E-03502-2016-000003-00)</i> |
|    | MOCIONS.                                                                                                                                                                                                                                          | MOCIONES.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Sr. Estellés, sobre l'ús de solars urbans. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000065-00)                                                                                                                                                                | <i>Sr. Estellés, sobre el uso de solares urbanos. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000065-00)</i>                                                                                                                                                           |
| 8  | Sr. Estellés, sobre sol·licitud d'informes a Desenvolupament Urbà i Mobilitat Sostenible sobre la nova situació de l'avinguda del Cid després de l'eliminació de les passarel·les de vianants. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000065-00)            | <i>Sr. Estellés, sobre solicitud de informes a Desarrollo Urbano y Movilidad Sostenible sobre la nueva situación de la Avenida del Cid tras la eliminación de las pasarelas peatonales. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000065-00)</i>                     |
| 9  | Sr. Estellés, sobre l'actualització de l'Ordenança Municipal de Protecció Contra Incendis. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000065-00)                                                                                                                | <i>Sr. Estellés, sobre la actualización de la Ordenanza Municipal de Protección Contra Incendios. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000065-00)</i>                                                                                                           |
|    | PREGUNTES.                                                                                                                                                                                                                                        | PREGUNTAS.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Sr. Mendoza, sobre adaptació de parades com a conseqüència de retallades i canvis en les línies de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                                                                 | <i>Sr. Mendoza, sobre adaptación de paradas como consecuencia de recortes y cambios en las líneas de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                                                                |
| 11 | Sr. Mendoza, sobre embossos i contaminació a València. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                                                                                                                    | <i>Sr. Mendoza, sobre atascos y contaminación en València. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                                                                                                                  |
| 12 | Sr. Mendoza, sobre treballs coordinació setmana bicifest. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                                                                                                                 | <i>Sr. Mendoza, sobre trabajos coordinación semana bicifest. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                                                                                                                |
| 13 | Sr. Mendoza, sobre marquesina EMT en plaça Tetuán. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                                                                                                                        | <i>Sr. Mendoza, sobre marquesina EMT en plaza Tetuán. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                                                                                                                       |
| 14 | Sr. Mendoza, sobre parades de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                                                                                                                                      | <i>Sr. Mendoza, sobre paradas de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                                                                                                                                    |
| 15 | Sr. Estellés, sobre el passatge Germanies. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                                                                                                                | <i>Sr. Estellés, sobre el pasaje Germanías. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                                                                                                                 |
| 16 | Sr. Estellés, sobre la suspensió de llicències per a nous hotels en Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                                                                         | <i>Sr. Estellés, sobre la suspensión de licencias para nuevos hoteles en Ciudad Vella. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                                                                      |
| 17 | Sr. Estellés, sobre l'acord entre veïns i govern municipal sobre la solució urbanística del PEC. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                                                          | <i>Sr. Estellés, sobre el acuerdo entre vecinos y gobierno municipal acerca de la solución urbanística del PEC. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                                             |
| 18 | Sr. Estellés, sobre la venda de solars del Parc Central. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                                                                                                  | <i>Sr. Estellés, sobre la venta de solares del Parque Central. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                                                                                              |
| 19 | Sr. Estellés, sobre els tallers provisionals de la T2. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                                                                                                    | <i>Sr. Estellés, sobre los talleres provisionales de la T2. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                                                                                                 |
| 20 | Sr. Estellés, sobre l'externalització del servei de llicències. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                                                                                           | <i>Sr. Estellés, sobre la externalización del servicio de licencias. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                                                                                        |
| 21 | Sr. Estellés, sobre les permutes en el Cabanyal. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                                                                                                          | <i>Sr. Estellés, sobre las permutas en el Cabañal. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                                                                                                          |

Signat electrònicament per:

| Antefirma                         | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert     |
|-----------------------------------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|
| SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 16/04/2018 | ACCVCA-120   | 6922173864201278647 |



|    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Sr. Estellés, sobre el Metropol. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                       | <i>Sr. Estellés, sobre el Metropol. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                        |
| 23 | Sr. Estellés, sobre l'alqueria Juliá. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                                                  | <i>Sr. Estellés, sobre la alquería Juliá. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                                                  |
| 24 | Sr. Estellés, sobre l'adquisició del Centre Excursionista. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                             | <i>Sr. Estellés, sobre la adquisición del Centro Excursionista. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                            |
| 25 | Sr. Estellés, sobre el pressupost adjudicat a les obres de Sant Vicent de la Roqueta. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                  | <i>Sr. Estellés, sobre el presupuesto adjudicado a las obras de San Vicente de la Roqueta. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                 |
| 26 | Sr. Giner, sobre el Pla d'Inversions i Finançament d'AUMSA. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000055-00)                                            | <i>Sr. Giner, sobre el Plan de Inversiones y Financiación de AUMSA. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000055-00)</i>                                        |
| 27 | Sr. Novo, sobre aparcament d'autocaravanes en el Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                             | <i>Sr. Novo, sobre aparcamiento de autocaravanas en el Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                           |
| 28 | Sr. Novo, sobre aparcaments públics per a residents. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                   | <i>Sr. Novo, sobre aparcamientos públicos para residentes. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                 |
| 29 | Sr. Novo, sobre aplicació de mesures del PEV per a contindre el preu de la vivenda nova. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)               | <i>Sr. Novo, sobre aplicación de medidas del PEV para contener el precio de la vivienda nueva. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>             |
| 30 | Sr. Novo, sobre compliment condicions per a cessió de parcel·la per al Centre de Salut de Malilla (2). (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00) | <i>Sr. Novo, sobre cumplimiento condiciones para cesión de parcela para el Centro de Salud de Malilla (2). (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i> |
| 31 | Sr. Novo, sobre edifici d'AUMSA en carrer Recaredo, 26. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                | <i>Sr. Novo, sobre edificio de AUMSA en calle Recaredo, 26. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                |
| 32 | Sr. Novo, sobre hotel en la Marina. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                                    | <i>Sr. Novo, sobre hotel en la Marina. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                                     |
| 33 | Sr. Novo, sobre modificació de projectes de renovació d'infraestructures en el Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)               | <i>Sr. Novo, sobre modificación de proyectos de renovación de infraestructuras en el Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>             |
| 34 | Sr. Novo, sobre modificació puntual planejament Casa dels Bous. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                        | <i>Sr. Novov, sobre modificación puntual planeamiento Casa dels Bous. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                      |
| 35 | Sr. Novo, sobre obtenció de propietats de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)              | <i>Sr. Novo, sobre obtención de propiedades de la empresa pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>           |
| 36 | Sr. Novo, sobre propietats de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                          | <i>Sr. Novo, sobre propiedades de la empresa pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                        |
| 37 | Sr. Novo, sobre projectes de rehabilitació i de nova construcció d'edificis per a lloguer social. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)      | <i>Sr. Novo, sobre proyectos de rehabilitación y de nueva construcción de edificios para alquiler social. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>  |
| 38 | Sr. Novo, sobre suspensió de llicències per a usos Terciari Hoteler en Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                   | <i>Sr. Novo, sobre suspensión de licencias para usos Terciario Hotelero en Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                   |

Signat electrònicament per:

| Antefirma                         | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert     |
|-----------------------------------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|
| SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 16/04/2018 | ACCVCA-120   | 6922173864201278647 |



Id. document: d1Ml iyBX VCA4 g2Fc 5rEG vEYf hkk =  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

|       |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39    | Sr. Novo, sobre titularitat dels immobles per a la construcció d'un centre cívic en el Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)             | <i>Sr. Novo, sobre titularidad de los inmuebles para la construcción de un centro cívico en el Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>         |
| 40    | Sr. Novo, sobre titularitat de l'immoble per a la construcció d'una escola-taller d'ocupació en el Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00) | <i>Sr. Novo, sobre titularidad del inmueble para la construcción de una escuela-taller de empleo en el Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i> |
| 41    | Sr. Novo, sobre ubicació tallers Línia T-2. (Núm. expedient O-89POP-2018-000022-00)                                                                  | <i>Sr. Novo, sobre ubicación talleres Línea T-2. (Núm. expediente O-89POP-2018-000022-00)</i>                                                                 |
|       | PRECS I PREGUNTES.                                                                                                                                   | <i>RUEGOS Y PREGUNTAS.</i>                                                                                                                                    |
|       | SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE.                                                                                                                     | <i>SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.</i>                                                                                                                      |
| 42(E) | Proposa l'adhesió a la Xarxa EFC "Cities and Regions for Cyclist". (Núm. expedient E-01801-2018-000516-00)                                           | <i>Propone la adhesión a la Red EFC "Cities and Regions for Cyclist". (Núm. expediente E-01801-2018-000516-00)</i>                                            |

Signat electrònicament per:

| Antefirma                         | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert     |
|-----------------------------------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|
| SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 16/04/2018 | ACCVCA-120   | 6922173864201278647 |